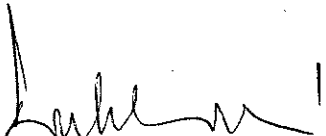


A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2020. április 08.


Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

12./2020. (IV. 08.) önkormányzati rendelete

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló
35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere – a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése, és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - a Képviselő-testületnek az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § -ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendelet alkotja:

1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 18/A. §-sal egészül ki:

„18/A. § (1) A koronavírus terjedésével összefüggésben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a részletfizetéssel kötött lakás adásvételi szerződés esetén a vevő részére (amennyiben a részletfizetési kötelezettség nemteljesítése miatt a vételár megfizetése 2020. március 31-ig még nem vált egyösszegben esedékessé) 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakra a részletfizetési kötelezettség halasztásra kerül, amennyiben erre vonatkozó kérelmét 2020. május 15-ig a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-hez benyújtotta és nyilatkozik a halasztás rendeletben foglalt feltételeinek elfogadásáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti vevő a 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakban meg nem fizetett törlesztő részletek teljesítésére 2020. augusztus 1. napjától hat hónapon keresztül kamatmentes – hat hónapra egyenlően elosztott - részletekben jogosult és köteles. A vevőt a 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti fizetési halasztás idejére a meg nem fizetett törlesztő részletek tekintetében a halasztással érintett összeg tekintetében késedelmi kamat nem terheli. A vevő a részleteket az esedékes havi törlesztő részletekkel együtt köteles megfizetni.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak szerinti jogosultság esetén kérelemre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a rendelet alapján adja ki a fizetési kötelezettség halasztására és a részletfizetésre vonatkozó hozzájárulást.

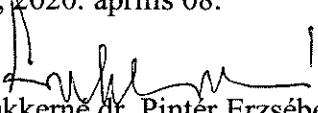
(4) A fizetési kötelezettség halasztásának időtartama a kérelem benyújtásának időpontjától függetlenül az (1) bekezdésben foglalt időszak egészére vagy egy részére vehető igénybe.”

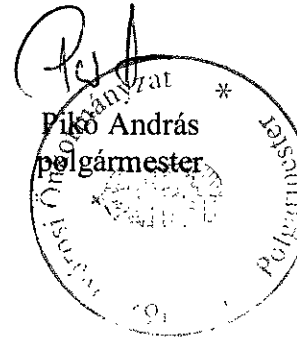
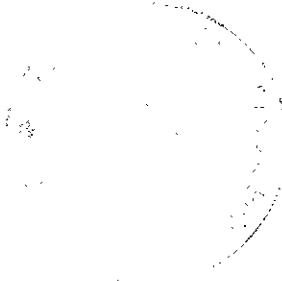
Záró rendelkezések

2. § (1) E rendelet 2020. április 09. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően benyújtott kérelmek esetében kell alkalmazni, tekintet nélkül arra, hogy az adásvételi szerződést mikor kötötték.

Budapest, 2020. április 08.


Csukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző



**A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről
szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
40/2020. (IV. 08.) önkormányzati rendelet indokolása**

1. Általános indokolás

A módosító rendelet a Magyarország Kormánya által a 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a következők szerint változtat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet jelenlegi szabályain.

2. Részletes indokolás

1. §-hoz

A fizetési kötelezettség halasztására, és az így keletkezett hátraléokra vonatkozó részletfizetés alkalmazási körére vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.