

## Pályázati felhívás

### Önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú helyiségek nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága** nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező **üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázat útján történő bérbeadására.**

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

#### 1. A pályázati kiírás adatai

**A pályázat kiírója:**

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat

(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

**A pályázat Bonyolítója:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

**A pályázat jellege:**

nyilvános egyfordulós pályázat

**A pályázat célja:**

Bérbeadás

**A pályázati dokumentáció ára:**

20.000,- Ft + ÁFA

átutalással fizetendő a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásárló neve (cégnév))

**A pályázati dokumentáció megvásárlásának**

**helye, ideje:**

pályázati dokumentáció árának átutalása után, átutalási bizonylat bemutatásával Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi Célú bérbeadási Iroda

1083 Budapest, Ör u. 8. I. emelet

**2018. december 19-től ügyfélfogadási időben.**

**Az ajánlati biztosítékok befizetés beérkezésének**

**határideje:**

**2019. január 21. 24<sup>00</sup> óráig**

**A pályázat leadásának határideje:**

**2019. január 23. 16<sup>00</sup> óráig**

## A pályázattal kapcsolatban további információ

### kérhető:

Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Tel.: 06 1 216 6962/104 mellék

### A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:

**2018. december 20. és 2019. január 18. között** előzetes egyeztetés szükséges a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti Irodában, vagy a 06 1 210 4928, 210 4929 telefonszámokon

### A pályázat bontásának várható időpontja:

**2019. január 24. 14<sup>00</sup> órától**

### A pályázatok bontásának helye:

1083 Budapest, Őr u. 8. I. emelet. Az ajánlattevő a pályázat bontásán jelen lehet.

### A pályázat eredményét megállapító szervezet:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

### A pályázat elbírálásának határideje, és a

### várható eredményhirdetés:

**2019. február 28.**

## 2. A pályázattal érintett ingatlanok:

Cím	Hrsz.	Alapterület m <sup>2</sup>	Fekvés	Rendeltetés	bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Nagy Fuvaros u. 3/A.	35030/0/A/2	46	földszint (galériás)	üzlet	64.480,-	245.669,-Ft
Baross u. 59.	35232/0/A/27	193	I. emelet	iroda	296.000,-	1.127.760,-Ft
Népszínház u. 24.	34681/0/A/5	25	földszint (galériás)	iroda	71.950,-	274.130,-Ft

A Kiíró kiköti, hogy a Baross u. 59. szám alatti, 35232/0/A/27 hrsz.-ú nem lakás célú helyiségre kizárólag iroda tevékenység céljára adható be érvényes pályázati ajánlat.

A Baross u. 59. szám alatti, 35232/0/A/27 hrsz.-ú nem lakás célú helyiség ingatlan-nyilvántartásban történő besorolásának módosítása (jelenleg óvodaként szerepel a nyilvántartásban) és az azzal járó költségek, valamint a parkolási díj megváltásának megfizetése a pályázót terhelik.

A pályázati kiírásban szereplő Baross u. 59. szám alatti, 35232/0/A/27 hrsz.-ú nem lakás célú helyiség műszaki állapota rossz, teljes felújítást igényel, a közművek üzemképességének ellenőrzése, korszerűsítésének, szabványosságának felülvizsgálata és a kéménybélelés szükséges, amely a nyertes pályázó feladata.

A Kiíró kiköti, hogy a Nagy Fuvaros u. 3/A. szám alatti, 35030/0/A/2 hrsz.-ú helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti a 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

**Kiíró kiköti, hogy a Népszínház u. 24. szám alatti, 34681/0/A/5 hrsz-ú helyiségre, raktár tevékenység céljára nem adható be érvényes pályázati ajánlat.**

### **3. A pályázat benyújtásának feltételei:**

**Az ajánlathoz benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok és igazolások tételes listáját, valamint az ajánlattal szembeni részletes formai és tartalmi követelményeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Őr u. 8. I. emeletén a Kereskedelmi Célú Bérbeadási Irodán ügyfélfogadási időben megvásárolható pályázati dokumentáció tartalmazza.**

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, 1 példányban köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a helyiségben milyen célú tevékenységet/tevékenységeket kíván folytatni, továbbá nyilatkoznia kell, hogy a tevékenységhez kapcsolódóan szeszesített kíván-e forgalmazni. Amennyiben a pályázó olyan tevékenység végzésére kíván tenni ajánlatot, amely a vonatkozó jogszabályok alapján a helyiségben nem végezhető, a beadott pályázata automatikusan érvénytelen.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése értelmében a pályázat alapján megkötött bérleti szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlatok benyújtására csak személyesen van lehetőség, ügyfélfogadási időben.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani..

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közlésével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártá előtt legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

Budapest, 2018. december 19.

**Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**