



4

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Tisztelt Uram!

Köszönettel megkaptam a 2021. október 21-ei közmeghallgatásra Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő által használt lakásra és tárolóra vonatkozó kérdéseit, amellyel összefüggésben az alábbiakról tájékoztatom Önt:

Az Ön által kifogásolt, a házakban jelenleg kifüggesztett házirendek még a korábban érvényben lévő változatot tükrözik. Ezeket éppen az Ön jelzése alapján pótoltuk, hogy a lakók számára az aktuális szabályrendszer elérhető legyen, amíg az egyeztető folyamatok tartanak.

Az új házirend szeptember 1-jén lépett hatályba az új lakásrendelet részeként. Az új házirendet itt található: <http://jgk.hu/208-epuletekre-vonatkozó-információk>.

Bízunk benne, hogy ennek tartalma már jobban tükrözi az Önök által felvetett szempontokat. A házirend mellett össze lett állítva egy tájékoztató tábla is, amely hasznos információkat, elérhetőségeket tartalmaz, az ügyintézés megkönnyítése érdekében. Ennek a két táblának a nyomtatásával kapcsolatos beszerzések már elindultak és október végére kihelyezésre kerül a házirend és az információs tábla is a 100%-ban önkormányzati tulajdonú házakba.

A házirend jelenleg nem része a bérleti szerződésnek, ám az mindenki számára megismerhető, az abban foglaltak kötelező érvényűek és az új lakásrendelet értelmében annak megszegése alapját képezheti a bérleti szerződés felmondásának. Az érvényben lévő szabályok gyakorlati betartása közös felelősségünk, ennek érdekében pedig elképzelhetőnek tartjuk, hogy a jövőben a szerződéskötés része legyen a házirend megismerése és elfogadása is.

Az önkormányzat átfogó bérlemény-ellenőrzési folyamatot indított 2021 nyarán, melynek célja többek között az Ön által is joggal kifogásolt tisztázatlan bérleti viszonyok feltérképezése és megoldása. Az összes önkormányzati tulajdonú bérlemény ellenőrzése várhatóan decemberben zárul le. Ahol a bérlemény-ellenőrzés annak az alapos gyanúját tárta fel, hogy a bérlő engedély nélkül albérletbe adja tovább a bérleményét, ott újabb ellenőrzésekre és szükség esetén intézkedésekre, a bérleti szerződés felmondására kerül sor.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

A Közösségi Részvételi Iroda szerepe a folyamatban a házirend tartalmi konzultációjára irányult, ezen túl, az ebben foglaltak betartatása és érvényesítése a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ illetékes szerveinek feladata, a tulajdonos oldaláról tapasztalható hiányosságok számonkérése pedig a lakók felelőssége. Ez irányú jelzéseiket továbbra is várjuk, hiszen ezzel segítik a tulajdonosi magatartás javítását. Az elmúlt hónapokban elindult egy kezdeményezés, amely a bérlői oldalról tapasztalt érdeksérelmeket, jellemző ügyintézési nehézségeket tematizálva képviseli egységesen a bérlői szempontokat a döntéshozók és az illetékes szervek felé. Az e kapcsán a közelmúltban megvalósuló széleskörű egyeztetésen Ön is részt vett, és itt megállapodás született, hogy fél év múlva ismét megvalósul egy hasonló megbeszélés. Bízunk benne, hogy ez a platform teret ad majd az Ön által felvetett problémák és dilemmák átbeszélésére is, és más érintettekkel együtt, közösen dolgozhatunk tovább az önkormányzati tulajdonú házakon belül tapasztalható közösségi magatartás javításán, a bérlők jogainak és kötelezettségeinek érvényre juttatásán.

További fejlemény, hogy a közelmúltban egy külső tanácsadó cég világította át a JGK működését, amelynek eredménye nem csak egy átfogó gazdálkodási és szervezetfejlesztési javaslatcsomag lett, hanem visszajelzést kaptunk az ügyfélszolgálat működéséről is, így abban bízunk, hogy erre építve elindulhat a bérlőkkel való együttműködés intézményi kereteinek a fejlesztése is.

Budapest, 2021. október 21.

Tisztelettel:

Pikó András
polgármester

