

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 14100000-1023949-60000009, KSH számjel: 15735715-8411-321-01), mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről **MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM**

Konzorcium vezető: **West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft.** (2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1., bankszámlaszám: 10300002-33220774-00003285, cégjegyzékszám: 13-09-115940, képviseli: Paár Attila ügyvezető, kivitelezői nyilvántartási azonosító: 34A25885),

és Konzorciumi tag: **ÉPKAR Zrt.** (1112 Budapest, Németszőlgyi út 146., bankszámlaszám: 107020136-48594008-51100005, cégjegyzékszám: 01-10-044871, képviseli: ifj. Szeivolt István vezérigazgató),

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott napon és feltételek mellett.

Előzmények

Megrendelő KÉ-13320/2013. szám alatt megjelent hirdetménnyel keretmegállapodás megkötésére irányuló, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. fejezete szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéséhez” elnevezéssel.

A keretmegállapodásos eljárás eredményes volt, mely alapján egy ajánlattevővel került sor keretmegállapodás megkötésére.

Felek rögzítették, hogy – hivatkozva a Kbt. 109. § (1) bekezdés b) pontjára – hogy a keretmegállapodás nem tartalmazza a közbeszerzések megvalósítása érdekében megkötendő egyedi szerződések valamennyi feltételét.

Megrendelő ezt követően konzultációs eljárást indított, melynek során Vállalkozó ajánlatát fogadta el a Megrendelő.

Felek a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátására az alábbi szerződést kötik.

Megrendelő kijelenti, hogy a 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a hivatkozott keretmegállapodásos eljárás alapján indult konzultációs eljárás iratanyagában (melynek rövid leírását a jelen szerződés 1. sz. melléklete is tartalmazza) meghatározott tartalmú és mennyiségű munka elvégzését eredményfelelősséggel.
2. Vállalkozó feladata az érintett ingatlan(ok)ban a közbeszerzési műszaki leírás, terv, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása.

Érintett ingatlanok:

- a) Budapest VIII. Karácsony Sándor utca 22. Hrsz: 35450
 - b) Budapest VIII. Lujza utca 2. c. Hrsz: 35365
 - c) Budapest VIII. Lujza utca 8. Hrsz: 35368
 - d) Budapest VIII. Lujza utca 15. Hrsz: 35443
 - e) Budapest VIII. Lujza utca 22. Hrsz: 35424
 - f) Budapest VIII. Lujza utca 30. Hrsz: 35428
 - g) Budapest VIII. Lujza utca 34. Hrsz: 35430
3. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.

[Handwritten Signature]

1
[Handwritten Signature]

4. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a jogszabályokban, a támogatási szerződésben továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
6. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
7. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozókért a 2013. évi V. törvény szabályai szerint felel.

I. Az ellenszolgáltatás összege, megfizetésének módja, feltételei

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozói díj összege **163.650.177 Ft+ÁFA**, azaz egyszázhatvanhárommillió-hatszázötvenezer-egyszázhetvenhét forint+ÁFA az alábbi bontásban:

Budapest VIII. Karácsony Sándor utca 22. Hrsz: 35450: A vállalkozói díj **nettó 24.344.566 Ft+ÁFA**, azaz nettó huszonnégymillió-háromszáznegyvennégyezer-ötszázhatvanhat forint +ÁFA.

Budapest VIII. Lujza utca 2.c. Hrsz: 35365: A vállalkozói díj **nettó 381.030 Ft+ÁFA**, azaz nettó háromszáznyolcvanegyezer-harminc forint+ÁFA.

Budapest VIII. Lujza utca 8. Hrsz: 35368: A vállalkozói díj **nettó 13.497.891 Ft+ÁFA**, azaz nettó tizenhárommillió-négyszázkilencvenhétezer-nyolcszázkilencvenegy forint+ÁFA támogatás terhére elszámolható és **644.970 Ft+ÁFA**, azaz nettó hatszáznegyvennégyezer-kilencszázhetven forint+ÁFA saját forrás terhére elszámolható költséget (kaputelefon) tartalmaz.

Budapest VIII. Lujza utca 15. Hrsz: 35443: A vállalkozói díj **nettó 10.297.978 Ft+ÁFA**, azaz nettó tízmillió-kettőszázkilencvenhétezer-kilencszázhetvennyolc forint+ÁFA támogatás terhére elszámolható és **634.032 Ft+ÁFA**, azaz nettó hatszázharmincnégyezer-harminckettő forint+ÁFA saját forrás terhére elszámolható költséget (kaputelefon) tartalmaz.

Budapest VIII. Lujza utca 22. Hrsz: 35424: A vállalkozói díj **nettó 44.100.999 Ft+ÁFA**, azaz nettó negyvennégy millió-egyszázezer-kilencszázkilencvenkilenc forint+ÁFA támogatás terhére elszámolható és **nettó 1.348.771 Ft+ÁFA**, azaz nettó egymillió-háromszáznegyvennyolcezer-hétszázhetvenegy forint+ÁFA saját forrás terhére elszámolható költséget (puffertároló) tartalmaz.

Budapest VIII. Lujza utca 30. Hrsz: 35428: A vállalkozói díj **nettó 55.013.006 Ft+ÁFA**, azaz nettó ötvenöt millió-tizenháromezerhat forint+ÁFA. A tárgyi kivitelezési munka nettó 7.549.951 Ft+ÁFA, azaz hétmillió-ötszáznegyvenkilencezer-kilencszázötvenegy forint+ÁFA összegben a 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a fordított adózás hatálya alá tartozó, építési engedély köteles munkát tartalmaz, amely alapján nettó 2.038.487 Ft+ÁFA, azaz nettó kettőmillió-harmincnolcezer-négyszáznyolcvanhét forint+ÁFA összeget a Megrendelő fizet a NAV számára.

Budapest VIII. Lujza utca 34. Hrsz: 35430: A vállalkozói díj **nettó 13.386.934, Ft+ÁFA**, azaz nettó tizenhárommillió-háromszáznyolcvanhatezer-kilencszázharmincnégy forint+ÁFA.

Valamennyi címhez tartozó vállalkozói díj átalánydíj, ami tartalmazza a kivitelezéshez szükséges közüzemi költségeket is.

3. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
4. Felek megállapodnak abban, hogy többletmunka és pótmunka elszámolására jelen megállapodás keretei között nincs lehetőség. Pótmunka felmerülése esetén Megrendelő újabb közbeszerzési eljárást folytat le.
5. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés

aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

6. A beruházás pénzügyi fedezetét – az Áfa, valamint a saját forrás terhére elszámolható költségek kivételével - teljes egészében a KMOP-5.1.1./B-12 „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” kódszámú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-negyed Program III. elnevezésű, KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító szám projekt keretében elnyert támogatás biztosítja szállítói finanszírozás keretében. Megrendelő tájékoztatta az eljárás során a Vállalkozót, hogy a támogatás intenzitása: 100%-os.
7. A támogatás terhére nem elszámolható költségeket (áfa és a kaputelefon rendszer kiépítése és a vízgyűjtő puffertározó telepítése) a Megrendelő költségvetési forrásból finanszírozza.
8. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
9. Vállalkozó legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti (a munkaterület átadását követő 15 napon belül) a Kbt. 131. § (2) bekezdése, valamint a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegrszámlát kell kibocsátania. Az előleggel történő elszámolás részletszabályait a központi koordinációs szerv határozza meg.
10. Vállalkozó köteles – előleg igénybevétele esetén - a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontjában, illetve a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti előleg-visszafizetési biztosítékot rendelkezésre bocsátani, legkésőbb az előlegbekérő benyújtásának időpontjáig.

Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele, kivéve, ha az igényelt előleg összege nem haladja meg a megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-át.

A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként.

Vállalkozó a felvett előleget az 1., a 2., a 3. részszámlában köteles egyenlő arányban elszámolni.

11. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
 - alvállalkozó igénybevétele hiányában a Kbt. 130. § (4) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(3) bekezdése;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint.
12. Megrendelő a részszámlázást az eljárást megindító felhívásban foglaltaknak megfelelően, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szerint biztosítja azzal, hogy a végszámla benyújtásának feltétele a hiány-, és hibamentes teljesítést igazoló sikeres átadás-átvételi eljárás befejezése (erről szóló teljesítésigazolás kiállítása). Vállalkozó 4 db részszámla (végszámlával együtt) benyújtására jogosult a támogatás terhére elszámolható költségekről a teljesítés arányában. Vállalkozó köteles címek szerinti megbontásban tételes számlát kiállítani.
 1. részszámla = 30%-os készütségi foknál nyújtható be a nettó vállalkozói díj 30%-áról,
 2. részszámla = 60%-os készütségi foknál nyújtható be a nettó vállalkozói díj újabb 30%-áról,
 3. részszámla = 85%-os készütségi foknál nyújtható be a nettó vállalkozói díj további 25%-áról.

Vállalkozó köteles a saját forrás terhére elszámolható költségekről (Budapest VIII. Lujza utca 8. Hrsz: 35368, Budapest VIII. Lujza utca 15. Hrsz: 35443, Budapest VIII. Lujza utca 22. Hrsz: 35424) 1 db számlát kiállítani.

A végszámla a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése után nyújtható be.

13.A szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: HUF.

14.A pénzügyi teljesítés valamennyi részszámla (beleértve a támogatás terhére nem elszámolható díjról kiállított számlát is) esetén a hiánymentes kifizetési kérelem (értve ez alatt a számlát és jelen szerződés szerinti kötelező mellékleteit) átvételétől számított 30 nap alatt, banki átutalással történik. Megrendelő a számla Áfa tartalmát egyenes adózás esetén a Vállalkozónak, fordított adózás esetén NAV-nak fizeti meg. Ezt követően Megrendelő a szállítói finanszírozás szabályai szerint továbbítja a számlát a Pro Regio Nonprofit Kft-nek. Megrendelő a saját forrás terhére elszámolható díjat tartalmazó számlát 30 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.

A számlázás és a kifizetés körében alkalmazni kell különösen az alábbi jogszabályokat: Art. 36/A. §; Kbt. 130. § (4) bekezdés, 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(3) bekezdése, 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13. § és 14. § (1) bekezdése, továbbá a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet.

15.A teljesítésigazolás kiállítására a műszaki ellenőr jogosult.

16.Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a 2013. évi V. törvény 6:155.§-a szerinti és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

17.A számlákat a hatályos jogszabályok, illetve a támogatási szerződés rendelkezései szerint kell kiállítani.

II. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke a jelen vállalkozási szerződésben rögzített nettó ellenszolgáltatás 0,5%-a/naptári nap (minden megkezdett naptári napra), de maximum a jelen vállalkozási szerződések nettó vállalkozói díjának 20%-a.
2. Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős a jelen szerződés teljes teljesítési időszaka vonatkozásában nem foglalkoztatja az általa a közbeszerzés megvalósítására irányuló szerződéssel kapcsolatos eljárás során megajánlott mértékben a regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskereső személyeket. A hibás teljesítési kötbér mértéke az ún. szakképzett minimálbér napi bruttó összege kétszeresének megfelelő összeg. Számítási mód: érintett nap x a fentiek szerint nem foglalkoztatott személyek száma. Vállalkozó a készrejelentéssel egyidőben – továbbá Megrendelő felhívására a felhívást követő 3 munkanapon belül, illetve az egyes részszámlák (beleértve a végszámlát is) benyújtásakor köteles tételes kimutatást átadni a Megrendelőnek az általa a jelen szerződés megkötésére vonatkozó eljárásban tett vonatkozó megajánlás ellenőrizhetősége érdekében, melyhez csatolni kell a jelenléti ívet, illetve az azt alátámasztó (regisztrált tartós álláskereső tényét igazoló) dokumentumokat is. Amennyiben Vállalkozó nem, vagy nem aggálymentesen igazolja a vállalása teljesítését, akkor nem, vagy nem aggálymentes igazolt mértékre is alkalmazható a kötbér.
3. A hibás teljesítési kötbér vonatkozásában regisztrált tartós álláskeresőnek az a személy minősül, aki a jelen szerződés teljesítése során történő első bevonásakor (munkavégzésre irányuló jogviszony létrehozásakor) már legalább 6 hónapja regisztrált álláskeresőnek minősül.
4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek (130. § (6) bekezdés) teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
5. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárának érvényesítésére.
6. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában 36 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,

- a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be, feltéve, ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.
7. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 napon belül köteles a javítást elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni.
 8. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért.
 9. Vállalkozó teljesítési biztosíték nyújtására volt köteles a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A Megrendelő a teljesítési biztosítékból kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó bármely okból nem teljesíti a szerződéses kötelezettségeit. A teljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (keretösszeg) 5%-a. A biztosítéknak – amennyiben azt nem a Megrendelő számlájára történő befizetéssel teljesítik – a szerződés teljesítéséig (a sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel) kell hatályba lennie.
 10. Vállalkozó jótelteljesítési biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A Megrendelő a jótelteljesítési biztosítékból kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó általi teljesítéssel kapcsolatos jótállási kötelezettségét nem teljesíti. A jótelteljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. A jótelteljesítési biztosítéknak a teljesítés időpontjától kezdődően – amennyiben azt nem a Megrendelő számlájára történő befizetéssel teljesítik – a jótállási időszak végéig kell hatályba lennie.
 11. A jótelteljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható bankgarancia vagy banki készfizető kezesség formájában, biztosítási szerződés alapján kiállított készfizetői kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában, vagy a Megrendelő 14100000-1023949-60000009 számú bankszámlájára történő teljesítéssel a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján.
 12. Amennyiben a biztosíték nyújtására a bankgarancia, banki készfizető kezesség vagy a biztosítási szerződés formáját választja a Vállalkozó, a bankgarancia/banki készfizető kezesség/biztosítási szerződés okiratának eredeti példányát a Megrendelőnek határidőben át kell adni. Megrendelő kizárólag olyan bankgarancia nyilatkozatot/kezességi okiratot/biztosítási szerződéses okiratot köteles elfogadni, amelyben a bank/biztosító vállalja, hogy amennyiben a Megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a Vállalkozó bármely okból nem tett eleget az érintett szerződésben foglalt kötelezettségeinek, úgy a Vállalkozó helyett Megrendelő első felszólítására átutalja a bankgaranciából a Megrendelő által megjelölt összeget a Megrendelő bankszámlájára, illetve a biztosítási szerződés alapján a fentiek szerint fizetést teljesít. A bankgarancia okiratban/biztosítási szerződéssel kapcsolatos okiratban (kötvényben) rögzíteni kell, hogy a bank/biztosító a szolgáltatást nem vitathatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó, vagy a kifizetés összegét egyébként bármely jogcímen csökkentő valamennyi jogáról továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.
 13. Felek megállapodnak abban, hogy a keretmegállapodás alapján kötendő egyedi szerződéseknek az adott Vállalkozó általi teljesítésének határnapja (sikeres átadás-átvétel) nem haladhatja meg a keretmegállapodás lejártának időpontját.

III. Teljesítési határideje, a szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Jelen szerződést Felek a teljesítésig kötik azzal, hogy a Vállalkozó teljesítési határideje a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában megadott pénzügyi-műszaki ütemterv szerinti határidő, de legkésőbb 2014. október 31. napja.
2. Felek megállapodnak abban, hogy fenti határidő, illetve a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó (esetleges ütemtervben) rögzített egyéb határidők ún. szigorú (fix) határidők, melynek jogkövetkezményeivel Felek tisztában vannak.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az



- évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
 5. Felek a szerződés hatályának megszüntetésére a 2013. évi V. törvény vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni, hogy a szerződés hatálya megszüntethető azonnali hatállyal, ha az egyik fél súlyos szerződésszegést követ el.
 6. Súlyos szerződésszegésnek minősül a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződésben ekként meghatározottakon, illetve egyéb súlyos vagy ismételt szerződésszegés(ek)en túl – különösen -:
 - a. Vállalkozó részéről
 1. a jelen szerződésben a rá irányadó szabályok megsértése, mely a szerződés határidőre vagy megfelelő módon és minőségben való teljesítését veszélyezteti, illetve
 2. együttműködési, titoktartási kötelezettségét a Vállalkozó megszegi, ide értve a teljesítéshez szükséges 3. felekkel történő együttműködést is,
 3. amennyiben megállapíthatóan Vállalkozó a teljesítés során nem teljesíti/nem tudja teljesíteni a fennmaradó munkanapok figyelembevételével a tartós álláskeresők foglalkoztatására tett megajánlását, és a hibát Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem orvosolja,
 4. bármilyen olyan magatartást vagy mulasztást tanúsít, amely a támogatási összeg egészben történő felhasználását kizárja, vagy azt veszélyezteti.
 - b. Megrendelő részéről:
 1. együttműködési, titoktartási kötelezettségét a Megrendelő megszegi, ide értve a teljesítéshez szükséges 3. felekkel történő együttműködést is,
 2. a szabályszerűen benyújtott számlát a Megrendelő határidőben nem fizeti meg, és ezt legalább 30 napos határidőt tartalmazó megintás ellenére sem teljesíti.
 7. Felek a fenti jogok gyakorlása előtt – amennyiben ez tőlük elvárható – kötelesek a másik felet a szerződésszerű teljesítésre – megfelelő, legalább 5 napos határidő biztosításával - írásban felszólítani.
 8. Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján köteles felmondani a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződést, ha a
 - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Ezen esetekben a Vállalkozó a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződés teljesített szolgáltatásai utáni ellenszolgáltatásra jogosult a Kbt. 125. § (6) bekezdése alapján.

IV. Munkavégzés

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó 1 fő tartós álláskereső foglalkoztatását vállalta 140 munkanapon keresztül.
2. A munkaterületet a Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adja át a Vállalkozónak.
3. A jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó köteles bemutatni a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. §-ban meghatározott felelősségbiztosításának fennállására vonatkozó iratot. Vállalkozó köteles a biztosítás hatályát az érintett szerződés teljesítéséig fenntartani.
4. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett ingatlanok lakói (jogszerű birtokosai) vonatkozásában is köteles teljesíteni együttműködési kötelezettségét az alábbiak szerint:
 - a) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az épület felújítása során a lakók észrevételt tehetnek a kivitelezéssel kapcsolatban a Megrendelőn keresztül. A Megrendelő kapcsolattartója a bérlőkkel való kommunikációban a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Társadalmi Akciók Munkacsoportja. A Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadásáig tájékoztatja a Vállalkozót a lakossági kapcsolattartó személyéről.



- b) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az épület (rész) felújítása a Magdolna Negyed Program keretében lakottan történik. Vállalkozó köteles a kivitelezés során figyelembe venni, hogy az épületben a lakók közlekedését a műszakilag szükséges mértéket meghaladóan nem akadályozhatják. Vállalkozó köteles a lakók balesetmentes közlekedését biztosítani a kivitelezés teljes időtartama alatt. Vállalkozó köteles mindent megtenni a lakott épületben végzendő feladatok gördülékeny végrehajtásáért. Megrendelő külön tájékoztatja Vállalkozót a lakókkal történő együttműködésről.
- c) Vállalkozó köteles a lakások életvitel szerű használatát befolyásoló akadályoztatásról (víz, gáz, elektromos) vételezési szünetéről 3-5 nappal hamarabb tájékoztatást adni a lakók részére közvetlenül. A tájékoztatás a lakóházban, jól látható helyen elhelyezett írásos dokumentum kifüggesztésével történik.
- d) Amennyiben a Vállalkozó harmadszori kísérletre sem tud bejutni fenti módon való értesítés ellenére egy adott lakásba, azt azonnal jeleznie kell megrendelőnek és az építési naplóba ezen tényt rögzíteni kell.
- e) A munkakezdést megelőzően lakógyűlésen találkoznak a munkavállalók a lakókkal, itt fogalmazódnak meg az együttműködés részletes feltételei, amelyeket jegyzőkönyvi formában elkészítve a szerződés mellé csatolunk.
- f) Vállalkozó Megrendelő képviselőivel közösen, a munkaterület átadását megelőzően köteles a lakók számára tájékoztatást adni a munkavégzés során alkalmazott technológiákról, a munkavégzés menetéről és várható ütemezéséről. A tájékoztatást Megrendelő által összehívott lakógyűlés keretében kell elvégezni.
- g) Az épületfelújítással érintett munkaterületek átadását követően az épületben található bérleményekről Állapot-felmérési Jegyzőkönyvet kell készíteni, mely az esetleges - a felújítás során jelentkező - kárbejelentések ellenőrzését szolgálja. A bérleményekbe való bejutást Megrendelő köteles előre egyeztetett időpontban megszervezni. A társasházi formában működő (nem önkormányzati tulajdonú) épületekben végzendő építési-kivitelezési, vagy felújítási munkálatokkal érintett ingatlanokkal szomszédos, illetve azokat körülvevő lakóingatlanokba Megrendelő köteles megszervezni a bejutást. A Jegyzőkönyvet Megrendelő-, Vállalkozó képviselője, illetve a bérlő kézjegyével látja el.
5. Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítés során a regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskeresők foglalkoztatása tekintetében együttműködik a Megrendelővel, a Budapest Főváros Kormányhivatalával, illetve az illetékes Munkaügyi Kirendeltséggel.
6. Vállalkozó a kivitelezési munkálatok megkezdésekor építési naplót nyit meg, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet). Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról az elektronikus építési naplózásra vonatkozó rendelkezések alkalmazandóak. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti egyszeri belépési jelszó: 2. számú melléklet szerint. A további, a fenti Korm. rendelet által megkövetelt iratok jelen szerződés mellékletét képezik.
7. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
8. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi.
9. A műszaki ellenőr adatai:
 Építész:
 Zsidi Lajos tel: 06 20 4799340
 Lavotta Miklós tel: 06 20 4297855
 Mózes László tel: 06 30 9405955
 Gépész: Zsidi Lajos tel: 06 20 4799340
 Kántor Imre tel: 06 20 2434830
 Elektromos: Darnay János tel: 06 20 9719863
 Központi telefon: 06 1 3141098 FAX: 06 1 3339535
10. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése folyamatosan lakott ingatlanok vonatkozásában történik. Vállalkozó nem hivatkozhat ennek okán a fentiek miatt fennálló, vagy bekövetkező semmiféle körülményre. A munkavégzés rendjéről Felek a bérlőkkel egyeztetve a munkaterület átadás-átvételekor állapodnak meg, amelynek részleteit az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítenek.
11. A Vállalkozó energiaigényét saját maga, a saját költségére köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Ugyanúgy nem kötelesek erre az érintett ingatlanok lakói, lakóközösségei. A

felújítás során Vállalkozó a munkavégzéshez szükséges közüzemi szolgáltatásokat (víz, elektromos áram, gáz) oly módon veheti igénybe, hogy az épületben található szolgáltatói hálózatra külön mérőóra beiktatásával köt rá. Az így felhasznált szolgáltatás ellentételezését a mérőhely adatai alapján teljesíti.

12. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
13. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
14. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, illetve az építési naplón keresztül legalább 1 héttel korábban értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
15. Megrendelő előzetesen tájékoztatta Vállalkozót, hogy a kivitelezés során a felújítandó lakóházak mindvégig lakottak lesznek, a munkaterületet, építési anyagokat mindvégig fokozottan őrizni szükséges, mely Vállalkozó feladata és költsége.
16. Teljesítési helyek - az érintett munkák viszonylatában -:
 - a) Budapest VIII. Karácsony Sándor utca 22. Hrsz: 35450
 - b) Budapest VIII. Lujza utca 2.c. Hrsz: 35365
 - c) Budapest VIII. Lujza utca 8. Hrsz: 35368
 - d) Budapest VIII. Lujza utca 15. Hrsz: 35443
 - e) Budapest VIII. Lujza utca 22. Hrsz: 35424
 - f) Budapest VIII. Lujza utca 30. Hrsz: 35428
 - g) Budapest VIII. Lujza utca 34. Hrsz: 35430

V. Az átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles kézsre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 130. § (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett. Az átadás-átvételi eljárás időtartama 8 nap, mely a teljesítési határidőbe beleszámít.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot.
3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, 3 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
4. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a birtokbaadás napja.
5. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 1 év elteltét követően.
6. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel, különösen a szakhatóságokkal.
7. Amennyiben a teljesítésbe bevont szakemberek nem rendelkeznek magyar nyelvtudással, a szerződés teljesítésének ideje alatt a szaktolmács folyamatos biztosítása Vállalkozó kötelezettsége és költsége, melyet a vállalkozói díj tartalmaz. A szerződés teljesítésének ideje alatt a szaktolmács folyamatos biztosítása Vállalkozó kötelezettsége és költsége, melyet az vállalkozói díj tartalmaz. Amennyiben Vállalkozó a projekt kivitelezési munkálatainak tervezésére és kivitelezésére létrejött valamennyi építési és szolgáltatási feladatok szerződésszerű teljesítése során, illetve a jótállási időszak alatt a szolgáltatás nyújtásához, feladatai ellátásához a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretével nem rendelkező szakembert vesz igénybe, a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretének hiányából adódó minden következményt, beleértve a szaktolmács, illetve szakfordítás biztosítását, illetve mindezek költségét is, minden esetben Vállalkozó viseli. A szaktolmács, illetve szakfordítás teljes költsége Vállalkozót terheli.
8. Felek rögzítik, hogy a kivitelezést jelző táblák kihelyezése a kivitelező feladata.

9. A teljesítés során a Vállalkozónak alkalmaznia kell az ISO 9001 szerinti bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított vagy ezzel egyenértékű minőségbiztosítási rendszert vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási intézkedéseket, valamint az OHSAS 18001 szerinti bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított vagy ezzel egyenértékű munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszert, vagy a fenti minőségbiztosítási, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási előírások maradéktalan betartására vonatkozó az ajánlattevő által működtetett fenti minőségbiztosítási, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszerek tartalmilag a fenti szabványok előírásainak mindenben megfelelő rendszert.

VI. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: dr. Kocsis Máté polgármester
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Alföldi György DLA projektmenedzser
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Tel, fax: 061/4592258

Műszaki ellenőrök: Zsidi Lajos tel: 06 20 4799340
Mózes László tel: 06 30 9405955
Lavotta Miklós tel: 06 20 4297855
Kántor Imre tel: 06 20 2434830
Darnay János tel: 06 20 9719863
Központi telefon: 06 1 3141098
FAX: 06 1 3339535

Vállalkozó részéről: Paár Attila ügyvezető
2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
Tel: 0696/511350; 0696/511430, illetve
fax: 0696/511434; 0696/511435

Vállalkozó részéről: Tóth Csaba ügyvezető
2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u. 1.
Tel: 0696/511350; 0696/511430, illetve
fax: 0696/511434; 0696/511435

Vállalkozó részéről: ifj. Szeivolt István vezérigazgató
1149 Budapest, Egressy út 28-30.
Tel: 061/4223550 illetve fax: 061/4223559

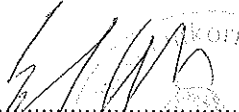
6. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
7. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
8. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

VII. Záró és vegyes rendelkezések

1. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
4. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik (mediátor és választott bírászkodás igénybevétele nélkül), ennek eredménytelensége esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
5. Jelen szerződés csak a Kbt. 132. §-a alapján módosítható.
6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi). Közbeszerzési eljárási dokumentum alatt kell érteni különösen a keretmegállapodást is.
7. Jelen szerződés hat megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga.
8. Felek rögzítik, hogy a pénzügyi és műszaki ütemterv módosítása (amennyiben az nem jár más jelen szerződésben rögzített adat, tény módosításával) nem minősül a szerződés módosításának.
9. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
10. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2014. május ...

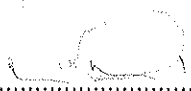

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőtében
dr. Kocsis Máté polgármester
Megrendelő


West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft.
képviselőtében
Paár Attila ügyvezető
Vállalkozó

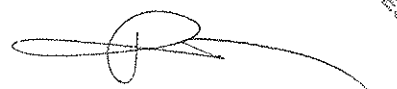
Fedezet: *a 11604-2 pih. k. m. a. n. j. l. p.*

dátum: Budapest, 2014. május^{30.}

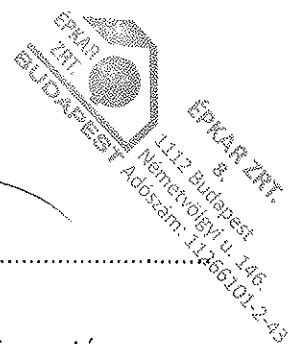
Pénzügyileg ellenjegyzem:


Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető
pénzügyi ügyosztályvezető

2014. 05. 30.




Épkar Zrt.
képviselőtében
ifj. Szeivolt István vezérigazgató
Vállalkozó



Jogi szempontból ellenjegyzem:
Rimán Edina
jegyző
nevében és felhatalmazásából


.....
dr. Mészár Erika
aljegyző



1. sz. melléklet: ellátandó munkák összefoglalója
2. sz. melléklet: pénzügyi és kivitelezési ütemterv
3. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata



1. sz. melléklet

Ellátandó munkák összefoglalója

Budapest VIII. Karácsony Sándor utca 22. Hrsz: 35450

Az épület teljes felújítása megvalósult, de a tűzfalak, valamint a zárófödém hőszigetelése elmaradt. Jelen feladat az elmaradt hőszigetelés megvalósítása.

Jelen tervek szerint a feladat az épület szabadon álló tűzfalainak, és zárófödémek hőszigetelése.

A hőszigetelés tervezett anyaga táblásított hőszigetelő lemez ragasztva és dübelezve. A lábazati részeken XPS zártcellás extrudált polisztirolhab lapot építünk be. A tűzfalak üres padlástérbe eső részein a homlokzatközelítő cseréjére kerül. Mind a hőszigetelt, mind a vakolt felület műgyantakötésű gördülőszemcsés vékonyvakolatot felületképzést kap. Természetesen elhelyezésre kerülnek a szigetelőrendszerhez tartozó indító és sarok profilok és a szigetelést lezáró bádogszerkezetek is.

A zárófödém jelenlegi feltöltését eltávolítva, fafödém gombamentesítését követően kiegyenlítő homokréteget kap, melyre kerül a szálal hőszigetelő tábla és az OSB lapos lezárás.

Budapest VIII. Lujza utca 2.c. Hrsz: 35365

Feladat: 8 lakás vízrafelszerelése.

Az épület 10 lakásából az anyagi helyzetük miatt kettő bérlő rendelkezik mellékvízmérővel.

Budapest VIII. Lujza utca 8. Hrsz: 35368

Feladat: 17 lakás vízóra felszerelése,

Utcai homlokzat felújítása,

Kaputelefon telepítése,

Bejárati kapu felújítása.

Az épület 22 lakásából öt bérlő rendelkezik mellékvízmérővel.

Vállalkozó az utcai homlokzatot az eredeti állapotnak megfelelően felújítja.

Az épület bejárati kapuja rossz műszaki állapotú, mérete 170 x 390 cm.

A felülvilágító ablakszárny, egyedi méretű, feladat félköríves legyártása meglévő kaputokba, helyszínen felvett pontos méret szerint 170 x 90 cm.

Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 0,0190 m³-ig, faanyagpótlással, ütköző, záró és szegélylécek felszerelése csavarozással. Kapukilincs és cím komplett pótlása, cseréje, elektronikával szerelt hengerzár cseréje, fa ajtóba, hosszabbítással.

Törött üveg és régi tapasz eltávolítása, faszerkezetű nyílászárny üvegezése tapaszrögzítéssel, 4 mm vastagságú síküveggel, 1,5 m, táblaméretig.

Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), simító tapaszolás tagolt fafelületen. Fafelületek alap,- kétszeri fedőmázolása, zománc lakkozása műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, és zománcfesték, barna.

Betétrács, ablakrács gyártása, elhelyezése kapuszárnyba 600x1200 mm méretben, pár.

Fémszerkezetek rozsdásodás gátló alap,- kétszeri fedőmázolása, zománc lakkozása műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, és zománcfesték, fekete.

Homlokzatképzés:

Az utcai homlokzatot az eredeti állapotnak megfelelően történő helyre állítása.

Vakolatjavítás előtt a homlokzaton szabadon vezetett kábelek a falsíkba történő bevéssése.

A sima homlokzatközelítő és a kváderes földszinti vakolat javítása a meglazult, sérült homlokzati vakolat előzetes leverésével.

A teljes homlokzati felület festése szilikát bázisú alapozóval és festékkel, színezési javaslat szerinti színek felhasználásával.

Az ablakok körüli díszes nyílászárók javítása. A párkányhúzások pótlása részben vakolattal, részben ornamentikával szükséges javításul, pótlásuk.

A gipszdzserek pótlása előzetes mintavételezéssel, a kevésbé hiányos díszítések helyszíni javítása.

Párkányok bádogfedése, a könyöklő bádogozása horganylemezből, azok cseréje.

A függőeresz- és a lefolyó csatornák cseréje.

Az eresz- és homlokdeszka cseréje, az eresz nádazott vakolat helyreállítása után színezése, a homlokdeszkat lazúros felületkezelése.

Nyílászárók:

A faszerkezetű ablakok szárnyainak cseréje, a tokszerkezetek szükséges helyreállításával együtt.

A beépítésre kerülő nyílászárók szárnyai helyszíni méretfelvétel alapján, azok gyártása.

A fa kapu rossz állapotú, annak cseréje a tokszerkezetének javításával és a kapu melletti falsérülés javításával együtt.

Lábazat:

A műkö lábazat sérült, állapota miatt átépítendő.

A lakók biztonsága érdekében szükséges a felújítása és kaputelefon-rendszer telepítése.

Budapest VIII. Lujza utca 15. Hrsz: 35443

Feladat: 9 lakás vízóra felszerelése,

Utcai homlokzat felújítása,

Kaputelefonrendszer kiépítése,

Bejárati kapu felújítása.

Az épület 17 lakásából 8 bérlő rendelkezik mellékvízmérővel.

Az utcai homlokzat az eredeti állapotnak megfelelően történő felújítása.

Az épület bejárati kapuja rossz műszaki állapotú, mérete 172 x 410 cm.

A nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 0,0190 m³-ig, faanyagpótlással, ütköző, záró és szegélylécek felszerelése csavarozással. Kapukilincs és cím komplett pótlása, cseréje, elektronikával szerelt hengerzár cseréje, fa ajtóba, hosszabbítással.

Törött üveg és régi tapasz eltávolítása, faszerkezetű nyílászárny üvegezése tapaszrögzítéssel, 4 mm vastagságú síküveggel, 1,5 m, táblaméretig.

Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetről, lekaparással (raskettázás), simító tapaszolás tagolt fafelületen. Fafelületek alap,- kétszeri fedőmázolása, zománc lakkozása műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, és zománcfesték, barna.

Betétrács, ablakrács gyártása, elhelyezése kapuszárnyba 600x1200 mm méretben, pár.

Homlokzatképzés:

Az utcai homlokzatot az eredeti állapotnak megfelelően történő helyreállítása.

Vakolatjavítás előtt a homlokzaton szabadon vezetett kábelek a falsíkba bevésése.

A sima homlokzatsvakolat és a kváderes, földszinti vakolat javítása a meglazult, sérült homlokzati vakolat előzetes leverésével.

Az emeleti téglaburkolat javítása után tisztítása, mosása.

A téglafelület csiszolása, átfesteni nem szabad!

A teljes homlokzati felület festése szilikát bázisú alapozóval és festékkel színezési javaslat szerinti színek felhasználásával.

Az ablakok körüli díszes nyílászárók javítása.. A párkányhúzások pótlása részben vakolattal, részben ornamentikával szükséges javításuk, pótlásuk.

A gipszdíszek pótlása előzetes mintavételezéssel, a kevésbé hiányos díszítések helyszíni javítással történő helyreállítása. A főpárkányi konzoldíszek teljesen hiányoznak, azok pótlása.

Párkányok bádofedése, a könyöklő bádogozása horganylemezből cseréjük.

A függőeresz- és a lefolyó csatornák cseréje.

Az eresz- és homlokdeszka cseréje, az eresz nádazott vakolat helyreállítása után színezése, a homlokdeszszakat lazúros felületkezelése.

Nyílászárók:

A faszerkezetű ablakok szárnyainak cseréje, a tokszerkezetek szükséges helyreállításával együtt.

A beépítésre kerülő nyílászárók szárnyai helyszíni méretfelvétel alapján történő gyártása.

A fa kapu rossz állapotú, szárnyak cseréje, tokszerkezetének javítása.

A használaton kívüli üzlethelyiség eldeszkázott portáljának felújítása.

A homlokzaton levő pinceablakok helyett lamellás pinceszellőzők beépítése.

Lábazat:

A mészkö lábazat sérült, állapota miatt átépítendő.

A lakók biztonsága érdekében szükséges a felújítása és kaputelefon-rendszer telepítése.

Budapest VIII. Lujza utca 22. Hrsz: 35424

Feladat: Elektromos nagyjavítás, kaputelefon rendszer felújítása,
Utcai homlokzat felújítása,
Gáz alap és felszálló és fogyasztói vezeték cseréje,
Víznyomó alapvezeték cseréje, szenny csatorna alapvezeték cseréje,
Víznyomó felszálló és szennyelfolyó vezeték cserje komfortosítási lehetőség
biztosítással,
Közös wc felújítása,
Alaptest felületszivárgó lemezes védelme,
Vízgyűjtő puffertározó telepítése,
Udvari burkolat felújítása.

Az elavult elektromos vezetékrendszer felújításával megszűnik a hálózat gyakori túlterheltsége, vezetékégek, a rendszer ezáltal megfelel a szabvány szerinti érintésvédelmi előírásoknak (KLÉSZ).

Az utcai homlokzat az eredeti állapotnak megfelelően történő felújítása.

Homlokzatképzés:

Az utcai homlokzatot az eredeti állapotnak megfelelően történő helyreállítása.
Vakolatjavítás előtt a homlokzaton szabadon vezetett kábelek a falsíkba bevésése.
A sima homlokzatkakolat javítása a meglazult, sérült homlokzati vakolat előzetes leverésével.
A teljes homlokzati felület festése szilikát bázisú alapozóval és festékkel színezési javaslat szerinti színek felhasználásával.
Párkányok bádofedése, a könyöklő bádogozása horganylemezből cseréljük.
A függőeresz- és a lefolyó csatornák cseréje.
Az eresz- és homlokdeszkázatot a korábbi tetőfelújításhoz kapcsolódóan már kicserélésre került.

Nyílászárók:

A faszerkezetű ablakok szárnyainak cseréje, a tokszerkezetek szükséges helyreállításával együtt.
A beépítésre kerülő nyílászárók szárnyai helyszíni méretfelvétel alapján azok gyártása.
A fém kapu rossz állapotú, szárnyának cseréje, tokszerkezetének javítása.

Lábazat:

A vörös mészkő lábazat sérült, állapota miatt átépítendő.
A menetes gyakran szivárgó és korrodált vezeték hálózat cseréjével a rendszer megfelel a műszaki biztonsági előírásoknak (2003. évi XLII törvény 22. § (7) bekezdés).
A régi ólomnyomó, kőagyag, eternit lefolyóvezeték hálózat cseréje, mely által megszűnnek a gyakori csőrepedések, földmázások, vízfolyások.
A közös wc-k felújítása, mely által a műszakilag nem komfortosítható lakások bérlőinek is „komfortosabb” körülmények biztosíthatóak. Megújítani a vezetékrendszereket, víztakarékos berendezések felszerelése, mely által megszűnnek az évek óta nem használt berendezések.
Az alaptest mélységében a talajvíz szigetelés nélküli falazat mellől a föld eltávolítása és felületszivárgó lemezes védelemmel rendszerrel történő ellátása. Az épület udvarába telepített víz puffer tározó kiváltja a vízhálózatból vett, locsolásra szánt vízmennyiséget. A víz és csatorna alapvezetékek cseréje, mellyel az udvar is új burkolatot kap.

Budapest VIII. Lujza utca 30. Hrsz: 35428

Feladat: Tető- és kéményfelújítása,
Zárófödém megerősítése, tetőtéri hőszigetelés,
Függőfolyosó cseréje,
Utcai homlokzat felújítása,
Pince felújítása, alaptest felületszivárgó lemezes védelme, használaton kívüli pincerekeszek elbontása, intenzív szellőzés biztosítása, talajvizesedés megszüntetése.

A rossz állapotú tető új cserépfedése és a bádogos szerkezetek cseréje, a tetőszerkezet szükség szerint – statikai szakvélemény szerint – megerősítése. A fa zárófödém statikai terv alapján történő megerősítése.

A zárófödém jelenlegi feltöltésének eltávolítása, fafödém gombamentesítése ezt követően kiegyenlítő homokréteggel ellátása, melyre szálalás hőszigetelő tábla terítése és OSB lapos lezárása.

A dúcolt függőfolyosó teljes cseréje.

Az utcai homlokzat az eredeti állapotnak megfelelően történő felújítása.

Homlokzatképzés:

Az utcai homlokzatot az eredeti állapotnak megfelelően történő helyreállítása.

Vakolatjavítás előtt a homlokzaton szabadon vezetett kábelek a falsíkba bevésése.

A sima homlokzativakolat és a kváderes, földszinti vakolat javítása, a meglazult, sérült homlokzati vakolat előzetes leverésével.

A teljes homlokzati felület festése szilikát bázisú alapozóval és festékekkel színezési javaslat szerinti színek felhasználásával.

Az ablakok körüli díszes nyílászkeretek javítása. A párkányhúzások pótlása részben vakolattal, részben ornamentikával történő javítása, pótlása.

A gipszdíszek pótlása előzetes mintavételezéssel, a kevésbé hiányos díszítések helyszíni javítása. A hiányzó főpárkányi konzoldíszek pótlása.

Párkányok bádogfedése, a könyöklő bádogozása horganylemezből cseréjük.

A függőeresz- és a lefolyó csatornák cseréje.

Az eresz- és homlokdeszka cseréje, az eresz nádazott vakolat helyreállítása, utána színezése, a homlokdeszkázat lazúros felületkezelése.

Nyílászárók:

A faszerkezetű ablakok szárnyainak cseréje, a tokszerkezetek szükséges helyreállításával.

A beépítésre kerülő nyílászárók szárnyai helyszíni méretfelvételt követően gyártásuk.

A fémkapu rossz állapotú, szárnyának cseréje, tokszerkezet javítása.

Lábazat:

A mész- és gipsz lábazat sérült, állapota miatt javítandó. A szellőztetett pincetérben az alaptestek kapilláris járataiban injektálással megszüntetni a talajvíz intenzív felszívódását.

Budapest VIII. Lujza utca 34. Hrsz: 35430

A teljes tetőhéjalás cseréje, écezés, bádogos szerkezetek, cserép, valamint az ereszaljak deszkázata. A tetőszerkezet szükség szerint megerősítése.



