

Nyilvános, kétfordulós pályázati felhívás

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1145/2018.(XI.26.) számú határozata alapján nyilvános kétfordulós pályázatot hirdet a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 15. szám alatti, 36202 hrsz.-ú, 1205 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.

1. A pályázati felhívás közzététele

A pályázati felhívást a Kiíró a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon teszi közzé.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

2. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

A pályázat bonyolítója: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

A pályázat jellege: nyilvános, kétfordulós pályázat

A pályázat célja: tulajdonjog átruházás (elidegenítés)

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása: 50.000,- Ft + ÁFA

A pályázati dokumentáció vételár megfizetésének módja: átutalással, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Banknál vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára úgy, hogy az a pályázati dokumentáció átvételét megelőzően a számlára beérkezzen.

A pályázati dokumentáció átvehető: a pályázati dokumentáció vételárának megfizetését követően a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodájában, 1084 Budapest, Őr utca 8. I. emelet., ügyfélfogadási időben: hétfő 13.30-18.00, szerda 8.00-12.00 és 13.00-16.30, péntek 8.00-11.30

Az ingatlan minimális vételára: 282.590.000,- Ft + ÁFA

Az ajánlati biztosíték összege: 29.000.000,- Ft. Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban teljesíthető, értékpapírral, garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.

Az ajánlati biztosíték befizetésének módja, számlaszám: átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Banknál vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje: 2019. január 10. 24 óra. Az ajánlati biztosítéknak a megjelölt határidőig a bankszámlára meg kell érkeznie.

A pályázatok leadásának határideje: 2019. január 15. 10:00 óra, Bp. VIII., Őr utca 8.

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodáján Tel.: 06-1-216-6961/ 106 mellék

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető: 2018. november 27. és 2019. január 14. között előzetes időpont egyeztetés alapján. Időpont egyeztetése a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodáján lehetséges (1084 Budapest, Őr u. 8., Tel.: 06-1-216-6961/106 mellék)

A pályázatok bontásának időpontja: 2019. január 15. 10 óra 10 perc

A pályázatok bontásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1083 Budapest, Őr utca 8. I. em. tárgyaló. Az ajánlattevők a pályázatok bontásán jelen lehetnek.

A pályázat eredményét megállapító szervezet: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

A pályázat elbírálásának határideje és a várható eredményhirdetés: 2019. március 4.

A pályázati eljárás nyelve: magyar

3. A pályázattal érintett ingatlan:

Címe:	Budapest VIII. kerület, Tömő utca 15.
Helyrajzi száma:	36202
Megnevezése:	kivett, beépítetlen terület
Alapterülete:	1205 m ²
Közmű ellátottsága:	közművek nélkül
Terhei:	a Magyar Államnak és Budapest Főváros Önkormányzatának elővásárlási joga van; 24 m ² nagyságú területre az ELMŰ Hálózati Kft javára vezetékjog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, az ingatlan bérleti joggal terhelt 2018. december 31. napjáig, egyebekben per-, teher- és igénymentes.

Az ingatlan tulajdoni lapján 61 m magasságig magassági korlátozás illetve 10,5 m sáv szélesség van bejegyezve. A Telenor Zrt. nyilatkozata alapján a magassági korlátozás okafogyottá vált. A magassági korlátozás ingatlan-nyilvántartásból történő töröltetése iránt a nyertes ajánlattevőknek kell eljárnia.

A magassági korlátozás, mint tulajdoni lapon szereplő teher, vagy azzal összefüggő törlési eljárás elhúzódása nem lehet hivatkozási alap a vevő részéről az építési/használatbavételi engedély megszerzésére biztosított határidő elmulasztásánál.

Az ingatlanra vonatkozó részletes adatokat a pályázati kiírás mellékletét képező ingatlanforgalmi szakvélemény tartalmazza. Az ingatlan övezeti besorolása: L1-VIII-1.

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot minden elővásárlási jog jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Állam részére fennálló határidő az elővásárlási jog gyakorlására felhívó értesítés postára adásának napjától számított 35 nap.
- az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

Eladó az ingatlant a fent megjelölt elővásárlási jog jogosultjának elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának kézhezvételétől, illetve az erre rendelkezésre álló határidő leteltétől, vagy a teljes vételár beérkezésétől számított 15 munkanapon belül adja vevő birtokába, attól függően, hogy melyik történik meg később. Amennyiben az elővásárlásra jogosultak bármelyike élni kíván elővásárlási jogával, úgy az adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosult és az eladó között jön létre. Ez esetben a befizetett ajánlati biztosítékot eladó a nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül visszautalja a pályázat nyertese részére. A befizetett összeg után eladó kamatot és bármely jogcímen igényelt költséget nem fizet.

A pályázat részletes feltételeit a pályázati dokumentáció tartalmazza.

Budapest, 2018. november 26.

Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Bozsik István Péter sk.
vagyongazdálkodási igazgató