

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### A „Horváth Mihály tér északi oldalának tervezése”

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

#### 1. Ajánlatkérő neve, címe:

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67.

#### 2. Ajánlatkérő kapcsolattartója

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Városépítészeti Iroda

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Iványi Gyöngyvér főépítész, irodavezető

telefon: 06-1/45-92-279, 06-20/618-28-18

e-mail: [ivanyigy@jozsefvaros.hu](mailto:ivanyigy@jozsefvaros.hu)

#### 3. A beszerzés tárgya és mennyisége

A beszerzés tárgya: Józsefváros főterének számító Horváth Mihály tér északi oldala felújításának koncepció, engedélyes és kiviteli terveinek elkészítése. Cél a jelenlegi funkcióhoz egységes arculatú közterület használatot párosítani a mai kor követelményeit kielégítő Smart érzékenységgel. A terület forgalmi és funkcionális rendszerének átgondolásához a jelen Ajánlattételi Felhívás mellékletét képező funkciósema szolgál alapul, de a tűzoltó felvonulási területeket és a szolgáltató egységek árufeltöltését biztosítani kell.

##### 3.1. A tervezési ütemek a következők:

##### 3.1.1. Koncepció terv, költségbecslés:

Az Ajánlattételi Felhívás mellékletét képező funkciósema (M=1:500) alapján, valamint a Megrendelővel, illetve a Megrendelő által biztosított konzultációk és közműhálózatok elhelyezkedésének figyelembevételével a Tervező M=1:500 léptékű koncepció tervet készít, a rendelkezésére álló legfrissebb földhivatali alaptérkép (.dwg formátumban) felhasználásával:

- a Horváth Mihály tér - (35238/3) hrsz egészére,
- a Baross utca - (35238/4) hrsz egészére és a (35231/2) hrsz Horváth Mihály tér és Rigó utca közötti szakaszára,
- a Német utca - (35210/5) hrsz járda szakaszára,
- a Tavaszmező utca - (35261/2) hrsz – Őr utca (35189) hrsz csomópontjára
- összesen cca. 3500 m<sup>2</sup> tervezési területre vonatkozóan (helyszínrajz, keresztmetszetek, látványterv, műszaki leírás).

A koncepció terv elkészítésénél Tervező az alábbi szempontokat vegye figyelembe a vizsgálatok elvégzése során:

- a meglévő kapcsolódó utcákkal a megfelelő minőségi és műszaki kapcsolatok megteremtése,

- a különböző közlekedési formák között kialakuló konfliktus forgalomtechnikai kezelése, a gyalogos forgalom biztonságosabbá tétele, az intézmények és kereskedelmi funkciók biztonságos megközelíthetőségének biztosítása,
- a közvilágítás mai kor elvárásainak megfelelő kiépítése,
- a felújítás alatt álló hotel (volt József telefonközpont) és a felújítás alatt álló Szent József plébánia templom díszvilágítása,
- a templom és a hotel funkcionális igényeinek kielégítése a szükséges mértékben,
- meglévő fás szárú növényzet megtartása és védelme,
- további növénytelepítések tervezése (cserje és virágoskert telepítése),
- közművek műszaki állapotának felülvizsgálata, szolgáltatók tájékoztatása alapján javaslat tétel
- behajtásvizsgálat, a pályaszerkezet cseréjének vizsgálata,
- a parkolás átgondolása, a téren a parkoló-férőhelyek csökkentése esetén javaslat a pótlásra,
- a minden évben itt elhelyezésre kerülő kerületi karácsonyfa megfelelő helyének megtalálása,
- a földszinti üzlethelyiségek számára kitelepedési lehetőség biztosítása,
- a Pázmány Péter szobor elmozdíthatósága.

Tervező a koncepciótervvel együtt költségbecslést készít, mely tartalmazza a főbb tételek költségét.

#### 3.1.2. Látvány tervek elkészítése:

Az elfogadott koncepcióterv alapján legalább 3 különböző nézetű (Baross utca Ny-K, Tavaszmező utca K-Ny, Ór utca É-D) látványterv készítése. A látványterv lehet kézi és számítógépes grafika is, mely a javasolt környezetalakítást szemléletesen ábrázolja.

A koncepcióterv elkészítésének határideje: 2019. július 30.

#### 3.2. Engedélyezési tervek elkészítése

Az elfogadott koncepció tervek alapján készül el (kerül felülvizsgálatra) a Horváth Mihály tér északi oldalának engedélyezési terve, mely tartalmazza: az út- és járdaépítésre, illetve a közvilágítás átépítésére vonatkozó terveket, és a tájépítészeti és burkolat kiosztási terveket. A fővárosi tulajdonban álló Baross utca (35238/4) és (35231/2) hrsz közterületre nem készül engedélyezési terv a beszerzés keretében.

A tervek elkészítésének határideje: 2019. szeptember 30.

#### 3.3. Engedélyek beszerzése, közműegyeztetések elvégzése, kiviteli tervdokumentáció összeállítása

Nyertes ajánlattevő feladata az engedélyezési eljárások teljes körű lefolytatása. Az engedélyek beszerzését követően nyertes ajánlattevő feladata a kiviteli tervdokumentáció összeállítása, melynek része a tételes költségvetések árazott és árazatlan verziója.

Nyertes ajánlattevő feladata a kiviteli tervek elkészítése a Magyar Építész Kamara vonatkozó szabályzata alapján:

[http://mek.hu/media/files/2017/szabalyzatok/Kiviteli\\_tervek\\_tartalmi\\_es\\_formai\\_kovetelmenyei\\_szabalyzat\\_20170526.pdf](http://mek.hu/media/files/2017/szabalyzatok/Kiviteli_tervek_tartalmi_es_formai_kovetelmenyei_szabalyzat_20170526.pdf)

A kiviteli tervdokumentáció összeállításra rendelkezésre álló idő: Az engedélyek beszerzését követő 30 nap, de legkésőbb 2019. december 20.

#### 3.4. Egyeztetési kötelezettségek

A koncepció kialakítása során a nyertes Ajánlattevő összesen legalább 3 alkalommal köteles egyeztetni a kerületi Főépítésszel és az Ajánlatkérő által kijelölt „smart city” szakemberrel. Amennyiben Ajánlatkérő lakossági fórumot tart szükségesnek, akkor nyertes Ajánlattevőnek azon részt kell vennie.

#### 4. A szerződés meghatározása:

Tervezési szerződés

#### 5. A teljesítés határideje:

5.1. Koncepció tervek elkészítésének határideje 2019. július 30.

5.2. Engedélyezési tervek elkészítésének határideje: 2019. szeptember 30.

5.3. Engedélyek beszerzésének, közműegyeztetések elvégzésének, kiviteli tervdokumentáció összeállításának határideje: 2019. december 20.

#### 6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér: az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a/naptári nap. A maximuma az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 75%-a. A kötbér maximumának elérésekor (15 nap késedelem esetén) Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Meghiúsulási kötbér: Nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a felolvasólapon rögzített és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-a.

#### 7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Iroda által kiállított teljesítési igazolás, mely igazolás kiállításának feltétele a szerződés szerinti dokumentumok elkészítése és benyújtása Ajánlatkérő részére.

A dokumentumokat 3-3 nyomtatott és egy digitális példányban kell benyújtani.

A díj kiegyenlítésének módja: a teljesítés igazolás kiadását követően a kiállított számla ellenében, átutalással, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül.

Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az Ajánlatkérő érvényesnek.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget (a bevontni kívánt altervezők díját és a dokumentálás költségeit is).

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Rész- és végszámla benyújtásának feltétele:

Számlák	Műszaki tartalom	Számla összege (a tervezési díj %-ban)
1. részszámla	Koncepció és látvány tervek elkészítése	30%
2. részszámla	Engedélyezési tervek elkészítése	30%
3. részszámla (végszámla)	Engedélyek beszerzése, közműegyeztetések elvégzése, kiviteli tervdokumentáció elkészítése	40%

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy az ajánlati ár, illetve a szerződés finanszírozása saját forrásából történik, utófinanszírozással.

**8. Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**9. Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

**10. Ajánlatok bírálati szempontjai:**

Az ajánlatok értékelési szempontja a legjobb ár-érték arány a következő részszerzőpontok alapján:

Részszerzőpont	Súlyszám
1 Tervezésre vonatkozó vállalkozói díj (nettó HUF)	5,5
2 Építész szakmai ajánlat	4,5

*Az értékelésnél a pontozás módszere a következő:*

Az ajánlati elemekre adható pontszám: 1-10 pont.

Az ajánlati elem pontértékének meghatározása 1. és 2. értékelési részszerzőpont esetében is:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerzőpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 1

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlatra adott végső helyezés (1)

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlatra adott végső helyezés

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít.

Ajánlattevőnek mindkét részszerzőpont esetében a legalacsonyabb ajánlat a legkedvezőbb, azzal, hogy Ajánlatkérő nem fogad el irreális vagy nem teljesíthető megajánlásokat.

A 2. részszerpont esetében a sorbarendezés érdekében a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem kiválasztása három szakértő bevonásával, vizsgálati elemenként kerül értékelésre. A szakértők a dokumentációban meghatározott szakmai szempontok (preferenciák) alapján rangsorolják az ajánlatokat, azokhoz ajánlatonként és vizsgálati elemenként helyezésszámot rendelve – ennek megfelelően a szakmailag legjobb ajánlat az 1., az ezt követő a 2. helyezést kapja, és így tovább. Az egyes ajánlatok azonos helyezést is kaphatnak. Mind a három szakértő az ajánlatokat sorba rendezi az ajánlatkérő számára előnyösebb ajánlatot előre sorolva, majd az egyes ajánlattevők helyezési számait összegzik. Az így kapott összegek szerinti emelkedő sorrendbe állítva az ajánlatokat kialakul az egyes ajánlatok végső helyezése – ennek megfelelően a legkisebb összegű helyezési számokat kapó ajánlat az 1., az ezt követő a 2. végső helyezést kapja, és így tovább. Amelyik ajánlat a legkisebb végső helyezést kapja (első), az minősül a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elemnek, tehát az az ajánlat kapja a maximális 10 pontot. A többi ajánlat pedig a fenti képlet alkalmazásával kap pontot:

A 2. részszerpont esetében a vizsgálati elemek:

A tervezett épület szakmai bírálati szempontrendszere 4 pontba sorolható. Ezek a szempontok az alábbiak:

1. Városképi illeszkedés
2. Építészeti megjelenés
3. Funkcionalitás (tervezési programhoz való illeszkedés)
4. Fenntarthatóság, üzemeltethetőség

A fenti módszerekkel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a legjobb az ár-érték arány szempontjából, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

## **11. Kizáró okok, alkalmassági követelmények**

### **11.1. Kizáró okok**

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

i) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

**Igazolás módja:** az ajánlattételi felhívás 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

## **11.2 Ajánlattevővel kapcsolatos műszaki-szakmai alkalmassági elvárások:**

Ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő köteles csatolni a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónap legjelentősebb, a felhívás tárgya szerinti (közterület felújítás tervezés) szolgáltatásainak ismertetését – legalább a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, továbbá az ellenszolgáltatás összege vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat megjelölésével – tartalmazó, általa aláírt nyilatkozatát.

Ajánlatkérő legalább 2, a felhívás tárgya szerinti (közterület felújítás tervezés), EU-s vagy önkormányzati pályázaton nyertes tervezési megbízás igazolását is kéri csatolni.

### **Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimum követelménye(i):**

Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónapban összességében legalább 1 db, városi környezetben lévő, legalább 2000 m<sup>2</sup> nagyságú közterület felújításáról szóló, építési engedéllyel rendelkező tervezési referenciával, mely tartalmaz tájépítészeti, közlekedési, útépitési és közvilágítási tervezési munkarészt,

**Igazolás módja:** ajánlattevő által aláírt nyilatkozat eredetben, valamint a műszaki-szakmai alkalmassági elvárásoknál írt megbízás igazolásának csatolása másolatban.

### **Ajánlattevővel kapcsolatos pénzügyi-gazdasági alkalmassági elvárások**

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az Ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő az előző három üzleti évre vonatkozóan a beszerzés tárgyából (közterületfelújítás-tervezés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatát.

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimum követelménye(i):

Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben az előző három üzleti évre vonatkozóan nem rendelkezik legalább 3 000 000,- Ft, a beszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétellel.

**Igazolás módja:** az ajánlattételi felhívás 5. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

### **Ajánlathoz kötelezően csatolandó mellékletek:**

- Felolvasó lap (1. sz. melléklet)
- Ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet)
- Nyilatkozat kizáró okokról (3. sz. melléklet)
- Referencia nyilatkozat(4. sz. melléklet)
- Árbevételről szóló nyilatkozat (5. sz. melléklet)
- Ajánlattevő nyilatkozata az alaptérkép felhasználásáról (6. sz. melléklet)
- Aláírási címpéldány/aláírás minta

Vázlatterv

- Helyszínrajz (M=1:500)
- Szöveges leírás
- Látványterv

**12. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:**

A szerződés nem EU alapokból finanszírozott.

**13. Ajánlattételi határidő:** 2019. május 20. 12:00 óra.

Az ajánlattételi határidőig az ajánlatoknak az Ajánlatkérő kapcsolattartójához be kell érkeznie.

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban (e-mail) kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás kérésének határideje: 2019. május 10. 10:00 óra.

**Ajánlati kötöttség időtartama a Ptk. 6:75. § (2) bekezdése alapján:** 30 nap

**14. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírálja el.

**15. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:**

**Bontás helye:** 1082 Budapest, Baross u. 63-67. (306-os iroda)

**Bontás időpontja:** 2019. május 20. 12:00 óra.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően azonnal.

**16. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az Ajánlatkérő nyilvános bontási eljárást tart.

**17. Hiánypótlási lehetőség**

Az Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az Ajánlattevőktől felvilágosítás kérését.

Mindaddig, amíg bármely Ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az Ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

**18. Egyéb információk:**

A) Az ajánlat első oldalaként a felolvasólap - 1. sz. melléklet- szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell megadni.



B) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

C) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró, az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviselőre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban (vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot).

Amennyiben meghatalmazott személy írja alá a nyilatkozatot, abban az esetben a cégkivonat szerint a cég képviselőre feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is csatolni kell, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.

Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására (például: számlavezető pénztintézet által kiadott aláírás-bejelentő, vagy a személyi igazolványon szereplő aláírás minta)

#### D) Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlat példányait gépelve kell beadni az Ajánlattevő, vagy olyan személy(ek) aláírásával, aki(k) felhatalmazott(ak) arra, hogy a szerződést az Ajánlattevő számára kötelező érvényűvé tegyék.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kérjük benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Iroda (1082 Budapest, Baross u. 63-67., III. em. 306.) címére.

A borítékon kérjük feltüntetni:

#### **„AJÁNLAT - A „Horváth Mihály tér északi oldalának tervezése” – „Felbontani tilos”**

E) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

F) A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.

G) Az ajánlatok összeállításával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

H) Szerződéskötéstől való elállás:

Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa és adott esetben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, ami szerint a nyertes ajánlattevő akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem

látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a jelen pontban meghatározottak fennállását nem tudja bizonyítani, az ajánlatkérő a szerződés megkötésétől történő visszalépést jogellenes károkozásnak tekinti és a Ptk.-ban meghatározottak szerint a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő - a szerződés megkötésétől történő visszalépésből eredő - teljes kárát megtéríteni.

I) Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.

J) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:74.§ (3) bekezdése alapján jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

K) Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költségre és kockázatukra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben

L) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

M) Ajánlatkérő a teljeskörű hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

**19. Ajánlattételi felhívás megküldésének a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) honlapon történő megjelentetésének időpontja:** 2019. május 2.

Budapest, 2019. május 2.

  
.....  
dr. Sára Botond  
polgármester