

Budapest - Józsefváros Magdolna Negyed Program III. Integrált szociális városrehabilitációs Program



Teljes Akcióterületi Terv

Összefoglaló

Projektgazda: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

Készítette: Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.



Hiánypótlásra leadott: 2012.11.04.

A kötet 1-22 számozott oldalt tartalmaz

Előlap

Tárgy: A Budapest-Józsefváros Magdolna negyed Nagyfuvaros utca - Népszínház utca - Bauer Sándor utca - Fiumei út - Baross utca - Koszorú utca - Mátyás tér által határolt akcióterületének integrált szociális városrehabilitációs programja a 2013-2015 közötti időszakban.

Teljes Akcióterületi Terv / 1 kötet

Megbízó: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Dr. Kocsis Máté polgármester

Készítette: Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.
H-1084 Budapest, Mátyás tér 15.
www.rev8.hu

Felelős tervezők: Alföldi György DLA / Rév8
Ifj. Erdősi Sándor / Rév8
Horváth Dániel / Rév8

Csete Zoltán / Rév8
Faragó Csaba / Rév8

Munkatársak: Balog Katalin / Rév8
Kázár Katalin / Rév8

Budapest - Józsefváros, 2012. szeptember

Kötetek jegyzéke

- 1a. kötet Összefoglaló, indikátorok, jogosultság
- 1. kötet Helyzetértékelés
- 2. kötet Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai
- 3a. kötet Épületfelújítási alprogram, a környezetmegújítás projektelemei / ERFA típusú beavatkozások, Társasházi lakóépületek megújítása, Közterületek fejlesztése program (városi funkciót erősítő tevékenységek) ERFA típusú projektelemek
- 3b. kötet Társadalmi és Gazdasági Alprogram
- 4. kötet Szinergia-elemzés, Bevonandó és konzorciumi partnerek bemutatása, Támogatói csoport, Önkormányzat által ellátandó feladatok, Kapcsolódó fejlesztések, A tervezett fejlesztések várható hatásai, Kockázatok elemzése, Pénzügyi terv, Megvalósítás intézményi kerete Üzemeltetés, működtetés
- Mellékletek Kötetenként külön tartalomjegyzékkel

1a Kötet - Tartalomjegyzék

Hiánypótlásra leadott: 2012.11.04.	1
Előlap.....	2
Kötetek jegyzéke	3
1a Kötet - Tartalomjegyzék.....	3
Ábrajegyzék	4
Táblázatok jegyzéke	4
1. Vezetői összefoglaló	5
2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása	17
2.1. Az akcióterület kijelölése	17
2.2. Jogosultság igazolása	19

Ábrajegyzék

- 1. ábra / Magdolna negyed városrész elhelyezkedése Józsefvárosban 17
- 2. ábra / Az akcióterület elhelyezkedése..... 18

Táblázatok jegyzéke

- 1. Táblázat / A Magdolna Negyed Program III tervezett beavatkozásai 7
- 2. Táblázat / A projektjavaslat kötelező és további szakmai indikátorai 11
- 3. Táblázat / Az akcióterületet alkotó tömbök..... 18
- 4. Táblázat / A kerület és a városrész összehasonlító népesség és területi adata..... 19
- 5. Táblázat / A jogosultságot mérő indikátorok összefoglaló táblázata..... 20

1. Vezetői összefoglaló

A Magdolna negyedre vonatkozóan a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat által 2005-ben elfogadott Kerületfejlesztési Stratégia és a 2008-ban elfogadott és 2012-ben felülvizsgált Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) határozza meg a fejlesztések stratégiai irányait, míg a településrendezési tervek szabják meg az adott területen a területrészek funkcióját, a főbb infrastrukturális elemeket, valamint az építési paramétereiket.

Az akcióterületen végrehajtandó komplex településfejlesztési akciók indításához azonban szükséges kijelölni a célkitűzések megvalósításának vezérfonalát, és elkészíteni a tervezett beruházási és nem beruházási tevékenységek műszaki és pénzügyi forgatókönyvét is - ezt jelenti a Teljes Akcióterületi Terv (ATT).

A Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed Program III. ütemére irányuló ATT az elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégiával összhangban, ahhoz szervesen kapcsolódva, a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium által kiadott Városfejlesztési Kézikönyv második, javított kiadása és a „Kiemelt projekt felhívás a Közép-Magyarországi Operatív Program” keretében „Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz” címmel, KMOP-5.1.1/B-12 kódszámmal kiírt pályázati dokumentum alapján készült.

Az Akcióterületi Terv a Budapest VIII. kerületén, Józsefvároson belül az IVS által kijelölt Magdolna negyed akcióterületre vonatkozik, a városnegyed szociális célú integrált megújításának forgatókönyvét tartalmazza.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a kerületfejlesztési stratégiában a kerületi fejlődés legfontosabb irányának a helyi gazdaság és társadalom erősödését, a jelentkező társadalmi problémák oldását határozta meg. A kerületi stratégiában kiemelt helyen szerepel a Magdolna negyed megújítása, a városrész regenerációja.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2005. október - 2011. május között sikeresen valósította meg a Magdolna Negyed Program I. és II. ütemét, előbbit a Budapest Főváros Önkormányzata, utóbbit az Európai Unió által nyújtott támogatás felhasználásával.

A jelen pályázatban foglalt „Magdolna Negyed Program” című projekt III. üteme szervesen kapcsolódik a 2011-ig megvalósult beruházási és nem beruházási jellegű beavatkozásokhoz, épít az eddig elért eredményekre. Az önkormányzat jelen pályázati konstrukció keretében folytatni kívánja az eddig megkezdett szociális városrehabilitációt. A projektgazda a III. ütem keretében egyrészt folytatni kívánja a projekt legsikeresebb elemeit, másrészt a felmerült igények, valamint az eddigi tapasztalatok felhasználásával a program új elemekkel egészül ki.

A Magdolna negyed számára megfogalmazott hosszú távú cél továbbra is az, hogy a városrész újra Józsefváros élhető részévé váljon, amely képes befogadni és hosszútávon megtartani, otthont teremteni a különböző kultúrájú és társadalmi háttérrel rendelkező közösségek, generációk számára a belváros közelében. A helyi értékek kihangsúlyozásával a városrész a kerület önálló, egyedi arculatú, de a környező területekhez szervesen kapcsolódó, társadalmi, gazdasági és környezeti szempontból fenntartható városrészé váljon.

A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása, a gazdasági aktivitás fokozása, a helyi gazdaság erősítése, a lakókörnyezet minőségi átalakítása, a különböző kultúrájú társadalmi csoportok közötti integráció erősítése, a terület szegregáltóságának oldása, mint legfőbb céloknak a teljesülése, kizárólag egy hosszú távú folyamat keretében érhető el, ami szükségessé teszi, hogy a 2005-ben megkezdett szociális típusú városrehabilitáció III. üteme megvalósuljon és az első két ütemben elért eredmények fenntarthatóvá váljanak.

A 15 évre tervezett program első felében elért eredmények közül a legfontosabbak között említhető, hogy

- széles körben elfogadottá vált a városrész elnevezése, ami javította a negyed imázsát;
- létrejött, és egyre népszerűbb a negyed közösségi központja, a Kesztyűgyár;
- a Mátyás térből kiindulva jelentősen javult a közterületek minősége, kedvezően átalakult a közterület-használat módja;
- megújult 16 db önkormányzati tulajdonban lévő bérház, 450 lakás vonatkozásában jelentősen emelkedett a lakhatás minősége (pl.: a nem komfortos vagy összkomfortos lakások aránya 56%-ról 12%-ra csökkent), részleges felújításon esett át 7 db vegyes tulajdonban lévő társasház;
- kialakulóban van a városrészhez kötődő, önálló civil „mozgalom”, helyi érdekvédelem (alapítványok, blogok, civil szervezetek és magánszemélyek közötti együttműködések, stb.);
- csökkent az elköltözési hajlandóság (50%¹-ról 52%-ra nőtt azon családok aránya, amelyek körében egyáltalán nem merült fel elköltözési szándék²);
- a lakosság helyben tartása mellett nőtt a városnegyed vonzereje (2db-ról 327db-ra nőtt a magánereből épült új építésű lakások száma³).

A Magdolna Negyed Akcióterület Józsefváros szívében, Középső-Józsefváros összefüggő belvárosi jellegű lakóövezetében (zártosított beépítés, magas szintszám, sűrű beépítés, stb.) helyezkedik el. Az akcióterület területe: 0,44 km².

Az akcióterület szociális problémákkal terhelt. Közösségi szolgáltatások széles köre koncentrálódik a területen és közvetlenül a határoló közterületek mentén, amelyek alátámasztják, hogy a Magdolna negyed a helyi közösségi élet szervezése érdekében sokat lépett előre az elmúlt ütemek során. Itt található a Kesztyűgyár Közösségi Ház, a Lélek-házak, az Őszirózsa Gondozó Szolgálat, a Mátyás Klub, a Kapocs Ifjúsági Önszolgálat.

¹ Költözési szándékok felmérése. Kérdés: Szeretne-e Ön vagy az Önnel együtt élők közül valaki elköltözni ebből a lakásból? Forrás: Magdolna-n a helyzet I. A józsefvárosi Magdolna-negyed és Orczy-negyed lakosságának helyzete és egyes kérdésekkel kapcsolatos véleménye. 2006. május. Ifj. Erdősi Sándor.

² Költözési szándékok felmérése. Kérdés: Szeretne-e Ön vagy az Önnel együtt élők közül valaki elköltözni ebből a lakásból? Forrás: Magdolna-Orczy projekt. Lakosság felmérés az élet és a lakás körülményekről. 2010. október. Marketing Centrum Kft.

³ A Magdolna negyed belső részén (Népszínház utca, Baross utca, Koszorú utca nélkül) kiadott építési és használatba vételi engedéllyel rendelkező lakások száma 2001-2005 és 2006-2010 közötti időszakok. Forrás: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Építésügyi Iroda adatszolgáltatása.

A megújuló közterületek mentén, a majdani gyalogos dominanciájú útszakaszokat követve az elmúlt években megfigyelhető egy lassú fejlődés, a kiskereskedelmi üzletek bővülése, funkcionális átalakulása, ezzel szemben a városrész Teleki tér és az eddigi ütemek beavatkozásaitól távolabbi területein a gazdasági aktivitás stagnálása, további romlása figyelhető meg.

Az MNP III során tervezett beavatkozások indokoltságát az adja, hogy a megkezdett társadalmi, gazdasági és környezeti szempontú megújítás során elért eredmények kizárólag a következő ütemek megvalósításával tarthatók fenn és általuk valósítható meg a városrész gyökeres átalakulása.

Az akcióterületi fejlesztés célcsoportját egyrészt a városrészben élő hátrányos helyzetű társadalmi csoportok képezik, másrészt a város más részein élők, akik az új és megújuló helyi szolgáltatásokat (kiskereskedelmi, oktatási, képzési, szociális, lakhatási, stb.) igénybe veszik.

Az Akcióterület megújítási programja szervesen kapcsolódik, épít az akcióterületen már lezajlott és már megkezdett városrehabilitációs tevékenységekhez és illeszkedik a került más városrészeiben zajló megújítási programokhoz.

1. Táblázat / A Magdolna Negyed Program III tervezett beavatkozásai

Épületfelújítás alprogram (lakófunkciót erősítő tevékenységek) ERFA típusú projektelemek	
É	Lakóépületek energiahatékony felújítása
É1	Önkormányzati tulajdonban lévő bérházak felújítása
É2	Társasházi tulajdonban lévő lakóépületek felújítása
Közterületek fejlesztése alprogram (városi funkciót erősítő tevékenységek) ERFA típusú projektelemek	
K1	Teleki László tér közterület rehabilitáció
K1/1	Teleki László tér I. / a Népszínház utca és Fiumei út közötti zöldterület rehabilitációja
K1/2	Teleki László tér II. / a piac csatlakozó közterületeinek megújítása
K1/3	Teleki László tér III. / Teleki tér 13 - 25 sz. előtti szakasz felújítása
K2	FiDo / a Fiumei út és a Dobozi utca közötti zöldterület rehabilitációja
K3	Kálvária tér közterület rehabilitáció
K4	Bauer Sándor utca megújítása
K5	Magdolna utca Dobozi u. - Dankó u. közötti szakaszának felújítása
K6	Térfigyelő kamerarendszer bővítése, fejlesztése
Társadalmi, közösségi, szociális és bűnmegelőzési alprogram (önállóan nem támogatható kötelezően megvalósítandó és választható tevékenységek)	
T1	Épület felújításhoz kapcsolódó, a lakosság bevonását segítő programok (ERFA)
T1/1	Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)
T1/2	Helyi környezettudatosság elősegítése (zöld udvarok kialakítása)

T1/3	Lakossági tájékoztatás, tanácsadás - az előkészítéstől az utógondozásig (valamint háztartásgazdálkodási tréning és közös képviselők képzése)
T1/4	A vagyonkezelő munkatársak szociális, kommunikációs képzése
T2	Kesztyűgyár Közösségi Ház szolgáltatás-bővítés
T2/1	A Kesztyűgyár Közösségi Ház programjai (ESZA)
T2/2	Kesztyűgyár Közösségi Ház közösségi tereinek bővítése, korszerűsítése (ERFA) <i>(közösségi funkciót szolgáló tevékenység)</i>
T3	Bűnmegelőzési programok (ESZA)
T3/1	Szenvedélybetegségeket, bűnelkövetést, áldozattá válást célzó prevenció
T3/2	Szomszédsági rendőr program (ESZA)
T3/3	Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv (viktimizációs survey, antiszociális teammunka)
T3/4	99-es busz kísérleti projekt
T4	Szociális programok (ESZA)
T4/1	Közterületi ártalomcsökkentő szolgáltatások
T4/2	Intenzív családmegtartó szolgáltatások
T4/3	Családfejlesztési szolgáltatás
T4/4	Tehetséggondozás
T5	Közösségfejlesztés
T5/1	A Fiumei út és Dobozi utca közötti területek FiDo megújításához kapcsolódó szociális program, FiDo sportnapok
T5/2	A Kálvária tér megújításához kapcsolódó szociális program
Gazdasági, foglalkoztatási alprogram, a gazdaságfejlesztés projektelemei (önállóan nem támogatható kötelezően megvalósítandó és választható tevékenységek)	
G1	Képzési programok (ESZA)
G1/1	Képzések, szakképzések
G1/2	Készségfejlesztő képzések
G1/3	10 osztályos felzárkóztató képzés
G2	Foglalkoztatási programok (ESZA)
G2/1	JCsGyK Álláskereső Klub és Tréning
G2/1/1	Álláskereső Klub, Tanácsadás megváltozott munkaképességűek részére
G2/1/2	Álláskereső tréning, „Pályám felé”, "Üdv a klubban"
G2/2	Állásbörze
G2/3	Munkába állást segítő klubok
G2/4	Karrierút fejlesztés és tanácsadás, diákmunka mentorálás
G2/5	Köz(össégi)-hely szociális mosoda
G2/6	Társadalomból kirekesztett nők foglalkoztatása és rehabilitációja

A Magdolna Negyed Program harmadik ütemének tartalma az előző ütemek során felhalmozódott tapasztalatok beépítésével a korábbi ütemek továbbfejlesztéseként született. Középpontjában továbbra is a társadalmi integráció erősítése, a közösségi részvétel biztosítása, az együttműködés és a komplexitás szerepel.

A beruházási típusú tevékenységek közül a lakófunkciót erősítő beavatkozások esetében minden eddiginél hangsúlyosabban szerepel az energiahatékonysági szempontok érvényesítése. Mind a bérházfelújítás, mind a társasházi lakóépületek felújítása szinte

kizárólag környezettudatos, energia-hatékonyt célzó műszaki beavatkozásokat tartalmaz.

A város funkciót erősítő tevékenységek széleskörű közterület-rehabilitációs beavatkozásokat takarnak, amelyek szintén a terület környezeti állapotának minőségi átalakítását, a környezetvédelmi szempontok markáns megjelenítését biztosítják. Az akcióterület bekapcsolódik a fővárosi kerékpárút-hálózatba, a Teleki téren a piactér környezete átalakul, gyalogos dominanciát kap, a Teleki tér zöldterületi része kiegészülve a Dobozi utca és a Fiumei út közötti zöldterülettel új közösségi és sport funkciókkal gazdagodik, a Kálvária tér szintén jelentős minőségi és funkcionális átalakuláson megy majd keresztül. Mindezek révén egészségesebb, esztétikusabb, vonzóbb lakókörnyezet alakul ki. A Teleki tér és a Kálvária tér két meghatározó terének, a negyed kapuinak megújítása révén megvalósul a szomszédos városrészek felé történő nyitás, amellyel a közterületi rendszer továbbfejlesztése jelentős szerepet játszik a Magdolna negyed imázsának javításában.

A beruházási típusú tevékenységek közül a közösségi funkciót erősítő beavatkozásként kerül sor a Községi Ház fejlesztésére, funkcióerősítésére akusztikai és klimatizálási beruházás, valamint pince klub kialakítása eredményeként.

A korábbi ütemekhez mérten tovább gyarapszik a szoft típusú, azaz nem beruházási jellegű tevékenységek száma. Szélesedik az épületfelújításhoz kapcsolódó szociális tevékenységek száma.

A bűnmegelőzési és szociális programok projektjei közvetlen és közvetett eszközökkel erősítik a negyed közbiztonságát. A bűnmegelőzési program keretében folytatódik a szenvedélybetegekkel, bűnözéssel kapcsolatos tanóra-sorozat, a 2008-ban megkezdett szomszédos rendőr járőrszolgálat, új elemként kidolgozásra kerül a közbiztonsági stratégia és cselekvési terv, és megkezdődik annak végrehajtása.

A szociális program alkotóelemei a szenvedélybetegek közösségi ellátásának megerősítése és az intenzív családmegtartó szolgáltatások fejlesztése, valamint a Dobozi utca menti park megújításához kapcsolódó szociális-közösségi programok végrehajtása.

A Kesztyűgyár Községi Ház tevékenysége az elmúlt két évben jelentősen szélesedett, és számos kerületi hatókörrel rendelkező szolgáltatást nyújt az intézmény - részben ezért is szükséges az épület fejlesztése. A projekt keretében megvalósításra kerülő szociális és bűnmegelőzési projektelemek, valamint az épületfelújításhoz kapcsolódó kiegészítő szoft tevékenységek szervezésére Közhelyek néven non-profit szolgáltató irodahálózat létesül, amely a megvalósítás és koordináció mellett Infó Pontokként is működnek majd.

A képzési és foglalkoztatási projektelemek közül szintén folytatódik a korábbi ütemekben bevált, és sikeres beavatkozások megvalósítása, a szociális és bűnmegelőzési projektelemekhez hasonlóan az igényekhez igazítva, és új elemekkel bővülve.

Az egyes projektelemek konkrét, mérhető eredményeit a következő oldalon található indikátor táblázat foglalja össze.

A komplex program megvalósításában Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint projektgazda mellett konzorciumi partnerként vesz részt a megvalósításba bevont 11 társasházi lakóközösség, valamint a Budapest Rendőr-főkapitányság. A létrehozott

konzorcium kiterjedtsége biztosítja, hogy a tervezett fejlesztés valóban az akcióterületen belül széles körben kifejtsé pozitív hatását.

A projekt nyilvánosságát biztosító- és kiegészítő szoft tevékenységeinek segítségével kiemelt cél, hogy a helyi lakosságot a lehető legnagyobb mértékben bevonjuk a projekt megvalósításába, ezáltal elérve azt, hogy a fejlesztések eredményeit valóban magukénak érezzék. Emellett a kapcsolódó rendezvények alatt megszerzett új ismeretekkel erősíteni szeretnénk a környezettudatos szemléletet, az egyéni felelősségérzetet.

A Magdolna Negyed Program III. ütemének tervezett tevékenységei a Támogatási Szerződések megkötése után, várhatóan 2013 tavaszán indulnak el. A beruházási típusú tevékenységek terveink szerint 2014. december 31-ig, a nem beruházási tevékenységeket 2015. június 30-ig valósulnak meg.

A projektjavaslatban szereplő beavatkozások bruttó összköltsége 4,2 milliárd forint.

Összefoglalóan: a hazánkban 2005-ben kísérleti jelleggel megindított integrált városrehabilitáció első 7 éves időszaka megmutatta a program létjogosultságát, és rámutatott arra, hogy a krízisterületen milyen nagy igény mutatkozik a társadalmi szempontokat előtérbe helyező városmegújítási program által kínált tevékenységek iránt.

Józsefváros önkormányzata elkötelezett a Magdolna Negyed Program folytatása mellett, hiszen csak fokról-fokra építkező komplex programmal, 15 éves folyamat eredményeként érhető el tartós javulás a városrészben, és kizárólag egy III. ütem megvalósításával őrizhetők meg az előző ütemek során elért eredmények.

2. Táblázat / A projektjavaslat kötelező és további szakmai indikátorai

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Mértékegység	Bázis érték	Minimálisan elvárt célérték	Célértéke elérésének időpontja	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészeken	output	fő	0	500 hagyományos beépítés	2015 év 06 hó	11362	kedvezményezetti adatszolgáltatás (önkormányzati nyilvántartás alapján)	állandó és tartózkodási helyre bejelentett lakók száma, félévente (PEJ, IB), minden félév elején
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha	0		2015 év 06 hó	44.08	kedvezményezetti adatszolgáltatás	kedvezményezetti kimutatás alapján átnézeti helyszínrajz, térkép, térinformatikai program alapján, a megvalósítási időszak végén
Teremtett új munkahelyek száma	eredmény	fő	0	2 fő	2015 év 06 hó	14	NAV felé történő adatszolgáltatás	NAV felé történő adatszolgáltatás alapján, félévente (PEJ, IB, stb.), minden félév elején
Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	fő	0		2015 év 06 hó	7	NAV felé történő adatszolgáltatás	NAV felé történő adatszolgáltatás alapján, félévente (PEJ, IB, stb.), minden félév elején
A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	eredmény	fő	0		2015 év 06 hó	1	NAV felé történő adatszolgáltatás	NAV felé történő adatszolgáltatás alapján, félévente (PEJ, IB, stb.), minden félév elején
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	fő	0		2015 év 06 hó	3	NAV felé történő adatszolgáltatás	NAV felé történő adatszolgáltatás alapján, félévente (PEJ, IB, stb.), minden félév elején

Új funkciók betelepődése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	eredmény	db	0		2015 év 06 hó	3	kedvezményzetti adatszolgáltatás	Szolgáltatások számlálása, a megvalósítási és a fenntartási időszak végén
A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	db	0		2015 év 06 hó	8	kedvezményzetti adatszolgáltatás	Szolgáltatások számlálása, félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
Létrehozott munkavégzésre használt hasznos nettó alapterület nagysága	output	m ²	0		2015 év 06 hó	67	kedvezményzetti adatszolgáltatás	felületmérés, megvalósítási és a fenntartási időszak végén
Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	output	m ²	0		2015 év 06 hó	150	kedvezményzetti adatszolgáltatás	felületmérés, megvalósítási és a fenntartási időszak végén
A fejlesztés következtében felhagyott ingatlanok újrahasznosítása	output	m ²	0		2015 év 06 hó	0	kedvezményzetti adatszolgáltatás	felületmérés, megvalósítási és a fenntartási időszak végén
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	0		2016 év 12 hó	6.009	kedvezményzetti adatszolgáltatás	éves energiafelhasználás nagyságának szakértői becslése TJ-ban, a projekt fizikai befejezését követő év utolsó napja
Akadálymentesített épületek száma	output	db	0		2015 év 06 hó	4	kedvezményzetti adatszolgáltatás	épületek számlálása, félévente, minden félév elején
Felújítással érintett lakások száma	output	db	0		2015 év 06 hó	1298	kedvezményzetti adatszolgáltatás	érintett lakások számlálása, félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén

Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	output	fő	0	10	2015 év 06 hó	0	kedvezményzetti adatszolgáltatás	jelenléti ívek, jelentkezési lapok, okiratok, dokumentumok számlálása, félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	0		2015 év 06 hó	0	kedvezményzetti adatszolgáltatás	jelenléti ívek, jelentkezési lapok, fotodokumentáció alapján számlálás, félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	output	db	0		2015 év 06 hó	41	kedvezményzetti adatszolgáltatás	érintett épületek számlálása, félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	output	m ²	0		2015 év 06 hó	0	kedvezményzetti adatszolgáltatás	érintett épületek számlálása, félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
Azbesztmentesített épületek száma	output	db	0		2015 év 06 hó	0	kedvezményzetti adatszolgáltatás	érintett épületek számlálása, félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
Megnövekedett zöldfelületek nagysága	output	m ²	0		2015 év 06 hó	0	kedvezményzetti adatszolgáltatás	tervezői számítással alátámasztott nyilatkozat félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
Megújított zöldfelületek nagysága - városrehabilitáció	output	m ²	0		2015 év 06 hó	39500	kedvezményzetti adatszolgáltatás	tervezői számítással alátámasztott nyilatkozat félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén

Támogatásból felújított tárgyi, építészeti, műemléki értékek száma	output	db	0		2015 év 06 hó	0	kedvezményzetti adatszolgáltatás	érintett épületek számlálása, félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
Megépített kerékpáros utak hossza	output	km	0		2015 év 06 hó	0	kedvezményzetti adatszolgáltatás	tervezői számítással alátámasztott nyilatkozat félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény korszerűsítése	output	km	0		2015 év 06 hó	0	kedvezményzetti adatszolgáltatás	tervezői számítással alátámasztott nyilatkozat félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
A kijelölt egyéb kerékpárforgalmi létesítmények hossza	output	km	0		2015 év 06 hó	0	kedvezményzetti adatszolgáltatás	tervezői számítással alátámasztott nyilatkozat félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	%	0	75	2016 év 06 hó	76	kedvezményzetti adatszolgáltatás	500 fős reprezentatív minta a megvalósítási időszakot követő év végén
A projekt előkészítésébe és megvalósításába bevont partnerek száma	output	db	0		2013 év 03 hó	22	kedvezményzetti adatszolgáltatás	A bevont partnerek egyszerű számlálása a megvalósítás kezdetekor és befejezésekor
Megújított önkormányzati lakóépületek száma	output	db	0		2015 év 06 hó	28	kedvezményzetti adatszolgáltatás	Az önkormányzati épületek számlálása a projekt befejezése után
Megújított társasházi lakóépületek száma	output	db	0		2015 év 06 hó	13	kedvezményzetti adatszolgáltatás	A társasházak számlálása a projekt befejezése után

A képzési programokon résztvevő hátrányos helyzetű emberek száma	eredmény	fő	0		2015 év 06 hó	103	kedvezményzetti adatszolgáltatás	A jelenléti ívek összegzése, amelyen önkéntesen jelölheti a résztvevő, hogy valamely hátrányos helyzetű csoport tagjának vallja-e magát, a projekt zárásakor összegezve
A projektmenedzsmenet ellátó szakemberek száma	output	fő	0		2015 év 06 hó	6	kedvezményzetti adatszolgáltatás	A projektmenedzsmenet ellátó szakemberek számlálása a projekt befejezésekor
A műszaki ellenőrzéssel érintett beruházási elemek száma	output	db	0		2015 év 06 hó	48	kedvezményzetti adatszolgáltatás	A műszaki ellenőrzéssel érintett beruházási elemek összegzése a projekt befejezésekor
A tervezői művezetéssel, tervellenőrzéssel érintett beruházási elemek száma	output	db	0		2015 év 06 hó	38	kedvezményzetti adatszolgáltatás	Az érintett beruházási elemek összegzése a projekt befejezésekor
Nyilvánosság biztosítása keretében felhasznált szórólap, plakát, egyéb nyomdai kiadvány száma	output	db	0		2015 év 06 hó	9660	kedvezményzetti adatszolgáltatás	A nyomdai kiadványok megrendeléseinek/teljesítésigazolásainak alapján a kiadványok számának összegzése a projekt befejezésekor
A Program Alap keretében megvalósított programok/rendezvények száma	output	db	0		2015 év 06 hó	37	kedvezményzetti adatszolgáltatás	Programalap keretében megvalósított rendezvények számának összegzése a kiadott teljesítésigazolások alapján
Lefolytatott közbeszerzési eljárások száma	output	db	0		2015 év 06 hó	23	kedvezményzetti adatszolgáltatás	Az eljárások számának összegzése a projekt befejezésekor
Könyvvizsgálói jelentések száma	output	db	0		2015 év 06 hó	1	kedvezményzetti adatszolgáltatás	A jelentések számának összegzése a projekt befejezésekor

A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott szociális munkás, közösségfejlesztő szakemberek száma (T alprogram)	output	fő	0		2015 év 06 hó	3	kedvezményezetti adatszolgáltatás	NAV felé történő adatszolgáltatás alapján, félévente (PEJ, IB, stb.), minden félév elején
--	--------	----	---	--	---------------	---	-----------------------------------	---

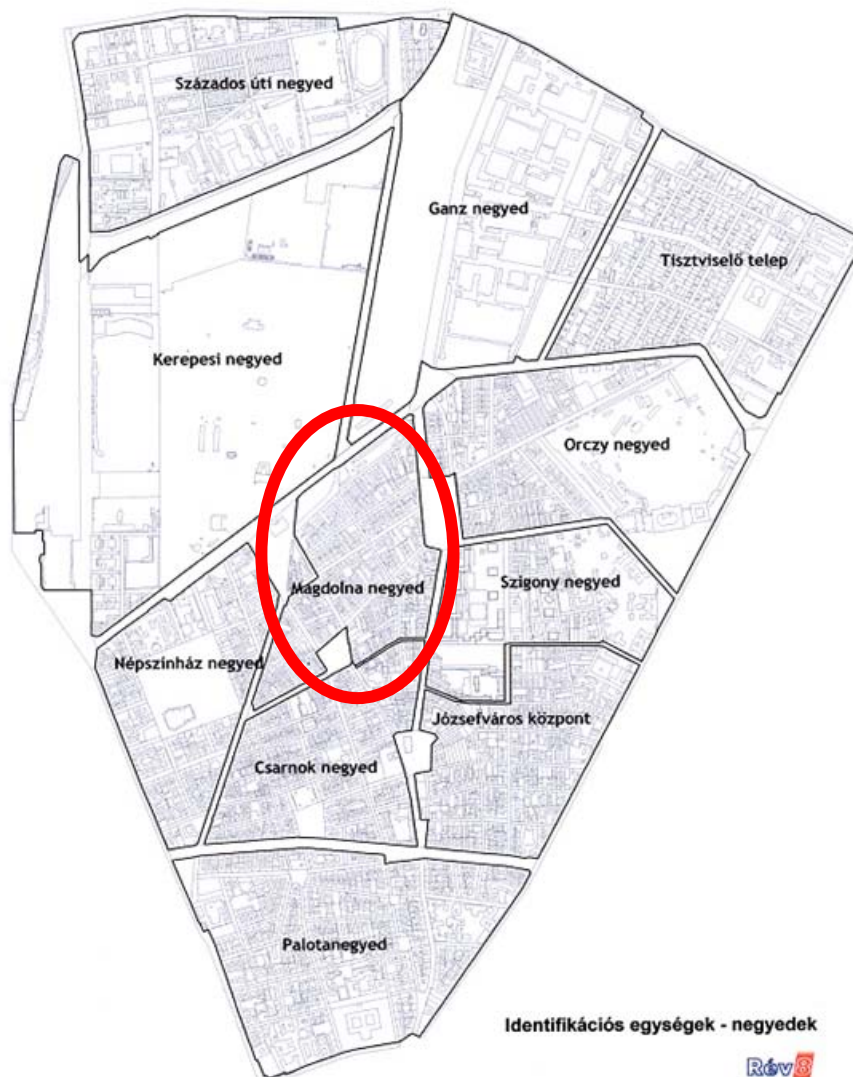
2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása

2.1. Az akcióterület kijelölése

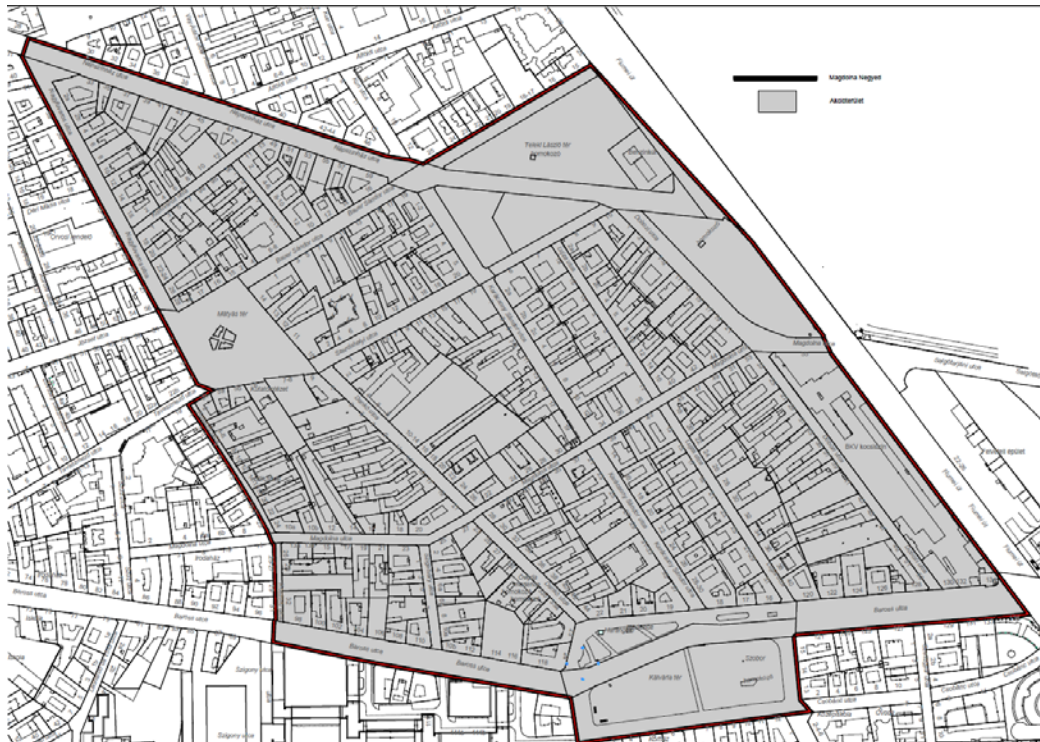
A 2008-ben elfogadott és 2012-ben felülvizsgált IVS II. kötete rendelkezik az akcióterületek lehatárolásáról. A kerületi önkormányzat a rendelkezésre álló háttér-dokumentáció (különösen a 2005-ben jóváhagyott Kerületfejlesztési Stratégia), valamint az IVS városi és városrészi helyzetelemzésének és célrendszerének figyelembe vételével kijelölte jelölte ki a kerület 11 városrészét, valamint az egyes városrészekhez tartozó, az elkövetkező időszak fejlesztéséhez kapcsolódó akcióterületeket.

Az IVS határozta meg a Magdolna negyed városrész területét Középső-Józsefvároson belül. A városrész területe megegyezik az akcióterület területével. A negyed határai: Nagyfuvaros utca - Népszínház utca - Teleki László tér - Fiumei út - Baross utca - Koszorú utca - Mátyás tér. Az akcióterület területe: 44,08 ha.

1. ábra / Magdolna negyed városrész elhelyezkedése Józsefvárosban



2. ábra / Az akcióterület elhelyezkedése



3. Táblázat / Az akcióterületet alkotó tömbök

Tömbök jele	Utca lehatárolás
231.	Nagyfuvaros utca - Népszínház utca - Kisfuvaros utca
240.	Nagyfuvaros utca - Kisfuvaros utca - Homok utca - Bauer Sándor utca - Mátvás tér
241.	Bauer Sándor utca - Homok utca - Népszínház utca
247.	Bauer Sándor utca - Teleki László tér - Szerdahelyi utca - Mátvás tér
248.	Teleki László tér
252.	Magdolna utca - Koszorú utca - Mátvás tér - Dankó utca
253.	Magdolna utca - Dankó utca - Szerdahelyi utca - Karácsony Sándor utca
254.	Magdolna utca - Karácsony Sándor utca - Teleki László tér - Lujza utca
255.	Magdolna utca - Lujza utca - Teleki László tér - Dobozi utca
258.	Baross utca - Koszorú utca - Magdolna utca - Szigetvári utca
259.	Baross utca - Szigetvári utca - Magdolna utca - Dankó utca - Kálvária tér
260.	Kálvária tér - Dankó utca - Magdolna utca - Karácsony Sándor utca
261.	Kálvária tér - Karácsony Sándor utca - Magdolna utca - Lujza utca
262.	Baross utca - Lujza utca - Magdolna utca - Dobozi utca
263.	Baross utca - Dobozi utca - Magdolna utca - Fiumei út

4. Táblázat / A kerület és a városrész összehasonlító népesség és területi adata

	Népesség				Terület** (km ²)
	Lakó- népesség*	Állandó népesség*	Lakó- népesség**	Állandó népesség**	
	(fő)	(fő)	(fő)	(fő)	
Magdolna negyed	12 068	11 682	11 362	9 904	0,44
Józsefváros	81 787	78 048	78 259	68 756	6,85

Forrás: *KSH, **Józsefvárosi Önkormányzat PmH.

2.2. Jogosultság igazolása

Szociális városrehabilitáció esetében a jogosultság igazolása az alábbi szempontok szerint történik:

a) Az akcióterület elhelyezkedése

A jogosultsági kritériumoknak megfelelően az akcióterület teljes területe belterületen van;

b) A beavatkozások elhelyezkedése

A tervezett MNP III minden beavatkozása a Magdolna negyed területén valósul meg és az akcióterületi fejlesztés elemei egymásra szinergikus hatást gyakorolnak;

c) Az akcióterület népessége

Hagyományos beépítésű területen minimum 500 főnek kell lennie a terület lakónépességének. Jelen pályázatban bemutatott terület lakónépessége 2001-ben a KSH Népszámlálás adatai alapján 12.068 fő volt, az önkormányzat adatszolgáltatása szerint a 2012. szeptember 3-i állapot szerint 11.362 fő rendelkezett lakóhellyel és tartózkodási hellyel az akcióterületen, amely így megfelel a pályázati felhívásban meghatározott kritériumnak;

d) Ingatlanpiaci folyamatok

A jelenlegi lakásszám 6205 db. 2001 óta a jelenlegi lakásszám 11,92%-ban történt új építés vagy bontás a célterületen, így e feltételnek is megfelel a LAT területe (határérték 20%).

e) Indikátorok

Az akcióterület hagyományos építésű városi terület, ezért esetünkben a hatodik indikátor nem értelmezhető, így végül a ... táblázatban szereplő indikátorok közül csak öt indikátor közül szükséges háromnak megfelelni a jogosultság igazolása érdekében.

e1) Alacsony iskolázottság

A legfeljebb 8 általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya (38,4%) jelentősen meghaladja a határértéket, a felsőfokú végzettségűek aránya (9,4%) pedig határérték alatt marad. Az indikátor mindkét mutatója megfelel a feltételeknek.

e2) Alacsony gazdasági aktivitás

Az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya kritériumnak megfelel a Magdolna negyed területe, itt az érték 38,4%, a gazdaságilag nem aktív népesség aránya (59,7%) azonban alatta marad a határértéknek. A két feltételből egy teljesül, ezért az indikátornak megfelel a pályázatban szereplő terület.

e3) Munkanélküliség magas szintje

A munkanélküliség szükséges magas mutatóinak megfelel a terület, mind a munkanélküliek (12,6%), mind a tartós munkanélküliek (4,2%) aránya magas volt a területen 2001-ben.

e4) A szegénység és kirekesztettség magas szintje

A helyi szegénységet és kirekesztettséget értékelő indikátornak is megfelel a vizsgált terület. A kizárólag támogatásból jövedelmet szerző aktív korúak aránya 2001-ben 12,8% volt, az önkormányzati tulajdonú lakások aránya 2012. szeptemberi állapot szerint 24,01% és a rendszeres szociális támogatások lokációs indexe (1,73%) is megfelel a kívánt határértéknek. A legfeljebb 3 éves gépjárművek aránya 41,56%-a a kerületi átlagnak, amely szintén megfelel a határértéknek.

e5) Erősen leromlott környezet

Az indikátor releváns határértékei közül kettőnek is megfelel a pályázott terület, nevezetesen a nem komfortos lakások magas aránya (36,1%) és az egyszobás lakások magas aránya (57,9%).

e6). A lakóépületek alacsony energiahatékonysága

Nem releváns a hagyományos városi területek esetében.

A 4. táblázatban bemutatott határértékek és az akcióterületre vonatkozó értékek összehasonlítása alapján megállapítható, hogy a szűkített akcióterület mind az öt indikátornak megfelel, tehát e szempontból a terület jogosult a pályázatban való részvételre. Az egyes indikátoroknak való megfelelést az alábbiakban részletezzük.

5. Táblázat / A jogosultságot mérő indikátorok összefoglaló táblázata

Indikátor típusa	KMOP-5.1.1/B-12 határérték	MNP III érték ⁴
ALACSONY ISKOLÁZOTTSÁG (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet teljesíteni kell.)		
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében magas volt 2001-ben Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	minimum 28%	38,40%
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év felettek körében alacsony volt 2001-ben	maximum 10%	9,40%

⁴ A 2001. évi Népszámlálás adatai a KSH Népességstatisztikai Főosztály állította elő, levelüket és az önkormányzati adatszolgáltatást igazoló nyilatkozatokat a mellékletek mutatják be.

Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok		
ALACSONY GAZDASÁGI AKTIVITÁS (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)		
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2001-ben (7,8,9 kategóriájú foglalkoztatási főcsoportúak / foglalkoztatottak) Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	minimum 30%	38,40%
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességben belül magas volt 2001-ben Adatforrás: KSH, Népszámlálás adatok	minimum 65%	59,70%
MUNKANÉLKÜLISÉG MAGAS SZINTJE (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)		
Munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben Számítás: Munkanélküliek száma / (Munkanélküliek + foglalkoztatottak száma) Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	minimum 9%	12,60%
Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben (legalább 360 napos munkanélküliek aránya) Számítás: tartós munkanélküliek száma / munkanélküliek + foglalkoztatottak száma Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	minimum 3%	4,20%
SZEGÉNYSÉG ÉS KIREKESZTETTSÉG MAGAS SZINTJE (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább kettőt kell teljesíteni.)		
Magas azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	minimum 9%	12,80%
Önkormányzati tulajdonú lakások aránya magas az akcióterületen (jelen időszakban) Számítás: önkormányzati tulajdonú lakások száma / összes lakásszám az akcióterületen Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat	minimum 20%	24,01%
Az akcióterületen az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból a lakásszámhoz viszonyított városi átlaghoz képest több támogatás (darabszám) került kiosztásra. (Beszámítható támogatásformák: rendelkezésre állási támogatás, rendszeres szociális segély, lakásfenntartási támogatás minden formája, rendszeres gyermekvédelmi támogatás, adósságcsökkentési támogatás.) Számítás: összes rendszeres szociális támogatás darabszáma a városban / összes lakásszám a városban összehasonlítva a célterületre kiosztott támogatások száma / célterületi lakások számával Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat	A rendszeres szociális támogatások száma a lakások számához képest legalább 1,5-szerese a kerületi átlagnak	1,73%
A legfeljebb 3 éves (gyártási év + két naptári év, azaz pl. 2009-ben a 2007-2008-2009-es gyártási évű) gépjárművek alacsony aránya a lakások számához képest Adatforrás: önkormányzati nyilatkozat a gépjárműadó nyilvántartás alapján (az üzemben tartó lakhelyeszerinti nyilvántartás alapján)	A maximum 3 éves gépjárművek száma a lakások számához képest legfeljebb 60%-a a kerületi átlagnak	41,56%
ERŐSEN LEROMLOTT KÖRNYEZET (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)		
Az 5 szintnél magasabb lakóházakban található lakott lakások magas aránya az 50.000 fő lakónépességnél nagyobb	Nem releváns	Nem releváns

városokban. A nagy lakásszámú épületekben található lakások magas aránya az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat		
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül magas volt 2001-ben Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	minimum 25%	36,10%
Magas volt a maximum egy szobás lakások aránya a lakott lakásokon belül, 2001-ben Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	minimum 30% a legalább 50.000 fő lakónépességgel rendelkező városokban	57,90%
A LAKÓÉPÜLETEK ALACSONY ENERGIAHATÉKONYSÁGA		
Magas azon lakóépületekben található lakások aránya, amelyek rossz energiahatékonysági jellemzőkkel rendelkeznek. A területen található lakóépületek rossz energiahatékonyságúaknak minősülnek jelen projekt szempontjából, ha 1982 dec. 31-e előtt épültek, illetve 83. jan. 1. után akkor, ha eredeti csomóponti tervekkel igazolható, hogy a panel-csomópontoknál a hőszigetelés vastagsága kisebb, mint a szendvicspanelek belső részein. Az 1982 dec. 31-e előtt épült lakóépület csak akkor tekinthető rossz energiahatékonyságúnak, ha nem született olyan támogató döntés vele kapcsolatban az iparosított technológiájú épületek energiatakarékos felújítását támogató projekt - LKFT-LA-2 - során, amely a homlokzat hőszigetelését vagy a nyílászárók cseréjét eredményezte. Adatforrás: önkormányzati nyilatkozat	Nem releváns	Nem releváns

f) Fejlesztéssel érintet ingatlanok tulajdonviszonya

A projekt keretében felújítással érintett ingatlanok önkormányzati, illetve a konzorciumi tagok kizárólagos tulajdonát képezik. A tulajdonviszonyokat bemutató fejezetben részletesen bemutatásra kerül.