

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől, **TÁ-TI-KA Napközi Otthonos Óvoda, 1088 Bp. Rákóczi út 15. - Józsefvárosi Óvodák Gazdasági Egysége, 1084 Bp. Tolnai Lajos u. 7-9.** a továbbiakban, mint **Megrendelő**

valamint az **ALPINPONT Kft. 1084 Bp. Vásár u. 2.**

Képviselőiben: **Antal Csaba** ügyvezető.

Adó sz.:13428657-2-43

CÉGJ. SZ.: 01-09-734680

10300002-20226361-00003285. a továbbiakban, mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya: Átalánydíjas lapostető-karbantartás

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **2. számú mellékletben** található óvodai épületek lapostető-karbantartási munkáit az alábbi részletezés szerint:

- Havi egyszeri alkalommal helyszíni bejárás ellenőrzés céljából.
- A karbantartás során elvégzendő feladatok:
A tetőfelület- és csapadékvíz elvezető csatornarendszer felülvizsgálata, tisztítása, növények, mohák letakarítása, a tetőfelületre rálógó faágak levágása, eltávolítása, hulladék elszállítása, kémények, kéményseprőjárdák, antennák, szerelvények, bádog szegélyek, állapotának ellenőrzése, szükség szerint hóomlás és jégcsapveszély elhárítása.
- A bejárások során észlelt kisebb meghibásodások javítása.

1.2. Amennyiben az ellenőrzés során indokolttá válik a havi karbantartási díjat meghaladó értékű munka elvégzése, akkor arra a vállalkozó külön árajánlatot nyújt be a megrendelő felé.

1.3. Ha ezt a munkát a Megrendelő a havi karbantartást végző ALPINPONT Kft.-vel végezteti el, akkor az elvégzett munka ellenértékéből az ALPINPONT Kft. egy havi karbantartási díj, azaz 24 000 forint árengedményt ad.

2. A szerződés díjazása:

Jelen szerződés vállalkozói díja: 20 000.-Ft/hó/óvoda + Áfa

3. A fizetés módja:

3.1. Vállalkozó a számláját teljesítésigazolással együtt nyújthatja be, az elvégzett karbantartás utáni hónap első napjától. A teljesítés igazolása a karbantartás helyszínén az intézményvezető, annak helyettese, a műszaki ellenőr vagy az arra megbízott személy által aláírt munkalap alapján történik.

3.2. A számla ellenértékének kiegyenlítése a kézhezvételtől számított **8 munkanapon** belül történik.

4. A felek együttműködése:

4.1. Vállalkozó a munkát I.o. minőségben végzi el. Vállalkozó munkáját köteles az érvényben levő MSZ és ágazati szabványoknak megfelelően végezni. A minőségi követelményeknek való megfelelést a felek egyetemlegesen vállalják.

4.2. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a vállalkozás hivatalosan bejegyzett. Ennek változásáról a Vállalkozó köteles a Megrendelőt azonnal értesíteni.

4.3. Vállalkozó kijelenti, hogy benyújtott számlája eredetét igazolni tudja. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt munka elvégzésére az előírásokban rögzített jogosultsága megvan.

4.4. Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan indoklás nélkül elállni, ha Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit nem teljesíti.

4.5. A szerződés normál megszüntetése: A szerződés bármely fél írásbeli közlése alapján, 60 napos felmondási idővel szüntethető meg.

4.5.1. A szerződés azonnali hatállyal csak abban az esetben mondható fel, ha valamely fél a többszöri felszólítás ellenére sem teljesíti a szerződésben foglalt feladatait.

5. Szavatosságvállalási feltételek:

Vállalkozó az általa végzett tetőjavítási kivitelezési tevékenység után **12 hónap** garanciát és a jogszabály szerinti szavatosságot vállal arra a felületre, amelyet javított.

6. Egyéb megállapodások

6.1. A munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatos megállapodásokat az 1.sz. melléklet tartalmazza.

6.2. Ha a Megrendelő érdekkörében a munka leállítása válik szükségessé, Megrendelő az addig elvégzett munkákat köteles átvenni, és ellenértékét kifizetni.

6.3. Felek a szerződés teljesíthetőségében beálló változásokat szerződésmódosítás keretében rendezik.

7. Záró rendelkezések

7.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötés időpontjában hatályos PTK, a vonatkozó Magyar Szabványok és Műszaki Előírások az érvényesek.

7.2. A szerződő felek megállapodnak, hogy vitás kérdések felmerülése esetén a kiviteli tervdokumentációt és azok mellékleteit tekintik mérvadónak.

7.3. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1.és 2. sz. melléklet.

7.4. Jelen szerződéssel létesített jogviszonyra az alábbi dokumentumok az irányadóak:

1. Jelen szerződés és felsorolt mellékletei
2. Egyéb a felek által írásban közölt jognyilatkozatok

A dokumentumok eltérése vagy ellentmondása esetén azok a fenti sorrendben érvényesek, meghatározóak.

9. A szerződés hatályba lépése:

A szerződés az aláírással egyidejűleg lép hatályba és határozatlan időre érvényes. A jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt olvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2008. szeptember 01.


Megrendelő


Vállalkozó

1. számú munkavédelmi melléklet

az átalánydíjas **lapostető**-karbantartás tárgyú szerződéséhez.

Megállapodás a munkavédelmi és tűzvédelmi előírások által támasztott kötelezettségek teljesítéséről, mely létrejött a **Vállalkozó** és a **Megrendelő** között.

Vállalkozó elvállalja, hogy a munkavédelemről szóló 1993. Évi XCIII. Törvény, valamint a tűzvédelemről szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján a következő kötelezettségének eleget tesz és azt a munkavégzés során betartja, illetve betartatja:

1. A vállalkozó köteles a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény végrehajtására a szükséges intézkedéseket saját gazdálkodó szervezeténél megtenni.
2. A szerződésben foglalt feladatok végrehajtásának irányítása, a munkafegyelem és a biztonságtechnikai követelmények betartása és betartatása a vállalkozó kötelezettsége.
3. A kivitelezésen dolgozó, vállalkozó irányítása alá tartozó munkavállalók védőeszközzel, védőruhával való ellátása és viselésének megkövetelése a vállalkozó feladata.
4. Biztosítja a felvonulási területen dolgozók részére a kötelező munkavédelmi és tűzvédelmi oktatást és a szükséges vizsgáztatásokat elvégzi.
5. Biztosítja a munkakörben előforduló veszélyforrásokkal szemben a kötelezően előírt egyéni védőfelszereléseket a dolgozók részére, azok használatát és minőségét rendszeresen ellenőrzi.
6. Ellenőrzi, hogy a felhasznált anyagok, eszközök, szerszámok megfelelnek-e a biztonságos munkavégzés követelményének.
7. Biztosítja, hogy a munkavállalók az időszakos kötelező alkalmassági orvosi vizsgálattal rendelkezzenek.
8. Rendszeresen ellenőrzi a munkahelyek alkalmasságát az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre.
9. Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet írásban engedélyezi, illetve elrendeli.
10. A munkahelyeket ellátja a tűzveszélyességi osztályba sorolásnak megfelelően az előírt tűzoltó eszközökkel, azokat félévenként ellenőrizteti.
11. Munkabaleset esetén kivizsgálást és szükséges intézkedéseket elvégzi, illetve elvégezteti.
12. Gondoskodik arról, hogy a munkaeszközök előírt időszakos biztonsági felülvizsgálata, érintésvédelmi vizsgálata és a megfelelő karbantartás biztosított legyen (ez vonatkozik a kölcsön adott és kapott eszközökre is).
13. Gondoskodik arról, hogy a munkaterületen az anyagtárolás, anyagmozgatás, a közlekedési utak megfeleljenek az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek.
14. A munkaterületen követelje meg a munkafegyelem betartását.

2. számú melléklet

(2009. augusztus 01-től)

Az általánydíjas lapostető-karbantartási szerződés 1.1. pontjához tartozó óvodák címjegyzéke:

1088 Budapest, Rákóczi út 15.

1087 Budapest, Százados út 14.

1086 Budapest, Szűz u. 2.

1083 Budapest, Tömő u. 38/a.