

VII. Fejezet – A településképi véleményezési eljárás

16. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

66. §

Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

- a) új épület építésére,
- b) meglévő épület bővítése, településképet érintő átalakítására

irányuló építési tevékenység esetén az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott, építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően.

67. §

A polgármester a véleményét a 66. § a)-b) pontjában felsorolt esetekben a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontja alapján alakítja ki.

68. §

- (1) A kérelmező (építtető) az 5. sz. mellékletben meghatározott kérelmet nyújt be az illetékes szervezeti egységhez.
- (2) A kérelem benyújtására a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló önkormányzati rendelet 1. függelékében meghatározott tervtanácsai üléseket megelőző hatodik napon ügyfélfogadási időben van lehetőség.
- (3) A településképi véleményezési eljáráshoz beadott építészeti-műszaki dokumentációnak a 6. számú melléklet szerinti munkarészeket kell engedélyezési terv léptékben tartalmaznia.
- (4) Nem megfelelő tartalmú tervdokumentáció esetén a polgármester hiánypótlási felhívást küld a kérelmezőnek a kérelem beadásától számított 3 napon belül.
- (5) Amennyiben a hiánypótlási felszólításban szereplő határidőig a kérelmező a hiánypótlást nem teljesíti, kérelme elutasításra kerül.

69. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképből harmonikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
- (3) A településképi véleményezési eljárás részletes vizsgálati szempontjai:
 - a) a tervezett beépítés megfelelően figyelembe veszi-e a hatályos településrendezési eszközök előírásait,
 - b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve kilátását,
 - c) teljesíti-e a műemléki- és helyi védettségű területek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
 - d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az építmény rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - e) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
 - f) a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezése, kialakítása a helyi előírásoknak megfelel-e,
 - g) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak városképi megjelenése megfelelő-e,

- h) a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a környezet adottságaihoz, elősegíti-e az építmény városképi szempontból előnyösebb megjelenését,
- i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott építmény struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe.

70. §

A 6. számú mellékletben felsoroltakat a meglévő állapot és a tervezett állapot vonatkozásában is értelemszerűen be kell adni.

71. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás során kiadott vélemény 6 hónapig érvényes.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti határidőn belül, ha a Kérelmező nem indítja el az engedélyezési eljárást, akkor a településképi véleményezési eljárást újra le kell folytatni.