



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

165/2020. (IV. 30.) számú határozat

a Budapest VIII., Bérkocsis utca 23. szám alatti helyiség pályázati eljárásával kapcsolatos döntésről

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdésén, valamint az SZMSZ 31. § (1) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester úgy döntök, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 23. szám alatti, 34874/0/A/4 helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejárátú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítom.**
- 2.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 23. szám alatti, 34874/0/A/4 helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejárátú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a POTHWAR CONSULTANTS Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 19.; cégjegyzékszám: 13 09 186112; adószám: 25900718-2-13; képviseli: Usman Khawar ügyvezető) részére határozott időre a szerződés aláírásától számított 10 évig, iroda és bemutatóterem céljára 120.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 3.) **hozzájárulok a bérleti szerződés 11. pontjában foglalt bérleti díj emelés első időpontjának pályázó által megjelölt, 2021. január hónapra történő módosításához.**
- 4.) **hozzájárulok továbbá a POTHWAR CONSULTANTS Kft.-vel (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 19.; cégjegyzékszám: 13 09 186112; adószám: 25900718-2-13; képviseli: Usman Khawar ügyvezető) a 2.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák**



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

(gépészeti munkálatok víz szerelésre, gáz tervezésre, gáz szerelésre, kémény belési munkálatokra, hő- és áramlástechnikai méretezésre, valamint kéményseprői díj, továbbá ELMŰ mérőhely kialakítása) költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 37 hónap alatt bruttó 2.617.343,- Ft (nettó 2.060.900,-Ft +556.443,-Ft ÁFA) összegben. A bérbeszámítási megállapodás 37 hónapra történő megkötésével havonta 55.700,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség, így a bérlőt a bérbeszámítás időtartama alatt havonta 64.300,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjfizetési kötelezettség terheli.

- 5.) **felkérem** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalu kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő. **Felkérem** továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.)-4.) pontok esetében 2020. április 30., 5.) pont esetében 2020. május 30.

Budapest, 2020. április 30.

