

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
528/2021. (IX.23.). számú határozatával elfogadott**

**„VILÁGOS KAPUALJAK”**

**pályázati felhívás társasházak részére**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az 528/2021. (IX.23.) számú határozata alapján pályázatot ír ki Józsefváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (a továbbiakban: társasházak) kapubejáratainak utcafronti megvilágítását szolgáló alkonykapcsolóval működő kültéri lámpák felszerelésének, valamint kapubejárataik felújításának támogatására.

A Képviselő-testület a 2021. évi költségvetésében vissza nem térítendő támogatásként társasházak kapubejáratainak megvilágítását szolgáló alkonykapcsolóval működő lámpák beépítése, valamint a társasházak kapubejáratainak felújítása céljából

**12 500 000,- Ft keretösszeget** különített el.

**1. A pályázat célja**

Józsefváros közbiztonságának növelése a társasházak bejárati kapuinak megvilágítását szolgáló alkonykapcsolóval működő világítótestek felszerelésének és kapubejáratai felújításának támogatása révén.

**2. A pályázók köre**

Budapest VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén elhelyezkedő társasházak, amelyek a 2016. 12. 15. – 2020. 02.27. között időszakban nem részesültek „Világos Kapualjak” támogatásban.

**3. A pályázat tárgya**

Az Önkormányzat pályázat útján a társasházak számára egyszeri, legfeljebb 50.000,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a ház kapubejáratának utcafronti megvilágítását szolgáló alkonykapcsolóval működő kültéri lámpa felszereléséhez, valamint 450.000,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást a társasház kapubejáratának helyreállításához. A pályázat benyújtható mindkét munkanemre, de akár csak az egyik munkálatra is. A lámpa beszerelése tárgyában legfeljebb 50.000,-Ft, míg a kapubejárát felújítása tárgyában legfeljebb 450.000,-Ft támogatás igényelhető. Amennyiben a pályázó mindkét munkanemre pályázni kíván, úgy az előbbieket figyelembevételével legfeljebb 500.000,-Ft igényelhető a két munkálat elvégzéséhez együttesen.

Amennyiben a társasház több utcai bejárattal rendelkezik, úgy a támogatást bejáratonként veheti igénybe.

A pályázó társasház lakóközössége közgyűlés keretében jogosult kiválasztani a beszerelni kívánt lámpát, valamint annak felszerelését, illetve a kapubejárát helyreállítását elvégző kivitelező személyét. Amennyiben a pályázat részeként benyújtott árajánlatok a maximálisan pályázható 50.000,-Ft-os, illetve 450.000,-Ft-os összegnél kevesebbet tartalmaznak, úgy a támogatás összege is legfeljebb a megpályázott összeg lehet. Amennyiben a közgyűlés által elfogadott árajánlatokban szereplő összeg meghaladja a támogatás összegét, úgy a munkálatok többletköltsége a társasházat terheli.

A társasház a pályázatban vállalja, hogy a beépítéstől számított 5 évig megőrzi és üzemelteti a felszerelt világítóeszközt, valamint hozzájárul, hogy az Önkormányzat a támogatásról honlapján, valamint a Józsefváros újságon keresztül tájékoztassa a lakosságot. Emellett vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A ház kapubejáratának megvilágítása és felújítása a Józsefvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Világos kapualjak” program keretében került kialakításra.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését 5 éven át biztosítja.

#### **4. Pályázati feltételek**

A pályázó társasházaknak a pályázat részeként az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

1. kitöltött adatlapot (pályázati felhívás melléklete);
2. közgyűlési határozatot – jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt - a pályázaton történő részvételről, a kiválasztott kivitelező(k)ről, illetve a kiválasztott világítótest beszerzési költségéről, valamint az üzemeltetés 5. éves időtartamra történő vállalásáról (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenléttel, egyszerű szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el);
3. a közgyűlés által elfogadott árajánlatokat;
4. a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Ügyosztálya által kiállított igazolást arról, hogy a pályázó társasháznak nincsen fizetési elmaradása a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben;
5. igazolást a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról.

Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a közös képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

#### **5. Pályázatok benyújtásának ideje, helye**

A pályázatok 2021. október 01. napjától a rendelkezésre álló keret kimerüléséig benyújthatóak

- magánszemély közös képviselők részéről a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályára (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 311.) személyesen vagy postai úton
- egyéni vállalkozó és cég közös képviselők részéről az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (Cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolar> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap, vagy ú.n. e-papír a Hivatal/Önkormányzat Hivatali Kapujára)

#### **6. A pályázatok elbírálása, kivitelezési, elszámolási határidők**

- A benyújtott pályázatok megfelelőségét a Városüzemeltetési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai segítségével vizsgálja meg a pályázatok benyújtását követő 30 napon belül. Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség. A támogatásról a Bizottság javaslata alapján a Polgármester dönt. A támogatásról a pályázatot benyújtó társasházak a döntés meghozatalát követő 30 napon belül írásban értesítést kapnak.

- A támogatott társasháznak a támogatási szerződés aláírására az Önkormányzat által történt aláírást követően 30 munkanap áll rendelkezésére, ellenkező esetben a támogatást elveszíti.
- A megpályázott munkálatokat a támogatási szerződés aláírását követő 180 napon belül valósíthatja meg a társasház.
- Az igényelt támogatási összeg a társasházak részére utólag, a munkálatok elvégzését követően kerülhet kifizetésre a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási dokumentumok benyújtása mellett. Az elszámolás részeként az elvégzett munkálatokra vonatkozóan a közös képviselő által záradékolt és hitelesített számlamásolatokat, a megrendelő és a kivitelező által is aláírt teljesítésigazolást, a kivitelezővel kötött szerződést vagy az írásbeli megrendelést, valamint az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt be kell nyújtani.
- Az elszámolás benyújtására, így a támogatás lehívására a munkálatok befejezését követő 30 napon belül van mód. Amennyiben az elszámolás során a Társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.
- A határidőben be nem nyújtott elszámolás esetén a támogatást a társasház elveszíti. A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a társasház a kivitelezési, valamint az elszámolási határidő meghosszabbítását legfeljebb 60 nappal - a kivitelezésre, illetve az elszámolásra nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a Polgármester dönt.
- Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége csökken a pályázat részeként benyújtott árajánlatban szereplő összeghez képest, úgy támogatásként is a tényleges kivitelezési költség kerül kifizetésre.
- A pályázat keretében elnyert támogatási összegben felül felmerülő valamennyi többletköltség a társasházat terheli.

A társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közöl, vagy a támogatás összegét nem a jelen pályázati felhívásban foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét vissza kell fizetnie.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályától kérhető a 459-2568 telefonszámon, illetve ügyfélfogadási időben személyesen (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 311.).

Budapest, 2021. szeptember 30



# „VILÁGOS KAPUALJAK”

## PÁLYÁZATI ADATLAP

a társasházak részére kapubejárataik utcafronti megvilágítását szolgáló alkonykapcsolóval működő lámpák felszerelése, valamint kapubejárataik felújítása tárgyában támogatás igénylése céljából

### 1. Pályázó társasház neve, címe, helyrajzi száma:

.....  
.....  
.....

### 2. A társasház közös képviseletét ellátó személy/szervezet

neve:

.....  
.....

- levelezési címe:

.....  
.....

- e-mail címe: .....

- telefonszáma: .....

### 3. Igényelt vissza nem térítendő támogatás összege – az elfogadott árajánlat(ok) összege:

.....

### 4. A társasház bankszámlaszáma:

.....

Kelt: Budapest, .....

.....  
Közös képviselő aláírása

### Csatolandó dokumentumok:

- közgyűlési határozat – jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt - a pályázaton történő részvételről, a kiválasztott kivitelezőről, illetve a kiválasztott világítótest beszerzési költségéről, valamint az üzemeltetés 5 éves időtartamra történő vállalásáról

- a közgyűlés által kiválasztott árajánlat(ok),

- a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Ügyosztálya által kiállított igazolás arról, hogy a pályázó társasháznak nincsen fizetési elmaradása a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben

- igazolást a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat), valamint

a ..... szám alatt lévő Társasház (képviseleti: .....(cég esetén: cégnév-képviselő neve, titulusa); székhely: .....; cégjegyzékszám/törzskönyvi azonosító szám: .....; statisztikai azonosító jel/adószám:.....; a társasház bankszámlaszáma: .....) továbbiakban: **Társasház** között a Társasház által a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az 528/2021. (IX.23.) számú határozatával kiírt „**VILÁGOS KAPUALJAK**” pályázat keretében elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az 528/2021. (IX.23.) számú határozatával kiírt „**VILÁGOS KAPUALJAK**” pályázat kiírásában foglalt felhatalmazásra figyelemmel, a Városüzemeltetési Bizottság ..... számú döntése alapján ..... Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Társasház részére .....(kapubejárat felújítása és/vagy **alkonykapcsolóval működő lámpa felszerelése**) céljából.

A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFÁ-val): ..... Ft.

2. A felújítás befejezésének határideje jelen megállapodás aláírását követő 180 nap, az elszámolás benyújtására, ezáltal a támogatás igénybevételére a kivitelezés befejezési határidejét követő további 30 napon belül van mód. A kivitelezési és az elszámolási határidő is egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal hosszabbítható meg a társasház erre irányuló kérelme alapján a támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén, amelyet a szerződésben meghatározott kivitelezési, illetve elszámolási határidő leteltét megelőzően köteles benyújtani. A határidő meghosszabbításáról, és annak tartamáról a polgármester dönt. A határidőn belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.

3. Az Önkormányzat az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Polgármesteri Hivatalhoz történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Társasház bankszámlájára történő átutalásáról.

4. Az elszámolás keretében elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a pályázati felhívás megjelenésének napja és a felújítás befejezésének határideje közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő 30 napon belüli. Valamennyi eredeti számlára a jelen támogatási szerződés 1. pontjában meghatározott támogatási összeget behelyettesítve - a kapubejárat felújítása, és a lámpa felszerelése tárgyában megítélt támogatási összegeket külön-külön figyelembe véve - az alábbi szöveget szükséges rávezetni: „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.” Amennyiben

a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.

5. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat jelen szerződés 4. pontjában foglaltak szerint záradékolni kell, majd a záradékolt számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva. A Polgármesteri Hivatal az eredeti számlákat bekérheti az elszámolás elfogadásáig terjedő időre a megfelelő záradékolás érdekében.

6. A számlamásolatokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:

- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
- a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
- vállalkozási szerződést/megrendelőt,
- bankszámlaszámra szóló nyilatkozatot, amelyre a támogatás összege kiutalható
- az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információk tábláról készült színes fotódokumentáció.

Amennyiben az elszámolás során a Társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

7. Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége csökken a pályázat részeként benyújtott árajánlatban szereplő összeghez képest, úgy támogatásként is a tényleges kivitelezési költség kerül kifizetésre.

8. A pályázat keretében elnyert támogatási összegben felül felmerülő valamennyi többletköltség a társasházat terheli.

9. A társasház vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A ház kapubejáratának megvilágítása és felújítása a Józsefvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Világos kapualjak” program keretében került kialakításra.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését 5 éven át biztosítja. A támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetőlapjait megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

10. A Társasház világítótest felszerelése estén vállalja, hogy a beépítéstől számított 5 évig megőrzi és üzemelteti a jelen támogatással felszerelt világítóeszközt.

11. A társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, vagy a településképi bejelentési eljárásban az Önkormányzat által esetlegesen meghatározott feltételeket be nem tartva végzi el a támogatott

munkálatot, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.

12. Felek a jelen támogatási szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a Támogató részéről: Gazdálkodási Ügyosztály vezetője  
email: [gazdalkodas@jozsefvaros.hu](mailto:gazdalkodas@jozsefvaros.hu)  
telefon: 06-1-459-2567

a Támogatott részéről:  
email:  
telefon:

13. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

14. A Társasház köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról az Önkormányzat illetékes szervezeti egységét értesíteni.

15. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

16. A Társasház képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.

17. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Társasház támogatott kérelmével kapcsolatban a támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására csak írásban kerülhet sor.

18. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 528/2021. (IX.23.) számú határozatával meghirdetett „VILÁGOS KAPUALJAK” pályázat kiírásában, és a Ptk ban foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasását és értelmezését követően, mint akarattal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 5 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 4 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Budapest,

---

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat**  
képviseli: Pikó András polgármester

---

..... szám alatti Társasház  
képviseli: .....

Jogi szempontból ellenjegyzem:

---

dr. Vörös Szilvia  
aljegyző

Fedezete a ..... címen biztosított. Budapest,

Pénzügyileg ellenjegyzem:

---

Hőrich Szilvia  
Gazdasági vezető