



3

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Tisztelt Nyerky Zsanett!

Köszönettel megkaptam a 2021. október 21-ei közmeghallgatásra érkezett kérdéseit, amellyel összefüggésben az alábbiakról tájékoztatom:

A 2. „Fejlesztések, beruházások” pont alatt feltett kérdéseire az alábbiakban adjuk meg a választ:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása helyi önkormányzati feladat (13. §. (1) 10. pont).

Józsefváros Önkormányzata a lakhatási lehetőségek megteremtése, a lakhatás elvesztésének megelőzése, a hátralekos és jogcím nélküli helyzetek megelőzése és rendezése, a lakáspályázatok számának növelése, azaz a prevenció mellett a hajléktalan emberek problémáinak kezelése érdekében is jelentős mértékű saját forrásból finanszírozott programokat működtet. Saját vállalkásként működtetjük a Lélek Házat 14 átmeneti szálló férőhellyel és kiléptető lakásokkal, a családos közösségi szállást 25 férőhellyel és kiléptető lakásokkal, kifejezetten a kerületben hajléktalanná vált emberek számára. Saját forrást biztosítunk az utcai szociális munka megerősítésére, és a téli krízisellátás keretében alacsony küszöbű szállást, ú.n. Életmentő Pontot működtetünk, amely az utcai szolgálatok egyik háttérbázisa.

A Főváros területén a hajléktalanellátás a Fővárosi Önkormányzat feladata. (23. §. (2) 18.), a kerületi önkormányzatoknak a nappali ellátást (nappali melegedő) kell biztosítaniuk.

A Szociális Törvény (1993. évi III. Tv.) alapján a hajléktalan személyek ügyében szociális igazgatási eljárásra az a szociális hatáskört gyakorló szerv illetékes, amelynek illetékességi területét a hajléktalan személy az ellátás igénybevételekor nyilatkozatában tartózkodási helyeként megjelölte. (6. §.) A fővárosban a hajléktalanok számára nyújtott rendkívüli



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

települési támogatás megállapítása a fővárosi önkormányzat feladata (45. §.), így ez nem terheli a kerület költségvetését.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról a 146/1993. (X. 26.) Korm. rendelet rendelkezik, amelynek értelmében a lakcímbeljelentési eljárásban a befogadott polgár tekintetében a szállásadó - a hajléktalanszállásra nézve - a szálláshely fenntartója, illetve annak megbízottja (33. §. (1) d) pontja).

A Kormányrendelet 36. §-a szerint a hajléktalanszálláson tíz napot meghaladóan tartózkodó lakcím nélküli személyt a szállásadónak a befogadástól számított tizedik napot követő huszonnégy órán belül be kell jelentenie. Így a hajléktalanszállók jogszerűen jelentik be az ott tartózkodó ügyfeleiket a szállásra, azonban sok esetben az is megtörténik, hogy jogsértő módon nem jelentik be Őket.

Mint fentebb említettük, a hajléktalan emberek települési támogatása nem a lakcímbeljelentés tényétől függ, így nem veszik el a kerületi lakosok elől ezeket a forrásokat.

A Józsefvárosi Önkormányzat folyamatosan kapcsolatot tart a kerületi hajléktalanellátó szervezetekkel, és részt vesz a szervezetek, a közterület-felügyelet és a rendőrség munkájának összehangolásában, az együttműködés hatékonyságának javításában. Ez az együttműködés a közterületen élők számának csökkentésére irányul, és eredményei már rövidtávon is érzékelhetőek.

Az önkormányzat a hajléktalan emberek problémáinak kezelését nem a röghöz kötés és a településről való eltávolítás mentén gondolja megvalósíthatónak, inkább az ellátórendszer minőségi fejlesztése által, amellyel kapcsolatban a kerület lakosságának érdekében is folyamatosan tárgyal és együttműködik a Fővárosi Önkormányzattal.

A 3. „Lakhatás” pont alatt feltett kérdéseire az alábbiakban adjuk meg a választ:

3/a) A Józsefvárosi Önkormányzat fontos célja a hajléktalanná válás megelőzése. Ezért azok esetében, akik valamilyen súlyos szociális ok következtében (például haláleset a családban, súlyos betegség, munkanélkülivé válás, stb.) fizetési hátralékba estek 58 hónapra meghosszabbította a részletfizetés időtartamát. Az új lakásrendelet a korábbinál jobban szabályozza a hátralékba került bérlők esetében a bérbeadó szervezet (JGK) és a szociális szolgáltató szervezet (JSZSZGYK) együttműködését, annak érdekében, hogy megakadályozzuk a hátralékoknak a korábbi időszakra jellemző felhalmozódását. Felhívjuk a figyelmét, hogy a



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

JGK kintlévősége a korábbi időszakokban halmozódott fel. A kintlévőségek csökkentése tehát szükségessé teszi a szakítást a korábbi gyakorlattal, éppen a közvagyon védelme érdekében.

A lakásrendelet nem tartalmaz olyan szabályt, amely a főváros által delegált hajléktalanoknak adna át közvagyont. Felhívjuk a figyelmét ugyanakkor, hogy a hajléktalanság azt jelenti, hogy valakinek nincs megfelelő lakhatása. Ezért a hajléktalanság csökkentésének - aminek leveléből kitűnően Ön is támogatója - leghatékonyabb módja, ha lakásbérleti lehetőséget nyújtunk hajléktalan embereknek. Önkormányzatunknak valóban célja, hogy megfelelő szociális támogatás mellett elősegítse korábban kerületi lakhatással rendelkező hajlék nélküli emberek lakhatási lehetőséghez jutását.

Az Ön információja téves, az új lakásrendeletet nem csak szociális munkások írták, részt vettek benne közigazdászok és ellenőrizték pénzügyi szakemberek. Azzal az elgondolásával, hogy egy jövedelemszint alatt a fővárosból vidékre kellene telepíteni az embereket (rövid megfogalmazással élve, deportálni kellene őket) határozottan nem értünk egyet.

3/b) A bérlemény-ellenőrzés a Lakástörvény alapján ellátandó feladat. Két fajtája létezik, a tervszerű és a rendkívüli bérlemény-ellenőrzés. A tervszerű bérlemény-ellenőrzés alkalmával előzetesen az ellenőrzés időpontjának megjelölésével értesíteni kell a bérlőt, hogy a bérlemény-ellenőrzést biztosítani tudja. Ebben az esetben a bérlőnek lehetősége van elfedni azokat a szabálytalanságokat, amelyek elkövet (pl.: a lakás engedély nélküli átengedése másnak, engedély nélküli befogadás). A rendkívüli bérlemény-ellenőrzés ad lehetőséget arra, hogy a bérlő előzetes értesítése nélkül végezze el a tulajdonos az ellenőrzést. Rendőrség közreműködésének kérésére csak kivételes esetben kerül sor, tekintettel arra, hogy a bérlemény-ellenőrzés nem rendőri feladat. Ennek ellenére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kéri a rendőrség segítségét, és meg is kapja a szükséges támogatást.

A folyamatban lévő bérlemény-ellenőrzéseket nem megbízott cég, hanem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Józsefvárosi Önkormányzathoz kapcsolódó intézmények dolgozói közösen végzik el, tekintettel arra, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. nem rendelkezik a megfelelő számú bérlemény-ellenőr munkatárssal. Ilyen létszámban munkavállaló alkalmazása nem indokolt. Lehetőség van egyébként arra, hogy az Önkormányzat külsős vállalkozóval végeztesse el ezt a munkát.

3/c) A bérleti szerződéseknek melléklete a házirend 2021. szeptember 1. napjától, így az ezen időponttól kötött szerződések esetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. munkatársai a házirend egy példányát átadják a bérlő részére.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

A 4. „Szociális ellátás és támogatások, idősgondozás, egészségügy, bölcsődék, óvodák, közösségi házak” pont alatt feltett kérdéseire az alábbiakban adjuk meg a választ:

A feltett kérdésére sajnós nem tudunk válaszolni, ugyanis nem önkormányzati hatáskör. Kérjük, forduljon az illetékes kormányzati szervhez.

Az 5. „Köztisztaság, közterületek fenntartása” pont alatt feltett kérdéseire az alábbiakban adjuk meg a választ:

Az ön által említett változtatás minden bizonnyal a 2020. január 30.-i képviselő-testületi előterjesztés, ami a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosítása volt. Az előterjesztés a következő 2 paragrafust helyezte hatályon kívül:

13/B. § „Aki Józsefváros közigazgatási területén közterületen járművet életvitelszerű tartózkodásra használ, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, ötvenezer forinttól kettőszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

14/D. § „Aki többlakásos lakóépületben a lakhatás nyugalmanak védelmére szolgáló, a lakóépület házirendjében írt szabályokat megszegve a lakóépület közös használatú tárgyait, épületszerkezetét, helyiségeit, berendezéseit vagy a közös használatra szolgáló területet (pl. folyosó, udvar) életvitelszerű lakhatás céljára használ, vagy aki ezt elősegíti, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.”

Ezen két paragrafus hatályon kívül helyezése azért volt indokolt, mert az Alapvető Jogok Biztosának véleménye szerint ezen paragrafusok felsőbb szintű jogszabályba ütköznek, ezzel kapcsolatban vizsgálatot indított. A jogszabályi problémák mellett a paragrafusok indokoltsága sem bizonyítható, az 1 év alatt összesen 1 alkalommal intézkedett a Közterület-felügyelet ezen két paragrafus alapján.

Ezen felül tájékoztatom, hogy a közterület-felügyelet 1999. évi LXIII. törvény 1. § (4) pontja szerint a következő feladatokkal rendelkezik:

A felügyelet feladata:

- a) a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkelzői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése;*
- b) a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása;*
- c) közreműködés a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében;*





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

- d) * közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében;
- e) közreműködés az önkormányzati vagyon védelmében;
- f) közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében;
- g) közreműködés állat-egészségügyi és ebrendészeti feladatok ellátásában;
- h) * a mozgásában korlátozott személy parkolási igazolvány jogszerű használatának és birtoklásának az ellenőrzése;
- i) * a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületen a közúti járművel történő várakozási közszolgáltatás (a továbbiakban: parkolás) biztosítása, valamint a parkolásért járó ellenérték megfizetésének ellenőrzése és a fizetés elmaradása esetére előírt jogkövetkezmények alkalmazása.

Ezek alapján a közterület-felügyelet nem ellenőrizhet magántulajdonban lévő társasházakat. Az ottani közbiztonsági problémák kezelése a rendőrség hatáskörébe tartozik.

A 6. „Környezetvédelem, zöld ügyek” pont alatt feltett kérdéseire az alábbiakban adjuk meg a választ:

Egyetértünk a kérdezővel abban, hogy „A fenntartható fejlődés első lépése tankönyv szerint a pazarlás megállítása”, épp ezért is része az Önkormányzat Klímavédelmi intézkedési tervének a hivatalban és cégeinknél felhasznált papír mennyiségének csökkentése éppúgy, mint az a „zero waste” (hulladékmentességi) közösségi program, amit idén év végén indítunk, 1 millió forintos forrásból. De ugyanígy része a kérdező által szintén felvetett „tájékoztató, felvilágosító munka”: az óvodákban, iskolákban különböző programokkal támogatjuk a fenntarthatóságra nevelést; s ez nem, vagy nem elsősorban elmélet: külön bölcsődei-óvodai-iskolai komposztláda-programot is indítunk; óvodai és iskolai csoportok fűvészerti látogatását finanszírozzuk stb, stb. Nagyon sikeres volt az a továbbképzés is, amiben az óvónők ismerkedtek meg azzal, hogyan tudnak a gyerekekkel hulladékból játékokat, jelmezt készíteni. A klímastratégia kommunikációs csomagjában pedig olyan rendhagyó, sokakat elérő csatornákat is használtunk, mint amilyenek a környezetvédelem fontosságáról a fiatalokat szórakoztató formában tájékoztató celebek üzenetei, videói.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Az önkormányzat első lépésként valóban saját forrásból létesít pontokat, de ezek költségének a 95%+ részét a kerékpártárolók, vagy ahhoz kapcsolódó forgalomtechnikai beavatkozások teszik ki.

Reméljük, hogy 2021-ben a város levegőjének és közlekedési viszonyainak állapota felhatalmazza a döntéshozókat arra, hogy széleskörű társadalmi egyeztetés nélkül is befektethessenek egy kisebb összeget a városi kerékpározás ösztönzése, bringatárolók kialakítása érdekében.

Ráadásul a rollerszolgáltatók még fizetni is fognak a pontok használatáért, tehát megszűnik a káosz és folyamatos bevétele lesz az önkormányzatnak. Ilyen formában tulajdonképpen az egyik leghatékonyabb önkormányzati bevételtermelő forma.

Az önkormányzati tulajdonú üres ingatlanokban, ahogy tudomást szerez a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a csőtörésről, azonnal intézkedik a javítás érdekében. Ez mind az épület állapota, mind a felmerülő közmű szolgáltatási számla végösszege miatt fontos.

A kisebb szivárgások általában a közműszolgáltató által küldött számlából derülnek ki azon épületek esetében, amelyek tisztán az Önkormányzat tulajdonában állnak. Azokban az épületekben, ahol a fővízmérő számlája nem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-hez érkezik, a közös képviselő jelzése alapján szerzünk tudomást a csőtörésről, mivel nem érkezik bejelentés azonnal a kezelő felé. Az Önkormányzat tulajdonában nagy mennyiségben vannak üres ingatlanok, amelyekben – a legalaposabb intézkedések ellenére is – lehetnek csőtörések, ám ezen ingatlanokat nem lehet és nem is indokolt folyamatosan ellenőrizni.

A hajléktalanság a lakhatási szegénység egyik legszélsőségesebb és a társadalmi kirekesztődés egyik legjellegzetesebb formája. A probléma kezelése és mérséklése ezért magas szintű, össztársadalmi, kormányzati lépéseket igényel. Egy erre vonatkozó program középpontjában a lakhatás biztonságának megerősítése, az elvesztett lakhatás visszaállítása, a mára kialakult hajléktalanellátó eszközrendszer megújítása, hatékonyabbá tétele kell, hogy álljon, ennek kezdeményezése, képvisellete a Fővárosi Önkormányzat kiemelt feladata.

A jelenlegi intézményrendszer kialakításának talán legfontosabb szempontja a múltban az önkormányzatok számára az volt, hogy minél olcsóbban minél több embert juttassanak fedél alá.

A hajléktalanellátó intézmények zömének helyet adó ingatlanok leromlott állapotú, eleve szegregált területeken levő, sokszor rendezetlen tulajdonviszonyú létesítményekben kerültek kialakításra, volt munkásőr laktanyák, honvédségi bázisok, munkásszállók épületeiben. Lakhatóvá tételük, állagmegóvásuk, működőképességük biztosítása temérdek forrást emészt fel folyamatosan.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Ugyanakkor a „történetileg kialakult” elhelyezkedési struktúra jelentős terheket ró azokra a kerületekre, pl. Józsefvárosra is, amelyek területén nagyobb arányban történik hajléktalan emberek ellátása.

Annak érdekében, hogy ezek a hátrányok csökkenjenek és az ellátórendszer átalakítása megtörténjen, az önkormányzat kezdeményezi, hogy a Fővárosi Önkormányzat

- a hajléktalanellátó intézmények területi elhelyezkedéséből adódó megnövekedett feladatok ellensúlyozása érdekében, a fővárosra kiterjedően alakítson ki egy kompenzációs finanszírozási rendszert,

- a nagy létszámú szállásokat fokozatosan megszüntetve, területileg jobban elosztott, tisztább, kisebb létszámú, emberléptékű, az eltérő szükségletekre reagáló, nagyobb odafigyelést nyújtó szálláshelyeket hozzon létre,

- a hajléktalanságból kivezető utak megteremtése érdekében szervezzen képzési, elhelyezkedési, mentális, illetve az önálló lakhatás fenntartását segítő programokat.

Az önkormányzat reálisan megvalósítható programok megfogalmazásának és végrehajtásának mentén tudja elképzelni a helyzet megváltoztatását.

Ami a reprezentatív felmérésre vonatkozó kérdését illeti: ez a felmérés megvalósult, és eredményei olvashatók honlapunkon:

<https://jozsefvaros.hu/hir/77170/igy-ertekelik-a-jozsefvarosiak-az-elmult-ket-evet>

Fontos ugyanakkor megjegyezni, hogy javaslata a Facebook-oldalon történő szavazásról nem felel meg a reprezentativitás követelményeinek, hiszen a lakosság egy része nem használ közösségi médiát, vagy azon nem követi az Önkormányzat oldalát. Éppen ezért fontos, hogy tudományos igényességű kutatás mérte fel a lakosok igényeit és véleményeit az Önkormányzat tevékenységéről. A Közösségi Részvételi Iroda tevékenységét véleményező leírásával kapcsolatban fontos megjegyezni, hogy az Iroda munkája messze túlmutat az Ön által leírtakon. A Közösségi Részvételi Iroda legutóbbi beszámolóját itt olvashatja:

<https://jozsefvaros.hu/szoljon-bele/76750/kozossegi-reszveteli-iroda-2021-aprilis---junius>

Az Iroda további híreiről értesülhet itt: [jozsefvaros.hu/szoljon-bele](https://www.facebook.com/reszveteliiroda), illetve az Iroda Facebook-oldalán itt: <https://www.facebook.com/reszveteliiroda>

A közterület-felügyeletnek számos feladata van, melyet „a közterület-felügyeletről” szóló 1999. évi LXIII. törvény 1.§ (4) bekezdése nevesít. Nem áll módjukban csak a kutyapiszok fel



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

nem szedése ügyében fellépni. A fellépésüket nehezíti, hogy a szabálysértés elkövetése rövid idő alatt megvalósul, azaz nehéz a tettenérése. Párosul hozzá azon emberi magatartás, miszerint amikor a hatóság (rendőrség, közterület-felügyelet) tagjai jelen vannak, akkor jogkövető módon felszedik a kutyaiürüléket, de mikor nincs jelen hivatalos személy, akkor ezt elmulasztják. Természetesen mivel a kerületi lakosokat jogosan zavarja a jelenség, a közterület-felügyelet minden szükséges és lehetséges intézkedést elkövet a jogsértés visszaszorítása érdekében.

A 7. „A Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK) működésével és ügyintézésével kapcsolatos vélemények” pont alatt feltett kérdéseire az alábbiakban adjuk meg a választ:

Jegyző asszony a pályázata során minden – a törvények és az önkormányzat jegyzői pályázati kiírása alapján – szükséges dokumentumot bemutatott, így minden feltételnek megfelel. A pályázat során valamint az elmúlt 4 hónapban is bebizonyította jegyző asszony alkalmasságát.

Budapest, 2021. október „*H*”

Tisztelettel:

Pikó András
polgármester

