



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: dr. Gyóry Tímea Zsuzsanna – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Tárgy: **Javaslat társasházi pályázatok elbírálására**

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA ÜGYINTÉZŐ SK.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Városüzemeltetési Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi:

Városüzemeltetési Bizottság

x

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait. A Rendelet alapján a kerületi társasházak pályázatot nyújthatnak be osztatlan közös tulajdonban álló épületrészüik felújításának támogatása iránt. Az 5 millió forintot el nem érő felújítás esetében az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási költség 50 százalékáig terjedhet, amelynek 50 százaléka vissza nem térítendő, 50 százaléka kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. Az 5 millió forintot elérő felújítás esetében a Rendelet a társasház albetét-számától függően ír elő önerőt, így a házak esetenként vizsgálva 60, 70 vagy 75 százalékos támogatásban részesíthetők, azonban a rendelet nem ír elő a támogatási formák között megoszlási arányt, így a társasház által megjelölt igényt figyelembe véve a támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlásáról a polgármester dönt.

Az előterjesztés tárgyát képezi 6 db 2019-ben benyújtott pályázat, amelyek életveszély elhárítására vonatkozó elemeket tartalmaznak, valamint 8 db 2020-ban életveszély elhárítása érdekében benyújtott támogatás iránti kérelem.

A 2019. évi pályázatok főbb adatait, tartalmi elemeit az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti táblázatban foglaltuk össze. A benyújtott pályázatok tárgyában - a pályázatok benyújtásának időpontjában hatályos önkormányzati rendelet szerint - összegszerű döntést szükséges meghozni, amelyeket a határozati javaslat I-VI. pontjai tartalmaznak.

A 2020. június 26-tól hatályos rendeletmódosítás értelmében a társasházak életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül – támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be. A kérelem megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, majd a Városüzemeltetési Bizottság elé terjeszti. Érvénytelen a kérelem, ha a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be, ha hiányosan nyújtották be, ha annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban, vagy a pályázó adószáma felfüggesztésre, törlésre került. A kérelmek érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését. A Bizottság dönt az előterjesztett kérelmek érvényességéről, és összegszerű javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes kérelmek támogatása tárgyában.

A 2020. október 12-ig beérkezett kérelmek főbb adatait, tartalmi elemeit az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza. Az érvényes kérelmet benyújtó társasházak támogatására a rendelkezésre álló költségvetési források által lehetővé tett javaslatot a táblázat J és K oszlopában, valamint a határozati javaslat VII-X. pontjaiban tüntettük fel.

A 2. Diószegi Sámuel u. 9/B, a 4. Déri Miksa u. 18., és a 8. Bezerédj utca 11. számú társasházak által benyújtott kérelmek nem felelnek meg az érvényességi feltételeknek. Az érvénytelenség okát a táblázat L oszlopa, a Bizottság javaslatát pedig a határozati javaslat XI-XIII. pontjai tartalmazzák. Az érvényes kérelmet benyújtó, de jelen előterjesztésben támogatásra nem javasolt társasházat a költségvetési források függvényében a későbbiekben javasolom támogatni, a határozati javaslat XIV. pontja szerint.

II. A betérjesztés indoka

A beérkezett pályázatok elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Városüzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott társasházi pályázatok tárgyában összegszerű döntések meghozatala. A döntés 28.707.774 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 14.098.385 Ft vissza nem térítendő, és 14.609.389 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A fedezet rendelkezésre áll a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2020. évi költségvetéséről szóló 8/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletében a 11705 címen.

IV. Jogszabályi környezet

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, amelyet külön íven hoz meg.

Mellékletek:

1. 2019. évben benyújtott, támogatni javasolt pályázatok
2. 2020. évben benyújtott kérelmek

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (XI.) számú határozata

- I. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Kálvária tér 18.** szám alatti társasház *Kálvária téri tűzfal átépítése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.937.819 Ft vissza nem térítendő és 1.937.819 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. december 31.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (XI.) számú határozata

- II. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Kiss József u. 17.** szám alatti társasház *kéményseprő-járdák felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 2.161.851 Ft vissza nem térítendő és 2.161.851 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. december 31.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (XI.) számú határozata

- III. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Víg u. 8.** szám alatti társasház *közös elektromos hálózat teljes felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.081.469 Ft vissza nem térítendő és 1.081.468 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. december 31.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (XI.) számú határozata

- IV. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **József körút 31/A** szám alatti társasház *lift szintenkénti ajtócsereje, kaputelefon vezérlésének cseréje, központi elektromos kapcsolószekrénybe szakaszoló beépítése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 549.241 Ft vissza nem térítendő és 549.241 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. december 31.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (XI.) számú határozata

- V. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Rákóczi út 63.** szám alatti társasház *felvonó felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.922.000 Ft vissza nem térítendő és 1.922.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. december 31.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (XI.) számú határozata

- VI. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Bérkocsis u. 16.** szám alatti társasház *utcai homlokzat részleges felújítása, részleges tetőbádogozás és tetőcserép javítása, tetőjárda, fekvő és lefolyócsatorna cseréje* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 2.000.000 Ft vissza nem térítendő és 2.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. december 31.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (XI.) számú határozata

- VII. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Harminckettesek tere 4.** szám alatti társasház *életveszély elhárítása érdekében közös gázhálózat cseréje* tárgyában benyújtott kérelme érvényes, támogatására 1.146.490 Ft vissza nem térítendő és 1.146.490 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. december 31.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (XI.) számú határozata

- VIII. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Auróra u. 3.** szám alatti társasház *gázvezeték teljes felújítása kizárás miatt* tárgyában benyújtott kérelme érvényes, támogatására 886.993 Ft vissza nem térítendő és 886.993 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. december 31.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (XI.) számú határozata

- IX. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Kis Stáció u. 9.** szám alatti társasház *gázhálózat felújítás - életveszély elhárítása* tárgyában benyújtott kérelme érvényes, támogatására 755.028 Ft vissza nem térítendő és 755.028 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. december 31.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (XI.) számú határozata

- X. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **József u. 33.** szám alatti társasház *méretlen gázhálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelme érvényes, támogatására 1.657.494 Ft vissza nem térítendő és 3.314.989 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. december 31.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (XI.) számú határozata

- XI. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Diószegi Sámuel u. 9/B** szám alatti társasház *életveszélyes tetőjárdák újjáépítése, gázszolgáltatásból történő kizárás megelőzése* tárgyában benyújtott kérelme érvénytelen. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a társasházat értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. december 31.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (XI.) számú határozata

- XII. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Déri Miksa u. 18.** szám alatti társasház *elektromos fűvezeték és házvilágítás felújítása* tárgyában benyújtott kérelme érvénytelen. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a társasházat értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. december 31.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (XI.) számú határozata

XIII. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Bezerédj utca 11.** szám alatti társasház *kéményseprőjárda felújítás, kéményfejek vakolása, sérült födém helyreállítása statikai szakvélemény alapján* tárgyában benyújtott kérelme érvénytelen. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a társasházat értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. december 31.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (XI.) számú határozata

XIV. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Gyulai Pál utca 8.** szám alatti társasház *melléképületek tűzfalainak és tetőszerkezetének életveszélyes állapot megszüntetése örökségvédelmi kötelezés miatt* tárgyában benyújtott kérelme érvényes, támogatásáról a költségvetési források függvényében a későbbiekben dönt. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a társasházat értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2020. november

dr. Győry Tímea Zsuzsanna
Gazdálkodási Ügyosztály vezetője