

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 14-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a BAU-VIP INGATLAN Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 2 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A BAU-VIP INGATLAN Kft. (székhely: 1089 Budapest, Benyovszky Móric utca 4, cégjegyzékszám: 01 09 719459) azzal a kérelemmel (1. melléklet) fordult a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy pénzben megválthassa a Budapest VIII. kerület, Győrffy István u. 6. szám (hrs.: 38506/9) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettségének egy részét. Az ingatlanon egy 13 lakásos társasház megépítését tervezik.

Az ingatlanon történő építkezés új építésnek minősül ezért a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján a telken kívüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

*„7. § (1) A 3. § a) pontja szerinti esetben a gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítésének mértéke*

- a) legfeljebb 50%, melynek engedélyezéséről, ha a telekméret, vagy a kedvezőtlen műszaki adottságok (pl.: geotechnika, közművezetékek elhelyezkedése, forgalomtechnikai okok stb.) miatt a szükséges parkolók csak gazdaságtalanul építhetők meg, a kerületi főépítész állásfoglalásának ismeretében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.”*

A fenti rendelkezésnek megfelelően kérelmező megkérte a főépítész állásfoglalását (2. melléklet), mely szerint 6 db parkoló megépítése gazdaságtalan, így ezek tekintetében a telken kívüli teljesítés ellen kifogása nincs.

A kérelmező az építészeti hatósági eljárás során számára előírt 13 db parkolóból 6 db parkoló esetében kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét, így kérelmezőnek 15.000.000,- Ft-ot (parkolónként 2.500.000,- Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére megfizetnie. A fennmaradó 7 db parkoló megépítését kérelmező telken belül biztosítja.

## II. A betérjesztés indoka

A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére vonatkozó döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a kérelmező részben pénzbeli megváltással teljesíthesse gépjármű-elhelyezési kötelezettségét.

A döntésnek pénzügyi hatása van, az Önkormányzat 15.000.000,- Ft bevételhez jut, amennyiben az építkezés megvalósul. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

## IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

A rendelet 3. § a) pontja alapján: „*A rendelet hatálya kiterjed Józsefváros közigazgatási területén mindazon természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, mint építetőkre (a továbbiakban: építető), akik a következő gépjármű-elhelyezési kötelezettséget eredményező építési tevékenységet folytatnak vagy kérelmet nyújtanak be:*

- a) új épület létesítése, esetén.”*

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a BAU-VIP INGATLAN Kft. (székhely: 1089 Budapest, Benyovszky Móric utca 4., cégjegyzékszám: 01 09 719459) Budapest VIII. kerület, Győrffy István u. 6. szám (hrs.: 38506/9) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 6 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 14.

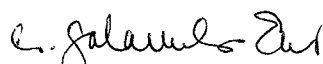
2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 16

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2016. november 8.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

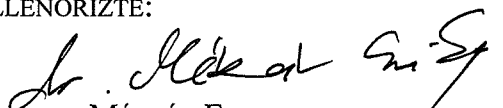
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN

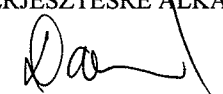
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

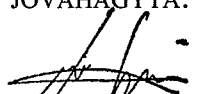
ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ  
2016.11.08.

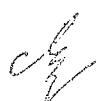
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ  
2016.11.08.

JÓVÁHAGYTA:

  
SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



**K É R E L E M**

**Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez**

Stílus	Szám	16-1435
Stílus	Szám	

Építető neve: BAU-VIP INGATLAN KFT.

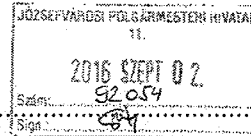
(Gazdasági társaság esetén cégjegyzésre jogosult adatai, cégkivonat, aláírási címpéldány)

Építető címe, székhelye, telefonszáma: 1089 Budapest, Benyóvszky M. u. 4. 30/911-4761

Az érintett ingatlan címe: 1089 Budapest, Györfly I. u. 6.

Hrsz.: 38506/9

Bruttó alapterület: 798 m<sup>2</sup>



Az építési tevékenység típusa:

- új épület, fő funkciója: Tárolás
- bővítés, átalakítás, emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkciója: .....
- rendeltetés-módosítás funkciója: .....
- egyéb: .....

(A kérelemhez kérjük mellékelni az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott településképi véleményezési / bejelentési eljárás során hozott döntés másolatát.)

**A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése:**

pénzbeni megváltással      saját tulajdonú parkolóban      bérleti szerződéssel

(A kérelemhez kötelezettség megváltása esetén kérjük mellékelni a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Adóügyi iroda igazolását arról, hogy az ingatlan tulajdonosának a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben lejárt követelése nem áll fenn.)

15/2011.(III.18.) önkormányzati rendelet 8. § alapján a megváltási díj csökkentésére jogosult:

igen      nem

Amennyiben jogosult és díjcsökkentést kér ennek indoka :  
.....  
.....  
.....

Indokok alátámasztására becsatolt dokumentumok:  
.....  
.....

Kérem az Önkormányzattól .....db gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltását / saját tulajdonú parkolóban / bérleti szerződéssel történő teljesítésének engedélyezését.

Budapest, 2016. 09. 02.



[Handwritten mark]

Az első fokú közigazgatási hatóság / főépítész tölti ki \*:

A hatályos jogszabályok szerint biztosítandó parkolóhelyek száma (db): 13

Az ingatlanon belül nem biztosított parkolóhelyek száma (db): 6

Az közigazgatási hatósági engedély iránti kérelem ügyszáma: 08-2998/2016

A folyamatban lévő engedélyezés típusa: építési / fennmaradási / fennmaradási és továbbépítési /  
ÉTDR: 2016.000.73.467 használatbavételi / működési / településképi  
egyéb.....

Az építésügyi hatósági eljárás lezárása: használatbavételi engedély / használatbavételi bejelentés

A kérelem tárgya és annak rövid leírása: 13 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSE

7 PARKOLÓHELYES MŰLYCAKÉPZÉSSAL

Budapest, 2016. 2016. NOV. 07.

Borbély Ilona  
elsőfokú közigazgatási hatóság vezetője / főépítész

A Gazdálkodási Ügyosztály tölti ki.

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez bizottsági döntés szükséges:

igen nem

Amennyiben bizottsági döntés szükséges a bizottsági határozat száma: .....

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése esetén közterületi engedményre jogosult:

igen nem

Amennyiben közterületi engedményre jogosult annak mértéke (db): .....

1. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése pénzbenei megváltással

Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek száma (db): .....

Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek díja (Ft/db): .....

Az önkormányzati megváltás fejében befizetendő összeg (Ft): .....

Díjcsökkentés esetén bizottsági határozat száma: .....

2. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése saját tulajdonú parkolóban

A saját tulajdonú parkolóban biztosított parkolóhelyek száma (db): .....

A saját tulajdonú parkoló(k) adatai: Hrsz: .....

Cím: .....

3. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése bérleti szerződéssel

A bérleti szerződéssel biztosított parkolóhelyek száma (db): .....

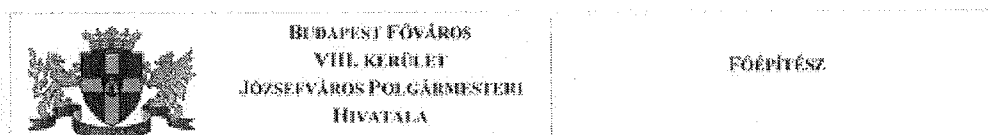
A bérelt parkoló(k) adatai: Cím: .....

A parkolót bérbe adó cég neve: .....

Budapest, 2016. ....

.....  
ügyosztályvezető

\*megjegyzés: az elsőfokú közigazgatási hatóság a rá vonatkozó részt a kérelemhez, az adott időpontban rendelkezésre álló terv és a tervezői adatszolgáltatás alapján tölti ki



BAU-VIP Ingatlan Kft.

e-mail: vantal.laszlo@bauvipgeneral.hu

Iktatószám: 26-3/2016

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 45-92-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Budapest VIII. kerület Győrffy István utca 6. szám alatti (Hrsz. 38506/9) új lakóépület építési engedélyezési eljárása- főépítési állásfoglalás a telepíteni szükséges parkolók megváltására vonatkozóan

### FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

A 2016. szeptember 7-én benyújtott tárgyi kérelmére vonatkozóan a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § a) pontja szerint az alábbi állásfoglalást adom:

A tervek szerint az ingatlanon gazdaságosan 7 db parkoló helyezhető el, a parkoló mérleg számítás alapján a fennmaradó 6 db parkoló megépítése gazdaságtalan.

Fentiek miatt a 6 db parkolóhely pénzbeli megváltása ellen kifogásom nincs.

Budapest, 2016. szeptember 8.

Üdvözlettel:

  
Fernezdélyi Gergely DLA  
mb. főépítész  
ügyosztályvezető

