

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

27.....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. június 27-ei ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Hős utca 9. szám alatti ingatlan távközlési hálózatának kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető  
Készítette: Szabó Endre ügyintéző  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A UPC Magyarország Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 366290; székhely: 1095 Budapest, Soroksári út30-34.) megbízása alapján a CATV-Hungária Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 678224; székhely: 1165 Budapest, Zsemlekes út 25.) Budapest VIII. kerület, Hős utca 9. szám alatti ingatlan UPC előfizetői bekötés létesítésének tervét (Tsz: CATV/25/2018), mely alapján a közterületi kiépítéshez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az építendő alépitmény-hálózat a UPC Magyarország Kft. meglévő hálózatához csatlakozik a Százados út 29-31. szám előtt található megszakítónál. Innen indul a tervezett nyomvonal, halad a Százados út 29-31. szám előtti járdában 7,3 m hosszúságban, majd keresztezi a Százados utat. Az út fél-fél pályás átvágása 8,4 m hosszban történik, majd a páros oldalon a járda melletti zöldterületen létesítendő megszakítóig vezetik a gerinchálózati nyomvonalat. A Hős utca 9. számig (Penny Market) tartó csatlakozóhálózat kiépítése már magántulajdonú területen történik (2. számú melléklet).

Az alépitmény gerinchálózat kiépítéssel érintett terület aszfalt burkolatú járda és aszfalt burkolatú útpálya. A terület sűrű közműhálózatára tekintettel csak kézi földmunkával – 0,7 m mélyen, ~16,5 m nyomvonal hosszúságban – tervezik a védőcsövek fektetését.

A munkálatokkal érintett Százados út (hrsz: 38860) út- és járdaszakasza a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

#### **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

#### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezések elvégzéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

#### **IV. Jogszabályi környezet**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a CATV-Hungária Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 678224; székhely: 1165 Budapest, Zsemlékes út 25.) által készített tervek (Tsz: CATV/25/2018) szerinti – Budapest, VIII. ker. Hős utca 9. szám alatti ingatlan UPC előfizetői bekötés – hálózat kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Százados út (hrs: 38860) szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Százados úti járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Százados út útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (min. a járda szélességével megegyező hosszúságban)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását I. oszt termőföld visszatöltésével kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m-es mélységig) egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. június 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2018. június 21.



dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

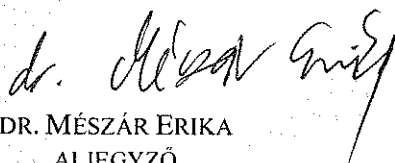
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



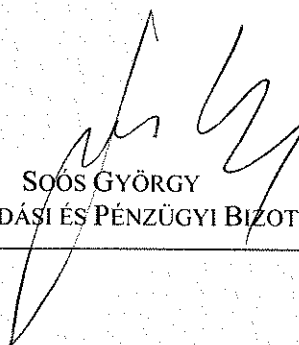
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:




DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet



856/ 2018 JÚN 18.  
**CATV-HUNGÁRIA KFT.**

Telephely: 1165 Budapest, Zsemlekes út 25. Telefon/Fax: 262-4086  
Mobil: 06-70/702-3297 E-mail: kozmu@catv-hungaria.hu

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
Cím: 1082 BUDAPEST, BAROSS UTCA 63-67.

KÉZTARTÁSRA ÉRKEZETT  
2018 JÚN 20.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előzetes 2018 JÚN 20.	16-1113
Viszony Károlyi É	Helyszám: A

**Tisztelt Illetékes!**

**Budapest, VIII. kerület Hős utca 9.  
előfizetői bekötés**

**Tervszám: CATV/25/2018**

Kérjük, tárgyi építéshez *tulajdonosi hozzájárulást* megadni  
szíveskedjen.

Mellékletek:

- kiviteli terv 1 példány

Budapest, 2018. június 14.

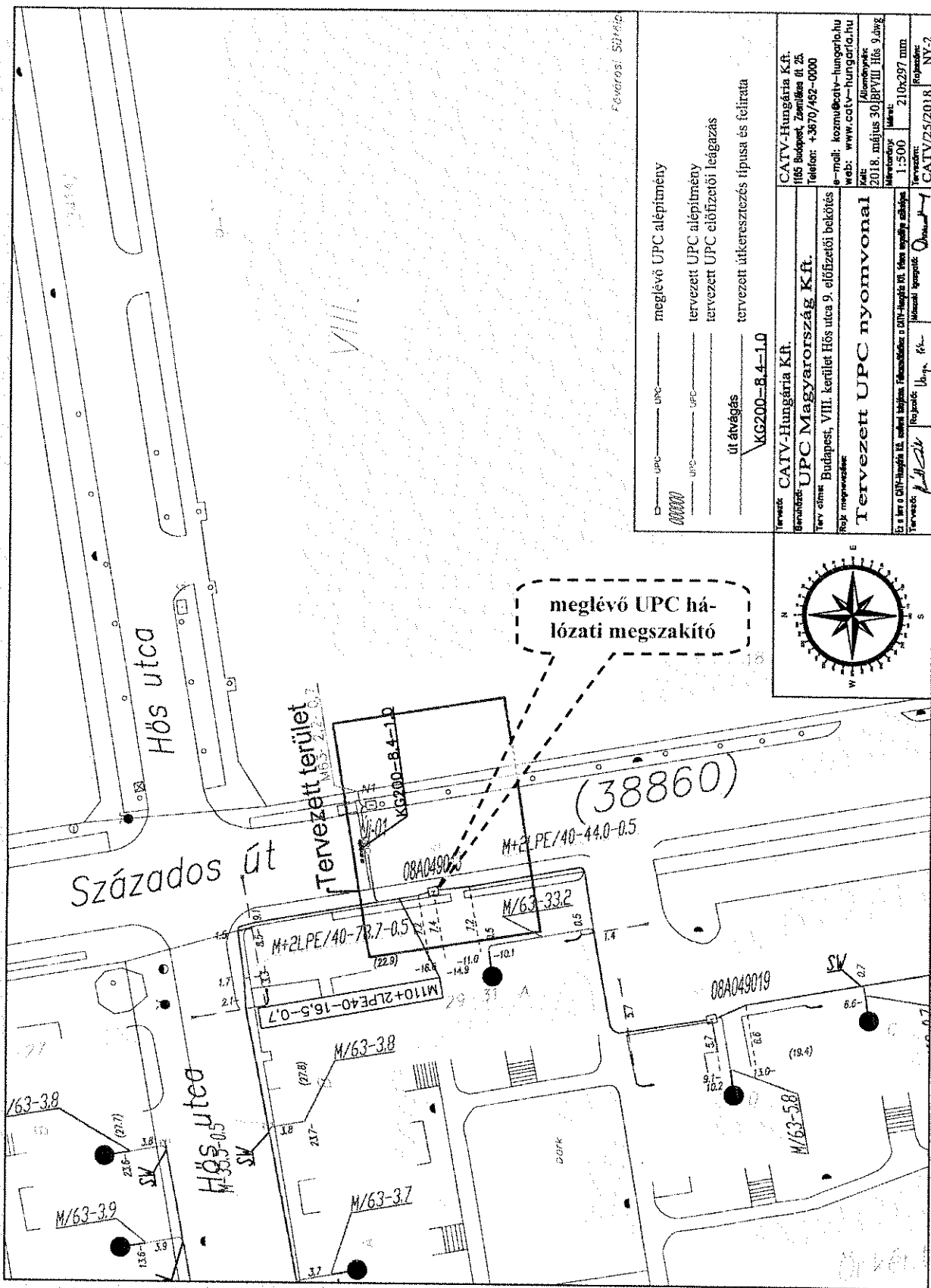
Tisztelettel:

**CATV-HUNGÁRIA KFT.**  
Székhely: 1165 Budapest, Zsemlekes út 25.  
Telefon/Fax: 262-4086  
Mobil: 06-70/702-3297 E-mail: kozmu@catv-hungaria.hu

**T**  
**Á**  
**R**  
**V**  
**N**  
**Ö**  
**K**  
**M**  
**Ö**  
**N**  
**G**  
**E**  
**S**  
**T**  
**E**  
**S**  
**T**  
**A**

*[Handwritten signature]*

2. számú melléklet



Felvezetés: SZ/14/19

<ul style="list-style-type: none"> <li> meglévő UPC alapítvány</li> <li> tervezett UPC alapítvány</li> <li> tervezett UPC előfizetői leágazás</li> <li> út átvágás</li> </ul>	<p>KG200-B.4-1.0</p> <p>tervező: CATV-Hungária Kft.</p> <p>szervező: <b>UPC Magyarország Kft.</b></p> <p>levélcím: Budapest, VIII. kerület Hős utca 9. előfizetői beiktatás</p> <p>RoK megnevezése: <b>Tervezett UPC nyomvonal</b></p> <p>Ez a terv a CATV-Hungária Rt. vállalat tulajdonában, felhasználásához a CATV-Hungária Rt. írásbeli engedélyét kell kérni.</p> <p>Tervező: <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i></p>	<p>CATV-Hungária Kft. 1065 Budapest, Zeneokos utca 25 Telefon: +3670/492-0000</p> <p>e-mail: kozmu@catv-hungaria.hu web: www.catv-hungaria.hu</p> <p>Kelt: <i>[Signature]</i> 2018. május 30./BP/VIII. Hős 9./Jvg</p> <p>Méretarány: 1:500 Munka: 210x297 mm Tervezési dátum: CAIV/25/2018</p>
---	---	--

*[Handwritten signature]*