



16.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

részére

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt !

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat és a 2019. évi közmeghallgatásra észrevétellel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy kérdéseire az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

A Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. számú társasházban összesen 8 db bérleménye, 6 db lakása és 2 db helyisége van a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatnak.

A vízóra cserék kötelezettsége a bérlőket terheli, amely alól kivételt képeznek a szociális lakbérre jogosultak.

Az önkormányzati tulajdonú lakások vízóra cseréjét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája végezi a szociális lakbérrel rendelkező bérlők esetén, a bérlő írásos kérésére. Ennek menete szerint a bérlői kérelmet megvizsgálják, és amennyiben a bérlő szociális helyzete miatt jogosult vízóra cserére, abban az esetben a bérlő számára díjmentesen kicserélik a vízórát, ha nincs, felszerelik az újat.

Tájékoztatom, hogy jelenleg nincs szociális lakbért fizető bérlő a szóban forgó társasházban, ezért az összes mellékvíz mérő csere a bérlőkre tartozó kötelezettség.

Az elromlott mérőóra esetében szintén bérlői kötelezettség a vízóra cseréje.

A Mátyás téren szolgálati feladataikat ellátó biztonsági őrök munkavégzése tárgyában tett panaszra kivizsgálásra került.

A szolgálati utasítás szerint a Mátyás téren 1 fő kerületőr lát el szolgálatot 12 órában nappal (08.00-20.00 óráig) és 1 fő 12 órában éjjel (20.00 – 08.00 óráig). A szolgálat váltása a Német utca 17-19. számú eligazító helyiségben történik 07.45 órakor és 19.45 órakor. A szolgálati helyét a nappalos őr a váltás előtt 30 perccel hagyhatja el az éjszakás 07.10 órakor. Az éjszakás kerületőr a Mátyás teret reggel 06.00 órakor nyitja, ezután 07.15 órakor nyitja az Aurora és Déri Miksa sarkán lévő játszóteret, majd 7.30 órakor a Német utca „Cifrapalota” játszóteret is. A szolgálati utasítás szerint a munkaközi szünetét 12.00 és 15.00 óra között veheti ki ellenőrzött körülmények között. A munkaközi szünet engedélyezett ideje a törvény által meghatározott 40 perc.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

A fenti időszakon kívül a szolgálati feladatai közé tartozik a „Nagy ho-ho-ho horgász,, játszótér időszakos visszatérő ellenőrzése tervezetten 2 óránként.

Szélsőséges időjárás esetén engedélyezett óránként az 5 – 10 perc szünet a Mátyás téren található szolgálati helyiségben.

A fent leírt időszakokon kívül a Mátyás téren szolgálati feladatot ellátó kerületőr köteles a téren tartózkodni és a szolgálati utasítás szerint a tér házirendjét betartatni, valamint a téren elhelyezett játszóeszközök és műtárgyak épségét megőrizni és megővni.

A szolgálati feladatok ellátását napi szinten ellenőrzi a szolgálati felettes személyesen, az ellenőrzések során említésre méltó problémát nem talált.

A panasz utolsó részében említett felvetésre válaszolva a szolgálati feladatokat ellátó kerületőrök közül kizárólag olyan személyeket vezényel a szolgálatvezető a Mátyás téren szolgálatba, akik már legalább egy éve a kerületőrség állományában dolgoznak, mert a tér adottságait figyelembe véve tapasztalt vagyongerők jelenléte szükséges ezen a szolgálati helyen.

A kerületőri állomány figyelmét az illetékes vezető felhívta a szolgálati utasítások maradéktalan betartására.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2019. december 16.

Tisztelettel:



Pikó András
polgármester