



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Tárgy: Javaslát az NKSZKÉSZ módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárására, a beérkezett vélemények elfogadására/elutasítására és a záró szakmai vélemény megkérésére

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

KÉSZÍTETTE: CSUTOR ÁGNES, BARTA FERENC

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Képviselő-testület

Az SZMSZ szerint véleményezi:

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 6-8. szám alatti Schulek Frigyes Két Tanítási Nyelvű Építőipari Iskola Budapest áru- és hulladékszállítását a Mosonyi utca 4. szám alatti eddig üres telken keresztül oldotta meg. A Mosonyi utca 4. szám alatti telek beépítésével a korábbi átjárási lehetőség megszűnik. A jelenleg hatályos Építési Szabályzat (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ) szóló 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet)) előírásai csak a pinceszintek összekötését teszik lehetővé, mely az Iskola esetében utólagosan nem megoldható. Az utcai kapcsolat felszíni biztosítása az Iskola működéséhez elengedhetetlen. Szükséges tehát a Rendelet 38. § (5) bekezdés e) pontjának módosítása.

A Képviselő-testület 347/2020. (IX.24.) számú határozatában döntött az NKSZKÉSZ egyszerűsített eljárás keretében történő módosításáról. A módosított rendeletet a Városépítészeti Iroda elkészítette.

A Képviselő-testület az Alaptörvény 32. § (2) bekezdésében és a Mötv. 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 29. §-a alapján megalkotta a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló

17/2018. (VII.18.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.). Az Ör. valamint a Korm.rendelet 29/A. § (6) és 40. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat 2020. szeptember 30. napjával a tervezetet véleményezésre bocsátotta a partnereknek, az államigazgatási szerveknek és az érintett kerületi önkormányzatoknak (<https://jozsefvaros.hu/onkormanyzat/ugy/207> weboldal; kerületi újság; lakossági fórum 2020.10.08; megkeresések e-mailen és hivatali kapun keresztül).

Az Ör. 5. § b) pontja alapján a vélemények beérkezési határideje 2020. október 15. volt.

II. A betérjesztés indoka

Az Ör. 5. § (4) bekezdése valamint a Korm.rendelet 39. § (2) bekezdése értelmében a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadása vagy elutasítása és a partnerségi egyeztetés lezárás a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a tervezetekkel kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárása és a záró szakmai vélemény megkérése az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivaltól.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A polgármester az elkészült tervezeteket - a széleskörű nyilvánosság biztosításával - partnerségi véleményezésre bocsátja a Kormányrendelet 29/A. § (5) bekezdése szerint, továbbá megküldi az államigazgatási szerveknek és érintett kerületi önkormányzatoknak. A megküldött tervezet véleményezésére 15 nap áll rendelkezésükre. A partnerségi véleményezésre az Ör. 5. § b) pontja az irányadó.

Az Ör. 6. § (3) bekezdésének rendelkezése szerint a beérkezett véleményeket a főépítész az illetékes szervezeti egység közreműködésével táblázatban összegzi.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, amelyet külön íven hoz meg.

Melléklet:

1. számú melléklet: véleményezésre kiküldött NKSZKÉSZ módosítás tervezete
2. számú melléklet: Államigazgatási szervektől érkezett vélemények
3. számú melléklet: Partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények
4. számú melléklet: 2020.10.08-i lakossági fórum jelenléti íve és jegyzőkönyve
5. számú melléklet: Összesítő táblázat a beérkezett véleményekről

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület .../2020.(VII.16) határozata

Az NKSZKÉSZ módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárására, a beérkezett vélemények elfogadására/elutasítására és a záró szakmai vélemény megkérésére

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az NKSZKÉSZ módosítás partnerségi és államigazgatási egyeztetése során beérkezett vélemények közül Budapest Főváros Kormányhivatala, Állami Főépítészeti Iroda, Iványi Gyöngyvér állami főépítésztől érkezett véleményt.
2. részben elfogadja az NKSZKÉSZ módosítás partnerségi és államigazgatási egyeztetése során beérkezett vélemények közül Budapest Főváros Önkormányzata, Karácsony Gergely főpolgármestertől érkezett véleményt.
3. a partnerségi és államigazgatási egyeztetése során beérkezett többi vélemény nem igényel módosítást a rendelet-tervezetben.
4. a véleményezési szakaszt lezárja, és felkéri a polgármestert, hogy az 1. és 2. pont szerint elfogadott vélemények alapján módosított dokumentációt küldje meg a záró szakmai vélemény megkérése érdekében az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Budapest, 2020. november 19.

Törvényességi ellenőrzés:

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző