

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 14-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 36. rendes üléséről**

**Levezető elnök:** Vörös Tamás

**Jelenlévő bizottsági tagok:** Dudás István Józsefné  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Jakabfy Tamás  
Györgyi Ida Anna  
Kocsis Attila  
Hélibz György  
Major Zoltán  
Pálovics László  
Őszl Éva  
Borsos Gábor

**Távolmaradását bejelentette:** Soós György  
Komássy Zsolt Ákos  
Pintér Attila

**Jelenlévő meghívottak:** Egry Attila *alpolgármester*, dr. Mészár Erika *aljegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, dr. Dabasi Anita *önkormányzati főtanácsadó*, Páris Gyuláné *gazdasági vezető*, dr. Galambos Eszter *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, dr. Balisani Ciro *a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese*, Fernezelyi Gergely DLA *főépítész*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Bajusz Ferenc *a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviseleti Iroda vezetője*, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna *a Családtámogatási Iroda vezetője*, Teszársz Károly *tanácsadó*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, dr. Dobos Bálint *tanácsadó*, Bonyhádi Elek *a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke*, Farkas Örs *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Mach József *az Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*, dr. Horváth Tamás Miklós *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Péntes Attila *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Czuppon Zoltán Zsolt *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Szerényi-Nánási Emőke *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Illés István *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Sáfrány József *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*

## Vörös Tamás

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 36. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 12 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

## Napirend

### 1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. Javaslat kizárólagos várakozóhely kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára
3. Javaslat a BAU-VIP INGATLAN Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
4. Javaslat forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatalára

### 2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, parkolóként üzemelő telekingatlan szabad területének karácsonyfa árusítás céljára történő bérbeadására  
*Előterjesztő: Mach József - piacvezető*
2. A Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt, önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítése  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
4. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
5. Javaslat a Tisztas utca - Osztály utca által határolt telekingatlanon elhelyezkedő gépkocsi-beállók bérbeadására  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
6. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 12. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
7. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 21. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
8. Javaslat 30 darab házfelügyelői szolgálati lakás kijelölésére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

9. Javaslat a „Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatti gázcsatlakozó vezeték cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének jóváhagyására  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László - operatív igazgató*

### 3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária u. [REDACTED] szám alatti Társasház (hrsz. [REDACTED]) közös tulajdonában álló szolgálati lakás és közös helyiségek elidegenítése kapcsán a szükséges intézkedések megtételére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
2. Javaslat négy darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
3. Javaslat **három** darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozói részére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
4. Javaslat **hat** darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ dolgozói részére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
5. Javaslat **harmincegy** darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Vörös Tamás**

Megállapítja, hogy a Bizottság a napirendet egyhangúlag elfogadta.

**1131/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

### **Napirend**

#### **1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*  
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat kizárólagos várakozóhely kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára

3. Javaslat a BAU-VIP INGATLAN Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
4. Javaslat forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatalára

## **2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, parkolóként üzemelő telekingatlan szabad területének karácsonyfa árusítás céljára történő bérbeadására  
*Előterjesztő: Mach József - piacvezető*
2. A Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt, önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítése  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
4. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
5. Javaslat a Tisztes utca - Osztály utca által határolt telekingatlanon elhelyezkedő gépkocsi-beállók bérbeadására  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
6. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 12. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
7. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 21. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
8. Javaslat 30 darab házfelügyelői szolgálati lakás kijelölésére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
9. Javaslat a „Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatti gázcsatlakozó vezeték cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének jóváhagyására  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László - operatív igazgató*

## **3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária u. [REDACTED] szám alatti Társasház (hrsz. [REDACTED]) közös tulajdonában álló szolgálati lakás és közös helyiségek elidegenítése kapcsán a szükséges intézkedések megtételére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

2. Javaslát négy darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
3. Javaslát három darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozói részére (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
4. Javaslát hat darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ dolgozói részére (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
5. Javaslát harmincegy darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

### **1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

#### **Vörös Tamás**

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

#### **Jakabfy Tamás**

Az 1.4. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

#### **Vörös Tamás**

Egyéb javaslat külön tárgyalásra vonatkozóan nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

### **Napirend 1.1. pontja: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>OFI-BAU Kft.</b>
A közterület használat ideje:	(székhely: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.) 2016. november 14. – 2016. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	8 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 14.

2. az OFI-BAU Kft. a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. szám előtt 2016. október 31. napja - 2016. november 13. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használatának díját fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 14.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Haluxvill Kft.</b> (székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)
A közterület-használat ideje:	2016. november 21. - 2017. november 21.
Közterület-használat célja:	reklámtábla elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Delej u. 51. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 14.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Haluxvill Kft.</b> (székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)
A közterület-használat ideje:	2016. november 21. – 2017. november 21.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 21. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 14.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Geo + Bau Kft. részére a 770/2016. (VII.22.) és 804/2016. (VIII.15.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjának összegét, azaz 1 478 584,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 14.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Harminckettesburger Kft.</b> (székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla u. 22.)
A közterület használat ideje:	2016. november 14. – 2017. november 14.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere (emlékmű kerítése melletti járdán) és a Harminckettesek tere 2. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	1+1 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 14.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése alapján a Stardust Kávéház Kft. közterület-használati hozzájárulását 2016. november 21. napjával visszavonja azzal, hogy a megszűnés napjáig a közterület-használati díj időarányos részét a Stardust Kávéház Kft.-nek meg kell fizetnie.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 14.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés g) pontja és a 14. § (3) bekezdése alapján az Art Movie Catering Kft. közterület-használati hozzájárulását 2016. november 8. napjával visszavonja azzal, hogy a megszűnés napjáig a közterület-használati díj időarányos részét az Art Movie Catering Kft.-nek meg kell fizetnie.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 14.

### **Napirend 1.2. pontja: Javaslat kizárólagos várakozóhely kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 1 db kizárólagos várakozóhely - a Budapest VIII. kerület, Reviczky u. 5. szám alatti épület homlokzata előtt - kijelölésével egyetért a Budapest Főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen

járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI.4.) Főv. Kgy. rendelet 37. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott díj ellenében, hétköznapokon 8 órától 20 óráig.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 14.

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a BAU-VIP INGATLAN Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a BAU-VIP INGATLAN Kft. (székhely: 1089 Budapest, Benyovszky Móric utca 4.; cégjegyzékszám: 01 09 719459) Budapest VIII. kerület, Gyórfy István u. 6. szám (hrs.: 38506/9) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 6 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 14.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 16.

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatalára**

**A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Vörös Tamás**

Megállapítja, hogy a Bizottság az alábbi határozatokat egyhangúlag elfogadta:

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**1132/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **OFI-BAU Kft.**  
(székhely: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.)  
A közterület használat ideje: 2016. november 14. – 2016. november 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 8 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 14.

2. az OFI-BAU Kft. a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. szám előtt 2016. október 31. napja - 2016. november 13. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használatának díját fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 14.

**1133/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Haluxvill Kft.**  
(székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)  
A közterület-használat ideje: 2016. november 21. - 2017. november 21.  
Közterület-használat célja: reklámtábla elhelyezése  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Delej u. 51. szám előtti közterület  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 14.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Haluxvill Kft.**  
(székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)  
A közterület-használat ideje: 2016. november 21. – 2017. november 21.  
Közterület-használat célja: reklámtábla  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 21. szám  
előtti közterület  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 14.

**1134/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Geo + Bau Kft. részére a 770/2016. (VII.22.) és 804/2016. (VIII.15.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjának összegét, azaz 1 478 584,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 14.

**1135/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Harminckettesburger Kft.**  
(székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla u. 22.)  
A közterület használat ideje: 2016. november 14. – 2017. november 14.  
Közterület-használat célja: megállító tábla  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere  
(emlékmű kerítése melletti járdán) és a  
Harminckettesek tere 2. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 1+1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 14.

**1136/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése alapján a Stardust Kávéház Kft. közterület-használati hozzájárulását 2016. november 21. napjával visszavonja azzal, hogy a megszűnés napjáig a közterület-használati díj időarányos részét a Stardust Kávéház Kft.-nek meg kell fizetnie.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 14.

**1137/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés g) pontja és a 14. § (3) bekezdése alapján az Art Movie Catering Kft. közterület-használati hozzájárulását 2016. november 8. napjával visszavonja azzal, hogy a megszűnés napjáig a közterület-használati díj időarányos részét az Art Movie Catering Kft.-nek meg kell fizetnie.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 14.

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat kizárólagos várakozóhely kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

**1138/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 1 db kizárólagos várakozóhely - a Budapest VIII. kerület, Reviczky u. 5. szám alatti épület homlokzata előtt - kijelölésével egyetért a Budapest Főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI.4.) Főv. Kgy. rendelet 37. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott díj ellenében, hétköznapokon 8 órától 20 óráig.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 14.

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a BAU-VIP INGATLAN Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

**1139/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a BAU-VIP INGATLAN Kft. (székhely: 1089 Budapest, Benyovszky Móric utca 4.; cégjegyzékszám: 01 09 719459) Budapest VIII. kerület, Győrffy István u. 6. szám (hrs.: 38506/9) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 6 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 14.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 16.

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Vörös Tamás**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Elsőként az lenne a kérdése, várhat-e esetleg az ügy egy hetet még. Ugyanis nagyon örült volna annak, ha a jelenlegi és a tervezett állapotról legalább egy térképvázlatot kap a Bizottság. Próbálta megnézegetni, olyat látott, hogy az egyik utca, amit most egyirányúsítanak, az egyik blokkban egyirányú, a másikban kétirányú, de őszintén szólva, nem annyira jó, hogy ezt így bogarászni kell. Másik megjegyzése pedig az, hogy véleménye szerint ez megint egy kiszervezés a JGK-nak, ami teljesen felesleges, meg tudná oldani a Hivatal egy efféle terv beszerzését. Nem érti, miért kell ezt is a JGK-nak átpasszolni.

**Vörös Tamás**

Válaszadásra megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezetőjének.

**Dr. Galambos Eszter**

Visszavonja az előterjesztést, és a következő ülésre újra a Bizottság elé terjeszti.

**Vörös Tamás**

A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**Előterjesztő visszavonta.**

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Vörös Tamás**

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

**Hélsz György**

A 2.8. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

**Jakabfy Tamás**

A 2.3. és 2.4. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

**Vörös Tamás**

Egyéb javaslat külön tárgyalásra vonatkozóan nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, parkolóként üzemelő telekingatlan szabad területének karácsonyfa árusítás céljára történő bérbeadására**

*Előterjesztő: Mach József - piacvezető*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő, parkolóként üzemelő telekingatlan szabad, 12 m<sup>2</sup> nagyságú területének Gerencsér Józsefné őstermelő (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Szentgyörgyvári u. 34/b; őstermelői igazolvány sorszáma: 1991232) részére történő bérbeadásához, 700,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA bérleti díj megfizetése ellenében, 2016. december 13. napjától 2016. december 23. napjáig terjedő, határozott időtartamra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2016. november 14.

- 2.) hozzájárul az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő, parkolóként üzemelő telekingatlan szabad, 12 m<sup>2</sup> nagyságú területének Gerencsér József őstermelő (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Szentgyörgyvári u. 34/b; őstermelői igazolvány sorszáma: 4167318-0460814) részére történő bérbeadásához, 700,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA bérleti díj megfizetése ellenében, 2016. december 13. napjától 2016. december 23. napjáig terjedő, határozott időtartamra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2016. november 14.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelete 13. § (2) bekezdésében és a 15. § (4) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján eltekint a bérlőkre vonatkozó óvadék fizetési kötelezettség és a közjegyzői okirat elkészítési kötelezettség teljesítésétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok  
Határidő: 2016. november 14.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok  
Határidő: 2016. november 30.

**Napirend 2.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt, önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36410/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti, földszinti, 69 m<sup>2</sup> alapterületű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 219/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 14.

- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérelő Somogyi É-TREND Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1088 Budapest, József körút 9. földszint 7.; adószám: 23867527-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 982095; képviseli: Kis Pál ügyvezető) részére történő megküldésére, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 35.627.929,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 14.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 31.

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Tisztes utca - Osztály utca által határolt telekingatlanon elhelyezkedő gépkocsi-beállók bérbeadására**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **Tisztes utca - Osztály utca** által határolt, 38839/26, 38839/27 hrsz. alatti, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő telekingatlanokon kialakított 26., 16., 17. számú gépkocsi-beálló helyekre [REDACTED] (26. számú gépkocsi-beálló hely, GK-326/2016.), [REDACTED] (16. számú gépkocsi-beálló hely, GK-328/2016.), [REDACTED] (17. számú gépkocsibeálló-hely, GK-332/2016.) kérelmezőkkel határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megfizetése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 14.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződések megkötésére, melyek hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 31.

3.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 14.