

Vállalkozási szerződés

KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001	565/2014
Pez:	1
Projektmenedzser nyilatkozata:	Törvényes

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 14100000-10213949-60000009, KSH számjel: 15735715-8411-321-01), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről **MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM**

Konzorcium vezető: **West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft.** (2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u. 1., bankszámlaszám: 10300002-33220774-00003285, cégjegyzékszám: 13-09-115940, képviseli: Tóth Csaba ügyvezető kivitelezői nyilvántartási azonosító: 34A25885),

és Konzorciumi tag: **ÉPKAR Zrt.** (1112 Budapest, Németvölgyi út 146., bankszámlaszám: 107020136-48594008-51100005, cégjegyzékszám: 01-10-044871, képviseli: ifj. Szeivolt István vezérigazgató), mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott napon és feltételek mellett.

Előzmények

Próbázott:	2014. SZEPTEMBER 2.	Szám:	36 - 280		
Melléklet:	4	Osztály:	Jóváírás	Ellátás:	4

Megrendelő KÉ-13320/2013. szám alatt megjelent hirdetményvel keretmegállapodás megkötésére irányuló, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. fejezete szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” elnevezéssel.

A keretmegállapodásos eljárás eredményes volt, mely alapján egy ajánlattevővel került sor keretmegállapodás megkötésére.

Felek rögzítették, hogy – hivatkozva a Kbt. 109. § (1) bekezdés b) pontjára – hogy a keretmegállapodás nem tartalmazza a közbeszerzések megvalósítása érdekében megkötendő egyedi szerződések valamennyi feltételét.

Megrendelő ezt követően konzultációs eljárást indított, melynek során Vállalkozó ajánlatát fogadta el a Megrendelő.

Felek a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátására az alábbi szerződést kötik.

Megrendelő kijelenti, hogy a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a hivatkozott keretmegállapodásos eljárás alapján indult konzultációs eljárás iratanyagában (melynek rövid leírását a jelen szerződés 1. sz. melléklete is tartalmazza) meghatározott tartalmú és mennyiségű munka elvégzését eredményfelelősséggel.
2. Vállalkozó feladata az érintett ingatlanban a közbeszerzési műszaki leírás, terv, az árazatlan költségvetés, hatósági engedélyek, a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása.
Érintett ingatlan:
Nagy Fuvaros u. 26. sz. alatti lakóépület hrsz. 35082
3. Vállalkozó a munkát kifogástalan minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.
4. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a jogszabályokban, a támogatási szerződésben,

- továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
- Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
 - A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozókért a Ptk. szabályai szerint felel.

I. Az ellenszolgáltatás összege, megfizetésének módja, feltételei

- Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
- A vállalkozói díj **167.999.258 Ft+ÁFA**, azaz egyszázhatvanhétmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-kettőszázötvennyolc forint+Áfa.
A tárgyi kivitelezési munka nettó 48.394.365 Ft+ÁFA, azaz negyvennyolcmillió-háromszázkilencvennégyezer-háromszázhatvanöt forint+ÁFA összegben a 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a fordított adózás hatálya alá tartozó, építési engedély köteles munkát tartalmaz, amely alapján 13.066.479 Ft, azaz tizenhárommillió-hatvanhatezer-négyszázhatvenkilenc forint áfa összeget a Megrendelő fizet a NAV számára.
A vállalkozói díj átalánydíj, ami tartalmazza a kivitelezéshez szükséges közüzemi költségeket is.
- Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
- Felek megállapodnak abban, hogy többletmunka és pótmunka elszámolására jelen megállapodás keretei között nincs lehetőség. Pótmunka felmerülése esetén Megrendelő újabb közbeszerzési eljárást folytat le.
- Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
- A beruházás pénzügyi fedezetét – az Áfa, kivételével – teljes egészében a KMOP-5.1.1./B-12 „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” kódszámú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-negyed Program III. elnevezésű, KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító szám projekt keretében elnyert támogatás biztosítja szállítói finanszírozás keretében. Megrendelő tájékoztatta az eljárás során a Vállalkozót, hogy a támogatás intenzitása: 100%-os.
- Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
- Vállalkozó legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti (a munkaterület átadását követő 15 napon belül) a Kbt. 131. § (2) bekezdése, valamint a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania. Az előleggel történő elszámolás részletszabályait a központi koordinációs szerv határozza meg.
- Vállalkozó köteles – előleg igénybevétele esetén - a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító



hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontjában, illetve a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti előleg-visszafizetési biztosítékot rendelkezésre bocsátani, legkésőbb az előlegbekérő benyújtásának időpontjáig.

Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele, kivéve, ha az igényelt előleg összege nem haladja meg a megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-át.

A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként.

Vállalkozó a felvett előleget az 1., 2., 3. részszámlában köteles egyenlő arányban elszámolni.

10. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
 - alvállalkozó igénybevételének hiányában a Kbt. 130. § (4) bekezdése, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése,
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint.
11. Megrendelő a részszámlázást az eljárást megindító felhívásban foglaltaknak megfelelően, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szerint biztosítja azzal, hogy a végszámla benyújtásának feltétele a hiány-, és hibamentes teljesítést igazoló sikeres átadás-átvételi eljárás befejezése (erről szóló teljesítésigazolás kiállítása). Vállalkozó 4 db részszámla (végszámlával együtt) benyújtására jogosult a támogatás terhére elszámolható költségekről a teljesítés arányában. Vállalkozó köteles címek szerinti megbontásban tételes számlát kiállítani.
 1. részszámla = 30%-os készütségi foknál nyújtható be a nettó vállalkozói díj 30%-áról,
 2. részszámla = 60%-os készütségi foknál nyújtható be a nettó vállalkozói díj újabb 30%-áról,
 3. részszámla = 85%-os készütségi foknál nyújtható be a nettó vállalkozói díj további 25%-áról.A végszámla a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése után nyújtható be.
12. A szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: HUF.
13. A pénzügyi teljesítés valamennyi részszámla (beleértve a támogatás terhére nem elszámolható díjról kiállított számlát is) esetén a hiánymentes kifizetési kérelem (értve ez alatt a számlát és jelen szerződés szerinti kötelező mellékleteit) átvételétől számított 30 nap alatt, banki átutalással történik. Megrendelő a számla Áfa tartalmát egyenes adózás esetén a Vállalkozónak, fordított adózás esetén NAV-nak fizeti meg. Ezt követően Megrendelő a szállítói finanszírozás szabályai szerint továbbítja a számlát a Pro Regio Nkft-nek. Megrendelő a saját forrás terhére elszámolható díjat tartalmazó számlát 30 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.
14. A számlázás és a kifizetés körében alkalmazni kell különösen az alábbi jogszabályokat: Art. 36/A. §; Kbt. 130. § (4) bekezdés, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés, 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13. § és 14.§ (1) bekezdése, továbbá a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet.
15. A teljesítésigazolás kiállítására a műszaki ellenőr jogosult.
16. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.



17. A számlákat a hatályos jogszabályok, illetve a támogatási szerződés rendelkezései szerint kell kiállítani.

II. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke a jelen vállalkozási szerződésben rögzített nettó ellenszolgáltatás 0,5%-a/naptári nap (minden megkezdett naptári napra), de maximum a jelen vállalkozási szerződések nettó vállalkozói díjának 20%-a.
2. Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, ha neki felróhatóan a jelen szerződés teljes teljesítési időszaka vonatkozásában nem foglalkoztatja az általa a közbeszerzés megvalósítására irányuló szerződéssel kapcsolatos eljárás során megajánlott mértékben a regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskereső személyeket. A hibás teljesítési kötbér mértéke az ún. szakképzett minimálbér napi bruttó összege kétszeresének megfelelő összeg. Számítási mód: érintett nap x a fentiek szerint nem foglalkoztatott személyek száma Vállalkozó a készrejelentéssel egyidőben – továbbá Megrendelő felhívására a felhívást követő 3 munkanapon belül, illetve az egyes részszámlák (beleértve a végszámlát is) benyújtásakor köteles tételes kimutatást átadni a Megrendelőnek az általa a jelen szerződés megkötésére vonatkozó eljárásban tett vonatkozó megajánlás ellenőrizhetősége érdekében, melyhez csatolni kell a jelenléti ívet, illetve az azt alátámasztó (regisztrált tartós álláskereső tényét igazoló) dokumentumokat is. Amennyiben Vállalkozó nem, vagy nem aggálymentesen igazolja a vállalása teljesítését, akkor nem, vagy nem aggálymentes igazolt mértékre is alkalmazható a kötbér.
3. A hibás teljesítési kötbér vonatkozásában regisztrált tartós álláskeresőnek az a személy minősül, aki a jelen szerződés teljesítése során történő első bevonásakor (munkavégzésre irányuló jogviszony létrehozásakor) már legalább 6 hónapja regisztrált álláskeresőnek (álláskeresőnek) minősül.
4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek (130. § (6) bekezdés) teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
5. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárának érvényesítésére.
6. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában 36 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be, feltéve ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.
7. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 napon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni.
8. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető szavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
9. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért.
10. Vállalkozó teljesítési biztosíték nyújtására volt köteles a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A Megrendelő a teljesítési biztosítékból kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó bármely

okból nem teljesíti a szerződéses kötelezettségeit. A teljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (keretösszeg) 5%-a. A biztosítéknak – amennyiben azt nem a Megrendelő számlájára történő befizetéssel teljesítik – a szerződés teljesítéséig (a sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel) kell hatályba lennie.

11. Vállalkozó jólteljesítési biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A Megrendelő a jólteljesítési biztosítékból kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó általi teljesítéssel kapcsolatos jótállási kötelezettségét nem teljesíti. A jólteljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. A jólteljesítési biztosítéknak a teljesítés időpontjától kezdődően – amennyiben azt nem a Megrendelő számlájára történő befizetéssel teljesítik – a jótállási időszak végéig kell hatályba lennie.
12. A jólteljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható bankgarancia vagy banki készfizető kezesség formájában, biztosítási szerződés alapján kiállított készfizetői kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában, vagy a Megrendelő 14100000-10213949-60000009 számú bankszámlájára történő teljesítéssel a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján.
13. Amennyiben a biztosíték nyújtására a bankgarancia, banki készfizető kezesség vagy a biztosítási szerződés formáját választja a Vállalkozó, a bankgarancia/banki készfizető kezesség/biztosítási szerződés okiratának eredeti példányát a Megrendelőnek határidőben át kell adni. Megrendelő kizárólag olyan bankgarancia nyilatkozatot/kezességi okiratot/biztosítási szerződéses okiratot köteles elfogadni, amelyben a bank/biztosító vállalja, hogy amennyiben a Megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a Vállalkozó bármely okból nem tett eleget az érintett szerződésben foglalt kötelezettségeinek, úgy a Vállalkozó helyett Megrendelő első felszólítására átutalja a bankgaranciából az Ajánlatkérő által megjelölt összeget az Ajánlatkérő bankszámlájára, illetve a biztosítási szerződés alapján a fentiek szerint fizetést teljesít. A bankgarancia okiratban/biztosítási szerződéssel kapcsolatos okiratban (kötvényben) rögzíteni kell, hogy a bank/biztosító a szolgáltatást nem vitathatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó, vagy a kifizetés összegét egyébként bármely jogcímen csökkentő valamennyi jogáról továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a keretmegállapodás alapján kötendő egyedi szerződéseknek az adott Vállalkozó általi teljesítésének határnapja (sikeres átadás-átvétel) nem haladhatja meg a keretmegállapodás lejártának időpontját.

III. Teljesítési határideje, a szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Jelen szerződést Felek a teljesítésig kötik azzal, hogy a Vállalkozó teljesítési határideje: **2014. december 31.**
2. Felek megállapodnak abban, hogy fenti határidő, illetve a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó (esetleges ütemtervben) rögzített egyéb határidők ún. szigorú (fix) határidők, melynek jogkövetkezményeivel Felek tisztában vannak.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.



5. Felek a szerződés hatályának megszüntetésére a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni, hogy a szerződés hatálya megszüntethető azonnali hatállyal, ha az egyik fél súlyos szerződésszegést követ el.
6. Súlyos szerződésszegésnek minősül a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződésben ekként meghatározottakon, illetve egyéb súlyos vagy ismételt szerződésszegés(ek)en túl különösen:
 - a. Vállalkozó részéről
 1. a jelen szerződésben a rá irányadó szabályok megsértése, mely a szerződés határidőre vagy megfelelő módon és minőségben való teljesítését veszélyezteti, illetve
 2. együttműködési, titoktartási kötelezettségét a Vállalkozó megszegi, ide értve a teljesítéshez szükséges 3. felekkel történő együttműködést is,
 3. amennyiben megállapíthatóan Vállalkozó a teljesítés során nem teljesíti/nem tudja teljesíteni a fennmaradó munkanapok figyelembevételével a tartós álláskereső foglalkoztatására tett megajánlását, és a hibát Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem orvosolja,
 4. bármilyen olyan magatartást vagy mulasztást tanúsít, amely a támogatási összeg egészben történő felhasználását kizárja, vagy azt veszélyezteti.
 - b. Megrendelő részéről:
 1. együttműködési, titoktartási kötelezettségét a Megrendelő megszegi, ide értve a teljesítéshez szükséges 3. felekkel történő együttműködést is,
 2. a szabályszerűen benyújtott számlát a Megrendelő határidőben nem fizeti meg, és ezt legalább 30 napos határidőt tartalmazó megintás ellenére sem teljesíti.
7. Felek a fenti jogok gyakorlása előtt – amennyiben ez tőlük elvárható – kötelesek a másik felet a szerződésszerű teljesítésre – megfelelő, legalább 5 napos határidő biztosításával - írásban felszólítani.
8. Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján köteles felmondani a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződést, ha
 - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Ezen esetekben a Vállalkozó a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződés teljesített szolgáltatásai utáni ellenszolgáltatásra jogosult a Kbt. 125. § (6) bekezdése alapján.

IV. Munkavégzés

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó 1 fő tartós álláskereső foglalkoztatását vállalta 1 munkanapon keresztül.
2. A munkaterületet a Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adja át a Vállalkozónak.
3. A jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó köteles bemutatni a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. §-ban meghatározott felelősségbiztosításának fennállítására vonatkozó iratot. Vállalkozó köteles a biztosítás hatályát az érintett szerződés teljesítéséig fenntartani.
4. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett ingatlanok lakói (jogszerű birtokosai) vonatkozásában is köteles teljesíteni együttműködési kötelezettségét az alábbiak szerint:
 - a) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az épület felújítása során a lakók észrevételt tehetnek a kivitelezéssel kapcsolatban a Megrendelőn keresztül. A Megrendelő kapcsolattartója a bérlőkkel való kommunikációban a Józsefvárosi Szociális



Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Társadalmi Akciók Munkacsoportja. A Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadásáig tájékoztatja a Vállalkozót a lakossági kapcsolattartó személyéről.

- b) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az épület (rész) felújítása a Magdolna Negyed Program keretében lakottan történik. Vállalkozó köteles a kivitelezés során figyelembe venni, hogy az épületben a lakók közlekedését a műszakilag szükséges mértéket meghaladóan nem akadályozhatják. Vállalkozó köteles a lakók balesetmentes közlekedését biztosítani a kivitelezés teljes időtartama alatt. Vállalkozó köteles mindent megtenni a lakott épületben végzendő feladatok gördülékeny végrehajtásáért. Megrendelő külön tájékoztatja Vállalkozót a lakókkal történő együttműködésről.
 - c) Vállalkozó köteles a lakások életvitel szerű használatát befolyásoló akadályoztatásról (víz, gáz, elektromos) vételezési szünetéről 3-5 nappal hamarabb tájékoztatást adni a lakók részére közvetlenül. A tájékoztatás a lakóházban, jól látható helyen elhelyezett írásos dokumentum kifüggesztésével történik.
 - d) Amennyiben a Vállalkozó harmadszori kísérletre sem tud bejutni fenti módon való értesítés ellenére egy adott lakásba, azt azonnal jeleznie kell megrendelőnek és az építési naplóba ezen tényt rögzíteni kell.
 - e) A munkakezdést megelőzően lakógyűlésen találkoznak a munkavállalók a lakókkal, itt fogalmazódnak meg az együttműködés részletes feltételei, amelyeket jegyzőkönyvi formában elkészítve a szerződés mellé csatolunk.
 - f) Vállalkozó Megrendelő képviselőivel közösen, a munkaterület átadását megelőzően köteles a lakók számára tájékoztatást adni a munkavégzés során alkalmazott technológiákról, a munkavégzés menetéről és várható ütemezéséről. A tájékoztatást Megrendelő által összehívott lakógyűlés keretében kell elvégezni.
 - g) Az épületfelújítással érintett munkaterületek átadását követően az épületben található bérleményekről Állapot-felmérési Jegyzőkönyvet kell készíteni, mely az esetleges - a felújítás során jelentkező -kárbjelentések ellenőrzését szolgálja. A bérleményekbe való bejutást Megrendelő köteles előre egyeztetett időpontban megszervezni. A társasházi formában működő (nem önkormányzati tulajdonú) épületekben végzendő építési-kivitelezési, vagy felújítási munkálatokkal érintett ingatlanokkal szomszédos, illetve azokat körülvevő lakóingatlanokba Megrendelő köteles megszervezni a bejutást. A Jegyzőkönyvet Megrendelő-, Vállalkozó képviselője, illetve a bérlő kézzel látja el.
5. Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítés során a regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskeresők foglalkoztatása tekintetében együttműködik a Megrendelővel, a Budapest Főváros Kormányhivatalával, illetve az illetékes Munkaügyi Kirendeltséggel.
 6. Vállalkozó a kivitelezési munkálatok megkezdésekor építési naplót nyit meg, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet). Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról az elektronikus építési naplózásra vonatkozó rendelkezések alkalmazandóak. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti egyszeri belépési jelszó: A további, a fenti Korm. rendelet által megkövetelt iratok, jelen szerződés mellékletét képezik.
 7. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
 8. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi.
 9. A műszaki ellenőr adatai:
Építész:
Zsidi Lajos tel: 06 20 4799340
Mózes László tel: 06 30 9405955
Lavotta Miklós tel: 06 20 4297855
Gépész: Zsidi Lajos tel: 06 20 4799340
Kántor Imre tel: 06 20 2434830



Elektromos: Darnay János tel: 06 20 9719863

Központi telefon: 06 1 3141098 FAX: 06 1 3339535

10. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése folyamatosan lakott ingatlanok vonatkozásában történik. Vállalkozó nem hivatkozhat ennek okán a fentiek miatt fennálló, vagy bekövetkező semmiféle körülményre. A munkavégzés rendjéről Felek a bérlőkkel egyeztetve a munkaterület átadás-átvételekor állapodnak meg, amelynek részleteit az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítenek.
11. A Vállalkozó energiaigényét saját maga, a saját költségére köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Ugyanúgy nem kötelesek erre az érintett ingatlanok lakói, lakóközösségei.
12. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
13. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
14. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, illetve az építési naplón keresztül legalább 1 héttel korábban értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
15. Megrendelő előzetesen tájékoztatta Vállalkozót, hogy a kivitelezés során a felújítandó lakóházak mindvégig lakottak lesznek, a munkaterületet, építési anyagokat mindvégig fokozottan őrizni szükséges, mely Vállalkozó feladata és költsége.
16. Teljesítési hely, ahol a vonatkozó munkákat meg kell valósítani:
Budapest VIII. Nagy Fuváros u. 26. Hrsz: 35082

V. Az átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 130. § (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett. Az átadás-átvételi eljárás időtartama 8 nap, mely a teljesítési határidőbe beleszámít.
2. Az eljáráson a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot.
3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyket, 3 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
4. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a birtokbaadás napja.
5. A Vállalkozó a Ptk. szerinti utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 1 év elteltét követően.
6. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel, különösen a szakhatóságokkal.
7. Amennyiben a teljesítésbe bevont szakemberek nem rendelkeznek magyar nyelvtudással, a szerződés teljesítésének ideje alatt a szaktolmács folyamatos biztosítása Vállalkozó kötelezettsége és költsége, melyet a vállalkozói díj tartalmaz. A szerződés teljesítésének



ideje alatt a szaktolmács folyamatos biztosítása Vállalkozó kötelezettsége és költsége, melyet az vállalkozói díj tartalmaz. Amennyiben Vállalkozó a projekt kivitelezési munkálatainak tervezésére és kivitelezésére létrejött valamennyi építési és szolgáltatási feladatok szerződészerű teljesítése során, illetve a jótállási időszak alatt a szolgáltatás nyújtásához, feladatai ellátásához a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretével nem rendelkező szakembert vesz igénybe, a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretének hiányából adódó minden következményt, beleértve a szaktolmács, illetve szakfordítás biztosítását, illetve mindezek költségét is, minden esetben Vállalkozó viseli. A szaktolmács, illetve szakfordítás teljes költsége Vállalkozót terheli.

8. Felek rögzítik, hogy a kivitelezést jelző táblák kihelyezése a kivitelező feladata.
9. A teljesítés során a Vállalkozónak alkalmaznia kell az ISO 9001 szerinti bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított, vagy ezzel egyenértékű minőségbiztosítási rendszert, vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási intézkedéseket, valamint az OHSAS 18001 szerinti bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított vagy ezzel egyenértékű munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszert, vagy a fenti minőségbiztosítási, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási előírások maradéktalan betartására vonatkozó a Vállalkozó által működtetett fenti minőségbiztosítási, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszerek tartalmilag a fenti szabványok előírásainak mindenben megfelelő rendszert.

VI. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: dr. Kocsis Máté polgármester
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Alföldi György DLA projektmenedzser
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Tel, fax: 061/4592258

Műszaki ellenőrök: Zsidi Lajos tel: 06 20 4799340
Mózes László tel: 06 30 9405955
Lavotta Miklós tel: 06 20 4297855
Kántor Imre tel: 06 20 2434830
Darnay János tel: 06 20 9719863
Központi telefon: 06 1 3141098
FAX: 06 1 3339535

Vállalkozó részéről: Tóth Csaba ügyvezető
2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u. 1.



9

Vállalkozó részéről: Tel: 0696/511350; 0696/511430, illetve
fax: 0696/511434; 0696/511435
Paár Attila ügyvezető
2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u. 1.
Tel: 0696/511350; 0696/511430, illetve
fax: 0696/511434; 0696/511435

Vállalkozó részéről: ifj. Szeivolt István vezérigazgató
1149 Budapest, Egressy út 28-30.
Tel: 061/4223550 illetve fax: 061/4223559

6. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
7. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
8. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

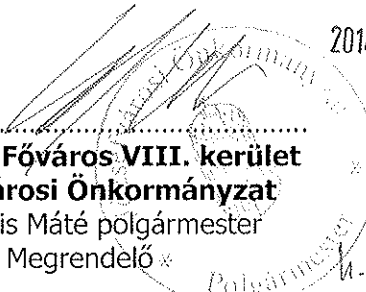
VII. Záró és vegyes rendelkezések


1. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
4. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik (mediátor és választott bíraskodás igénybevétele nélkül), ennek eredménytelensége esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
5. Jelen szerződés csak a Kbt. 132. §-a alapján módosítható.
6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi). Közbeszerzési eljárási dokumentum alatt kell érteni különösen a keretmegállapodást is.
7. Jelen szerződés 6 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyagáa.
8. Felek rögzítik, hogy a pénzügyi és műszaki ütemterv módosítása (amennyiben az nem jár más jelen szerződésben rögzített adat, tény módosításával) nem minősül a szerződés módosításának.
9. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
10. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.



Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2014. augusztus

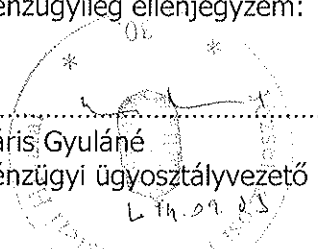

2014. SZEPTEMBER 4.
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
dr. Kocsis Máté polgármester
Megrendelő



West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft.
képviselésében
Tóth Csaba ügyvezető
Vállalkozó

Fedezet: a 11604 sz. példányban

dátum: Budapest, 2014. 09. 03.

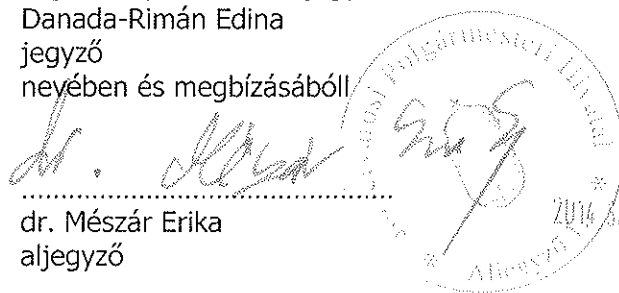
Pénzügyileg ellenjegyzem:


Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető


Épkar Zrt. képviselésében
Szeivolt István vezérigazgató
Vállalkozó

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

1. sz. melléklet: ellátandó munkák összefoglalója
2. sz. melléklet: pénzügyi és kivitelezési ütemterv
3. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

Ellátandó munkák összefoglalója

Nagy Fuvaros u. 26. sz. alatti lakóépület hrsz. 35082

- Tető felújítás,
- Zárófödém megerősítés, tetőtéri hőszigetelés,
- Függőfolyosó felújítás, (hatósági engedélyköteles)
- Kémények belső szigetelése,
- Utcai homlokzat felújítás, kapufelújítás, csere,
- Belső homlokzat felújítás,
- Kapualj, lépcsőház felújítás,
- Elektromos nagyjavítás, kaputelefon rendszer felújítás,
- Víznyomó alapvezeték csere, szennyacsatorna alapvezeték csere.
- Víznyomó felszálló és szennyelfolyó vezeték csere komfortosítási lehetőség biztosítással.
- Közös wc felújítás,
- Főlépcső lépcsőfokok megerősítése, (pincefödém megerősítés az épületrész bontása miatt nem készül)
- Alaptest felületszivárgó lemezes védelme
- Udvari burkolat felújítás,
- Használaton kívüli pincerekeszek elbontása, intenzív szellőzés biztosítása, talajvizesedés megszüntetése.
- Hátsó épület elbontása, (hatósági engedélyköteles)

A homlokzatok, kapualj, fő- és melléklépcsőház rekonstrukciója, valamint a nyílászárók állapotuktól függően cseréje, javítása az alábbiak szerint:

Nyílászárók: A faszerkezetű ablakok szárnyainak szükség szerinti cseréje, a tokok szükség szerinti javítása. A befalazásra került nyílászárók helyreállítása.

Homlokzatképzés: A kapualj, lépcsőházak az eredeti állapotnak megfelelően történő helyreállítása. A sima, belső vakolat 5-25% közötti javítása, a meglazult, sérült homlokzati vakolat előzetes leverésével. A teljes belső felület festése színezési javaslat szerint. A kapuszárny cseréje és a tok javítása is.

Lábazat: A jelenlegi lapburkolat hiányos, sérült. Az emeleteken nincs lábazat építve, ezért pótlása szükséges.

Az udvari homlokzat rekonstrukciója, valamint az udvari nyílászárók állapotuktól függően cseréje, javítása az alábbiak szerint:

Nyílászárók: A faszerkezetű ablakok szárnyainak cseréje, szükség szerinti javítása. A beépítésre kerülő nyílászárókat helyszíni méretfelvétel alapján kell gyártani.

Homlokzatképzés: Az udvari homlokzatot az eredeti állapotnak megfelelően történő helyreállítása. Vakolatjavítás előtt a homlokzaton vezetett kábelek falsíkba történő bevésése. A sima homlokzati vakolat 5-25% közötti javítása, a meglazult, sérült homlokzati vakolat előzetes leverésével. A teljes homlokzati felület festése szilikát bázisú alapozóval és festékekkel. A



függőeresz- és a lefolyó csatornák cseréje. Az eresz- és homlokdeszka cseréje, a jelenlegi ereszvakolat elbontása, helyette deszkázat készítése.

Udvari lábázat: A lábázat jelenlegi lapburkolatának elbontása, helyette a pincefal utólagos szigeteléséhez kapcsolódó hátoldalon szellőztetett lapburkolat kialakítása.

Homlokzatképzés: Az utcai homlokzaton az eredeti állapotnak megfelelően történő helyreállítása.

Vakolatjavítás előtt a homlokzaton vezetett kábeleket falsíkba vésése.

A sima homlokzativakolat és a kváderes vakolat 5-25% közötti javítása, a meglazult, sérült homlokzati vakolat előzetes leverésével. A teljes homlokzati felület festése szilikát bázisú alapozóval és festéssel, a téglaburkolatú felületek javítása, majd nagynyomású mosással történő tisztítása.

Az ablakok körüli díszes nyíláskeretek pótlásos javítása. A párkányhúzások pótlása, részben vakolattal, részben ornamentikával szükséges javítása, pótlása. A gipszdíszek pótlása előzetes mintavételezéssel. Párkányok bádogfedése, a könyöklő bádogozása horganylemezből cseréje. A függőeresz- és a lefolyó csatornák cseréje. Az eresz- és homlokdeszka cseréje, az eresz vakolása és a homlokzat felülettel azonos színezése, a homlokdeszkázat lazúros felületkezelése.

Utca homlokzati lábázat: A műkő lábázat sérült, cseréje.

Zárófödém megerősítése szükség szerint.

A bontandó épületrész – jogerős bontási engedély alapján

A Nagy Fuváros u. 26. sz. alatti lakóépület hátsó udvarában a „B” jelű, pince+földszint+I. emelet szintszámú, magas tető szerkezettel fedett, 8 lakást tartalmazó épületrész bontása.

A bontandó épületrész bruttó alapterülete 213,52 m². A pinceszint nettó alapterülete 135,37 m². A bontandó földszinti lakások száma 4 db, emeleti lakások száma 4 db.



