

11.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

részére

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt

!

Köszönettel megkaptam 2019. december 03. napján kelt elektronikus levelét a Budapest, VIII. kerület, Déri M. utca 18. számú Társasház gázkizárásával kapcsolatban, melyre tekintettel engedje meg, hogy az alábbiakról tájékoztassam.

A Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában és kezelésében álló Déri Miksa utca felújítását tervezi. A közműegyeztetések kapcsán a NKM Földgázhálózati Kft. szükségesnek tartotta a tervezett útfelújításhoz kapcsolódóan a Német utca és a Nagy Fuvaros utca közötti szakaszon a kisnyomású gázvezetékek – koruk és állapotuk miatti – kiváltását, rekonstrukcióját.

Az NKM Földgázhálózati Kft. gondoskodik a kivitelezés ideje alatti gázellátásról, és a munkát megelőzően felhívja a gázfelhasználók, tulajdonosok figyelmét a saját gázrendszereik karbantartására, javítására a saját biztonságuk érdekében. Különösen igaz ez a társasházakra, hiszen, ha ott csak egy helyen is probléma van, az az egész társasházat érintheti. A földgáz felhasználó rendszerek telekhatáron, vagy az épületen belüli üzemképes és biztonságos állapotban tartása az ingatlan tulajdonosának/képviselőjének a kötelezettsége.

A munkavégzést megelőzően a társasház közös képviselőjét ellátó Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. is megkeresésre került. A közös képviselő által kezdeményezett műszaki-biztonsági ellenőrzés alapján javítás kezdődött a házban belüli hálózaton.

A társasházi közös képviselő tájékoztatása szerint az épületen belüli gázrendszer nyomáspróbája, gázos tömörség ellenőrzésére sajnálatos módon első alkalommal nem teljesült. Az első ellenőrzést követően a társasház azért nem kapta vissza a szolgáltatást, mert az ellenőrzés lehetőségét az előzetes tájékoztatás ellenére sem biztosította minden tulajdonos az ingatlanában, majd a 2019. december 5-ére meghirdetett ellenőrzésnél is sajnálatos módon ez a helyzet alakult ki.

A 2019. december 09-re meghirdetett ellenőrzés viszont sikerrel zárult, a társasházban minden ingatlanba be tudtak jutni és a társasház gázvezetéke pozitív nyomáspróbát produkált, és a Társasházban december 10-én helyreállt a gázszolgáltatás.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Az Önkormányzat megpróbál minden olyan segítséget megadni ilyen esetekben, ami megkönnyíti a hiba elhárításáig eltelt időszakot.

A társasházkezelő a szolgáltatás megszűnését követően azonnal felvette a kapcsolatot a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával, és az igények felmérését követően az Önkormányzat elektromos radiátorokat biztosított a társasházban lakó rászoruló tulajdonosok számára.

Hivatalunk folyamatosan tartja a kapcsolatot és egyeztetéseket kezdeményez a gázszolgáltatóval, hogy hasonló eset ne fordulhasson elő fűtési időszakban.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata több támogatási lehetőséggel is rendelkezik annak érdekében, hogy a lakásfenntartási kiadások, illetve a téli időszakban a fűtési kiadások, és az esetlegesen azzal járó munkálatok kevésbé jelentsenek nagy terhet a lakosok számára.

- A biztonságos lakhatás anyagi lehetőségeinek megteremtése érdekében a fűtési költség viseléséhez fűtési hozzájárulás állapítható meg a Budapest VIII. kerület közigazgatási területén lévő ingatlannal rendelkező lakástulajdonosnak vagy bérlőnek. A fűtési támogatás adott év október, november, december, január, február, március hónapokban kérelmezhető, és a kérelem benyújtásának hónapjának első napjától állapítható meg, legkorábban november 1. napjától. Az összege 3.000.-Ft havonta, mely postai úton kerül kifizetésre.

- A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, elsősorban a lakásfenntartással összefüggő azon rendszeres kiadásokhoz, amelyek megfizetésének elmaradása a kérelmező lakhatását a legnagyobb mértékben veszélyezteti, természetbeni támogatás is igényelhető, rendkívüli települési támogatás formájában.

- Az Önkormányzat tárgyév október 15. napjától tárgyévet követő április 15. napjáig Budapest VIII. kerület közigazgatási területén lévő lakóház gázvezetékének felújításából adódó, gázszolgáltatásból való kizárás időtartamára az Önkormányzati tulajdonában lévő lakások bérlőinek a többletkiadások pótlásához fűtési díj kompenzációs támogatást nyújt. A gázszolgáltatásból történő kizárás kizárólag a lakóház egészét érintő gázvezeték(einek) felújításából adódó, gázszolgáltatásból történő kizárás időtartamára vehető figyelembe. Fűtési díj kompenzációban részesülhet az a család vagy személy, akinek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400 %-át, és aki igazolja, hogy az adott lakóházban és az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásban bérlőként lakik. Fűtési díj kompenzációra irányuló kérelmet a fent meghatározott időtartamot követő 45 napon belül lehet benyújtani.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Kérem, a támogatási szükséglet és az egyéb lehetőségek felmérése érdekében keresse fel a Családtámogatási Irodát félfogadási időben, tekintettel arra, hogy számos támogatási forma létezik, amelyekkel a mindennapi megélhetésük megkönnyebbítését szolgálják. Cím: 1082 Budapest, Baross utca 66-68. Félfogadás a Német utca 27. szám alatt. Félfogadási idő: Hétfő: 13:30-18:00, Szerda: 8:15-16:30, Péntek: 8:15-11:30.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2019. december 12.

Tisztelettel:



