

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége: „*Teleki téri piac kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében*

Piac épület, csarnok szerkezet

Alapozás: Markolt, monolit, beton pontalapok, melyek együttdolgozását egy 25 cm vastag vasbeton

lemez és a 8,00x8,00 m-es pillér raszter között félúton elhelyezett másodlagos pontalapok segítik

Felmenő szerkezet: Acél pillérek statikai terv szerint

Tetőszerkezet: Fő- és melléktartós, acél rácsostartó fedélszerkezet statikai terv szerint

Tetőfedés: Teherhordó nagy hullámmagasságú trapézlemezen, PE

párazáró fólia, 8 cm közetgyapot hőszigetelés, 1,5mm műanyag lágy PVC vastaglemez csapadékvíz

szigetelés

Merevítés: 2-2 pillér sor között Andráskereszt merevítés a tető- és

homlokzat síkjában statikai terv szerint

Homlokzat burkolat: Acél homlokzati tartóvázra szerkesztett 45mm hullámmagasságú, 0,5mm vtg.

PE bevonatos színes trapézlemez burkolat, mely tartalmaz függőleges, fém rácsos szerkezetű szellőzőfelületeket, valamint víztiszta pallós üregkamrás polikarbonát lemez bevilágító felületeket

Belső nyílászárók: Nagy igénybevételnek megfelelő beltéri nyílászárók

Kapu: Motoros redőnykapu felfelé gördülő kivitelben, illetve

lakatos szerkezetek

Padlóburkolatok: Műgyanta burkolat 5cm magasságig latex alapú festék falra felvezetve

Üzemi épületrész:

Alapozás: Sávalapozás

Felmenő szerkezet: 30 cm vastag falazott szerkezet 8 cm hőszigeteléssel ellátva

Válaszfalak: 10 cm és 12,5 cm Ytong válaszfalak, vizes helyiségekben bevonatszigeteléssel (padlóösszefolyó esetén)

Födém: Monolit vasbeton födém statikai terv szerint

Lépcsők Kétkarú lépcső vasbeton gerendákra szerkesztve statikai terv szerint

Belső nyílászárók Nagy igénybevételnek megfelelő beltéri nyílászárók

Padlóburkolatok Sima, résmentes, mosható, fertőtleníthető greslap burkolat

Üzletek szerkezete:

Felmenő szerkezet: 80x80x4 mm acél zártszelvény statikai terv szerint

Válaszfalak: 20 cm Ytong falazat tűzvédelmi követelmények alapján

Födém: 1rtg impregnált gipszkarton, 8cm hőszigetelés/80x50x4 mm acél zártszelvény között, gipszkarton bordákon

Homlokzat Legördülő redőnyrács, faburkolatú Ytong fal átszellőztetett szerkezettel

Padlóburkolatok a bérlők által kialakított hatósági követelmények szerint

épületrész

Sorszám Név Burkolat

Nettó terület

(m²)

- Ü1. Takarítósztár greslap 1,11
 - Ü2. EÜ könyves WC greslap 5,02
 - Ü3. Férfi WC greslap 5,73
 - Ü4. Női WC greslap 8,63
 - Ü5. Mozgáskorlátozott WC greslap 4,65
 - Ü6. Takarítósztár greslap 3,61
 - Ü7. Raktár greslap 14,81
 - Ü8. Gépészeti helyiség greslap 1,96
 - Ü9. Ládamosó helyiség greslap 5,80
 - Ü10. Szerves hulladék tároló greslap 2,86
 - Ü11. Hulladék tároló greslap 29,87
 - Ü12. Érkező árufogadó greslap 46,6
 - Ü13. Közlekedő műgyanta 113,36
 - Ü14. Közlekedő műgyanta 31,03
 - Ü15. Előtér pvc 12,4
 - Ü16. Előtér pvc 17,45
 - Ü17. Teakonyha pvc 8,54
 - Ü18. Iroda pvc 13,27
 - Ü19. Iroda pvc 13,37
 - Ü20. Iroda pvc 13,28
 - Ü21. Dolgozói öltöző pvc 10,00
 - 6
 - Ü22. EÜ könyves férfi öltöző greslap 15,00
 - P01. Portás fülke műgyanta 8,39
 - P02. Portás fülke műgyanta 9,3
 - P03. Piactér és őstermelői tároló
greslap 1382,20 m²
 - Üzlet pavilon - 150,39
 - B Üzlet pavilon - 31,71
 - C Üzlet pavilon - 37,14
 - D Üzlet pavilon - 90,9
 - E Üzlet pavilon - 117,25
 - F Üzlet pavilon - 12,25
 - G Üzlet pavilon - 171,23
 - H Üzlet pavilon - 208,21
 - I Üzlet pavilon - 56,06
 - J Üzlet pavilon - 47,89
 - K Üzlet pavilon - 87,62
 - L Üzlet pavilon - 44,3
 - M Üzlet pavilon - 58,34
 - P04. Őstermelői tároló - 34,34
- Közművek kiépítése a dokumentációban meghatározottak szerint.

3. A választott eljárás fajtája: Kbt. III. része szerinti nyílt eljárás
- 4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -
- 5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:-
6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: KÉ- 18670/2012, 2012.12.05
7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen
b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:-
c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -
8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): 6
9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

1. sz. ajánlat

Ajánlattevő neve: **Prím Építő Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 1083 Budapest, Illés u. 17. fsz. 2.
Ajánlati ár (nettó Ft) 488.548.997 Ft + 27% ÁFA
Jótállás időtartama (minimum 12 hónap) 36 hónap
Késedelmi kötbér mértéke (nettó Ft/nap) 2.000.000 nettó Ft/nap

2. sz. ajánlat

Ajánlattevő neve: **Stettin-Hungaria Magas- és Mélyépítőipari Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 9400 Sopron, Somfalvi u 14.
Ajánlati ár (nettó Ft) 469 982 992 Ft + 27% ÁFA
Jótállás időtartama (minimum 12 hónap) 36 hónap
Késedelmi kötbér mértéke (nettó Ft/nap) 2.000.000 nettó Ft/nap

3. sz. ajánlat

Ajánlattevő neve: **Jánosik és Társai Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 1145 Budapest, Szugló u. 61-63. V/3.
Ajánlati ár (nettó Ft) 489.994.903 Ft + 27% ÁFA
Jótállás időtartama (minimum 12 hónap) 36 hónap
Késedelmi kötbér mértéke (nettó Ft/nap) Nettó 2.000.000 Ft/nap

4. sz. ajánlat

Ajánlattevő neve: **KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.**
Ajánlattevő székhelye: 6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27.
Ajánlati ár (nettó Ft) 428.737.964,- Ft + 115.759.250,- (27%) ÁFA
Jótállás időtartama (minimum 12 hónap) 36 hónap
Késedelmi kötbér mértéke (nettó Ft/ nap) 2.000.000 nettó Ft/nap

5. sz. ajánlat

Ajánlattevő neve: **FK-RASZTER Zrt.**

Ajánlattevő székhelye: 3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73

Ajánlati ár (nettó Ft) 423.893.114,- Ft

Jótállás időtartama (minimum 12 hónap) 36 hónap

Késedelmi kötbér mértéke (nettó Ft/nap) 2.000.000 nettó Ft/nap

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Az elbírálás	A részszerpontok	Az ajánlattevő neve: Prím Építő Kft.		Az ajánlattevő neve: Stettin-Hungaria Magas- és Mélyépítőipari Kft.		Az ajánlattevő neve: Jánosik és Társai Kft.		Az ajánlattevő neve: KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.		Az ajánlattevő neve: FK-RASZTER Zrt	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
ajánlati ár (nettó Ft)	70	86,89	6082,3	90,29	6320,3	86,64	6064,8	98,88	6921,6	100	7000
jótállás időtartama (hónap)	10	100	1000	100	1000	100	1000	100	1000	100	1000
késedelmi kötbér mértéke (nettó Ft/nap)	20	100	2000	100	2000	100	2000	100	2000	100	2000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:		9082,3		9320,3		9064,8		9921,6		10000	
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:											

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: 1-100

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot: A pontozás a Közbeszerzési Hatóság az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatójának (KÉ 61.) III.A fejezet 1.b) alpontja szerint történik. Ezen belül az 1. részszempont esetén a ba) alpontonál, míg a 2., 3., 4. részszempont esetén a bb) alpontonál megadott számítási képleteket alkalmazott az ajánlatkérő.

A 2. részszempont esetében a 36 hónap vagy annál hosszabb időtartamú megajánlást ajánlatkérő a maximális pontszámmal értékeli.

A 3. részszempont esetében a 2.000.000 forint, vagy annál nagyobb késedelmi kötbért megajánlást ajánlatkérő a maximális pontszámmal értékeli.

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

BAU-VIP Generál Kft. Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja, az ajánlattevő hiánypótlás keretében az ajánlatában korábban meg nem jelölt új gazdaság szereplőt vont be az eljárásba (MME Vállalkozó Kft.), amely a Kbt. 67.§ (3) bekezdésébe ütközik.

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: **FK-RASZTER Zrt.** (3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.), ellenszolgáltatás összege: **nettó 423.893.114,- Ft**

- összességében legelőnyösebb érvényes ajánlat

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. (6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27.)

ellenszolgáltatás összege: **nettó 428.737.964,- Ft**

- összességében legelőnyösebb ajánlatot követő legkedvezőbb érvényes ajánlat

12. * A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Felvonulási létesítmények egy része

Őrzés – védelem

Bontási munkák egy része

Hulladékelszállítási feladatok

Takarítási munkák egy része

Zsaluzás és állványozás egy része

Irtás, föld és sziklamunka egy része

Helyszíni beton és vasbeton munkák egy része

Falazás és egyéb kőműves munkák egy része

Fém és könnyű épületszerkezetek egy része

Vakolás és rabilolás egy része

Szárazépítés egy része

Aljzatkészítés, hideg-és melegburkolatok

egy része

Bádogozás egy része

Asztalos szerkezetek egy része

Lakatosszerkezetek egy része

Felületképzés egy része

Szigetelés egy része

Kőburkolat készítésének egy része

Felvonók telepítése

Út-kert és parképítési munkák egy része

Közműépítési munkák egy része

Épületgépészeti munkák egy része

Erősáramú munkák egy része

Gyengeáramú munkák egy része

Automatika munkák egy része

Ácsmunkák egy része
Tetőfedő munkák egy része
felsőfokú munkavédelmi végzettségű
munkavédelmi koordinációért felelős szakember

Villamos műszaki vezetői feladatok
Épületgépész műszaki vezetői feladatok

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:
mélyalapozási részfeladatok, szerkezetépítési részfeladatok, építőmesteri részfeladatok,
nyílászáró gyártás – beépítési részfeladatok, szakipari (asztalos, lakatos, burkoló, festő,
szigetelő) részfeladatok, hulladékkezeléssel kapcsolatos részfeladatok, egyéb a kivitelezéshez
szükséges szolgáltatások (bank, biztosító, elektromos szolgáltató, szakértő, őrzésvédelem)
részfeladatok, gépek bérlése.

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát
meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a
százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:-

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:-

14.* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági
követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet
erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: Makranczi József III.2.3. M/3.b, felsőfokú
munkavédelmi végzettségű munkavédelmi koordinációért felelős szakember, Dobos József
III.2.3. M/3.a/2 MV-ÉP/ÉG korlátozás nélküli kategóriás felelős műszaki vezető, Bari Róbert
III.2.3. M/3. a/3. MV-ÉP/ÉV korlátozás nélküli kategóriás felelős műszaki vezető

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: Gépbér Hungária
Kft. III.2.3. M/2.

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2013. március
14.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: 2013.
március 24.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2013. március 14.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2013. március 14.

18.* Az összegezés módosításának indoka:

19.* Az összegezés módosításának időpontja:

20.* A módosított összegezés megküldésének időpontja:

21.* Az összegezés javításának indoka:

22.* Az összegezés javításának időpontja:

23.* A javított összegezés megküldésének időpontja:

24.* Egyéb információk:

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat
elbírálási szempontot alkalmazta.