

## ÁRAJÁNLATKÉRÉS

### „Budapest Józsefváros Corvin Sétány Program Ingatlanforgalmi szakvélemények aktualizálása”

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

#### 1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon-és telefax száma:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

tel/fax: 459-21-23, 313-66-96

#### 2. Ajánlatkérő kapcsolattartója

Rév8 Zrt.

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Csete Zoltán mb. cégvezető

tel: 70/332-3075

e-mail: [csete-zoltan@rev8.hu](mailto:csete-zoltan@rev8.hu)

fax. 459-21-36

#### 3. A beszerzés tárgya és mennyisége

A beszerzés tárgya az alábbi, Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonában lévő bérlakások 2014. május 26-án készült ingatlanforgalmi szakvéleményeinek aktualizálása (26 db).

Cím	emelet	ajtó	hrsz.
Bókay János utca 43.	fszt.	1.	36238
Bókay János utca 43.	I.	4/a.	36238
Bókay János utca 43.	I.	4/b.	36238
Bókay János utca 43.	I.	5.	36238
Bókay János utca 43.	II.	8.	36238
Tömő utca 18.	fszt.	1-2.	36260
Tömő utca 18.	fszt.	4.	36260
Tömő utca 18.	fszt.	5.	36260
Tömő utca 18.	fszt.	6.	36260
Tömő utca 18.	I.	10.	36260
Tömő utca 18.	I.	11.	36260
Tömő utca 18.	I.	16.	36260
Szigony utca 31.	I.	9.	36217
Szigony utca 31.	I.	10.	36217
Szigony utca 31.	I.	13.	36217
Szigony utca 31.	II.	15.	36217
Szigony utca 31.	II.	17.	36217

Szigony utca 31.	II.	22.	36217
Szigony utca 33. A. ép.	fszt.	6.	36216
Szigony utca 33. A. ép.	fszt.	8.	36216
Szigony utca 33. A. ép.	I.	10.	36216
Szigony utca 33. A. ép.	I.	12.	36216
Szigony utca 33. A. ép.	I.	16.	36216
Szigony utca 33. B. ép.	fszt.	2.	36216
Szigony utca 33. B. ép.	fszt.	17.	36216
Szigony utca 33. B. ép.	fszt.	18.	36216

#### 4.1. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés, az elkészült aktualizált ingatlanforgalmi szakvélemények (26 db) 1 példány nyomtatott és egy példány digitális formában történő leszállítása Ajánlatkérő részére.

#### 4.2. A teljesítés határideje

Az aktualizált ingatlanforgalmi szakvélemények leszállításának határideje a szerződés aláírását követő 15 nap.

#### 4.3. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

**Késedelmi kötbér:** Nyertes ajánlattevő, ha olyan okból, amelyért felelős késedelmes teljesítéskésedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó díj 2 %-a a késedelem minden napjára. Ajánlatkérő a késedelmi kötbér összegét jogosult az Ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani.

**Meghiúsulási kötbér:** A nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős a szerződés teljesítése meghiúsul. Mértéke a nettó díj 5%-a

A Ptk 6:186. § (1) bekezdése alapján a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

#### 5. A teljesítés helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest. Baross u. 63-67.).

#### 6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint a Corvin Sétány Program projektmenedzser szervezete, által kiállított teljesítési igazolás, mely igazolás az aktualizált ingatlanforgalmi szakvélemények megfelelő példányszámban és formátumban Ajánlatkérő székhelyére történt leszállítást követően kerül kiállításra.

A díj kiegyenlítésének módja: a teljesítés igazolás kiadását követően a kiállított számla ellenében, átutalással, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az Ajánlatkérő érvényesnek.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, a hibák kijavításához szükséges költsége stb.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

#### **7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

#### **8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

#### **9. Ajánlatok bírálati szempontjai:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” elve szerint bírálja el.

#### **10. Kizáró okok, alkalmassági követelmények:**

##### **Kizáró okok:**

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

- a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c. gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e. a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag

kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

- f. az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;
- g. tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
- gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében a g. pontban meghatározott feltételek fennállnak.

Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell a g. pont ga) alpontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

A d. pont szerinti adófizetési kötelezettség alatt a belföldi székhelyű gazdasági szereplő tekintetében az állami adóhatóság és a vámhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettséget kell érteni.

Az e. pont szerinti hasonló bűncselekmény alatt az Európai Unió más tagállamában letelepedett ajánlattevő esetében

- a) bünszervezetben részvétel bűncselekmény esetén a szervezett bűnözés elleni küzdelemről szóló, 2008. október 24-i 2008/841/IB tanácsi kerethatározat 2. cikkében meghatározott bünszervezetben való részvételhez kapcsolódó bűncselekményt,
- b) vesztegetés, vesztegetés elfogadása, hivatali vesztegetés, hivatali vesztegetés elfogadása, vesztegetés bírósági vagy hatósági eljárásban, vesztegetés elfogadása bírósági vagy hatósági eljárásban bűncselekmény esetén az 1997. május 26-i tanácsi jogi aktus 3. cikkében meghatározott korrupciót,
- c) költségvetési csalás bűncselekmény esetén az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek védelméről szóló egyezmény 1. cikke szerinti csalást,
- d) pénzmosás bűncselekmény esetén a pénzügyi rendszerek pénzmosás céljára való felhasználásának megelőzéséről szóló, 1991. június 10-i 91/308/EGK tanácsi irányelv 1. cikkében meghatározott pénzmosást

kell érteni.

A d. pontban meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani.

**Igazolás módja:** eredetben, az ajánlattételi felhívásban melléklelt nyilatkozat aláírásával.

**Alkalmassági követelmények:**

**Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

**M.1.** Ajánlattevő csatolni köteles az ajánlattételi felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetését

– legalább a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, továbbá az ellenszolgáltatás összege vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat megjelölésével– tartalmazó, általa aláírt nyilatkozatát.

Igazolás módja: Ajánlattevő által kiállított nyilatkozat eredetben.

#### **Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimum követelménye:**

**M.1.** Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 3 éves időszakban (36 hónap) teljesített, összesen legalább egy darab, legalább nettó 100 000.- Ft összértékű ingatlanforgalmi szakvélemény készítéséről szóló megbízással.

**11. Ajánlattételi határidő:** 2015. március 12. 10,00 óra

**Ajánlati kötöttség időtartama:** az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap

**12. Hiánypótlási lehetőség:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

**13. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:**

**Bontás helye:** Rév8 Zrt., 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. emelet 314. szoba

**Bontás időpontja:** 2015. március 12. 10,00 óra

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** döntést követően azonnal

**14. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

**15. Az ajánlat benyújtásának címe, tartalmi és formai követelményei:**

Az ajánlat példányait gépelve kell beadni az Ajánlattevő, vagy olyan személy(ek) aláírásával, aki(k) felhatalmazott(ak) arra, hogy a szerződést az Ajánlattevő számára kötelező érvényűvé tegyék.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kérjük benyújtani a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címére.

A borítékra kérjük ráírni: **„ÁRAJÁNLAT — Corvin Sétány Program Ingatlanforgalmi szakvélemények aktualizálása”**.

Az ajánlatokat személyesen, vagy postai úton kell az ajánlatkérőhöz eljuttatni. Az ajánlati árat nettó + az áfa mértékének feltüntetésével kell megadni.

Ajánlattevőnek ajánlatában csatolnia kell:

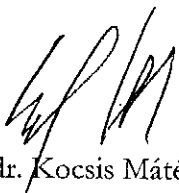
- a felolvasólapot az ajánlattételi felhívás melléklete szerinti módon és tartalommal,
- az ajánlattételi felhívás 10. pontja szerinti kizáró okokra és az alkalmasságra vonatkozó nyilatkozatokat,
- nyilatkozat referenciá(k)ról

- az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonatot, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, csatolni kell továbbá a változásbejegyzési kérelemnek a cégbírósághoz elektronikusan beküldött és visszaigazolt példányának másolatát,


16. Az ajánlattétel nyelve: magyar

17. Ajánlattételi felhívás megküldésének és a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) honlapon történő megjelentetésének időpontja: 2015. MÁRCIUS 03.

Budapest, 2015. MÁRCIUS 03.

  
dr. Kocsis Máté  
polgármester *alku*

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat

  
Füzetete a 11603 amca beküldött  
Máté  
nem vgyintez a 11603 amca  
i. n. a. v. e. l. e. t. - t. e. l. e. t. e. s  
2015.02.24.