



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

179/2020. (...V...F...) számú határozat

a Budapest VIII. kerület, Nap u. 3. számú Társasház osztatlan közös tulajdonát képező pincerész értékesítésével, és a társasház tulajdont alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatala.

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdésén, valamint az SZMSZ 31. § (1) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester úgy döntök, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap u. 3. szám alatti Társasház (35652 hrsz.) osztatlan közös tulajdonát képező, az alapító okirat szerint III. számmal jelölt 104,54 m² közlekedő és II. számmal jelölt 69,44 m² rekeszek, kerekítve, 174 m² alapterületű pincerész elidegenítéséhez az Electro Elit Kft. beruházó részére, 6.000.000,- Ft vételár ellenében, amelynek megfizetésére természetbeni (munkavégzés) megváltás útján kerül sor.
- 2.) hozzájárul a VIII. kerület, Nap u. 3. szám alatti Társasház (35652 hrsz.) tulajdonosai és az Electro Elit Kft. (székhely: 1039 Budapest, Árpád u. 101., adószám: 14250301-2-41., képviseli: Jerkó Attila) között a 174 m² alapterületű pincerész vonatkozásában megkötendő adásvételi előszerződés, adásvételi előszerződést kiegészítő vállalkozási szerződés, és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírásához.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti adásvételi előszerződés, adásvételi előszerződést kiegészítő vállalkozási szerződés, és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjeként eljárva.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 1.) 2020. május 7., 2. és 3.) az iratok vevő által történő benyújtását követő 5 munkanap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2020. 05.07.



Pikó András
polgármester

