

A kihirdetés módja: kifüggesztés

A kihirdetés napja: 2019. augusztus 22.

Másolat hiteles

Budapest, 2019. 08. 22.

Varga László
aláírás, pecsét

Rimán Edina
jegyző *



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete**

**a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: JÓKÉSZ) 29.§ (5) bekezdés 8. táblázata helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
2. § A JÓKÉSZ 29.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:
„(7) Az IZ-VIII-5 jelű építési övezetben a sportpályák megvilágításhoz szükséges építmények magassága az építési övezetben meghatározott legnagyobb építménymagasság értékét meghaladhatja, de nem lehet több 30 m-nél.”
3. § A JÓKÉSZ 3. mellékletének 9., 10. és 11. számú szelvényei helyébe jelen rendelet 2., 3. és 4. mellékletei lépnek.
4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
5. § Hatályát veszti a JÓKÉSZ 33.§ (2) bekezdés c) pontja és a 33. § (3) bekezdés b) pontja.

Budapest, 2019. augusztus 22.

Rimán Edina
jegyző *

dr. Sára Botán
polgármester *

| Az építési övezet jele | a telek megengedett | | | | | | | az épület megengedett | |
|------------------------|---------------------|------------------------|------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|------|
| IZ | beépítési mód | legkisebb kialakítható | | legnagyobb | | | legkisebb | legnagyobb | |
| | | területe | szélessége | beépítési mértéke | szintterületi mutatója | terepszint alatti beépítési mértéke | zöldfelületi mértéke | építménymagassága | |
| | | m ² | m | % | m ² /m ² | % | % | m | |
| IZ-VIII-1 | SZ | 20000/- | - | 35 | 2,40 | 50 | 50 | - | 30,0 |
| IZ-VIII-2 | Z | 20000/- | - | 35 | 2,40 | 50 | 50 | - | 30,0 |
| IZ-VIII-3 | SZ | min.10.000/- | - | 16 | 0,65 | 20 | 65 | 3,5 | 19,0 |
| IZ-VIII-4 | SZ | - / max. 45000 | - | 12 | 0,40 | 18 | 70 | 3,5 | 10,5 |
| IZ-VIII-5 | SZ | 20000 | - | 35 | 1,0 | 50 | 50 | - | 12,0 |