



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/36/143-9/2020..

Ügyintéző: Rusznák Tímea

Telefon: 06-46/503-428

Tárgy: Ingatlanárverési jegyzőkönyv

Hiv. szám: **397.V.2926/2014/99**

Melléklet: db

ÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

eredménytelen/sikertelen ingatlanárverésről

Készült: 2020. év október hó 13. napján Miskolc helység **Petőfi utca 23. II. emeleti nagyterem alatt** a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal hivatali helyiségében **Szirmai Róbert** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási eljárás során megtartott ismételt ingatlanárverésen.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Társasház 3531 Miskolc, Széchenyi u. 90. és társai végrehajtást kérők, **Szirmai Róbert** adós ellen indult végrehajtási ügyben a követelés behajtása érdekében az adós tulajdonában álló és alábbiakban részletezett mező és erdőgazdasági hasznosítású földre (továbbiakban: föld) a 191/2014.(VII.31) Korm. rendelet 2-4 §-aiban foglaltak alapján ismételt **árverést tűzött ki**, társasházi közös költség és egyéb jogcímenek fennálló **5.773.693.-Ftk** követelés behajtása iránt.

Az árverés tényét a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezte.

Az árverés kezdő időpontja: ...14.....óra...00.perc

Jelen vannak:

.Árverést lefolytató hatóság részéről:

.Szabon Tibor kikiáltó

.Zarka Zoltán jegyzőkönyvvezető

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

.Település neve: **Miskolc**

.Fekvése: **zártkert**

.Helyrajzi száma: **60496/2**

.Területnagysága: **962 m²**

.Aranykorona értéke: **3,35 AK**

.Művelési ága: **kert és gazdasági épület**

.Tulajdonosok neve: **Szirmai Róbert 2/6**

Felépítménye és annak jellege: gazdasági épület

Jogi jelleg: nincs megadva

Árverezett tulajdoni hányad: 2/6

Telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:

Émász Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog 37 m²-t érintően.

A földhasználati, erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat: nincs

Az ingatlan becsértéke: 300.000 Ft, amely egyben a kikiáltási ár.

Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 150.000 Ft

A licitküzőb összege: 6.000 Ft

Kikiáltó megállapítja, hogy a megismételt árverési eljárás eredménytelen a 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 9.§ (1) a) pontja alapján, mivel nem tettek érvényes vételi ajánlatot. A megismételt árverési eljárás eredménytelensége esetén a 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 9.§ (2)-(3) bekezdései értelmében az árverés sikertelen.

Sikertelen árverés esetén a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35.§ (7) bekezdése alapján az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverezési hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik a végrehajtó árverés lefolytatása érdekében ismételtlen megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet.

Az árverés befejezésének időpontja: 2020. év október hó 13. nap 14 óra 05 perckor.

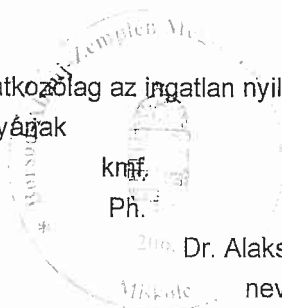
A jegyzőkönyv ...14.....eredeti példányban készült.

A jegyzőkönyv a 191/2014.(VII.31.) Korm. rendelet 11.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak alapján az árverés lezárásától számított három napon belül postai úton kerül megküldésre az alábbiak részére:

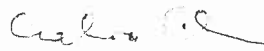
1. megkeresőnek
2. a végrehajtást kérőnek
3. az adósnak
4. azoknak, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett joguk van
5. járási hivatal földhivatali osztályának



.....
jegyzőkönyvvezető



200. Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
Miskolc nevében és megbízásából:



.....
Szabon Tibor
földművelésügyi szakügyintéző
(kikiáltó)

ZÁRADÉK

papír alapú irat hitelesített elektronikus másolatához

„Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.”

Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk.

Iktatószám:BO/36/143-9/2020.

Irat tárgya: Ingatlanárverési jegyzőkönyv

Melléklet: -

Kijelentem, hogy ez az irat az eredeti papír alapú dokumentumban foglaltakkal megegyező tartalmú és formátumú hiteles elektronikus másolat.

A másolat készítésének időpontja: 2020. október 14.

A másolatot készítő szervezeti egység: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

A hiteles másolat készítője: Oláh Jánosné

