

LIFTÉPSZER BT.
2143 Kistarcsa, Vadrózsa u. 40.
Mobil telefon: 06-30-850-4365

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött: TÁ-TI-KA Napközi Otthonos Óvoda
Cím: 1088 Budapest, Rákóczi út 15.
Számlázási cím: Józsefvárosi Óvodák Gazdasági Egysége
Cím: 1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 7-9.
Telefon: 303-9196, 210-9234
Mint megrendelő.

Másrészről: Liftépszerszer Bt.
Cím: 2143 Kistarcsa, Vadrózsa u. 40.
Telefon: 06-30-850-4365
Mint vállalkozó között.

A fent említett megrendelő tulajdonában lévő felvonók és emelők:

- 1./ Napközi Otthonos Óvoda, Bp. VIII. Csobánc u. 5.
- 2./ Napsugár Óvoda, Bp. VIII. Dankó u. 31.
- 3./ Hétszínvirág Óvoda, Bp. VIII. Kun u. 3.
- 4./ Tá-Ti-Ka Óvoda, Bp. VIII. Rákóczi út 15.
- 5./ Mesepalota Óvoda, Bp. VIII. Somogyi Béla u. 9-15.
- 6./ Százszorszép Óvoda, Bp. VIII. Szűz u. 2.
- 7./ Napközi Otthonos Óvoda, Bp. VIII. Tolnai Lajos u. 7-9.
- 8./ Katica Bölcsőde-Óvoda, Bp. VIII. Vajda Péter u. 37-39.

I./ Megrendelő megrendeli a tulajdonában lévő címeken 9 db. felvonó karbantartását, üzembetartását a vállalkozótól.

II./ A vállalkozó az alábbi műveletek elvégzését vállalja e szerződés keretein belül:

- a./ Hajtómű letisztítása, olajsint ellenőrzése, a hajtómű feltöltése olajjal, zsírzók feltöltése, hajtómű olajcseréje minden 1500 üzemóra után.
- b./ Fékszerkezet letisztítása, helyes működés ellenőrzése, tengelykapcsoló tisztítása, helyes működés ellenőrzése.
- c./ Végálláskapcsoló letisztítása, működképességének vizsgálata szükség szerinti beállítása.
- d./ Száraz mágneskapcsolók és segédrelék letisztítása, szükség szerint becsiszolása.
- e./ Olvadóbiztosítékok vizsgálata, szükség szerinti cseréje.
- f./ Motorvédő automata működésének vizsgálata, szükség szerint olajjal való feltöltése.
- g./ Motor melegedésének vizsgálata, csapágycsúszások ellenőrzése, kenése csúszógyűrűs motor esetén szénkefék ellenőrzése, becsiszolása.
- h./ Jelző és utasítás tábla ellenőrzése, szükség szerinti pótlása.
- i./ Gépház takarítása.
- j./ Sebességhatároló letisztítása, érintkezőinek, rugóinak, szorító csavarjainak ellenőrzése.
- k./ Sodronykötelek, láncok, szelepek, szorítócsavarok és himbafej állapotának ellenőrzése, ápolása.
- l./ Fülke és tartozékainak (fejgerenda, ékmozgó rudazat, fogókészülék, burkolat, ajtók, mozgópadló, szorítócsavarok) tisztítása, karbantartása, csúszókészlet letisztítása, olajozása.
- m./ Vészcsengő és állj gomb működésének ellenőrzése, szükség szerinti javítása.
- n./ Ellensúly kitérésmentes útjának, ellensúly tagok rögzítésének ellenőrzése, karbantartása.
- o./ Vezetősínek, tartógyámok tisztítása szorítócsavarok ellenőrzése.
- p./ Aknaajtók tisztítása, aknaajtó csukók ellenőrzése, beállítása, biztonsági záruk letisztítása és ellenőrzése, szükség esetén beállítása.
- q./ Aknai ütközők tisztítása, süllyeszték kitakarítása, folyadékütközőknél olajsint ellenőrzése, aknavilágítás ellenőrzése, kiégett izzók cseréje.
- r./ Jelzővilágítás ellenőrzése, kiégett izzók cseréje, karbantartás közben a felvonó átvizsgálása és a szerződésben vállalt kötelezettségeket meghaladó várható meghibásodások előrejelzése, ejtési és biztonságtechnikai próbák megtartása felvonószakértő jelenlétében.

III./ A fentiekén kívül a Vállalkozó vállalja, hogy a felvonókon havonta egyszer karbantartást végez oly módon, hogy két karbantartás között 35 napnál hosszabb idő nem telhet el. A karbantartáshoz szükséges anyagokat (olaj, kenőzsír, izzók, biztosíték) a Vállalkozó biztosítja. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzése során betartja a mindenkori tűz-, és munkavédelmi előírásokat.

IV./ A Megrendelő köteles a havi karbantartás idejére (max. 2-8 óra) a felvonó üzemeltetését szüneteltetni.

V./ A megrendelő a felvonók meghibásodása esetén a vállalkozót a **06-30-850-4365** mobiltelefonszámon keresztül tudja értesíteni. A vállalkozó vállalja, hogy a mobiltelefon számának megváltozása esetén erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VI./ A vállalkozó a hibajelzéstől számítottan két órán belül megkezdi a javítható hibák elhárítását.

VII./ A vállalkozó szombatonként és külön kérésre ünnepnapokon ügyeletet vállal.

VIII./ Jelen szerződésben foglalt szolgáltatásokért a Megrendelő liftenként, havonta átalánydíjat fizet a Vállalkozó által benyújtott számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül. A telephelyek szerinti havi átalánydíjakat az alábbi táblázat tartalmazza:

Telephely:	Havi díj:	20% áfa:	Bruttó:
Bp. VIII. Csobánc u. 5.	5000.-	1000.-	6000.-
Bp. VIII. Dankó u. 31.	4500.-	900.-	5400.-
Bp. VIII. Kun u. 3.	5000.-	1000.-	6000.-
Bp. VIII. Rákóczi út 15.	4500.-	900.-	5400.-
Bp. VIII. Somogyi Béla u. 9-15.	5000.-	1000.-	6000.-
Bp. VIII. Szűz u. 2.	4500.-	900.-	5400.-
Bp. VIII. Tolnai Lajos u. 7-9.	10500.-	2100.-	12600.-
Bp. VIII. Vajda Péter u. 37-39.	4500.-	900.-	5400.-
Összesen:	43500.-	8700.-	52200.-

A karbantartási díjak módosítása évente egy alkalommal a felek közös megegyezése alapján történhet.

IX./ A felek rögzítik, hogy a szerződésben szereplő felvonókon a Vállalkozón, illetve megbízottjain kívül más személy javítást nem végezhet. Az illetéktelen személy által végzett tevékenységből eredő károkért a Vállalkozót semmilyen kötelezettség nem terheli.

X./ A vállalkozó vállalja, hogy a felvonókon végzett bármilyen jellegű karbantartási, javítási tevékenységet, észrevételt a felvonókönyvbe jegyez be.

XI./ A karbantartási díj feletti, egy évre tervezett felvonónkénti 20.000.- Ft. + ÁFA éves javítási keret túllépése esetén Megrendelővel történő egyeztetés szükséges.

XII./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződést a közösen bejárt és megtekintett felvonókra kötik meg. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy azokat a hibákat, melyeket a bejárás során fedeznek fel, a Vállalkozó külön térítés ellenében köteles javítani.

XIII./ A felvonóberendezések egyenkénti átadása és átvétele a volt, illetve új karbantartó között írásban történik.

XIV./ Jelen szerződés 2007. január 01-től határozatlan időre szól, de bármelyik fél 60 napos felmondási idővel indoklás nélkül írásban bármikor felmondhatja.

XV./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Rendelkezései az irányadóak

Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Budapest, 2006. október 20.


Megrendelő

Liftépszer Bt.
2143 Kistarosa, Vadrózsa u. 40.
Telefon: 06-23-370-437
Faxszám: 06-23-370-437

Vállalkozó

9/16/2008

LIFTÉPSZER BT.
2143. Kistarcsa,
Vadrózsa u. 40.
Tel.: 06-30-850-4365
Fax: 06-28-470-969
E-mail: liftepszertb@freemail.hu

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS ÁR KORREKCIÓJA

Tulajdonos: TÁ-TI-KA Józsefvárosi Óvodák Gazdasági Egysége

Tárgy: felvonók havi szervíz karbantartási árának módosítása

Figyelembe véve a karbantartási anyagköltségek, valamint az üzemanyag árának emelkedését, az éves infláció mértékével korrigáljuk a havi karbantartási díjat, illetve a rezszi óradíjat.

Utolsó árkorrekció: 2006. Október 20.
Következő árkorrekció: 2009. Október

Telephely	Havidíj	20%Áfa	Bruttó összeg
Bp. VIII. Csobánc u. 5.	5500 Ft	1100 Ft	6600 Ft
Bp. VIII. Dankó u. 31.	5500 Ft	1100 Ft	6600 Ft
Bp. VIII. Kun u. 3.	5500 Ft	1100 Ft	6600 Ft
Bp. VIII. Rákóczi út15.	5500 Ft	1100 Ft	6600 Ft
Bp VIII. Somogyi Béla u. 9-15.	5500 Ft	1100 Ft	6600 Ft
Bp. VIII. Szűz u. 2.	5500 Ft	1100 Ft	6600 Ft
Bp. VIII. Tolnai Lajos u. 7-9.	11.500 Ft	2300 Ft	13.800 Ft
Bp. VIII. Vajda Péter u. 37-39.	5500 Ft	1100 Ft	6600 Ft
Összesen:	50.000 Ft	10.000 Ft	60.000 Ft

Budapest, 2008. Október 6.


.....
Megbízó



Liftépszert Bt.
2143 Kistarcsa, Vadrózsa u. 40.
Telefon: 06-28-370-137
Adószám: 24570734-2-13


.....
Vállalkozó