

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. július 14-én (kedd) 15:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 7. rendes üléséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 58/2020. (VII.14.) számú határozata (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztésnél:

II.8. Javaslat a Százados negyedben háziiorvosi rendelő létesítése céljából bérleti szerződés kötésére

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Piko András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 59/2020. (VII.14.) számú határozata (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztésnél:

II.9. Javaslat a közétkeztetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Piko András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 60/2020. (VII.14.) számú határozata (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztésnél:

II.10. Azonnali intézkedést igénylő, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti önkormányzati lakás méltányosságából történő bérbeadására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó Alpolgármester és Hermann György Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke **ZÁRT ÜLÉS**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 61/2020. (VII.14.) számú határozata (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztésnél:

II.11. Javaslat lakáskiürítési moratórium bevezetésére

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 62/2020. (VII.14.) számú határozata (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

(írásbeli előterjesztések)

1. Javaslat a Fialalokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesület 2019. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Hermann György – a Bizottság elnöke

2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

3. Javaslat „MCS/2020. típusú” bérlakás pályázat kiírására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlők csatlóási kérelmének elutasítására

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

- 5. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója részére** **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, T... szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke **ZÁRT ÜLÉS**

- 7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti épület négy bérlőjének bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke **ZÁRT ÜLÉS**

- 8. Javaslat a Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2019. évi beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Könczöl Dávid - Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum elnöke

II. Képviselő-testületi előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

- 1. Javaslat a Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság új tagjának megválasztására**

Előterjesztő: Pikó András polgármester

- 2. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

- 3. Javaslat utcai szociális munka és hajléktalanok részére biztosított nappali ellátás megszervezésére**

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

- 4. Javaslat a Budapest Külső-Józsefvárosi Református Egyházközség és a Menhely Alapítvány támogatására**

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

- 5. Javaslat a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 01.) önkormányzati rendelet módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)**

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

- 6. Javaslat a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekről szóló önkormányzati rendelet elfogadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)**

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, dr. Erőss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

7. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

8. Javaslat a Százados negyedben háziiorvosi rendelő létesítése céljából bérleti szerződés kötésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester

9. Javaslat a közétkeztetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

10. Azonnali intézkedést igénylő, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, javaslat a Budapest VIII. kerület, _____ szám alatti önkormányzati lakás méltányosságból történő bérbeadására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó Alpolgármester és Hermann György Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

ZÁRT ÜLÉS

11. Javaslat lakáskiürítési moratórium bevezetésére

Előterjesztő: Pikó András

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

(írásbeli előterjesztések)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Fialokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesület 2019. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Hermann György – a Bizottság elnöke

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

63/2020. (VII. 14.) számú határozata

a Fialokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesület 2019. évi beszámolójának elfogadásáról

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Fialokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesület (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 107.; adószám: 18254321-1-43) 2019. évi szakmai beszámolóját az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. július 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

**Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ...
... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**

64/2020. (VII.14.) számú határozata

**Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakás
pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjéről
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a ...
... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ...
szobás, – bérleti szerződés szerint – komfort nélküli komfortfokozatú, 25,60 m² alapterületű
lakásra ... bérlővel fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel
történő megszüntetésével egyidejűleg, a ... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ...
... alatti 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 42,62 m² alapterületű lakás
megtekintett állapotában történő bérbeadásához ... részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. július 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend I.3. pontja: Javaslat „MCS/2020. típusú” bérlakás pályázat kiírására
(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**

**65/2020. (VII.14.) számú határozata
(1 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elutasította az I.3. napirendi pont
elnapolását.

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**

**66/2020. (VII.14.) számú határozata
MCS/2020. típusú” bérlakás pályázat kiírásáról
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2020. július 27. és 2020. augusztus 28. napja között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor legalább 2 éve józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakást bérlők részére az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségelvé bérleti díj előírása mellett, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési és felújítási kötelezettséggel, határozatlan időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázókkal, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 8 darab bérlakásra:

<i>hrsz.</i>	<i>cím</i>	<i>szobaszám</i>	<i>alapterület</i>	<i>komfort fokozat</i>
1) 35918/A/24 hrsz.	Baross u. 125. 2. emelet 2.	2 szobás	64,65 m ²	komfortos
2) 35485/A/4 hrsz.	Dankó u. 33. 1. emelet 5.	2,5 szobás	107 m ²	komfortos
3) 35474 hrsz.	Dankó u. 34. földszint 8.	2,5 szobás	58,10 m ²	összkomfortos
4) 35417/A/33 hrsz.	Dobozi u. 25. 2. emelet 28.	2 szobás	77 m ²	komfortos
5) 35148/A/30 hrsz.	Mátyás tér 14. 2. emelet 10.	1,5 szobás	45 m ²	komfortos
6) 34786/A/6 hrsz.	Népszínház u. 25. földszint 2.	2 szobás	78,91 m ²	komfortos
7) 36107 hrsz.	Tömő u. 60. 1. emelet 19.	1,5 szobás	40,60 m ²	komfortos
8) 36338 hrsz.	Üllői út 58. 1. emelet 14.	2 szobás	57,30 m ²	komfortos

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a határozat 1.) pontja szerinti pályázat bírálati határidejét indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázat kiírására és lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-3.)-ig pontok esetében: 2020. július 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlők csatolási kérelmének elutasítására

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

67/2020. (VII.14.) számú határozata

Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlők csatolási kérelmének elutasításáról

(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, szám alatti 33 m² alapterületű, komfortos

komfortfokozatú, egy szobás lakás bérbeadásához lakásbővítés céljára a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakás bérlői részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. július 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója részére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**

68/2020. (VII.14.) számú határozata

**Közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadásáról
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a ... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ... szám alatti 42 m² alapterületű, 1 + félszobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében – a bérleti szerződés megkötésének meghiúsulása miatt – visszavonja a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 15/2020. (II.11.) számú határozatának 1.) f.), valamint 2.) f.) pontját.
- 2.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul a ... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ... szám alatti 42 m² alapterületű, 1 + félszobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, ... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 16.729,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.
- 3.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához, és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a kijelölt bérlő által a lakásra fordított és a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Iroda által meghatározott (mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott) – a jelen előterjesztés mellékletét képező – felújítási költségeknek kizárólag – a felújítási munkák műszaki átvételének napját követő hónaptól kezdődően - a fizetendő havi bérleti díjba – 100 %-os mértékben - történő egyenlő arányú bérbeszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg), míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (nettó összeg) maximum 75 %-a kerüljön jóváírásra, a ... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ... szám alatti 42 m² alapterületű, 1 +

félszobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében legfeljebb 4.310.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.473.700,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés, és a határozat 3.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.), 2.) és 3.) pont esetében 2020. július 14., a 4.) pont esetében 2020. augusztus 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
69/2020. (VII.14.) számú határozata**

**Budapest VIII. kerület, ... szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával
kapcsolatos döntések meghozataláról
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.)

a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti 52 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan ... bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

b.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti 38 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan ... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

2.)

a.) hozzájárul ... határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére – pénzbeli térítésként – a lakás forgalmi érték 50%-ának megfelelő, azaz 14.025.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeget, azaz 3.506.250,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 10.518.750,- Ft-ot pedig a lakás birtokbaadását követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat ... részére.

- b.) hozzájárul ... határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére – pénzbeli térítésként – a lakás forgalmi érték 50%-ának megfelelő, azaz 11.190.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeget, azaz 2.797.500,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 8.392.500,- Ft-ot pedig a lakás birtokbaadását követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat ... részére.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a.) és b.) pontja szerinti bérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződések, valamint a határozat 2.) a.) és b.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodások megkötésére.
- 4.)
- a.) kötelezi ... és ..., hogy az általuk használt Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adják át a bérbeadó szervezet részére.
- b.) kötelezi ... hogy az általa használt Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő:

az 1.) és 2.) pont esetében: 2020. július 14.,

a 3.) pont esetében: 2020. augusztus 14.,

a 4.) pont esetében: a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított maximum 45. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti épület négy bérlőjének bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

70/2020. (VII. 14.) számú határozata

**Budapest VIII. kerület, ... szám alatti épület négy bérlőjének bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozataláról
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

5.)

- a.) hozzájárul a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti – bérleti szerződés szerint – 25,50 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 41,38 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan.
- b.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti – bérleti szerződés szerint – 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 32,88 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan.
- c.) hozzájárul a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti – bérleti szerződés szerint – 64,50 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 75,80 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan.
- d.) hozzájárul a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti – bérleti szerződés szerint – 64 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, 81 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy a határozat 1.) a.), b.), c.), és d.) pontja szerinti cserelakások felújítását követően a bérleti szerződések megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított lakásokba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) esetben: 2020. július 14., a 2.) pont esetében: a cserelakások felújításának elkészültét követő maximum 45. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2019. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Könczöl Dávid– Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**

71/2020. (VII. 14.) számú határozata

**A Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2019. évi beszámolójának elfogadásáról
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2019. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2020. július 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

II. Képviselő-testületi előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság új tagjának megválasztására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

**72/2020. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2020. július 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

**73/2020. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2020. július 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ

Napirend II.3. pontja: Javaslat utcai szociális munka és hajléktalanok részére biztosított nappali ellátás megszervezésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

**74/2020. (VII. 14.) számú határozata
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2020. július 16-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Budapest Külső-Józsefvárosi Református Egyházközség és a Menhely Alapítvány támogatására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

**75/2020. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2020. július 16-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.5. pontja: Javaslat a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 01.) önkormányzati rendelet módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**

**76/2020. (VII. 14.) számú határozata
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelettervezet elfogadását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2020. július 16-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet elfogadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, dr. Erőss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**

**77/2020. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2020. július 16-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.7. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**

**78/2020. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a tájékoztató tudomásulvételét.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2020. július 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Százados negyedben háziiorvosi rendelő létesítése céljából bérleti szerződés kötésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**

**79/2020. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2020. július 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Napirend II.9. pontja: Javaslát a közétkeztetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**

**80/2020. (VII. 14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2020. július 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend II.10. pontja: Azonnali intézkedést igénylő, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 6. I. emelet 20. szám alatti önkormányzati lakás méltányosságból történő bérbeadására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó Alpolgármester és Hermann György Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**

**81/2020. (VII. 14.) számú határozata
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2020. július 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend II.11. pontja: Javaslat lakáskiürítési moratórium bevezetésére
Előterjesztő: Pikó András

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**

82/2020. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2020. július 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**

83/2020. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzászólási jogot biztosít 3 percben **Balogh Dalma**, Budapest VIII., Kőrös u. 4/a.I. 12. szám alatti lakos részére.

K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czeglédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonatot hiteles:

Czira Éva
Czira Éva

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda *

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette: *

Páli Sándorné
Páli Sándorné

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintézője



