

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program Kálvária tér rehabilitációja”

Nyilvános illemhely építése és tér komplex felújítása:

Nyilvános illemhely épület építése

1083 Budapest, Kálvária tér 35865/3 helyrajzi számú ingatlan

Az épület elhelyezésére a megközelítőleg négyzet alakú játszótér parkon belüli sarka került kijelölésre. Ezzel az épület hátsó homlokzatai még jobban meghatározzák a játszótér határát. A meglévő támfal síkjában kerül kialakításra a nyugati és az északi homlokzat.

KÖRNYEZETRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLET-SZÁMÍTÁS

A tér tervezett megújításának egyik eleme a téren áthaladó keresztsétánytól délen kialakított, összefüggő, kutyamentes, ellenőrizhető, elkerített terület. Ezen a térrészen belül található a színház előtt felújított díszkút, különböző pihenőfelületek, a felújított játszótér és a tervezett nyilvános illemhely, mely a tér tervezett sétaútvonalához alkalmazkodva, arról jól megközelíthetően, mégis védett fekvésben lett elhelyezve.

Az 35865/3 hrsz. telken belül, a járdaszegéllyel határolt, Z-KK-VIII-1 közkert övezet területe 12 756 m². A Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzat szerint az övezetben a minimális zöldfelület mértéke: 50 %, azaz 6 378 m². A tervezett zöldfelület: 8 704 m², azaz 68 %.

RENDELTETÉS ÉS ALAPRAJZI ELRENDEZÉS

Az épület alaprajza a meglévő támfal vonalát követi, és kijelöli a játszótér sarkát a parkban. A játszótér egyetlen épületeként kis alapterületű fedett-nyitott tér,. Erről a fedett-nyitott teraszról nyílik az előtér. Az előtérből közelíthetőek meg a vizes helyiségek: a kétnemű wc, illetve egy pelenkázóval felszerelt akadálymentes wc helyiség. Az előtérből nyílik még a személyzet számára kialakított tartózkodó helyiség is, mely raktárként is funkcionál. Az épület szintjének +0,00 padlósíkja 111,66 méter Balti feletti magasságon található. A belmagasság 2,85 m.

Az épületben ellátandó vizes berendezési tárgyak: 1db mosdó, 1db mozgássérült mosdó, 1db WC, 1db mozgássérült WC.

Az épület várható vízigénye: 0,8 m³/nap, Mértékadó terhelés 0,65 l/s.

A fenti vízigény biztosítására a Kálvária tér 14 ingatlan előtti DN 200 göv. vízvezetékéről való D32/KPE leágazással biztosítható. A park területén a kerítéstől számított 1m-en belül beton vízmérő aknát szükséges létesíteni, zárható fedlappal.

CSATORNÁZÁS

Az épületben keletkező szennyvíz mennyisége 0,8 m³/nap; A mértékadó terhelés: 1,19 l/s

A fenti szennyvízmennyiség a Kálvária téren keresztülhaladó 66/99cm t/té szelvényű egyesített rendszerű gyűjtőcsatornába kerül bevezetésre. Az illemhelytől DN 150 KG PVC bekötőcsatorna kerül kiépítésre a meglévő Ø 30 cm b meglévő bekötőcsatorna tisztítóaknájához való csatlakozással.

A tetőfelületről érkező csapadékvíz a környező zöldterületre kerül kivezetésre.

Az új épület kis alapterületű egyszintes könnyűszerkezetes épület. Az alapozása hagyományos sávalap. Az épület kis hajlású tetőszerkezetet kap.

Információs épület

1083 Budapest, Kálvária tér (Hrsz.35865/1)

KÖRNYEZETRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLET-SZÁMÍTÁS

Az 35865/1 hrsz. telken a tervezett információs épület környezetének megújítására is sor kerül. Az új épület és a buszmegálló kiszolgálására a tér burkolati és zöldfelületi rendszerének újragondolására van szükség, a jelenlegi térszerkezet és a meglévő objektumok figyelembevételével (harangláb, gázmű, buszmegálló stb.). Új szervezőelem a térre kerülő információs épület, mely a buszmegállóból és járdáról egyaránt jól megközelíthető és látható pozícióban, a tér súlypontjában kapott helyet.

Az 35865/1 hrsz. telken belül, a járdaszegéllyel határolt, Z-FK-VIII-1 fásított köztér övezet területe 2 195 m². A Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzat szerint az övezetben a minimális zöldfelület mértéke: 50 %, azaz 1097,5 m². A tervezett zöldfelület: 1 383 m², azaz 63 %.

RENDELTEZÉS, ÜZEMELTETÉS ÉS ALAPRAJZI ELRENDEZÉS

A Kálvária tér északi felére tervezett információs pont építményt szezonálisan, hétköznapokon.

Az épület kettős funkciót lát el: egyrésztől egy zárt raktárhelyiség.

Másrészt egy nyitott információs pont. A két funkciót külön szinten helyeztük el, az alsó szint a tér felé nyit, a felső raktározási szint teljesen zárt.

VÍZELLÁTÁS ÉS CSATORNÁZÁS

A Kálvária tér 35865/1 helyrajzi számú területére tervezett INFOPONT létesítményben a lépcső alatt egy kézmosóval felszerelt wc helyiség kerül elhelyezésre. A mosdó felett egy átfolyós üzemű vízmelegítő biztosítja a meleg vizet, a kézmosó alatt egy fali csapot biztosítunk a takarítási vízvételi igény számára.

A tetőfelületről érkező csapadékvíz a környező zöldterületre kerül kivezetésre.

A 35386/1 és a 35386/3 hrsz-ú területeken zöldfelület, park teljes rehabilitáció, melybe beletartozik a zöldfelület megújítása, növényirtás telepítés, kerítés rekonstrukció, építés, burkolt felületek építése megújítása, közvilágítás építés (csak a 35386/3-on), valamint egy-egy építmény megépítés.

Tereprendezés:

Alapkonceptió az épülettől való ellejtés, és ezzel együtt a burkolatok terepre illesztése. A kutyafuttató bejáratai, terei felületeken szintén elegendő minimális lejtés kialakítása.

ALKALMAZOTT ELEMÉK, ANYAGOK

Szegélyek

• SZ2 szegély:

o Fémszegély betonburkolatok, Stabilizer burkolat mellett:

2,5 mm vtg., 250 mm magas, 1500 mm hosszú, egyedileg legyártott acél szegélyelemek C12 min. betongerenda megtámasztással

• SZ3 szegély:

o Fémszegély szilárd burkolatok (beton, aszfalt) elválasztására:

8 mm vtg., 250 mm magas, 1500 mm hosszú, egyedileg legyártott acél szegélyelemek C12 min. betongerenda megtámasztással

Burkolatok

• B1 burkolat: Dilatált bazaltbeton burkolat

o 12 cm CP 4/3 bazaltbeton burkolat műanyagszálas seprűvel érdesített felülettel,

o 15 cm tömörített ZK40 teherhordó réteg

o 1 rtg. 200 g/m² geotextília

o tömörített altalaj

• • *dilatáció részlettervek szerint (8-25 m²-enként)*

B2 burkolat: Dilatált bazaltbetonburkolat

- o 12 cm CP 4/3 bazaltbeton burkolat, bazalt zúzalékkal hengerezett, műanyagszálas seprűvel érdesített felülettel,
- o 15 cm tömörített ZK40 teherhordó réteg
- o 1 rtg. 200 g/m² geotextília
- o tömörített altalaj
 - *dilatáció részlettervek szerint (15 -25 m²-enként)*
 - B4 burkolat: „Stabilizer” burkolat gyalogos forgalomra és fák körül
- o 4 cm vtg. (tömörítve) 0/10 mm dolomit stabilizált zúzottkő réteg
- o 15 cm vtg. 0/32 tömörített zúzottkő ágyazat

Berendezési tárgyak

Hulladékgyűjtő:

- o Anyagában színezett, szálerősítéses UHPC beton hulladékgyűjtő, polírozott felülettel, anti-grafiti bevonattal,

Ülőkockák: Anyagában színezett, szálerősítéses UHPC beton ülőkocka, polírozott felülettel, anti-grafiti bevonattal,

Kutyapiszok-gyűjtő, kutyafuttatóban:

- o Kutyapiszok-gyűjtő matricával ellátva, RAL 7016 antracit színűre porfestve

Kerékpár-támasz:

- o *acél tartószerkezetű, tűzihorganyzás után RAL 7016 antracit színűre porfestve*

Kerítés és kapuk, kutyafuttató körül:

- o 1,22 m magas huzalhálóval - tűzihorganyzott, ponthegeesztett és műanyag réteggel bevont acélhuzalból, gyártó utasítása szerinti szükséges mennyiségű támasz-, feszítő-, és közties oszloppal szerelve, RAL 7016 antracit színben

kutyafuttató kerítésével azonos (~1,2 m) magas, 3 m széles, horganyzott, műanyag réteggel bevont acél, dupla szárnyas kapu beszerzése és szerelése, RAL 7016 antracit színben

- o kutyafuttató kerítésével azonos (~1,2 m) magas, 1,25 m széles, horganyzott, műanyag réteggel bevont acél, egyszárnyas kapu beszerzése és szerelése, RAL 7016 antracit színben

A tervezett növények részletes kiírását a műszaki mellékletbe.

A 35396/3 helyrajzi számon közvilágítás építés: A meglévő hálózat bontása után új hálózat létesítése szükséges, az alábbi paramétereket szerint: 4,0 méteres acél kandeláberek, Park2 40/76/T vagy ezzel egyenértékű tartószerkezetre Glória lámpatestek kerülnek. Az oszlopok talpas kivitelűek, azaz előre betonozott kosárra kerülnek, kicsővezve, korrózióvédő gyűrűvel. A horganyzott acél kandeláber kétrétegű festése RAL 7016 antracit színre porszórással. A horganyzás a gyártónál történjen. Az oszlop alsó része kiöblösödik (teleszkópos, így abban a Guro1261 szerelvénydoboz elhelyezhető. Az oszlopok külön kezelőajtóval készülnek, így a szerelvényezés és a kábelezés utólag végezhető.

Öntözőrendszer kiépítése a zöldfelületeken.

3. A választott eljárás fajtája: Kbt. III rész nyílt

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:22493/2013, 2013.12.16

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):5

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Everling Városépítő Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye: 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.

<u>1.Egyösszegű nettó vállalkozói díj (HUF)</u>	129.499.392,- Ft
<u>2. Regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskeresők foglalkoztatásának mértéke napokban (fő*munkanap)</u> 5 fő, 100 munkanap	500 fő * munkanap

Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Everling	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
egyösszegű nettó vállalkozói díj	60	100	6000
regisztrált tartós álláskereső foglalkoztatásának mértéke	3	100	300
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:		6300	

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása:
1-100 pont

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az értékelési részszerpontok esetében „az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról” szóló, Közbeszerzési Hatóság útmutatóját (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) alkalmazza az alábbiak szerint:

Az „1. Egyösszegű nettó vállalkozói díj (HUF)” értékelési részszerpont esetében fordított arányosítást alkalmaz (ajánlás III.A.1.ba) pont): a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat:

Alegjobb/Avizsgált * (100-1) + 1.

Ajánlatkérő a III.A.1.bb) pont alapján az egyenes arányosítás elvét alkalmazza a „Regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküliek foglalkoztatásának mértéke (fő*munkanap) értékelési szerpontok tekintetében. A legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat, az alábbi képlet alapján kerül pontozásra:

Avizsgált/Alegjobb * (100-1) + 1.

Ajánlatkérő a pontszámok kialakításánál a kerekítés általános szabályait alkalmazza, két tizedes jegy pontossággal. Ajánlatkérő előírja, hogy a fenti értékelési részszerpontokra vonatkozó megajánlások csak pozitív értékek lehetnek, nulla és negatív érték nem ajánlható meg, a nulla vagy negatív megajánlást tartalmazó ajánlat érvénytelen.

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

ZÖFE Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel az ajánlattevő ajánlata nem az ajánlatkérő által módosított, legfrissebb költségvetés alapján készült (déli rész építézet költségvetés tekintetében), ajánlata így nem tartalmazza teljes körűen az ajánlatkérő által előírt költségvetési tételeket, ajánlattevő nem az ajánlatkérő által előírt műszaki tartalomra tett ajánlatot, amely a Kbt. 67.§ (7) bekezdés b) pontjára tekintettel hiánypótlás keretében nem orvosolható, hiszen a hiánypótlás az ajánlati ár, szakmai tartalom módosításával, ezáltal az ajánlati kötöttség megsértésével járna.

A Stone Dekor Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel az ajánlattevő ajánlata nem az ajánlatkérő által módosított, legfrissebb költségvetés alapján készült (déli rész építézet költségvetés tekintetében), ajánlata így nem tartalmazza teljes körűen az ajánlatkérő által előírt költségvetési tételeket, ajánlattevő nem az ajánlatkérő által előírt műszaki tartalomra tett ajánlatot, amely a Kbt. 67.§ (7) bekezdés b) pontjára tekintettel hiánypótlás keretében nem orvosolható, hiszen a hiánypótlás az ajánlati ár, szakmai tartalom módosításával, ezáltal az ajánlati kötöttség megsértésével járna.

A Swietelsky Magyarország Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel az ajánlattevő a hiánypótlási határidőre nem pótolta az ajánlatkérő által előírt hiányokat.

A Rózsaép Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel az ajánlattevő ajánlatában nem szerepel költségvetési főösszesítő, valamint

hiányzik az ajánlatból a projekt táblák költségvetése, amely a Kbt. 67.§ (7) bekezdés b) pontjára tekintettel hiánypótlás keretében nem orvosolható, hiszen a szakmai ajánlat (költségvetés), valamint az ajánlati ár módosításával járna a hiányok pótlása, amely az ajánlati közttség megsértését eredményezné. Ezen túlmenően az ajánlattevő által benyújtott pénzügyi ütemterv eltér az ajánlatkérő által a felhívásban előírt számlázási feltételektől (ajánlatkérő havi számlázást írt elő, míg ajánlattevő 2 részszámlát és 1 végszámlát tervezett pénzügyi ütemtervében. Az alábbi költségvetési tételek anyag egységárát ajánlatkérő irreálisan alacsonynak tartja: ajánlat 37. oldal 249 Ft (csempézés, ragasztóval, csempével), ajánlat 42. oldal 1. tétel fa nyílászáró anyag egységára 1802 Ft (ajánlatkérő álláspontja szerint ennek piaci ára minimum 15000 Ft). Tekintettel arra, hogy ajánlattevő szakmai ajánlata több olyan hibát tartalmaz, amely a Kbt. 67.§ (7) bekezdés b) pontja alapján hiánypótlás keretében nem orvosolható, ajánlatkérő az ajánlatot nem tudta érdemben elbírálni.

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: **Everling Városépítő Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.

<u>1.Egyösszegű nettó vállalkozói díj (HUF)</u>	129.499.392,- Ft
<u>2. Regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskeresők foglalkoztatásának mértéke napokban (fő*munkanap)</u> 5 fő, 100 munkanap	500 fő * munkanap

Ajánlattevő adta az egyetlen érvényes ajánlatot, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:-

12. * A közbeszerzésnek az(ok) a rész(e)i, amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: felelős műszaki vezetés

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:-

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:-

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: Ligetsor Szív Kft. (1063 Budapest, Szív u.14.) M2. (felelős műszaki vezető)

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja:2014.02.24.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja:2014.03.06

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2014.02.24.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2014.02.24.

18.* Az összegezés módosításának indoka:

19.* Az összegezés módosításának időpontja:

20.*A módosított összegezés megküldésének időpontja:

21.* Az összegezés javításának indoka:

22.* Az összegezés javításának időpontja:

23.* A javított összegezés megküldésének időpontja:

24.* Egyéb információk:

Az alábbi ajánlattevők ajánlata meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet mértékét (138.000.000 Ft):

Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2615 Csővár, Madách utca 1.)

Swietelsky Magyarország Kft. (1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. B. ép. V. em.)

ZÖFE Kft.1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.