



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

5/6

Előterjesztő: Balogh István, képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. szeptember 20.

..... sz. napirend

Tárgy: „VIII. kerület Mátyás téren található nyilvános illemhely átalakítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása és fedezet biztosítása

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: FŐÉPÍTÉSZI IRODA

KÉSZÍTETTE: SZÉP PÉTER

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Fedezet a hat. j. melletti nem is*

JOGI KONTROLL: *kelecs.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

A Teleki téri piac megépítéséhez szükséges a jelenleg még a volt piac területén található nyilvános illemhely elbontása. A Képviselő-testület 139/2012. (IV. 19.) számú határozatában döntött arról, hogy elfogadja a volt Teleki téri piacon található Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Zrt. tulajdonában álló illemhellyel kapcsolatos kártalanítási megállapodást és a Mátyás téren található nyilvános illemhelyre vonatkozó Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-vel kötendő üzemeltetési szerződést. A szerződések aláírásra kerültek és az Önkormányzat megfizette a kártalanításból származó 5 676 662 Ft + Áfa összeget. Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. is megfizette az Önkormányzat részére a 5 765 583 Ft + Áfa megváltási díjat.

ÉRKEZETT

1

2012. SZEPT. 17. 10²⁰

Az illemhely FCSM Zrt. részére történő átadásához szükséges mellékvízmérő és elektromos mérőóra kialakítása és a falfelületek festése az FCSM Zrt.-nek megfelelő minőségben, továbbá automata, pénzbedobással működtethető beléptető rendszer kialakítása a 3 db bejárati ajtón.

A tervek szerint a Teleki téri piac építése október végén, november elején megindulhat ezért az átalakításokra vonatkozóan az önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást folytatott le.

2. A beszerzés tárgya:

Vállalkozási szerződés alapján a VIII. kerület Mátyás téren található nyilvános illemhely átalakításával kapcsolatos tervezési és kiviteli feladatok elvégzése és a szükséges engedélyek beszerzése.

A becsült érték nettó 2 000 000,- Ft + Áfa. A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés fedezete 2 000 000,- Ft + Áfa összegig a költségvetés 11605 Mátyás téri illemhely átalakítása címén biztosított.

A becsült érték alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) IX. része szerinti beszerzési eljárás került lefolytatásra.

3. Ajánlattételre felkért szervezetek:

A Szabályzat alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő szolgáltatás megrendeléséről dönteni legalább öt ajánlat bekérésével lehet.

Az ajánlattételi felhívás kiküldését megelőzően piackutatást végzett a Polgármesteri Hivatal Főépítész Irodája.

Fentiek alapján az ajánlattételi felhívás továbbításra került az alábbi gazdasági társaságoknak:

1. Duna Aszfalt Kft., 6060 Tiszakécske, Béke u. 150.
2. Hercegbild Kft., 1118 Budapest, XI. Kelenhegyi út 21.
3. CSAPVÍZ Kft., 1081 Budapest, VIII. Kiss József u. 9.
4. EVO - 3 Építőipari Kft., 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 17. IV. 5.
5. BAU-VIP Építő Kft., 1089 Budapest, Benyovszky Móric u. 4.
6. OBELISZK Építőipari Kft., 1086 Budapest, Szeszgyár u. 3.
7. COLOR 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft., 1084 Budapest, Mátyás tér 4.
8. Sziklai Építőipari és Szolgáltató Kft., 1082 Budapest, Harminckettesek tere 4.

4. Ajánlattevők ajánlatainak ismertetése:

Az ajánlattételi felhívásban megjelölt ajánlattételi határidőig – 2012. augusztus 22. 10.00 óra – az alábbi ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

Cégnév:	Duna Aszfalt Kft.	
Székhely:	6060 Tiszakécske, Béke u. 150.	
vállalási ár	Nettó 2 500 000 Ft	

A Duna Aszfalt Kft. ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban rögzített pénzügyi-gazdasági és szakmai követelményeknek, a társasággal szemben kizáró ok nem fenn áll fenn, érvényes ajánlatot nyújtott be.

Az ajánlat az ajánlattételi felhívás szerint a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” elve szerint került értékelésre, melynek alapján a Képviselő-testületnek a Duna Aszfalt Kft. ajánlatának elfogadását javaslom, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlati ára teljes mértékben lefedi a meghatározott műszaki tartalmat, a költségvetési tételek reálisak. A becsült értéktől és a rendelkezésre álló fedezet mértékétől való eltérésre (nettó 500 000 Ft) az önkormányzat költségvetésében fedezet biztosítása szükséges.

A jelenlegi Teleki téri illemhely elbontásának összhangban kell lenni az építkezéssel ezért javaslom jelen beszerzési eljárás eredményének elfogadását.

A Képviselő-testület döntése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10.§ (1) d) pontján valamint a 37/2003. (VII. 07.) önkormányzati rendelet 2. § (10) bekezdésén alapul.

A fent leírtak alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elfogadásra a tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslatok

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1. a „VIII. kerület Mátyás téren található nyilvános illemhely átalakítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Duna Aszfalt Kft. (székhelye: 6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 2 500 000 Ft, bruttó 3.175.000.-Ft.**
- 2. az 1. pontban foglaltak költségvetési fedezetének biztosítása érdekében az Önkormányzat kiadás 11107-03 cím egyéb fejlesztési céltartalék előirányzatát 635,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11605 cím felújítási előirányzatán belül a Mátyás téri illemhely átalakítása előirányzatát, ugyan ezen összeggel megemeli.**
- 3. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.**

4. felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

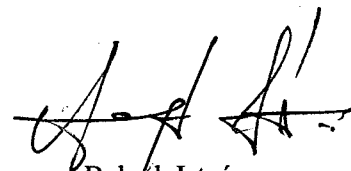
Határidő: 1. és 2. pont tekintetében :2012. szeptember 20.

3. pont tekintetében: 2012. október 1.

4. pont tekintetében: a 2012. évi költségvetés soron következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Főépítész Iroda

Budapest, 2012. szeptember 10.



Balogh István

képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

Dr. Mészár Erika

aljegyző

2012 SZEPT 14.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

Székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Képviseli: **dr. Kocsis Máté polgármester**
Adószám: 15735715-2-42
Törzsszám: 735715
Statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
Számlavezető: Magyarország Volksbank Zrt. (1089 Budapest, Baross u. 135.)
Bankszámlaszám: 14100309-10213909-07000006

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről **Duna Aszfalt Kft.**

Székhely: 6060 Tiszakécske, Béke u. 150.

Cégjegyzékszám: 03-09-105290

Adószám: 11426628-4-03

Számlavezető: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11732208-20035891

Képviseli: Mosonyi László, Nagy József

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- továbbiakban együttesen Felek - között az alább részletezett feltételek mellett:

Preambulum

Megrendelő, mint ajánlatkérő a „VIII. kerület Mátyás téren található nyilvános illemhely átalakítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást folytatott le. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2012. (....) számú határozata szerint a beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő a Vállalkozó.

A beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása jelen szerződés 1. számú melléklete, a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő elfogadott ajánlata a szerződés 2. számú melléklete.

1. A szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a VIII. kerület Mátyás téren található nyilvános illemhely átalakításával kapcsolatos tervezési és kiviteli feladatok elvégzésével és a szükséges engedélyek beszerzésével az 1. számú mellékletet képező ajánlattételi

felhívás melléklete szerinti műszaki leírásban és a vonatkozó jogszabályokban, műszaki előírásokban, szabványban foglaltak szerint. Vállalkozó a megrendelést elfogadja.

2. A szerződés teljesítése:

- Vállalkozó a szerződés megkötését követően megkezdi a 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívás melléklete szerinti műszaki leírás szerinti tervezési munkát (vízellátás szétválasztása, elektromos mérőóra hely kialakítása).
- A tervek elkészülte után Vállalkozó megkezdi a szükséges engedélyek beszerzését.
- Vállalkozó a szükséges engedélyek birtokában kezdi meg az átalakítást, kivitelezést, melyet munkaterület átadás-átvétel előz meg, melyről felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- A munka elkészültét Vállalkozó írásban jelzi Megrendelő felé, melyben kitézi az átadás-átvétel időpontját. Az írásos tájékoztató és az átadás-átvétel időpontja között maximum 8 nap lehet.
- Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó köteles átnyújtani a megvalósulási dokumentációt és a használatba vételhez szükséges engedélyeket.
- A megbízás folyamán a Felek kölcsönösen együttműködnek.

3. Felek kötelezettségei és jogai:

- Megrendelő saját működési körében köteles biztosítani azt, hogy a Vállalkozó
 - a munkájához szükséges valamennyi szükséges dokumentációt megkapjon,
 - részletes szóbeli tájékoztatást, kiegészítést kérhessen,
 - tényfeltáró tevékenységét segítsék.
- Megrendelő biztosítja, hogy a Vállalkozó részére folyamatosan és kellő időben a szükséges adatok és információk rendelkezésre álljanak.
- A Megrendelő kapcsolattartója: Szép Péter, Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Főépítész Iroda.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Ptk. általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az általa okozott károkért.

4. Díjazás, fizetési feltételek:

- Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő Vállalkozó részére 2 500 000,- Ft + Áfa, azaz kettőmillió-ötszázezer forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes áfa mértékű vállalkozói díjat fizet.
- Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk. 301/A. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű kamatot a Megrendelő köteles megfizetni.
- Vállalkozó e díjon felül egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

- Vállalkozó egy vég számla benyújtására jogosult, melyet Megrendelő átutalással egyenlít ki, Vállalkozó 11732208-20035891 számú számlaszámra, a szerződés szerű, igazolt teljesítés alapján kiállított, jogszabályoknak megfelelő számla ellenében, az igazolt teljesítéstől számított 30 napon belül.

Megrendelő részéről a teljesítés igazolásra a Főépítési Iroda irodavezetője jogosult.

5. **A szerződés időtartama, teljesítési határidő:**

Felek jelen szerződést határozott időre kötik, melynek kezdete a szerződés aláírásának napja, vége a szerződéskötéstől számított 60 nap.

6. **A szerződés megszűnése, módosítása, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

- Rendes felmondás esetén a felmondási idő 10 nap. Rendes felmondás esetén a felmondási idő lejártáig elvégzett munkák ellenérték megfelelő vállalkozói díj jár Vállalkozó részére.
- A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetében Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Vállalkozó határidőben nem teljesít, vagy már korábban olyan magatartást tanúsít, amely a határidőben való szerződésszerű teljesítést ellehetetleníti.
- A Vállalkozó a díjazásra csak szerződésszerű és igazolt teljesítés esetében jogosult. A szerződés rendkívüli felmondása esetén Vállalkozó részére csak az elvégzett munkák ellenérték megfelelő vállalkozói díj jár.
- Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen teljesít, úgy Megrendelő a nettó megbízási díj 1 %-ának megfelelő összegű napi késedelmi kötbért érvényesíthet. A késedelmi kötbér fizetési kötelezettség időtartama a teljesítési határidő lejártát követő naptól kezdődik, és a késedelmes teljesítés napjáig tart.
- Ha a teljesítés a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, a Vállalkozó a késedelembe eséstől számított 10 napon túl a jelen szerződésben meghatározott bruttó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- Jelen szerződésben meghatározott késedelmi, vagy meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett a Megrendelő követelheti a Vállalkozó szerződésszegése által okozott kár megtérítését, valamint gyakorolhatja a Vállalkozó szerződésszegésével összefüggő egyéb jogait.
- Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

7. **Egyéb rendelkezések:**

- Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen 3 példányban, 4 oldalon készült szerződést, az abban szereplő feltételeket és összegeket, mint akaratukkal mindenben egyezőt átolvasás és értelmezés után elfogadták és helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

Budapesten, 2012.

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
Dr. Kocsis Máté
polgármester
Megrendelő

Duna Aszfalt Kft.
képviselésében
Mosonyi László Nagy József

Vállalkozó

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: dátum: Budapest, 2012.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető