

1. számú melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Piaci árusítóhely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok szervezeti egysége (1086 Budapest, Teleki tér 1.), mint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (továbbiakban: Üzemeltető) **nyilvános pályázatot hirdet az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m² alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére.**

Pályázat feltételei:

1. **Minimális belépési díj:** minimum 500.000,- Ft + ÁFA, amelynek első részlete (30%) a birtokbavételkor, a fennmaradó 70% a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven keresztül, havi részletfizetéssel teljesítendő, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egy összegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg.
2. **Az üzlethelyiségben folytatandó tevékenység és a bérleti díj összege:**

- nyers élelmiszer árusítás üzletkőr:
 - a) tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított termék, stb.)
 - b) kenyér- és pékáru, sütőipari termék
 - c) cukrászati készítmény, édesipari termék,

termékkör esetében 1.300,- Ft/m²/hó, míg

- egyéb élelmiszer üzletkőr, vegyeskereskedés üzletkőr:
 - a) egyéb élelmiszer
 - b) édességáru
 - c) közérzetjavító és étrend kiegészítő termék
 - d) kisállat eledel
 - e) ruházati termékek

termékkör esetében 2.500,- Ft/m²/hó.

A pályázat nyertese megszerzi a J3 jelzésű üzlethelyiség bérleti jogát a szerződéskötés napjától **határozatlan időre**. A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Bérbeadó), mint Bérbeadó köti meg a nyertes pályázóval.

3. **Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:**

2018. március 14. - 16.00 óra

Jelentkezés helye: Új Teleki téri Piac (1086 Budapest, Teleki László tér 1.)

Jelentkezés módja: A pályázat zárt borítékban adható be. A pályázat nyelve magyar.

4. **A pályázat kötelező elemei:**
 - a) Folytatni kívánt kereskedelmi tevékenységi kör leírása;
 - b) A belépési díj megfizetésének vállalására szóló nyilatkozat (minimum 50.000 Ft/m² + ÁFA.)
5. **A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:**