



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

részére

Tisztelt !

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat és a 2019. évi közmeghallgatásra észrevétellel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy kérdéseire az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

1.

A Magdolna-Orczy negyed program tovább folytatódik egészen 2021. június 30-ig, a program hivatalos zárásáig.

Előreláthatólag a 2020-as évben az alábbi fejlesztések valósulnak meg:

Az önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása keretében, hosszú kiválasztási folyamatot követően, két épület – Diószegi S. u. 7., Kőrís u. 4/A. – került kiválasztásra. Ezen két ingatlan komplex közösségi megújítása, a közös tulajdonú részeinek felújítása fog megvalósulni. Emellett a lakások belső és külső homlokzati nyílászáróinak cseréje, lakáson belül felmért igényektől függően komfortosítás történik, közel 50 lakás esetében. Vannak olyan házak, amelyek állapota nem teszi lehetővé a benne élő közösség megtartását, ezért a program egyik eleme – műszaki szempontok szerint – az épületek bontását irányozza elő. A több szempontú vizsgálatok után kiválasztott házak a Kálvária u. 18. és a Kálvária u. 20., továbbá az Illés u. 20. sz. alatti épület ‘B’ és ‘C’ szárnya. Bérházak és bérlakások üzemelési költségeinek csökkentése is a projekt része. 100%-os és vegyes tulajdonú önkormányzati ingatlanok kerültek bevonásra, így közel 250 lakás költségcsökkentése fog megvalósulni. Közösségi zöldudvar program az épületek elhanyagolt, alulhasznosított udvarainak megfelelő átépítését célozza meg, így 8 ingatlanban zöldudvar kerülhet kialakításra. Család és lakóház mentorálás keretében létrejönnek egymást segítő, az öngondoskodást előtérbe helyező kapcsolati hálózatok a házakban, mely tevékenység legalább 300 családdal teremt kapcsolatot. A lakhatási projekt a területen élő speciális igényekkel rendelkezők számára alakít ki, újít fel lakásokat önkormányzati bérházakban. A tevékenység fő területei, a támogatott lakások kialakítása (4 db), és LÉLEK program számára kivezető lakások (4 db) kialakítása, összesen 8 lakás.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

2020-ban már minden program a megvalósítási szakaszba lép. Ennek következtében az akcióterületen élők közvetlenül, a kerületben élők közvetetten lehetnek részesei a lakhatás fejlesztésének, a foglalkoztatás növekedésének, valamint a közbiztonság erősödésének.

Mind az Önkormányzat, mind a projektben résztvevő konzorciumi tagok és az egyéb érintettek ezen célok minél hatékonyabb megvalósításáért dolgoznak.

Az önkormányzat a fenti szociális városrehabilitációs programra a teljes Orczy negyed integrált eszközökkel történő – legalább 10-15 éves – megújítási folyamatának első lépéseként tekint, és a jövőben is törekszik arra, hogy különböző fejlesztési forrásokat vonjon be a városrész megújításába.

2.

A társasházi pályázatokkal kapcsolatos kérdésére válaszul tájékoztatom, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat pályázati lehetőséget biztosít a közös tulajdonú épületrészek felújításához a kerületi társasházak számára a hatályos 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletben foglalt szabályozás alapján. A beérkező pályázatok támogatására az elkülönítésre kerülő pályázati keretösszegnek a 2020. évi költségvetésben történő meghatározását, a költségvetés elfogadását követően kerülhet sor, amely várhatóan 2020 februárjában történik meg.

A pályázati rendszer feltételeinek módosítása az említett rendelet módosítását igényli, amelyről a Képviselő-testület dönthet. Amennyiben a pályázati feltételek változnak, a hivatalos önkormányzati információs csatornákon, illetékes ügyintézőkön keresztül természetesen tájékoztatni fogjuk a kerületi lakosokat.

3.

Az üzletszerű szálláshelyek működését, a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) kormányrendelet szabályozza. A jogszabály 2016. január 1. napján hatályba lépett módosítását követően, a tevékenység jegyzőhöz történő bejelentést majd nyilvántartásba vételt követően azonnal folytatható, ahhoz engedélyezési eljárás nem szükséges.

Tájékoztatom, hogy a jelenleg hatályos szabályozás alapján nincs lehetősége a Képviselő-testületnek arra, hogy e témában helyi rendeletet alkosson. Szálláshellyel kapcsolatos szabályok megállapítására a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatában van lehetőség.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

4.

A társasházak számára szintén a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletben foglalt szabályozás alapján pályázat benyújtása keretében igényelhető 2 db, a közös tulajdonú épületrészek, területek megfigyelését szolgáló, és az Önkormányzat által beszerzésre kerülő, majd a társasházak térítésmentes használatába adott vagyonvédelmi kamera.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2019. december 16.

Tisztelettel:

Pikó András
polgármester



