

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

A.3. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. december 05-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. számú ingatlan kapubehajtó építéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. szám alatti ingatlanon új társasház épül (Építető: BB3 Prperty Kft. 01 09 276975 1136 Budapest, Raoul Wallenberg u. 7. fsz.). A tervező Symbister Tervezőiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 06 784968; székhely: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u.10.) megbízásából a Pannon Engeneering Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 142974; székhely: 2040 Budaoers, Vöröskő u. 10.) az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges kapubejáró útcsatlakozási tervét elkészítette, a benyújtott tervek alapján kérelmezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az ingatlan a Népszínház utcától ~20 m-re helyezkedik el, az útpálya ~5,30 m széles, melyből a jobb oldalon 2,0 m széles a parkolósáv. A csapadékvíz elvezetés a mindkét oldali kiemelt szegély melletti víznyelőkön át történik. Az ingatlan jelenleg a gyalogos- és gépjármű forgalmat kiszolgáló kapuval rendelkezik, a behajtáshoz a kiemelt szegély és az útburkolat között aszfalt rámpát építettek ki.

A tervezett kapubehajtó az ingatlan földszintjén tervezett 16 férőhelyes parkoló használatához szükséges. A kapubehajtó kiépítéséhez a kiemelt szegélyt és a járda burkolatot elbontják, az új felhajtót nagykockakő burkolatból alakítják ki. A kapubehajtó burkolatát – a gyalogosok figyelmének felhívása érdekében – vörös színű beton térkövel építik meg, melyet süllyesztett szegéllyel határolnak, amit a könnyebb befordulás érdekében a kiemelt szegélyhez ívesen csatlakoztatnak (2. számú melléklet).

A tervezett útcsatlakozás parkolóhely kieséssel nem jár.

Az engedélyezési tervek már bemutatásra kerültek a VIII. kerületi Tervtanácsnak, aki támogató véleményt adott ki (16/2016), valamint a településképi véleményben (26-245/2016 ügyiratszám) a polgármester a tervet engedélyezésre javasolta.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útcsatlakozási terv érinti az önkormányzati tulajdonú Bacsó Béla utcát (hrs: 34842/2), ezért az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az Symbister Tervezőiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 06 784968; székhely: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u.10.) megbízásából – a Pannon Engineering Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 142974; székhely: 2040 Budaörs, Vöröskő u. 10.) részére, a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezéséhez készített kapubehajtó terveihez, az útsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

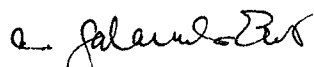
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bacsó Béla utca (hrsz: 34842/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozások kiépítése kapcsán az úttest, a járdszegély és járda helyreállítására, a csapadékvíz elvezetését biztosító, megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,
 - A Bacsó Béla utca kapubehajtó burkolatát az alábbi réteggel kell kiépíteni:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 3 cm Z 0/4 homok ágyazat
 - 15 cm vtg. C12/15 beton alap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Bacsó Béla utca járda burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi réteggel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt (az építést követően teljes járda felújítás)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály


A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. november 29.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

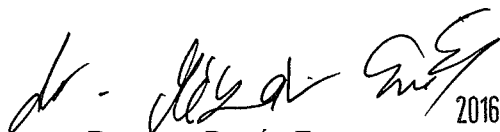


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016 NOV 29.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANÁDA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

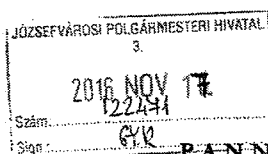
2016 NOV 29.

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet



PANNON ENGINEERING MÉRNÖKI IRODA KFT.

2040 BUDAÖRS, VÖRÖSKŐ U. 10.

WWW.PE.CO.HU

TÁRGY:	TERVSZÁM:	ÜGYINTÉZŐ:	HIVATKOZÁSI SZÁM:
Tulajdonosi hozzájárulás kérése Budapest 1634 VIII. ker. Bacsó Béla u. 3. (34843 hrsz.) társasház kapubejáró építéséhez		Kiss Csaba +36209322875	

CÍMZETT:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető részére

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Közponos Iktató

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Érkezett: 2016 NOV 17	Szám: 16-1716
Melléklet: 1	Előadó: Szabó E. φ

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

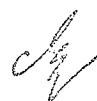
A tárgyi tervet a társasház építészeti terveit készítő Symbister Tervezőiroda (1096 Budapest Thaly K. u. 10.) megbízásából készítettük el. Az építtető engedélyes a BB3 Property Kft. (1136 Budapest, Raoul Wallenberg u. 7.). Kérjük, hogy tulajdonosi hozzájárulásukat a mellékelt tervdokumentáció alapján megadni szíveskedjenek.

Budaörs, 2016. november 14.

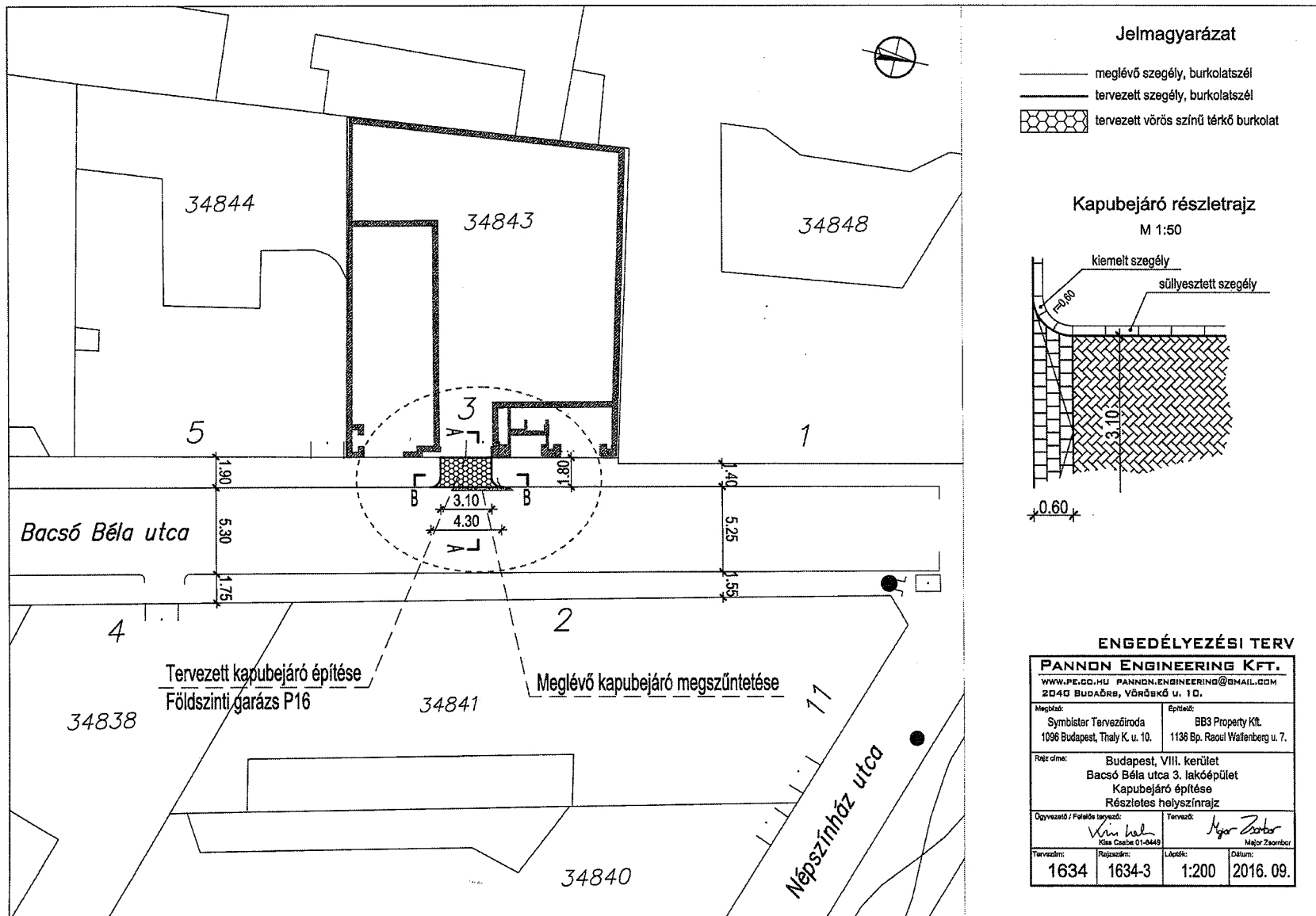
Köszönettel:


Kiss Csaba
ügyvezető

Melléklet: 1 pld tervdokumentáció



Handwritten signature



Handwritten mark

