

**Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (IX.07.) számú rendelete
A településkép védelméről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet – Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. §

E rendelet célja Budapest Főváros VIII. kerülete épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2. §

E rendelet hatálya Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.

3. §

E rendelet előírásait az Önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

4. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Biztonsági sáv: Úttest esetén: a szélső forgalmi sáv melletti olyan burkolt sáv (osztott pályás úton a belső forgalmi sáv mellett is), amelyen általában a forgalmi sáv szélét jelző vonalat is elhelyezik. Járdá esetén: a gyalogos úrszelvény homlokzattól mért 0,50 m-es sávja - szélessége a gyalogos sávig tart - és csak könnyen elmozdítható elem helyezhető el benne.
2. Biztonsági tér: a terepszinttől mért 2,50 m és 3,00 m közötti szakasz; szélessége legfeljebb a közúti úrszelvényig terjedően tart és csak könnyen elmozdítható elem (pl. napellenző ponyva, ponyva-előtető) helyezhető el benne, ha az rövid idő alatt le- és felszerelhető és felerősítése fokozottan biztonságos.
3. Bútorozási sáv: vendéglátó teraszok kitelepülésére szolgáló járda rész, mely közvetlenül az épületek homlokzatához kapcsolódóan a gyalogos sáv megtartásával létesül.
4. Cégfelirat: a vállalkozás nevét, a vállalkozást magában foglaló épület homlokzatán síkban feltüntető reklámberendezés.

5. Cégtábla: a vállalkozás nevét, funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, a vállalkozást magában foglaló épületen, vagy az azzal érintett telken létesített rekláamberendezés.
6. Cégzászló: egy vállalkozás nevét, logóját, funkcióját, az alapítás évét tartalmazható, a vállalkozást magában foglaló épületen létesített zászló (anyaghasználatától függetlenül).
7. Citylight poszter: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, egy vagy kétoldalú, átlátszó, áttetsző burkolaton keresztül, belülről megvilágított hirdető berendezés; a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1.§ 4. pontjában meghatározott *információs vagy más célú berendezés* egy fajtája.
8. Címtábla: azon vállalkozás nevét, címét tartalmazó rekláamberendezés, mely vállalkozás az adott épületen belül működik, de a közterületről nem közelíthető meg.
9. Dobogó: vendéglátó teraszok kitelepüléseinek szint kiegyenlítését szolgáló fix, közterülethez nem rögzített, önhordó épített elem.
10. Felíró-tábla: az épület homlokzati síkjához rögzített, a kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó egység áruválasztékának bemutatására szolgáló, tartalmilag naponta aktualizálható rekláamberendezés.
11. Fényreklám: saját fényforrással rendelkező, egy vagy többoldalú, világító rekláamberendezés, reklámdoboz, fénycsőreklám vagy futófény, amely állandó vagy váltakozó fénykibocsátású.
12. Gyalogos sáv: a járda (az útnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló - az úttesttől szintkülönbséggel, kiemelt szegéllyel, vagy más látható módon elhatárolt – része) azon szakasza, ahol a gyalogos közlekedés kötelezően előírt minimális szélessége biztosított.
13. Gyalogos tér: A gyalogos sáv vertikális kiterjesztése, mely a terepszinttől mért 2,50 m-es magasságig tartó gyalogos úrszelvény egy szakasza. A gyalogos térbe berendezés, építmény semmilyen körülmények között nem helyezhető el, ez az a keresztmetszete a járdának ahol a gyalogosok számára az akadálymentes közlekedést biztosítani kell.
14. Hirdetőtábla: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, egy oldalán 2,0 m²-nél kisebb felületű rekláamberendezés.
15. Homlokzatfestés, tűzfalreklám: épületek, építmények közterületről látható falfelületén megjelenő, festéssel vagy vakolással készített, a reklámozás céljait is szolgáló alkotás.
16. Járdareklám: a gyalogosfelületen megjelenő festett vagy vetített reklám.
17. Kirakatmatrica: közterületről látható az üvegezett kirakatportálon megjelenő kívülről vagy belülről felragasztott reklám.
18. Kirakatportál: a kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó egység helyiségével közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatásra szolgáló, közterületre néző, üvegezett felületű rekláamberendezés.
19. Kirakatvitrin: az épület homlokzati síkjához rögzített, doboz jellegű, a kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó egység helyiségével közvetlen kapcsolatban álló, egyedi megjelenésű, üveglappal borított, jellemzően termék elhelyezésével, a vállalkozás, üzlet áruválasztékának bemutatását szolgáló rekláamberendezés, amelynek az épület homlokzatán történő elhelyezése nem minősül értéknövelő változtatásnak.
20. Közösségi kert: olyan üres építési telken létrehozott élő zöldfelület, amelyet a környék lakossága egy közösen elfogadott házirend szerint, kizárólag dísz- és haszonnövények termesztése céljából üzemeltet

21. Közterületi berendezés: az utcabútor és a közterületi bútor fogalmába nem tartozó a közterületen ideiglenesen elhelyezett elem (pl. forgatási díszlet, jármű bemutatás, árubemutatás, építési kordon, konténer, szőnyeg, párapu, ideiglenes áramvezetésre szolgáló légkabel, földön vezetett kábel).
22. Közterületi bútor: az utcabútor kivételével olyan, a közterület használatát komfortosabbá tevő berendezés vagy eszköz, mint a hulladékgyűjtő, a pad, a kandeláber, a kerékpártároló, a parkolást gátló oszlop.
23. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem
24. Védett terület: helyi területi védelem alatt álló terület
25. Vendéglátó terasz: közterület használati engedéllyel a rendezett terepen vagy épületrész zárófödémén kialakított helyiséghez, önálló rendeltetési egységhez vagy azok közös közlekedőjéhez kapcsolódó, járható szilárd burkolatú külső tartózkodótér.
26. Vetített reklám: közterületről látható, vetítő berendezéssel bármely felületen, akár térben megjelenített reklám.
27. Videófal: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, legfeljebb 9 m² méretű egységes reklámfelületű vagy képvtáltó, világító rekláamberendezés.

II. Fejezet - A helyi védelem

3. A helyi védelem célja

5. §

- (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

4. A helyi védelem fajtái

6.§

- (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.
- (2) Az önkormányzat helyi területi védelem alá helyezi az 1. mellékletben meghatározott területeket.
- (3) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településszerkezetet meghatározó valamely
 - a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
 - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
 - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint

d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.

(4) Az önkormányzat a (3) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi egyedi védelem alá helyezi a 2. mellékletben meghatározott építményeket, értékeket.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

7. §

(1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével

b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és

c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével

b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(5) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik.

(6) Az értékvizsgálatot a 4. számú melléklet szerinti tartalommal az eljárás megindítását követő 60 napon belül el kell készíteni.

(7) Az elkészült értékvizsgálati dokumentáció a felhívástól számított 8. naptól megtekinthető az illetékes szervezeti egységnél, azzal kapcsolatosan 30 napon belül írásban bárki észrevételét tehet.

8. §

(1) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 8 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az érdekelteket.

(2) Az ingatlan használójának értesítése a tulajdonos útján történik.

9. §

(1) A helyi védetté nyilvánításhoz, vagy annak megszüntetéséhez szükség esetén be kell szerezni a védendő érték jellegétől függően a műemlékvédelmi, természetvédelmi, régészeti szakhatóság, valamint egyéb szakértők véleményét, vagy az előkészítéshez szükséges érintett helyi, szakmai társadalmi szervezetek álláspontját.

- (2) Az eljárás megindításáról szóló értesítést írásban kell közölni a javaslattevő és véleményező szervekkel valamint az érdekeltekkel. Akkor tekinthető közöltnek az értesítés, amennyiben azt az érintett részére ajánlott tértivevényes postai küldeményben átadják, vagy az elektronikus dokumentumként számára hozzáférhetővé teszik. Hatályos a közlés akkor is, ha annak átvételét az érintett megtagadja vagy a postai küldemény „nem kereste” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza.
- (3) Amennyiben az érdekeltek felkutatása azok nagy számára vagy tartózkodási helyére tekintettel aránytalan nehézségekbe ütközne, értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni. Közhírré tételnek minősül a kerület honlapján történő minimum 30 napig elérhető megjelentetés.
- (4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásbeli észrevételt tehetnek.
- (5) Amennyiben a javaslattevő véleményező szervezetek, illetve az érdekeltek a megadott 30 napos határidőn belül nem terjesztik elő írásban javaslataikat, véleményüket, illetve észrevételeiket, úgy abban az esetben úgy kell tekinteni, hogy az eljárás megindítását nem ellenzik és az ügyben javaslatot, véleményt és észrevételt nem kívánnak tenni.
- (6) Az eljárás során érdekeltnek minősül:
 - a) a javaslattal érintett objektum tulajdonosa, kezelője, használója, a tulajdonos meghatalmazott képviselője
 - b) a kezdeményező
 - c) az illetékes építésügyi hatóság
 - d) Budapest Főváros Önkormányzata

10. §

- (1) A helyi védelem alá helyezésre, vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésről szóló előterjesztésben szerepelnie kell a védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálatnak és a 9. § (6) bekezdésben meghatározott érdekeltek észrevételeinek is.
- (2) A Képviselő-testület a 7. § (2) vagy (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelő tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 180 napon belül dönt a helyi védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről.
- (3) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 9. § (4) bekezdésben meghatározott érdekelteket, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 8 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

11. §

- (1) A helyi védelem tényét a helyi építési szabályzatban fel kell tüntetni.
- (2) A helyi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított tizenöt napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

12. §

- (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következőket tartalmazza: védett érték fajtája, tervező neve, megépülés éve. A táblát az Önkormányzat címere díszíti.

- (2) A tábla elkészítettéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

13. §

Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket fővárosi helyi egyedi védelem vagy műemléki védelem alá helyeznek, annak közzétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését.

14. §

- (1) A helyi védelem megszüntetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha
- a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy a helyreállításának költség nem áll arányban annak értékével, vagy
 - a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül, vagy
 - a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette, vagy
 - a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg, vagy
 - magasabb fokú (műemléki vagy fővárosi) védettséget kap. Ebben az esetben a helyi védelem az országos, illetve fővárosi védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül hatályát veszti, vagy
 - telekosztás révén csak az egyik újonnan kialakuló telekre esik védendő érték, abban az esetben a másik újonnan kialakuló telekről levehető a helyi védelem.
- (2) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.
- (3) A helyi védelem alá helyezés megszüntetésére irányuló eljárásban egyebekben a helyi védelem alá helyezésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

15. §

- (1) A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:
- egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
 - eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
 - az eredeti építmény tartozékait és felszerelését
- az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.
- (2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt
- az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
 - ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú építményhomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (3) Helyi védelem alá helyezett építményhomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.

16. §

- (1) A védett érték karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.

- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használatlall kell biztosítani.

6. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

17. §

(1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
- c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
- d) a védelem típusát,
- e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, építmény, emelet, ajtó, helyszínrajz),
- f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
- g) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
- h) lehetőség szerint az eredeti tervdokumentáció másolatát,
- i) a védelem elrendelésére vonatkozó döntés számát, a védett érték állapotfelmérésének adatait,
- j) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

18.§

(1) A helyi védelemre javasolt érték

- a) a védetté nyilvánítás előkészítésének megindításával egyidejűleg, vagy
- b) ha a védelemre javasolt értéket megsemmisülés vagy értékeinek eltűnése fenyegeti soron kívül, legfeljebb egyéves időtartamra ideiglenes védelem alá helyezhető.

(2) Az ideiglenes védelem indokolt esetben egyszer és legfeljebb további egy évre meghosszabbítható.

(3) Az ideiglenes védelem alá helyezési eljárásban egyebekben a helyi védelem alá helyezésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

(4) Az ideiglenes védelem megszűnik az intézkedésben megjelölt időtartam elteltével.

(5) Ha a védetté nyilvánítás előkészítése során megállapítást nyer, hogy a védetté nyilvánítás nem indokolt, az ideiglenes védettséget - az ideiglenes védelem elrendelésének rendjében - meg kell szüntetni.

7. A helyrehozatali kötelezettség teljesítéséhez nyújtandó önkormányzati támogatás

19. §

A védett értékek fenntartásához, felújításához az önkormányzat támogatást nyújt azzal, hogy

- a) az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díjat elengedi,
- b) az önkormányzati társasház felújítás pályázatokon való részvétel esetén a helyi védett értékek között szereplő társasházak előnyt élveznek.

III. Fejezet – A településképi követelmények

8. A helyi védelem alatt álló területre vonatkozó területi építészeti követelmények

20. §

- (1) A 25 méter utcai front szélességet meg nem haladó telkek esetében kötelező a zárt sorú, de nem zárt udvaros (körülépített udvaros) beépítési mód.
- (2) Új építmény építése vagy meglévő építmény átalakítása esetén, ha a 25 méter utcai front szélességet meg nem haladó telken álló építményhez nem tűzfalal csatlakozik a hátsó szomszédos telken álló építmény, kötelező a zárt sorú, de nem zárt udvaros beépítési mód.
- (3) Amennyiben a zárt sorú beépítésű területeken az utca szélessége 15m-nél keskenyebb, és a 25m utcai front szélességet elérő telkek esetén a homlokzat hátralejtetése tervezett, abban az esetben a hátralejtetés mértékének legalább a homlokzat 1/3 hosszát kell elérnie az utca légtér-arányának javítása érdekében.
- (4) Az építmények legmagasabb pontja a csatlakozó közterületi járda vonalától számítva a 35 métert nem haladhatja meg.
- (6) Védett érték esetén, ha a kerítés is védelem alatt áll, a felújítás során kötelező az eredeti állapot helyreállítása.
- (7) Játsszóterek kerítésén annak működésére és elnevezésére vonatkozó tájékoztatás elhelyezhető.

9. A helyi védett területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

21. §

- (1) A településképi védelme érdekében a védett területen az építési tevékenységgel érintett építmény tetőfedő anyagaként bármely anyagból készült hullámlemez, cserepes lemez, bitumenes zsindely alkalmazása nem megengedett.
- (2) A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle anyagú fedés alkalmazható.

22. §

- (1) Hangsúlyos tetőfelépítmény (pl. torony) létesítése csak az eredeti állapot visszaállításával megengedett, amelyet korabeli fotóval, képpel vagy tervvel kell igazolni.
- (2) Tetősíkból kiugró új tetőfelépítmény kialakítása nem megengedett.

23. §

- (1) A védett területen az új építmény homlokzatának tagolásával követni kell a szomszédos, illetve az utcában kialakult jellemző földszinti szintmagasságot.
- (2) A helyi védett területen álló építmények homlokzatainak minden részlete eredeti formájában tartandó meg. A védett vagy védeni tervezett építmények homlokzatait érintő átalakításoknál, teljes körű vagy részleges felújításánál kizárólag az eredeti terveknek, vagy a bizonyíthatóan eredeti állapotnak megfelelő kialakítás megengedett.
- (3) A védett területeken az építmények közterületről látható homlokzatainak részleges színezéssel történő felújítása nem megengedett.

(4) A kirakatportálok felújítása esetén azok kivilágításáról kötelező gondoskodni, azonban villódzó, káprázást okozó vagy futó fényű világító berendezés nem alkalmazható.

24. §

Új parapet-konvektor, klímaberendezés utcai homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett.

25.§

A védett területen álló építményeken csak a látványt nem érintő antenna, hírközlési egység elhelyezése megengedett.

26. §

- (1) A faszor hiányzó egyedeket csak azonos fajtajú egyeddel lehet pótolni.
- (2) Telepítendő faszor számára biztosítani kell a helyigényének megfelelő műszaki kialakítást és megfelelő védelmet. Faszor kialakítása során az 4. számú függelékben szereplő faszor szárú növényfajtaiból kell választani.
- (3) A közterületek és köztérek növényzetének és állagának védelmét szolgáló parkrácsok és kerítések színét és formavilágát úgy kell kialakítani, hogy összhangban álljon a tér jellegével, utcabútorjaival és köztárgyaival.
- (4) Új faszor létesítésekor utcaszakaszonként, téregységenként egy vonalban kell elhelyezni a faegyedeket.
- (5) Favermek borítására vonatkozó előírások:
 - a) Egy utcában csak azonos kialakítású faverem rács helyezhető el.
 - b) Rögzített gyöngykavicsburkolat víz és légáteresztő felülettel elhelyezhető. A gyantába ágyazott gyöngykavics színének a felújított közterületi burkolat színével harmonizálnia kell.
 - c) A favermekbe, kiemelt zöld szigetekbe beültetett cserjék esetében a kifejtett növényegyed magassága maximum 50 cm lehet.
 - d) Az idős faegyedek esetében a fentiekől az eltérés megengedett.
 - e) A rendelkezésre álló lehetőségek közül utcánként egységes megoldás alkalmazandó.
- (6) Közterület alakítás során a növénykazettákat kiemelt, természetes kő vagy nagykocka kőszegéllyel kell tervezni.
- (7) A faszor telepítésére alkalmatlan közterületeken városképben megjelenő közterületi növénytartó dézsák, hordók, kaspók – a közterületi kitelepülés bútorzatához tartozóak kivételével - csak természetes anyagúak lehetnek, utcánként egységes kivitelben.
- (8) A kandeláberekre szerelhető növénytartó kaspók a kandeláber színéhez alkalmazkodó színben készülhetnek.
- (9) A kerület területén (közterületen és magánterületen egyaránt) a 4. sz. függelékben szereplő fafajok törzsátmérőtől függetlenül védendőek. Meglévő építmények bővítése, újak építése esetén ezek megtartásáról, építkezés közbeni védelméről gondoskodni kell.
- (10) A kivágott fák, cserjék pótlásáról a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló rendeletben meghatározott helyen és módon kell gondoskodni.
- (11) A kutyafuttatóra vonatkozó előírások:
 - a) A kutyafuttatók növényzetének és állagának védelmét szolgáló parkrácsok és kerítések színét és formavilágát úgy kell kialakítani, hogy összhangban álljon a tér, közterület jellegével, utcabútorjaival és köztárgyaival.
 - b) kerítéssel körbevett, zárható terület
 - c) kerítését a talajhoz rögzíthető módon kell kialakítani
 - d) átláthatóságát biztosítani kell, (megengedett a drótkerítés, kovácsoltvas kerítés használata)

- e) a kerítés magassága maximum 180 cm lehet
- f) csak olyan burkolat alkalmazható, amely az ebek egészségét nem károsítja, nem megengedett a murva használata.
- g) csak olyan növényzet alkalmazható, amely az ebek egészségét nem károsítja, illetve csak olyan növényzet alkalmazható, amely jól tűri az ebek életformáját
- h) létesítésekor figyelembe kell venni a tűzoltási és kiürítési útvonalak biztosítását
- i) itatóvízről gondoskodni kell
- j) legalább egy veszélyes hulladékgyűjtő konténer létesítése kötelező az ebek által okozott szennyezések gyűjtésére.

27.§

- (1) A beépítetlen telkek az 5 éves beépítési kötelezettség idejére átmeneti jelleggel hasznosíthatók.
- (2) Az üres telkeken átmeneti jelleggel elhelyezhető parkoló, helyi piac, közösségi kert, játszótér, valamint egyéb, a környezetet nem zavaró rendeltetési egység, a helyi építési szabályzatban meghatározott övezeti előírásban megengedett funkciótól függetlenül.
- (3) Üres telken szomszédos építkezések felvonulási területe a kivitelezés idejére elhelyezhető, azonban a kivitelezés befejezését követő 30 napon belül a telket eredeti állapotába vissza kell állítani.
- (4) Filmforgatás felvonulási területe üres telken elhelyezhető azzal, hogy a forgatás befejezését követő 2 napon belül a telket eredeti állapotába vissza kell állítani.
- (5) Parkoló létesítése esetén a magasabb szintű jogszabályban előírt faültetési kötelezettséget dézsa/konténeres fák elhelyezésével kell biztosítani, melyek fenntartásáról a parkolót üzemeltető köteles gondoskodni.
- (6) A telkek utcai frontján az átmeneti hasznosítás idejére zárható térelhatárolást kell létesíteni, az elhelyezett kerítés magassága a 4 métert nem haladhatja meg.
- (7) Az átmeneti hasznosítású telkeken csak legfeljebb 180 napig fennálló felépítmény helyezhető el, amelyre településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

28. §

A helyi védett területen a közművek műtárgyain műanyag alkalmazása nem megengedett.

10. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

29. §

- (1) A településképi védelme érdekében a védett építményen az építési tevékenységgel érintett építmény tetőfedő anyagaként bármely anyagból készült hullámlemez, cserepes lemez, bitumenes zsindely alkalmazása nem megengedett.
- (2) A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle anyagú fedés alkalmazható.
- (3) A tető felújítása esetén az eredeti anyag alkalmazása kötelező.

30. §

- (1) A helyi védett építményhomlokzatainak minden részlete eredeti formájában tartandó meg. A védett és a védelemre tervezett építmények homlokzatait érintő átalakításoknál, illetőleg a meglévő építmények teljes körű vagy részleges felújításánál kizárólag az eredeti terveknek, vagy a bizonyíthatóan eredeti megvalósult állapotnak megfelelő kialakítás megengedett.

- (2) Védett építmények közterületről látható homlokzatainak részleges színezéssel történő felújítása nem megengedett.
- (3) Védett építmény utcai homlokzatának síkjára hőszigetelés nem alkalmazható.

31. §

Védett építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a nyílászáró eredeti

- a) beépítési síkját
- b) osztását
- c) anyagát
- d) színét.

32.§

Helyi védett kirakatportál felújítása csak az eredeti állapot megőrzésével megengedett, amelyet korabeli fotóval, képpel, vagy tervvel kell igazolni. A felújítás során a kirakatportál megvilágításáról kötelező gondoskodni, azonban villódzó, káprázást okozó vagy futó fényű világító berendezés nem alkalmazható.

33.§

- (1) Hangsúlyos tetőfelépítmény (pl. torony) létesítése csak az eredeti állapot visszaállításával megengedett, amelyet korabeli fotóval, képpel, vagy tervvel kell igazolni.
- (2) Tetősíkból kiugró új tetőfelépítmény kialakítása nem megengedett.

34. §

- (1) Új parapet-konvektor, klímaberendezés, utcai homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett.
- (2) A védett építményen csak a látványt nem érintő antenna, hírközlési egység elhelyezése megengedett.

11. A településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

35. §

Az önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területként jelöli ki

- a) a 3. sz. melléklet 1. pontjában részletesen meghatározott történeti megújuló karakterű területet,
- b) a 3. sz. melléklet 2. pontjában részletesen meghatározott lakótelep karakterű területet,
- c) a 3. sz. melléklet 3. pontjában részletesen meghatározott telepszerű karakterű területet,
- d) a 3. sz. melléklet 4. pontjában részletesen meghatározott átalakuló karakterű területet,
- e) a 3. sz. melléklet 5. pontjában részletesen meghatározott modern karakterű területet.

36. §

A 34. § a) bekezdésben meghatározott területre vonatkozó szabályok:

- (1) A 25 méter utcai front szélességet meg nem haladó telkek esetében kötelező a zárt sorú, de nem zárt udvaros (körülépített udvaros) beépítési mód.
- (2) Új építmény építése vagy meglévő építmény átalakítása esetén, ha a 25 méter utcai front szélességet meg nem haladó telken álló építményhez nem tűzfalal csatlakozik a hátsó szomszédos teleken álló építmény, kötelező a zárt sorú, de nem zárt udvaros beépítési mód.
- (3) Amennyiben a zárt sorú beépítésű területeken az utca szélessége 15m-nél keskenyebb, és a 25m utcai front szélességet elérő telkek esetén a homlokzat hátralejtetése tervezett, abban az esetben a hátralejtetés mértéke legalább a homlokzat 1/3 hosszát kell, elérje, az utca légtér-arányának javítása érdekében.
- (4) Az építmények legmagasabb pontja a csatlakozó közterületi járda vonalától számítva a 35 métert nem haladhatja meg.
- (5) Védett érték esetén, ha a kerítés is védelem alatt áll, a felújítás során kötelező az eredeti állapot helyreállítása.
- (6) Játsszóterek kerítésén annak működésére és elnevezésére vonatkozó tájékoztatás elhelyezhető.

37. §

A 34. § b) bekezdésben meghatározott területen

- a) az úszótelkes beépítési módú lakóépületek esetén a telek be nem épített részén a gyalogosforgalom biztosítása kötelező,
- b) intézményi funkciójú építmény esetén kerítés építése kötelező.

38. §

A 34. § c) bekezdésben meghatározott területre vonatkozó szabályok:

- (1) Az építmények legmagasabb pontja
 - a) a 3. sz. melléklet 3.1. pontjában meghatározott területeken a csatlakozó közterületi járda vonalától számítva a 15 métert nem haladhatja meg,
 - b) a 3. sz. melléklet 3.2., 3.3., 3.8. pontjában meghatározott területeken a csatlakozó közterületi járda vonalától számítva a 20 métert nem haladhatja meg,
 - c) a 3. sz. melléklet 3.4. pontjában meghatározott területeken a csatlakozó közterületi járda vonalától számítva a 10 métert nem haladhatja meg,
 - d) a 3. sz. melléklet 3.7. és 3.9. pontjában meghatározott területeken a csatlakozó közterületi járda vonalától számítva a 23 métert nem haladhatja meg.
- (2) Védett érték esetén, ha a kerítés is védelem alatt áll, a felújítás során kötelező az eredeti állapot helyreállítása.

39.§

A 34. § d) bekezdésben meghatározott területen az építmények legmagasabb pontja a csatlakozó közterületi járda vonalától számítva a 35 métert nem haladhatja meg.

40. §

A 34. § e) bekezdésben meghatározott területen az építmények legmagasabb pontja a csatlakozó közterületi járda vonalától számítva a 35 métert nem haladhatja meg.

12. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

41. §

A 34. § a) bekezdésben meghatározott területre vonatkozó szabályok:

- (1) A településképi védelme érdekében az építményen az építési tevékenységgel érintett építmény tetőfedő anyagaként bármely anyagból készült hullámlemez, cserepes lemez, bitumenes zsindegy alkalmazása nem megengedett.
- (2) A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle anyagú fedés alkalmazható.
- (3) Az építmény homlokzatainak minden részlete eredeti formájában tartandó meg. Az építmények homlokzatait érintő átalakításoknál, illetőleg a meglévő építmények teljes körű vagy részleges felújításánál kizárólag az eredeti terveknek, vagy a bizonyíthatóan eredeti megvalósult állapotnak megfelelő kialakítás megengedett.
- (4) Az (1) bekezdésben nem említett területeken
 - a) építmény homlokzatának részleges átszínezése
 - aa) csak a homlokzat teljes szélességében és
 - ab) az építmény vízszintes tagolásához igazodva és
 - ac) az építmény eredeti vagy jelenlegi színezésével harmonizáló színnel megengedett,
 - b) az építmény homlokzatának vagy a homlokzat egy részének helyreállítására során a homlokzat részleges átszínezésére vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.
- (5) Az építmények utcai homlokzatának síkján hőszigetelés alkalmazása megengedett, azonban az eredeti homlokzati struktúra és díszítőelemek visszaállítása kötelező.
- (6) Az építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a nyílászáró eredeti
 - a) beépítési síkját
 - b) osztását
 - c) színét.
- (7) Kirakatportál felújítása során egy épületen belül tilos különböző osztású portálszerkezet elhelyezése.
- (8) A kirakatportálok felújítása esetén azok kivilágításáról kötelező gondoskodni.
- (9) Hangsúlyos tetőfelépítmény (pl. torony) létesítése csak az eredeti állapot visszaállításával megengedett, amelyet korabeli fotóval, képpel, vagy tervvel kell igazolni.
- (10) Tetősíkból kiugró új tetőfelépítmény kialakítása nem megengedett.
- (11) Új parapet-konvektor, klímaberendezés utcai homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett.
- (12) Az építményen csak a látványt nem érintő antenna, hírközlési egység elhelyezése megengedett.

42. §

A 34.§ a)-e) bekezdésben meghatározott területekre vonatkozó közös szabályok

- (1) A faszor hiányzó egyedeit csak azonos fajtájú egyeddel lehet pótolni.
- (2) Telepítendő faszor számára biztosítani kell a helyigényének megfelelő műszaki kialakítást és megfelelő védelmet. Faszor kialakítása során az 4. számú függelékben szereplő fás szárú növényfajtákból kell választani.
- (3) A köztertek és közterek növényzetének és állagának védelmét szolgáló parkrácsok és kerítések színét és formavilágát úgy kell kialakítani, hogy összhangban álljon a tér jellegével, utcabútoraival és köztárgyaival.
- (4) Új faszor létesítésekor utcaszakaszonként, téregységenként egy vonalban kell elhelyezni a faegyedeket.
- (5) Favermek borítására vonatkozó előírások:
 - c) Egy utcában csak azonos kialakítású faverem rács helyezhető el.
 - b) Rögzített gyöngykavicsburkolat víz és légáteresztő felülettel elhelyezhető. A gyantába ágyazott gyöngykavics színének a felújított közterületi burkolat színével harmonizálnia kell.
 - c) A favermekbe, kiemelt zöld szigetekbe beültetett cserjék esetében a kifejlett növényegyed magassága maximum 50 cm lehet.
 - d) Az idős faegyedek esetében a fentiekől az eltérés megengedett.
 - e) A rendelkezésre álló lehetőségek közül utcánként egységes megoldás alkalmazandó.
- (6) Közterület alakítás során a növénykazettákat kiemelt, természetes kő vagy nagykockakő szegéllyel kell tervezni.
- (7) A faszor telepítésére alkalmatlan közterületeken városképben megjelenő közterületi növénytartó dézsák, hordók, kaspók – a közterületi kitelepülés bútorzatához tartozóak kivételével - csak természetes anyagúak lehetnek, utcánként egységes kivitelben.
- (8) A kandeláberekre szerelhető növénytartó kaspók a kandeláber színéhez alkalmazkodó színben készülhetnek.
- (9) A kerület területén (közterületen és magánterületen egyaránt) a 30cm törzsátmérőt elérő fák védendőek. Meglévő építmények bővítése, újak építése esetén ezek megtartásáról, építkezés közbeni védelméről gondoskodni kell.
- (10) A kivágott fák, cserjék pótlásáról a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló rendeletben meghatározott helyen és módon kell gondoskodni.
- (11) A kutyafuttató
 - a) növényzetének és állagának védelmét szolgáló parkrácsok és kerítések színét és formavilágát úgy kell kialakítani, hogy összhangban álljon a tér, közterület jellegével, utcabútoraival és köztárgyaival,
 - b) kerítéssel körbevett, zárható terület,
 - c) kerítését a talajhoz rögzíthető módon kell kialakítani,
 - d) átláthatóságát biztosítani kell, (megengedett a drótkerítés, kovácsoltvas kerítés használata),
 - e) a kerítés magassága legfeljebb 180 cm lehet,
 - f) csak olyan burkolat alkalmazható, amely az ebek egészségét nem károsítja, nem megengedett a murva használata,

- g) csak olyan növényzet alkalmazható, amely az ebek egészségét nem károsítja, illetve csak olyan növényzet alkalmazható, amely jól tűri az ebek életformáját,
- h) létesítéskor figyelembe kell venni a tűzoltási és kiürítési útvonalak biztosítását,
- i) itatóvízről gondoskodni kell,
- j) legalább egy veszélyes hulladékgyűjtő konténer létesítése kötelező az ebek által okozott szennyezések gyűjtésére.

43. §

A beépítetlen telkek az 5 éves beépítési kötelezettség idejére átmeneti jelleggel hasznosíthatók.

- (1) Az üres telkeken átmeneti jelleggel elhelyezhető parkoló, helyi piac, közösségi kert, játszótér, valamint egyéb, a környezetet nem zavaró rendeltetési egység, a helyi építési szabályzatban meghatározott övezeti előírásban megengedett funkciótól függetlenül.
- (2) Üres telken a szomszédos építkezések felvonulási területe a kivitelezés idejére elhelyezhető, azonban a kivitelezés befejezését követő 30 napon belül a telket eredeti állapotába vissza kell állítani.
- (3) Filmforgatás felvonulási területe üres telken elhelyezhető azzal, hogy a forgatás befejezését követő 2 napon belül a telket eredeti állapotába vissza kell állítani.
- (4) Parkoló létesítése esetén a magasabb szintű jogszabályban előírt faültetési kötelezettséget dézsás/konténeres fák elhelyezésével kell biztosítani, melyek fenntartásáról a parkolót üzemeltető köteles gondoskodni.
- (5) A telkek utcai frontján az átmeneti hasznosítás idejére zárható térelhatárolást kell létesíteni, az elhelyezett kerítés magassága a 4 métert nem haladhatja meg.
- (6) Az átmeneti hasznosítású telkeken csak legfeljebb 180 napig fennálló felépítmény helyezhető el, amelyre településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

IV. fejezet - A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének szabályai

44. §

A kerület ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek: a 3. sz. melléklet 4. pontjában meghatározott átalakuló karakterű területek.

45. §

Nem helyezhetők el a kerület ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak az alábbi területeken:

- a) az 1. és 2. sz. mellékletben meghatározott helyi területi és egyedi védelem alatt álló területeken,
- b) a 3. sz. melléklet 1., 2., 3., 5. pontjában megjelölt településképi szempontból meghatározó területeken.

46. §

- (1) Burkolat felújítás során a tálcás fedlapokat térkővel kell burkolni, úgy, hogy a fedlapon található kövek mintája a környező burkolat kiosztását kövesse, a kő elemek és fugák a fedlapokon is folyamatosak legyenek. A térkő elemek tálcába való rögzítése minden esetben szükséges.

- (2) Közterület felújítása során az egyes közművek védőtávolságát figyelembe véve elsősorban egyesített közmű nyomvonalat kell létesíteni.
- (3) Közterület felújítások során a tűzcsapokat elsősorban föld alatti kivitelben kell telepíteni.
- (4) Közterület felújítások során a transzformátorállomásokat, a hálózati berendezéseket, az elektromos elosztószekrényeket, a közterületi energiapontokat (rendezvény elosztók) elsősorban föld alatti kivitelben kell telepíteni.
- (5) Közterület felújítások során a légvezetékeket elsősorban föld alatti kivitelben kell telepíteni.

V. Fejezet - Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

13. A helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett területre vagy elemre vonatkozó településképi követelmények

47. §

- (1) Az 1. és 2. sz. mellékletben meghatározott területeken a településképi védelme érdekében a kioszkok legnagyobb megengedett alaprajzi mérete 12 m².
- (2) Kioszk konténerből nem alakítható ki.
- (3) A különböző építészeti elemekkel burkolt lakóautó, utánfutó, lakókocsi nem tekinthető kioszknak, ezek a kerület területén csak rendezvények idejére helyezhetők el.

48. §

Reklámberendezéseken alkalmazott, illetve önállóan kialakított feliratok betű mérete az alábbi táblázat szerinti méreteket nem haladhatja meg:

Közlekedési célú közterület szélessége:	9-14 m	14-25 m	25-40 m	40-60 m	60-90 m	90-110 m
Maximálisan alkalmazható betűméret:	14 cm	23 cm	35 cm	50 cm	80 cm	100 cm

49. §

- (1) Reklámberendezés nem létesíthető egészségre káros, káprázást okozó kivitelben.
 - a) Tilos olyan fényreklámot alkalmazni, amely egyfolytában villózik.
 - b) Tilos olyan fényreklámot alkalmazni, amely digitális kijelzőjén a futó fényreklám állandó jelleggel egyfolytában váltakozik.
 - c) Nem létesíthető olyan fényreklám, amely a megkülönböztető fényjelzéseket használó gépjárművek fényével (kék, kék-vörös, sárga), valamint közlekedési lámpák fényeivel (vörös, sárga, zöld) megegyező színű.
- (9) A homlokzati síkkal párhuzamos *fényreklám* a portálon belül, a homlokzati síkra merőleges, portálon kívül, a földszint feletti osztópárkány alatt helyezhető el.

50. §

- (1) Lakóépítmények homlokzatán 6 méter feletti magasságban rekláamberendezés nem helyezhető el.
- (2) Az építmények tetőpárkánya felett fényreklám, rekláamberendezés nem helyezhető el.
- (3) Az építmény ablaktalan tűzfalán plakát nem helyezhető el.
- (4) Az önálló világító betűkkel megvalósuló rekláamberendezés, cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.
- (5) Új építmény építésénél, meglévő építmény átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál az intézmények, szervezetek cégéreinek, hirdetőtábláinak méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt kell reklám elhelyezési koncepcióterv alapján kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve, e koncepciótervnek megfelelően településképi bejelentési eljárásban adott engedély birtokában helyezhető csak el.
- (6) Az építmény homlokzatára szerelt árnyékoló ponyván, ponyva előtetőn a cégfeliraton kívül reklám megjelenítése nem megengedett. E felirat reklámcélú felületként beleszámít a homlokzaton megjelenő összes reklámfelületbe.
- (7) Rekláamberendezés még részben sem takarhatja az építmény, építményegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját, és egyéb meghatározó építészeti elemét.
- (7) Építmények közterületről látható földszinti homlokzatainak legfeljebb a 15%-án helyezhető el rekláamberendezés. A számításnál a falsíkra merőleges cégérek és cégtáblák méretét figyelmen kívül kell hagyni.
- (8) A reklámnak tartalmaznia kell a reklámelhelyezésre vonatkozó hatósági igazolás számát.

51. §

Közterületi bútoron reklám elhelyezése a céglogó kivételével nem megengedett.

52. §

Új utcabútor csak acél szerkezetű kivitelben készülhet, oldalait víztisztán áttetsző üveg vagy plexi lapok alkotják, amelyeken takarásként tejüveg matrica vagy fólia helyezhető el.

53. §

Magántulajdonban álló ingatlanon legfeljebb egy reklámhordozó helyezhető el.

54. §

- (1) Az égéstermék homlokzatra történő kivezetése csak jogszabálynak megfelelő kémény hiányában műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással és homlokzatszín roncsolása nélkül engedhető meg. A műszaki megoldás megfelelőségének igazolása szükséges.
- (2) Klímaberendezés és klíma-berendezések kültéri egysége
 - a) védett építményen és védelemmel érintett közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,
 - b) nem védett építményeken csak az építmény megjelenéséhez illeszkedve, közterületről nem láthatóan (takartan), a homlokzat síkjában helyezhető el és a kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át;

- c) új építményen csak a városképhez illeszkedve, az építmény részeként, a megfelelő elhelyezés, kialakítás építési engedélyezési terven való bemutatásával, annak lehetőségének biztosításával helyezhető el; utólag csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.
- (3) 1,20 méternél nagyobb átmérőjű parabolaantenna, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés és kábelei védett építményen sem az utcai sem a belső homlokzaton, sem a lépcsőházban nem helyezhetők el.
- (4) Gépészeti berendezések elhelyezése az építmények tetején csak takartan, az építményhez illeszkedő módon megengedett.

14. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

55. §

- (1) A 34.§ a)-e) pontjában meghatározott területeken a településképi védelme érdekében az 43-54. § rendelkezései az irányadók, azzal az eltéréssel, hogy
- a) 1,20 méternél nagyobb átmérőjű parabolaantenna, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés és kábelei nem védett építmény közterületről látható homlokzatán csak takartan helyezhetők el, kábelek a homlokzaton és a lépcsőházban nem helyezhetők el.

15. Közös szabályok a településképi szempontjából meghatározó és a helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett területre vagy elemre vonatkozóan

56.§

Az elhelyezés az alábbiak szerint történhet:

- a) Citylight poszter kizárólag utcabútoron helyezhető el.
- b) Videófal nem helyezhető el.
- c) Reklámzászló közterületen nem helyezhető el.
- d) Járdareklám közterületen nem helyezhető el.
- e) Kirakatmatrica: tömör, teljesen átláthatatlan módon csak a kirakatportál maximum 25%-ában lehetséges.
- f) *Kioszk* oldalainak legfeljebb 75%-án lehet reklámot elhelyezni.
- g) *Felíró-tábla* a portálok közötti falfelületen, vállakozásonként 1db helyezhető el, melynek mérete nem haladhatja meg az 1,0 m²-t.
- h) A homlokzati síkkal párhuzamos *fényreklám* a portálon belül elhelyezhető, azonban a homlokzati síkra merőleges fényreklám nem helyezhető el.
- i) Az építményhomlokzat részét képező *kirakatportálok*, nyílászárók üvegezésére kívülről, vagy belülről elhelyezett fóliadekoráció, reklám mérete nem haladhatja meg az adott portálfelület méretének 50%-át úgy, hogy ezek közterületi járdaszinttől mért legmagasabb pontja 150cm lehet. Amennyiben az üzlethelyiségek funkciójából adódóan szükséges a közterület felől a beláthatóság korlátozása, matt/tejüveg fólia alkalmazása megengedett a kirakatportál teljes felületén, azonban az ezen elhelyezésre kerülő reklám mérete a portálfelület 50%-át nem haladhatja meg úgy, hogy ezek közterületi járdaszinttől mért legmagasabb pontja 150cm lehet.

- j) Utcai homlokzaton új, nem építési engedély köteles kirakatvitrin kizárólag funkcióváltó területen létesíthető, abban az esetben, ha az új kirakatvitrin elhelyezése iránt benyújtott kérelem melléklete szerinti reklám elhelyezési koncepciótervet (M=1:50) a helyi építészeti-műszaki tervtanács a településképi bejelentési eljárás keretében támogatja. Egy építési tömb utcaszakaszonkénti homlokzataira kizárólag azonos típusú kirakatvitrin helyezhető el. Kirakatvitrinnel rendelkező építmény homlokzat felújítása esetén, az utcai homlokzaton lévő használaton kívüli kirakatvitrineket, az ezzel ellentétes tervtanácsai vélemény hiányában el kell távolítani.
- k) *Megállító tábla* nem helyezhető el.
- l) *Reklámfigura, reklámalakzat* nem helyezhető el.
- m) *Reklámmolinó* csak valamely esemény, rendezvény meghirdetésére, ideiglenesen helyezhető el. A molinó a rendezvényt megelőző 2 héten belül helyezhető ki legkorábban és a rendezvényt követő első munkanapon el kell távolítani. Reklámmolinó csak közművelődési célú hirdetőoszlopon és információs vagy más célú berendezésen helyezhető el. Rendeltetésmód váltás esetén (tulajdonos-, üzemeltető- és arculat váltás esetére nem vonatkozik), a szolgáltatást hirdető reklámmolinó 6 hónapig helyezhető el az érintett üzlethelyiség portálján belül.

57. §

Cégér létesítése, csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.

58.§

- (1) Vállalkozásonként 1 db, több utcaszakaszt érintő helyiség esetén vállalkozásonként és utcaszakaszonként 1 db cégér, cégtábla, cégfelirat és címtábla helyezhető el.
- (2) Cégek homlokzatonként
 - a) az elhelyezési magasság,
 - b) a betűmagasság és
 - c) a színvilág
 tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az építmény homlokzati kialakítását.
- (3) A fal síkjára merőlegesen elhelyezett cégjelzés, a gyalogos közlekedési úrszelvény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja, a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti. Elhelyezése a földszinti osztópárkány alatt, de minimum 2,50 méteres magasságban megengedett.
- (4) Falsíkkal párhuzamosan cégjelzés elhelyezése megengedett a portálon belül, valamint a portálon kívül, a földszinti osztópárkány alatt, de legfeljebb 6 méteres magasságban, a homlokzat tagozataihoz és arányaihoz illeszkedően.
- (5) A cégjelzéseken alkalmazott betűk maximális méretének kialakítása az 47. § -ban foglaltak szerint megengedett.
- (6) Totemoszlop közterületen nem helyezhető el.
- (7) Cégzászló homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett.

59. §

- (1) *Építési védőhálón* reklámberendezés, nem helyezhető el, csak az építmény végleges homlokzati rajza ábrázolható. A védőhálón a kivitelező és az építető neve és céglogója elhelyezhető, melynek mérete a 2m²-t nem haladhatja meg.
- (3) Az építési reklámháló megvilágítás esetén fényerőssége a fényszennyező hatást nem érheti el.

60. §

- (1) Amennyiben a hatóság avultnak nyilvánítja a reklámberendezést, vagy cégért, kötelezi a Reklámozót annak helyreállítására, illetve elbontására.
- (2) Reklámozó kártalanítási igény nélkül köteles a reklámberendezést eltávolítani:
 - a) a reklámberendezés tartalma szerinti tevékenység megszűntekor,
 - b) az előírásokat figyelmen kívül hagyó elhelyezés esetén.
- (3) Reklámberendezés eltávolításakor a reklámfelülettel együtt a tartószerkezetet is le kell szerelni.

VI. Fejezet - A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

61. §

- (1) A szakmai konzultáció iránti, az 5. sz. melléklet szerinti kérelmet az illetékes szervezeti egységhez kell eljuttatni személyesen vagy elektronikus úton.
- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell
 - a) a Kérelmező nevét,
 - b) a Kérelmező elérhetőségét,
 - c) az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát,
 - d) az építési tevékenység jellegét.
- (3) Amennyiben az építési tevékenység új beépítés, a tervezett funkciót is jelezni kell a kérelemben.

62. §

- (1) Az építtető köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építkezés helyszíne szerint illetékes önkormányzattól, ha
 - a) az építkezés helye településképi szempontból meghatározó területen vagy
 - b) helyi védett területen található és
 - c) a tervezett építési tevékenység a lakóépítmény egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.
- (2) A konzultációról készült emlékeztetőt a kerületi főépítész nyilvántartásba veszi és 15 napon belül eljuttatja a Kérelmezőnek.

VII. Fejezet – A településképi véleményezési eljárás

16 A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

63.§

Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

- a) új épület építésére
 - b) meglévő épület bővítése, településképet érintő átalakítására
- irányuló építési tevékenység esetén az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott, építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően.

64.§

A polgármester a véleményét a 62. § a)-b) pontjában felsorolt esetekben a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontja alapján alakítja ki.

65. §

- (1) A kérelmező (építtető) az 5. számú mellékletben meghatározott kérelmet nyújt be az illetékes szervezeti egységhez.
- (2) A kérelem benyújtására a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló önkormányzati rendelet 1. függelékében meghatározott tervtanácsi üléseket megelőzően 6 nappal, ügyfélfogadási időben van lehetőség.
- (3) A településképi véleményezési eljáráshoz beadott építészeti-műszaki dokumentációnak a 6. melléklet szerinti munkarészeket kell engedélyezési terv léptékben tartalmaznia.
- (4) Nem megfelelő tartalmú tervdokumentáció esetén a polgármester hiánypótlási felhívást küld a kérelmezőnek a kérelem beadásától számított 3 napon belül.
- (5) Amennyiben a hiánypótlási felszólításban szereplő határidőig a kérelmező a hiánypótlást nem teljesíti, kérelme elutasításra kerül.

66.§

- (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
- (3) A településképi véleményezési eljárás részletes vizsgálati szempontjai:
 - a) a tervezett beépítés megfelelően figyelembe veszi-e a hatályos településrendezési eszközök előírásait,
 - b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve kilátását,
 - c) teljesíti-e a műemléki- és helyi védettségű területek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
 - d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az építmény rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - e) a homlokzat színezése utcai szempontból megfelelő-e,
 - f) a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezése, kialakítása a helyi előírásoknak megfelel-e,
 - g) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak városképi megjelenése megfelelő-e,
 - h) a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a környezet adottságaihoz, elősegíti-e az építmény városképi szempontból előnyösebb megjelenését,
 - i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott építmény struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe.

67.§

A 70.§-ban felsoroltakat a meglévő állapot és a tervezett állapot vonatkozásában is értelemszerűen be kell adni.

68.§

- (1) A településképi véleményezési eljárás során kiadott vélemény 6 hónapig érvényes.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti határidőn belül, ha a Kérelmező nem indítja el az engedélyezési eljárást, akkor a településképi véleményezési eljárást újra le kell folytatni.

VIII. Fejezet – A településképi bejelentési eljárás

17. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

69. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység megkezdése előtt:

1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
4. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
5. A 9. pont e) alpontjában foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.
6. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
7. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
8. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
9. Megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
 - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), építése.
10. Telek utcai frontján kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
11. Napenergia-kollektor, szellőző-, klímaberendezés, áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése.

70. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az utcabútorok közterületen történő elhelyezése esetén.

71. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a közterületről látható módon elhelyezendő cégekkel, cégfeliratokkal és reklámhordozókkal kapcsolatban, függetlenül azok megjelenítésének formájától és módjától.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti eljárást kell lefolytatni a már elhelyezett cégek, cégfeliratok és reklámhordozók átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása esetén
- (3) Kivételt képez az (1)-(2) alól:
 - a) a nemzeti és az egyházi ünnepekkel kapcsolatos figura, makett, ünnepi szimbólum elhelyezése, és a homlokzat, kirakatüveg ünnepekkel kapcsolatos díszítése;
 - b) a választási kampány időszakban a választással kapcsolatos hirdetések elhelyezése.

72. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a meglévő építménynek, építményrésznek, önálló rendeltetési egységnek az eredeti rendeltetéstől eltérő használatához, így különösen
 - a) nem lakás céljára szolgáló helyiség lakás célúvá történő,
 - b) lakás céljára szolgáló helyiség nem lakás célúvá történő,
 - c) lakás céljára szolgáló helyiség szálláshely-szolgáltatás célúvá történő rendeltetés változtatása esetén.
- (2) A használat változtatásának feltétele az új használatra való alkalmasság igazolása.
- (3) Az (1) bekezdés (a)-(c) pontjaiban meghatározott esetekben a rendeltetés változtatás feltétele a társasházi közgyűlés rendeltetésváltáshoz hozzájáruló határozata.

73.§

Abban az esetben, amennyiben a 69.§ 3., 5., 6., 7. és 9., 10. pont szerinti tevékenység folytatására, és a 70. §., 71. §-ban felsoroltak elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati hozzájárulás csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján adható meg.

18. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

74.§

- (1) Településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesternek címzett, az illetékes szervezeti egységhez benyújtott, 4. számú melléklet szerinti bejelentésre indul.
- (2) A kérelmező és az illetékes szervezeti egység a kérelmezővel egyeztetett módon írásban, szóban, írásbelinek nem minősíthető elektronikus úton tart kapcsolatot tájékoztatás céljából.

75. §

A beadott dokumentációnak, a bejelentés tárgyának megfelelően a 7. melléklet szerinti munkarészeket kell tartalmaznia.

76.§

- (1) A 69. § 2. pont egyes eseteiben esetén, a településképi illeszkedést tervtanácsai véleménnyel kell igazolni, amely a műszaki leírás részeként nyújtandó be.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, a tervtanácsai vélemény megléte a településképi bejelentési eljárás megindításának feltétele.
- (3) A 69. § 5., 9. pontban és a 70.§-ban meghatározott esetben közterületi elhelyezés esetén – a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajz és fotómontázs is szükséges.

77. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi bejelentésben esztétikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő, a magasabb szintű és a helyi előírásokat figyelembe vevő javaslatokat kell támogatni.
- (2) Részletes vizsgálati szempontok:
- a) benyújtott dokumentáció megfelel-e a 7. mellékletben meghatározott tartalomnak,
 - b) tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
 - c) nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, rendeltetészerű és biztonságos használhatóságát,
 - d) harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
 - e) a rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti építmény funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek,
 - f) kielégíti-e a helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárásokat,
 - g) megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e zavart a történeti jelentőségű, műemléki- és helyi védett területek és építmények vonatkozásában, valamint a város kiemelt jelentőségű közterületei felőli látványban,
 - h) amennyiben az érintett közterületre készült közterület-alakítási terv, akkor a benyújtott tervdokumentáció annak figyelembe vételével készült-e.

78.§

A településképi bejelentési eljárás során hozott hatósági határozattal szemben írásban, a Képviselő-testülethez címzett, az illetékes szervezeti egységhez benyújtott fellebbezést lehet előterjeszteni a döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

79.§

Jelen rendeletben nem szabályozott esetekben a közigazgatási hatósági eljárásról szóló törvény előírásait kell figyelembe venni.

IX. Fejezet – A településképi kötelezés

20. A településképi követelmények megszegésének esetei és a jogkövetkezményei

80. §

Településképi követelmény megszegésének minősül a 69.-72.§-ban felsorolt bejelentési kötelezettség

- elmulasztása,
- alapján lefolytatott eljárásban hozott hatósági határozat rendelkezésétől eltérő végrehajtása,
- alapján lefolytatott eljárásban hozott hatósági határozat végre nem hajtása.

81.§

A polgármester hatósági határozatban kötelezést bocsát ki, amelyben az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti,

- a) ha az ingatlan tulajdonosa a rendeletben előírt kötelezettség ellenére elmulasztja a településképi eljárás kezdeményezését,

- b) ha az ingatlan tulajdonosa – a bejelentés feltétellel vagy anélkül történő tudomásul vétele ellenére – a határozatban foglaltakkal ellentétesen végzi az építési tevékenységet,
- c) ha az ingatlan tulajdonosa a hatósági határozatban foglalt tiltás ellenére a településképi követelmény megsértésével végzi a tevékenységet.

82.§

A településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a polgármester önkormányzati településképi bírságot szab ki, amelynek összege

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén legalább 100.000, legfeljebb 1.000.000 forint,
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén legalább 100.000, legfeljebb 1.000.000 forint,
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 100.000, legfeljebb 1.000.000 forint,
- d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén legalább 100.000, legfeljebb 1.000.000 forint.

83. §

Az önkormányzati településképi bírság kiszabása során a hatóság mérlegeli különösen:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

21. A településképi kötelezési eljárás szabályai

84.§

A településképi kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre indul.

85. §

- (1) A polgármester a településképi bejelentési eljárásban hozott hatósági határozat végrehajtásának ellenőrzése során az észleléstől számított 15 napon belül megindítja a települési kötelezési eljárást.
- (2) Az illetékes szervezeti egység az eljárás megindításától számított 8 napon belül értesíti az ingatlan tulajdonosát az eljárás megindításáról és felhívja nyilatkozattételre.

86. §

- (1) A településképi kötelezési eljárást bármely természetes, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli társaság az illetékes szervezeti egységhez írásban benyújtott beadványban kérheti.
- (2) A kérelemben meg kell jelölni

- a) a kérelmező nevét, cégnevét, lakcímét, székhelyét
 - b) a bejelentés tárgyát képező tevékenység megnevezését
 - c) a bejelentés tárgyát képező tevékenység címét természetben vagy helyrajzi számmal.
- (3) Az illetékes szervezeti egység 15 napon belül értesíti az ingatlan tulajdonosát az eljárás megindításáról és felhívja nyilatkozattételre.
- (4) Az ügyintézési határidő 21 nap.

87. §

A jogerősen kiszabott és meg nem fizetett önkormányzati településképi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

X. Fejezet - Záró rendelkezések

22. Hatályba léptető rendelkezések

88. §

Jelen rendelet 2017. október 1. napján lép hatályba.

23. Hatályon kívül helyező rendelkezések

89. §

Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefváros helyi építészeti örökségének védelméről szóló 52/2011. (IX.19.) önkormányzati rendelete és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelete, a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete.

Budapest, 2017. szeptember.....

Danada-Rimán Edina

jegyző

dr. Kocsis Máté

polgármester

1. sz. melléklet: Helyi területi védelemmel érintett építészeti örökség
 2. sz. melléklet: Helyi egyedi védelemmel érintett örökség
(építmény, építményrész, egyedi tájérték, növényzet, szobor, képzőművészeti alkotás)
 3. sz. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
 4. sz. melléklet: A helyi értékvizsgálat tartalma
 5. sz. melléklet: A településképi eljárások kérelem formanyomtatványa
 6. sz. melléklet: A településképi véleményezési eljárás megindításához beadandó építészeti-műszaki dokumentáció minimális tartalma
 7. sz. melléklet: A településképi bejelentési eljárás megindításához beadandó építészeti-műszaki dokumentáció minimális tartalma
-
1. sz. függelék: Műemléki védelemmel érintett építészeti örökség listája
 2. sz. függelék: Fővárosi helyi védelemmel érintett építészeti örökség listája
 3. sz. függelék: A településképi védelme szempontjából kiemelt területek
 4. sz. függelék: A kerület területén elültethető fafajok