

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

3.2
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

PÖT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. szeptember 23-ai ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Mária utca 54. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kialakításához

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Mária utca 54. sz. és az Üllői út 32. sz. között elhelyezkedő ingatlanon álló Heinrich udvar rehabilitációját tervezik. Az ingatlanon meglévő épület elbontásra kerül, és helyére egy többfunkciós (lakó, szállodai, irodai, vendéglátói, kereskedelmi) épület-együttes kerül megépítésre. A beruházó Heinrich Passage Zrt. (cégjegyzékszám: 01 09 323417; székhely: 2049 Diósd, Homokbánya u. 90.) megbízásából P. tervező (13-14583) elkészítette az ingatlan kapubehajtó útsatlakozás tervét (Msz: 1921), a benyújtott dokumentáció alapján a kialakításhoz kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az épület jelenleg is rendelkezik kiépített kapubehajtóval a Mária utcában, az új épület kapubehajtó útsatlakozását is innen tervezik, csak az új épületegyüttes igényeinek megfelelően másik helyen – az utcáról nézve a bal oldali ingatlanhatártól – kerül kiépítésre.

A tervezett Mária utcai bejáró 5,5 m szélességű és a 2 pinceszinten elhelyezkedő parkolóhelyek közös behajtójaként szolgál.

Az új kapubehajtó útsatlakozás kiépítése mellett az ingatlan előtti teljes járdaszakasz felújítását tervezik. A 37,06 m hosszúságú járdát és szegélyt elbontják, majd az új behajtónál 8,0 m hosszban erősített pályaszerkezetet és három soros nagykockaköböl rámpát építenek. A további szakaszon a kiemelt szegélyt újraépítik, a járda teljes felületén aszfaltburkolat készül.

A tervezett kapubehajtó és járda burkolatai az útpálya felé lejtéssel készülnek, a csapadékelvezetés a meglévő víznyelőkön keresztül biztosított.

A Üllői út felé egyirányú forgalmi rendű Mária utcában az ingatlan előtti oldalon ferde beállású, részben járdára felállású parkolási rend van. A parkolósáv felfestése az új behajtó, illetve a megszűnő régi behajtó helyén módosításra kerül. (2. számú melléklet).

Az épület műemlék jellegű, ezért a kerületben nem kell eljárást lefolytatni, csak konzultációs tervtanácson vett csak részt, a tervtanácsai vélemény száma: 34/2019.

II. A betervezés indoka

Az előtervezés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Mária utca (hrs: 35594) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák végzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a tervező (13-14583) által – a beruházó Heinrich Passage Zrt. (cégjegyzékszám: 01 09 323417; székhely: 2049 Diósd, Homokbánya u. 90.) megbízása alapján – tervezett (Msz: 1921), Budapest VIII. kerület, Mária utca 54. szám alatti ingatlan kapubeajtó útsatlakozás kialakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Mária utca (hrs: 36772) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Mária utcai teljes járdaszakasz megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - az új kapubeajtó útsatlakozást az alábbi réteggel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm AC11 öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a további járda burkolatát – a szegély kiépítését követően – az alábbi réteggel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. AC11 öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a tervezett felhajtó rámpa mentén és a kiemelt szegély helyreállítása során a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 5 cm vtg. MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2019. szeptember 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. szeptember 19.



dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



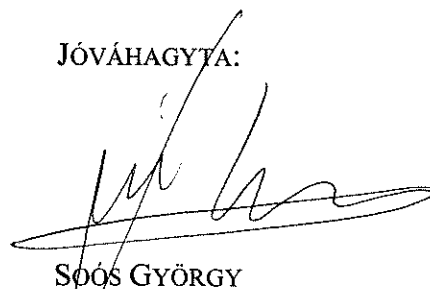
DR. MÉSZÁR ERIKA
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

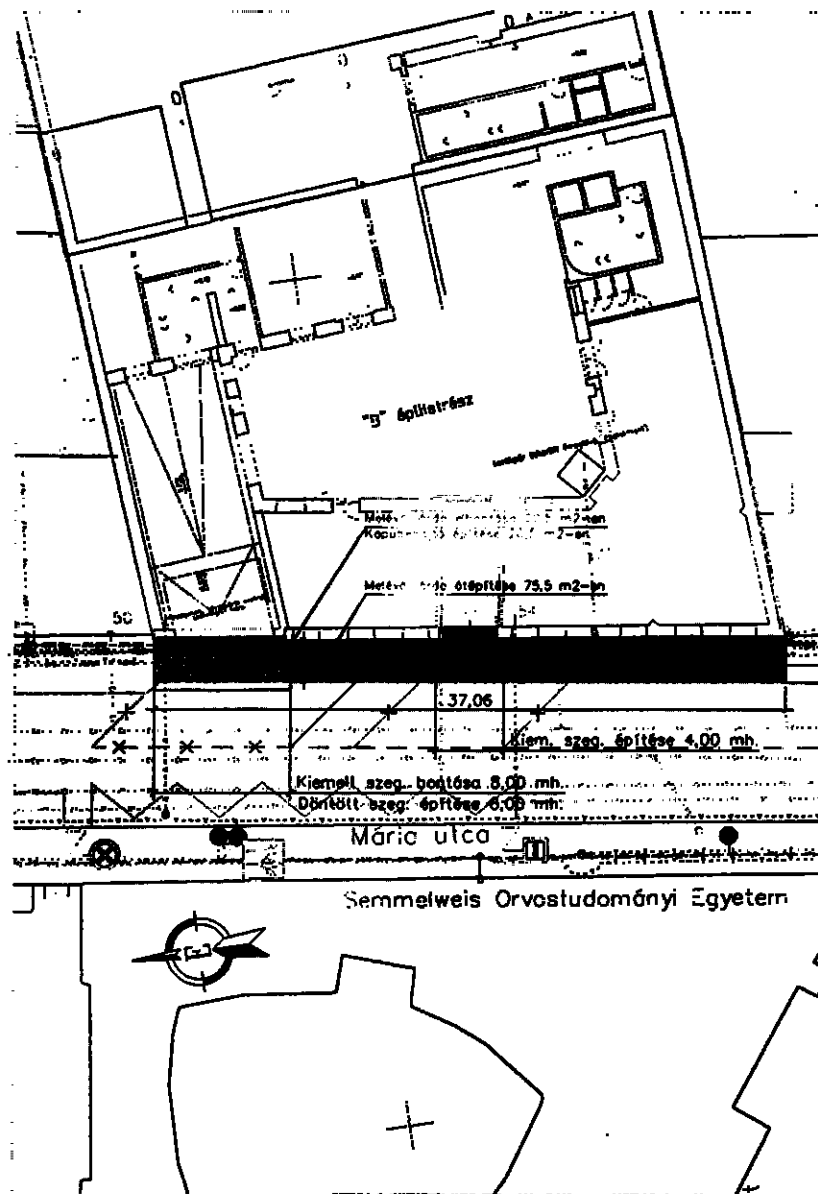


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



2. számú melléklet (1. oldal)



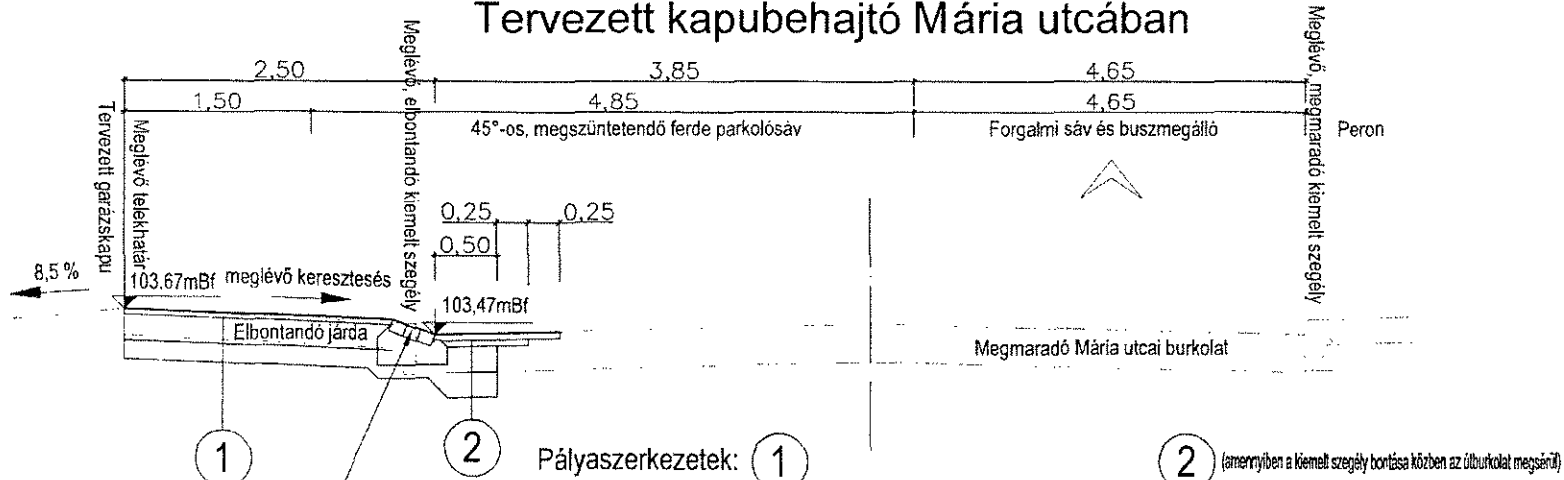
JELMAGYARÁZAT

- Meglévő helyrajzi szám
- Meglévő burkolatszél
- Tervezett kapubehajtó burkolat
- Tervezett járdaburkolat
- Tervezett útburkolat
- Tervezett burkolatszél
- Tervezett döntött szegély
- Tervezett kiemelt szegély
- Megmaradó távközlési földkábél (Magyar Telekom Távközlési Nyrt.)
- Megmaradó távközlési földkábél (UPC Magyarország Kft.)
- Megmaradó távközlési földkábél (Nokia Solutions and Networks TrafficOM Kft.)
- Megmaradó távközlési földkábél (Invitech ICT Services Kft.)
- Megmaradó vízvezetési csatorna (Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.)
- Megmaradó gázvezeték (Nemzeti Közművek Földgázszállítási Kft.)
- Megmaradó kiegészítőeszközök elektromos földkábél (ELMŰ Hálózati Kft.)
- Megmaradó hővezeték (Fővárosi Vízművek Zrt.)
- Megmaradó KRESZ tábla megmaradó oszlopon
- Meglévő, megmaradó felfestés
- Megszüntetendő felfestés
- Tervezett felfestés

Negyelt:	Heinrich Passage Zrt. 2048 Dániel, Hembénya utca 90. tel: +36/1/485-010	Fajlméret:	A3
Építlmény megnevezése:	Heinrich udvar rehabilitációs tervrel Közlekedéssel munkatérrel	Munkaszám:	1921
Tervező cégtípus:	Részletes helyrajzi rajz MŰB Széchenyi, 1054 utca 14, 1054 Jánosvárosi Művelődési központ közelében	Melléklet száma:	1.1.
	Feladás tervező: <i>András</i>	Méretarány:	Dátum: 2019.08.
	Méret: 1:250		

2. számú melléklet (2. oldal)

Tervezett kapubehajtó Mária utcában

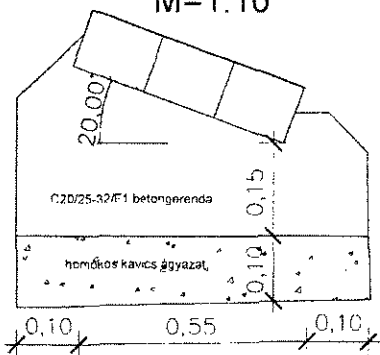



Döntött szegély építése
3 sor nagykockakő elemből
(C20/25-32/F1)
betongerendába helyezve

- 4 cm AC 11 kopó (N) 25/55-65
- 20 cm C8/10-32-F1 (földnedves) alapbeton
- 15 cm homokos kavics fagyvédő-javító réteg
- Altalaj eltakarása előtt Trp=96%, E2>45 MN/m2
- 5 cm MA-11 öntöttaszfalt kopóréteg
- 5 cm AC-11 hengerelt aszfalt kötőréteg
- 20 cm CKI-4 cementstabilizációs alapréteg
- 20 cm homokos kavics védőréteg

Döntött szegély 3 sor nagykockakő elemből

M=1:10



Megbízó:	Heinrich Passage Zrt. 2049 Dósd, Homokbánya utca 90. tel: +36/1/485-0110	Rajzméret:	A4
Építmény megnevezése:	Heinrich udvar rehabilitációs tervei Közlekedési munkarész	Munkaszám:	1921
Tervező tárgya:	Mintakeresztmetszvények - tervezett kapubehajtó Mária utcában	Melléklet száma:	2.1.
	Pácz Dániel KÖZLEKEDÉSTECHNIKAI ÉS MÉRETEZÉSTECHNIKAI TERVEZŐ 2018. évi Mérési Érték: 18.000 Ft 2019. évi Mérési Érték: 18.000 Ft www.pacz-daniel.hu	Felölős tervező:	<i>Pácz Dániel</i>
	Pácz Dániel, 13-14583	Méretarány:	M=1:50
		Dátum:	2019.08.