



Előterjesztés

(EGYSZERŰSÍTETT ELŐTERJESZTÉS)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Polgármestere számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Tárgy: Javaslát vagyónvédelmi kamerák igénylésére vonatkozó pályázatok elbírálására

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE: DR. PÓLIK ZSOLT SK.

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Városüzemeltetési Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi:

Tisztelt Polgármester Úr!

I. Javaslát vagyónvédelmi kamerák igénylésére vonatkozó pályázatok elbírálására

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait. A Rendelet a társasházak és lakásszövetkezetek számára pályázati lehetőséget biztosít, lépcsőházként kettő darab vagyónvédelmi kamera igénylésére. A pályázat keretében az Önkormányzat az általa beszerzett, a társasházak közös tulajdonát képező épületrészek, területek megfigyelését szolgáló vagyónvédelmi kamerákat a társasházak számára telepíti és használatukba adja térítésmentesen határozatlan időtartamra.

A Bizottság javaslata alapján a Polgármester dönt a társasházak támogatásáról, amely döntést követően - beszerzési eljárás lefolytatása után - a nyertes ajánlattevőtől megrendelésre kerül a támogatásban részesített társasházak számára a kamerák telepítése, beüzemelése.

A társasházi közgyűlési döntések szabályosan a vonatkozó törvényben foglalt részvételi és szavazati arányok mellett hozhatók meg. A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) 25. § (1) bekezdése szerint: „A közös tulajdonban álló épületrészek, helyiségek és területek megfigyelését szolgáló, zárt rendszerű műszaki megoldással kiépített elektronikus megfigyelő rendszer (a továbbiakban: kamerarendszer) létesítéséről és üzemeltetéséről a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább kétharmados többségével rendelkező tulajdonostársak igenlő szavazatával

***dönthet.** Ebben az esetben a szervezeti-működési szabályzatnak tartalmaznia kell a kamerarendszer üzemeltetéséhez szükséges - a személyes adatok védelmére vonatkozó előírásokkal összhangban megállapított - adatkezelési szabályokat."*

Tekintettel arra, hogy a jelen előterjesztés tárgyát képező három társasházi pályázat a Tht. idézett rendelkezésének nem felelt meg, hiánypótlási felhívás kiküldésére került sor, amelynek teljesítésére egyik esetben sem került sor. A benyújtott pályázati kérelmek elbírálása tekintetében a döntést - a hiánypótlásra biztosított kellő idő leteltét követően - a jelenleg rendelkezésre álló iratanyag alapján meg kell hozni.

A pályázatok főbb adatait az előterjesztés mellékletét képező táblázat tartalmazza. A jelen előterjesztés tárgyát képező iratanyagok a Kerületgazdálkodási Irodán megtekinthetők.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy további 1db pályázat ügye jelenleg folyamatban van tekintettel arra, hogy a hiánypótlási felhívásra adott határidő még nem járt le. Amint ezzel kapcsolatban döntés hozható, a Tisztelt Bizottság elé előterjesztésre kerül.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a javaslatot tartalmazó döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott társasházi pályázatok tárgyában támogatási javaslatot tartalmazó döntés meghozatala.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelelről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, amelyet külön íven hoz meg.

Határozati javaslat

A Polgármester úgy dönt, hogy a határozat mellékletében szereplő társasházak pályázatát érvénytelennek minősíti.

Felelős: Polgármester
Határidő: 8 munkanap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2020. november

1. melléklet:

	Társasház	Lépcsőházak száma	Igényelt kamerák száma	Igény beérkezésének időpontja	Eredménytelenség indoka és a hiánypótlás kiküldésének dátuma	A közgyűlési döntés tulajdoni hányada
1	József körút 31/A	1	2	2019.10.16	nincs meg a 2/3-os többség a döntésnél, hiánypótlás kiküldése: 2019.12.04.	5074/10000
2	Sárkány u. 6-10.	1	2	2020.01.15	nincs meg a 2/3-os többség a döntésnél, hiánypótlás kiküldése: 2020.02.05.	3237/10000
3	József körút 37-39.	1	2	2020.02.25	nincs meg a 2/3-os többség a döntésnél, hiánypótlás kiküldése: 2020.03.04.	4697/10000