

2019. ÉVI TŰZFALFESTÉSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 148/2016. (VI.02.) és 94/2017. (IV.13.) és 37/2019 (II.21.) számú határozatai alapján – pályázatot ír ki Józsefváros közigazgatási területén lévő épületek - önkormányzati tulajdonú bérházak, magántulajdonban lévő lakóházak, társasházak, lakásszövetkezetek, intézmények - tűzfalfestési munkáinak támogatására.

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A Képviselő-testület a 2019. évi költségvetésében vissza nem térítendő támogatás céljából:

- tűzfalak festéséhez **50 000 000,- Ft**

keretösszeget különített el.

II.

Támogatás mértéke és módja

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet

Tűzfalfestés esetén:

Pályázható munkák: a tűzfal műszaki állapotának javítása, hőszigeteléssel történő ellátása és/vagy alapozó festés és művészi értékű fedő festés.

Pályázható támogatás: Az érintett tűzfalak műszaki állapotának és hőszigetelő képességének javításához az épületek legfeljebb 85%-os vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek, a művészi értékű falfestéséhez az épületek legfeljebb 85%-os vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek. A tűzfalfestés jelen pályázat keretében műszakilag más munkával nem vonható össze. A támogatás formája kizárólag **vissza nem térítendő támogatás**.

III.

A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, és az elbírálás határideje

- 1.) **A jelentkezési adatlap a kerület honlapjáról (<https://jozsefvaros.hu/>) tölthető le, illetve személyesen átvehető a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal **Városépítészeti Irodáján** (1082 Budapest Baross utca 63-67. III. emelet 306.).**
- 2.) **A pályázatok benyújtásának módja, helye:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal **Városépítészeti Irodáján** (1082 Budapest Baross utca 63-67. III. emelet 306.) személyesen vagy postai úton adható be.
- 3.) **A pályázatok benyújtásának határideje: a rendelkezésre álló keretösszeg kimerüléséig folyamatosan**
- 4.) **A pályázatok elbírálásának határideje: A pályázatok beérkezésétől számított 30 napon belül**
- 5.) **A pályázatok eredménye** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának honlapján, illetve a Józsefváros Újságban kerül kihirdetésre. A jelentkező épületek tulajdonosai / üzemeltetői (közös képviselői) postai úton kerülnek értesítésre a pályázat eredményéről.

IV.

Általános részvételi feltételek:

- 1.) Az épületek a „Jelentkezési adatlap” kitöltésével és csatolásával, valamint ezen dokumentumok a III. fejezet 1.) - 4.) pontjaiban jelölt helyen, módon, határidőn belüli beadásával jelenthetik be a pályázaton történő részvételi szándékukat.
- 2.) A pályázati dokumentáció átvétele és benyújtása díjmentes.
- 3.) A támogatás kizárólag az elfogadott tűzfalfestési munka és az ehhez tartozó műszaki felújítás és/vagy hőszigetelés finanszírozására használható fel.
- 4.) A pályázaton **nem vehet részt** az a társasház, vagy az a lakásszövetkezet (a továbbiakban együttesen társasház):
 - a) amelynek korábbi pályázati támogatás visszafizetésénél két hónapot meghaladó törlesztési elmaradása áll fenn,

- b) amely az elmúlt két évben kiírt önkormányzati finanszírozású pályázatokon támogatást nyert, de a társasház hibájából, az Önkormányzat és a Társasház között megállapodás megkötésére nem került sor, vagy a megkötött megállapodásban vállaltaknak határidőre nem tett eleget.
- 5.) A társasház az első közgyűlésen a felújítási munkát és a szükséges határozatokat, az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű szavazattöbbséggel fogadja el, megismételt közgyűlés esetén a jelenlévők egyszerű szavazattöbbsége szükséges. Írásos szavazás esetén a határozathozatalhoz a tulajdoni hányad szerinti egyszerű többségű szavazatarány szükséges (a szavazás két fajtája együttesen nem alkalmazható).

V.

A pályázat elbírálása

- 1.) A pályázatok felbontását a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai és a Tűzfalfestési Bíráló Bizottság tagjai közösen végzik.
- 2.) Hiánypótlásra a megadott határidőkön belül van lehetőség, a hiánypótlást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal **Városépítészeti Irodája** adja ki.
- 3.) A támogatás odaítélésénél figyelembe veendő kritériumok, bírálati szempontok:
 - magyar népmesékkel kapcsolatos motívumok képi ábrázolása,
 - az önerő mértéke,
 - településképi bejelentési igazolás megléte.
- 4.) Csak olyan tűzfalakra nyújtható be pályázat, amellyel határos szomszédos telek a használatából adódóan (pl.: közterület, intézmény udvara) nem épül be. Foghíjtelek (üres építési telek) melletti tűzfalra jelen pályázati program keretei között támogatás nem adható.
- 5.) A pályázatokat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete által létrehozott Tűzfalfestési Bíráló Bizottság bírálja el.

VI.

Nyertes pályázat esetén teendő feladatok

- 1.) A pályázat elbírálását követően a támogatásban részesülővel az Önkormányzat megállapodást köt, mely tartalmazza többek között a támogatás folyósításának és az elszámolás módjának részletes feltételeit.
- 2.) A munkálatokat a szerződés megkötésétől számított egy éven belül be kell fejezni. Előre nem látható okok esetén a Támogatott – társasház esetén közgyűlés e tárgyban hozott döntése alapján – kérheti a határidő hosszabbítást, amelyről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.
- 3.) A Támogatott legkésőbb a munka elkészültét követő 60 napon belül köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat 2 – 2 példányban.
- 4.) A Tűzfalfestési Pályázat során elnyert támogatáson, valamint a költségvetésében szereplő munkákon és az ott megjelölt összegben felüli többletköltség a Támogatottat terheli.
- 5.) Ha a tűzfalfestés tényleges költsége kevesebb, mint a megállapodásban szereplő összeg, úgy ennek megfelelően a támogatás összege is arányosan csökken.
- 6.) A tűzfalfestési munkák készülttségét, elvégzését a Polgármesteri Hivatal bármikor, előre egyeztetett időpontban ellenőrizheti.
- 7.) Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a megállapodás szerinti támogatással érintett felújítási munkálatok dokumentációiba betekinthessen.
- 8.) A Támogatottal kötött megállapodásban foglaltak súlyos megszegése esetén az Önkormányzat jogosult a megállapodás azonnali hatállyal történő felmondására és a már kifizetett támogatás teljes összegének követelésére.
- 9.) A Támogatott az Önkormányzat által támogatott tűzfal művészi értékű falfestését legalább 5 évig nem bonthatja el, nem festheti át, kivéve a vis maior eseteket. Ellenkező esetben az Önkormányzat számára a támogatás összegét vissza kell fizetni.

Budapest; 2019. február

dr. Sára Botond
polgármester sk.