

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

22.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. június 27-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. – Auróra utca 17. szám közötti ingatlanra ideiglenes kapubehajtó útsatlakozások kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Burkolat metszet

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. szám és Auróra utca 17. szám közötti jelenleg üres foghíjtelken a tulajdonos Kop-Hungria Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 860039; székhely: 1239 Budapest, Nagykörösi út 353.) új társasház építését tervezi. Az építési engedélyezési eljárás-hoz kapcsolódóan – a később megépítendő épületben elhelyezett mélygarázs bejárati helyein – kérte mindkét utcán kapubehajtó útsatlakozások létesítését. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **245/2018. (IV.16.)** számú határozatában a kapubehajtó útsatlakozások létesítési tervéhez tulajdonosi hozzájárulását megadta.

Az új épület építésének megkezdéséig a telken a Park Wood Hungary Kft. ideiglenesen bérelt parkolót kíván üzemeltetni. A telek adottságai miatt, illetve a parkoló megközelítése szempontjából az új épülethez tervezett telekhatári kapubehajtó helyek nem praktikusak, ezért a telek középő részén tervezik az ideiglenes kapubehajtók kiépítését.

A tulajdonos/építető megbízásából a Nagy és Társa Mérnökiroda BT. (cégjegyzékszám: 01 06 417710; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) elkészítette az ideiglenesen kialakított bérelt parkoló megközelítésére vonatkozó, mind a Fecske utca 16. szám, mind az Auróra utca 17. szám előtt létesítendő kapubehajtó útsatlakozások tervét. A benyújtott tervek (Tsz: 2018/1135/M) alapján kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezési terület a Budapest VIII. kerület, Fecske utca és Auróra utca között helyezkedik el, a jelenleg üres foghíjtelken kialakítandó 13 férőhelyes parkoló megközelítése mindkét határoló – egyirányú – utcából tervezett. Mind a Fecske utca felé, mind az Auróra utca felé kiépítendő kapubehajtó a D-i telekhatártól 4,0 méterre létesül. Az új 4,0 m szélességű kapubehajtók kiépítéséhez a meglévő kiemelt szegélyt és a járda burkolatot elbontják, illetve teljes szélességben megerősített pályaszerkezettel átépítik. A kapubehajtó aszfalt burkolattal, a felhajtó

rámpa két sor nagykockakő beépítésével készül, melyhez a könnyebb befordulás érdekében a kiemelt szegélyt ívesen csatlakoztatják (2. és 3. számú melléklet).

A Fecske utcában a forgalmi rend a Déri Miksa utca felől egyirányú, míg az Auróra utcában a Déri Miksa utca felé egyirányú. A tervezett útsatlakozás az egyirányú forgalmi rendet nem érinti, az ingatlanon elhelyezett 13 db gépjármű forgalmi hatása csekély.

A Fecske utcában, az ingatlan előtti tervezési oldalon nincs parkolás, míg az Auróra utcában az ingatlan előtti oldalon szegély menti párhuzamos parkolósáv helyezkedik el. Itt az útsatlakozás kiépítésekor a parkolósávot meg kell szakítani és új burkolati jelek felfestését kell elvégezni. A Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulását megadta.

A bérelt parkoló kialakításához szükséges településképi eljárás lefolytatásra került (ügyszám: 26-636/2/2018).

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az útsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Fecske utcát (hrs: 34989) és Auróra utcát (hrs: 35020/2), ezért a kiépítéshez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda BT. (cégjegyzékszám: 01 06 417410; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. szám és Auróra 17. szám közötti ingatlanon tervezett ideiglenes kialakítású bérelt parkolók megközelítése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (tervszám: 2018/1135/M) útsatlakozásokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca (hrs: 34989) és Auróra utca (hrs: 35020/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építető 5 év garanciát vállal:
 - a Fecske utcai és az Auróra utcai gépkocsi kapubeajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:

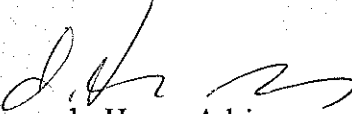
- 3,5 cm MA8 érdesített öntött aszfalt
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a tervezett nagykockakő felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
 - az új épület kivitelezését követően az ideiglenes kapubehajtóknál a kiemelt szegélyt helyre kell állítani, valamint az ingatlan előtti járdaszakaszokat az új kapubehajtókkal egybefüggően aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges alapozás és szegélyjavítással együtt,
 - az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

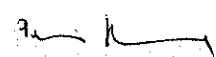


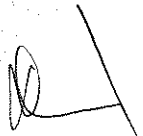
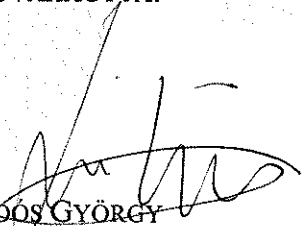
Felelős: polgármester
 Határidő: 2018. június 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. június 19.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

IKTATÁSRA ÉRKEZETI
2018 JÚN 08.

2018 JÚN 08.

Nagy és Társa Mérnökiroda BT.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

3.

2018 JÚN 08.

3m.

55469

1028 Budapest, Kisasszony utca 39.

Tel: 397-28-96 Fax: 376-99-12

E-mail: negyes@coins-negyes.t-online.hu

Budapest Főváros VIII. kerület.
Józsefvárosi Önkormányzat

Budapest
Baross u 63-67.
1082

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érke: 2018 JÚN 08.	Szám: 16-1020
Melléklet: 1	Dátum: 16.06.2018
Előzőszám: 16-1019	Ed

Tárgy:

IDEGLENESEN KIALAKÍTOTT BÉRELT PARKOLÓK MEGKÖZELÍTÉSE
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
BUDAPEST, VIII. FECSKE U. 16. HRSZ.:34993
ÉS AURÓRA U. 17. HRSZ.:35014

Tisztelt Címzett!

Mellékelten megküldjük a tárgyi létesítményre vonatkozó útépitési engedélyezési tervet.

Kérjük, hogy a tervdokumentációra a **tulajdonosi hozzájárulást** megadni szíveskedjenek.

Az ügyben való eljárásukat előre is köszönjük!

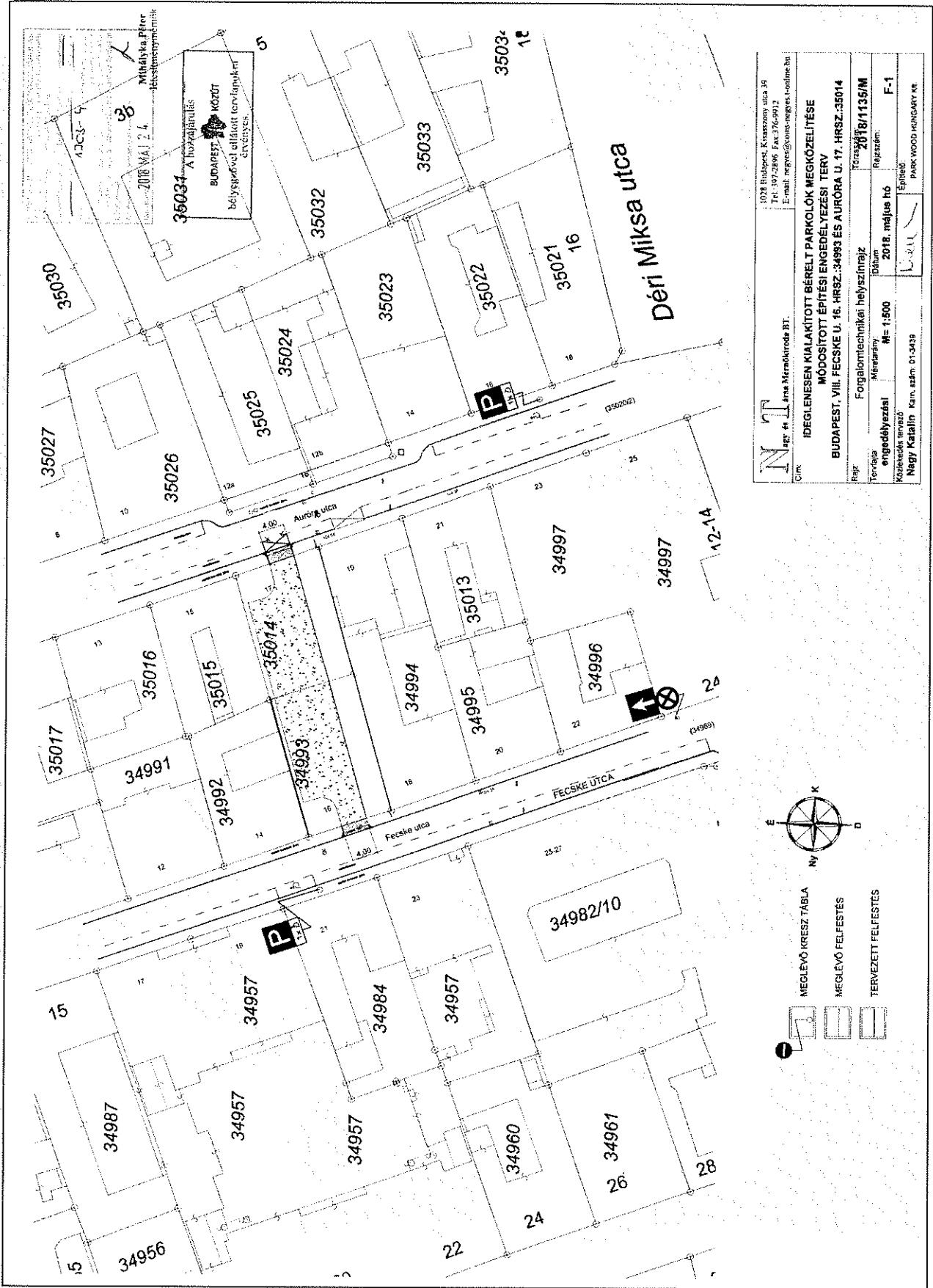
Budapest, 2018-06-05

Tisztelettel:

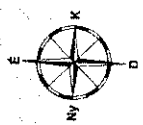
Nagy

Nagy Katalin
Ügyvezető

2. számú melléklet



MT Reg. # 4 hrs. Mészárosok Rt. 1028 Budapest, Keresztény utca 39 Tel: 37-2866 Fax: 376-9912 E-mail: megres@mts-negres.comline.hu	
Cím: IDEGLENEN KIALAKÍTOTT BÉRELT PARKOLÓK MEGKÖZELÍTÉSE MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV BUDAPEST, VIII. FÉCSKE U. 15. HRSZ.:34993 ÉS AURÓRA U. 17. HRSZ.:35014	
Reg. #	Forgalmtechnikai helyszínrajz
Tervező	Időpont
engedélyezési	Méret: 1:500
Készítők: NAGY	2018. május hó
Nagy Katalin	Ken. szám: 01-3439
	Építési
	PARK WOOD HUNGARY Kft.



- MEGLELVŐ KRESZ TÁBLA
- MEGLELVŐ FELFESTÉS
- TERVEZETT FELFESTÉS

