



Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Felkötés:	2014 MAJ 09	Szám:	16-690
Melléklet:	2	Címely:	Koborcsai utj
		Ellátás:	Φ

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Fabricom Electrical-PVV Kft. (székhely: 1191 Budapest, Üllői u. 206., adószám: 10797675-2-43, pénzforgalmi számlaszám: 13700016-01233014, cg.: 01-09-175502, képviselő: Simon László divízióigazgató - Kiss Tibor előkészítő csoportvezető, kivitelezői nyilvántartási .PE 10797675), mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. része (nemzeti eljárásrend) szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Budapest VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep elektromos hálózat és közvilágítás felújítás**” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1. § f) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás szerinti, a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített kivitelezési (Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4.) és kapcsolódó feladatok ellátását, eredményfelelősséggel.
2. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat, szerkezeteket, stb. használhat fel.
3. A beépített anyagok, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó a vállalkozási tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesíti a kivitelezési tevékenység vonatkozásában megfelelően, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra, továbbá hiány-, és hibamentes.
5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, illetve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
6. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (teljesítési segédek) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

2014. MAJ 12

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésének ellenértékéért vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj összege **21.528.078 Forint + Áfa**, azaz huszonegymillió-ötszázhuszonnyolcezer-hetvennyolc forint + Áfa, mely a Felek megállapodása alapján átalánydíj.
A szerződés tartalékkeretet a fenti vállalkozói díjon felül tartalmaz. A tartalékkeret mértéke a nettó vállalkozói díj 5%-a.
2. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése szerint került meghatározásra. Vállalkozó kijelenti, hogy a megajánlott átalánydíj a szerződésszerű teljesítéshez elegendő.
3. Megrendelő többletmunka utáni fizetési igényt nem fogad el, azt a Vállalkozó köteles a megajánlott vállalkozói díj ellenében elvégezni. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára fedezetet nyújt, így többletmunkadíj-igényről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a Felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. Pótmunka esetén a Felek a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el, figyelemmel a tartalékkeret alkalmazására is.
4. A tartalékkeret kizárólag a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén használható fel és kizárólagosan olyan munkákra, amelyek a rendeltetésszerű használathoz szükségesek és nem minősülnek többletmunkának. Vállalkozó a tartalékkeret felhasználásának igényét - a munkanemek és mennyiségek megjelölésével és számszerűsítésével - írásba jelzi a Megrendelő felé, aki a feltételek fennállása esetén jóváhagyja. A tartalékkeret felhasználását megalapozó munkálatok csak a jóváhagyást követően kezdhetők meg.
5. A tartalékkeret felhasználására vonatkozó munkálatok (anyag és díj) egységárait az alábbiak alkalmazandók:
 - mindazon munkák, illetve anyagok vonatkozásában, melyre a Vállalkozó ajánlatában egységár került meghatározásra, az ajánlatban szereplő egységár alkalmazandó.
 - mindazon munkák, illetve anyagok vonatkozásában, ahol a Vállalkozó ajánlatában egységár nem került meghatározásra, a TERC költségvetés készítő szoftvernek a munkák felmerülésekor hatályos adatbázisában szereplő egységárral alkalmazandóak.
 - fentiek hiányában a Vállalkozó által tételesen alátámasztott egységárral alkalmazandóak.
6. A tartalékkeret terhére megvalósított munkák ellenértéke a számlában szerepeltetendő.
7. Megrendelő 1 részszámla és 1 végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. Vállalkozó 50%-os készülségi foknál a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 50%-áról jogosult részszámla benyújtására. A tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás fennmaradó 50%-áról Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt és a szolgáltatók részére történő átadást követően jogosult számlát benyújtani.
8. Megrendelő a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít, amennyiben az előlegre Vállalkozó igényt tart.
9. Az előleget a munkaterület átadását követő 15 napon belül kell Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Az előleg igénybevételeinek feltétele az igényelt előleg összegének megfelelő mértékű, a Megrendelő javára szóló, az előleg visszafizetését biztosító biztosíték-nyújtása az előlegbekérővel egyidejűleg.
10. Az előleg-visszafizetési biztosítékot a Vállalkozó a Kbt. 126. § (1) bekezdés a) pontja szerint tejesítheti. Az előleg-visszafizetési biztosítékból a Megrendelő közvetlenül kielégítést nyerhet,

ha az előleggel a Vállalkozó szerződés szerűen nem számol el, különösen akkor is, ha a szerződés a teljesítés nélkül megszűnik és még van el nem számolt előleg.

11. Az előleg – annak igénybevétele esetén – az 1. számlában számolandó el.
12. Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét – amennyiben alvállalkozó nem kerül bevonásra - 30 napos fizetési határidő mellett, a Kbt. 130. § (1)-(3), (5) (6) bekezdései és a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdés rendelkezései alapján átutalással egyenlíti ki.
13. Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét, - amennyiben alvállalkozó bevonásra kerül - a fentiekől eltérően a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint egyenlíti ki szintén átutalás útján.
14. A megvalósítás pénzügyi fedezetét Megrendelő saját forrásból biztosítja.
15. Az ajánlattétel, a szerződés kifizetések pénzneme: HUF.
16. Ajánlatkérő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
17. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában meghatározott mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelemi kamatot fizet.

3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó késedelemi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben vagy a szerződés mellékletében rögzített bármely határidőt elmulasztja. A késedelemi kötbér mértéke 50.000 Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap, minden megkezdett naptári napra azzal, hogy a 20 napot meghaladó késedelemi kötbérfizetési kötelezettséget Megrendelő súlyos szerződészegészként értékelheti, és jogosult a szerződés felmondására azzal, hogy ebben az esetben jogosult a meghiúsulási kötbért követelni.
2. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése neki felróható bármely okból meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a (tartalékkeret és áfa nélküli) nettó vállalkozói díj 30%-a.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt egyéb beszámítási feltételek (130. § (6) bekezdés) teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog illetve elvégzett munka vonatkozásában 24 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba oka a teljesítés után keletkezett, különösen ha bizonyíthatóan:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be,feltéve ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.
6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 napon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10. nap
7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét. Vállalkozó a 24 hónap jótálláson túl további 12 hónap kellékszavatosságot vállal.
8. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért.
9. Vállalkozó a jótállási igények biztosítása érdekében a nettó (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékű, a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja szerint szolgáltatott

- jóteljesítési biztosítékot köteles nyújtani Megrendelőnek. Ezen biztosítékot teljesítéskor kell szolgáltatni (az átadás-átvételi eljárás lezárásának a feltétele). Megrendelő a jóteljesítési biztosítékból közvetlenül kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó a jótállási kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti.
10. A jelen szerződésben előírt valamennyi a Kbt. szerinti biztosítékokra - megfelelően - alkalmazandó szabályok:
Ha bármely biztosíték adására a bankgarancia formáját választja a Vállalkozó, a bankgarancia nyilatkozat eredeti példányát a Megrendelőnek át kell adnia. Megrendelő (Jogosult) kizárólag olyan bankgarancia nyilatkozatot köteles elfogadni, amelyben a bank vállalja, hogy amennyiben a Megrendelő (Jogosult) arról tájékoztatja, miszerint a Vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt kötelezettségeinek, úgy Vállalkozó helyett a Megrendelő (Jogosult) első felszólítására átutalja a bankgaranciából a Megrendelő (Jogosult) által megjelölt összeget a Megrendelő (Jogosult) bankszámlájára. A bankgaranciában rögzíteni kell, hogy a bank a szolgáltatást nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy Vállalkozónak a jelen szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel (Jogosulttal) szembeni követeléseit érvényesítse.
A banki készfizető kezességre a fentiek megfelelően alkalmazandóak.
A biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényrel történő biztosítás-nyújtására a fentiek megfelelően alkalmazandóak.
11. Vállalkozó bármely, a Megrendelő javára teljesítendő biztosítékot a Megrendelő 14100309-10213949-01000006 számú fizetési számlájára történő utalással is tudja teljesíteni, melynek feltétele, hogy a Megrendelő számláján jóváírásra kerüljön az előírt határidőig a teljes összeg.

4. Teljesítési határidő

- Szerződő felek jelen szerződés végső teljesítési határidejét Vállalkozó ajánlata alapján a szerződés aláírását követő 80 napban határozzák meg, mely szigorú (fix) határidő. A szigorú (fix) határidő jogi természetével és jogkövetkezményével a felek tisztában vannak.
- Az 1. pont szerinti teljesítési határidőbe a fizikai megvalósításon kívül beletartozik a szolgáltatókkal (ELMŰ és BDK Kft.) történő közműegyeztetés is. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele. Az átadás-átvételi eljárás időtartama: 15 naptári nap.
- Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) Építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrnek jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak - figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is - elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
- Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
- Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

- Felek rögzítik, hogy a kivitelezési dokumentációt a Megrendelő a közbeszerzési eljárás során szolgáltatta.
- A munkaterületet a Megrendelő szerződés aláírásának napján adja át a Vállalkozónak azzal, hogy a Vállalkozó nem kizárólagosan jogosult azt birtokolni. A kivitelezés a lakótelep lakott állapotában történik, a telepen a közúti forgalmat és az épületek megközelítését gyalogos és gépkocsi forgalom számára is biztosítani kell.

3. Vállalkozó a munkaterület átvételével, a kivitelezés megkezdésekor papíralapú építési naplót nyit és a szerződés szerinti munka befejezéséig, a műszaki átadás-átvétel lezárásáig vezet.
4. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
5. A Vállalkozó energiagigényét a Vállalkozó biztosítja, az energia felhasználás költsége a Vállalkozót terheli.
6. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
7. Vállalkozó köteles a munkaterületet (annak munkavégzéssel érintett részét) megfelelően elkeríteni.
8. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
9. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét, vagy vagyonát.
10. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékokat a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
11. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, illetve az Építési naplón keresztül legalább 1 héttel korábban értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájékozzák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik. Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezményei alól az, ha a Megrendelő az ellenőrzési jogait nem, vagy nem megfelelően gyakorolta.
12. A teljesítés helye: Budapest, VIII. kerület Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep
13. Megrendelő rögzíti, hogy a munkaterületen a munkát úgy kell végezni, hogy az harmadik személyeknél áramkimaradást ne okozzon. Amennyiben más módon nem megoldható a munkavégzés, csak harmadik személyek ingatlanát is érintő áramszünettel, akkor erről a Vállalkozó köteles legalább 3 nappal korábban hirdetmény, illetve az érintettek írásbeli közvetlen értesítésével az érintett 3. személyeket tájékoztatni.
14. Vállalkozó az alvállalkozó(k) igénybevétele esetén köteles azok munkájának megszervezésére.
15. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen fejezetben rögzített szabályokat megsérti, az súlyos szerződésszegésnek minősül.
16. Megrendelő jogosult a munkaterületen a munkavégzést felfüggeszteni, ha és amennyiben olyan jogszabály, vagy szerződésszegést tapasztal, amely
 - a. harmadik személy testi épségét, vagy egészségét veszélyezteteti, vagy azt sérti,
 - b. amennyiben az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a Vállalkozó a Megrendelőt nem értesíti megfelelő időben, vagy az eltakart munkarészek kibontását nem végzi el annak érdekében, hogy Megrendelő azok szerződésszerűségét ellenőrizhesse,
 - c. a kivitelezést a tervektől eltérően, a Megrendelő illetve a műszaki ellenőr hozzájárulása nélkül végzi,
 - d. egyéb, az épület állékonyságát, a személy és vagyonbiztonságot hátrányosan befolyásoló magatartás, illetve körülmény esetén.
17. A felfüggesztés időtartama a 15 napot nem haladhatja meg, kivéve ha a munkák folytatásához olyan nyilatkozat, szakvélemény, egyéb irat szükséges, mely a fenti időtartamon belül nem szerezhető be.
18. A munkavégzés felfüggesztése nem terjed ki azon munkákra, melyeket a kármegelőzés/kárenyhítés vonatkozásában a műszaki ellenőr előír.

19. A felfüggesztés időtartama a kivitelezés időtartamába beleszámít. A teljesítési határidő csak akkor hosszabbítható meg, ha a felfüggesztés oka a Vállalkozó érdekkörén kívül álló okból következett be.
20. Vállalkozónak fokozottan együtt kell működnie a beruházóval, a tulajdonossal, továbbá az üzemeltetővel (jelenlegi és leendő).

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételet képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az Építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: dr. Kocsis Máté polgármester
tel/fax: 06 1459 201, 06 1 333 1597
e-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu

Vállalkozó részéről: Kocsi István, projektvezető
tel/fax: 06-29-443-232/106, 06-29-443-237
e-mail: kocsiistvan.fabricom@upcmail.hu

6. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
Cégnév: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
székhely: 1083 Budapest, Losonci u. 2.
eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Darnay János
nyilvántartási adatai: Kamarai szám: ME.V-I- 01-62838/2015
elérhetősége: tel: 06-20-9719863, email: dqmvill@gmail.com
A Megrendelő részéről kapcsolattartó: Zsidi Lajos irodavezető
elérhetősége: tel: 06-20-4799340, email: zsidil_1@kisfalujozsefvaros.hu
7. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
8. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
9. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
10. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az Építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 130. § (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

2. Az eljárás során a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határidőjéről, mely nem haladhatja meg összességében a 4 munkanapot. A kijavítás időtartama az átadás-átvételi eljárás időtartamába nem számít bele.
3. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, 1 példában a megvalósulási dokumentációt, valamint jelen szerződésben és jogszabályban (különösen a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti iratokat) rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
4. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a Vállalkozó köteles a munkaterületről elszállítani valamennyi fel nem használt anyagot, szerkezetet, ideiglenes építményt, felvonulási épületet, hulladékot stb.. Ez a sikeres átadás-átvételi eljárás feltétele.
5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés esetén – átveszi.
6. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 1+1 év elteltét követően, és azon Vállalkozó köteles nyilatkozattételre jogosult képviselőjével részt venni.
7. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel, különösen a szakhatóságokkal.
8. A megrendelői birtokbavétel napja a sikeres átadás-átvétel napja.

8. Vegyes és záró, valamint szerzői jogra vonatkozó rendelkezések

1. Jelen szerződést a Felek a teljesítésig kötik.
 2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a szerződéskötés időpontjában hatályos Ptk. vállalkozási, illetve építési, illetve kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
 3. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, illetve azt felmondani, különösen ha:
 - a. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - b. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - c. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
 - d. a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben megjelölt bármely határidőt a következőkre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 3 napot meghaladóan elmulaszt;
 - e. jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
 - f. bármely hatóság a munkavégzés ellenőrzésekor be nem jelentett foglalkoztatott miatt eljárást indít, vagy azt más hatóságnál kezdeményezi;
 - g. Vállalkozó a munkavégzésre irányuló bármely, jelen szerződésben, illetve jogszabályban rögzített szabályt nem tartja be.
 4. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
 5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

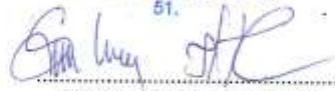
6. A Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó által készítendő - a szerzői jogi védelem alá eső - tervek vonatkozásában a Megrendelő az átadással a tervek térbeli-, időbeli, vagy egyéb más korlátozás nélküli felhasználási jogát minden további jogcselekmény nélkül megszerzi. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
8. Vállalkozó szavatol azért, hogy sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná. Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszavatosság szabályain túl - az emiatt a Megrendelőre háramló valamennyi kárért.
9. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. §-ában meghatározott szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül szerződésszegésnek az az eset, ha a hatályos biztosítási szerződés megszűnésének napjával legalább a megszűnt biztosítással azonos - vagy megrendelőre kedvezőbb tartalmú - biztosítás lép hatályba és ez a Megrendelő felé igazolásra kerül.
10. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés aláírásakor hatályos Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
13. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik – mediátorl, illetve választottbírói közreműködést nem vesznek igénybe -, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét.
14. Jelen szerződés csak a Kbt. 132. §-a alapján módosítható.
15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
16. Jelen szerződés hat megegyező, eredeti példányban készül el, elválaszthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga.
17. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
18. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
19. Amennyiben jelen szerződés nem kerül 2014. 03. 14. napjáig megkötésre, akkor arra a 2013. évi V. törvény rendelkezési irányadóak. Ebben az esetben – amennyiben a jelen szerződésben szereplő hivatkozások nem felelnének meg a 2013. évi V. törvény szerinti hivatkozásoknak - akkor a szerződés módosítása nélkül a 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Amennyiben valamely hivatkozás a 2013. évi V. törvény rendelkezései alapján nem lenne alkalmazható, azt akként kell tekinteni, hogy az nem a szerződés része.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2014. május 09.

FABRICOM ELECTRICAL-PVV KFT.
1191 Budapest, Üllői út 206.
Cgj.:01-09-175502
Adószám: 10797675-2-43
51.

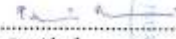

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőiben
dr. Kocsis Máté
polgármester
Megrendelő



Fabricom Electrical-PVV Kft.
képviselőiben
Simon László - Kiss Tibor
divízióigazgató - előkészítő csoportvezető
Vállalkozó

Fedezet: dátum: Budapest, 2014. május 09.

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
ajjegyző



Mellékletek:
ajánlattételi felhívás és dokumentáció
nyertes ajánlattevő ajánlata



