

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől, **Gyerek-Virág Napközi Otthonos Óvoda, 1083 Bp. Baross u. 111/b.** a továbbiakban, mint **Megrendelő**

valamint az **Koczka és Társa Szolgáltató Bt., 1083 Bp. Losonci tér 4.**

Képviselő: **Koczka István** képviselő.

CÉGJ. SZ.: 01-06-759171

Adó sz.: 21805422-3-42

Bankszámlaszám: 10800014-80000006-10315321

a továbbiakban, mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya: Átalánydíjas lapostető karbantartás.

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Bp. VIII. Baross u. 93, és Baross u. 111/b.** szám alatt található óvodai épületek lapostető-karbantartási munkáit az alábbi részletezés szerint:

- Havi kétszeri alkalommal helyszíni bejárás ellenőrzés céljából.
- A karbantartás során elvégzendő feladatok:
A tetőfelület és csapadékvíz elvezető csatornarendszer felülvizsgálata, tisztítása, hulladékok, szennyeződések eltávolítása, elszállítása, a tetőfelületre rálógó faágak levágása, növényzet (pl. moha) eltávolítása, szerelvények, bádog szegélyek, állapotának ellenőrzése, szükség szerint hóomlás és jégcsapveszély elhárítása.
- A bejárások során észlelt meghibásodások jelentése a megrendelő felé.

1.2. Amennyiben az ellenőrzés során indokolttá válik a havi karbantartási díjat meghaladó értékű munka elvégzése, akkor arra a vállalkozó külön árajánlatot nyújt be a megrendelő felé.

1.3. A szerződés tárgyát a Megrendelő által ismertetett részletes ajánlati dokumentáció (helyszíni bejárás alapján felmért adatok) alapján készült és elfogadott **ÁRAJÁNLAT** határozza meg.

2. A szerződés díjazása:

Jelen szerződés vállalkozói díja: 20 000.-Ft/hó/óvoda + Áfa

3. A fizetés módja:

3.1. Vállalkozó a számláját havonta a teljesítésigazolással együtt nyújthatja be, az elvégzett karbantartás utáni hónap első napjától. A teljesítés igazolása a karbantartás helyszínén az intézményvezető, annak helyettese, a műszaki ellenőr vagy az arra megbízott személy által aláírt munkalap alapján történik.

3.2. A számla ellenértékének kiegyenlítése a kézhezvételtől számított **8 banki munkanapon** belül történik.

4. A felek együttműködése:

- 4.1. Vállalkozó a munkát I.o. minőségben végzi el. Vállalkozó munkáját köteles az érvényben levő MSZ és ágazati szabványoknak megfelelően végezni. A minőségi követelményeknek való megfelelést a felek egyetemlegesen vállalják.
- 4.2. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a vállalkozás hivatalosan bejegyzett. Ennek változásáról a Vállalkozó köteles a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 4.3. Vállalkozó kijelenti, hogy benyújtott számlája eredetét igazolni tudja. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt munka elvégzésére az előírásokban rögzített jogosultsága megvan.
- 4.4. Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan indoklás nélkül elállni, ha Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit nem teljesíti.
- 4.5. A szerződés bármely fél írásbeli közlése alapján, 60 napos felmondási idővel szüntethető meg.

5. Egyéb megállapodások

- 6.1. A munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatos megállapodásokat az 1.sz. melléklet tartalmazza.
- 6.2. Ha a Megrendelő érdekkörében a munka leállítása válik szükségessé, Megrendelő az addig elvégzett munkákat köteles átvenni, és ellenértékét kifizetni.
- 6.3. Felek a szerződés teljesíthetőségében beálló változásokat szerződésmódosítás keretében rendezik.

6. Záró rendelkezések

- 7.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötés időpontjában hatályos PTK. előírásai az érvényesek.
- 7.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. melléklet.
- 7.3. Jelen szerződéssel létesített jogviszonyra az alábbi dokumentumok az irányadóak:

1. Jelen szerződés és melléklete
2. Megrendelő ajánlati dokumentációja
3. Egyéb a felek által írásban közölt jognyilatkozatok

A dokumentumok eltérése vagy ellentmondása esetén azok a fenti sorrendben érvényesek, meghatározóak.

7. A szerződés hatályba lépése:

A szerződés az aláírással egyidejűleg lép hatályba és határozatlan időre érvényes. A jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt olvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2007. szeptember 01.


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó



1. számú munkavédelmi melléklet

az átalánydíjas **lapostető-karbantartás** tárgyú szerződéséhez.

Megállapodás a munkavédelmi és tűzvédelmi előírások által támasztott kötelezettségek teljesítéséről, mely létrejött a **Vállalkozó** és a **Megrendelő** között.

Vállalkozó elvállalja, hogy a munkavédelemről szóló 1993. Évi XCIII. Törvény, valamint a tűzvédelemről szóló 3/1980. (VIII.30.) BM és 4/1980. (XI.25.) BM sz. rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján a következő kötelezettségeknek eleget tesz és azt a munkavégzés során betartja, illetve betartatja:

1. A vállalkozó köteles a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény végrehajtására a szükséges intézkedéseket saját gazdálkodó szervezeténél megtenni.
2. A szerződésben foglalt feladatok végrehajtásának irányítása, a munkafegyelem és a biztonságtechnikai követelmények betartása és betartatása a vállalkozó kötelezettsége.
3. A kivitelezésen dolgozó, vállalkozó irányítása alá tartozó munkavállalók védőeszközzel, védőruhával való ellátása és viselésének megkövetelése a vállalkozó feladata.
4. Biztosítja a felvonulási területen dolgozók részére a kötelező munkavédelmi és tűzvédelmi oktatást és a szükséges vizsgáztatásokat elvégzi.
5. Biztosítja a munkakörben előforduló veszélyforrásokkal szemben a kötelezően előírt egyéni védőfelszereléseket a dolgozók részére, azok használatát és minőségét rendszeresen ellenőrzi.
6. Ellenőrzi, hogy a felhasznált anyagok, eszközök, szerszámok megfelelnek-e a biztonságos munkavégzés követelményének.
7. Biztosítja, hogy a munkavállalók az időszakos kötelező alkalmassági orvosi vizsgálattal rendelkezzenek.
8. Rendszeresen ellenőrzi a munkahelyek alkalmasságát az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre.
9. Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet írásban engedélyezi, illetve elrendeli.
10. Munkabaleset esetén kivizsgálást és szükséges intézkedéseket elvégzi, illetve elvégezteti.
11. Gondoskodik arról, hogy a munkaeszközök előírt időszakos biztonsági felülvizsgálata, érintésvédelmi vizsgálata és a megfelelő karbantartás biztosított legyen (ez vonatkozik a kölcsön adott és kapott eszközökre is).
12. Gondoskodik arról, hogy a munkaterületen az anyagtárolás, anyagmozgatás, a közlekedési utak megfeleljenek az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek.
13. A munkaterületen követelje meg a munkafegyelem betartását.