

A településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása

1. A rendelet **34. § a) pontjában** a történeti megújuló karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása.

- 1.1. Népszínház utca páratlan oldalán lévő tömbsor – József körút páros oldalán lévő tömbsor – Rákóczi tér tömbsora – Baross utca 56-118. – Kálvária tér – Baross utca 120-128. - Dobozi utca – Teleki tér 1-10. által határolt terület
- 1.2. József körút 52-86. – Baross utca 59-89. – Harminckettesek tere 1-5. – Leonardo da Vinci utca 1/b-7. – Nap utca 38-42. – Nagytemplom utca 1-9. – Práter utca 9-35. által határolt terület
- 1.3. Baross utca 105-107-109. sz. alatti telkek
- 1.4. Práter utca 37-39, Nagytemplom utca 12/b sz. alatti telkek
- 1.5. Práter utca 51-55. Bókay János u. 4-32. sz. alatti telkek
- 1.6. Práter utca 59-77.- Illés utca 2-14. – Kálvária tér 3-15. – Baross utca 121-135. – Orczy tér 1-6, Orczy út 1-9. , 25-45 – Diószeghy Sámuel utca 18-54. – Korányi Sándor utca 4-30, - Illés utca 16-40 – Illés utca 15-23, Tömő utca 56-64 – Fűvészkert utca 2-6/b – Jázmin utca páros oldala, Szigony utca 16-16/a által határolt terület
- 1.7. Tömő utca 31-37. sz. alatti telkek
- 1.8. Tömő utca 11-25 – Balassa utca 1/a- 11 – Apáthy István utca páros oldala, Bókay u. 54-56. sz. alatti telkek
- 1.9 Tömő utca 28-30. – Szigony utca 31-33. sz. alatti telkek
- 1.10. Bókai János utca 48-52. sz. alatti telkek
- 1.11. Tömő utca 16-20. sz. alatti telkek
- 1.12. Tömő utca 2-12. – Tömő utca 3-5 – Leonardo da Vinci utca 44-52, 43/a-45. – Tömő utca 1/a-1/c. által határolt terület

2. A rendelet **34. § b) pontjában** a lakótelep karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása.

- 2.1. Práter utca páros oldala a 38-tól – Illés utca 1-13. – Baross utca 111-119., 51-103 – Leonardo da Vinci utca 4-6. - Nap utca 35-41. – Nagytemplom utca 2-8. által határolt terület
- 2.2. Tömő utca 32-54. – Fűvészkert utca 7. – Jázmin utca páratlan oldala – Szigony utca 18-22. által határolt terület
- 2.3. Tömő utca 25-29. sz. alatti telkek
- 2.4. Orczy út 11-23. sz. alatti telkek
- 2.5. Stróbl Alajos utca 9-15. - Százados út 15-41. –Tisztas utca 2-28/b. - Osztály utca páros oldala által határolt terület.

3. A rendelet **34. § c) pontjában** telepszerű karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása.

- 3.1. Orczy út 8-42. - Vajda Péter utca páratlan oldala – Villám utca 24-26/b. ,1-29. – Györffy István utca 2-20. – Rezső tér 14-15., 22. – Elnök utca 1-9.,2-10. által határolt terület
- 3.2. Kerepesi út 29/c-33 – Százados út 1-13. – Stróbl Alajos utca 16. által határolt terület
- 3.3. Hős utca 1-3. –Strázsa utca – Tisztes utca – Törökbecse utca által határolt terület
- 3.4 Salgótarjáni utca – Hungária körút – MÁV vasút által határolt terület
- 3.5. Szörény utca 2-4. sz. alatti telek
- 3.6. Vajda Péter utca – Delej utca – Bláthy Ottó utca – Golgota utca által határolt terület
- 3.7. Hungária körút 12-24/e. – 38872/1-2 hrsz. – Százados út által határolt terület
- 3.8. Törökbecse utca -Hős utca – Strázsa utca – Stróbl Alajos utca által határolt terület
- 3.9. Hungária körút 32-28 sz. alatti telkek

4. A rendelet **34. § d) pontjában** az átalakuló karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása.

- 4.1. Keleti pályaudvar területe: Verseny utca- Baross tér –Kerepesi út által határolt terület
- 4.2. Kerepesi út 11-17. – Asztalos Sándor utca – Fiumei úti temető – Kerepesi út 1. által határolt terület
- 4.3. Asztalos Sándor utca – Kerepesi út 19-27/c – Salgótarjáni út- Törökbecse utca – Stróbl Alajos utca 1-3/c által határolt terület
- 4.4. Hungária körút 26-30. – 38872/1-2 hrsz. – Százados út – Stróbl Alajos utca által határolt terület
- 4.5. volt Józsefvárosi pályaudvar területe
- 4.6 Baross utca 132-134. (villamosremíz)
- 4.7. volt Ganz-Mávag terület
- 4.8. Könyves Kálmán körút 62-76. sz. alatti telkek
- 4.9. Üllői út – Könyves Kálmán körút – Györffy István út – Bláthy Ottó utca által határolt terület
- 4.10. Elnök utca 1. (volt Május 1. ruhagyár)

5. A rendelet **34. § e) pontjában** a modern karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása.

- 5.1. Corvin sétány menti tömbök
- 5.2. Kerepesi út 1. (Aréna Plaza)
- 5.3. Hungária körút 40-44., - Kerepesi út 35-43. által határolt terület
- 5.4 Szörény utca 1-3. sz. alatti telkek
- 5.5. Ciprus lakótelep: Tisztes utca – Százados út – Ciprus utca – Törökbecse utca által határolt terület
- 5.6. Könyves Kálmán körút 48-60. sz. alatti telkek