

3. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.
4. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a jogszabályokban, a támogatási szerződésben továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetészerű használatra.
6. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
7. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozókért a Ptk. szabályai szerint felel.

I. Az ellenszolgáltatás összege, megfizetésének módja, feltételei

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozói díj összege nettó **58.890.196 Ft + ÁFA**, azaz nettó ötvennyolcmillió-nyolcszázkilencvenezer-egyszázkilencvenhat forint + ÁFA.
A fenti vállalkozói díj átalánydíj, ami tartalmazza a kivitelezéshez szükséges közüzemi költségeket is. Non-profit szolgáltató helyiségek szerinti részletezés szerint a vállalkozó díj összege az alábbiak:

Budapest VIII. Dankó 16. Szociális Információs Iroda, 12.806.504 Ft+Áfa, azaz Tizenkettőmillió-nyolcszázhatvanöt-öttszázötven forint+Áfa.

Budapest VIII. Dankó 40. Tehetséggondozó Iroda, 599.196 Ft+Áfa, azaz ötszázkilencvenkilencezer-százkilencvenhat forint+Áfa.

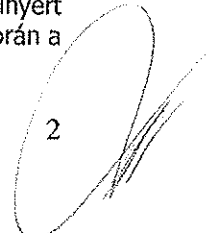
Budapest VIII. Dobozi 23. Családfejlesztő és intenzív családgondozó, 15.057.785 Ft+Áfa, azaz tizenötmillió-ötvenhétezer-hétszáznyolcvanöt forint+Áfa.

Budapest VIII. Magdolna 47. Kirekesztett nők menedékhelye, 13.441.662 Ft+Áfa, azaz tizenhárommillió – négyszáznegyvenegyezer - hatszázhatvankettő forint+Áfa.

Budapest VIII. Mátyás tér 15. Pinceklub, 4.193.129 Ft+Áfa, azaz négy-millió – egyszázkilencven-háromezer százkilencvenkilenc forint+Áfa.

Budapest VIII. Szerdahelyi 13. „Szociális Mosoda” 12.791.920 Ft+Áfa, azaz tizenkettőmillió-hétszázkilencvenegyezer-kilencszázhusz forint+Áfa.

3. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
4. Felek megállapodnak abban, hogy többletmunka és pótmunka elszámolására jelen megállapodás keretei között nincs lehetőség. Pótmunka felmerülése esetén Megrendelő újabb közbeszerzési eljárást folytat le.
5. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
6. A beruházás pénzügyi fedezetét – az Áfa, valamint a saját forrás terhére elszámolható költségek kivételével – teljes egészében a KMOP-5.1.1./B-12 „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” kódszámú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-negyed Program III. elnevezésű, KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító szám: projekt keretében elnyert támogatás biztosítja szállítói finanszírozás keretében. Megrendelő tájékoztatta az eljárás során a Vállalkozót, hogy a támogatás intenzitása: 100%-os.

7. A saját forrás terhére elszámolható költségeket (áfa, és kaputelefon rendszer kiépítése) a Megrendelő költségvetési forrásból finanszírozza.
8. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
9. Vállalkozó legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti (a munkaterület átadását követő 15 napon belül) a Kbt. 131. § (2) bekezdése, valamint a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania. Az előleggel történő elszámolás részletszabályait a központi koordinációs szerv határozza meg.
10. Vállalkozó köteles – előleg igénybevétele esetén - a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontjában, illetve a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti előleg-visszafizetési biztosítékot rendelkezésre bocsátani, legkésőbb az előlegbekérő benyújtásának időpontjáig.

Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele, kivéve, ha az igényelt előleg összege nem haladja meg a megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-át.

A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként.

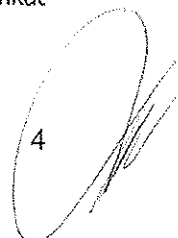
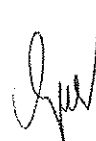
Vállalkozó a felvett előleget az 1., 2., 3. részszámlában köteles egyenlő arányban elszámolni.

11. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
 - alvállalkozó igénybevétele hiányában a Kbt. 130. § (4) bekezdése, 1959. évi IV. törvény 292/B. § (1)-(2) bekezdése (2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése),
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint.
12. Megrendelő a részszámlázást az eljárást megindító felhívásban foglaltaknak megfelelően, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szerint biztosítja azzal, hogy a végszámla benyújtásának feltétele a hiány-, és hibamentes teljesítést igazoló sikeres átadás-átvételi eljárás befejezése (erről szóló teljesítésigazolás kiállítása). Vállalkozó 4 db részszámla (végszámlával együtt) benyújtására jogosult a támogatás terhére elszámolható költségekről a teljesítés arányában. Vállalkozó köteles címek szerinti megbontásban tételes számlát kiállítani.
 1. részszámla = 30%-os készütségi foknál nyújtható be a nettó vállalkozói díj 30%-áról,
 2. részszámla = 60%-os készütségi foknál nyújtható be a nettó vállalkozói díj újabb 30%-áról,
 3. részszámla = 85%-os készütségi foknál nyújtható be a nettó vállalkozói díj további 25%-áról.A végszámla a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése után nyújtható be.
13. A szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: HUF.
14. A pénzügyi teljesítés valamennyi részszámla (beleértve a támogatás terhére nem elszámolható díjról kiállított számlát is) esetén a hiánymentes kifizetési kérelem (értve ez alatt a számlát és jelen szerződés szerinti kötelező mellékleteit) átvételétől számított 30 nap alatt, banki átutalással történik. Megrendelő a számla Áfa tartalmát egyenes adózás esetén a Vállalkozónak, fordított adózás esetén NAV-nak fizeti meg. Ezt követően Megrendelő a szállítói finanszírozás szabályai szerint továbbítja a számlát a Pro Regio Nkft-nek.

15. A számlázás és a kifizetés körében alkalmazni kell különösen az alábbi jogszabályokat: Art. 36/A. §; Kbt. 130. § (4) bekezdés, 1959. évi IV. törvény 292/B. § (1)-(2) bekezdés (2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdés), 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13. § és 14.§ (1) bekezdése, továbbá a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet.
16. A teljesítésigazolás kiállítására a műszaki ellenőr jogosult.
17. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk-ban meghatározott (1959. évi IV. törvény: 301/B. §; 2013. évi V. törvény: 6:155. §) és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.
18. A számlákat a hatályos jogszabályok, illetve a támogatási szerződés rendelkezései szerint kell kiállítani.

II. Szerződési biztosítékok


1. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke a jelen vállalkozási szerződésben rögzített nettó ellenszolgáltatás 0,5%-a/naptári nap (minden megkezdett naptári napra), de maximum a jelen vállalkozási szerződések nettó vállalkozói díjának 20%-a.
2. Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, ha neki felróhatóan a jelen szerződés teljes teljesítési időszaka vonatkozásában nem foglalkoztatja az általa a közbeszerzés megvalósítására irányuló szerződéssel kapcsolatos eljárás során megajánlott mértékben a regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskereső személyeket. A hibás teljesítési kötbér mértéke az ún. szakképzett minimálbér napi bruttó összege kétszeresének megfelelő összeg. Számítási mód: érintett nap x a fentiek szerint nem foglalkoztatott személyek száma Vállalkozó a készrejelentéssel egyidőben – továbbá Megrendelő felhívására a felhívást követő 3 munkanapon belül, illetve az egyes részszámlák (beleértve a végszámlát is) benyújtásakor köteles tételes kimutatást átadni a Megrendelőnek az általa a jelen szerződés megkötésére vonatkozó eljárásban tett vonatkozó megajánlás ellenőrizhetősége érdekében, melyhez csatolni kell a jelenléti ívet, ill. az azt alátámasztó (regisztrált tartós álláskereső tényét igazoló) dokumentumokat is. Amennyiben Vállalkozó nem, vagy nem aggálymentesen igazolja a vállalása teljesítését, akkor nem, vagy nem aggálymentes igazolt mértékre is alkalmazható a kötbér.
3. A hibás teljesítési kötbér vonatkozásában regisztrált tartós álláskeresőnek az a személy minősül, aki a jelen szerződés teljesítése során történő első bevonásakor (munkavégzésre irányuló jogviszony létrehozásakor) már legalább 6 hónapja regisztrált álláskeresőnek (álláskeresőnek) minősül.
4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek (130. § (6) bekezdés) teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
5. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárának érvényesítésére.
6. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában 36 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be, feltéve ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.
7. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 napon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni.



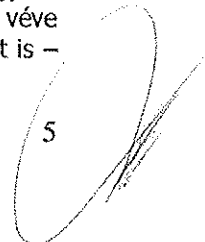
8. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető szavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
9. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért.
10. Vállalkozó teljesítési biztosíték nyújtására volt köteles a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A Megrendelő a teljesítési biztosítékból kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó bármely okból nem teljesíti a szerződéses kötelezettségeit. A teljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (keretösszeg) 5%-a. A biztosítéknak – amennyiben azt nem a Megrendelő számlájára történő befizetéssel teljesítik – a szerződés teljesítéséig (a sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel) kell hatályba lennie.
11. Vállalkozó jólteljesítési biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A Megrendelő a jólteljesítési biztosítékból kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó általi teljesítéssel kapcsolatos jótállási kötelezettségét nem teljesíti. A jólteljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. A jólteljesítési biztosítéknak a teljesítés időpontjától kezdődően – amennyiben azt nem a Megrendelő számlájára történő befizetéssel teljesítik – a jótállási időszak végéig kell hatályba lennie.
12. A jólteljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható bankgarancia vagy banki kézfizető kezesség formájában, biztosítási szerződés alapján kiállított kézfizetői kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában, vagy a Megrendelő 14100000-1023949-60000009 számú bankszámlájára történő teljesítéssel a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján.
13. Amennyiben a biztosíték nyújtására a bankgarancia, banki kézfizető kezesség vagy a biztosítási szerződés formáját választja a Vállalkozó, a bankgarancia/banki kézfizető kezesség/biztosítási szerződés okiratának eredeti példányát a Megrendelőnek határidőben át kell adni. Megrendelő kizárólag olyan bankgarancia nyilatkozatot/kezességi okiratot/biztosítási szerződéses okiratot köteles elfogadni, amelyben a bank/biztosító vállalja, hogy amennyiben a Megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a Vállalkozó bármely okból nem tett eleget az érintett szerződésben foglalt kötelezettségeinek, úgy a Vállalkozó helyett Megrendelő első felszólítására átutalja a bankgaranciából az Ajánlatkérő által megjelölt összeget az Ajánlatkérő bankszámlájára, ill. a biztosítási szerződés alapján a fentiek szerint fizetést teljesít. A bankgarancia okiratban/biztosítási szerződéssel kapcsolatos okiratban (kötvényben) rögzíteni kell, hogy a bank/biztosító a szolgáltatást nem vitathatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó, vagy a kifizetés összegét egyébként bármely jogcímen csökkentő valamennyi jogáról továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a keretmegállapodás alapján kötendő egyedi szerződéseknek az adott Vállalkozó általi teljesítésének határnapja (sikeres átadás-átvétel) nem haladhatja meg a keretmegállapodás lejártának időpontját.

III. Teljesítési határideje, a szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Jelen szerződést felek a teljesítésig kötik azzal, hogy a Vállalkozó teljesítési határideje a vállalkozó végső ajánlatában megadott kivitelezési ütemterv szerinti határidő, de legkésőbb 2014. december 31. napja.
2. Felek megállapodnak abban, hogy fenti határidő, illetve a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó (esetleges ütemtervben) rögzített egyéb határidők ún. szigorú (fix) határidők, melynek jogkövetkezményeivel Felek tisztában vannak.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.



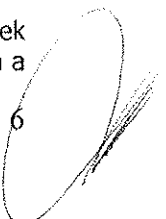
5



4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Felek a szerződés hatályának megszüntetésére a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni, hogy a szerződés hatálya megszüntethető azonnali hatállyal, ha az egyik fél súlyos szerződésszegést követ el.
6. Súlyos szerződésszegésnek minősül a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződésben ekként meghatározottakon, ill. egyéb súlyos vagy ismételt szerződésszegés(ek)en túl - különösen:
 - a. Vállalkozó részéről
 1. a jelen szerződésben a rá irányadó szabályok megsértése, mely a szerződés határidőre vagy megfelelő módon és minőségben való teljesítését veszélyezteti, illetve
 2. együttműködési, titoktartási kötelezettségét a Vállalkozó megszegi, ide értve a teljesítéshez szükséges 3. felekkel történő együttműködést is,
 3. amennyiben megállapíthatóan Vállalkozó a teljesítés során nem teljesíti/nem tudja teljesíteni a fennmaradó munkanapok figyelembevételével a tartós álláskeresők foglalkoztatására tett megajánlását, és a hibát Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem orvosolja,
 4. bármilyen olyan magatartást vagy mulasztást tanúsít, amely a támogatási összeg egészben történő felhasználását kizárja, vagy azt veszélyezteti.
 - b. Megrendelő részéről:
 1. együttműködési, titoktartási kötelezettségét a Megrendelő megszegi, ide értve a teljesítéshez szükséges 3. felekkel történő együttműködést is,
 2. a szabályszerűen benyújtott számlát a Megrendelő határidőben nem fizeti meg, és ezt legalább 30 napos határidőt tartalmazó megintés ellenére sem teljesíti.
7. Felek a fenti jogok gyakorlása előtt – amennyiben ez tőlük elvárható – kötelesek a másik felet a szerződésszerű teljesítésre – megfelelő, legalább 5 napos határidő biztosításával - írásban felszólítani.
8. Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján köteles felmondani a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződést, ha
 - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.Ezen esetekben a Vállalkozó a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződés teljesített szolgáltatásai utáni ellenszolgáltatásra jogosult a Kbt. 125. § (6) bekezdése alapján.

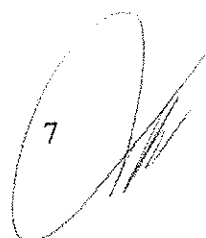
IV. Munkavégzés

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó 1 fő tartós álláskereső foglalkoztatását vállalta 70 munkanapon keresztül.
2. A munkaterületet a Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adja át a Vállalkozónak.
3. A jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó köteles bemutatni a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. §-ában meghatározott felelősségbiztosításának fennállására vonatkozó iratot. Vállalkozó köteles a biztosítás hatályát az érintett szerződés teljesítéséig fenntartani.
4. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett ingatlanok lakói (jogszerű birtokosai) vonatkozásában is köteles teljesíteni együttműködési kötelezettségét az alábbiak szerint:
 - a) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az épület felújítása során a lakók észrevételt tehetnek a kivitelezéssel kapcsolatban a Megrendelőn keresztül. A Megrendelő kapcsolattartója a



bérlőkkel való kommunikációban a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekejéltési Központ Társadalmi Akciók Munkacsoportja. A Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadásáig tájékoztatja a Vállalkozót a lakossági kapcsolattartó személyéről.

- b) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az épület (rész) felújítása a Magdolna Negyed Program keretében lakottan történik. Vállalkozó köteles a kivitelezés során figyelembe venni, hogy az épületben a lakók közlekedését a műszakilag szükséges mértéket meghaladóan nem akadályozhatják. Vállalkozó köteles a lakók balesetmentes közlekedését biztosítani a kivitelezés teljes időtartama alatt. Vállalkozó köteles mindent megtenni a lakott épületben végzendő feladatok gördülékeny végrehajtásáért. Megrendelő külön tájékoztatja Vállalkozót a lakókkal történő együttműködésről.
 - c) Vállalkozó köteles a lakások életvitel szerű használatát befolyásoló akadályoztatásról (víz, gáz, elektromos) vételezési szünetéről 3-5 nappal hamarabb tájékoztatást adni a lakók részére közvetlenül. A tájékoztatás a lakóházban, jól látható helyen elhelyezett írásos dokumentum kifüggesztésével történik.
 - d) Amennyiben a Vállalkozó harmadszori kísérletre sem tud bejutni fenti módon való értesítés ellenére egy adott lakásba, azt azonnal jeleznie kell megrendelőnek és az építési naplóba ezen tényt rögzíteni kell.
 - e) A munkakezdést megelőzően lakógyűlésen találkoznak a munkavállalók a lakókkal, itt fogalmazódnak meg az együttműködés részletes feltételei, amelyeket jegyzőkönyvi formában elkészítve a szerződés mellé csatolunk.
 - f) Vállalkozó Megrendelő képviselőjével közösen, a munkaterület átadását megelőzően köteles a lakók számára tájékoztatást adni a munkavégzés során alkalmazott technológiákról, a munkavégzés menetéről és várható ütemezéséről. A tájékoztatást Megrendelő által összehívott lakógyűlés keretében kell elvégezni.
 - g) Az épületfelújítással érintett munkaterületek átadását követően az épületben található bérleményekről Állapot-felmérési Jegyzőkönyvet kell készíteni, mely az esetleges - a felújítás során jelentkező - kárbejelentések ellenőrzését szolgálja. A bérleményekbe való bejutást Megrendelő köteles előre egyeztetett időpontban megszervezni. A társasházi formában működő (nem önkormányzati tulajdonú) épületekben végzendő építési-kivitelezési, vagy felújítási munkálatokkal érintett ingatlanokkal szomszédos, ill. azokat körülvevő lakóingatlanokba Megrendelő köteles megszervezni a bejutást. A Jegyzőkönyvet Megrendelő-, Vállalkozó képviselője, illetve a bérlő kézjegyével látja el.
5. Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítés során a regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskeresők foglalkoztatása tekintetében együttműködik a Megrendelővel, a Budapest Főváros Kormányhivatalával, illetve az illetékes Munkaügyi Kirendeltséggel.
 6. Vállalkozó a kivitelezési munkálatok megkezdésekor építési naplót nyit meg, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet). Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról az elektronikus építési naplózásra vonatkozó rendelkezéseket alkalmazandóak. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti egyszeri belépési jelszó: *a szerződés 2. számú melléklete szerint*. A további, a fenti R. által megkövetelt iratok, jelen szerződés mellékletét képezik.
 7. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
 8. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi.
 9. A műszaki ellenőr adatai:
Építész:
Zsidi Lajos tel: 06 20 4799340
Mózes László tel: 06 30 9405955
Lavotta Miklós tel: 06 20 4297855
Gépész: Zsidi Lajos tel: 06 20 4799340
Kántor Imre tel: 06 20 2434830
Elektromos: Darnay János tel: 06 20 9719863
Központi telefon: 06 1 3141098 FAX: 06 1 3339535



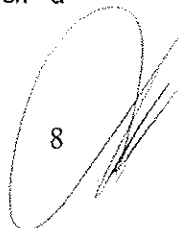
10. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése folyamatosan lakott ingatlanok vonatkozásában történik. Vállalkozó nem hivatkozhat ennek okán a fentiek miatt fennálló, vagy bekövetkező semmiféle körülményre. A munkavégzés rendjéről Felek a bérlőkkel egyeztetve a munkaterület átadás-átvételekor állapodnak meg, amelynek részleteit az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítene.
11. A Vállalkozó energiaigényét saját maga, a saját költségére köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Ugyanúgy nem kötelesek erre az érintett ingatlanok lakói, lakóközösségei.
12. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
13. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
14. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, illetve az építési naplón keresztül legalább 1 héttel korábban értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájázzák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
15. Megrendelő előzetesen tájékoztatta Vállalkozót, hogy a kivitelezés során a felújítandó lakóházak mindvégig lakottak lesznek, a munkaterületet, építési anyagokat mindvégig fokozottan őrizni szükséges, mely Vállalkozó feladata és költsége.
16. Teljesítési helyei, ahol a vonatkozó munkákat meg kell valósítani:
 - a) Budapest VIII. Dankó 16. Szociális Információs Iroda
 - b) Budapest VIII. Dankó 40. Tehetséggondozó Iroda
 - c) Budapest VIII. Dobozi u. 23. Családfejlesztő és intenzív családgondozó
 - d) Budapest VIII. Magdolna u. 47. Kirekesztett nők menedékhelye
 - e) Budapest VIII. Mátyás tér 15. Pinceklub
 - f) Budapest VIII. Szerdahelyi u. 13. „Szociális Mosoda”

V. Az átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 130. § (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett. Az átadás-átvételi eljárás időtartama 8 nap, mely a teljesítési határidőbe beleszámít.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot.
3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, 3 példában a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
4. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a birtokbaadás napja.
5. A Vállalkozó a Ptk. szerinti utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 1 év elteltét követően.
6. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel, különösen a szakhatóságokkal.



8



7. Amennyiben a teljesítésbe bevont szakemberek nem rendelkeznek magyar nyelvtudással, a szerződés teljesítésének ideje alatt a szaktolmács folyamatos biztosítása Vállalkozó kötelezettsége és költsége, melyet a vállalkozói díj tartalmaz. A szerződés teljesítésének ideje alatt a szaktolmács folyamatos biztosítása Vállalkozó kötelezettsége és költsége, melyet az vállalkozói díj tartalmaz. Amennyiben Vállalkozó a projekt kivitelezési munkálatainak tervezésére és kivitelezésére létrejött valamennyi építési és szolgáltatási feladatok szerződésszerű teljesítése során, illetve a jótállási időszak alatt a szolgáltatás nyújtásához, feladatai ellátásához a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretével nem rendelkező szakembert vesz igénybe, a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretének hiányából adódó minden következményt, beleértve a szaktolmács, illetve szakfordítás biztosítását, illetve mindezek költségét is, minden esetben Vállalkozó viseli. A szaktolmács, illetve szakfordítás teljes költsége Vállalkozót terheli.
8. Felek rögzítik, hogy a kivitelezést jelző táblák kihelyezése a kivitelező feladata.
9. A teljesítés során a Vállalkozónak alkalmaznia kell az ISO 9001 szerinti bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított vagy ezzel egyenértékű minőségbiztosítási rendszert vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási intézkedéseket, valamint az OHSAS 18001 szerinti bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított vagy ezzel egyenértékű munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszert, vagy a fenti minőségbiztosítási, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási előírások maradéktalan betartására vonatkozó az ajánlattevő által működtetett fenti minőségbiztosítási, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszerek tartalmilag a fenti szabványok előírásainak mindenben megfelelő rendszert.

VI. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: dr. Kocsis Máté polgármester

1082 Budapest, Baross u. 63-67.
 Alföldi György DLA projektmenedzser
 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
 Tel, fax: 061/4592258

Műszaki ellenőrök:

Zsidi Lajos tel: 06 20 4799340
 Mózes László tel: 06 30 9405955
 Lavotta Miklós tel: 06 20 4297855
 Kántor Imre tel: 06 20 2434830
 Darnay János tel: 06 20 9719863
 Központi telefon: 06 1 3141098
 FAX: 06 1 3339535




Vállalkozó részéről: Tóth Csaba ügyvezető
2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u. 1.
Tel: 0696/511350; 0696/511430, illetve
fax: 0696/511434; 0696/511435

Vállalkozó részéről: Paár Attila ügyvezető
2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u. 1.
Tel: 0696/511350; 0696/511430, illetve
fax: 0696/511434; 0696/511435

Vállalkozó részéről: ifj. Szeivolt István vezérigazgató
1149 Budapest, Egressy út 28-30.
Tel: 061/4223550, illetve fax: 061/4223559

6. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
7. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
8. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

VII. Záró és vegyes rendelkezések

1. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
4. Felek esetleges vitás ügyeket egyeztetés útján rendezik (mediátor és választott bíraskodás igénybevétele nélkül), ennek eredménytelensége esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
5. Jelen szerződés csak a Kbt. 132. §-a alapján módosítható.
6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi). Közbeszerzési eljárási dokumentum alatt kell érteni különösen a keretmegállapodást is.
7. Jelen szerződés 6 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga.
8. Felek rögzítik, hogy a pénzügyi és műszaki ütemterv módosítása (amennyiben az nem jár más jelen szerződésben rögzített adat, tény módosításával) nem minősül a szerződés módosításának.
9. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.



10. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a szerződés nem kerül 2014. 03. 15. napjáig megkötésre, akkor arra a 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak. Ebben az esetben – amennyiben a jelen szerződésben szereplő hivatkozások nem felelnek meg a 2013. évi V. törvény szerinti hivatkozásoknak – akkor a szerződés módosítása nélkül a 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Amennyiben valamely hivatkozás a 2013. évi V. törvény rendelkezései alapján nem lenne alkalmazható, azt akként kell tekinteni, hogy az nem a szerződés része.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2014. április 01.

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**

dr. Kocsis Máté polgármester h.
Megrendelő

West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft.
képviselésében
Paár Attila ügyvezető
Vállalkozó

Épkar Zrt. képviselésében
ifj. Szeivolt István vezérigazgató
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Rimán Edina
jegyző
nevében és felhatalmazásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

1. sz. melléklet: Ellátandó munkák összefoglalója (kivonat)
2. sz. melléklet: Pénzügyi és kivitelezési ütemterv
3. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
4. sz. melléklet: a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok: a konzultációra szóló felhívás és dokumentáció, a kiegészítő tájékoztatások, a tárgyalási jegyzőkönyv, a végső ajánlattételi felhívás, továbbá az előzőek valamennyi műszaki melléklete. (fizikailag nem kerül csatolásra)
5. sz. melléklet: 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti elektronikus építési napló egyszeri belépési jelszót tartalmazó dokumentum.

1. sz. melléklet Ellátandó munkák összefoglalója (kivonat)

Budapest VIII. Dankó 16. Szociális Információs Iroda

A helyiség a Dankó utca 16. szám alatti önkormányzati társasház földszintjén található, a társasház 2010-ben teljes körű felújításon esett át. A ~100 m²-es 3 térre tagolt helyiség jelenleg használaton kívül van, egykor több üzletterre volt felosztva. Az utcához 4db 168x305cm-es félkörívesen záródó portállal kapcsolódik, melyeket a felújításkor befalaztak. Jelenleg a helyiségcsoportba csak a társasház belső udvarára néző ablakán kap természetes fényt.

A szolgáltató iroda célja a negyedben történő épület felújítások koordinálása, a lakosság, érintettek információval való ellátása, rehabilitációval kapcsolatos előadások szervezése. A helyiségek két funkcióra tagolódnak, az utca felé néző terek ügyintézésre szolgálnak (ügyfélért, közönségforgalmi mosdó), a hátsó traktusban lévők pedig az irodai munkára (iroda, vezetői iroda, teakonyha, mosdó, raktár).

Építészeti: A funkcióból adódóan a közönségforgalmi terek megjelenésének tiszta, áttekinthető, barátságosnak és informatívnek kell lennie, ezt segíti elő a kevés, egyszerű formájú, nagyméretű bútor; a színes, könnyen tisztítható, jó akusztikai adottságokkal rendelkező műgyanta padlóburkolat és a színes, mosható, festet vakolt falburkolat. Az irodahelyiségek építészeti kialakítása is hasonló, de itt inkább a visszafogottabb színhasználat és az otthonosabb hangulat a jellemző. A külső nyílászárók közül jelenleg csak egy van beépítve, az udvari ablak, mely rossz állapota miatt cserélni kell. Az utca felé a portálok befalazását ki kell bontani, majd 3db részlegesen nyitható és 1db kétszárnyú ajtó portált kell beépíteni.

Gépészet – fűtés: Az épület fűtése központi kazánról történik, a helyiségcsoport hőellátását is ez a kazán biztosítja. A szolgáltató iroda két csatlakozási ponttal rendelkezik, az egyik az utcai homlokzatnál közvetlenül a földem alatt a leendő bejárat felett, a másik az irodaterben a meglévő ablak mellett, szintén a földem alatt. Akár mindkét helyről biztosítható a helyiségek fűtése, mérőóra nem szükséges, terület alapú elszámolás van. A fűtés módja a költségvetés szerint radiátoros. A belső kiszolgáló funkciók szellőzését gépileg kell megoldani.

Statika-bontás. A helyiségek kialakításához kismértékű bontás szükséges. Egyrészt a négy befalazott portál kibontása, valamint a beltérben két normál méretű ajtó és egy nagyobb fesztávú (2,6 m) nyílás bontása. Ezekon felül a központi helyiségben van kb. 120x120 cm-es 10 cm magas beton gépalap, amit szintén bontani kell. Az összes bontás mennyisége ~9 m³. Az új nyílásoknál kiváltás szükséges.

Elektromos: Minden helyiségben szükséges mesterséges megvilágítás biztosítása. Álmennyezet csak az első traktusban lévő két helyiségben (ügyfélért, vezetői iroda) kerül kialakításra.

Akadálymentesítés: A funkció közönségforgalmi tereit (ügyfélért, mosdó) akadálymentesnek kell kialakítani.

Budapest VIII. Dankó 40. Tehetség gondozó Iroda

Vállalkozó feladata a helyiségek kifestése és mázolósa a mellékelt árazatlan költségvetés szerint.

Budapest VIII. Dobozi 23. Családfejlesztő és intenzív családgondozó

A helyiségcsoport egy többszintes társasház földszintjén található (a telek helyrajzi száma: 35418). Bejárata Magdolna utca felől van; ablakai mindkét utcára, illetve a ház udvarára néznek. Az udvar felől a helyiség nem közelíthető meg. A helyiségcsoport közepes állapotban van.

A pincelejárát felett lévő helyiség alacsony belmagasságú. Az utca felőli helyiségben lévő radiátorok jó állapotban vannak, újszerűek – állapotuk ellenőrizendő, szükség esetén javítandó.

A helyiségcsoport bejárata a jobban használható és gazdaságosabb alaprajzi elrendezés érdekében új helyre kerül, egy jelenlegi ablaknyílás helyére. Ehhez kapcsolódóan alakítható ki az akadálymentes megközelítéshez szükséges egyoldalú rámpa, illetve előlépcső. Innen a váró-fogadó térbe lépünk; innen nyílik az iroda és az interjú szoba. A váróhoz kapcsolódik az akadálymentes ügyfél WC és mosdó is. Az irodából egy rövid közlekedőből nyílik a dolgozói vizesblokk és a teakonyha.

Budapest VIII. Magdolna 47. Kirekesztett nők menedékhelye

A kialakítandó helyiségek két funkcióra tagolódnak, az utca felé néző tér szolgál a nők közösségi teréül, míg a hátsó, keskenyebb traktusban a szociális munkások irodája és személyzeti mosdó, zuhanyzó kap helyet. A funkcióból adódóan a közönségforgalmi terek építészeti megjelenése barátságos, ugyanakkor befelé forduló. A külső nyílászárókat rossz állapotuk miatt cserélni kell. A bontásokat, parapetfalfalazások és nyílászáró áthelyezések a rajzok szerint.

Minden helyiségben szükséges mesterséges megvilágítás. Álmennyezet csak a mosdókban lesz. Itt álmennyezetbe integrált pontszerű világítást kellene alkalmazni. Az álmennyezet nélküli, nagy belmagasságú tereknél mennyezetre szerelt világító testeket kellene alkalmazni, figyelembe véve azt, hogy a közösségi térben folyó kézműves munka miatt nagyobb megvilágítási igényel kell számolni. A közösségi térben a varrógépek, számítógépek elektromos áram igényének kiszolgálására az aljzatban padlódobozt célszerű kialakítani. A nagyobb irodában is megfontolandó e megoldás alkalmazása.

Budapest VIII. Mátyás tér 15. Pinceklub

A 115m²-es 6 helyiségből álló helyiség csoport felújítása a Vállalkozó feladata. A pince falai vizesek, a levegő páratartalma nagy. A pinceklub kialakításánál fontos szempont a nedvesség csökkentése, a levegő páratartalmának normalizálása.

Budapest VIII. Szerdahelyi 13. „Szociális Mosoda”

A helyiség ezen funkció szerinti kialakításhoz bontási és átalakítási munkák szükségesek. A meglévő utcafronti vizesblokk elbontásra kerül és a légudvar körül épülnek az új vizes helyiségek. A mosoda tereiben a félipari mosó- és szárítógépek hálózati csatlakozását kell kialakítani. A terekben általános világítás kerül. Mozgatható akasztott mennyezeti világítást tervezünk. A mosoda terében TV és számítógép csatlakozást kell biztosítani. Az akadálymentes megközelítés a belső udvar felől történik.

