

Balla Katalin dr.

Feladó:

Küldve:

Címzett:

Tárgy:

Mellékletek:

kedd 2019. december 3 11:50

Közmeghallgatás_email

súlyos ázás probléma

69497794_477810392822746_7759506861501448192_n.jpg; IMG_20191107_081328.jpg; 20190919161024675.pdf; document_20190708_140206_3942921.pdf

10.

Üdvözlöm,

Jogi Szoda

a közmeghallgatás kapcsán fordulok Önkhöz. Mit tehetek, én mint lakástulajdonos, (VIII.) akinek lakását a felette lakó rendkívül súlyosan áztatja? A szomszéd nem enged be senkit a lakásába, nem hogy segítene megoldani a problémát. Vagy ha véletlen találkozunk kint, akkor meg hazudozik, hogy ő már megjavíttatta. a közös képviselőt leráz, mert hogy ugye nem tudnak bejutni a kivizsgálendő lakásba, együttérzését kifejezte, de az én lakásom még mindig folyamatosan károsodik. Több mint 2 méteres ázás felületről beszélünk, amely heti 1 penésztírtás után újra lepenészedik, veszélyezteti az egészségünket is, főleg hogy terhes vagyok, eléggé aggódok emiatt. Szeretném, ha végre valaki mellém állna, mert fordultam már a jegyzőhöz- birtokvédelmi eljárásért: sikertelenül, a Társasházhoz, hogy képviseljen: sikertelenül, a Népegészségügyi Hivatal szintén lerázott. A szomszéd pedig csak hiteget, hogy ő hívja a szerelőjét.

Kérem szépen Önöket segítsenek nekem megoldani ezt a problémát, mert

a képviselőt a Nyolc kör

<https://nyolckor.hu/>





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
VI. KERÜLETI HIVATALA

Népegészségügyi Osztály

részére

Iktatószám: BP-06-NEO/ /2019.
Ügyintéző:
Telefonszám: +36 (1) 301-5050
E-mail: nepegeszsegugy06@06kh.bfkh.gov.hu
Tárgy: Tájékoztatás panaszbejelentéssel
kapcsolatban.

Tisztelt Panaszbejelentő!

A Budapest Főváros Kormányhivatala VI. kerületi Hivatal Népegészségügyi Osztályához (a továbbiakban: Osztály) megküldött, 1094 Budapest VIII. ker. sz. alatti.

tulajdonos lakásának állapotával kapcsolatban bejelentése a panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény rendelkezéseinek megfelelően kivizsgálásra került, amelynek eredményéről az alábbi tájékoztatást adom.

Osztályunk munkatársa 2019.08.05-én, időpont-egyeztetést követően helyszíni szemlét kísérelt tartani a Budapest VIII. ker.

sz. alatti lakásban. A tulajdonossal történt egyeztetés ellenére a lakás zárva volt, zörgetésre nem nyitottak ajtót. A helyszínen hagyott értesítőre a tulajdonos nem jelentkezett Osztályunknál. A telefonos hívásokat a sikertelen helyszíni szemle óta nem fogadja.

A Társasház közös képviselője a társasház közös területein rendszeresen végeztet rovarirtást, a legutolsó irtások (2019.06.18., 2019.08.22.) dokumentumait Osztályunknál bemutatta.

A helyszíni szemle idején a társasház közös területein csótányok, vagy más egészségügyi kártevők nem voltak láthatók.

A panaszbejelentésében szereplő, birtokvédelmi eljárást igénylő hiányosságok miatt Osztályunk a panaszbejelentést hatásköri ügyintézésre áttette a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Jegyzőjének.

Fentiek alapján a panaszbejelentés kivizsgálása Hatóságunknál befejeződött. Felhívom figyelmüket, hogy a bejelentés kivizsgálásával kapcsolatban az egészségügyi államigazgatási szerv intézményrendszerén belül fellebbezésre lehetőség nincs. A kivizsgálás anyagi igényt nem dönt el, annak eldöntése a bíróság hatáskörébe tartozik.

Budapest, 2019. szeptember 19.

Tisztelettel:

dr. Fischer Tamás
hivatalvezető
nevében és megbízásából kiadmányozza

Dr. Balogh Lilla
osztályvezető
kerületi tisztifőorvos



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Iktatószám: 05/.../2019.

Ügyintéző:

Telefon:

Fax:

e-mail:

Budapest

Tárgy: tájékoztatás birtokvédelmi eljárásról

Tisztelt :

A 2019. június 04. napján – elektronikus levélként érkezett – megkeresésére a következőkről tájékoztatom.

A megkeresésében foglaltak alapján, a beáztatással szemben birtokvédelem illeti meg, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) alábbi rendelkezéseinek megfelelően:

Ptk. 5:5 § (1) A birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában jogalap nélkül zavarják (tilos önhatalom).

Ptk. 5:7 § (1) Tilos önhatalom esetén a birtokos az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését kérheti a bíróságtól.

Ptk. 5:8 § (Birtokvédelem a tényleges birtoklási helyzet alapján)

(1) A birtokos egy éven belül a jegyzőtől is kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését.

A levelében közölt adatok és a Ptk. idézett rendelkezései egybevetésével az állapítható meg, hogy a panaszolt ügyben a jegyzői birtokvédelmi eljárásnak – hatáskör hiányában – nincs helye.

A jegyző birtokvédelmi eljárására vonatkozó hatásköri szabály (Ptk. 5:8. § (1) bekezdése) szerint ugyanis a jegyzői úton érvényesíthető birtokvédelemre kizárólag egy éven belül van lehetőség. Tekintettel arra, hogy a beázással kapcsolatos probléma – a levelében közöltek szerint, – több mint egy éve fennáll, a jegyzői eljárásra biztosított egy év eltelt.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

DANADA-RIMÁN EDINA
J E G Y Z Ő

A birtokos birtokvédelemre való jogosultsága egy év múltával bírósági úton, birtokperben érvényesíthető.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2019. június 17.

Tisztelettel:





