



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Előterjesztő: Pikó András polgármester
Tárgy: Javaslat takarítási szerződés megkötésére
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET BELSŐ ELLÁTÁSI IRODA KÉSZÍTETTE: DR ORGOVÁNYI ANDRÁS PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL / <u>IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: JOGI KONTROLL: BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ
A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkeznek: Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
Az SZMSZ szerint véleményezi: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyei takarítását a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti eljárás alapján – látta el, az erre megkötött vállalkozási szerződés 2020. szeptember 30-án járt le, melyet követően a feladatot a JGK Zrt. 2020. október 1-től 2020. december 02-ig tartó időszakban a Munka Törvénykönyve 53. §-a szerinti kirendelés alapján teljesíti.

Mivel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, a kötelező feladat ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés a közbeszerzési szabályok alóli kivételi körbe tartozó in-house eljárás keretein belül megköthető – ahogy eddig is, 2015 óta.

A Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontja tartalmazza az in-house eljárás definícióját, mely alapján a Kbt. rendelkezéseit nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A Kbt. 9. § (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés h) pontja alkalmazandó abban az esetben is, ha a közbeszerzési szerződést a kontrollált jogi személy ajánlatkérőként eljárva köti meg a felette kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által az (1) bekezdés h) pontja szerint kontrollált más jogi személlyel.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2020. szeptember. 3-ai ajánlata a takarítási tevékenység további ellátására:

Árajánlat	Nettó ajánlati ár/hónap	Bruttó ajánlati ár/hónap
Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítása	2.700.000,-Ft	3.429.000,-Ft

Megegyező „Műszaki leírás” tartalommal a piaci árnak történő megfelelés igazolására indikatív árajánlat tételére kértünk fel 3 gazdasági társaságot:

- Taképszolg Takarító és Építési Szolgáltató Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 60.),
- Czégel Takarító és Személy-vagyonvédelmi Szolgáltató Kft. (1184 Budapest, Thököly út 26-28. földszint),
- TarBo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1221 Budapest, Mária Terézia utca 60.)

Az ajánlattételre felkért szervezetek kiválasztásánál fő szempont volt, hogy a cégek tevékenységi körébe tartozzon az árajánlat tárgyát képező takarítási szolgáltatás. A gazdasági társaságok piaci kereskedelmi tevékenységet folytatnak, működésük törvényes és megfelelő, köztartozásuk nem áll fent.

A piaci ár igazolására szolgáló ajánlatkérésre két darab ajánlat érkezett.

Ajánlatok ismertetése

I.Ajánlattevő: Czégel Takarító és Személy-vagyonvédelmi Szolgáltató Kft. (1184 Budapest, Thököly út 26-28. földszint)

Árajánlat	Nettó ajánlati ár/hónap	Bruttó ajánlati ár/hónap
Polgármesteri Hivatal és egyes te-	3.400.000,-Ft	4.318.000,-Ft



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

lephelyeinek takarítása		
--------------------------------	--	--

II. Ajánlattevő: TarBo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1221 Budapest, Mária Terézia utca 60.)

Árajánlat	Nettó ajánlati ár/hónap	Bruttó ajánlati ár/hónap
Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítása	4.120.000,-Ft	5.232.400,-Ft

II. A betérjesztés indoka

A beszerzési eljárás eredményének és a nyertes ajánlattevőnek megállapítása érdekében szükséges, hogy a döntéshozó meghozza döntését.

A döntés meghozatalának joga a veszélyhelyzet időtartamában visszakerül a Képviselő-testület hatáskörébe, melyet a polgármester gyakorol.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1084 Budapest, Őr utca 8.) ajánlati ára:

Árajánlat	Nettó ajánlati ár/hónap	Bruttó ajánlati ár/hónap
Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítása	2.700.000,-Ft	3.429.000,-Ft
Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítása 2021.02.28-ig összesen:	8.100.000,-Ft	10.287.000,-Ft

A 2020. évi nagytakarítás elmaradása miatt pénzügyi fedezetet 2020 évben nem igényel, a maradvány terhére biztosított a 2020-01 címen. A 2021 év első két hónapjára előzetes kötelezettségvállalás szükséges nettó 5.400.000,-Ft + ÁFA összegben.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014 (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.1. alpontja szerint a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt önkormányzati ügyekben az eredmény megállapításáról.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 60.§-a, az SZMSZ 30.§ (1) bekezdése és a 35.§ (2) bekezdése értelmében a döntés egyszerű szavazattöbbséget igényel. A Möt. 46.§ (1) bekezdése és a 60.§-a, valamint az SZMSZ 13.§ (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület döntési jogot adhat bizottságának, amelyet bármikor visszavonhat.

Az SZMSZ 31. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület az átruházott hatáskör gyakorlását bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának.

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3.§ (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester külön íven határozatot hoz.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Melléklet:

1. sz. melléklet: műszaki leírás, 3 db ajánlat
2. sz. melléklet: szerződéstervezet



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (XI. 26.) számú határozata

Javaslat takarítási szerződés megkötésére

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között kötendő, a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására vonatkozó 2020. december 03. napjától 2021. február 28. napjáig terjedő időtartamra szóló vállalkozási szerződést, és felkéri a jegyzőt annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. december 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda

Budapest, 2020. november 11.

Pikó András
polgármester

