



7

## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

**Tisztelt Uram!**

Köszönettel megkaptam a 2021. október 21-ei közmeghallgatásra érkezett kérdéseit, amellyel összefüggésben az alábbiakról tájékoztatom Önt:

Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő által használt lakásra és tárolóra vonatkozó kérdések.

- 1. Mi indokolja, az állítólag végleges szociális ellátásra szoruló édesanyjának a bérleti jogviszonyának további fenntartását, s hogy az a hivatkozás, miszerint a jelenlegi bérleményhasználó a „lakás életvitelszerű használatára a bérlet által befogadott családtagként jogosult” ilyen körülmények között is megállja-e a helyét?**

*A bérlet csak átmeneti elhelyezéssel tartózkodik ellátó intézetben, a bérleti jogviszony felmondására okot adó körülmény nem áll fenn, ami alapján az Önkormányzat a bérleti jogviszony felmondását kezdeményezhetné, és azt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási osztálya sem tartja indokoltnak. A bérleti jogviszony a továbbiakban is fenn áll. A bérlet egészségügyi állapota az információ önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 3. pontja szerinti különleges adat, emellett Képviselő úr édesanyja nem közszereplő, így további információt nem tudunk megosztani, ezért kérem, tartózkodjon ezen adatok nyilvánosságban való tárgyalásától. A jelenlegi bérlettel nem áll fenn semmilyen indok, ami miatt szükséges lenne a bérleti szerződés felmondása.*

- 2. A Képviselő miért használhat díjmentesen egy hozzávetőleg 25 m<sup>2</sup> nagyságú lakás céljára szolgáló helyiséget a bútorai tárolására?**

*A hivatkozott helyiség nem lakás célú helyiség. Ilyen, a lakók által közösen használt helyiség az épület minden szintjén megtalálható. Igaz ez a földszinten lévő Camara-Bereczki Ferenc Miklós által – másokkal közösen – használt helyiségre is. A helyiségekre egyik lakó sem rendelkezik bérleti szerződéssel, mivel azok nem önállóan*



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

*kerülnek hasznosításra. Az emeleteken ezek a helyiségek a használaton kívüli közös WC-k. Közös WC a földszinten nem található, mert az a szomszédos lakáshoz engedéllyel csatolásra került.*

### **3. Mi joga bérelheti a bérlakást és a tárolót a képviselő?**

*A képviselő jelenleg nem bérlő a lakásban, a bérleti jogviszonnyal édesanyja rendelkezik. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21.§ (2) bekezdése alapján a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja a lakásába a gyermekét. A közös használatú tárolót Camara-Bereczki Ferenc Miklós nem képviselői minőségében használja, hanem mint a házban lakó bérlő gyermeke, más bérlőkkel együtt az előzőekben leírtak szerint.*

### **4. Miféle törvényességet reprezentál egy olyan képviselő, akinek házában jogellenesen használt és teljesen ép üres lakások várják évek óta az egyre csak szaporodó ráutaltak seregeit, akik évek óta hiába pályáznak egy legalább akkora helyiségre, ahol most a képviselő a bútorait tárolja.**

*Ez nem a képviselőre vonatkozó kérdés, a képviselő egyedül nem jogosult önkormányzati döntéseket hozni. Az üres lakásokat az Önkormányzat pályázat útján hasznosítja, de elsődlegesen kötelezően ellátandó feladatainak teljesítésére használja fel.*

Budapest, 2021. október „H”

Tisztelettel:

Pikó András  
polgármester

