



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

7

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatóság elnöke

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. december 15.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi üzleti tervének elfogadására és a 2023. évre szóló közszolgáltatási szerződések megkötésére**

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához **minősített** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: LÁNG GÁBORNÉ GAZDASÁGI IGAZGATÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *hóntai*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*[Signature]*  
DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi

X

Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi X

Városüzemeltetési Bizottság véleményezi

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi

Határozati Javaslat:

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság és a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

ÉRKEZETT

2022 DEC 08.

1540  
9

*[Signature]*  
1

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: közszolgáltató) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal (a továbbiakban: Önkormányzat) 2015. június 15-én aláírt közszolgáltatási keretszerződése (7. számú melléklet) szerint látja el a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. mellékletében felsorolt feladatokat. Az Önkormányzat az adott feladatellátást a keretszerződés 1-5. mellékletei szerinti éves szerződésekkel finanszírozza. A keretszerződés 2.6. pontja és 6. számú melléklete alapján az éves szerződések 1. számú mellékletei rögzítik a kompenzáció mértékét, kiszámításának módját, kifizetésének módját és feltételeit.

A közszolgáltató a keretszerződés 7.4. pontja szerint elkészített előzetes üzleti terve és 2023. évre tervezett kompenzációs igénye alapján a 2023. évre vonatkozó elfogadott kompenzációs igény az Önkormányzat 2023. évi költségvetés-tervezetében rögzítésre került az alábbiak szerint (éves kompenzációs keret):

1	az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyonkezelési feladatok	bruttó <b>2.771.115.259-Ft</b> , melyből bruttó 1.604.647.519-Ft <i>közszolgáltatási kompenzáció</i> , bruttó 1.162.657.740-Ft <i>költségtérítés</i> és 3.810.000-Ft <i>felhalmozási célú pénzeszköz átadás</i>
2	közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok	bruttó <b>1.862.445.029-Ft</b> , melyből bruttó 1.858.635.029-Ft <i>működési támogatás</i> , és bruttó 3.810.000-Ft <i>felhalmozási célú pénzeszköz átadás</i>
3	önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok	bruttó <b>229.486.318-Ft</b>
4	intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok	bruttó <b>149.108.236-Ft</b>
5	Az Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat megbízásából az Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok	bruttó <b>1.096.553.854-Ft</b>

A keretszerződés 11.2. pontja szerint a keretszerződés 10 évig hatályos azzal, hogy a keretszerződés alapján megkötött éves szerződések a felek az önkormányzat éves költségvetés tervezéséhez igazodó módon újrapötkötk.

### II. A beterjesztés indoka

A közszolgáltató 2023. évre vonatkozó üzleti tervének és éves szerződéseinek jóváhagyása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

12

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a közszolgáltató 2023. évre vonatkozó üzleti tervének és éves szerződéseinek elfogadása.

A közszolgáltatási szerződések megkötéséhez szükséges pénzügyi fedezet az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetbe beépítésre került, annak elfogadása esetén biztosított.

### IV. Jogszabályi környezet

A képviselő-testület döntési hatásköre Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény ( a továbbiakban Möt.v.) 23. § (5) bekezdésének 1., 3., 10., 14., 16. és 18. pontjában foglalt közfeladatok tekintetében az Möt.v. 41. § (3) bekezdésén alapul, amely szerint önkormányzati döntést a Képviselő-testület a helyi népszavazás, a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a Képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény **3:109. §** A legfőbb szerv feladat- és hatásköre

(1) A gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv.

(2) A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

(3) A gazdasági társaság legfőbb szerve dönt a taggal, a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről.

(4) Egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében az ellentételezés mértéke közszolgáltatási feladatonként nem haladhatja meg évenként a 15 millió eurót. Közszolgáltató által ellátott közszolgáltatási feladatok a 2012/21/EU bizottsági határozat szerinti általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek.

A Vagyonrendelet 15. §-a kimondja:

15. § (1) Az Önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik. A tulajdonost megillető jogokkal való rendelkezés alatt a Képviselő-testület azon döntését kell érteni, amelyek meghatározzák

- a) az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jog gyakorlására jogosultakat és a gyakorlásra átruházott jogosítványokat,
- b) a tulajdonosi jogok gyakorlásának a feltételeit.

(2)

 3

(3) Tulajdonosi jog gyakorlásának átruházása esetén a Képviselő-testület rendeletben vagy a hatáskör gyakorlásáról hozott határozatban megjelölt bizottsága és a Polgármester jogosult a tulajdonosi jog – átruházásban meghatározott keretek között történő – gyakorlásra.

(4) A tulajdonosi jog gyakorlásának átruházása egyes tulajdonost megillető részjogosítványokra is vonatkozhat. Nem lehet részben sem átruházni azoknak a hatásköröknek a gyakorlását, melyek törvényben a Képviselő-testület számára vannak meghatározva.

(5) Egyéb tulajdonosi jog az a Polgármester általi gyakorlásra átruházott tulajdonosi jog, amelynek alapján a döntés és a döntésnek megfelelően kiadott jognyilatkozat nem eredményezi

a) a vagyon tulajdonjogának átruházását,

b) a vagyon megterhelését, vagyonkezelői jog létesítését vagy haszonélvezeti jog alapítását,

c) a vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedését,

d) az Önkormányzatot megillető, vagyonnal kapcsolatos jogról való lemondást,

e) az a)-c) pontban meghatározott vagyonügyletek módosítását és megszüntetését,

f) Önkormányzat által kezdeményezett peres eljárás megindulását, kivéve a birtok-és vagyonvédelem körében indított eljárást.

(6) Önkormányzat bármely rendeletén alapuló tulajdonosi jog gyakorlásának minősül a jognyilatkozat megtétele, ha az Önkormányzat rendelete vagy a vagyonra vonatkozó szerződés a vagyonra, a vagyonnal kapcsolatos ajánlattételre, a vagyon használójára, az Önkormányzattal szerződött félre mérlegelést nem igénylő, kötelezően alkalmazandó jogkövetkezményt állapít meg.

(7) A gyakorlásra átruházott hatásköröket a Képviselő-testület részben vagy egészben korlátozás nélkül magához vonhatja. A gyakorlásra átruházott hatáskör másra tovább nem ruházható.

A Vagyonrendelet 49. §-a szerint:

49. § (1) A Képviselő-testület

a) dönt egyszemélyes gazdasági társaság Önkormányzat által történő alapításáról, a társaság megszüntetéséről,

b) dönt a többszemélyes gazdasági társaság Önkormányzat tulajdonosi részvételével történő alapításában való részvételtől és kialakítja a megszüntetésével kapcsolatos tagi álláspontot,

c) határoz az Önkormányzat vagyona tulajdonjogának gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásáról és a társaság jegyzett tőkéjének emelése ügyében, ideértve az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítását is,

d) az Önkormányzatot a társasági részesedése alapján megillető tulajdonosi jogok egészének vagy meghatározott részének gyakorlására vonatkozó meghatalmazásról.

e) dönt az előzetes üzleti terv elfogadásáról.

f) dönt a végleges üzleti terv elfogadásáról, amennyiben az előzetes üzleti tervhez képest fedezetet igényel.

g) dönt a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról, amennyiben a nyereség sorsáról is dönteni szükséges.

h) az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő többszemélyes társaságoknál a társaság legfőbb szervének határozat hozatalát megelőzően a képviselendő tulajdonosi álláspont tekintetében, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes társaság alapítójának hatáskörében a következő kérdésekben:

ha) az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjainak, az ügyvezető, a vezérigazgató, a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, megbízása, megbízásának visszavonása és díjazása;

hb) az igazgatóság tagjait, vezérigazgatót, ügyvezetőt érintő egyéb kérdésekben.

i) a javadalmazási szabályzat elfogadásáról, módosításáról.

(2) A Polgármester dönt az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő többszemélyes társaságoknál a társaság legfőbb szervének határozat hozatalát megelőzően a képviselendő tulajdonosi álláspont tekintetében, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes társaság alapítójának hatáskörében a következő kérdésekben:

a)

b)

c) a székhely, telephely létesítése, megszüntetése, módosítása tárgyában.

d)

(3) Az (1) és (2) bekezdésben fel nem sorolt Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok tekintetében a tagot megillető jogokat a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság gyakorolja.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 1.2.7. pontja szerint a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok üzleti tervét.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. A határozatok elfogadásához az Mötv. 50. §-a, valamint az SZMSZ 6. sz. melléklet 6. pontjai alapján minősített többség szükséges.

#### Melléletek:

- 1. számú melléklet:** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt 2023. évi Üzleti terve
- 2. számú melléklet:** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-nek az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási – vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló 2023. évi éves közszolgáltatási szerződése
- 3. számú melléklet:** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-nek a közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló 2023. évi éves közszolgáltatási szerződése
- 4. számú melléklet:** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló 2023. évi éves közszolgáltatási szerződése

 5

5. **számú melléklet:** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az önkormányzati tulajdonban lévő intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló 2023. évi éves közszolgáltatási szerződése
6. **számú melléklet:** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-nek a Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a józsefvárosi és a fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló 2023. évi éves közszolgáltatási szerződése.
7. **számú melléklet:** 2015. június 15-én aláírt közszolgáltatási keretszerződés

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

### Határozati javaslat

#### **Budapest Józsefváros Képviselő-testületének ...../2022. (.....) számú határozata a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi Üzleti tervének elfogadásáról és a 2023. évre szóló közszolgáltatási szerződések megkötéséről**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi üzleti tervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
2.
  - a) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyonkezelési feladatok ellátására 2023. évi éves közszolgáltatási szerződést köt az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
  - b) az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyonkezelési feladatok ellátására vonatkozó kompenzáció összegét 2023. évben bruttó 2.771.115.259 Ft-ban állapítja meg, melyből 1.604.647.519 Ft közszolgáltatási kompenzáció, 1.162.657.740 Ft költségtérítés, és 3.810.000-Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás;
3.
  - a) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel a közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátására 2023. évi éves közszolgáltatási szerződést köt az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
  - b) a közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó kompenzáció összegét 2023. évben bruttó 1.862.445.029 Ft-ban állapítja meg, melyből 1.858.635.029 Ft működési támogatás, 3.810.000 Ft pedig felhalmozási célú pénzeszközátadás;
- 4.

6  
vil

- a) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátására 2023. évi éves közszolgáltatási szerződést köt az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó kompenzáció összegét 2023. évben bruttó 229.486.318 Ft-ban állapítja meg;

5.

- a) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel az önkormányzati tulajdonban lévő intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására 2023. évi éves közszolgáltatási szerződést köt az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) az önkormányzati tulajdonban lévő intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó kompenzáció összegét 2023. évben bruttó 149.108.236 Ft-ban állapítja meg;

6.

- a) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel a Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a józsefvárosi és a fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására 2023. évi éves közszolgáltatási szerződést köt az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) a közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó kompenzáció összegét 2023. évben bruttó 1.096.553.854 Ft-ban állapítja meg;


7. felkéri a polgármestert a 2-6. határozati pontokban foglaltakra tekintettel az előterjesztés 2-6. számú mellékletét képező éves közszolgáltatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

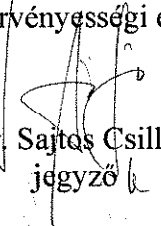
Határidő: az 1-6. határozati pontok tekintetében: 2022. december 15.; a 7. határozati pont tekintetében: 2023. január 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2022. december 5.

  
**Kovács Ottó**  
igazgatóság elnöke

Törvényességi ellenőrzés:

  
dr. Sajtos Csilla  
jegyző



# 2023. ÉVI ÜZLETI TERV

✓

Vh

8



## Bevezetés

**A társaság cégneve:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**A társaság székhelye:** 1084. Budapest, Őr utca 8.

A társaság alapítója és egyszemélyi tulajdonosa: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) Képviseli: Pikó András, polgármester.

A társaság működésének célja: Az Önkormányzat részére közszolgáltatási feladatok ellátása.

A társaság alaptőkéje 162.000.000,- Ft (azaz: százhatvankétf millió forint), amely azonos mértékű készpénzbetétből áll.

A társaság cégjegyzékszám: 01-10-048457, adószáma: 25292499-2-42, statisztikai számjele: 25292499-6832-114-01

## Vezetői összefoglaló

A JGK Zrt 2015. július 1-től működik ebben a szervezeti formában, egységes irányítás alatt működteti azokat a feladatokat, melyeket a tulajdonos kötelező, vagy önként vállalt módon kíván elláttatni a kerület vagyongazdálkodási, városüzemeltetési, intézményműködtetési, parkolás-üzemeltetési feladatai, valamint az Új Teleki téri Piac üzemeltetése kapcsán.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt jogelődje között 2015. június 15-i hatállyal, 10 évre került megkötésre az a Közszolgáltatási Keretszerződés, amely az Éves Közszolgáltatási szerződések alapját és feltételrendszerét szabályozza.

Mint az a keretszerződésben is szerepel, minden évben 5 db. éves szerződés kerül megkötésre:

1. az Mötv. 23. § (5) bekezdés 14. pontja alapján a vagyongazdálkodási – vagyonkezelési feladatok ellátására vonatkozó szerződés,

2. az Mötv. 23. § (5) bekezdés 1. pontja alapján a közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó szerződés,

3. az Mötv. 23. § (5) bekezdés 16. pontja alapján a piac-üzemeltetéssel kapcsolatos szerződés,

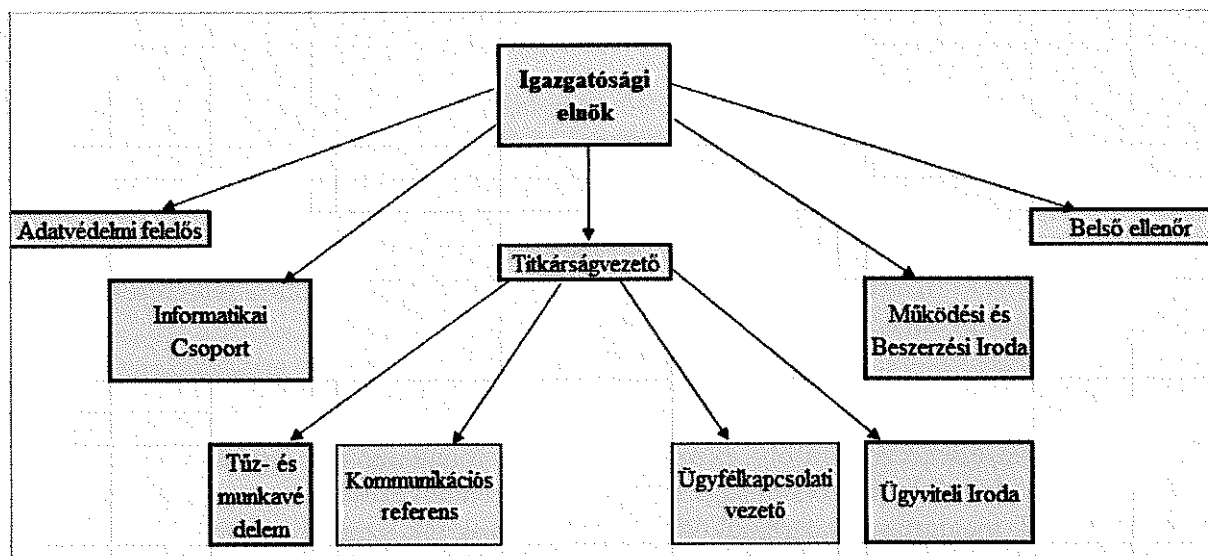
4. az Mötv. 23. § (5) bekezdés 10. pontja alapján az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok üzemeltetésével, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó szerződés,

5. az Mötv. 23. § (5) bekezdés 3. pontja alapján a Józsefvárosi Önkormányzat, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetési, karbantartási feladataira vonatkozó szerződés.

A Zrt. szerkezete szerint – részben a közszolgáltatási szerződések szakfeladataihoz igazodva - 4 igazgatóság, valamint a központi irányítás működik, szakmailag elkülönített költségvetéssel. A 3 szakmai igazgatóság –, Vagyongazdálkodás, Városüzemeltetés, Parkolás, kiegészül a Gazdasági Igazgatósággal, valamint a központi irányítással. Az intézményműködtetési terület és az Új Teleki téri piac a Vagyongazdálkodási Igazgatóságnak alárendelten működik. Ennek okai, hogy ez a két terület viszonylag kis létszámmal működik, önálló igazgatóságként történő működtetésük nem lenne megalapozott, ugyanakkor feladatellátásuk nagymértékben összefügg a vagyongazdálkodási területtel, így külön elszámolással (külön közszolgáltatási szerződés alapján), de közös irányítással végzik feladataikat.

## Az Igazgatóság elnöke és Cégvezetés

### Szervezeti felépítés



**Cégvezetés:** A Cégvezető Igazgató/Igazgatóság Elnöke feladata az Igazgatóság Ügyrendje, egyéb belső szabályzatai alapján az irányítási és munkáltatói feladatok ellátása, a Titkárságvezető, a Működési és Beszerzési Iroda, az Informatikai Csoport, valamint a – feladatait külső, megbízásos jogviszonyban ellátó – Belső ellenőr és az Belső Adatvédelmi felelős munkájának felügyelete. A Társaság Igazgatóságának vezetését és képviseletét az Igazgatóság elnöke látja el. Az Igazgatóság elnökét az Alapító választja meg. A cégvezetés a Budapest, VIII. ker., Ór u. 8. szám alatti székhelyen működik, a hozzá kapcsolódó központi egységek nagy részével együtt.

**Titkárságvezető:** A Cégvezető Igazgató közvetlen irányítása alatt végzi a tevékenységét. Feladata a Cégvezető Igazgató munkájának szakmai támogatása, és a társaság feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek koordinálása. Irányítása alá tartozik az Ügyviteli Iroda, a kommunikációs referens, az ügyfélkapcsolati vezető, valamint a Tűz – és munkavédelem.

**Ügyviteli Iroda:** Az Iroda gondoskodik az iktatási feladatok szabályszerű ellátásáról, illetve a kapcsolódó szakmai feladatok elvégzéséről, a szükséges szabályzatok kiadásáról, azok évenkénti felülvizsgálatáról, a bélyegzőnyilvántartás vezetéséről. Ezen kívül gondoskodik a határidős iratok nyilvántartásáról, az illetékes levéltárral történő kapcsolattartásról. A postai, személyes, cégkapun keresztül és elektronikus úton érkező küldemények érkezését és iktatását követően gondoskodik azok továbbításáról a belső szervezeti egységek részére, egyben elvégzi a kimenő küldeményekkel kapcsolatos iktatási – kézbesítési feladatokat is.

**Kommunikációs referens:** feladata a társaság kommunikációs stratégiájának, arculatának kialakítása, rendezvényeken történő képviselete, online kommunikációs csatornák kezelése, egyes kommunikációs fejlesztő tréningek koordinálása, külső kommunikációs feladatok teljeskörű összehangolása. Folyamatos egyeztetést tart a Polgármesteri Hivatal kommunikációs területéért felelős vezetőivel.

**Ügyfélkapcsolati vezető:** feladata a teljes társaságot érintő egységes ügyfélkapcsolati protokoll kidolgozása, az egységes magatartást képviselő panaszkezelés, bejelentés-kezelés, azok követhetősége érdekében, illetve a kapcsolódó adminisztráció, és a kapcsolódó folyamatok kialakítása és működtetése, a szükséges szabályzatok kialakítása, az ügyfélelégedettség koordinálása, felmérése, összesítése, valamint azokból következtetések levonására alkalmas dokumentáció elkészítése.

**Belső ellenőr:** A belső ellenőr munkáját külsős, megbízási jogviszony alapján látja el. Feladata: a hatályos jogszabályok, valamint a nemzetközi szabványok alapján kidolgozza a Társaság belső ellenőrzési rendszerét és elkészíti a Belső Ellenőrzési Kézikönyvet, éves belső ellenőrzési tervet készít, amit előzetesen a Társaság Felügyelőbizottságával egyeztet, és az Igazgatóság hagyja jóvá, lefolytassa az éves ellenőrzési tervben meghatározott ellenőrzéseket, elvégezze a Társaság Felügyelő Bizottsága, Igazgatósága, valamint Igazgatósági Elnök felkérésére alapján elrendelt rendkívüli ellenőrzéseket.

**Belső adatvédelmi felelős:** A Belső adatvédelmi felelős feladatát külsős, megbízási jogviszonyban látja el, feladatai: közreműködik az adatkezeléssel összefüggő döntések meghozatalában, ellenőrzi az Infotv. és az adatkezelésre vonatkozó más jogszabályok, valamint a belső adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatok rendelkezéseinek és az adatbiztonsági követelmények megtartását, közreműködik a szabályzatok elkészítésében, kivizsgálja a hozzá érkezett bejelentéseket, és jogosulatlan adatkezelés észlelése esetén eljár.

### **Működési és Beszerzési Iroda**

A Működési és Beszerzési Iroda feladatai: a beszerzési és közbeszerzési eljárások szabályszerű lefolytatása, naprakész nyilvántartás vezetése a folyamatban lévő eljárásokról.

Az iroda ezen túlmenően ellátja a belső ellátási feladatokat is. Elvégzi a Társaság telephelyei közötti eszközmozgások, költözések megszervezését, belső ellátási igények felmérését, és gondoskodik a szükséges eszközök beszerzéséről, selejtezés, nyomtatók, másolók, egyéb irodai műszaki eszközök állapotának felméréséről, esetleges javításának ügyintézéséről, együttműködve az informatikával, társterületekkel.

**Tűz - és munkavédelem:** A tűz- és munkavédelem feladatát külsős, megbízási jogviszony alapján látja el, feladatai közé tartozik, hogy biztosítsa a tűz-, és munkavédelmi szabályzatban meghatározott előírások betartását, az egyéni védőeszközöket és megköveteli azok használatát. Biztosítja a tűz-, és munkavédelmi oktatások feltételeit, megszervezi a szükséges biztonsági felülvizsgálatokat, részt vesz a munkahelyi balesetek kivizsgálásában, hatósági ellenőrzés során szakmai képviselőt nyújt.

**Informatikai Csoport:** a Csoport feladata a Társaság informatikai hardver és szoftver rendszereinek koordinálása, az informatikai biztonság felügyelete, az infokommunikáció zavartalan működésének biztosítása. Az informatikai csoport feladata, hogy biztosítsa a Társaság teljes informatikai rendszerének megbízható működését, kiemelt figyelmet fordítva a személyes adatokat is kezelő rendszerek informatikai működésének biztonságára, a személyes adatok védelmére. Üzembe helyezi az új gépeket, telepíti a beszerzett új szoftvereket, ellátja a számítógépes rendszer karbantartását, feltárja és elhárítja a számítógépeken és a hálózaton keletkezett hibákat.

### Létszám és költség adatok:

2023. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
igazgatósági elnök	1
titkárságvezető és egyéb közvetlen irányítási	5
ügyvitel	8
működés és beszerzés	4
informatika	3
<b>összesen</b>	<b>21</b>
külsős jogviszonyban, megbízási szerződéssel	
belső ellenőr	
adatvédelem	
tűz - és munkavédelem	

2022. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
igazgatósági elnök	1
titkárságvezető és egyéb közvetlen irányítási	6
ügyvitel	8
működés és beszerzés	4
informatika	3
<b>összesen</b>	<b>22</b>
külsős jogviszonyban, megbízási szerződéssel	
belső ellenőr	
adatvédelem	
tűz - és munkavédelem	

A változás (létszámcsökkenés oka, hogy a 2023. évi tervben 1 fő marketing referens a vagyongazdálkodásnál került tervezésre (2022. évben a központnál terveztük).

Az irányítási területen az átlagbér – vezetők nélkül – bruttó 421.235-Ft/hó.

### Kompenzáció:

2023. terv	
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	<b>Ft</b>
<i>Személyi juttatások</i>	190 717 139
- alkalmazottak bére	150 745 355
- megbízási díjak	18 007 820
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	21 963 964
<i>Dologi kiadások</i>	194 142 000
- beszerzések	11 053 000
- közüzemi díjak	5 638 000
- szolgáltatások	90 950 000
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	86 501 000
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>384 859 139</b>

2022. terv	
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	<b>Ft</b>
<i>Személyi juttatások</i>	166 531 332
- alkalmazottak bére	129 054 478
- megbízási díjak	18 007 820
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	19 469 034
<i>Dologi kiadások</i>	160 816 000
- beszerzések	7 280 000
- közüzemi díjak	2 280 000
- szolgáltatások	81 236 000
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	70 020 000
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>327 347 332</b>

Az irányítási költségek a szakmai területekre vannak osztva, létszám arányában.

A bérköltségek – mint ahogyan az összes többi területen – tartalmazzák a munkavállalók 9%-os béremelését, 2023. március 1-től.

### 2023. évi fő célok:

1. Megvizsgálni a Társaság szervezeti egységeinek működését, főleg a piaci feladatok tekintetében, javaslatokat tenni a tulajdonos felé a feladatok további ellátására vonatkozóan. A szervezeti felépítés további racionalizálása és letisztítása, a szakmai területek különválasztása.

2. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt, mint köztulajdonban álló gazdasági társaság – a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 2009. évi CXXII. tv., valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló

5

VH 12

339/2019. (XII.23.) Korm.rendelet értelmében köteles kialakítani az Integrált kockázatkezelési szabályzatát és az ahhoz kapcsolódó belső kontrolli keretrendszert.

A szabályzat és az ahhoz kapcsolódó Ellenőrzési nyomvonalak kialakítására vonatkozó belső utasítások elfogadásra kerültek, illetve a teljes kontrollrendszer kialakításában is jelentős előrelépések történtek (külső szakértő szervezet igénybevételével).

A Társaság lényeges tevékenységeit illetően elkészültek a folyamatrajzok (input – output – folyamatkapcsolatok felépítésben), elkészültek a teljesítménymérések és a kockázatfelmérések és a kezelési célkitűzések, és azok folyamatos nyomon követése is zajlik. A teljes rendszer kialakításához és működtetéséhez szükséges, még hiányzó lépések 2022. év végén indulnak és 2023. I. félévében várhatóan befejezésre is kerülnek. Ezek közé tartozik a Megfelelési Alapszabály elkészítése, az Információbiztonsági Keretszabályzat és az Üzletmenetfolytonossági Keretrendszer kialakítása, és az ezekhez kapcsolódó folyamatrendszer bevezetése.

3. A Társaság számítógépes rendszerei alapvetően kettősséget mutatnak, a fő pénzügyi feladatok a sERPa rendszerben, míg a vagyongazdálkodási feladatok az ÜVEG programban integrálódtak. Fokozott külső és belső igény mutatkozik arra, hogy az adatok egységes kezelésével bővebb gazdálkodási mutatószámok legyenek kinyerhetők a rendszerekből, a lakás – és helyiség bevételi/kiadási adatok egyértelműen szétválaszthatóak legyenek. Ehhez elengedhetetlen a rendszer egységesítése, annak átgondolása, hogy a kettősség hogyan oldható fel. A cél az, hogy minden pénzügyi jellegű kimutatás kinyerhető legyen a sERPa rendszerből, illetve kiszolgálóbarátabb fejlesztésekkel a munkavégzés is egyszerűsödjön. Az integráció várhatóan 2023. évben kerül előkészítésre.

4. A járványhelyzet a feladatellátás további informatikai fejlesztését indokolja, a digitalizálás elkerülhetetlen a munkavégzés további könnyítése érdekében, ezért folyamatos informatikai fejlesztés szükséges minden területen. A személyes ügyintézés helyett egyre inkább belép az elektronikus csatornákon történő információcsere. Ebben fontos szerepe van az adatvédelemnek, hiszen az információáramlás során különös figyelemmel kell lenni a személyes adatok védelmére. Ennek érdekében folyamatosan fejleszteni kívánjuk nyilvántartó rendszereinket, továbbá a bővíteni tárhelyeinket az iratok digitalizált rögzítése, elérhetősége érdekében. Az energiaválság előretörésével, illetve a fűtés – és áramtakarékosság érdekében mi is hangsúlyt helyezünk a home office lehetőségeinek vizsgálatára. Ennek egyik lehetősége, hogy a gazdasági terület munkatársai a téli időszakban, hetente egy napon otthonról lássák el feladataikat. Az ehhez szükséges anyagi – tárgyi – és személyi feltételek vizsgálata folyamatban van. A cég más szervezeti egységeiben erre sajnos nincs lehetőség.

5. Mind a személyes, mind pedig az elektronikus csatornákon történő kommunikáció jelentősége felerősödött az utóbbi időben, amely nélkülözhetlenné teszi a terület fejlesztését, ezért 2022-től külön kommunikációs és ügyfélkapcsolat kialakítása kezdődött meg, amely az irányításon belül működik. Fő feladata a Társaság által végzett feladatok kommunikálása, az ezzel kapcsolatos feladatok szervezése, egyeztetés az Önkormányzat gazdasági társaságaival, különös tekintettel a Józsefváros Újság munkatársaival. További fontos feladatai a Polgármesteri Hivatal kommunikációs vezetőivel történő szakmai kapcsolattartás, a Polgármesteri Hivatal kommunikációs folyamataiban való részvétel, a Társaság rendezvényeken történő képviselete. Ezekon túl – főként ügyfélfogadással foglalkozó munkatársaink esetében – az ügyfélbarátabb, a közérthető nyelv használat érdekében munkatársaink részére érzékenyítő, fejlesztő tréningek megtartása, mely 2022. második félévében már elindult, sőt, 4 alkalommal, összesen 58 dolgozó részére már meg is valósult. Ezt kívánjuk folytatni 2023. évben is. Elkezdődött a cégen belüli csapatépítő tréningek megtartása

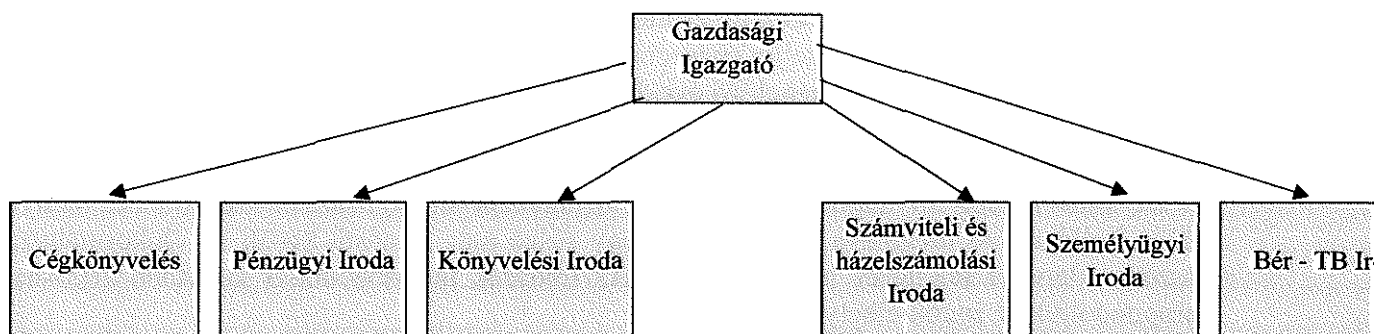
is, melynek célja nem csak az ügyfélfogadás erősítése, de munkatársaink megtartása, a fluktuáció csökkentése, és az együttműködés és a lojalitás fejlesztése is.

6. Az Ügyviteli Iroda 2021. január 1-től új iktatórendszerre állt át, az év elejétől már a DMSOne rendszerrel történik az iktatás. Fontos és munkaigényes fejlesztés zajlott le 2021. év második felében, az átállás 2021. évben teljes egészében megtörtént. Az iratok selejtezésére és megfelelő irattározására azonban az ezt megelőző években nem került sor, az eladott, lebontott ingatlanok iratanyagait – tekintettel arra, hogy azok már nem támasztják alá a mindennapi munkavégzést – továbbra is válogatjuk, és átadjuk az Önkormányzat részére megőrzésre, selejtezésre. 2022. év folyamán tovább folytatódott az irattárunk anyagainak feldolgozása és szelektálása, mellyel külön kolléga van megbízva. Az anyagok egy része már átadásra került az Önkormányzat részére, illetve a selejtezés is elkezdődött. Az irattárak felszabadulását követően 2023-ban újragondoljuk az iratok elhelyezését.

7. A Zrt általános szakmai célja 2023-ban a lakossági kapcsolatok további erősítése, a változások során felmerülő még nem tisztázott/rendezett elemek kijavítása, a kommunikáció fejlesztése, az ingatlanvagyon további tisztítása és a lakásállomány minőségi javítása, a járványhelyzet negatív hatásainak kiküszöbölése a bevételek területén, a működés költséghatékonyságának fokozása, és továbbra is kiemelt célunk a köztisztaság emelése a kerületben. Emellett további racionalizálásra törekszünk, melyet a kollégáink képzésével, a belső és külső folyamatok optimalizálásával kívánunk elérni. Egyre komolyabb problémákat okoz a megfelelő tudással rendelkező munkavállalói kör relatív alacsony bérszínvonal melletti megtartása, az üres álláshelyek pótlása. Gazdálkodásunk optimalizálása mellett törekszünk arra, hogy a munkaerőpiacon versenyképesek maradjunk, biztosítani tudjuk a megfelelő szakmai tudással rendelkező munkaerőt a minőségi feladatellátáshoz.

# Gazdasági Igazgatóság

## Szervezeti felépítés



A társaság saját pénzügyi-gazdasági folyamatait, illetve az önkormányzati feladatellátás pénzügyi koordinációját a Gazdasági Igazgatóság végzi, a gazdasági igazgató irányítása alatt. Munkavégzése elsősorban gazdaságossági, takarékosági, célszerűségi és hatékonysági szempontok mentén, a folyamatok racionalizálására, a költség-haszon elvének összevetésére és optimalizálására irányul.

Önálló telephelyen, a Losonci u. 2. szám alatt működik, A pénzügyi – gazdasági folyamatokon túlmenően a személyügyi, valamint bér – TB feladatok ellátása is az igazgatósághoz tartozik.

**Cégeknyvelés:** A társaság könyvelését külsős, megbízási szerződéssel foglalkoztatott cég fogja össze (vezetője Magonyiné Szabó Melinda, aki kb. 25 éve van a cégnél, illetve annak jogelődjénél), a könyvelő könyvvizsgálói képesítéssel és több évtizedes gyakorlattal rendelkezik, a társaság és a költségvetési mikrokörnyezet számviteli rendszerét illetően. A könyvelő előkészíti és beküldi a társaság adóbevallásait, egyeztetni az analitikus és szintetikus könyvelést, elkészíti a társaság féléves és éves beszámolóját.

**Pénzügyi Iroda:** Feladatai: a pénzügyi egyensúly figyelemmel kísérése, a pénzgazdálkodás és a különböző pénzügyi-finanszírozási konstrukciók alkalmazása. Gazdálkodási bevételek és kiadások bonyolítása, számlázás és bejövő számlák kezelése, vevő és szállító számlák ügyintézése, szerződések nyilvántartása és kezelése. A házipénztár kezelése és nyilvántartása, banki forgalom ügyintézése. Cafeteria keretek nyilvántartása, nyilatkozatok kezelése (év végén átadásra kerül a Bér – TB Iroda részére).

**Könyvelési Iroda:** Feladatai: önkormányzati pénzeszközök szabályszerű kezelése, az Önkormányzat nevében történő számlázás. Költségvetési keretek naprakész vezetése, adatszolgáltatás a keretek alakulásáról. Analitikus és könyvelési feladatok ellátása, fedezetigazolások, megrendelések pénzügyi ellenjegyzése, ellenőrzési feladatok.

A két iroda éves szinten kb. 6-7 ezer db szállítói számla befogadásával, kb. 4 ezer db. kimenő számla kiállításával, illetve az ehhez kapcsolódó pénzügyi, analitikus és könyvelési feladatokkal foglalkozik, gondoskodik a számlák szabályszerű kezeléséről, szerződéses megfeleltetéséről, kifizetéséről.

Ellátja a számlákhoz kapcsolódó (1.000 db feletti) szerződések nyilvántartását és kezelését, és lebonyolítja a 15 db bankszámla forgalmát. Egy saját házipénztárt kezel és koordinálja a két önkormányzati pénztár (lakbér és parkolási) működését, elvégzi a pénztárak ellenőrzését.

Minden anyag elektronikus úton (is) nyilván van tartva, a számlák, szerződések, és minden kapcsolódó dokumentum az integrált rendszerben pdf formátumban rögzítésre kerül. A két iroda felépítése, működése a „négy szem elvén” alapul, minden folyamat, amit az egyik iroda ellát, a másik iroda ellenőrzése alatt van. Ezen túlmenően a főkönyvelő is kontrollálja a pénzügyi, könyvelési folyamatokat, illetve a könyvvizsgáló és a belső ellenőr is nagy hangsúlyt helyez a terület munkájának felügyeletére. 2022. év elején átfogó NAV ellenőrzés is lezárult a cégnél, amely 2019. egész évre vonatkozóan végzett vizsgálatot valamennyi adóra, költségvetési támogatásra vonatkozóan.

A jegyzőkönyv és határozat alapján a hatóságnak semmilyen észrevétele nem volt, jogkövetkezményt nem tárt fel, megállapította, hogy az adók, járulékok a jogszabályoknak megfelelően kerültek megállapításra és befizetésre, a cég a Számviteli törvényben foglalt bizonylati elv és bizonylati fegyelem előírásait betartotta. 2022. június elején újabb NAV vizsgálat kezdődött 2022. március hónapra vonatkozóan (jogkövetési vizsgálat általános forgalmi adóra vonatkozóan), amely szintén észrevétel nélkül zárult le.

**Számviteli és házelszámolási Iroda** Feladatai, önkormányzati analitikus és főkönyvi könyvelés, ezzel kapcsolatos feladatok, jelentések, beszámolók készítése.

Házelszámolási feladatok ellátása, bevételek és kiadások teljeskörű vezetése az önkormányzati ingatlanokra. Bejövő és kimenő számlák ügyintézése, rögzítése a költségvetésben és a házelszámolásban, közművekkel való kapcsolattartás.

Az iroda éves szinten kb. 15-20 ezer szállítói számla kezelésével, könyvelésével foglalkozik, hozzá tartozik a számlaforgalom leegyeztetése a szállítókkal, közműszolgáltatókkal, illetve valamennyi bevétel és kiadás ingatlanra könyvelése (házelszámolás) albetét szinten. Az iroda vezeti az önkormányzati költségvetési keretek kiadási tételeit (gyorsszolgálat, karbantartás, üzemeltetés), nyilvántartásából naprakész adatokat szolgáltat a tervezési, beruházási feladatok bonyolításához, a rendelkezésre álló fedezet igazolásához. A számlák és szerződések nyilvántartása itt is digitális.

Az aktuális feladatok közé tartozik az áram – és gáz kiadások folyamatos növekedésének nyomon követése, a jogszabályokban foglalt teendők ellátása, a szükséges kimutatások elkészítése és vezetése.

**Személyügyi Iroda:** Gondoskodik a társaság munkaügyi feladatainak ellátásáról, ezen belül a munkaszerződések, munkaköri leírások, be-és kilépéssel kapcsolatos megállapodások előkészítéséről. Nyilvántartja a társaság munkaerő szükségletét, elkészíti a felvételhez kapcsolódó állaspályázatokat, fogadja a beérkező önéletrajzokat, lebonyolítja a meghallgatásokat.

A Személyügyi Iroda kb. 370-400 főállású munkavállaló, 150-160 fő megbízásos/tiszteletdíjas személyügyi iratát kezeli, ügyintézi a be – és kiléptetéseket, emellett gondoskodik a megfelelő munkaerő pótlás megszervezéséről, a hirdetések megjelentetéséről, állásinterjúk és felvételi meghallgatások lebonyolításáról. Igény esetén oktatásokat szervez, statisztikai és egyéb adatokat szolgáltat a Társaság személyügyi állományáról. Még 2018. év folyamán az iroda elvégezte a társaság munkaügyi dokumentumainak egységesítését, korszerűsítését, minden anyag elektronikus formában van kezelve.



A 2022. év ismét nehezítette a terület feladatellátását azzal, hogy a megemelkedett fluktuáció többletfeladatokat generál a toborzás, be – és kiléptetéssel kapcsolatos feladatok kapcsán.

**Bér – és TB elszámolási Iroda:** Elkészíti a szükséges nyilvántartásokat, igazolásokat, és egyéb dokumentumokat, elvégzi a társaság bérelszámolási feladatait, munkabér előlegek, letiltások számfejtését utalását, intézi az adók és járulékok határidőben történő megfizetését, adatszolgáltatási és bejelentési kötelezettségek megtételét.

Ellátja a TB kifizetőhely működtetésével kapcsolatos feladatokat, mind a főállású és megbízási szerződéses, mind pedig a közfoglalkoztatottak és alkalmi munkavállalók részére. A személyügy és a bérszámfejtés közös rendszerben dolgoznak, amelyből minden szükséges kimutatás kinyerhető a munkáltató, munkavállalók és külső szervek részére.

A fluktuáció természetesen e területen is jelentős többletmunkát okoz.

**Létszám és költség adatok:**

2023. engedélyezett létszám		2022. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám	munkakör	létszám
gazdasági igazgató és titkárság	2	gazdasági igazgató és titkárság	2
gazdasági és pénzügyi divízió	11	gazdasági és pénzügyi divízió	11
számviteli és házelszámolási iroda	7	számviteli és házelszámolási iroda	7
személyügyi iroda	3	személyügyi iroda	3
bér - TB iroda	4	bér - TB iroda	4
<b>összesen</b>	<b>27</b>	<b>összesen</b>	<b>27</b>
külsős jogviszonyban, megbízási szerződéssel		külsős jogviszonyban, megbízási szerződéssel	
cégeknyvelés		cégeknyvelés	

A gazdasági területen az átlagbér – vezetők nélkül – bruttó 409.348-Ft/hó.

**Kompenzáció:**

2023. terv		2022. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<b>Személyi juttatások</b>	213 387 880	<b>Személyi juttatások</b>	182 426 428
- alkalmazottak bére	186 014 415	- alkalmazottak bére	154 970 922
- megbízási díjak	2 512 872	- megbízási díjak	6 112 872
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	24 860 593	- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	21 342 634
<b>Dologi kiadások</b>	33 303 000	<b>Dologi kiadások</b>	24 513 000
- beszerzések	2 972 000	- beszerzések	2 900 000
- közüzemi díjak	6 257 000	- közüzemi díjak	2 155 000
- szolgáltatások	21 764 000	- szolgáltatások	18 508 000
- adók, befizetések, értéksökkenési leírás	2 310 000	- adók, befizetések, értéksökkenési leírás	950 000
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>246 690 880</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>206 939 428</b>

A gazdasági terület költségei az irányítási költségekkel együtt a szakmai területekre vannak osztva, létszám arányában.

## 2023. évi fő célok:

1. A JGK Zrt által használt 2 fontosabb integrált program: a sERPa és az ÜVEG programok letisztítása is megkezdődött 2020. év folyamán, a sERPa rendszerben a pénzügyi jellegű feladatellátás, míg az ÜVEG-ben a szakmai, műszaki jellegű feladatellátás lesz telepítve. Ennek érdekében célként volt kitűzve, hogy 2022. év első felében átáll a helyiségbérbeadás pénzügyi terület, számlázás a sERPa programra, az ehhez szükséges fejlesztések, előkészületek nagyobb részben lezajlottak. Az átállás sajnos – akut munkaerőproblémák miatt – nem tudott megtörténni, ezért 2023. évre toródik. A további tervek alapján a helyiségbérbeadást követi a többi pénzügyi terület (elidegenítés pénzügyi nyilvántartás, közös költség) is. Emellett egyeztetéseket folytatunk a sERPa rendszer üzemeltetőjével, annak érdekében, hogy az ingatlannyilvántartási – vagyongazdálkodási rendszer esetleges kifejlesztésével megszűnjön a kettősség informatikai rendszereink között és megoldódjon az a – régóta visszatérő probléma – mely az ebből eredő, főleg adatszolgáltatási hiányosságokat, gondokat okozta/okozza.

2. 2019-20-21-ben megtörtént a szerződések, számlák teljeskörű digitalizálása, elektronikus úton rögzítésre kerülnek az integrált rendszerbe, így a munkafolyamatok (teljesítés igazolás, utalványozás, stb...) elektronikus úton történnek. További célunk az elektronikus aláírás bevezetése, a beérkező szállítói számlák már most is kizárólag elektronikus úton kerülnek továbbításra a jóváhagyásban, utalványozásban érintett szakmai területek felé, a jövőben az elektronikus jóváhagyás funkciót kívánjuk megoldani. Tovább erősítettük a folyamatba épített ellenőrzést, a terület átszervezésével, a két, újonnan létrehozott iroda (Pénzügyi Iroda és Könyvelési Iroda, mely a Gazdasági divízió helyett alakult) feladatkiakításának alapja a folyamatok ellenőrzése. 2023-ban azt elmúlt év tapasztalatai alapján ezt a funkciót tovább kívánjuk erősíteni, finomhangolni.

A megfelelési folyamatokat – a megbízott külső szakértő cég közreműködésével – alapvetően a gazdasági terület koordinálta 2021-22. évben, tevékeny részt vállalva a belső kontroll keretrendszer kialakításában, a szükséges egyeztetések és folyamatok megszervezésében. Terveink szerint 2023. évtől minden szervezeti egységhez kijelölésre kerül egy – egy koordinátor, aki közvetít és kapcsolatot tart a megfelelési szakértő és az érintett szervezeti egységek, munkatársak között.

3. A házelszámolási területen a szállítói számlák elektronikus befogadásának bővítése van folyamatban. Tekintettel arra, hogy az önkormányzati ingatlanokra igen nagy számban érkeznek üzemeltetési, karbantartási számlák, ezek nagy részét is szeretnénk átállítani elektronikus úton történő befogadásra, az egyeztetés zajlik a közműszolgáltatókkal. Ezzel lerövidíthető a számla érkeztetési folyamata, nincs postázás, tehát több idő marad a számlák fizetési határidejéig azok ellenőrzésére, kifizetésére.

2022. év második felétől jelentős többletmunkát és problémákat okozott az energiaválság, hónapról – hónapra, hétről – hétre változtak a jogi szabályozók, a közműszolgáltatók nem tudtak megfelelő információkat adni, ezért folyamatos nehézségeket okozott a változások nyomán követése, értelmezése, a szükséges nyilatkozatok, adatszolgáltatások beadása. Reményeink szerint 2023-re kitisztulnak a változások, de fontos feladatunk marad az energiaköltség visszafogása, és ennek érdekében a megfelelő átszerződések végigvitele.

4. Személyügyi területen továbbra is nehézségeket okoz a rendkívül magas fluktuáció, ezért a szakképzett és lojális munkaerő megtartása alapvető fontosságú. A JGK Zrt bérstruktúrája – bár folyamatosan javul - még mindig elmarad a piaci körülményektől, ezért kiemelt nehézségeket okoz a jól képzett, megfelelő szaktudással és gyakorlattal rendelkező munkaerő állomány megtartása és pótlása. 2022-ben fontos feladatként tűztük ki a szűkös munkaerőpiac

miatt a munkaerő pótlásba bevonható lehetőségek bővítését (nyugdíjas és diákszövetkezetek, képző szervezetek, stb.), illetve a versenyképes munkahely biztosítása érdekében szükséges ösztönző eszközök felmérését és kialakítását (továbbképzések, belső fejlődési, előrelépési lehetőségek, értékelési rendszer bővítése, stb...). Ezekben történt is előrelépés, de 2023-ban van még mit folytatni. Elkészítettük a Teljesítményértékelési rendszer alapját képező Igazgatósági elnöki utasítást, melyet – jóváhagyás után – várhatóan 2023-tól fogunk bevezetni.

5. A bérszámfejtési területen nehézségeket okoz a személyi jellegű kiadások felosztása, tervezés és visszacsatolás szintjén egyaránt. A feladatellátás könnyítése érdekében lehetőségként merült fel az informatikai rendszer javítása, kiegészítő modul vásárlásával. A 2021. év végén megvásárlásra került munkaszámos főkönyvi modul tesztelése zajlik, az „éles” bevezetésre várhatóan 2023. év első felében kerül majd sor. Változás van folyamatban az iroda feladat kiosztásában is, 2022. év végén várhatóan átveszi a cafeteria rendszer működtetését a Pénzügyi Irodától, az átadás – átvétel most van folyamatban.

## Összegzés

Az egyes szakterületek működési költségei a mellékelt 2023. évi kompenzációs tervben jelennek meg, szakfeladatonkénti bontásban. A működési költségek között a beszerzések, közüzemi díjak, igénybevett szolgáltatások, valamint adók, értékcsökkenési leírások szerepelnek. A kiadások tételes tartalmát főkönyvi számlánként, tételesen tervezzük, minden egyes szakfeladatra, külön költséghely alapján. A dologi költségek jelentős mértékben emelkedtek már 2022. év folyamán és a 2023. évre lefolytatott beszerzési eljárásoknál (20 – 30%-os mértékben, de nem volt ritka a 70 – 80%-os emelés sem, főleg az export termékeknel és az ehhez kapcsolódó szolgáltatásoknál, valamint az építőipari szolgáltatásoknál).

A könyvvizsgáló, a cég beszámolóját összeállító könyvelő, jogászok külső, megbízásos jogviszonyban segítik a társaság működését, pénzügyi vagy egyéb tanácsadókat rendszeresen nem veszünk igénybe. Alvállalkozói szinten műszaki szakértők, illetve egyéb, a feladatellátás egyes részfeladatait segítő vállalkozók munkáját vesszük igénybe, a vállalkozói vagy megbízási díjak – jellegük alapján – a dologi kiadásoknál az igénybevett szolgáltatások között, vagy a személyi jellegű kiadásoknál a megbízási díjak között szerepelnek.

A személyi jellegű kiadásokat a szakfeladatokhoz szükséges létszámterv és a kapcsolódó bérek, közterhek, egyéb bérjellegű kiadások alapján tervezzük. Minden vezetői munkakör kulcspozíciónak minősül, az igazgatói, divízióvezetői, irodavezető és – esetenként - csoportvezetői szintig.

Az igazgatói, igazgató-helyettesi átlagbér mértéke: bruttó 854.086-Ft, a divízióvezetőké bruttó 700.625-Ft, míg az irodavezetőké, irodavezető-helyetteseké bruttó 563.900-Ft. A beosztott dolgozók átlagbérét adott szakmai területeknél részletezzük.

A vezetői cafeteria mértéke bruttó 330.000-Ft/év, a beosztotti cafeteria bruttó 175.000-Ft/év. A 2023. év tervezett állományi létszám a központban 48 fő (21 fő irányítás és 27 fő gazdasági terület), míg a szakterületeken 398,5 fő. A szakfeladatokhoz kapcsolódó létszám a részletező táblázatok alján látható. Cafeteriában összesen – a költségterv alapján – 418 fő részesül, az átlagos cafeteria összege bruttó 187.270-Ft/év/fő.

A központi költségek létszámarányosan kerülnek felosztásra a kompenzációban, ide azok a költségek kerülnek, melyek közvetlenül nem sorolhatók a szakterületekhez (igazgatóság, központi egységek, gazdasági terület). A felosztás módja, hogy a központ nélküli létszám (összesen 398,5fő) arányában részesülnek adott szakmai egységek a felosztott költségekből.

A személyi jellegű kiadásoknál – összhangban a Polgármesteri Hivatal és intézményei által alkalmazott béremeléssel - 9%-os, általános béremelést tervezünk, 2023. március 1-től. A béremelés összege – az előzetes egyeztetések alapján – szerepel a költségtervben. Nem szerepel viszont a várható minimálbér és garantált bérminimum összege, ezt – az előzetes becslések alapján 12%-os mértékben – külön táblázatban mutattuk be a Polgármesteri Hivatal részére.

A személyi jellegű kiadásokban ezen túlmenően jelentősebb kiadás-növekedést okoz az, hogy a 2022. július 1-től alkalmazott béremelés a 2023. évi tervben már egész évre szerepel (a 2023.03.01-től tervezett újabb béremelés mellett). A 2 éves viszonylatban meghatározott, összesen 17%-os béremelés nem tudja lekövetni a piaci viszonyokat, továbbra is jelentősebb elmaradás mutatkozik a JGK bérkerete és a piaci bérhelyzet között.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt kompenzációja – összehasonlítva az előző évvel – alábbiak szerint alakul (az adatok kizárólag a dologi kiadásokat tartalmazzák, beruházás/felújítás nélkül ezer Ft-ban). Az adatok bruttóban szerepelnek, a központi költségek a szakfeladatokra vannak felosztva, létszám arányában:

szakfeladat	2022. eredeti terv	2022.módosított terv	2023.terv
vagyongazdálkodás	1 272 724,9	1 357 284,3	1 604 647,5
parkolás	798 190,9	832 168,9	1 096 553,9
piac	179 770,8	194 479,5	229 486,3
városüzemeltetés	1 521 772,5	1 579 171,5	1 858 635,0
intézményműködtetés	126 056,6	135 958,0	149 108,2
<b>összesen</b>	<b>3 898 515,7</b>	<b>4 099 062,2</b>	<b>4 938 430,9</b>

A táblázat nem tartalmazza a beruházás/felújítás kiadásokat, illetve a vagyongazdálkodás költségtérítés előirányzatokat.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt létszám adatai – összehasonlítva az előző évvel – az alábbiak szerint alakulnak:

	2022.terv	2022.mód.terv	2023.terv
központ	49,0	49,0	48,0
vagyongazdálkodás	134,5	141,5	146,5
intézményműködtetés	27,5	27,5	27,5
piac	10,0	10,0	10,0
parkolásgazdálkodás	39,5	46,5	48,5
városüzemeltetés	158,0	163,0	166,0
<b>összesen</b>	<b>418,5</b>	<b>437,5</b>	<b>446,5</b>

Mind a kompenzáció, mind a létszámra vonatkozó adatok a tervezet későbbi részeiben, adott feladatoknál részletezésre kerülnek.

A kompenzáció 2022. évi tervezett pénzmaradványát a következők szerint tervezzük:

Vagyongazdálkodási területen összesen 80M Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 101,6M Ft összeg állítható be a költségvetésbe visszafizetendő kompenzációként, a felhasználás nagyjából minden területen megfelelő, a műszaki terület kivételével, amely a teljes gazdasági év folyamán jelentős létszámhiánnyal működött. Az üzleti tervben megfogalmazott feladatok maradéktalanul teljesültek, azonban az állandósult létszámhiány miatt a területen dolgozó munkatársak jelentős erőfeszítésével.

Parkolási területen 50M Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 63,5M Ft összeg lesz a visszafizetés, a megtakarítás fő oka itt is a létszámhiány, az e területre jóváhagyott parkolóellenőri létszámot az év jelentős részében csak kb. 50%-osan sikerült feltölteni.

Városüzemeltetési területen is várható kb. bruttó 50M Ft összegű megtakarítás, melynek oka egyrészt az üres álláshelyek feltöltésének átmeneti hiánya, másrészt pedig a magas infláció és

a háború okozta beszerzési nehézségek miatt elmaradt korábban meghatározott feladatok, beszerzések (Szenes Iván téri sportpálya felújítása, Kálvária tér tájépítészeti tervezés stb.)

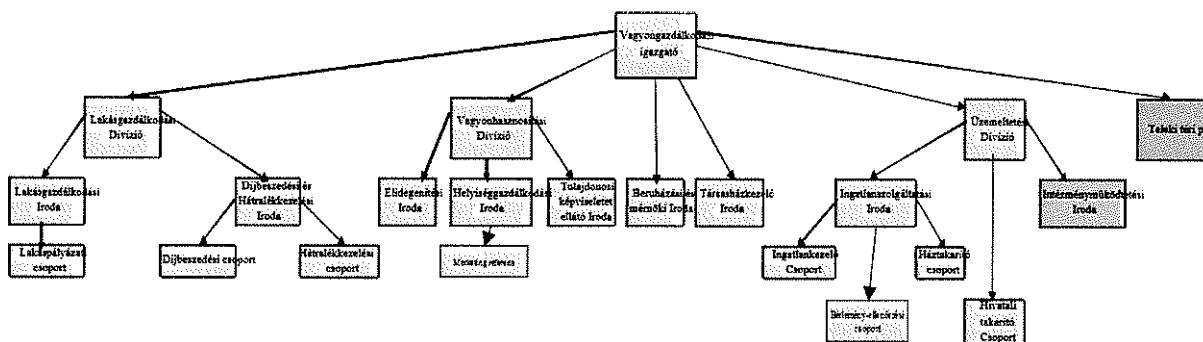
A Teleki téri piacon és az intézményműködtetési területen is várható némi megtakarítás, azonban annak összege várhatóan nem lesz jelentősebb, jelenleg még nem tervezhető.

A 2022. évi pénzmaradvány összege jelenleg még egy előzetesen becsült érték, a 2022. üzleti év zárása, elszámolása után az adatok várhatóan még változnak.

Alábbiakban részletezzük az egyes szakterületek üzleti tervét.

# Vagyongazdálkodási Igazgatóság

## Szervezeti felépítés

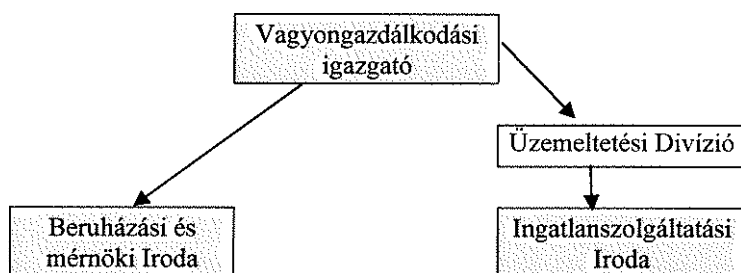


**Vagyongazdálkodási szakfeladat:** Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások, nem lakáscélú helyiségek hasznosításával, elidegenítésével, fenntartási, üzemeltetési, karbantartási feladataival foglalkozó terület, amely a közszolgáltatási szerződés alapján az alábbi részfeladatok ellátásával foglalkozik:

1. Műszak, ingatlanszolgáltatás
2. Lakásgazdálkodás
3. Nem lakás céljára szolgáló ingatlanok hasznosítása
4. Elidegenítés
5. Háztakarítás
6. Társasházi tulajdonosi képviselet
7. Piaci feladat: társasházi közös képviselet

Az egyes szakterületek feladatait az alábbiakban részletezzük. Az Önkormányzat költségvetésében a 21102. és a 21105.címen jelennek meg azok a bevételek és a kiadások, melyek nem kompenzációként kerülnek kifizetésre a JGK részére, hanem külön soron szerepelnek a költségvetésben, ezeket adott szakmai területnél külön bemutatjuk. Szintén külön szerepelnek azok a tételek, amelyeket költségterítésként fizet az Önkormányzat, ezekre a kiadásokra a JGK saját nevében köt szerződést, kifizeti azokat, majd továbbszámolja az Önkormányzat felé (pl. karbantartási, üzemeltetési kiadások, melyek a kompenzációs táblázatban külön munkalapon szerepelnek, adott szakterületnél kitérünk ezek bemutatására).

### 1. Műszak, ingatlanszolgáltatás:



Ide tartozik egyrészt a Beruházási és Mérnöki Iroda, illetve az Üzemeltetési divízió alatt működő Ingatlanszolgáltatási Iroda. A társaság műszaki területe javaslatot készít az Önkormányzat beruházásaira, igény esetén közreműködik az Önkormányzat intézményeinek és a Polgármesteri Hivatal beruházásainak, felújításainak előkészítésében. Ellátja a tervezéssel, műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos feladatokat.

Előkészíti a műszaki tartalmú beszerzési és közbeszerzési eljárásokhoz szükséges műszaki dokumentációt, közreműködik a benyújtott ajánlatok szakmai értékelésében. Javaslatot tesz az önkormányzati épületek bontására, részleges bontására, felújítására.

Káresemények esetén intézkedik a statikai vizsgálat elkészítése, a biztosítási esemény bejelentése, ügymenete, valamint a helyreállítás érdekében.

Javaslatot tesz az önkormányzati utak felújítására, elvégzi a műszaki ellenőrzési feladatokat.

Az ingatlanszolgáltatási feladatok kiterjednek az Önkormányzat tulajdonában álló – nem közfeladatellátás céljára hasznosított – ingatlanállománnyal kapcsolatos kezelői, egyéb bérbeadói feladatokra. E körben elvégzésre kerülnek az épületek, épület gépészeti berendezések, vezetékek állagmegóvásával, karbantartásával, tervszerű karbantartásával kapcsolatos feladatok, a lakásokban végzendő, bérbeadót terhelő karbantartási és felújítási feladatok, a telkeken fűnyírás, gazirtás, kerítés-kapu javítási feladatok. Előbbiekben túl az ingatlanszolgáltatási feladatok közé tartozik az önkormányzati tulajdonú ingatlanokban (telkek, épületek közös területei, lakások és helyiségek) felhalmozott szemét és lomok elszállítása, az épület takarítási, fenntartási feladatainak ellátása, előterjesztések készítése a beérkezett, tulajdonosi hozzájárulást érkező kérelmek valamint az Otthon-felújítási támogatás pályázat elbírálása érdekében, a lakásokra vonatkozó bérbeszámítási, beruházási megállapodások előkészítése, aláírása, a bérbeadói/tulajdonosi nyilatkozatok kiadása.

Az iroda nyilvántartja a rábízott önkormányzati vagyonnal kapcsolatos adatokat, felméri, megrendeli, átveszi a karbantartási körbe tartozó munkálatokat. Elvégzi a bérlemény-ellenőrzéseket, rögzíti a hibabejelentéseket, intézkedik azok rendezése érdekében. Szervezi az oktatási, nevelési, szociális és gyermekjóléti-gyermekvédelmi intézmények gyorsszolgálati tevékenységét. Részt vesz a végrehajtási eljárások lebonyolításában, hagyatéki és felszámolási ügyekben.

**Bevételek bemutatása:** A Társaságnak a műszaki területen a műszaki ellenőrzési feladatok ellátása során keletkezik bevétele. 2022. évben ez a bevétel a Déri Miksa utca út és közterületi beruházásokhoz kapcsolódóan tervezett.

nettó	2023. terv Ft	2022. terv Ft
Műszaki ellenőrzési bevételek Ft	0	4.863.571



**Önkormányzat részére továbbszámlázott kiadások bemutatása:**

Megnevezés	2023. évi terv Ft	2022. évi terv Ft
Gyorsszolgálat karbantartás nettó	433 070 866	393 700 787
Gyorsszolgálat karbantartás ÁFA	116 929 134	106 299 213
Önkormányzati épületek tervszerű karbantartása nettó	100 000 000	
Önkormányzati épületek tervszerű karbantartása ÁFA	27 000 000	
Víz-csatorna díj nettó	80 000 000	79 500 000
Víz-csatorna díj ÁFA	21 600 000	21 465 000
Szemétszállítási díj nettó	80 000 000	83 500 000
Szemétszállítási díj ÁFA	21 600 000	22 545 000
Fűtés díj nettó	101 062 000	98 566 142
Fűtés díj ÁFA	27 286 740	26 612 858
Áram díj nettó	35 700 000	33 473 000
Áram díj ÁFA	9 639 000	9 037 710
Továbbszámlázott közüzemi díjak nettó	13 000 000	11 100 000
Továbbszámlázott közüzemi díjak ÁFA	3 510 000	2 997 000
Továbbszámlázott közüzemi díjak üzemeltetés, karbantartás nettó	2 000 000	2 000 000
Továbbszámlázott közüzemi díjak üzemeltetés, karbantartás ÁFA	540 000	540 000
Önkormányzati lakások és helyiségek bérlői által felhalmozott fűtésdíj hátralék nettó	3 937 008	3 937 008
Önkormányzati lakások és helyiségek bérlői által felhalmozott fűtésdíj hátralék ÁFA	1 062 992	1 062 992
Lakás és helyiség – épület kezeléséhez kapcs.behajtási ktsg.átalány, kés.kamat	5 000 000	10 000 000
Egyéb üzemeltetési költségek nettó	35 000 000	23 622 047
Egyéb üzemeltetési költségek ÁFA	9 450 000	6 377 953
5 db önkormányzati épület felvonó műk. eng. felújítási munkák nettó	10 236 220	9 842 520
5 db önkormányzati épület felvonó műk. eng. felújítási munkák ÁFA	2 763 780	2 657 480
Önkormányzati épületek villamosbizt. szabályzat szerinti nagyjav. nettó	14 173 228	17 322 835
Önkormányzati épületek villamosbizt. szabályzat szerinti nagyjav. ÁFA	3 826 772	4 677 165
Kaputelefon karbantartás nettó	2 362 205	2 362 205
Kaputelefon karbantartás ÁFA	637 795	637 795
Intézm.orvosi rendelők épületgépészeti karbantartása nettó	0	11 811 024
Intézm.orvosi rendelők épületgépészeti karbantartása ÁFA	0	3 188 976
Önkormányzati épületek társasházzá alapítása nettó	1 000 000	5 000 000
Önkormányzati épületek társasházzá alapítása ÁFA	270 000	1 350 000

A kiadások tervezése a tényszámok és az ismert áremelkedések, változó ingatlan darabszám, az új bérbeadások tervezett számának figyelembevételével történt. Kikerült a tervezetből az intézmények, orvosi rendelők épületgépészeti karbantartása, 2023. január 1-től az intézmények

saját maguk látják el ezt a tevékenységet, a JGK-nál a Polgármesteri Hivatal, a JGK telephelyek és az orvosi rendelők gépészeti karbantartása maradt, kompenzációban tervezve.

Ugyanakkor a gyorszolgálat – karbantartás külső vállalkozóval való ellátására új közbeszerzési eljárás került kiírásra, melyet ismét az Épkar Zrt nyert meg. A 2023.01.01 – 2025.06.30. közötti időszakra vonatkozó szerződést megkötöttük, az éves keretösszeg bruttó 550millió Ft-ra megemelésre került.

### **Létszám és költség adatok:**

2023. engedélyezett létszám		2022. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám	munkakör	létszám
beruházás műszak irodavezető	1	beruházás műszak irodavezető	1
beruházás műszak referens	4	beruházás műszak referens	4
üzemeltetési divízióvezető (0,5 fő int.műk)	0,5	üzemeltetési divízióvezető (0,5 fő int.műk)	0,5
ingatlanszolgáltatás irodavezető	1	ingatlanszolgáltatás irodavezető	1
műszaki referens	6	műszaki referens	6
házkezelő, közmű referens	13	házkezelő, közmű referens	12
bérlemény-ellenőr	6	vagyongazdálkodás központra jutó	0,5
házfelelős	4	<b>összesen</b>	<b>25</b>
vagyongazdálkodás központra jutó	0,5		
<b>összesen</b>	<b>36</b>		

A létszámváltozás oka egyrészt, hogy a 2022. év során 6 fő bérlemény-ellenőr státusz létesült. Másrészt, a tulajdonos Önkormányzat a 2022. év során indult lakógyűlésekkel összefüggésben igényt fogalmazott meg a Társaságunk felé, miszerint az épületekkel kifejezetten az épülethez dedikált – házfelelősi munkakört ellátó – munkavállaló foglalkozzon, aki az egyedi ügyekről és az épület üzemeltetéséről megfelelő információkkal rendelkezik, nyomon követi a bérlői igényeket, bejelentéseket, panaszokat, folyamatos kapcsolatot tart fenn a lakókkal, az épületekben folyamatos jelenlétet biztosít, illetve megtartja az egyes épületek lakógyűléseit. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésekor tervezésekor e munkakörök kialakítására, és ahhoz tartozó feladatok, tevékenységek ellátására 4 fős létszámban tettünk javaslatot. A házfelelősi rendszer koncepciójának pontos kialakítása 2023. II. negyedévre tervezett, a végleges létszámra ezt követően tudunk javaslatot tenni. A műszaki területen foglalkoztatott munkavállalók átlagbére – vezetők nélkül – bruttó 394.333,- Ft/hó.

### **Kompenzáció:**

2023. évi terv		2022. évi terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<b>Személyi juttatások</b>	<b>249 618 462</b>	<b>Személyi juttatások</b>	<b>204 286 803</b>
- alkalmazottak bére	216 349 040	- alkalmazottak bére	130 645 945
- megbízási díjak	4 301 839	- megbízási díjak	50 601 839
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	28 967 583	- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	23 039 019
<b>Dologi kiadások</b>	<b>93 990 357</b>	<b>Dologi kiadások</b>	<b>74 419 982</b>
- beszerzések	2 848 571	- beszerzések	2 998 572
- közüzemi díjak	4 989 786	- közüzemi díjak	1 748 053
- szolgáltatások	78 334 286	- szolgáltatások	62 741 357
- adók, befizetések, értéksökkenési leírás	7 817 714	- adók, befizetések, értéksökkenési leírás	6 932 000
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>343 608 816</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>278 706 785</b>

Az Ingatlanszolgáltatási Iroda kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló épületek, lakások és nem lakás célú helyiségek, valamint a Társasházakban lévő önkormányzati albetétek teljes körű kezelését látja el. 130 db 100 % önkormányzati tulajdonú, 765 db társasházi, és 3 db szövetkezeti, összesen 903 db épületben 4.132 db lakás, 1.545 db nem lakás célú helyiség, valamint 5 db tároló található. Továbbá 18 db telket, 11 db üzemépületet, 9 db háziorvosi rendelőt, 5 db körzeti megbízotti irodát, és 104 db intézményi telephelyet is kezel.

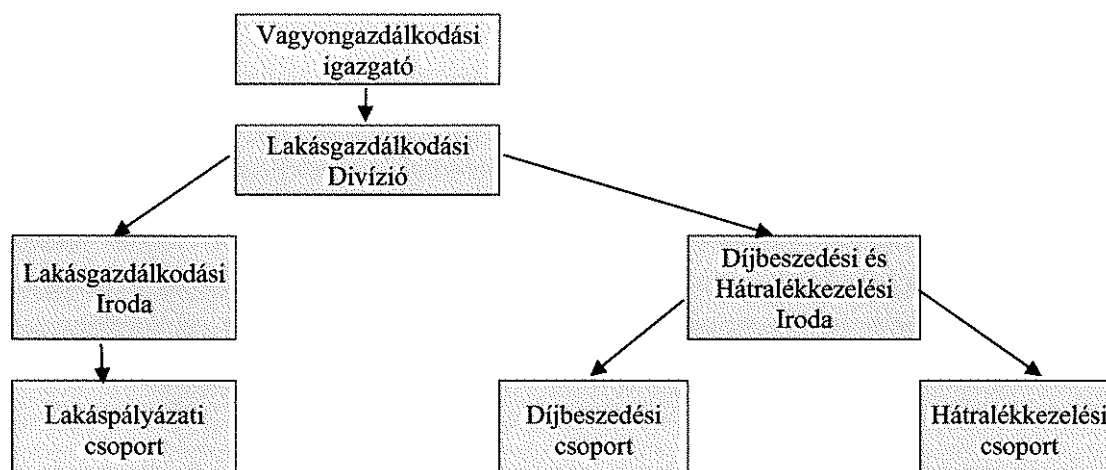
### **2023. évi fő célok:**

1. A kompenzációban biztosított költségvetési keret mellett folytatjuk az éves bérleményellenőrzéseket.
2. Az Önkormányzat által megfogalmazott igények alapján elkészítjük a felújítást nem igénylő épületek köréből kiválasztott 10 bérház tekintetében az éves tervszerű karbantartási terveket.
3. A 2022. év során meghozott döntés alapján az Otthon-felújítási támogatás pályázat kiírása alapján, az elkülönített bruttó 25M Ft keret terhére javaslatot teszünk a pályázatok eredményének megállapítására, illetve a pályázat sikerességének függvényében javaslatot teszünk újabb pályázat kiírására.
4. Folytatjuk az önkormányzati tulajdonban álló lakóépületek lakóközössége részére a lakógyűlések megtartását. A lakógyűlések alkalmával azok is elérhetők, akik nem jelennek meg az Önkormányzat és a JGK Zrt. látókörében, nem tesznek bejelentést, panaszt, problémáikat maguk oldják meg. A lakógyűlések alkalmával lehetőség van közvetlenül a bérlőkkel megvitatni a szükséges intézkedéseket, tájékoztatni őket a tulajdonos szándékairól. A leendő házfelelősök bevonásával lehetőség nyílhat arra, hogy a 2023. év során az önkormányzati bérházak többségében megtartásra kerüljenek a lakógyűlések.
5. Az Önkormányzat hosszú távú célja a tulajdonában álló épületek állagának javítása, épületfelújítások végrehajtása. A 2022. évben a már megkezdődött folyamatok lezárása, és újabb épületek felújításának tervezése, a tervezés alapján a felújítások beszerzése szükséges. Ehhez összeállítjuk és prioritizáljuk az elvégzendő munkákat. Az épületek felújítására a készülő műszaki tervek alapján a 2023. évi önkormányzati költségvetés I. módosításánál teszünk összegszerű javaslatot. Még 2022. decemberében 15 bérház felújításának közbeszerzése indul el, 2023. év folyamán e felújítások műszaki ellenőrzése, átvétele történik majd meg. Ezzel egyidejűleg további 9 db. bérház felújításának tervezése is zajlik, illetve – a lezárult közbeszerzési eljárás alapján – elkezdődik az a mintegy 1,55 milliárdos lakásfelújítás, amelynek keretszerződése már az év végén aláírásra kerültek (több, mint 100 bérlakás, ezek műszaki ellenőrzését is el kell végezni 2023. év folyamán). A pénzmaradvány összesítésekor, 2023. első negyedévben kerülhet megállapításra, hogy lesz-e további forrás bérházak felújítására.
6. Kiemelten fontosnak tartjuk a Beruházási és Mérnöki Iroda, továbbá az Ingatlanszolgáltatási iroda műszaki szakember gárdájának megerősítését, az engedélyezett és jelenleg üres státuszok terhére. Az Ingatlanszolgáltatási Irodán be kívánjuk tölteni az irodavezető-helyettesi pozíciót, az irodavezető szakmai munkájának támogatása érdekében. Továbbá, a Beruházási és Mérnöki Iroda jelenlegi állományát is meg kívánjuk erősíteni 1 fő épületgépész, energetikus, továbbá 1 fő magasépítész végzettségű dolgozóval.
7. Fontos cél a karbantartási-gyorsszolgálati feladatellátással összefüggő vállalkozói tevékenység tekintetében a megrendelt munkákat végrehajtásának naprakész nyomon

követése, nyilvántartása továbbá a vállalkozói feladatellátás kapcsán a kontrollfolyamatok javítása. Ezen célok hatékony megvalósítása alapvetően a leendő házfelelősök feladatkörébe lesz utalva.

8. Az ügyfélkapcsolatok minőségének további javítására a 2023. év során is kiemelt figyelmet kívánunk fordítani. Ennek érdekében kimondottan ügyfélfogadási feladatokat ellátó referensi munkakörök kialakítása indokolt – a jelenleg engedélyezett létszámkeretek terhére – a Lakásgazdálkodási Irodát követően, az Ingatlanszolgáltatási Irodán is. Az integrált ügyfélszolgálat esetleges kialakítása kérdésében az IFUA végső jelentés ismeretében hozott tulajdonosi döntés szükséges, amelynek előfeltétele az ügyfélszolgálat szakmai-műszaki tartalmának meghatározása és a pénzügyi fedezetének biztosítása.

## 2. Lakásgazdálkodás:



A lakásgazdálkodási terület a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásával, illetve hasznosításával kapcsolatos feladatokat látja el teljeskörűen. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló rendeletben meghatározottak alapján tulajdonosi döntést igénylő lakásügyeket előkészíti, majd a döntésben foglaltakat megfelelően végrehajtja, kiadja a bérbeadói hozzájárulásokat és nyilatkozatokat. Az Önkormányzat nevében előkészíti, megkötö, valamint szükség esetén módosítja a bérleti/használati szerződéseket.

A Lakásgazdálkodási iroda feladatai közé tartozik, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakás állománnyal kapcsolatos változásokat, a bérlőket, a használókat, a jogcím nélküli használókat és az üres lakásokat a nyilvántartásban rögzítse, módosítsa. Heti három napon személyes ügyfélfogadást tart. Kivizsgálja a szociális lakbér megállapítása iránt benyújtott kérelmeket, jogosultság esetén megállapítja a szociális helyzet alapján fizetendő lakbért. Részt vesz az épület kiürítésekkel kapcsolatban a bérlők kihelyezése ügyében. A Lakásgazdálkodási iroda Lakáspályázati csoportja előkészíti és lebonyolítja a szociális hatáskört gyakorló bizottság által meghatározott típusú lakáspályázatokat.

A Díjbeszedési csoport végzi a lakberek és kapcsolódó külön szolgáltatási díjak számlázását és beszedését, nyilvántartja a bérlők folyószámláit. Kiadja a szükséges igazolásokat a lakbér folyószámlákról, ügyfélfogadási időben biztosítják a személyes egyeztetés lehetőségét az egyéni folyószámlákkal kapcsolatosan. Az Önkormányzat részére megküldi a bevételekről, Áfáról szóló jelentéseket és analitikát.

A Hátralékkezelési csoport a bérlők felé fennálló hátralékos követelések kezelésével foglalkozik, felszólítja a hátralékba esett bérlőket a teljesítésre, kérelem esetén részletfizetési megállapodásokat köt, és nyilvántartja azok teljesítését, illetve jogi segítség igénybevételével intézkedik a hátralékok beszedése érdekében.

## Önkormányzati bevételek bemutatása

	2023. évi terv Ft	2022. évi terv Ft
Lakbér jellegű bevételek		
Lakásbérleti, használati díjbevételek nettó	502 000 000	486 343 000
Lakásbérleti, használati díjbevételek ÁFA	2 500 000	3 600 000
Lakás víz-csatornaszolgáltatással kapcsolatos díjbevétel nettó	97 000 000	104 700 000
Lakás víz-csatornaszolgáltatással kapcsolatos díjbevétel ÁFA	2 500 000	1 800 000
Lakás szemétszállítási szolgáltatással kapcsolatos díjbevétel nettó	100 000 000	101 400 000
Lakás szemétszállítási szolgáltatással kapcsolatos díjbevétel ÁFA	700 000	600 000
Lakás fűtésszolgáltatással kapcsolatos díjbevétel nettó	20 000 000	26 700 000
Lakás fűtésszolgáltatással kapcsolatos díjbevétel ÁFA	120 000	300 000
Egyéb bevételek díjbevétel bank kamatok és késedelmi kamatok	14 000 000	12 000 000
Megtérült perköltség lakás	2 800 000	2 600 000
Továbbszámlázott közüzemi számlák díjbevétel lakás nettó	8 000 000	9 100 000
Továbbszámlázott közüzemi számlák díjbevétel lakás ÁFA	2 160 000	2 457 000
Lakásbérletidíj bérbeszámítás	200 000 000	200 000 000
<b>Összesen</b>	<b>951 780 000</b>	<b>951 600 000</b>

A két üzleti év tervszámait tekintetében nincs jelentős eltérés, ennek oka, hogy a lakásgazdálkodási feladatok tervezésének alapjai (hasznosított lakások száma, lakbér, stb...) tekintetében sincs valós változás. A fűtésszolgáltatással kapcsolatos díjbevétel előirányzata egyelőre bizonytalan, mivel a következő időszak fűtődíj előlegének megállapításához mindenképpen meg kell várni a 2021.07.01–2022.06.30. közötti időszak elszámolását és az első emelt díjas számlákat, továbbá a kapcsolódó szabályozás letisztulását, ez alapján lehet megalapozott döntést hozni az új előlegek és későbbi bevételek tekintetében.

### Létszám és költség adatok:

2023. évi engedélyezett létszám (fő)	
munkakör	létszám
divízióvezető	1
lakásgazdálkodási irodavezető és helyettes	2
lakásgazdálkodási referens és csop.vez.	10
lakáspályázati csoport	3
irodavezető díjbeszedés hátralékkezelés	1
díjbeszedési referens és csop.vez.	5
hátralékkezelési referens és csop.vez.	5
vagyongazdálkodás központra jutó	0,5
<b>összesen</b>	<b>27,5</b>

2022. évi engedélyezett létszám (fő)	
munkakör	létszám
divízióvezető	1
lakásgazdálkodási irodavezető és helyettes	2
lakásgazdálkodási referens és csop.vez.	9
lakáspályázati csoport	3
irodavezető díjbeszedés hátralékkezelés	1
díjbeszedési referens és csop.vez.	5
hátralékkezelési referens és csop.vez.	6
vagyongazdálkodás központra jutó	0,5
<b>összesen</b>	<b>27,5</b>

A lakásgazdálkodási területen foglalkoztatott munkavállalók átlagbére – vezetők nélkül – bruttó 404.333,- Ft/hó. Folyamatban van a lakásgazdálkodási terület személyi állományának átalakítása, a munkakörök szétválasztása, front office és back office területek szerint, ennek véglegesítésére 2023. év folyamán kerül majd sor.

## Kompenzáció:

2023. évi terv		2022. évi terv	
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	Ft	<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	157 639 361	<i>Személyi juttatások</i>	157 671 697
- alkalmazottak bére	138 459 075	- alkalmazottak bére	138 477 297
- megbízási díjak	701 839	- megbízási díjak	601 839
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	18 478 446	- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	18 592 561
<i>Dologi kiadások</i>	106 871 357	<i>Dologi kiadások</i>	91 452 981
- beszerzések	2 358 571	- beszerzések	2 058 571
- közüzemi díjak	6 017 786	- közüzemi díjak	2 971 053
- szolgáltatások	96 322 286	- szolgáltatások	84 491 357
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	2 172 714	- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	1 932 000
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>264 510 718</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>249 124 678</b>

### 2023. évi fő célok:

A lakásgazdálkodás területén 2023. év legjelentősebb feladatai a lakáspályázatok és az épületkiürítések lebonyolításával, valamint a jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezésével összefüggésben határozhatóak meg.

#### 1. Épület kiürítések:

A 2021. évben 4 db épület tekintetében született kiürítési döntés, melyek közül a Vig utca 35. szám alatti épülettel kapcsolatos feladatok 2022. évben lezárultak. 2022. évben a tervezett 5 db épületkiürítéssel szemben 2 db épület műszaki okokból történő kiürítéséről is tulajdonosi döntés született, így összesen 10 db épület kapcsán van folyamatban épületkiürítési eljárás, melyeknél az ügyfelekkel való kapcsolatfelvételek és az egyeztetések már megkezdődtek, illetve folyamatosan zajlanak.

Épület	Épület ürítésének oka	összes lakás (db)	összes lakott lakás (db)	összes üres lakás (db)
Bauer Sándor u. 13.	Vagyongazdálkodási terv alapján középtávon bontandó	5	3	2
Bérkocsis u. 30.	2022-ben értékesített	18	5	13
Dugonics u. 14.	2022-ben értékesített (145 tömb)	50	26	24
Dugonics u. 16.	2022-ben értékesített (145 tömb)	24	10	14
Kőrös u. 11.	2022-ben értékesített (145 tömb)	14	4	10
Sárkány u. 12/B.	műszaki állapot miatt	11	3	8
Szigony u. 39.	Vagyongazdálkodási terv alapján középtávon bontandó	19	12	7

Tolnai L. u. 37.	Vagyongazdálkodási terv alapján középtávon bontandó	9	4	5
Tömő u. 17. (társasház)	műszaki állapot miatt	27	13	14
Vajdahunyad u. 8.	Vagyongazdálkodási terv alapján középtávon bontandó	11	9	2
<b>Összesen:</b>		<b>188</b>	<b>89</b>	<b>99</b>

Általánosságban megállapítható, hogy a kiürítéssel érintett épületekben élő bérlők elsősorban másik lakásra, és nem pénzbeli térítésre tartanak igényt. A rendelkezésre álló, felajánlható üres lakás állományból a lakók részére folyamatosan készülnek a szóba jöhető cserelakások kapcsán a megtekintési engedélyek, de sajnos a meglévő üres lakásállományból az igények nehezen kielégíthetők.

2023. év folyamán további 3 db épület kiürítése tervezett.

Épület	összes lakás (db)	összes lakott lakás (db)	összes üres lakás (db)
József u. 55.	16	14	2
József u. 57.	8	3	5
József u. 59.	9	4	5
<b>Összesen:</b>	<b>33</b>	<b>21</b>	<b>12</b>

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. május 5. napján elfogadta a Józsefváros közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, amely a 2022-2029. közötti időszakban - a fentiekén kívül - az alábbi épületeket jelöli meg középtávon bontandóként (melyeknél az épületek kiürítését legkésőbb 2024-ig meg kell kezdeni).

Épület	összes lakás (db)	összes lakott lakás (db)	összes üres lakás (db)
Dobozi u. 39.	4	1	3
Dobozi u. 45.	9	6	3
József u. 25.	7	4	3
Karácsony S. u. 10.	10	5	5
Kis Fuváros u. 6.	2	1	1
Magdolna u. 41.	4	3	1
Tisztas u. 7.	8	5	3
<b>Összesen:</b>	<b>44</b>	<b>25</b>	<b>19</b>

A jelenleg futó épületkiürítési eljárások lebonyolítása a rendelkezésre álló üres lakásállományt tekintve és a munkavállalók napi munkaterheit figyelembe véve jelentősen nagy terhet ró a lakásgazdálkodásra.

2021 - 2022. évben a Lakásgazdálkodási Iroda részére 3 fő többlet létszám került engedélyezésre, a lakáspályázatok lebonyolítására, illetve további 1 fő, a hátralékkezelés elősegítésére és 1 fő a lakáskiürítési feladatok bonyolítására.



## **2. Lakáspályázatok:**

Az üzleti terv készítésének időpontjában az alábbi 2 db pályázat lebonyolítása van folyamatban:

<b>Pályázat elnevezése</b>	<b>Pályázat kiírása</b>	<b>Döntés a pályázat eredményéről</b>	<b>Felújított/felújítandó lakások</b>	<b>Lakbér típusa</b>	<b>Pályázatotott lakások száma (db)</b>	<b>Pályázók száma (fő)</b>
<i>II/2022 minőségi csere</i>	<i>2022.11.09</i>		<i>felújítandó</i>	<i>költségelvű</i>	<i>10</i>	<i>-</i>
<i>III/2022</i>	<i>2022.11.09</i>		<i>felújított</i>	<i>költségelvű</i>	<i>10</i>	<i>-</i>

A 2021. évben kiírt pályázatok közül a felújított lakások iránt volt a legnagyobb az érdeklődés, ezért 2022. év végén lakással nem rendelkezők részére 10 db felújított lakás került pályázaton kiírásra.

Említett pályázattal egyidejűleg a jelenleg már önkormányzati bérleménnyel rendelkezők részére minőségi csere pályázat keretében további 10 db felújított lakás is meghirdetésre került. Mindkét pályázat eredményhirdetése 2023. év I. negyedévére várható.

A bérlakáspályázatok iránt érdeklődő célcsoportok igényeit figyelembe véve 2023. évben 40-50 db lakás kiírása tervezett, amely alapvetően annak függvénye, hogy a felújított és műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadott lakások mekkora hányadát szükséges igénybe venni az önkormányzati lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében.

A Józsefvárosi Önkormányzat által felújított lakásokból az épületkiürítésekkel érintett jelentős számú cserelakáson túl az elkülönítések során figyelemmel kell lenni egyéb lakásgazdálkodási céloknak való megfelelésre is (mint például az elegendő számú krízis lakás elkülönítése, bontandó vagy egyéb más okból kiürítésre kerülő épületek bérlőinek elhelyezésére szolgáló cserelakások biztosítása, speciális célokra elkülönítendő lakások, pályázaton kívüli minőségi cserekérelemek iránti igények teljesítése stb.)

Fentieket figyelembe véve célszerű lenne a jelenleg folyamatban lévő pályázatok eredményének kihirdetését követően, további pályázatokat kiírni, melyen már a 2022. évben megkezdett kivitelezések eredményeképpen felújítandó lakások is szereplnének. A jövő évfolyamán kiírandó lakáspályázatokat az előreláthatólag 2023. februárjában elfogadásra kerülő éves lakásgazdálkodási terv fogja részletesen tartalmazni.

2023. II. félévében lehetőség szerint felújított lakásokra vonatkozó pályázat kerülne kiírásra, mely azonban nagy mértékben függ a fent részletezett okoktól.

2023. IV. negyedévében indokolt újabb minőségi csere pályázatot kiírni, a jelenleg már önkormányzati bérleménnyel rendelkezők részére. Ez alkalmával a pályázók felújítandó

## **3. Jogcím nélküli státuszok rendezése:**

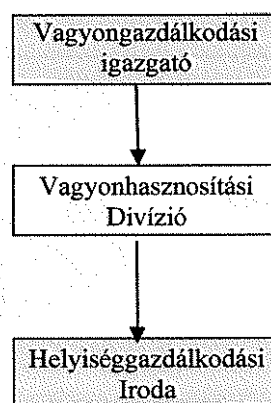
A jogcím nélküli lakáshasználók jogviszonyának rendezéséhez több szervezeti egység összehangolt, ütemezett, projektfeladat-szintű munkavégzése szükséges. A projekt első ütemének lefolytatására a 2023. év során kerülne sor.

A feladat végrehajtásának lényeges lépéseit részletes folyamatábrában foglaltuk össze, melynek pontosítása, a részletszabályok kialakítása folyamatban van.

**4. A díjbeszedési és hátralékkezelési szakterület tekintetében az alábbi célokat határozzuk meg:**

- A kintlévőség állomány csökkentésére vonatkozó javaslatok kidolgozása a felsővezetés részére
- Az ügyfélfogadás színvonalának növelése.
- A feladatellátás hatékonyságának, minőségének további javítása érdekében a „front office” – „back office” folyamatok szétválasztása mindkét szakterület esetében.

**3. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása**



A nem lakás céljára szolgáló ingatlanokkal kapcsolatosan ellátjuk a bérbevételre irányuló kérelmek, panaszok kiszolgálását mind személyes/telefonos ügyfélfogadással, mind levelezés útján, szükség szerint azokat a tulajdonos elé terjesztjük döntéshozatalra. A döntés alapján megkötjük a szerződéseket, megállapodásokat, nyilvántartásunkon a változásokat átvezetjük, szükség esetén a társirodákkal, intézményekkel együttműködünk.

A tulajdonos döntésének megfelelően pályázatokat bonyolítunk le. A bérlők számára kiszámlázzuk a bérleti díjakat, folyószámláikat kezeljük, nem fizetés esetén megtesszük a szükséges intézkedéseket a hátralék rendezése, behajtása, valamint a helyiség esetleges kiürítése érdekében. Az Önkormányzat részére megküldjük a bevételekről, ÁFA bevallásról szóló jelentéseket, analitikát. Javaslatokat teszünk az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok hasznosítására.

**Önkormányzati bevételek bemutatása**

Helyiségbérleti díjhoz kapcsolódó bevételek	2023. évi terv Ft	2022. évi terv Ft
Helyiségbérleti és használati díjbevétel nettó	572 000 000	510 000 000
Helyiségbérleti és használati díjbevétel ÁFA	154 440 000	137 700 000
Helyiségbérbeadás +részletfizetés késedelmi kamatok	5 000 000	4 913 000
Telek és egyéb dologbérleti díjbevétel nettó	40 000 000	26 000 000
Telek és egyéb dologbérleti díjbevétel ÁFA	10 800 000	7 020 000
Víz-csatornaszolgáltatással kapcsolatos megtérülés nettó	10 000 000	9 000 000

77

lh

38

Víz-csatornaszolgáltatással kapcsolatos megtérülés ÁFA	2 700 000	2 430 000
Szemétszállítási szolgáltatással kapcsolatos megtérülés nettó	6 000 000	6 760 000
Szemétszállítási szolgáltatással kapcsolatos megtérülés ÁFA	1 620 000	1 825 000
Fűtésszolgáltatással kapcsolatos megtérülés nettó	1 500 000	2 175 000
Fűtésszolgáltatással kapcsolatos megtérülés ÁFA	405 000	587 000
Megtérült közjegyzői, végrehajtási díjak	1 000 000	500 000
Szerződéskötési díj	1 000 000	1 000 000
Helyiségek felújítása bérbeszámítással nettó	37 000 000	37 290 000
Helyiségek felújítása bérbeszámítással ÁFA	9 990 000	10 068 000
Továbbszámlázott közüzemi számlák díjbevétel helyiség nettó	5 000 000	2 000 000
Továbbszámlázott közüzemi számlák díjbevétel helyiség ÁFA	1 350 000	540 000
Bérleti díj közös ktsg. és üzemelt.ktsg. nettó	30 000 000	15 000 000
Bérleti díj közös ktsg. és üzemelt.ktsg. ÁFA	8 000 000	4 050 000

A 2023. évi bevételi előirányzatok tervezett növekedésének oka a magas infláció (amit alkalmazni fogunk a bérleti díjaknál), ugyanakkor a tervezet nem minden tétele került arányosan növelésre – tekintettel arra, hogy az energiaárak és az élelmiszerárak jelentős növekedése miatt a helyiségek egy részének visszaadása prognosztizálható. Ez sajnos a 2022. év végi adatokból jól látható. Már itt megkezdődött a gazdasági tevékenységek optimalizálása, például a Magyar Posta esetében is, ami a kerületben 2 postafiókot is bezárt 2022. évben, ami 260.814 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj bevétel kiesését jelenti, egy jól fizető, biztos bérlő részéről.

A Helyiséggazdálkodási iroda tervei között szerepel továbbá a jelenlegi szerződésállomány felülvizsgálata és szükség esetén új szerződések megkötése, ahol a közös költséget a bérlő már külön fizeti. A szerződések felülvizsgálata miatt a szemétszállítási díj bevétel csökkenésére lehet számítani, ez az összeg azonban bérlőnként mintegy 2.091,- Ft előírást jelent, így ez nem jelentős ahhoz képest, hogy a közös költség előírással nagyobb bevételhez jut az Önkormányzat.

A 2022. évben megtörtént a helyiséggazdálkodási rendelkezések újra gondolása, és a bérleti díjak piaci viszonyokhoz igazítása, ezzel is segítve, hogy a nehéz gazdasági helyzetben az önkormányzati helyiségek bérlőre találjanak, több problémát megoldva ezzel (segítve a helyiségek állagmegóvását, a kiadások racionalizálását, a hiány mérséklését, ami a nem hasznosítható helyiségállományból ered, és a kedvezményes bérleti díjak fenntartásához történő fedezetet nyújtását).

#### Önkormányzat intézményi bevételei:

Intézményi bevételek	2023. évi terv Ft	2022. évi terv Ft
Práter iskolaépület bérleti díja nettó	24 325 500	24 794 160
Práter iskolaépület bérleti díja ÁFA	6 567 885	6 694 423
Práter iskolaépület továbbszámlázás nettó	90 609 600	18 712 598
Práter iskolaépület továbbszámlázás ÁFA	24 464 592	5 052 402
Práter iskolaépület bérbeszámítás nettó	33 307 728	
Práter iskolaépület bérbeszámítás ÁFA	8 993 087	
Dugonics u-i iskolaépület bérbeadása nettó	0	0
Dugonics u-i iskolaépület bérbeadása ÁFA	0	0

A 2023-as évre vonatkozóan a bérleti díj bevételek minimális csökkenése várható, ugyanakkor az energia árak növekedése miatt a többszámított díj bevételek többszöröse prognosztizálható a 2022-es évhez képest.

A Dugonics utcai iskolaépület bérbeadása nagyobb volumenű projekt, hasznosítása a jelenlegi gazdasági helyzetben a 2023-es évben kétséges, az ingatlan fenntartása, hasznosítása, esetleges elidegenítése önkormányzati döntést igényel. E soron bevétellel sem bérbeadás, sem elidegenítés területén nem terveztünk. Az ingatlanra is kiterjedően a Rév8 Zrt. készít hasznosítási javaslatot, ami a tulajdonosi döntést megalapozza.

### Létszám és költség adatok:

2023. évi engedélyezett létszám		2022. évi engedélyezett létszám	
munkakör	létszám	munkakör	létszám
divízióvezető (0,5 fő elidegenítés)	0,5	divízióvezető (0,5 fő elidegenítés)	0,5
irodavezető	1	irodavezető	1
referens szerződéskötés	2	referens szerződéskötés	2
referens díjbeszedés, hátralékkezelés	4	referens díjbeszedés, hátralékkezelés	4
vagyongazdálkodás központra jutó	0,5	vagyongazdálkodás központra jutó	0,5
marketing referens	1		
<b>összesen</b>	<b>9</b>	<b>összesen</b>	<b>8</b>

A létszám emelkedés oka, hogy 2022-ben marketing referenssel bővült a terület. A munkavállalók átlagbére a helyiségbérbeadási területen – irodavezető nélkül – bruttó 387.143-Ft/hó.

### Kompenzáció:

2023. évi terv		2022. évi terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<b>Személyi juttatások</b>	<b>51 471 498</b>	<b>Személyi juttatások</b>	<b>50 113 093</b>
- alkalmazottak bére	44 800 409	- alkalmazottak bére	43 664 701
- megbízási díjak	701 839	- megbízási díjak	601 839
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	5 969 250	- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	5 846 553
<b>Dologi kiadások</b>	<b>34 102 357</b>	<b>Dologi kiadások</b>	<b>32 277 982</b>
- beszerzések	668 571	- beszerzések	808 572
- közüzemi díjak	3 215 786	- közüzemi díjak	1 561 053
- szolgáltatások	28 380 286	- szolgáltatások	28 176 357
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	1 837 714	- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	1 732 000
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>85 573 856</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>82 391 075</b>

### 2023. évi fő célok:

1. A Helyiséggazdálkodási Iroda a 2023-es évben folyamatosan bővíteni kívánja a pályázati eljárás keretében meghirdetett helyiségeinek számát különböző konstrukciókban, valamint folytatásra kerülnek az önkormányzati célokkal összefüggő kedvezményes helyiségpályázatok civil szervezetek részére.

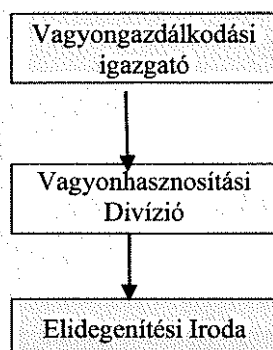
Az üzleti terv elfogadásáig remélhetően felülvizsgálat alá kerülnek a nem lakás célú ingatlanok hasznosítását szabályzó határozatok, rendeletek, azok módosításával várhatóan könnyebben kiadhatóvá válnak a régóta üresen álló helyiségek is.

A fentiek érdekében szükséges a jelenlegi pályázati rendszer egyszerűsítése és gyorsítása (az erre vonatkozó egyeztetések már 2022. év IV. negyedévében megkezdődnek), valamint

a kommunikációs és marketing szakember nagyobb mértékű bevonása a helyiségek hirdetéséhez.

2. A megfelelő állásfoglalásokat követően a 2023-as évben a Helyiséggazdálkodási Iroda megkezdi a jelenlegi bérleti szerződés állomány felülvizsgálatát, és javaslatot tesz az előnytelen konstrukciójú szerződések módosítására illetőleg megszüntetésére.
3. A parkolási rendszer változása és módosítása miatt az Iroda közel jövőbeni fő feladata a gépkocsibeállók, teremgarázs-helyek használatának felülvizsgálata és ellenőrzése, valamint a jogtalan használat esetleges szankcionálása, ezáltal a teljes kapacitással történő működtetése.
4. A jelenleg használt programok alapján a helyiséggazdálkodás bevételeit külön program kezeli, a 2023-es év első félévében – reményeink szerint - megtörténik az átállítás a sERP a programra. Ezt követően pontosabb kimutatást lehet készíteni a helyiségekre vonatkozó bevételekről és kiadásokról, a helyiséggazdálkodás mérlegéről.
5. Célunk az engedélyezett létszám tekintetében az összes nyitott pozíció betöltése.
6. A marketing referens feladatellátása körében az alábbi főbb célokat határozzuk meg:
  - Józsefváros helyiséggazdálkodási koncepciójában foglaltak kapcsán a pályázati folyamatok egyszerűsítését támogató feladatellátás (közreműködés az ügyfelek proaktív tájékoztatásában és az átláthatóbb, értelmezhetőbb pályázati dokumentáció összeállításában stb.)
  - Új hirdetési felületek bevonása,
  - A helyiséggazdálkodás, a Teleki téri Piac és az Elidegenítési területek sajátosságaihoz kapcsolódó hirdetések közzététele,
  - A JGK piaci feladatának, a közös képviseleti tevékenység megjelenésének, népszerűsítésének, új piaci megrendelők megszerzésének fejlesztése.

#### 4. Elidegenítés



Az önkormányzat tulajdonában álló lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek, felépítmények bérlők részére a Lakástörvény rendelkezései alapján, vagy üresen versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítésével kapcsolatos feladatokat látjuk el. A beérkezett kérelmek esetében szükség szerint a tulajdonos részére előterjesztést készítünk, eladási ajánlatot küldünk, lebonyolítjuk a nyilvános versenyeztetési eljárást, adásvételi szerződést kötünk, megkeressük az elővásárlási jog jogosultakat, intézkedünk az ingatlan-nyilvántartás felé a tulajdonjog változás bejegyzése érdekében.

Részletfizetéssel, tulajdonjog fenntartással, függőben tartással kötött szerződések, adásvételi előszerződések, valamint beépítési kötelezettséggel kötött szerződések esetében elkészítjük a számlákat, vezetjük a folyószámlát, az elmaradt teljesítések esetén a vételárhátralék rendezése, a beépítési kötelezettség teljesítése, szankcionálása iránt intézkedünk, megindítjuk a szükséges jogi eljárásokat, vagy javaslatot teszünk a tulajdonos részére. A bevételekről, változásokról Áfáról a havi jelentéseket elkészítjük a tulajdonos részére.

#### Önkormányzati bevételek bemutatása

Elidegenítési bevételek (a táblázat nem tartalmazza az egyedi szerződéseket)	2023. évi terv Ft	2022. évi terv Ft
Lakásértékesítés bevétele egyösszegű	40 000 000	45 000 000
Lakásértékesítés részletfizetéses tőketörlesztése	75 000 000	100 000 000
Lakásértékesítés részletfizetéses kamattörlesztése	10 000 000	10 000 000
Árverések lakás	0	95 400 000
Helyiségértékesítés bevétele <i>(bérlőknek+20M alatti üres)</i>	80 000 000	95 400 000
Helyiségértékesítés részletfizetéses tőketörlesztése	3 500 000	8 000 000
Helyiségértékesítés részletfizetéses kamattörlesztése	500 000	800 000
Árverések helyiség (üres)	100 000 000	50 000 000
Helyiségértékesítés részletfizetés ÁFA	500 000	1 300 000
Szerződéskövetésből befolyó kötbér bevétel	20 000 000	10 000 000

<b>Egészházas, illetve telek eladások</b>	<b>2023. évi terv Ft</b>	<b>2022. évi terv Ft</b>
Karácsony S. u. 29. sz. alatti üres telek értékesítése nettó	187 842 520	187 842 520
Karácsony S. u. 29. sz. alatti üres telek értékesítése ÁFA	50 717 480	50 717 480
Szerdahelyi u. 9. sz. alatti üres telek értékesítése nettó	160 000 000	160 000 000
Szerdahelyi u. 9. sz. alatti üres telek értékesítése ÁFA	43 200 000	43 200 000
Korányi S. u. 14. sz. alatti üres telek értékesítése nettó	188 976 378	188 976 378
Korányi S. u. 14. sz. alatti üres telek értékesítése ÁFA	51 023 622	51 023 622
Korányi S. u. 16. sz. alatti üres telek értékesítése nettó	138 582 677	138 582 677
Korányi S. u. 16. sz. alatti üres telek értékesítése ÁFA	37 417 323	37 417 323
József u. 27. sz. alatti üres telek értékesítése nettó		228 047 244
József u. 27. sz. alatti üres telek értékesítése ÁFA		61 572 756
Víg u. 35. sz. alatti épület értékesítése		201 000 000
Bauer S. u. 13. sz. alatti épület értékesítése	209 000 000	31 350 000
József u. 59. sz. alatti épület értékesítése		34 174 500
József u. 57. sz. alatti épület értékesítése		29 506 500
József u. 25. sz. alatti épület értékesítése első vételár részlet		39 750 000
Vajdahunyad u. 8.épület értékesítése első vételár részlet	29 400 000	29 400 000
Tolnai L. u. 37.épület értékesítése bevétel első vételár részlet	220 000 000	33 000 000
Szigony u. 39. értékesítése	340 500 000	

### **Létszám és költség adatok:**

<b>2023. évi engedélyezett létszám</b>	
munkakör	létszám
divízióvezető (0,5 fő helyiségbérbeadás)	0,5
referens szerződéskötés	2
referens díjbeszedés, hátralékkezelés	2
vagyongazdálkodás központra jutó	0,5
<b>összesen</b>	<b>6</b>

<b>2022. évi engedélyezett létszám</b>	
munkakör	létszám
divízióvezető (0,5 fő elidegenítés)	0,5
referens szerződéskötés	3
referens díjbeszedés, hátralékkezelés	2
vagyongazdálkodás központra jutó	0,5
<b>összesen</b>	<b>6</b>

A munkavállalók átlagbére az elidegenítési területen – vezető nélkül – bruttó 395.000-Ft/hó.

### **Kompenzáció:**

<b>2023. évi terv</b>	
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	<b>Ft</b>
<i>Személyi juttatások</i>	<b>44 711 162</b>
- alkalmazottak bére	38 809 584
- megbízási díjak	701 839
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	5 199 739
<i>Dologi kiadások</i>	<b>62 557 357</b>
- beszerzések	758 571
- közüzemi díjak	2 774 786
- szolgáltatások	57 411 28
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	1 612 714
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>107 268 520</b>

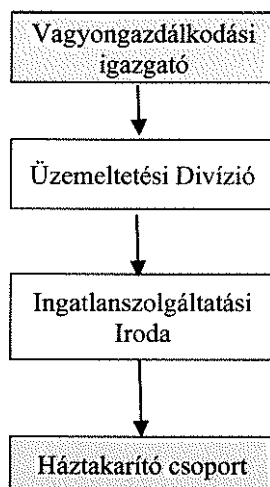
<b>2022. évi terv</b>	
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	<b>Ft</b>
<i>Személyi juttatások</i>	<b>35 790 261</b>
- alkalmazottak bére	30 963 770
- megbízási díjak	601 839
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	4 224 652
<i>Dologi kiadások</i>	<b>49 557 982</b>
- beszerzések	808 572
- közüzemi díjak	1 381 053
- szolgáltatások	45 886 357
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	1 482 000
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>85 348 243</b>

### **2023. évi fő célok:**

1. Folyamatosan kutatjuk a felépítményes, valamint üres telek ingatlanok szélesebb körben történő meghirdetésének lehetőségeit, azon befektetők felkutatását, akik Józsefvárosban még nincsenek jelen. Ennek megvalósítása érdekében a tulajdonossal egyeztetettek szerint kommunikációs és marketing tudással, tapasztalattal rendelkező munkatárs bevonását vettük igénybe.
2. A 2023-as évben javasoljuk több pályázat kiírását telkek és egész házas projektek kiírására.
3. Megvizsgáljuk azon társasházban található üres önkormányzati lakások körét, amelyek – jelenleg komfort nélküliek, vagy félkomfortosak ugyan, de a félkomfort nem a lakásban található WC helyiséget jelenti, hanem szabálytalan, WC nélküli fürdőszoba leválasztását – az épület szerkezete (pl.: fafödém), gépészeti berendezéseinek elhelyezkedése (pl.: ejtóvezeték hiánya) miatt nem komfortosíthatók. Ezen lakások értékesítésére a 2023. év során teszünk javaslatot, így ezen ingatlanok értékesítéséből bevételt nem tervezünk jelenleg, amennyiben kialakítható olyan lakásállomány, amely így értékesíthetővé válik, és azok értékesítéséről az tulajdonos dönt, terven felüli bevételek lehetnek, vagy a költségvetés későbbi módosításánál kerülhet beépítésre a bevételi terv.
4. Azon társasházban elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében, amelyek hosszú ideje nem kerültek bérbeadás útján hasznosításra 5 db árverés megrendezését javasoljuk a tulajdonos részére engedélyezni. Az ilyen módon árverésre javasolt helyiségeket azon állományból javasoljuk kiválasztani, amelyek udvarról megközelíthető pinceszinti vagy emeleti, legalább 5 éve üres vagy utcai bejáratú legalább 8 éves üres pinceszinti helyiségek, rossz vagy átlagos állapotúak, III. vagy IV. díjvezetési kategóriában találhatóak és nincsenek az Önkormányzat elfogadott közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervében kiemelt jelentőségű vagy helyi főutcán. A meghatározott helyiségek körébe 186 db helyiség tartozik jelenleg, amelyekre az Önkormányzat havi 4,2 millió forint közös költség kifizetést teljesít.



## 5. Háztakarítás:



A feladatot az Ingatlanszolgáltatási Irodához tartozó Háztakarító Csoport végzi. Háztakarítási feladataink az Önkormányzat tulajdonában álló épületek közös területeinek (lépcsőház, kapualj, stb.) napi rendszerességű takarítására és a lakóépületek üzemeltetési feladatainak segítésére terjednek ki. Ezen feladatok a téli időszakban az épület körüli és épületen belüli felületek csúszásmentesítésével, hó eltakarításával egészülnek ki. Mintegy 40 épületben házfelügyelői feladatok ellátására is szükség van, akik a fenti feladatok mellett az épület házirendjének betartásában is közreműködnek.

### Létszám és költség adatok:

2023. évi engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
csoportvezető	1
háztakarító (nagyobb részben részmunkaidős)	17
házfelügyelő (nagyobb részben részmunkaidős)	27
vagyongazdálkodás központra jutó	1
<b>összesen</b>	<b>46</b>

2022. évi engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
csoportvezető	1
háztakarító (nagyobb részben részmunkaidős)	17
házfelügyelő (nagyobb részben részmunkaidős)	27
vagyongazdálkodás központra jutó	0,5
<b>összesen</b>	<b>45,5</b>

A munkavállalók átlagbére ezen a területen bruttó 108.057,-Ft/hó (a dolgozók közül csak 11 fő 40 órás jogviszonyban dolgozó kolléga van, a többiek részmunkaidőben dolgoznak).

## Kompenzáció:

2023. évi terv	
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	<b>128 940 975</b>
- alkalmazottak bére	111 720 646
- megbízási díjak	701 839
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	16 518 490
<i>Dologi kiadások</i>	<b>12 634 357</b>
- beszerzések	2 908 571
- közüzemi díjak	3 387 786
- szolgáltatások	4 950 286
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	1 387 714
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>141 575 332</b>

2022. évi terv	
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	<b>86 644 993</b>
- alkalmazottak bére	74 403 102
- megbízási díjak	601 839
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	11 640 052
<i>Dologi kiadások</i>	<b>9 557 982</b>
- beszerzések	2 208 572
- közüzemi díjak	1 696 053
- szolgáltatások	4 351 357
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	1 302 000
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>96 202 975</b>

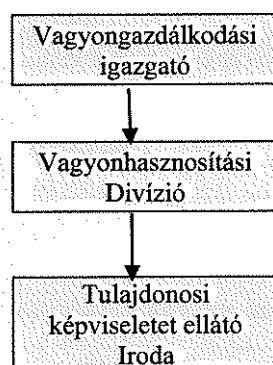
## 2023. évi fő célok:

Az önkormányzati épületek közös területeinek tisztaságának fenntartásának biztosítása, ebben a lakók együttműködésének elérése. Mind a közös területek tisztántartása, mind a lomok kihelyezésének megakadályozása fontos a közhangulat javítása, és a balesetveszély elkerülése érdekében.

Célunk továbbá a háztakarítói feladatok rendszerének átdolgozása, a feladatok újrafelmérése és ez alapján egy átlátható, folyamat, mennyiség és minőség alapú rendszer kidolgozása.

Kifejezett cél a háztakarítói ellenőr munkakörének tartós betöltése, amely elengedhetetlen a háztakarítás minőségének folyamatos javításához.

## 6. Társasházi tulajdonosi képviselet



A Társasházi Tulajdonosi Képviseletet ellátó Iroda a Vagyongazdálkodási Igazgatóság Vagyonhasznosítási Divízióján belül elhelyezkedő iroda.

Az iroda az önkormányzati tulajdonnal érintett társasházakban az Önkormányzat, mint tulajdonos jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése, jogainak érvényesítése érdekében vesz részt a társasházak közösségének működésében. Munkánk során – tekintettel arra, hogy

az Önkormányzat, mint tulajdonos nem lakik az épületekben – elsősorban a tulajdonostársak véleményét vesszük figyelembe mindaddig, amíg az Önkormányzatnak, akár a bérlőjének védelme, vagy saját programjai megvalósítása tárgyában nem ütközik egyéb érdekébe. Tapasztalatainkkal igyekszünk a tulajdonközösség javára végezni munkánkat, ezért a közös képviselőkkel, intéző bizottságokkal folyamatos kapcsolattartásban vagyunk. Azokban az épületekben, ahol a közös képviselő vagy intéző bizottság nem megfelelően látja el feladatait, a hiányosságok rendezésére törekszünk.

Feladataink közé tartozik a közgyűléseken való részvételen túl, a tulajdonosi döntések előkészítése, előterjesztése; társasházi alapító okiratok, SZMSZ-ek módosításában való részvétel; éves beszámolók, tervek véleményezése, javaslattevés a közgyűlés számára; közös költség fizetés előkészítése utalásra, folyószámla egyeztetés; azon albetétekben, amelyekben nincs vízvételi lehetőség, a társasházzal megállapodás kötése a fizetési kötelezettség tekintetében; közgyűlés kezdeményezése szükség szerint.

Jelenleg 769 társasházban, mintegy 2.800 önkormányzati tulajdonú albetét képviselőt látjuk el főállású és külsős munkatársak közreműködésével

### **Önkormányzati kiadások bemutatása:**

	2023. évi terv Ft	2022. évi keret Ft
Közös költség keret	692 000 000	640 000 000
Felújítási alap	110 000 000	102 000 000
Fűtés- és melegvízdíj	20 000 000	11 000 000

A költség igény tervezése az év közbeni adatok, közgyűlési döntések alapján került a korábbinál magasabb összegben megjelölésre. A társasházak a korábbiaktól alacsonyabb összegű társasházi pályázati keret miatt több saját forrás biztosításáról hoznak döntést, illetve a fejlesztéseiket, szükség szerint elvégzendő munkákat banki hitel felhasználásával valósítják meg.

### **Létszám és költség adatok:**

2023. évi engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
irodavezető	1
referens tul.képv.	3
referens pénzügy	2
vagyongazdálkodás központra jutó	0,5
<b>összesen</b>	<b>6,5</b>

2022. évi engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
irodavezető	1
referens tul.képv.	3
referens pénzügy	2
vagyongazdálkodás központra jutó	0,5
<b>összesen</b>	<b>6,5</b>

A Társasházi tulajdonosi képviselőten az átlagos bruttó bér – irodavezető nélkül – 359.000-Ft/hó.

### Kompensáció:

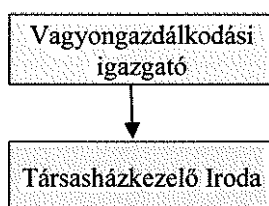
2023. évi terv	
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	<b>55 502 490</b>
- alkalmazottak bére	42 715 900
- megbízási díjak	6 461 839
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	6 324 661
<i>Dologi kiadások</i>	<b>16 415 357</b>
- beszerzések	758 571
- közüzemi díjak	2 746 786
- szolgáltatások	11 342 286
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	1 567 714
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>71 917 847</b>

2022. évi terv	
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	<b>44 531 689</b>
- alkalmazottak bére	35 719 476
- megbízási díjak	3 701 839
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	5 110 374
<i>Dologi kiadások</i>	<b>12 032 982</b>
- beszerzések	773 572
- közüzemi díjak	1 371 053
- szolgáltatások	8 406 357
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	1 482 000
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>56 564 671</b>

### 2023. évi fő célok:

1. Cél a költségek szinten tartása, a szolgáltatási díjak, rezsiárak drasztikus emelkedése mellett is, mindemellett arra is figyelemmel kell lenni, hogy az épületek állagmegóvása, fejlesztése megtörténjen.
2. Azokban a házakban, ahol rossz a fizetési fegyelem, magas a közös költség kintlévőség a közgyűlési döntésekkel kell a közös képviselő munkáját támogatni a tartozások behajtás hatékonysága érdekében.
3. Amennyiben a tulajdonosok nem akarnak többlet forrást biztosítani az épület állagmegóvására, fejlesztésére, és sokszor a magasabb költséggel járó, akkut problémák rendezése válik szükségessé (sajnos még mindig vannak ilyen társasházak). Ezen társasházakban elsődleges feladat a nézőpont megváltoztatására való törekvés, a tulajdonosokkal történő meggyőző kommunikáció kiépítése, illetve erősítése, a tulajdonosok tárgyilagos befolyásolása egy adott cél érdekében és a közös képviselő munkájának támogatása, segítség nyújtása.
4. Erősebb szakmai kapcsolat kialakítása a társasházakkal, a társirodákkal az Önkormányzat érdekeinek érvényesítése érdekében, különös tekintettel közös tulajdon és az önkormányzati tulajdon használhatóságának biztosítása érdekében.

## 7. Közös képviselet – piaci feladat



A közös képviseleti – társasházkezelői tevékenységet átlagban 175 db, főként józsefvárosi társasházban látjuk el. A társasházak közös képviseleti és társasházkezelői feladatainak ellátását jogszabály – a Társasházi törvény – szabályozza. A feladatok közé tartozik a tulajdonosi folyószámlák vezetése, fizetési kötelezettségek előírása; befizetések könyvelése, túlfizetések rendezése; megállapodások megkötése; tulajdonosváltások követése, nyilvántartásba vétele; nem fizető tulajdonosokkal szemben intézkedés, behajtási, végrehajtási eljárás lefolytatása; perbeli képviselet biztosítása; vállalkozókkal szerződés kötés, munkálatok nyomon követése, elvégzett munkák átvétele, számla kifizetése; hatásmagi eljárások indítása szükség szerint; külső anyagi források felkutatása; éves költségvetés tervezése, javaslattétel a tulajdonosok részére, beszámoló elkészítése. A feladat ellátása során elsősorban piaci érdekek érvényesülnek, a közös képviseleti díjak tekintetében azonban mindenképpen emelés lenne szükséges.

### Létszám és költség adatok:

2023. évi engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
irodavezető és irodavezető-helyettes	2
referens közös képviselő	6
referens könyvelő	6
iratkezelő	1
vagyongazdálkodás központra jutó	0,5
<b>összesen</b>	<b>15,5</b>

2022. évi engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
irodavezető és irodavezető-helyettes	2
referens közös képviselő	6
referens könyvelő	6
iratkezelő	1
vagyongazdálkodás központra jutó	0,5
<b>összesen</b>	<b>15,5</b>

A társasházi közös képviseleti területen dolgozó kollégák bruttó bérének átlaga – irodavezető és irodavezető-helyettes nélkül – 351.429,- Ft/hó.

### Bevételi és költségterv (nem kompenzáció, mert piaci tevékenység):

A 2023. évi tervezett bevételek (közös képviseleti díj, ügyviteli díj) összege 110.000.000,- Ft + ÁFA, így a tevékenység önmagában csak kevéssé lenne veszteséges, a ráosztott központi, irányítási költségek miatt azonban várhatóan 2023. évben is veszteséges lesz.

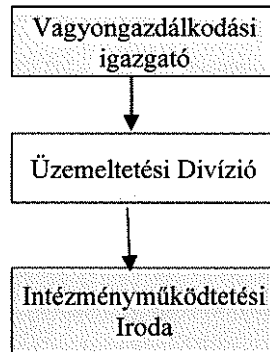
A tervezett kiadások a következők szerint alakulnak:

2023. évi terv		2022. évi terv	
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	Ft	<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	<b>102 246 446</b>	<i>Személyi juttatások</i>	<b>86 010 264</b>
- alkalmazottak bére	89 711 342	- alkalmazottak bére	75 370 428
- megbízási díjak	701 839	- megbízási díjak	601 839
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	11 833 264	- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	10 037 997
<i>Dologi kiadások</i>	<b>15 862 357</b>	<i>Dologi kiadások</i>	<b>13 837 982</b>
- beszerzések	2 113 571	- beszerzések	2 038 572
- közüzemi díjak	3 631 786	- közüzemi díjak	2 266 053
- szolgáltatások	8 489 286	- szolgáltatások	7 921 357
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	1 627 714	- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	1 612 000
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>118 108 803</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>99 848 246</b>

### 2022. évi fő célok:

1. Több társasház mellett van folyamatban építkezés, amelyek a tulajdonosok és a lakók számára napi kihívást jelentenek. Egyes kivitelezőkkel jó a kapcsolat, más kivitelezők az általuk okozott hibákat nem, vagy csak nehezen ismerik el, a károsodásokat az épületek korára, állapotára kívánják visszavezetni. Az építkezéssel érintett társasházak esetében közös képviselőink megszerzett tapasztalataikat megosztják egymás között a hatékony érdekérvényesítés érdekében.
2. Folyamatos törekvésünk a társasházakban a fizetési hajlandóság fejlesztése.
3. Az épületek állagmegóvására vonatkozó javaslatok kidolgozása, közgyűlés elé terjesztése.
4. Közös képviseleti tevékenységünk fejlesztése, bővítése, újabb társasházak megszerzése.

## 8. Intézményműködtetési szakfeladat:



Az intézményműködtetési feladatok kiterjednek az Önkormányzat tulajdonában álló – közfeladatellátás céljára hasznosított - oktatási, nevelési, szociális és gyermekjóléti-gyermekvédelmi intézmények, bölcsődék, óvodák, iskolai konyhák, valamint Hivatali épület és intézményeinek ingatlanjaival kapcsolatos gyorsszolgálati és karbantartási tevékenységre.

Az Intézményműködtetési szervezeti egység fenntartási és egyes karbantartási feladatokat lát el a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein, a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményeiben, a Napraforgó Egyesített Óvoda tagóvodáiban, a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ székhelyén és telephelyein (ide tartoznak a JSzSzGyK üzemeltetésében lévő kerületi általános iskolák tálalókonyhái és ebédlői is), és a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal székhelyén és telephelyein. Az épületgépészeti feladatok, melyeket eddig Társaságunk minden intézményre ellátott, 2023. január 1-től átkerülnek az intézményekhez, a JGK csak a Polgármesteri Hivatal, az orvosi rendelők és a JGK saját telephelyek épületgépészeti feladatait tartja meg.

Az Önkormányzat önként vállalt feladataként az általános iskolák részére biztosítjuk a ballonos vizet.

Az Intézményműködtetési iroda által ellátott karbantartási és egyéb működtetési feladatok – a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal épületei mellett – összesen 14 db tagóvoda, 9 db bölcsőde, 10 db Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Intézményhez tartozó telephely, 20 db LÉLEK lakás, 13 db krízislakás, 4 db egyéb intézmény (népkonyha, mosoda, családfejlesztés, lakossági tanácsadás), 8 db idősklub és gondozóház, 7 db iskolai konyha, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 21 db saját telephelyére vonatkoznak.

### Létszám és költség adatok:

2023. évi engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
üzemeltetési divízióvezető (0,5 fő műszak ing.sz.)	0,5
irodavezető	1
referens adminisztratív	3
karbantartó	9
irodatakarító	1
<b>összesen</b>	<b>14,5</b>

2022. évi engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
üzemeltetési divízióvezető (0,5 fő műszak ing.sz.)	0,5
irodavezető	1
referens adminisztratív	3
karbantartó	9
irodatakarító	1
<b>összesen</b>	<b>14,5</b>

Az intézményműködtetési területen a munkavállalók átlagos bére – vezetők (divízióvezető, irodavezető) nélkül: bruttó 327.179,-Ft/hó.

## Kompenzáció:

2023. évi terv	
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	87 368 238
- alkalmazottak bére	84 633 238
- megbízási díjak	0
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	2 735 000
<i>Dologi kiadások</i>	18 157 500
- beszerzések	5 225 000
- közüzemi díjak	6 080 000
- szolgáltatások	5 912 500
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	940 000
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN BRUTTÓ:</b>	<b>104 345 238</b>

2022. évi terv	
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	73 406 520
- alkalmazottak bére	64 776 061
- megbízási díjak	0
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	8 630 459
<i>Dologi kiadások</i>	12 885 870
- beszerzések	5 000 000
- közüzemi díjak	1 591 870
- szolgáltatások	4 929 000
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	1 365 000
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN BRUTTÓ:</b>	<b>86 292 390</b>

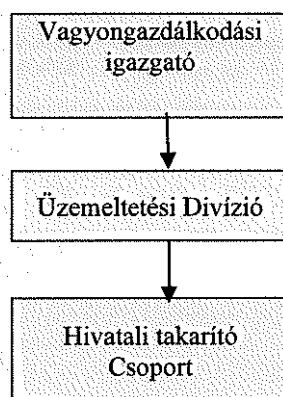
A dologi kiadásokban az eltérés egy részét a Vajda Péter utcai Általános Iskolában található sportsátor felépítésével és elbontásával kapcsolatos költségek adják, melyek a 2022. évi eredeti költségvetésben nem kerültek tervezésre.

### 2023. évi fő célok:

2023. év során közreműködünk az intézmények felújítási munkálatainak előkészítésében, felkérés és megállapodás szerint az egyéb ezekhez kapcsolódó feladatok végrehajtásában. Az intézmények által jelzett kisebb festési, átalakítási munkákat ütemezve látjuk el év közben igény szerint.

A Vajda Péter utcai Általános Iskolában lévő sportsátorra csak az év eleji bontási és az addig felmerülő karbantartási feladatokat terveztük, mivel a tulajdonos tervei szerint átadásra kerül a Tankerület részére. Így az őszi sátorállítási és a további karbantartási feladatok már nem kerültek nálunk tervezésre.

### 9. Hivatali takarítás – piaci feladat:



Külön megbízási szerződéssel ellátjuk a Polgármesteri Hivatal épületének napi és évente egyszeri nagytakarítási feladatait. Napi takarítási feladatokon kívül, amelyek a munkaidő előtti és utáni időszakban kerülnek elvégzésre, ügyeletet biztosítunk az épület folyamatos tisztaságának fenntartása, az esetleges balesetek miatt keletkezett szennyeződések eltávolítása érdekében.



### Létszám és költség adatok:

2023. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
hivatali takarító 40 órás	2
hivatali takarító részmunkaidős	11
<b>összesen</b>	<b>13</b>

2022. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
hivatali takarító 40 órás	2
hivatali takarító részmunkaidős	11
<b>összesen</b>	<b>13</b>

A hivatali takarítók átlagos bére bruttó 129.707,-Ft/hó, jelentős részük részmunkaidőben dolgozik.

### Bevételi és költségterv (megbízási díj, nem kompenzáció):

A 2023. évi tervezett bevételek (megbízási díj a Polgármesteri Hivatallal kötött szerződés alapján) összege 46.800.000,- Ft + ÁFA, amely egész évre tervezésre került, bár a tulajdonos döntése és tervei szerint a szerződés 2023.02.28-i lejártát követően más konstrukcióban (külső vállalkozóval) kívánja elláttatni a feladatot, az erre vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírása jelenleg folyamatban van. Ennek realizálódását követően a költségtervet módosítani szükséges (nem kompenzációban vannak tervezve az adatok, azonban a végkielégítések fedezet igényt vonnak maguk után)!

A tervezett kiadások a következők szerint alakulnak:

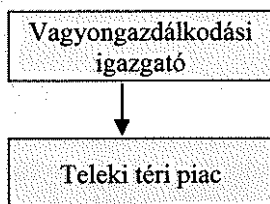
2023. évi terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	<b>35 864 524</b>
- alkalmazottak bére	27 471 007
- megbízási díjak	4 200 000
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	4 193 517
<i>Dologi kiadások</i>	<b>12 421 000</b>
- beszerzések	6 730 000
- közüzemi díjak	0
- szolgáltatások	5 326 000
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	365 000
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>48 285 524</b>

2021. évi terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	<b>26 090 600</b>
- alkalmazottak bére	22 968 046
- megbízási díjak	0
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	3 122 554
<i>Dologi kiadások</i>	<b>10 668 000</b>
- beszerzések	5 330 000
- közüzemi díjak	0
- szolgáltatások	5 238 000
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	100 000
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>36 758 600</b>

### 2023. évi fő célok:

Jelenleg hatályos szerződésünk 2023. február 28. napjáig hatályos. Amennyiben az Önkormányzat a szerződést nem újítja meg Társaságunkkal, úgy a területre eső bevételi és kiadási adatok módosulnak.

## 10. Teleki téri piac szakfeladat:



Az Önkormányzat tulajdonában álló Új Teleki téri Piacnak a vásárokról, a piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendelet szerinti, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelete alapján történő üzemeltetése, fenntartása.

Ide tartozik a piaccsarnokban található kereskedelmi egységek, az ős- és kistermelői asztalok, valamint az egyéb hasznosítható területek bérbeadása, reklámfelületek értékesítése, a hasznosításukból származó bérleti- és közüzemi díjak beszedése, az ehhez kapcsolódó díjelőírási, számlázási, könyvelési, banki ügyintézési, hátralékkezelési feladatok ellátása.

Az Új Teleki téri Piac működtetésével kapcsolatos előterjesztések készítése, a piac működtetésével, karbantartásával kapcsolatos beszerzési, közbeszerzési eljárások lefolytatása, az üzemeltetői, valamint a szakhatóságokkal közösen végrehajtott bérlményellenőrzési feladatok ellátása, szükség esetén szakhatósági ellenőrzés kezdeményezése.

A Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti ingatlan üzemeltetése gépjármű parkolási célra.

### Önkormányzati bevételek bemutatása

BEVÉTEL BRUTTÓ	2023. évi terv Ft	2022. évi terv Ft
Bérleti díj	31 527 794	28 757 194
Belépési díj	1 533 510	133 350
Szerződéskötési díj	855 259	166 619
Toalett díj	1 209 040	966 788
Kipakolás	2 275 840	3 307 500
<b>BÉRLETI DÍJAK</b>	<b>37 401 443</b>	<b>33 331 451</b>
Villany	25 200 000	11 231 665
Víz	471 379	432 266
Csatorna	442 385	394 439
Gáz	15 361 920	2 511 600
Hulladék	3 329 857	3 025 574
<b>REZSI DÍJAK</b>	<b>44 805 541</b>	<b>17 595 545</b>
Termelői asztal havidíj	3 156 021	2 781 148
Termelői asztal napidíj	1 164 576	1 394 819
Nyilvános WC	1 181 208	841 050
Parkolás	1 741 018	1 744 218
Bérparkoltatás	3 129 280	2 880 360
Parkolás napidíj	87 360	81 900
Reklámfelület bérleti díj	853 440	800 100
Ideigl.kitelepülési díj (fenyő, idénygyümölcs)	754 441	666 217
Területbérleti díj (Alza, Foxpost, Otp)	1 877 568	1 761 744
<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>13 944 912</b>	<b>12 951 555</b>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>96 151 896</b>	<b>63 878 551</b>

A 2023. évre prognosztizált magasabb mértékű bevétel a 2022. évhez képest az alábbiakban vázolt okok miatt került tervezésre:

- bérleti díj bevételek esetében átlagosan 12 %-os díjemeléssel kalkuláltunk a 2023-as évtől.
- a rezsibevételek példátlan mértékű tervezett emelkedésének oka: az elmúlt időszakban bekövetkezett közműdíjak nagymértékű emelkedése, amely tendencia az elkövetkezendő időszakban várhatóan tovább folytatódik. A piacokban üzemelő (főként nagy energiaigényű kereskedelmi egységek: melegkonyhai büfék, hús-, hentesüzletek) mind az elektromos áram, mind a gázdíj bevételi oldalának nagyarányú növekedését generálják.
- A Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti ingatlanon a gépjármű bérparkoltatás kapacitás kihasználtsága folyamatosan 100 százalék közeli, jelenleg 40 db gépjárműnek biztosítunk parkolási lehetőséget szerződéses jogviszony alapján, emellett fenn kell tartanunk a piac vásárlói részére is szabad parkolóhelyeket. Tekintettel arra, hogy ezen bevételi forrásunk esetében a parkolóhelyek iránt továbbra is nagy a kereslet, a 2023-as évtől ez esetben is 12 %-os bérleti díj emeléssel kalkulálva terveztünk. Minden évben tervezzük továbbá a parkoló mintegy 48 nm-es területének időszakos hasznosítását karácsonyfa árusítás céljából.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelkezések felülvizsgálatával egyidejűleg megtörténik a piacon található helyiségek hasznosítását szabályozó önkormányzati rendelet és képviselő-testületi határozat felülvizsgálata is annak érdekében, hogy a szabályozások egységesek legyenek, kijavításra kerüljenek a rendeletben található hibák, és megtörténjenek a rendelkezések aktualizálásai is.

#### **Létszám és költség adatok:**

<b>2023. évi engedélyezett létszám</b>	
munkakör	létszám
piacvezető	1
referens adminisztratív	3
piactakarító	6
parkoló ellenőr (Városüz. Objektumv.cs.)	0
<b>összesen</b>	<b>10</b>

<b>2022. évi engedélyezett létszám</b>	
munkakör	létszám
piacvezető	1
referens adminisztratív	3
piactakarító	6
parkoló ellenőr	0
<b>összesen</b>	<b>10</b>

A Teleki téri piac munkavállalóinak átlagos bruttó bére, vezető nélkül: 276.000-Ft/hó.

#### **Kompenzáció:**

<b>2023. évi terv</b>	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<b>Személyi juttatások</b>	<b>87 067 707</b>
- alkalmazottak bére	73 539 283
- megbízási díjak	3 300 000
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	10 228 424
<b>Dologi kiadások</b>	<b>77 782 000</b>
- beszerzések	3 668 000
- közüzemi díjak	49 716 000
- szolgáltatások	23 168 000
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	1 230 000
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>164 849 707</b>

<b>2022. évi terv</b>	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<b>Személyi juttatások</b>	<b>66 990 419</b>
- alkalmazottak bére	59 074 964
- megbízási díjak	0
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	7 915 455
<b>Dologi kiadások</b>	<b>60 101 689</b>
- beszerzések	3 223 000
- közüzemi díjak	40 958 689
- szolgáltatások	15 540 000
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	380 000
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>127 092 108</b>

A Teleki téri Piac működtetéséből származó veszteség 2022. évben (terv) bruttó 115.892.274-Ft (a piacra osztott központi költségekkel együtt), míg a 2023. évre vonatkozóan várhatóan bruttó 133.334.422-Ft várható.

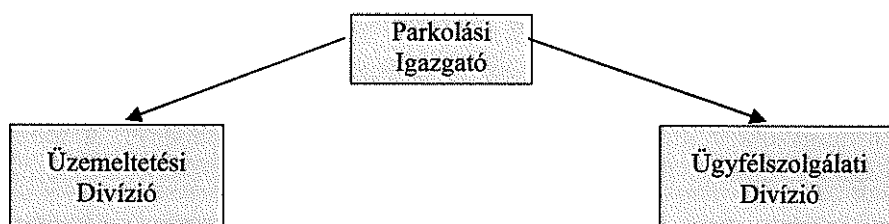
### **2023. évi fő célok:**

Az összes kereskedelmi egység további, folyamatos bérbeadásának fenntartása a pénzügyi egyensúly megtartása érdekében. Előbbi cél elérése érdekében a megüresedett kereskedelmi egységek folyamatos pályáztatása, azok minél szélesebb körben történő hirdetése, a korábbi üzlet- és termékkörök újragondolása a lakosság érdekeinek figyelembevételével, a lehető legnagyobb rugalmasság igényével.

1. A piacra vonatkozó eljárásrend leegyszerűsítése, egyértelműsítése, a bérleti szerződések megkötésében alkalmazott folyamatok tisztázása, ezzel megszüntetve azt, hogy egyes folyamatok továbbra is a Polgármesteri Hivatalban, a polgármester közreműködését igényelve menjenek végbe.
2. A piacon alkalmazott bérleti díjak első lépcsőben történő emelése, közös költség bevezetése a jelenlegi veszteséges működés költségvetésre gyakorolt hatásainak csökkentése érdekében. Az infláció-követő díjmelés realizálása érdekében elkészítettük az előterjesztést a 2022. decemberi Képviselő-testületi ülésre. Ennek elfogadásával a veszteség bruttó 11.142.159-Ft-tal mérsékelhető.
3. A piac szolgáltatásainak további bővítése a vásárlók még szélesebb körének bevonása, valamint a forgalom- és a bevételek növelése érdekében (az elmúlt két évben megvalósított ezirányú fejlesztések: Alza, Foxpost csomagátvételi pontok létesítése után postai csekk befizető automata telepítése).
4. A lakosság felmerülő igényeinek magas szintű kiszolgálása (a piac weboldalának létrehozása, ennek előkészületei már megtörténtek)
5. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási munkálatok, beruházások elvégzése:
  - az élelmiszerbiztonsági szempontból kiemelkedő fontosságú, 2019-ben megkezdett galambmentesítési projekt folytatása: komplex galambmentesítési munkálatok a galambpopuláció csökkentése céljából; galambvédő háló, tüskés védő elemek telepítése a Teleki téri Piac csarnoképületében és a főkapuk előtti acélgerendázatra
  - a hasznosítható papírhulladék elszállításának racionalizálása a Teleki téri Piac területéről, emelőkocsi beszerzése a papírhulladék mozgatásához
  - a Teleki téri Piac vendéglátó egységeinek területén elhelyezett nyitott hulladékgyűjtők cseréje (zárható) billenő fedelű hulladékgyűjtőkre, amely projekt ugyancsak fontos élelmiszerbiztonsági célokat szolgál
  - a mind élelmiszerbiztonsági, mind esztétikai szempontból elengedhetetlen festési munkálatok folytatása, amely a 2022-es évben megkezdődött a Teleki téri piaccsarnok területén (gazdasági folyosók, nyilvános WC-k, takarító pihenő helyiség, lépcsőház, hulladéktároló).
  - a piacon található 43 db kereskedelmi egység tetőfelületének 2022. év második felében elvégzett tisztítása szintén fontos élelmiszerbiztonsági célokat szolgált, a jövő évben várhatóan folytatjuk a nagytakarítási munkálatokat a csarnoképület külső mosásával, az ennek végrehajtására irányuló előkészületek (helyszíni bejárás szakcégek bevonásával, indikatív árajánlatok bekérése) megtörténtek.
  - a csarnoképület tetőszerkezetének, esővízelvezető vágóinak visszatérő tisztítása

## Parkolási Igazgatóság

### Szervezeti felépítés



Az Igazgatóság alaptevékenysége körében – a Társaság által az alapító okiratban és önkormányzati rendeletben történő szabályozások szerint – ellátja: az Möt. 13. § (1) bekezdés 2. pont alapján, a gépjárművek parkolásának biztosítása közfeladatot Józsefváros közigazgatási területén, a közterületen kijelölt és a korlátozott várakozási övezetbe bevont fizető parkolóhelyek üzemeltetése által.

A Parkolási Igazgatóság, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt részeként, a VIII. kerületi Önkormányzattal 2015. június 15-én 10 évre kötött közszolgálati szerződés keretén belül végzi az Önkormányzati Törvény (Möt.) 23. § (5) bekezdés 3. pont alapján a parkolásüzemeltetési feladatok ellátását. Továbbá a VIII. kerületben lévő fővárosi tulajdonú várakozóhelyek tekintetében, a VIII. kerületi Önkormányzatnak a Fővárosi Önkormányzattal kötött szerződése szerint látja el a parkolásüzemeltetési feladatokat. A parkolásüzemeltetés keretén belül az ide vonatkozó törvényeknek, rendeleteknek megfelelően ügyfélszolgálatot üzemeltet, végzi a díjfizető parkolással kapcsolatos ellenőrzéseket, parkolási fizetőautomata karbantartást, begyűjti a pénzkazettákban lévő értéket. A Parkolási Igazgatóság pótdíjbehajtásokkal kapcsolatban követeléskezelési tevékenységet folytat.

2023-ban is változatlanul a teljes bevételt a Józsefvárosi Önkormányzat nevében szedjük be, és működési kiadásaink is a Józsefvárosi Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés keretében lesznek finanszírozva. A szerződés szerint a Józsefvárosi Önkormányzat minősül közszolgáltatónak, saját nevében szedi be a fővárosi területek parkolási bevételeit is, a Fővárosi Önkormányzatot, mint tulajdonost, a parkolási feltételrendszer biztosításáért a Józsefvárosi Önkormányzat által megfizetett ellenérték illeti meg. A szerződés szerint minden közvetett költség parkolóhely arányában kerül elszámolásra a Főváros és Józsefváros között.

Az összes parkolóhely **11.957 db.** ebből jelenleg **1.547 db.** a fővárosé, és **10.410 db.** a Józsefvárosé (a költségek megoszlása ennek megfelelően 87 – 13%).

### Üzemeltetési Divízió:

A parkolásüzemeltetési divízióvezető koordinálja és irányítja közvetlenül, és a műszakvezetők keresztül a parkoló ellenőrök tevékenységét, munkabeosztását, akik a díjfizető övezetekben ellenőrzik a várakozó gépjárművek díjfizetési fegyelmét, és az egyéb várakozásra jogosító engedélyeket. (lakossági várakozási engedély, mozgáskorlátozott igazolvány, parkoló tárcsa stb.) A divízióvezető ellenőrzi, irányítja a pénzkazetta üritők munkáját. A pénzkazetta üritők ütemterv szerint, és eseti jelleggel üritik a parkolási fizető automaták pénzkazettáját, annak tartalmát szigorú előírások betartásával megszámlálják, majd átadják a Parkolási Igazgatósággal szerződésben lévő értékszallító cég felé.

A divízióvezető ellenőrzi, szervezi a parkolási fizető automata karbantartók munkáját. A karbantartók minden olyan hiba elhárítását elvégzik a VIII. kerületben található parkoló automaták esetében, amelyek nem kívánnak szakspecifikus beavatkozást. (pl.: hőpapír csere, akkumulátor csere stb.) A speciális szaktudást igénylő karbantartásokat, javításokat, szerződött cég végzi. Irányítja és ellenőrzi a parkolási pótdíjakkal kapcsolatos követeléskezeléssel foglalkozó munkatársakat. Ellenőrzi, irányítja a monitoring munkatárs tevékenységét, akinek az elsődleges feladata a pénzürmék számolásával összefüggő adminisztrációs folyamatok kontrollja, nyilvántartása.

<b>Józsefvárosi parkoló automaták száma</b>	<b>192</b>
<b>Fővárosi parkoló automaták száma</b>	<b>61</b>
<b>Összesen</b>	<b>253</b>

### Ügyfélszolgálati Divízió:

Az ügyfélszolgálati divízióvezető szakmai irányítást, felügyeletet, ellenőrzést végez az ügyfélszolgálati munkatársak tekintetében, illetve az ügyfélszolgálaton működő pénztári dolgozó vonatkozásában. Fogadja, illetve megválaszolja az ügyfelek által elektronikus úton, levélben, telefonon, illetve személyesen megfogalmazott panaszokat, kérdéseket, észrevételeket. Szükség esetén személyesen foglalkozik az ügyfélszolgálaton megjelenő ügyfél panaszával, észrevételével, kérdésével. Az ügyfélszolgálati munkatársak személyes, és telefonos ügyintézkést folytatnak, front-office, és back-office szolgáltatással.

	<b>Ügyfelek száma összesen (fő)</b>	<b>Várakozási idő átlagos (perc:másodperc)</b>	<b>Kiszolgálási idő átlagos (perc:másodperc)</b>	<b>Bent töltött idő átlagos (perc:másodperc)</b>
<b>2022</b>	<b>14.541</b>	<b>1:08</b>	<b>4:51</b>	<b>6:00</b>

### 2022-ben kiadott várakozási hozzájárulások

<b>kiadott lakossági várakozási hozzájárulások száma</b>	<b>12.981</b>
<b>második autós engedélyek</b>	<b>327</b>
<b>Összesen</b>	<b>13.308</b>

Az ügyfélszolgálat leterheltsége a 2023-ban az eddigi évektől eltérően más dinamikát mutat majd a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2022 (IX. 22.) önkormányzati rendeletéből adódóan. Ebben a rendeletben a kedvezményezett kör meghatározása mellett lehetőséget biztosítanak a lakossági várakozási hozzájárulások díjának részletben történő kifizetésére is, negyedévenként.

Mivel gyakorlati tapasztalat még nincs ezzel az intézkedéssel kapcsolatban, azonban várható hogy a hozzájárulást kiváltók egy része él a részletfizetési lehetőséggel, és ez a lehetőség negyedévente megjelenő nagyobb létszámú ügyfelet fog jelenteni. Az eddigi évek tendenciája az volt, hogy az év első két-három hónapjában volt a legjelentősebb ügyfélforgalom.

## Bevételek bemutatása

A 2022-es év az első olyan teljes időszak 2019. évet követően, amikor nem került bevezetésre díjmentes időszak a közterületi parkolás vonatkozásában a COVID-19 vírus miatt. Továbbá 2022. szeptember 05-től életbe lépett Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 21/2022. (VII.7.) önkormányzati rendelete a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI.4.) önkormányzati rendelet módosítása, amely többek között parkolási díjemeléssel összefüggésben is rendelkezett. Ebből fakadóan átlagosan 25-30 % százalékos körüli díjemelés történt parkolási viszonylatban.

2023. évben az önkormányzat parkolási bevételeit az alábbiak szerint tervezzük:

Parkolási bevételek terv bruttó	2023. terv		2022. terv	
	Józsefváros	Főváros	Józsefváros	Főváros
érme	222 000 000	70 800 000	185 000 000	60 000 000
kieső parkolási díjak	16 500 000	0	16 500 000	0
kizárólagos várakozóhely megv.díja	11 000 000	0	11 000 000	0
mobilparkolás	985 500 000	250 000 000	730 000 000	152 600 000
pótdíj, fmh, vh.	300 000 000	62 400 000	210 000 000	38 000 000
chip	2 000 000	0	2 000 000	0
parkolási eng., lakossági eng.	300 000 000	0	7 200 000	0
kamat bevétel	10 000	0	10 000	0
<b>Összesen</b>	<b>1 837 010 000</b>	<b>383 200 000</b>	<b>1 161 710 000</b>	<b>250 600 000</b>

A fővárosi területekre tervezett alacsonyabb összegű bevétel oka, hogy a parkolóhelyek száma várhatóan csökken (főként a József körúton és a Blaha Lujza téren).

## Létszám és költség adatok:

2023. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
igazgató	1
divízióvezető	2
referens adminisztratív	11,5
parkolóóra karbantartó	8
parkolóellenőr	24
irodatakarító	2
<b>összesen</b>	<b>48,5</b>

2022. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
igazgató	1
divízióvezető	2
referens adminisztratív	11,5
parkolóóra karbantartó	6
parkolóellenőr	19
irodatakarító	0
<b>összesen</b>	<b>39,5</b>

Parkolási területen az átlagos bruttó bér vezetők nélkül: 348.304-Ft/hó.

## Kompenzáció:

2023. terv	
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	297 614 089
- alkalmazottak bére	262 587 730
- megbízási díjak	0
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	35 026 360
<i>Dologi kiadások</i>	488 950 464
- beszerzések	11 200 000
- közüzemi díjak	21 425 000
- szolgáltatások	452 727 464
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	3 598 000
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>786 564 553</b>

2022. terv	
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	196 094 185
- alkalmazottak bére	172 912 718
- megbízási díjak	0
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	23 181 467
<i>Dologi kiadások</i>	375 286 646
- beszerzések	10 920 000
- közüzemi díjak	6 630 646
- szolgáltatások	354 836 000
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	2 900 000
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>571 380 831</b>

### 2023. évi fő célok:

1. Józsefváros Önkormányzata 2021. év nyarán Családbarát Mobilitási Chartát és Programot fogadott el, amelyben hitet tett a „gyengébb közlekedők” azaz a gyalogosok, valamint a kerékpárosok biztonsága és kényelme mellett. A 2021-ben elfogadott Klímastratégia is megfogalmazta a parkolóhelyként használt közterületek alternatív hasznosítását.

Ebből fakadóan 2022-ben már megkezdődtek az előkészületek, a Józsefváros területén történő járdaszabadításokkal kapcsolatban 12 helyszínen. Elkészült a közlekedésmérnöki tanulmány, illetve jelenleg folyik a forgalomtechnikai terv készítése ebben a témában.

Továbbá forgalomtechnikai terv készítésével kapcsolatban beszerzési eljárás előkészítése van folyamatban a lakossági kizárólagos várakozóhelyek tekintetében. Ezeknek a feladatoknak a gyakorlati megvalósítása áthúzódik a 2023-as évre.

2. Panaszfelvétel hanganyag dokumentálása: fejlesztések folynak az ügyfélszolgálat munkájának hatékonyabbá és egyszerűbbé tételére, egy esetleges új telefonközpont kialakításával, mely alkalmas lesz arra, hogy a bejövő hívásokat egy gombnyomásra társítsa a rendszerben megtalálható ellenőri intézkedésekhez. Az új központ alkalmas lesz arra, hogy az ügyfél online foglaljon időpontot a személyes ügyintézéshez az ügyfélszolgálaton.

3. Egyszerűsített pótdíjfizetési lehetőség: kialakítás előtt áll továbbá egy olyan rendszer, melynek a segítségével a pótdíjfizetési felszólítással kihelyezett készpénzátutalási megbízásra nyomtatott QR kód segítségével az ügyfél azonnal be tudja fizetni a kiszabott pótdíjat az interneten keresztül.

4. Parkolással kapcsolatos kopott útburkolati jelek (mozgáskorlátozott helyek) megújítása az időjárás függvényében.

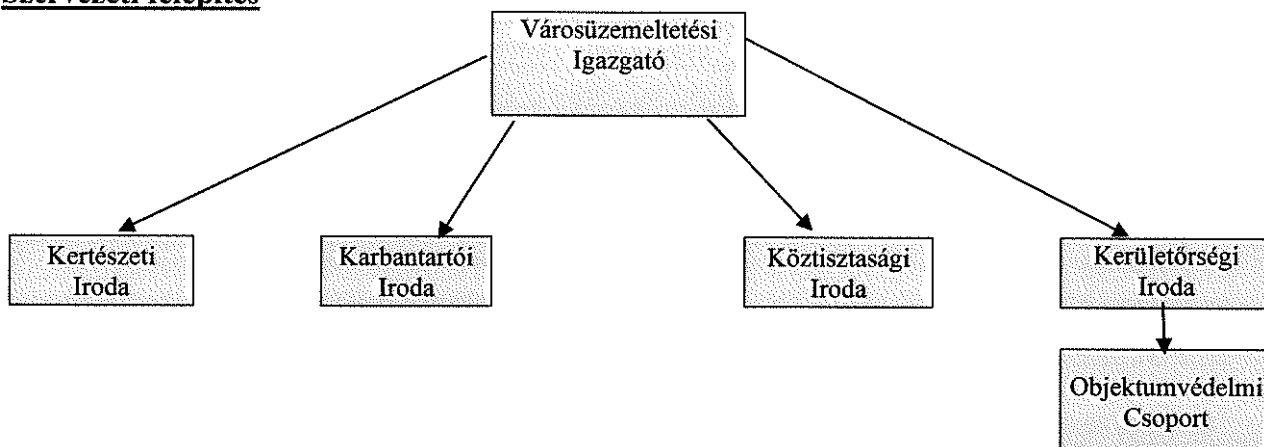
6. A 30/2010 (VI.4) Fővárosi Közgyűlési rendelet 4. § (4) bekezdése alapján forgalomtechnikai felülvizsgálat elvégzése a Középső- Józsefváros, és a Palotanegyed vonatkozásában.

7. Józsefváros területén lévő parkolási fizetőautomaták jelentős részének a gépháza felújításra szorul. (levált a matrica, korrodálódik). Ezért a 2023. évben szükséges a parkolási fizetőautomaták ilyen jellegű felújítása.



## Városüzemeltetési Igazgatóság

### Szervezeti felépítés



A Városüzemeltetési Igazgatóság végzi – közszolgáltatási szerződése alapján – a kerületi közterületek karbantartási és fenntartási feladatait. Ennek keretében a zöldfelületek állagmegóvását és karbantartását, a játszóeszközök, utcabútorok, utak, járdák karbantartását, a közterületek tisztántartását, valamint az önkormányzati tulajdonú terek, parkok őrzési feladatait.

1. Kertészet - A Városüzemeltetési Igazgatóság Kertészeti Irodájának elsődleges feladata a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületi zöld felületek és fák teljes körű fenntartása, karbantartása, állagmegóvása, kisebb fejlesztések elvégzése. Ezen közterületek a parkok, játszóterek, kutyafuttatók, illetve az önkormányzat tulajdonában lévő fasorok.

#### A kertészeti iroda kezelésébe tartozó zöldfelületek:

Zöldfelület	Mennyiség	Mértékegység	Szükséges alap munkák
gyepfelület	72 000	m <sup>2</sup>	10-14 napos fűnyírás, évente 7-8 alkalommal
cserje	15 300	m <sup>2</sup>	tavaszi első metszés, takarítás, havi sövénynyírás, keletkezett zöldhulladék elszállítása, öntözés, növényvédelem, kapálás
talajtakaró	2 580	m <sup>2</sup>	
sövény	2 540	m <sup>2</sup>	
évelő	3 500	m <sup>2</sup>	tavaszi visszavágás, gyomlálás, elvirágzott részek metszése
virágágyás	900	m <sup>2</sup>	kétnyáriak kiszedése, egynyáriak ültetése, rendszeres öntözés és gyomlálás, egynyáriak kiszedése, kétnyáriak ültetése
örökzöld	200	m <sup>2</sup>	metszés, gyomlálás
virágoszlop	70	db	beültetés, rendszeres öntözés, tápoldatozás,

fa	5 115	db	gallyazás, ifjítás, úrszelvényezés
fiatal fa	650	db	öntözés, metszés, kapálás
planténer	150	db	gyomlálás, öntözés

### Létszám és költség adatok:

2023. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
irodavezető	1
parkfenntartó	10
városüzemeltetés központra jutó	1
<b>összesen</b>	<b>12</b>

2022. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
igazgató-helyettes/kertészeti vezető	1
irodavezető	1
parkfenntartó	10
városüzemeltetés központra jutó	0,5
<b>összesen</b>	<b>12,5</b>

A városüzemeltetés kertészeti területen az átlagos bér vezetők nélkül: bruttó 276.900-Ft/hó.

### Kompensáció:

2023. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	62 507 895
- alkalmazottak bére	53 519 329
- megbízási díjak	1 588 218
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	7 400 348
<i>Dologi kiadások</i>	408 841 455
- beszerzések	18 507 500
- közüzemi díjak	27 822 750
- szolgáltatások	355 173 705
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	7 337 500
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN BRUTTÓ:</b>	<b>471 349 350</b>

2022. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	62 023 440
- alkalmazottak bére	53 053 436
- megbízási díjak	1 588 218
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	7 381 786
<i>Dologi kiadások</i>	363 257 383
- beszerzések	24 112 500
- közüzemi díjak	17 199 123
- szolgáltatások	319 255 760
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	2 690 000
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN BRUTTÓ:</b>	<b>425 280 823</b>

### 2023. évi fő célok, kiemelt feladatok:

1. A gyepfelületből 56 000 m<sup>2</sup>-t immár a kertészeti iroda saját dolgozói tartanak fenn, a többi külső vállalkozó végzi.
2. Az öntözési munkákat időjárás függvényében április-május hónapban fogjuk megkezdeni. A virágoszlopokat heti 3 alkalommal öntözzük az öntözőrendszerrel nem ellátott virágágyásokat pedig kétnaponta. A fiatal fákat az időjárásnak megfelelő gyakorisággal, összesen 8 alkalommal tervezzük öntözni, a planténereket 10 alkalommal.
3. Tovább folytatjuk a kerület közterületein keletkezett zöldhulladékok komposzttelepre történő elszállíttatását, melyet külsős vállalkozó végez.

4. A 2023. évben is fontos szerepet kap a fák (300 db) gallyazása, ifjítása. Ezen fák nagyrészt kosaras vagy alpin technikával szintén külsős vállalkozó bevonásával hajtjuk végre.
  5. A fiatal, 5 éven belül ültetett fákat megkapáljuk, kitányéroztatjuk. A fiatal fák sérült támrendszereit kicseréljük, a már fölöslegeseket (3 éves fák) eltávolítjuk.
  6. A JGK kezelésébe tartozó összes öntözőrendszer (22 darab, 2 köröstől 50 körösig terjedő méretű, napi 1 köbméter kijuttatástól a 30 köbméterig) karbantartását és javítását elvégezzük, a rendszereket az időjáráshoz állítjuk. 2022 évben megkezdett és kiépített két új öntözőrendszer (Mátyás tér, Német utcai játszótér) beindítása és karbantartása, üzemeltetése.
  7. Tavasszal 900 m<sup>2</sup> virágágyás és 70 db virágoszlop egynyári, ősszel pedig a kétnyári növényeinek beültetését fogjuk végrehajtani. Az ültetések alkalmával terveink szerint több mint 19 000 db egynyári, illetve ugyanannyi kétnyári növényt ültetünk el. A virágágyásokban és a virágoszlopokban az elpusztult vagy eltulajdonított növényeket folyamatosan, a lehetőségeink szerint pótoljuk.
  8. A cserjéket és sövényeket szükség szerint, de minimum 1-2 alkalommal kapáljuk. Az évelőket a szükséges mértékig visszavágjuk. Az évelő ágyásokat szükség szerint 2-3 alkalommal gyomláljuk. A terület gyepfelületeit 7-8 alkalommal lenyírjuk és ahol szükséges a tápanyag-utánpótlást is elvégezzük.
  9. A sétányokon és járdáknál a fák őrszelvényezését folyamatosan végezzük, ezzel biztosítva az esti világítás, a parkolás és a gyalogos forgalom zavartalanságát.
  10. A korábbi évekhez hasonlóan a civilekkel együttműködve a közterületre kihelyezett kőládákba ültetünk növényeket.
  11. A szükséges mértékben a játszótereken feltöltjük a homokozókat.
  12. Külön kérésre a térfigyelő kamerák képét zavaró fák metszését is elvégezzük a közbiztonság javítása érdekében.
  13. A 100 %-os önkormányzati épületek zöld udvarai karbantartásának folytatása.
2. Karbantartás: A karbantartói iroda munkatársai tevékenységükkel biztosítják a játszótereken telepített játszóeszközök, a közterületi utcabútorok és műtárgyak, a kerület parkjaiban és kutyafuttatóiban jellemző vízvételi lehetőségek, továbbá a kerületi tulajdonú utak és járdák burkolati hibáinak, javítását és fenntartását. A kerületi tulajdonú út- és járdaszakaszok kátyúmentesítési, balesetelhárítási feladatait is ellátja.

feladatok	Mennyiség	Mérték- egység	Szükséges alap munkák
Józsefvárosi tulajdonú utak	145	db	folyamatos ellenőrzés, javítás, karbantartás
tér, park, teresedés	20	db	A tereken, parkokban lévő közterületi utcabútorok javítása, karbantartása
Kátyúzási feladatok	60-100	db	Az utakon, járdákon keletkezett kátyúk hengerelhető meleg, illetve hideg aszfalt (20-40 tonna) felhasználásával történő javítása
	150-300	m <sup>2</sup>	
Parkolásgátló oszlopok			A közbiztonság és a szabálytalan parkolás megakadályozása érdekében az oszlopok karbantartása és javítása
Közterületi szemetes edények	830	db	A megrongált szemetes edények javítása, cseréje
játszótér	15	db	heti, havi, éves ellenőrzések végrehajtása a megrongált eszközök javítása, cseréje, a balesetveszély azonnali megszüntetése.
játszóeszköz	121	db	heti, havi, éves ellenőrzések végrehajtása a megrongált eszközök javítása, cseréje, a balesetveszély azonnali megszüntetése. A játszóeszközök minősítésének lejárata esetén annak meghosszabbítása.
ivókutak	31	db	a rongálások folyamatos javítása, télen fagytalánítás végrehajtása
szökőkutak, csobogók	7	db	folyamatos karbantartás, vegyszerrel történő ellátás
kutyafuttatók karbantartása	12	db	A futtatók heti szintű ellenőrzése a megrongált eszközök javítása, cseréje

### Létszám és költség adatok:

2023. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
irodavezető	1
adminisztratív	1
játszótéri ellenőr	1
karbantartó	10
csoportvezető	2
köztisztasági karbantartó	9
köztisztasági takarító	6
parkgondnok	3
városüzemeltetés központra jutó	1
<b>összesen</b>	<b>34</b>

2022. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
irodavezető	1
adminisztratív	1
játszótéri ellenőr	1
karbantartó	10
csoportvezető	0
köztisztasági karbantartó	0
köztisztasági takarító	0
parkgondnok	0
városüzemeltetés központra jutó	0,5
<b>összesen</b>	<b>13,5</b>

A karbantartóknál az átlagbér irodavezető nélkül bruttó 291.681-Ft/hó.

A jelentősebb létszám és költség eltérés oka a belső szervezeti átalakítás; év közben a közterületi mellékhelyiségeket üzemeltető csoport átkerült a Karbantartási Irodához (ezt megelőzően a Köztisztasági Irodához tartoztak). 2023-tól 3 fő parkgondnok is szerepel a létszámban (Déri Miksa u.).

### Kompenzáció:

2023. terv		2022. terv	
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	Ft	<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	174 030 305	<i>Személyi juttatások</i>	62 478 539
- alkalmazottak bére	146 853 457	- alkalmazottak bére	54 403 061
- megbízási díjak	6 628 218	- megbízási díjak	628 218
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	20 548 630	- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	7 447 260
<i>Dologi kiadások</i>	191 906 000	<i>Dologi kiadások</i>	118 232 900
- beszerzések	18 898 500	- beszerzések	18 362 500
- közüzemi díjak	3 614 750	- közüzemi díjak	490 000
- szolgáltatások	163 965 250	- szolgáltatások	97 985 400
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	5 427 500	- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	1 395 000
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN BRUTTÓ:</b>	<b>365 936 305</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN BRUTTÓ:</b>	<b>180 711 439</b>

A szervezeti átalakítás oka az alábbi:

A közterületi illemhelyek (mobil és épített) üzemeltetésén, karbantartásán, feltöltésén túl ezen szervezeti egység hajtja végre a kerületben a munkaidőn túli eseményekkel kapcsolatos karbantartási tevékenységeket, lezárásokat, balesetveszély elkerítését is. Ilyen esetek a kidöntött pollerek balesetveszély miatti kivágása, a kialakult kátyúk, kidőlt fák körbekerítése, lesett faágak eltávolítása, illetve a veszélyessé vált járda és útszakaszok körbekerítése stb. Fenti feladatok többsége nem a köztisztasághoz tartozik, így ezen szervezeti egység feladatait tekintve a Karbantartói Irodához tartozik, ezért javasoltuk a szervezet ilyen irányú átalakítását.

### 2023. évi fő célok, kiemelt feladatok:

1. A Józsefváros tulajdonában és használatában lévő útszakaszok folyamatos ellenőrzése, az út- és járdahibák feltárása, az úthibákból adódó balesetveszély megszüntetése (kátyúmentesítés). A Karbantartói iroda munkatársai minden évben több mint **50 darab** kátyút javítanak közel **200 m<sup>2</sup>**-es út-és járdafelületen, melyhez több mint **25 tonna** (leginkább hengerelhető meleg, ill. minimális mennyiségű hideg) aszfaltot használnak fel. Fentiekén túl a még néhány utcában lévő kockakő javítások és a térburkolatok javítását is folyamatosan végezzük.
2. Kiemelt figyelmet fordítunk a közterületeken lévő utcabútorok és parkolásgátló oszlopok javítására a megrongált eszközök cseréjére.
3. A Józsefváros közterületein lévő hulladékgyűjtő edények karbantartása, javítása, cseréje.
4. A játszóterek és azokon található játszóeszközök heti, havi, féléves és éves ellenőrzések végrehajtása a megrongált eszközök javítása, cseréje, a balesetveszély azonnali megszüntetése. A játszóeszközök minősítésének lejárata esetén annak meghosszabbítása.

5. A közterületeken, parkokban, játszótéren, és kutyafuttatókban található ivókutak folyamatos ellenőrzése, javítása, cseréje.
6. Szökőkutak, csobogók tavaszi megnyitása és folyamatos üzemeltetése, karbantartása a hibák javítása. Téliesítés végrehajtása.
7. Tovább folytatjuk a kerületben lévő valamennyi kutyafuttató karbantartását, javítását, eszközök karbantartását, cseréjét, esetlegesen új eszközök (kutyajátékok) kihelyezését.
8. Közterületi WC-k üzemeltetése:

A közterületeken elhelyezett 5 darab mobil toalettet a szolgáltató heti kétszer üríti, ezen túlmenően a csoport feladata valamennyi mobil toalett napi szintű fertőtlenítése, valamint kéztörölővel, WC papírral történő feltöltése. A többi közterületi illemhelyek (5 db Kálvária tér, Horváth M. tér, Losonci tér, II. János Pál pápa tér játszótér, Déri M. utca) vonatkozásában 3 óránként történő ellenőrzésén túl, figyelemmel kísérik a toalettek feltöltését, elvégzik a szükséges fertőtlenítést. A kerületben a munkaidőn túli eseményekkel kapcsolatos karbantartási tevékenységeket, lezárásokat, balesetveszély elkerülését is végrehajtják. Ilyen esetek a kidöntött pollerek balesetveszély miatti kivágása, a kialakult kátyúk, kidőlt fák körbekerítése, lesett faágak eltávolítása, illetve a veszélyessé vált járda és útszakaszok körbekerítése.

- 3. Köztisztaság:** A Városüzemeltetési Igazgatóság kiemelt feladata az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közterületek (terek, parkok, utak és járdák stb.) köztisztasági szempontú fenntartása, a közterületeken illegálisan elhelyezett hulladékok összegyűjtése, elszállítása a JGK Zrt. telephelyére, valamint a közterületeken kihelyezett kb. 830 darab szemétyűjtő és kutyapiszok gyűjtő edények rendszeres ürítése. Ezen kívül, a téli időszakban az erre az időszakra készített ütemtervünk alapján időjárástól függően eseti jelleggel elvégezzük, ezen közterületek hóeltakarítási, és síkosságmentesítési feladatait is.

Hangsúlyozni kívánjuk azt, hogy a Városüzemeltetési igazgatóság elkötelezett a gondozott városkép fenntartása iránt, és továbbra is az egyik legfontosabb feladatunknak tartjuk a kerületi közterületek köztisztaságának, biztonságának mindenki számára elfogadható szintű teljesítését, az utak, járdák, terek és játszótérek, valamint a kutyafuttatók tisztán tartását és fenntartását.

feladatok	Mennyiség	Mérték-egység	Szükséges alap munkák
Józsefvárosi tulajdonú utak	145	db	kézi és gépi takarítás végrehajtása az elkészített ütemterv alapján 2 műszakban
tér, park,	20	db	kézi és gépi takarítás végrehajtása az elkészített ütemterv alapján 2 műszakban
Közterületi szemetes edények ürítése	870	db	A hulladékgyűjtő edények ürítése 1-2 naponta
illegális hulladék összeszedés			napi rendszerességgel a közterületre illegálisan kipakolt hulladékok összeszedése

játszótér	15	db	heti egyszeri alkalommal fertőtlenítés végrehajtása
játszóeszköz	121	db	heti egyszeri alkalommal fertőtlenítés végrehajtása
kutyafuttatók karbantartása	12	db	napi takarítás és heti egyszeri fertőtlenítés végrehajtása

**Bevételek bemutatása:** A Köztisztasági Iroda elkötelezett az illegális hulladékok közterületre való kihelyezésének csökkentésében. Ennek érdekében lehetőséget kell biztosítani a lakosság számára, hogy a felhalmozott hulladékokat ne illegálisan helyezték el a közterületre. A Közterületi-köztisztasági Iroda a lehetőségeinek függvényében biztosítja a lakosság részére a felhalmozott hulladékok elszállítását. Ettől az intézkedéstől az illegális hulladékok mennyiségének csökkenését várjuk. Továbbá a józsefvárosi közterületeken megrendezésre kerülő rendezvényeken (adventi vásár, sörfesztivál stb.) külön díj ellenében vállaljuk az adott közterület kézi, illetve gépi takarítását, ezzel is megkönnyítve a terület tisztán tartását. Ezen tevékenységekből az igazgatóság bevétele éves szinten mintegy 900.000 Ft körül várható.

#### **Létszám és költség adatok:**

2023. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
irodavezető, irodavez.-helyettes, telephelyvez.	3
csop.vez.takarító, gépjárművez.takarító	18
közterületi takarító, köztisztasági takarító	50
köztisztasági karbantartó	0
városüzemeltetés központra jutó	1
<b>összesen</b>	<b>72</b>

2022. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
irodavezető, irodavez.-helyettes, telephelyvez.	3
csop.vez.takarító, gépjárművez.takarító	19
közterületi takarító, köztisztasági takarító	54
köztisztasági karbantartó	7
városüzemeltetés központra jutó	1
<b>összesen</b>	<b>84</b>

A létszámcsökkenés oka a szervezeti átalakítás. A köztisztasági területen az átlagbér – irodavezető, irodavezető-helyettes, telephelyvezető nélkül – bruttó 281.704-Ft/hó.

#### **Kompenzáció:**

2023. terv	
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	386 003 323
- alkalmazottak bére	282 099 324
- megbízási díjak	59 188 218
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	44 715 781
<i>Dologi kiadások</i>	172 434 000
- beszerzések	52 142 500
- közüzemi díjak	10 971 750
- szolgáltatások	91 089 250
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	18 230 500
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN BRUTTÓ:</b>	<b>558 437 323</b>

2022. terv	
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	360 933 815
- alkalmazottak bére	298 786 996
- megbízási díjak	19 300 218
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	42 846 601
<i>Dologi kiadások</i>	166 038 500
- beszerzések	50 962 500
- közüzemi díjak	10 290 000
- szolgáltatások	90 011 000
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	14 775 000
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN BRUTTÓ:</b>	<b>526 972 315</b>

## 2023. évi fő célok, kiemelt feladatok:

1. A Józsefvárosi tulajdonú utak, járdák, terek, parkok köztisztasági szempontú fenntartása két műszakban napi rendszerességgel 06.00-tól 14.00-ig, illetve 12.00-tól 20.00-ig, téli időszakban 10.00-tól 18.00. óráig tartó napszakokban látjuk el. E mellett hétvégén szombaton **10 fő**, vasárnap **15 fős** létszámmal a frekventált közterületeken történő, ismétlődő takarításokról is gondoskodunk. A fenti kiemelt feladatok hatékony elvégzése érdekében szeretnénk 10 fővel megemelni a Köztisztasági iroda létszámát, melynek hatására a frekventált és a külső városrészekben növelni tudjuk az ismétlődő takarítások, valamint a délutáni műszak számát. A leírtakon felül, a folyamatos és hatékony közterületi kézi takarítást végző emberi erőforrás biztosításán túl, a közterületek hatékonyabb takarítása a korábbi évekhez hasonlóan az önjáró takarítógépek üzemeltetésével valósul meg. Az idei évben a 2022 évben lezárult közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2023. márciusában szolgálatba tudjuk állítani az új takarítógépet a nagynyomású adapterrel együtt. A takarítógép működéséhez szükséges 3 fő létszámkeret szintén biztosított az idei költségvetésben, mellyel biztosítani tudjuk a gép két műszakban történő működését. A takarítógépek napi lebontású útvonaltervét a lakosság is nyomon tudja követni, tekintettel arra, hogy az útvonalterv a JGK Zrt. honlapján megtalálható a <http://jgk.hu/207-lakossagi-tajekoztatok> menüpont alatt.
  2. A közterületek és díszburkolatok tisztán tartása, az út- és járdaszakaszokon és az utcabútorokon található „graffitik” hatékony eltávolítása érdekében folyamatosan használjuk a tavalyi évben vásárolt 1 db meleg vizes nagynyomású berendezést mellyel sokkal hatékonyabban tudjuk eltávolítani az említett graffitiket, a térköre rakódott szennyeződések.
  3. A közterületeink tisztán tartásának elősegítése érdekében továbbra is 5 db mobil toalett kihelyezésére kerül sor, melyet a lakosság díjmentesen tud használni.
  4. Az alapfeladataink ellátása mellett, 2023-ben is kiemelt célkitűzésként kerül meghatározásra a folyamatos takarítás és fertőtlenítés. A tisztításban továbbra is egy olyan speciális környezetbarát bio folyadékot alkalmazunk, amit a burkolt felületre fújva lebontotta az állati és emberi eredetű szennyeződések maradványait, illetve semlegesítette az azt kísérő kellemetlen szaghatásokat.
  5. A játszóterek és kutyafuttatók heti szintű fertőtlenítése.
  6. Az év folyamán kiemelt célkitűzésünk a Józsefváros közterületein eldobált használt tük összeszedése, melyet a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központtal kötött szerződés alapján megsemmisítenek. Ez éves szinten 3-5000 db tük összeszedését jelenti.
  7. Kiemelt célként fogalmaztuk meg az előregedett gépjárművek cseréjét.
- 4. Kerületőrség:** A kerületőrség rendeltetése, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat** tulajdonát, anyagi javait, ügyfeleit - a szolgálati utasítás végrehajtásával – megvédje, a működés zavartalanságát biztosítsa, a rendkívüli események bekövetkezésekor pedig a helyszín biztosítását és az előírt feladatok végrehajtását megvalósítsa. A kerületőrök első és legfontosabb feladata, hogy **személyes jelenlétével** akadályozza meg a jogsértéseket és a bűncselekményeket ezáltal is fokozza a lakosság biztonságérzetét.



### Létszám és költség adatok:

2023. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
irodavezető	1
kerületőr - térgondnok	31
térgondnok	5
városüzemeltetés központra jutó	1
<b>összesen</b>	<b>38</b>

2022. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
irodavezető	1
kerületőr - térgondnok	31
térgondnok	5
városüzemeltetés központra jutó	1
<b>összesen</b>	<b>38</b>

kerületőr - térgondnok Objektumvédelmi csoport	10
--	----

kerületőr - térgondnok Objektumvédelmi csoport	10
--	----

<b>mindösszesen</b>	<b>48</b>
---------------------	-----------

<b>mindösszesen</b>	<b>48</b>
---------------------	-----------

A Objektumvédelmi csoport költségei nem a városüzemeltetési területen kerülnek elszámolásra, hanem azon a területen, ahol dolgoznak (Teleki téri piac, Őr u., Losonci u.)

A kerületőrség bérköltség átlaga irodavezető nélkül: bruttó 273.383-Ft/hó.

### Kompenzáció:

2023. terv	Ft
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	
<i>Személyi juttatások</i>	192 473 244
- alkalmazottak bére	150 095 064
- megbízási díjak	19 828 218
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	22 549 962
<i>Dologi kiadások</i>	8 259 000
- beszerzések	4 782 500
- közüzemi díjak	376 750
- szolgáltatások	2 482 250
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	617 500
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN BRUTTÓ:</b>	<b>200 732 244</b>

2023. terv	Ft
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	
<i>Személyi juttatások</i>	154 431 807
- alkalmazottak bére	128 247 917
- megbízási díjak	7 828 218
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	18 355 672
<i>Dologi kiadások</i>	6 712 500
- beszerzések	3 561 500
- közüzemi díjak	290 000
- szolgáltatások	2 406 000
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	455 000
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN BRUTTÓ:</b>	<b>161 144 307</b>

### 2023. évi fő célok, kiemelt feladatok:

1. A Városüzemeltetési igazgatóság egyéb irodáival együttműködve biztosítja a lakosság számára az őrzött tereken és parkokban, valamint a játszótereken a megfelelő pihenés lehetőségét, hogy akár a padokon leülve élvezhessék a tér adta lehetőségeket.
2. A kerületőrség a 24/12 órás állandó jelenléttel biztosítja a terek környezetében élők biztonságát ezzel is fokozzák a biztonságérzetüket.
3. 24 órás időszakban az alábbi tereken látnak el szolgálatot: Teleki tér, FiDo tér, Kálvária tér, Horváth Mihály tér, Mátyás tér, Golgota tér, illetve a Losonci téri játszótéren.
4. 12 órás időszakban egy járőrszolgálat 2 fővel lát el visszatérő ellenőrzéseket az alábbi tereken: Gutenberg tér, Lőrinc pap tér, Mikszáth tér, Brunszvik Júlia tér, Leonardo köz játszótér, Német utcai játszótér, Tolnai Lajos utcai pihenőpark és az Aurora utcai Nagy ho-ho-ho- horgász játszótér, a Molnár Ferenc téren és a Fűvészkert játszótér.

- Az alapfeladatai ellátása mellett az alábbiakat is végrehajtják:
    - téli időszakban az állandóan őrzött tereken a síkosság mentesítés;
    - Kutyapiszok összeszedéséhez szükséges műanyag zacskók kihelyezése a kutyafuttatókba, valamint szükség esetén annak osztása azon lakosok részére, akik „véletlenül” otthon felejtették a kutyapiszok gyűjtő zacskójukat,
    - állandóan őrzött tereken a darabos szemét összeszedése
    - kertészeti munkákban való közreműködés (fünyírás, öntözés stb.)
5. játszóterek és kutyafuttatók napi szintű ellenőrzése.

**5A. Kerületőrség Objektumvédelmi csoport:** A csoport tevékenysége az Új Teleki téri piac őrzése, valamint a Vagyongazdálkodási igazgatóság ügyfélszolgálati helységeiben (Őr utca, Tavaszmező utca, Losonci utca) időszakosan (ügyfélfogadási időben) őrszolgálati feladatok ellátása.

A Teleki téri piac őrzésvédelmi feladatait 1 fővel 24 órában a nappali őrzési feladatokat pedig 2 fővel hajtjuk végre.

**2023. évi fő célok, kiemelt feladatok:**

1. Az Objektumvédelmi Csoport a feladatait változó munkarendben hajtja végre, tekintettel arra, hogy valamennyi őrzendő terület más és más időbeosztás alapján kerül meghatározásra, mely igazodik az őrzendő objektum ügyfélfogadási és nyitvatartási idejéhez.
2. Az Objektumvédelmi csoport tagjai a kerületőrséghez hasonlóan állandó jelenléttel, fokozottan biztosítják az objektumban dolgozók, illetve az ide látogatók biztonságérzetét, valamint a rendszabályok betartását és betartatását.
3. Kiemelt feladataink közé tartozik a járványügyi helyzethez igazodva az objektumokra és a piacra vonatkozó szabályok betartása és betartatása.

Budapest, 2022. december 5.

Kovács Ottó  
az igazgatóság elnöke

**A 2015. június 15. napján létrejött Közszolgáltatási Keretszerződés 1. számú melléklete**

**Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási –  
vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló  
Éves Közszolgáltatási Szerződés  
2023. év**

egyrésze

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésze

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ör u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó, az igazgatóság elnöke, mint Közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**))

(Önkormányzat és Közszolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

### **1. Preambulum**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2015. (VI.04.) számú határozata, illetve az ezzel összefüggő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t jelölte ki kizárólagosan.

Ezen önkormányzati döntések végrehajtása, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2015. június 17. napján Közszolgáltatási Keretszerződést kötöttek (továbbiakban: „Keretszerződés”).

A Felek a Közszolgáltatási Keretszerződésben az egyes közfeladatok között felsorolt, az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási - vagyonkezelési feladatok ellátásáról az alábbi éves közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: „Éves Szerződés”) kötik, amely a Keretszerződés 1. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, valamint az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közszolgáltatási szerződéseket (Éves Szerződések), így jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1., 3-10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

## **2. A szerződés tárgya, a Közszolgáltató feladata**

**2.1.** Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés alapján Közszolgáltató a Felek között meglévő Keretszerződés 5.1.1. pontjában meghatározott közfeladatot Önkormányzat a Közszolgáltatón keresztül látja el.

### **2.1.1 Saját tulajdonú ingatlanokkal, lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatos feladatok (Mötv. 23. § (5) bekezdés 14. pont)**

A keretszerződésben rögzítésre került jelen Éves Szerződés tárgyát képező közszolgáltatási feladat:

a) lakás- és helyiséggazdálkodás, ideértve a szociális bérlakásokkal kapcsolatos gazdálkodási feladatokat is,

b) Az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás, ideértve annak hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok, értékesítés, hasznosítás lebonyolítását (különösen az értébecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzés.

Feladatok részletesen a Képviselő-testület fenti rendelkezéseivel összhangban, a szerződés 2. számú melléklete szerint részletezve:

- Társasházi tulajdonosi képviselet, közös költség átutalások
- Lakások, nem lakáscélú helyiségek értékesítése, adásvételi szerződések pénzügyi bonyolítása, ingatlanvásárlás
- Lakásgazdálkodás, bérleti- és kapcsolódó különszolgáltatási díjak beszedése, hátralékkezelés
- Nem lakáscélú helyiségekkel, telkekkel, egyéb bérleményekkel való gazdálkodás, bérleti- és kapcsolódó különszolgáltatási díjak beszedése, hátralékkezelés
- Műszaki feladatok, karbantartási, felújítási, beruházási feladatellátás, műszaki ellenőrzés, projektek, projekt iroda működtetése
- Ingatlanok kezelésével, fenntartásával kapcsolatos feladatok, bérlemények üzemeltetése, ellenőrzése
- Ingatlanok házelszámolási feladatai, az ingatlanokhoz kapcsolódó fenntartási, karbantartási költségek kezelése
- Ingatlanszolgáltatási, takarítási, házfelügyelői feladatok ellátása

**2.2.** Az Éves Szerződés időtartama alatt a közszolgáltatási kötelezettség teljesítésével érintett ingatlanok körét, valamint a hozzájuk rendelt feladatokat a jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

**2.3.** Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közszolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít.

## **3. Közszolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése**

**3.1.** Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közszolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában, és a jelen Éves Szerződés 2. számú mellékletében részletezett közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves

Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján kompenzációt nyújt annak érdekében, hogy a Közzolgáltató közzolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezete folyamatosan biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségtérítést értik. Közzolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényt, mint közzolgáltatási ellentételezést.

**3.2.** A 2023. január 01. és 2023. december 31. közötti időszakra előirányzott kompenzáció összege a Képviselő-testület ...../2022. XII. ) számú határozata szerint **bruttó 2.771.115.259 Ft**, amelyből

-a közzolgáltatási kompenzáció 1.604.647.519 Ft,

-a költségtérítés 1.162.657.740 Ft,

-a felhalmozási célú pénzeszköz átadás 3.810.000-Ft.

**3.3.** Az Önkormányzat az éves működési költségigény összegének 1/12 részét Közzolgáltató által kibocsátott számla alapján minden hónap 5. napjáig átutalja a Közzolgáltató bankszámlájára.

A tárgyhóban felmerült költségtérítés igazolt összegéről Közzolgáltató havonta egy alkalommal a tárgyhot követő hónap 15. napjáig köteles számlát benyújtani az Önkormányzat felé. A közzolgáltató által benyújtott és Önkormányzat által elfogadott számlát a kézhezvételtől számított 30 naptári napos fizetési határidővel fizeti ki az Önkormányzat.

A felhalmozási célú pénzeszköz átadás a felhasználás ütemében, Közzolgáltató által történő lehívás alapján kerül átutalásra Közzolgáltató részére.

**3.4.** A Közzolgáltató a javára nyújtandó előirányzott kompenzáció igényét a Keretszerződés 8. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, amelyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közzolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.

**4. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések**

**4.1.** Felek rögzítik, hogy a kompenzáció mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

**4.2.** A kompenzáció felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közzolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közzolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

**4.3.** Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közzolgáltató a közfeladatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompensációt köteles visszafizetni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a túlkompensáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, úgy Közszolgáltató a túlkompensáció összegét a következő időszakra jogosult átvinni azzal, hogy az levonandó a következő időszakra nyújtandó kompenzáció összegéből.

Közszolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) – (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közfeladataitól elkülönítetten nyilvántartani.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.

4.5. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1.1 pontban foglalt feladatra biztosított kompenzációt a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

## **5. A szerződés hatálya, időtartama**

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés 2023. január 01. napján lép hatályba. Felek jelen szerződést határozott időre, 2023. december 31. napjáig kötik.

## **6. Felek jogai és kötelezettségei**

Közszolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása (megbízása) és a hatáskörrel rendelkező testülete döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni.

## **7. A szerződés módosítás**

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártáig elött csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható.

## **8. A szerződés megszűnése**

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára – amennyiben az Önkormányzat nem rendelkezik a következő évi költségvetéssel - az új éves költségvetés elfogadásáig az előző évre elfogadott kompenzáció összegét (1/12 rész) kell alkalmazni.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelezést nem keletkeztet.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közszolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

## 8. Egyéb rendelkezések

A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetetlené válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

A Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződést a Felek jogutódaikra is kiterjedő hatállyal kötik meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Éves Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát elsősorban tárgyalásos úton kísérelnek meg rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2022. december

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzata**  
képviselésében:  
**Pikó András polgármester**

.....  
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ  
Zártkörűen Működő Rt.**  
képviselésében:  
**Kovács Ottó igazgatóság elnöke**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
dr. Sajtos Csilla jegyző

### Mellékletek:

1. melléklet: kompenzáció számítási módszere
2. melléklet: Közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött közszolgáltatási keretszerződés végrehajtása során - feladatkataszter
3. melléklet: Közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött közszolgáltatási keretszerződés végrehajtása során – feladatellátás részletesen
4. melléklet: A kezelt ingatlanok kimutatása





2023.

Vagyongigazeltetés - az összeg a Hivateltat koveron tovabbszamlazásra berül

Név	21. 102 T		21. 105 T		Összesen	
					Egyenleg	
víz-szatarnadji nettó	0		80 000 000		80 000 000	
víz-szatarnadji ÁFA	0		21 600 000		21 600 000	
Életrsszolgáltatási díj nettó	0		101 062 000		101 062 000	
Életrsszolgáltatási díj ÁFA	0		27 286 740		27 286 740	
áramdíj nettó	0		35 700 000		35 700 000	
áramdíj ÁFA	0		9 639 000		9 639 000	
szemétszállítási, kéménysprési díj nettó	0		80 000 000		80 000 000	
szemétszállítási, kéménysprési díj ÁFA	0		21 600 000		21 600 000	
gyorsforgalot karbantartási költségek nettó	0		433 070 866		433 070 866	
gyorsforgalot karbantartási költségek ÁFA	0		116 929 134		116 929 134	
önkormányzati épületek tervezett karbantartása nettó	0		100 000 000		100 000 000	
önkormányzati épületek tervezett karbantartása ÁFA	0		27 000 000		27 000 000	
továbbszámlázott közüzemi díjak üzemeltetés, karbantartás ÁFA	0		2 000 000		2 000 000	
továbbszámlázott közüzemi díjak üzemeltetés, karbantartás ÁFA	0		540 000		540 000	
egyéb üzemeltetési költségek nettó	0		35 000 000		35 000 000	
egyéb üzemeltetési költségek ÁFA	0		9 450 000		9 450 000	
Továbbszámlázott közüzemi számlák kiadás lakás nettó	0		8 000 000		8 000 000	
Továbbszámlázott közüzemi számlák kiadás lakás ÁFA	0		2 160 000		2 160 000	
Továbbszámlázott közüzemi számlák kiadás helyiség nettó	0		5 000 000		5 000 000	
Továbbszámlázott közüzemi számlák kiadás helyiség ÁFA	0		1 350 000		1 350 000	
Önkormányzati lakások és helyiségek bérleti díjai felhalmozott fűtésdíj hátralek nettó	0		3 937 008		3 937 008	
Önkormányzati lakások és helyiségek bérleti díjai felhalmozott fűtésdíj hátralek ÁFA	0		1 062 992		1 062 992	
lakás- és helyiség- épület kezeléshoz kapcsolódó költségek, felújítás, kék kamat	0		5 000 000		5 000 000	
Önkorm.épületek (5db.) felvonó mők. eng. megújításához ÉMI szakvéleményhez felül nettó	0		10 236 220		10 236 220	
Önkorm.épületek (5db.) felvonó mők. eng. megújításához ÉMI szakvéleményhez felül ÁFA	0		2 763 780		2 763 780	
Önkorm.épületek (10-15db.) villamos bíz. szabályzat érmítéséké nagyjáv nettó	0		14 173 228		14 173 228	
Önkorm.épületek (10-15db.) villamos bíz. szabályzat érmítéséké nagyjáv ÁFA	0		3 826 772		3 826 772	
kaputelefon kábeltelefon és karbantartása nettó	0		2 362 205		2 362 205	
kaputelefon kábeltelefon és karbantartása ÁFA	0		637 795		637 795	
Önkorm.épületek társasházai alapítása nettó	0		1 000 000		1 000 000	
Önkorm.épületek társasházai alapítása ÁFA	0		270 000		270 000	
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 162 657 740</b>	<b>0</b>	<b>1 162 657 740</b>	<b>0</b>

VH 71

## 2. számú melléklet

### Közzolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött közzolgáltatási keretszerződés végrehajtása során - feladatkataszter

#### VAGYONGAZDÁLKODÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK

#### 1. 100%-OS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ BÉRHÁZAKBAN ÉPÜLET ÜZEMELTETÉSSSEL KAPCSOLATOS FELADATOK

##### 1.1. Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő lakóépületekkel kapcsolatos feladatok

##### 1.1.1. Háztakarítási feladatok

- 1.1.1.1. Napi rendszeres takarítási feladatok ellátása
- 1.1.1.2. Heti rendszeres takarítási feladatok ellátása
- 1.1.1.3. Havi rendszeres takarítási feladatok ellátása
- 1.1.1.4. Nagytakarítási feladatok ellátása
- 1.1.1.5. Ad hoc, szükség szerinti takarítási feladatok ellátása

##### 1.1.2. Házfelügyeleti feladatok

- 1.1.2.1. Kárbejelentés
- 1.1.2.2. Közös használatú helyiségek ellenőrzése
- 1.1.2.3. Szemét elszállítása
- 1.1.2.4. Világítás biztosítása
- 1.1.2.5. Zászlókkal kapcsolatos teendők
- 1.1.2.6. Rovar és rágcsálóirtással kapcsolatos igény bejelentése
- 1.1.2.7. Lakókkal kapcsolattartás, tájékoztatás
- 1.1.2.8. A pince, padlás kulcsainak őrzése
- 1.1.2.9. Központponti fűtéses, melegvíz ellátású házakban kazánüzemeltetés biztosítása
- 1.1.2.10. 24 órás ügyelet biztosítása

##### 1.1.3. Liftügyelet

- 1.1.3.1. Napi ellenőrzés
- 1.1.3.2. Heti ellenőrzés
- 1.1.3.3. Üzemeltetési feladatok

##### 1.1.4. Udvarok zöldfelületeinek fenntartása

- 1.1.4.1. Fa ifjítás, gallyazás
- 1.1.4.2. Fakivágás
- 1.1.4.3. Gyomirtás
- 1.1.4.4. Fűnyírás
- 1.1.4.5. Egyéb zöldfelület fenntartó tevékenységek

##### 1.1.5. Havi állandó feladatok elvégzéséhez szükséges anyagok és eszközök beszerzése (pl. zászló, égő, só)

72

- 1.1.6. Őrzésvédelmi feladatok
- 1.1.7. Ad hoc feladatok ellátása
- 1.1.8. Beruházási, felújítási feladatok
  - 1.1.8.1. Javaslat adás az önkormányzat részére felújításra, bontás-ra/részleges bontásra
  - 1.1.8.2. Műszaki dokumentáció elkészítése közbeszerzési eljáráshoz
  - 1.1.8.3. Tag delegálása Bíráló Bizottságba
  - 1.1.8.4. Műszaki ellenőrzés kivitelezés során
- 1.2. Közüzemi, kötelező köz- és egyéb szolgáltatásokkal kapcsolat feladatok
  - 1.2.1. Szerződéskötés
  - 1.2.2. Teljesítés nyomonkövetése
  - 1.2.3. Számlák kiegyenlítése
  - 1.2.4. Szolgáltatókkal való kapcsolattartási feladatok
- 1.3. Fővízmérők leolvasása, egyéb kapcsolódó feladatok
- 1.4. Elektromos és gázmérőórák éves leolvasása és kapcsolódó feladatok

## **2. TÁRSASHÁZAKBAN LÉVŐ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONOSI ÉRDEK ÉRVÉNYESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS FELADATOK**

- 2.1. Tulajdonosi képviselettel kapcsolatos feladatok
  - 2.1.1. Részvétel a társasházi közgyűléseken
  - 2.1.2. Önkormányzat érdekeinek érvényesítése
  - 2.1.3. Ügyintézési feladatok
  - 2.1.4. Elszámolások áttekintése és felülvizsgálata
  - 2.1.5. Dokumentumok aláírása az Önkormányzat nevében
  - 2.1.6. Jelzálogjog bejegyzésének engedélyezése
  - 2.1.7. Önkormányzat álláspontjának kikérése rendkívüli ügyekben
  - 2.1.8. Önkormányzat kérésére közgyűlés kezdeményezése
  - 2.1.9. Társasházi felújítási pályázatok véleményezése
  - 2.1.10. Közös képviselő visszahívása
  - 2.1.11. Az épület bontásának támogatása közgyűlésen, ha az Önkormányzat így döntött
  - 2.1.12. Társasház megszüntetésének irányítása az Önkormányzat nevében
  - 2.1.13. Közös képviselő értékelése
  - 2.1.14. Pénzügyi elszámolás ellenőrzése
  - 2.1.15. Jelentési feladatok
  - 2.1.16. Megszűnt társasházak iratanyagainak átvétele és őrzése
- 2.2. Közös költség kötelezettségek aktualizálása
  - 2.2.1. Előirányzatokkal és elszámolásokkal kapcsolatos feladatok

- 2.2.2. Társasházi közösköltség lista összeállítása, továbbítása utalás céljából az Önkormányzat részére
- 2.2.3. Felújítási költség lista összeállítása, továbbítása utalás céljából az Önkormányzat részére
- 2.2.4. A megtörtént átutalásokkal kapcsolatos feladatok
- 2.2.5. Banki utalások havi egyeztetése
- 2.2.6. Banki utalások nyilvántartása
- 2.2.7. Önkormányzat nevében megállapodás közös képviselőkkel a belső könyvelés rendezése érdekében
- 2.2.8. Megállapodás önkormányzati túlfizetések rendezésére a társasházakkal (3M Ft alatti és 24 hónapon belüli rendezés esetén)

### **3. LAKÁSGAZDÁLKODÁS (TÁRSASHÁZAKBAN ÉS ÖNKORMÁNYZATI BÉRHÁZAKBAN)**

#### **3.1. Pályáztatás**

- 3.1.1. Pályázatok kiírása, menedzselése
- 3.1.2. Pályázatok elbírálása
- 3.1.3. Döntéselőkészítés

#### **3.2. Szerződések kezelése**

- 3.2.1. Szerződések megkötése
- 3.2.2. Szerződések módosítása
- 3.2.3. Szerződések felbontása
- 3.2.4. Bérleti jogviszony szüneteltetése
- 3.2.5. Egyéb bérbeadói nyilatkozatok kiadása

#### **3.3. Bérbeadással kapcsolatos feladatok**

- 3.3.1. Lakáscserével kapcsolatos feladatok
- 3.3.2. Kapcsolattartás pályázókkal, bérlőkkel, jogcím nélküli használókkal
- 3.3.3. Pályázaton kívüli bérbeadással kapcsolatos feladatok
- 3.3.4. Egyéb adminisztrációs feladatok
- 3.3.5. Bérlemények birtokbaadása, birtokbavétele
- 3.3.6. Üres ingatlanok megtekintésének biztosítása
- 3.3.7. Szerződéskötés feltételeinek a vizsgálata
- 3.3.8. Ház kiürítése

#### **3.4. Jogcím nélküli használókkal és önkényes lakásfoglalókkal kapcsolatos feladatok**

- 3.4.1. Felszólítás, peres és nem peres eljárások lefolytatása
- 3.4.2. Végrehajtással kapcsolatos feladatok

#### **3.5. Bérleti díjak, használati díjak, kapcsolódó különszolgáltatási díjak kezelése**

- 3.5.1. Bérleti díjak, használati díjak és kapcsolódó különszolgáltatási díjak előírása, számlázása, továbbszámolása

10  
ft

- 3.5.2. Bérleti díjak, használati díjat és kapcsolódó különszolgáltatási díjak beszedése a JGK saját bankszámlájára
- 3.5.3. A beszedett bevételek heti rendszerességgel történő átutalása az Önkormányzat részére
- 3.5.4. Bérleti díjak, használati díjak, kapcsolódó külön szolgáltatási díjak könyvelése
- 3.5.5. A beszedett bevételekkel való havi rendszerességgel elszámolás, ÁFA feladáshoz adatszolgáltatás
- 3.5.6. Bérbeszámítás elszámolásával kapcsolatos feladatok
- 3.5.7. Rekonstruálással kapcsolatos feladatok (pl.: részletfizetési megállapodás megkötése)
- 3.5.8. Éves folyószámla készítés, kiküldés, folyószámla egyeztetés
- 3.6. Díjhátralékkezelés**
  - 3.6.1. Díjfizetés nyomonkövetés
  - 3.6.2. Felszólítás
  - 3.6.3. Végrehajtással kapcsolatos feladatok
  - 3.6.4. Restrukturálással kapcsolatos feladatok (pl. részletfizetési megállapodások, külső szervezettől, önkormányzattól kapott támogatás esetén)
  - 3.6.5. Peres és nem peres eljárásokkal kapcsolatos feladatok
  - 3.6.6. Bérleti és kapcsolódó díjkövetelések állomány jelentésének elkészítése havi rendszerességgel
- 3.7. Nyilvántartások vezetése**
  - 3.7.1. Bérlemények adatainak nyilvántartása
  - 3.7.2. Lakást használók adatainak nyilvántartása
  - 3.7.3. Bérleti díjak nyilvántartása
  - 3.7.4. Díjhátralékkezeléssel kapcsolatos nyilvántartás vezetése
  - 3.7.5. Önkormányzati ingatlan kataszterhez információnyújtás
- 3.8. Leltározási feladatok**
  - 3.8.1. Bérlemény birtokbaadás során átadott berendezési tárgyak jegyzőkönyvbe való felvétele
  - 3.8.2. Bérleményellenőrzéskor ellenőrzése
  - 3.8.3. Bérlemény birtokbavételekor a berendezési tárgyak visszavétele
- 3.9. Ügyfélfogadás, ügyfelekkel való kapcsolat**
  - 3.9.1. Ügyfelekkel való kapcsolattartási feladatok
  - 3.9.2. Feladatellátáshoz szükséges díjak pénztári befizetési lehetőségének biztosítása
  - 3.9.3. A polgármester, az alpolgármesterek, a képviselők, a jegyző és az aljegyző részére írt, de a megválaszolásuk miatt a Közszolgáltató részére továbbított iratokkal kapcsolatos feladatok
  - 3.9.4. Ügyfelek visszajelzéseivel kapcsolatos feladatok
  - 3.9.5. Észrevételek és intézkedés iránti kérelmek kivizsgálása
  - 3.9.6. Intézkedés a problémák rendezésével kapcsolatban
- 3.10. Panaszkezelés**

*Handwritten signature and number 75*

### **3.11. Gyorsszolgálati feladatok**

- 3.11.1. Bejelentések reagálásának ellenőrzése vállalkozónál
- 3.11.2. Szolgáltatások végrehajtásának ellenőrzése, teljesítésigazolása
- 3.11.3. Szolgáltatásokkal kapcsolatos számlák intézése

### **3.12. Karbantartási feladatok**

- 3.12.1. Karbantartási terv elkészítése
- 3.12.2. Időszakos, terv szerinti karbantartások elvégzése
- 3.12.3. Szolgáltatás megrendelése
- 3.12.4. Szolgáltatások végrehajtásának ellenőrzése, teljesítésigazolása
- 3.12.5. Szolgáltatásokkal kapcsolatos számlák intézése

### **3.13. Bérlemények ellenőrzése**

- 3.13.1. Ellenőrzési terv elkészítése
- 3.13.2. Éves ellenőrzések végrehajtása
- 3.13.3. Rendkívüli ellenőrzések végrehajtása

### **3.14. Fővízmérők leolvasása, egyéb kapcsolódó feladatok**

### **3.15. Elektromos és gázmérőórák éves leolvasása és kapcsolódó feladatok**

### **3.16. Beruházási, felújítási feladatok**

- 3.16.1. Javaslat az önkormányzat részére lakás felújításra
- 3.16.2. Műszaki dokumentáció elkészítése közbeszerzési eljáráshoz
- 3.16.3. Tag delegálása Bíráló Bizottságba
- 3.16.4. Műszaki ellenőrzés kivitelezés során

### **3.17. Beruházási (megtérítés nélküli), bérbeszámítási (bérleti díjban történő lelakás), támogatási (Otthon-felújítási pályázat) megállapodás megkötése, munkálatok ellenőrzése, átvétele, kifizetés kérése, iratok megküldése a Polgármesteri Hivatalba**

### **3.18. KT és Bizottsági előterjesztések készítése**

## **4. HELYISÉGGAZDÁLKODÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK (TÁRSASHÁZAK-BAN ÉS ÖNKORMÁNYZATI BÉRHÁZAKBAN)**

### **4.1. Pályáztatás**

- 4.1.1. Pályázatok kiírása, menedzselése
- 4.1.2. Pályázatok elbírálása
- 4.1.3. Döntéselőkészítés

### **4.2. Szerződések kezelése**

- 4.2.1. Szerződések megkötése
- 4.2.2. Szerződések módosítása
- 4.2.3. Szerződések megszüntetése
- 4.2.4. Bérleti jogviszony szüneteltetése és felfüggesztése

### **4.3. Bérbeadással kapcsolatos feladatok**

- 4.3.1. Pályázaton kívüli bérbeadás és használatba adás
- 4.3.2. Kapcsolattartás pályázókkal, bérlőkkel, jogcím nélküli használókkal
- 4.3.3. Egyéb adminisztrációs feladatok
- 4.3.4. Bérlemények birtokbaadása, birtokbavétele
- 4.3.5. Üres ingatlanok megtekintésének biztosítása
- 4.3.6. Bérlemény kiürítése
- 4.4. Jogcím nélküli használókkal és önkényes ingatlanfoglalókkal kapcsolatos feladatok
  - 4.4.1. Felszólítás, peres és nem peres eljárások lefolytatása
  - 4.4.2. Végrehajtás
- 4.5. Bérleti díjak, használati díjak, kapcsolódó külön szolgáltatási díjak kezelése
  - 4.5.1. Bérleti díjak, használati díjak és kapcsolódó különszolgáltatási díjak előírása, számlázása, továbbszámlázása
  - 4.5.2. Bérleti díjak, használati díjat és kapcsolódó különszolgáltatási díjak beszedése a JGK saját bankszámlájára
  - 4.5.3. A beszedett bevételek heti rendszerességgel történő átutalása az Önkormányzat részére
  - 4.5.4. Bérleti díjak, használati díjak, kapcsolódó külön szolgáltatási díjak könyvelése
  - 4.5.5. A beszedett bevételekkel való havi rendszerességgű elszámolás, ÁFA feladáshoz adatszolgáltatás
  - 4.5.6. Bérbeszámítás elszámolásával kapcsolatos feladatok
- 4.6. Díjhátralékkezelés
  - 4.6.1. Díjfizetés nyomonkövetés
  - 4.6.2. Felszólítás
  - 4.6.3. Végrehajtással kapcsolatos feladatok
  - 4.6.4. Restrukturálással kapcsolatos feladatok (pl. részletfizetési megállapodások, külső szervezettől, önkormányzattól kapott támogatás esetén)
  - 4.6.5. Peres és nem peres eljárásokkal kapcsolatos feladatok
  - 4.6.6. Bérleti és kapcsolódó díjkövetelések állomány jelentésének elkészítése havi rendszerességgel
- 4.7. Nyilvántartások vezetése
  - 4.7.1. Bérlemények adatainak nyilvántartása
  - 4.7.2. Bérleti díjak nyilvántartása
  - 4.7.3. Díjhátralékkezeléssel kapcsolatos nyilvántartás vezetése
  - 4.7.4. Bérlemény kataszterhez információnyújtás
- 4.8. Leltározási feladatok
  - 4.8.1. Bérlemény birtokbaadás során átadott berendezési tárgyak jegyzőkönyvbe való felvétele
  - 4.8.2. Bérleményellenőrzéskor ellenőrzése
  - 4.8.3. Bérlemény birtokbavételekor a berendezési tárgyak visszavétele
- 4.9. Ügyfélfogadás, ügyfelekkel való kapcsolat

- 4.9.1. Ügyfelekkel való kapcsolattartási feladatok
- 4.9.2. Feladatellátáshoz szükséges díjak pénztári befizetési lehetőségének biztosítása
- 4.9.3. A polgármester, az alpolgármesterek, a képviselők, a jegyző és az aljegyző részére írt, de a megválaszolásuk miatt a Közszolgáltató részére továbbított iratokkal kapcsolatos feladatok
- 4.9.4. Ügyfelek visszajelzéseivel kapcsolatos feladatok
- 4.9.5. Észrevételek és intézkedés iránti kérelmek kivizsgálása
- 4.9.6. Intézkedés a problémák rendezésével kapcsolatban
- 4.10. Panaszkezelés**
- 4.11. Számlázási, könyvelési feladatok**
- 4.12. Gyorsszolgálattal kapcsolatos feladatok**
  - 4.12.1. Bejelentések reagálásának ellenőrzése vállalkozónál
  - 4.12.2. Szolgáltatások végrehajtásának ellenőrzése, teljesítésigazolása
  - 4.12.3. Szolgáltatásokkal kapcsolatos számlák intézése
- 4.13. Karbantartási feladatok**
  - 4.13.1. Karbantartási terv elkészítése
  - 4.13.2. Időszakos, terv szerinti karbantartások elvégzése
  - 4.13.3. Szolgáltatás megrendelése
  - 4.13.4. Szolgáltatások végrehajtásának ellenőrzése, teljesítésigazolása
  - 4.13.5. Szolgáltatásokkal kapcsolatos számlák intézése
- 4.14. Bérlemények ellenőrzése**
  - 4.14.1. Ellenőrzési terv elkészítése
  - 4.14.2. Éves ellenőrzések végrehajtása
  - 4.14.3. Rendkívüli ellenőrzések végrehajtása
- 4.15. Beruházási, felújítási feladatok**
  - 4.15.1. Javaslat az önkormányzat részére felújításra
  - 4.15.2. Műszaki dokumentáció elkészítése közbeszerzési eljáráshoz
  - 4.15.3. Tag delegálása Bíráló Bizottságba
  - 4.15.4. Műszaki ellenőrzés kivitelezés során
- 4.16. KT és Bizottsági előterjesztések készítése**

## **5. TELEK ÉS EGYÉB DOLGOK BÉRBEADÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELADATOK**

- 5.1. Pályáztatás**
  - 5.1.1. Pályázatok kiírása, menedzselése
  - 5.1.2. Pályázatok elbírálása
  - 5.1.3. Döntéselőkészítés
- 5.2. Bérbeadással kapcsolatos feladatok**
  - 5.2.1. Kapcsolattartás pályázókkal, bérlőkkel, jogcím nélküli használókkal



- 5.2.2. Pályázaton kívüli bérbeadás és használatba adás
- 5.2.3. Egyéb adminisztrációs feladatok
- 5.2.4. Bérlemények birtokbaadása, birtokbavétele
- 5.2.5. Üres telkek megtekintésének biztosítása
- 5.3. Szerződések kezelése**
  - 5.3.1. Szerződések megkötése
  - 5.3.2. Szerződések módosítása
  - 5.3.3. Szerződések megszüntetése
  - 5.3.4. Bérleti jogviszony szüneteltetése és felfüggesztése
- 5.4. Jogcím nélküli használókkal és önkényes ingatlanfoglalókkal kapcsolatos feladatok**
  - 5.4.1. Felszólítás, peres és nem peres eljárások lefolytatása
  - 5.4.2. Végrehajtással kapcsolatos feladatok ellátása
- 5.5. Bérleti díjak, használati díjak, kapcsolódó külön szolgáltatási díjak kezelése**
  - 5.5.1. Bérleti díjak, használati díjak és kapcsolódó külön szolgáltatási díjak előírása, számlázása, továbbszámlázása
  - 5.5.2. Bérleti díjak, használati díjat és kapcsolódó külön szolgáltatási díjak beszédése a JGK saját bankszámlájára
  - 5.5.3. A beszedett bevételek heti rendszerességgel történő átutalása az Önkormányzat részére
  - 5.5.4. Bérleti díjak, használati díjak, kapcsolódó külön szolgáltatási díjak könyvelése
  - 5.5.5. A beszedett bevételekkel való havi rendszerességű elszámolás, ÁFA feladáshoz adatszolgáltatás
  - 5.5.6. Bérbeszámítás elszámolásával kapcsolatos feladatok
- 5.6. Díjhátralékkezelés**
  - 5.6.1. Díjfizetés nyomonkövetés
  - 5.6.2. Felszólítás
  - 5.6.3. Végrehajtással kapcsolatos feladatok
  - 5.6.4. Restrukturálással kapcsolatos feladatok (pl. részletfizetési megállapodások, külső szervezettől, önkormányzattól kapott támogatás esetén)
  - 5.6.5. Peres és nem peres eljárásokkal kapcsolatos feladatok
  - 5.6.6. Bérleti és kapcsolódó díjkövetelések állomány jelentésének elkészítése havi rendszerességgel
- 5.7. Nyilvántartások vezetése**
  - 5.7.1. Bérlemények adatainak nyilvántartása
  - 5.7.2. Bérleti díjak nyilvántartása
  - 5.7.3. Díjhátralékkezeléssel kapcsolatos nyilvántartás vezetése
  - 5.7.4. Bérlemény kataszterhez információnyújtás
  - 5.7.5. Ügyfélfogadás, ügyfelekkel való kapcsolat
  - 5.7.6. Ügyfelekkel való kapcsolattartási feladatok

1/2 79

- 5.7.7. Feladatellátáshoz szükséges díjak pénztári befizetési lehetőségének biztosítása
- 5.7.8. A polgármester, az alpolgármesterek, a képviselők, a jegyző és az aljegyző részére írt, de a megválaszolásuk miatt a Közszolgáltató részére továbbított iratokkal kapcsolatos feladatok
- 5.7.9. Ügyfelek visszajelzéseivel kapcsolatos feladatok
- 5.7.10. Észrevételek és intézkedés iránti kérelmek kivizsgálása
- 5.7.11. Intézkedés a problémák rendezésével kapcsolatban

## **5.8. Panaszkezelés**

- 5.8.1. Bérlemények ellenőrzése
- 5.8.2. Ellenőrzési terv elkészítése
- 5.8.3. Éves ellenőrzések végrehajtása
- 5.8.4. Rendkívüli ellenőrzések végrehajtása

## **5.9. KT és bizottsági előterjesztések készítése**

# **6. ELIDEGENÍTÉSI FELADATOK**

## **6.1. Bontandó ház elidegenítés**

- 6.1.1. Értékbecslés elkészítése
- 6.1.2. Bizottsági/KT előterjesztés
- 6.1.3. Pályázati kiírás
- 6.1.4. Bírálat
- 6.1.5. Döntés
- 6.1.6. Szerződés
- 6.1.7. Szerződés követési feladatok
- 6.1.8. Felszólítások kiküldése nem teljesítés esetén
- 6.1.9. Kötébérezési feladatok
- 6.1.10. Előterjesztések készítése
- 6.1.11. Peres eljárás megindítása, lefolytatása, végrehajtási eljárás megindítás, felszámolás, csőd- és végelszámolási eljárások megindítása vagy bekapcsolódás

## **6.2. Ingatlanvásárlás**

- 6.2.1. Ingatlanvásárlási feladatok előkészítése
- 6.2.2. Szükséges előterjesztések, döntéselőkészítés
- 6.2.3. Szerződés Önkormányzat nevéten történő aláírása
- 6.2.4. Vételár kifizetése
- 6.2.5. Adásvétel ügylet ingatlannyilvántartásban való átvezetése

## **6.3. Telek elidegenítés**

- 6.3.1. Értékbecslés elkészítése
- 6.3.2. Bizottsági/KT előterjesztés
- 6.3.3. Pályázati kiírás
- 6.3.4. Bírálat
- 6.3.5. Döntés
- 6.3.6. Szerződés megkötése

- 6.3.7. Szerződés követési feladatok
- 6.3.8. Felszólítások kiküldése nem teljesítés esetén
- 6.3.9. Kötbérezési feladatok
- 6.3.10. Előterjesztések készítése
- 6.3.11. Peres eljárás megindítása, lefolytatása, végrehajtási eljárás megindítás, felszámolás, csőd- és végelszámolási eljárások megindítása vagy bekapcsolódás

#### **6.4. Lakás elidegenítés**

- 6.4.1. Bérlős értékesítés
  - 6.4.1.1. Értékbecslés elkészítése
  - 6.4.1.2. Bizottsági előterjesztés
  - 6.4.1.3. Adásvételi szerződéssel kapcsolatos feladatok
- 6.4.2. Üres lakás értékesítés – árvezetés lebonyolítása
  - 6.4.2.1. Értékbecslés elkészítése
  - 6.4.2.2. Bizottsági előterjesztés
  - 6.4.2.3. Online árvezetés lebonyolítása
  - 6.4.2.4. Adásvételi szerződéssel kapcsolatos feladatok
- 6.4.3. Megkötött szerződésekkel kapcsolatos pénzügyi, hátralékkezelési feladatok ellátása
  - 6.4.3.1. Számlázás
  - 6.4.3.2. Bevételek beszédése kezelése a JGK saját bankszámláján, vevői folyószámla vezetése
  - 6.4.3.3. A beszédett bevételek heti rendszerességgel történő átutalása az Önkormányzat részére
  - 6.4.3.4. Egyenlegközlők, fizetési emlékeztetők, felszólítások küldése, részletfizetési megállapodások megkötése
  - 6.4.3.5. Peres eljárás megindítása a hátralék behajtása érdekében, végrehajtási eljárás megindítása, végrehajtási eljárásba bekapcsolódás
  - 6.4.3.6. Jelzálogjog törlési engedély kiadása
  - 6.4.3.7. A beszédett bevételekkel való havi rendszerességű elszámolás, ÁFA feladáshoz adatszolgáltatás, állományjelentés
  - 6.4.3.8. Vételár követelések állomány jelentésének elkészítése havi rendszerességgel
  - 6.4.3.9. Éves folyószámla készítés, kiküldés, folyószámla egyeztetés

#### **6.5. Helyiség elidegenítés**

- 6.5.1. Bérlős értékesítés
  - 6.5.1.1. Értékbecslés elkészítése
  - 6.5.1.2. Bizottsági előterjesztés
  - 6.5.1.3. Adásvételi szerződéssel kapcsolatos feladatok
- 6.5.2. Üres lakás értékesítés – árvezetés lebonyolítása
  - 6.5.2.1. Értékbecslés elkészítése
  - 6.5.2.2. Bizottsági előterjesztés

- 6.5.2.3. Online árvezetés lebonyolítása
- 6.5.2.4. Adásvételi szerződéssel kapcsolatos feladatok
- 6.5.3. Üres helyiség értékesítés – pályázat útján
  - 6.5.3.1. Értékbecslés elkészítése
  - 6.5.3.2. Bizottsági előterjesztés
  - 6.5.3.3. Pályázat kiírása
  - 6.5.3.4. Döntéselőkészítés
  - 6.5.3.5. Adásvételi szerződés
- 6.5.4. Megkötött szerződésekkel kapcsolatos pénzügyi, hátralékkezelési feladatok ellátása
  - 6.5.4.1. Számlázás
  - 6.5.4.2. Bevételek beszedése, kezelése a JGK saját bankszámláján, vevői folyószámla vezetése
  - 6.5.4.3. A beszedett bevételek heti rendszerességgel történő átutalása az Önkormányzat részére
  - 6.5.4.4. Egyenlegközlők, fizetési emlékeztetők, felszólítások küldése, részletfizetési megállapodások megkötése
  - 6.5.4.5. Peres eljárás megindítása a hátralék behajtása érdekében, végrehajtási eljárás megindítása, végrehajtási eljárásba bekapcsolódás
  - 6.5.4.6. Jelzálogjog törlési engedély kiadása
  - 6.5.4.7. A beszedett bevételekkel való havi rendszerességű elszámolás, ÁFA feladatához adatszolgáltatás, állomány jelentés
  - 6.5.4.8. Vételár követelések állomány jelentésének elkészítése havi rendszerességgel
  - 6.5.4.9. Éves folyószámla készítés, kiküldés, folyószámla egyeztetés

## 7. IRÁNYÍTÁSI ÉS TÁMOGATÓ FELADATOK

- 7.1. Közreműködés a vagyongazdálkodással kapcsolatos jogszabályok, szabályzatok és azok módosításának elkészítésében
- 7.2. Közreműködés a vagyongazdálkodással kapcsolatos stratégiai dokumentumok, tervek elkészítésében
- 7.3. Költségvetés tervezése, egyeztetése
- 7.4. Javaslat az Önkormányzat közbeszerzési tervére
- 7.5. Üzleti terv elkészítése
- 7.6. Éves beszámoló elkészítése
- 7.7. Havi és negyedéves beszámolók elkészítése
- 7.8. Egyeztetéseken való részvétel
- 7.9. Javaslatok megfogalmazása a vagyongazdálkodási tevékenység egyes elemeinek fejlesztésére

### 3. számú melléklet

#### **Közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött közszolgáltatási keretszerződés végrehajtása során – feladatellátás részletesen**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., törzskönyvi száma: 735715 nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, adószám: 15735715-2-42, képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42,) képviseli: Kovács Ottó István az igazgatóság elnöke, mint közszolgáltató/megebízott (a továbbiakban: Közszolgáltató) - Önkormányzat és Közszolgáltató a továbbiakban: Felek - között 2015. június 17-én vagyongazdálkodási közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátására Közszolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: Keretszerződés) került megkötésre, melyhez kapcsolódva a felek megállapították a Keretszerződés 1. számú mellékletét a 2016. évre vonatkozó közszolgáltatási feladatokról. A szerződés több alkalommal módosításra került, a jelen melléklet egységes szerkezetben tartalmazza a vagyongazdálkodási közfeladatok részletezését a 2022. évre.

A Keretszerződés és 1. számú mellékletének (Éves Közszolgáltatási Szerződés az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyonkezelési feladatok ellátásáról) módosítása nélkül Felek megállapodnak, hogy azok értelmezése és végrehajtása során az alábbi gyakorlatot követik.

A fentiek értelmében a Közszolgáltató:

- a) az Önkormányzat, mint az ingatlan vagyon tulajdonosa megbízásából és döntései szerint nemzeti vagyonnal kapcsolatos feladatokat lát el,
- b) törvényben meghatározott módon, önállóan és felelősen gazdálkodik a törvényesség, a célszerűség és az eredményesség követelményei szerint,
- c) működésének a rábízott vagyongazdálkodási körben biztosítania kell, hogy az Önkormányzat az államháztartás önkormányzati alrendszere számára előírt kötelezettségeit teljesíteni tudja.

Jelen feladatleírás a Közszolgáltatási Keretszerződés, valamint az annak alapján megkötött Éves Közszolgáltatási Szerződés az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló szerződés 3. számú mellékletét képezi.

#### **I. Társasházi tulajdonosi képviselő, közös költség átutalások (Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 1. bekezdés)**

1. A Közszolgáltató a társasházi közgyűléseken az Önkormányzat képviselőjében részt vesz. Szavazatával a lehetőségek szerint a magántulajdonosi többség érdekeit támogatja, de amennyiben a határozati javaslat az Önkormányzat vagy a Közszolgáltató gazdasági érdekeit, jogszabályi előírásokat, illetve a társasház működését sérti, köteles tartózkodni, illetve ellenszavazattal élni.

2. A Közzszolgáltató az Önkormányzat érdekeinek érvényesítése során kiemelt figyelemmel jár el a közös költség emelési javaslatok esetén. A Közzszolgáltató a jogszabályok keretein belül teljes önállósággal jogosult eljárni. A társasházi közgyűléseken tudomására jutott, az önkormányzati tulajdont érintő jelentős problémákról, műszaki és egyéb állapot változásokról tájékoztatja az Önkormányzatot. A Közzszolgáltató ellátja a társasházzal kapcsolatos ügyintézési feladatokat.
3. A Közzszolgáltató a társasház közös képviselője által készített elszámolásokat, költségvetéseket, mérlegeket áttekinti, felülvizsgálja, a társasházak utólagos követeléseit egyedileg felülvizsgálja, indokolt esetben döntési javaslatot készít az Önkormányzatnak, és azokat a hatáskörrel rendelkező bizottság elé terjeszti.
4. A Közzszolgáltató eljár az önkormányzati tulajdont érintő – osztatlan közös tulajdonban levő – vagyonrészek (pince, előtér, közös WC, mosókonyha, világítóudvar stb.) elidegenítése, csatolása, hasznosítása ügyében. A Közzszolgáltató csak az Önkormányzat képviselő-testülete, vagy a hatáskörrel rendelkező bizottság előzetes keretjellelű vagy egyedi jóváhagyása (döntése) birtokában, annak végrehajtása érdekében rendelkezhet az Önkormányzat képviselőjében.
5. A Közzszolgáltató külön meghatalmazás alapján a társasházi alapító okirat módosítását, a szervezeti-működési szabályzatot, vagy annak módosítását, valamint az ehhez kapcsolódó összes dokumentációt az Önkormányzat nevében aláírja, amennyiben az a jogszabályoknak megfelel, és nem sérti az Önkormányzat érdekeit.
6. A Közzszolgáltató a társasházi közös tulajdon értékesítése vagy a társasházban fennálló tulajdoni hányadok egyéb változása esetén a társasházi alapító okirat módosítást – részletfizetéssel történt értékesítés esetén – az Önkormányzat, mint jelzálogjogosult nevében külön meghatalmazás alapján aláírja. Az alapító okirat módosítása során alapvetően a hatályos jogszabályokban foglaltak hatékony érvényesülését támogatja szavazatával.
7. A Közzszolgáltató a pályázati úton történő fejlesztési, felújítási hitel felvételéhez szükséges jelzálogjog bejegyzéséhez önállóan hozzájárul, ha az Önkormányzatra eső költségrész legfeljebb 10.000.- Ft/m<sup>2</sup>. A Közzszolgáltató minden egyéb hitelfelvételhez önállóan akkor járul hozzá, ha a társasház törlesztő részlete a havi 500.000.- Ft-ot nem haladja meg és a hitelező a közgyűlési határozatot kötelezettségvállalásnak – külön tulajdonosonként kezességvállalási szerződés aláírása nélkül – elfogadja.
8. A Közzszolgáltató a közös költség hátralékok erejéig jelzálogjog társasház javára történő bejegyzéséhez, az önkormányzati jelzáloggal terhelt magántulajdonú albetétekre második helyen hozzájárulhat.
9. A Közzszolgáltató rendkívüli ügyekben, a szavazást megelőzően kérheti az Önkormányzat illetékes bizottsága álláspontját, illetve döntését.
10. A Közzszolgáltató az Önkormányzat által kezdeményezett rendkívüli ügyekben intézkedik a közgyűlés összehívása érdekében.
11. Az Önkormányzat kezdeményezése alapján a Közzszolgáltató a társasházak által benyújtott felújítási pályázatokat elbírálás előtt véleményezze, szükség esetén egyeztessen a pályázati bírálat előkészítőjével.

84

12. A Közszolgáltató kezdeményezze a társasház közös képviselőjének visszahívását a társasházi közgyűlés előtt, ha:

- a) olyan szakmai hiányosságok mutathatók ki, amelyek egyértelműen bizonyítják a közös képviselő alkalmatlanságát,
- b) dokumentumokkal kimutatható a közös képviselő Önkormányzattal szembeni rosszhiszemű magatartása, eljárása,
- c) bizonyítható, hogy a közös képviselő a társasházközösségnek, valamint tagjainak – így az Önkormányzatnak is – jelentős kárt okozott,
- d) az Önkormányzat, vagy a Közszolgáltató érdekeivel ellentétes magatartást tanúsít, illetve nem együttműködő.

13. A Közszolgáltató kezdeményezze a társasház közös képviselőjének visszahívását abban az esetben is, ha a társasház az önkormányzati rehabilitációs kötelezettségek végrehajtása érdekében bontásra van kijelölve, a bontás várható időpontja egy éven belül bekövetkezik és az önkormányzat tulajdoni hányada meghaladja az 50%-ot, továbbá, ha a közös képviseletet ilyen esetben nem a saját szervezeti egysége látja el. A Közszolgáltató ez esetben köteles szavazatával a saját társasházkezelő irodája közös képviselővé történő megválasztását támogatni, a beruházóval kötött más irányú megállapodás hiányában.

14. Ha az Önkormányzat döntött az adott épület bontásra történő kijelöléséről, a Közszolgáltató a bontandó épület engedélyezési eljárásának megindításához szükséges hozzájárulást a társasház közgyűlésén minden esetben adja meg, függetlenül a magántulajdonosok álláspontjától és a társasházban lévő önkormányzati tulajdoni hányad mértékétől.

15. A Közszolgáltató az Önkormányzat nevében a következő feladatokat látja el a társasház megszüntetése esetén:

- a) közös képviselői munka értékelése, felmentés megadása, visszahívása,
- b) társasház pénzügyi elszámolása (végelszámolás),
- c) fizetési kötelezettségek rendezésének fokozott figyelemmel kísérése, a közös képviselő munkájának szoros ellenőrzése,
- d) bankszámla megszüntetése csak a végelszámolás után történhet, a fennmaradó pénzeszköz Önkormányzat számlájára történő visszautalásával,
- e) társasházzal kapcsolatos ügyintézési, jelentési kötelezettségek ellátása.

16. A Közszolgáltató a dokumentum kezelés körében a végelszámoló, közös képviselő, illetve épületbontás esetén a Rév8 Zrt. teljességi felelősség vállalási nyilatkozatának kiadása után a Közszolgáltató átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján vegye át a megszünt társasház iratanyagait, és azt irattárában elhelyezi. A teljességi felelősségi nyilatkozattal kapcsolatban igényelje, hogy a közművek és hatóságok, egyéb partnerek, vállalkozók felé nincs fennálló tartozása a társasháznak.

#### **Az Önkormányzat közös költség és egyéb pénzügyi kötelezettségeinek aktualizálása a társasházak tekintetében**

17. A Közszolgáltató a közös képviselők által kiadott előirányzatokat és elszámolásokat a közgyűlési jegyzőkönyvek alapján ellenőrzi, egyezteti, a szükséges korrekciókat végrehajtja.

18. A közgyűlési jegyzőkönyvben rögzített határozatok alapján a Közszolgáltató társasházanként kiszámítja, egyezteti a fizetési kötelezettségeket, és az utalások teljesítése

érdekében az előírt határidőig – minden hónap 8-áig – továbbítja elektronikus formában, továbbá 1 példányt hitelesen aláírt nyomtatásban az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala illetékes szervezeti egysége felé. A közös költség feladás az azonosítókat, a számlaszámot és az utalandó összegeket kötelezően tartalmazza. Az egyéni célbefizetések feladásának időpontja alkalmazkodik a társasház közgyűlési határozatában rögzítettekhez.

19. Az aktuális közös költség kötelezettségeket tartalmazó lista mellett külön kerül átadásra a felújítási kötelezettségeket részletező lista, amely társasházanként tartalmazza az adott hónapban átutalásra kerülő felújítási jellegű kifizetéseket.

20. Az Önkormányzat a társasházak felé történt átutalásokról – amelyekre legkésőbb minden hónap 15-éig kerül sor – a teljesítést követően azonnal, de legkésőbb tárgyható 20-áig ellenőrizhető formában banki kivonatot küld a Közszolgáltató részére. Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala illetékes szervezeti egysége által havi rendszerességgel átadott banki utalásokat a Közszolgáltató egyeztetési és nyilvántartja.

21. A Közszolgáltató köteles kezdeményezni és jogosult megkötni az Önkormányzat nevében azokat a megállapodásokat, a társasházak közös képviselőivel, amelyek a veszélytelenítési kötelezvények és a pályázati kölcsönök miatti belső könyveléssel rendezésre kerülő tételek rendezéséhez, és egyéb esetekben szükségesek.

22. Az egyeztetések során tapasztalt önkormányzati túlfizetések esetén a Közszolgáltató jogosult a társasházakkal megállapodást kötni a túlfizetések rendezésére – következő havi közös költségekbe történő beszámítással, vagy készpénzben történő megfizetéssel – 3 millió Ft összeghatárig, amennyiben a túlfizetés 24 hónapon belül rendezésre kerül. Az ezt meghaladó összegű és időtartamú túlfizetések rendezésére történő megállapodások megkötéséhez az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező, illetékes bizottsága előzetes jóváhagyása szükséges.

### **Önkormányzati tulajdonú épületekben és a társasházakban levő önkormányzati ingatlanokban vízórák felszerelése, cseréje**

23. Közszolgáltatónak az önkormányzati tulajdonú épületekben, a társasházakban levő önkormányzati ingatlanokban az alábbi esetekben kell elvégeznie a vízórák felszerelését és cseréjét:

- a) azokban a társasházi lakásokban, ahol az Önkormányzat által fizetett víz-, csatornadíj összegénél egyértelműen kimutatható „előzetes megtérülési terv alapján” a felszerelésből származó gazdasági haszon,
- b) azokban a társasházi lakásokban, ahol a társasház magántulajdonosai közgyűlésen kezdeményezik – és azt jogszerű határozattal elfogadják – a társasház minden albetétjének vízórával történő felszerelését,
- c) peres, vagy egyéb vitás ügyek esetében, ahol az ingatlanban történő vízóra felszerelés a problémát véglegesen rendezi,
- d) azokban a tiszta önkormányzati tulajdonú épületekben, amelyekben az éves víz- és csatornadíj nem vízórás albetétekre fizetendő összege kiugróan magas, és/vagy a mellékmérő felszerelésével minden albetét vízórássá válik, tehát az elszámolás véglegesen rendeződik,
- e) azokban az önkormányzati tulajdonú, bérleményként hasznosított lakásokban, ahol a bérlő/használó szociális körülményei indokoltá teszik a vízóra – tulajdonos által történő – beszerelését,



f) azokban az önkormányzati tulajdonú, bérleményként hasznosított lakásokban, ahol az önkormányzati rendeletváltozások miatt a bérlő által fizetendő víz-és csatornadíj jelentős mértékben megnövekedne.

24. Közszolgáltató a vízóra felszerelést és cserét az Önkormányzat nevében, annak felhatalmazása alapján önállóan végzi, végezteti. A megrendeléseket önállóan adja, a szerződés teljesítése során önállóan jár el, ellátja az áellenőrzési, a menet közbeni és végellenőrzési feladatokat. A felszerelt vízórákról nyilvántartást vezet.

25. A jelen alcím alatt meghatározott feladatokat el kell végezni a társasházzá nem alakított önkormányzati tulajdonú épületekben is.

## **II – Nem lakáscélú helyiségekkel, telkekkel és egyéb bérleményekkel kapcsolatos gazdálkodás**

*(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 3. és 4. bekezdés)*

26. Az Önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó feladatok közül – az Önkormányzat döntése alapján önkormányzati feladatot ellátó szervezet használatában lévő önkormányzati vagyont kivéve – a Közszolgáltató feladata a bérbeadás úján történő hasznosítás és a bérbeadói feladatok ellátása.

27. A Közszolgáltató az önkormányzati vagyon birtoklása jogának, használata jogának, hasznok szedése jogának nem bérlet jogcímen történő átengedésére vonatkozó, de a tulajdonjog átruházását nem eredményező feladatait az Önkormányzat döntése esetenként határozza meg a Közszolgáltató számára.

28. A Közszolgáltató az Önkormányzat helyett és nevében az Önkormányzat tulajdonában álló bérbeadás útján hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával és bérleti jogviszonyával kapcsolatban különösen a következő feladatokat látja el és a bérbeadói jogosítványokat gyakorolja:

- a) bérbeadási pályázatok, lebonyolítása,
- b) bérleti szerződések megkötése és megszüntetése az Önkormányzat nevében,
- c) bérleti díjközlés,
- d) bérleti szerződések módosítása,
- e) bérleti jogviszony szünetelésével kapcsolatos feladatok ellátása,
- f) bérbeadói hozzájárulások megadásáról vagy megtagadásáról való nyilatkozat a bérlemény albérletbe adásához, más személynek a bérleménybe való befogadása esetén, ha a bérbeadói hozzájárulást törvény előírja, a lakásra kötött tartási szerződés és bérleti jog cseréjének szándéka esetében, valamint helyiségeknél a bérleti jog átruházásához,
- g) a bérleményeket jogszabályokban és a szerződésben meghatározott feltételek szerint jegyzőkönyv felvétele mellett átadja a bérlőnek és veszi birtokba a bérlőtől,
- h) a bérleményellenőrzés során feltárt, a bérbeadót terhelő kötelezettséget érintő feladatok elvégzése,
- i) elkészítteti az Önkormányzat nevében és költségére a bérbeadáshoz szükséges energetikai tanúsítványt,
- j) a beérkezett és kimenő iratok, szerződések stb. nyilvántartásba vétele egyedi dosszié megnyitásával, oly módon, hogy az a Polgármesteri Hivatal nyilvántartásába illeszkedjen,
- k) nem hasznosított bérlemény kiürítése, ingóságok raktározása,
- l) az ingatlanok bérbeadásához szükséges energetikai tanúsítványok elkészíttetése.

29. Az Önkormányzat saját céljára, illetve intézményei számára igénybevett helyiségek esetén a bonyolítást a Közszolgáltató végzi. Az igény felmerülésétől számított 3 hónapon keresztül a helyiséget fenntartja az igénybevevő számára, ezt követően a helyiség szabadon bére adható.

30. A Közszolgáltató az Önkormányzat helyett és nevében nyilatkozik a bérbeadóhoz címzett kérelemben meghatározott igény teljesítéséről vagy a teljesítés megtagadásáról, különösen:

- a) bérlőtársi jogviszony létesítése, már fennálló bérleti szerződés esetén,
- b) bérleti jogviszony folytatása jogutódlás miatt,
- c) bérlemény más célra történő bérbeadása,
- d) bérlemény vállalkozás székhelyeként, telephelyeként vagy fióktelepként történő megjelölése,
- e) társbérleti viszonyok rendezése,
- f) bérleti szerződés hitelesítése.

31. Jogcím nélküli használók esetében a Közszolgáltató feladata különösen:

- a) részükre történő bérbeadásról való tulajdonosi döntés előkészítése és a döntés végrehajtása,
- b) jogviszonyuk rendezése, illetve a jogcím nélküli használóknak a bérleményből való kihelyezése,
- c) velük szemben a tulajdonosi jogosítványok gyakorlása, különösen, de nem kizárólag a használati díj közlése,
- d) kiürítésre irányuló jogi eljárás jogerős befejezését követően közreműködés a végrehajtás foganatosításában,
- e) végrehajtás során az ingóságok raktárban történő elhelyezésének biztosítása, a raktárban elhelyezett ingóságok lomtalanítása.

32. A nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatban a Közszolgáltató feladatai különösen:

- a) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódóan ingatlanforgalmi értékbecslések készít(tet)ése az üres helyiségek forgalmi értékének megállapításához. Az értékbecslések egy másolati példányát köteles megküldeni az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának illetékes szervezeti egysége részére,

### **Telkek és egyéb dolgok bérbeadása**

33. A Közszolgáltató lebonyolítja az Önkormányzat tulajdonában lévő telkek és egyéb dolgok (ház udvarán lévő gépkocsi beálló, óriásplakát helye, reklám, kirakat, egyéb terület) bérbeadását.

34. A Közszolgáltató a telek és dolog bérleti szerződéseket az Önkormányzat nevében köti meg és gyakorolja a bérbeadó jogait, teljesíti a bérbeadó kötelezettségeit.

35. A Közszolgáltató a telek és dolog bérleti jogviszonyok esetében különösen:

- a) kiadja a székhely és telephely cégnyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatokat az érvényes bérleti szerződéssel rendelkező részére,
- b) nyilatkozik a bérbeadói hozzájárulások megadásáról vagy megtagadásáról a bérlemény albérletbe adásához, más személynek a bérleménybe való befogadása esetén,

c) a bérleményeket jogszabályokban és a szerződésben meghatározott feltételek szerint jegyzőkönyv felvétele mellett átadja a bérlőnek és veszi birtokba a bérlőtől,

36. bérleményellenőrzés, és az ellenőrzés során feltárt hiányosságok vagy szabálytalanságok megszüntetése iránti intézkedés.

**III – Lakásgazdálkodás, díjbeszedés, hátralékkezelés**  
**(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 3. és 4. bekezdés)**

37. Az Önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó feladatok közül – az Önkormányzat döntése alapján önkormányzati feladatot ellátó szervezet használatában lévő önkormányzati vagyont kivéve – a Közszolgáltató feladata a bérbeadás úján történő hasznosítás és a bérbeadói feladatok ellátása.

38. A Közszolgáltató az önkormányzati vagyon birtoklása jogának, használata jogának, hasznok szedése jogának nem bérlet jogcímen történő átengedésére vonatkozó, de a tulajdonjog átruházását nem eredményező feladatait az Önkormányzat döntése esetenként határozza meg.

39. A Közszolgáltató az Önkormányzat helyett és nevében az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásával és bérleti jogviszonyával kapcsolatban különösen a következő feladatokat látja el és a bérbeadói jogosítványokat gyakorolja:

- a) bérbeadási pályázatok, lebonyolítása,
- b) bérleti szerződések megkötése és megszüntetése az Önkormányzat nevében,
- c) bérleti díjközlés,
- d) bérleti szerződések módosítása,
- e) bérleti jogviszony szünetelésével kapcsolatos feladatok ellátása,
- f) bérbeadói hozzájárulások megadásáról vagy megtagadásáról való nyilatkozat a bérlemény albérletbe adásához, más személynek a bérleménybe való befogadása esetén, ha a bérbeadói hozzájárulást törvény előírja, a lakásra kötött tartási szerződés és bérleti jog cseréjének szándéka esetében, valamint helyiségeknél a bérleti jog átruházásához,
- g) a bérleményeket jogszabályokban és a szerződésben meghatározott feltételek szerint jegyzőkönyv felvétele mellett átadja a bérlőnek és veszi birtokba a bérlőtől,
- h) a bérleményellenőrzés során feltárt, a bérbeadót terhelő kötelezettséget érintő feladatok elvégzése,
- i) elkészíteti az Önkormányzat nevében és költségére a bérbeadáshoz szükséges energetikai tanúsítványt,
- j) a beérkezett és kimenő iratok, szerződések stb. nyilvántartásba vétele egyedi dosszié megnyitásával, oly módon, hogy az a Polgármesteri Hivatal nyilvántartásába illeszkedjen,
- k) nem hasznosított bérlemény kiürítése, ingóságok raktározása,
- l) az ingatlanok bérbeadásához szükséges energetikai tanúsítványok elkészíttetése.

40. Az Önkormányzat saját céljára, illetve intézményei számára igénybevett helyiségek esetén a bonyolítást a Közszolgáltató végzi. Az igény felmerülésétől számított 3 hónapon keresztül a helyiséget fenntartja az igénybevevő számára, ezt követően a helyiség szabadon bére adható.

41. A Közszolgáltató az Önkormányzat helyett és nevében nyilatkozik a bérbeadóhoz címzett kérelemben meghatározott igény teljesítéséről vagy a teljesítés megtagadásáról, különösen:

- a) bérlőtársi jogviszony létesítése, már fennálló bérleti szerződés esetén,

- b) bérleti jogviszony folytatása jogutódlás miatt,
- c) bérlemény más célra történő bérbeadása,
- d) bérlemény vállalkozás székhelyeként, telephelyeként vagy fióktelepként történő megjelölése,
- e) társbérleti viszonyok rendezése,
- f) bérleti szerződés hitelesítése.

42. Jogcím nélküli használók esetében a Közszolgáltató feladata különösen:

- a) részükre történő bérbeadásról való tulajdonosi döntés előkészítése és a döntés végrehajtása,
- b) jogviszonyuk rendezése, illetve a jogcím nélküli használóknak a bérleményből való kihelyezése,
- c) velük szemben a tulajdonosi jogosítványok gyakorlása, különösen, de nem kizárólag a használati díj közlése,
- d) kiürítésre irányuló jogi eljárás jogerős befejezését követően közreműködés a végrehajtás foganatosításában,
- e) végrehajtás során az ingóságok raktárban történő elhelyezésének biztosítása, a raktárban elhelyezett ingóságok lomtalanítása.

43. A lakásokkal kapcsolatban a Közszolgáltató feladatai különösen:

- a) bérlő kiválasztási jog biztosítása, bérlő kiválasztási jog alapján kijelölt bérlővel a bérleti szerződés megkötése,
- b) lejárt határidejű bérleti szerződések hosszabbítása, előbérleti jog alapján történő ismételt bérbeadás,
- c) bérbeadói felmondást követő bérbeadás,
- d) bérbeadás lakásgazdálkodási feladatok teljesítése érdekében,
- e) bérbeadás Helyi Város-rehabilitációs Területen (a továbbiakban: *HVT*) feltétel bekövetkeztéig,
- f) javaslat készítése megüresedett lakás lakásállományból való törlésére,
- g) lakossági bejelentések, panaszok, észrevételek kivizsgálása, részvétel a tisztségviselők fogadóóráján,
- h) üres önkormányzati lakások nyilvántartása (szükség esetén lakcímrendezés kezdeményezése),
- i) önkormányzati lakások nyilvántartásba vétele, kiürítése,
- j) szolgálati jelleggel bérbe adandó lakások bérleti szerződésének előkészítése, lakás szolgálati jellegének törlése, bérbeadása,
- k) házfelügyelő elhelyezése a Lakástörvény előírásai alapján,
- l) adatok pontosítása, paraméterváltozás miatti bérleti szerződés módosítása az informatikai nyilvántartó rendszerben,
- m) a bérleti szerződések, a változások, a bérleti szerződés megszűnésének jelentése az Önkormányzatnál működő vagyongazdálkodási elektronikus rendszer felé a változást követően,
- n) bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel, térítés nélkül (másik lakás bérbeadása) vagy térítés ellenében, vagy másik lakás bérbeadása mellett,
- o) rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesítendő lakásbérleti/használati jogviszony teljes körű ügyintézése,
- p) bérlő részére bérleményével szomszédos, üres bérlemény bővítés érdekében történő bérbeadása, lakás korszerűsítése,
- q) bérlőnek másik bérlemény bérbeadása pályázaton kívül, minőségi csere alapján, forgalmi értékkülönbözlet rendezése.

#### **IV. Házelszámolási feladatok és közüzemi, karbantartási, gyorsforgalmi és egyéb üzemeltetési számlák kiegyenlítése, pénzügyi, számviteli feladatok**

*(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 7. bekezdés)*

44. A Közszolgáltató épületenkénti és bérleményenkénti számviteli, pénzügyi, kezelői és analitikus nyilvántartást vezet, az épületenkénti nyilvántartás alapján elvégzi az analitikus könyvelést, amelyben ingatlanonként lekönyveli az adott házra vonatkozó bevételeket és költségeket, külön a 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekre és külön a társasházakban kezelt önkormányzati külön tulajdonokra. A házelszámolási feladatok vezetéséhez szükséges adatokat, kimutatásokat (bankszámla kivonatok, Önkormányzat által kibocsátott számlamásolatok, egyéb, a házelszámolási feladatok vezetéséhez szükséges, de nem a Közszolgáltatónál keletkezett vagy rendelkezésre álló adatokat Önkormányzat rendszeresen, lehetőség szerint a rendelkezésre állást követő 8 napon belül, de legalább havi rendszerességgel Közszolgáltató rendelkezésére bocsátja. Az átadott és Közszolgáltatónál rendelkezésre álló dokumentumok alapján elkészített kimutatást igény szerint továbbítja az Önkormányzat részére.

45. A Közszolgáltató pénzforgalmi szemléletű éves lakóház-működtetési (üzemeltetés és karbantartás) költségvetést készít az Önkormányzattal egyeztetett formában. A jóváhagyott lakóház-működtetési bevételi, kiadási előirányzatokról elkészíti és folyamatosan vezeti az Önkormányzat részére a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott formában és tartalommal az előirányzatok felhasználására vonatkozó összesítést.

46. A Közszolgáltató felméri a közüzemi, kötelező köz- és egyéb szolgáltatási feladatokat, megrendeli a szükséges szolgáltatásokat és megköti a közüzemi (gáz, villany, távhő, víz-csatornadíj) és a kötelező és egyéb szolgáltatási (szemétszállítás, kéményseprés, egyéb üzemeltetési költségek stb.) szerződéseket saját nevében. Ellenőrzi a szolgáltatások teljesítését. A számlákat saját nevében kifizeti, és továbbszámolja azokat az Önkormányzat részére. Szükség esetén megállapodik a szolgáltatókkal, tényleges fogyasztókkal, bérlőkkel, használókkal a díjak teljesítésével, áthárításával, a közművek tényleges használó nevére történő átírásával, részletfizetéssel kapcsolatban.

47. A Közszolgáltató felméri a karbantartási, a gyorsforgalmi, a kémény-karbantartási, a rendkívüli karbantartási feladatokat, megrendeli a szükséges szolgáltatásokat a közbeszerzés útján kiválasztott vállalkozótól. A számlákat ellenőrzi, kollaudoálja. A szolgáltatók és vállalkozók által benyújtott számlákat a Közszolgáltató nyilvántartásba veszi, a számlák jogosságát, ellenőrzését a Közszolgáltató végzi.

#### **Analitikus nyilvántartás és pénzügyi, számviteli feladatok**

48. A Közszolgáltató a saját nevére megnyitott bankszámlákon és pénztárban bonyolítja az értékesítési, lakás-, helyiség-, telek- és egyéb dologbérleti és kapcsolódó díjak beszedési tevékenységét.

49. A fenti feladatok ellátására az alábbi bankszámlákat használja:

50. lakás- és helyiség-értékesítés OTP Banknál vezetett 11784009-22229676 számú számla,

51. lakásbérbeadással kapcsolatos díjak beszedése OTP Banknál vezetett 11784009-22229652. számú számla,

52. helyiség-, telek- és egyéb dologbérlettel kapcsolatos díjak beszedése OTP Banknál vezetett 11784009-22229669. számú számla,

53. A fenti bankszámlák forgalmára a Közzolgáltató betekintési jogosultságot biztosít az Önkormányzat részére. A Közzolgáltatónál rendelkezésre nem álló, a házelszámolási feladatok vezetéséhez szükséges adatokat Önkormányzat rendszeresen Közzolgáltató rendelkezésére bocsátja, illetve betekintési jogot biztosít azon bankszámlára, melyen az egyéb szolgáltatások kiegyenlítése történik. Közzolgáltató jogosult a feladatellátása során szükséges pénzeszközök (bánatpénzek, ajánlati biztosítékok, egyéb olyan pénzeszközök, melyek nem tartoznak az Önkormányzat bevételei közé) saját számláján, saját házipénztárába történő beszedésére és visszafizetésére. Amennyiben e befizetések szerződés vagy jogszabály okán végleges önkormányzati bevételként realizálódnak, Közzolgáltató köteles haladéktalanul átutalni azokat Önkormányzat megfelelő bankszámlájára.

54. A Közzolgáltató a bankszámlák forgalmáról, a bevételek alakulásáról, a követelésekről az Önkormányzat számlarendjében, számviteli információs rendszerében meghatározott formájú és tartalmú analitikus nyilvántartást köteles vezetni. A Közzolgáltató az 50., 51., 52. pontban meghatározott bankszámlák forgalmáról, a bevételekről, a követelésekről jogcímenként az általa vezetett analitikus nyilvántartással megegyezően, havi gyakorisággal feladást készít az Önkormányzat számlarendjében, számviteli információs rendszerében meghatározott adattartalommal, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig. Továbbá feladást készít az Önkormányzat ÁFA-bevallásához a tárgyhónapban előírt/módosított követelések alapján a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig, a feladás helyességéért felelősséget vállal.

55. Közzolgáltató a lakások és nem lakáscélú helyiségek vételárát és annak törlesztő részleteit, a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérleti és kapcsolódó díját, valamint a telek és egyéb dologbérlet bérbeadásából származó díjakat saját nevére megnyitott, elkülönített bankszámláin vagy az általa üzemeltetett pénztár útján szedi be. Közzolgáltató az általa beszedett, az Önkormányzatot illető bevételeket heti rendszerességgel, az előző hét szerdai bankszámla egyenleget minden hét első munkanapján továbbutalja az Önkormányzat által megjelölt bankszámlákra. Az egyes bankszámlákon beszedett bevételeket elkülönítetten kell utalni. Az Önkormányzat által megjelölt bankszámlákra történő átutalás késedelmes teljesítése esetén a Közzolgáltató a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerint a jegybanki alapkamatnak megfelelő összegű napi késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek alapja a tárgyheti elszámolás szerint továbbutalandó összeg.

56. Közzolgáltató az általa elvégzett tevékenységekkel összefüggésben felmerülő terhelésekkel, átutalásokkal kapcsolatban önállóan jogosult intézkedni. A lakások és nem lakáscélú helyiségek vételárának bevételezésére, a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérleti és egyéb díjának, illetve a telek és egyéb dologbérlet bérbeadásából származó díjak beszedésére megnyitott, elkülönített számlákon és pénztárban lévő pénzeszközöket az Önkormányzat tulajdonaként kezeli, a bankszámlákon felmerülő bank – és egyéb költségek - a késedelmes átutalásból adódó, 55. pontban megjelölt késedelmi kamat kivételével - az Önkormányzatot terhelik, a számlák kamata az Önkormányzatot illeti meg. A Közzolgáltató az önkormányzati pénzeszközök kezelésére megnyitott bankszámlákra betekintési jogosultságot biztosít az Önkormányzat részére.

57. A Közzolgáltató az önkormányzati pénzügyi, számviteli feladatok tekintetében az államháztartási törvény és az egyéb jogszabályok, rendeletek figyelembevételével, az Önkormányzat iránymutatása alapján látja el feladatait, a Közzolgáltatónál kialakított

számveteli információs rendszer adattartalmát, az analitikus nyilvántartások felépítését az Önkormányzat határozza meg, annak szabályszerű kialakításában segítséget nyújt.

58. A követelések állományának alakulását a Közzolgáltató analitikus nyilvántartásában folyamatosan, naprakészen vezeti, az Önkormányzat számlarendjében, számveteli információs rendszerében meghatározott adattartalommal. Az állomány változásáról a tárgyhónapot követő hó 15-éig elkészíti a feladást az Önkormányzat részére.

59. Közzolgáltató végzi az e szerződés keretében kezelt önkormányzati vagyon (ingatlan és ingó) mennyiségi leltározását az Önkormányzat Eszközök és források leltározási és leltárkészítési szabályzata szerint.

60. Közzolgáltató saját nevében fizeti ki a lakás és nem lakás célú helyiségek, lakóépületek közüzemi, és egyéb szolgáltatási számláit, valamint az önkormányzati épületek társasházra alapításának költségeit. Ide tartozik minden olyan számla, amely az önkormányzati tulajdonú lakóépületek, lakások, nem lakáscélú helyiségek, telkek, egyéb bérlemények fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos, de nem tartozik ide a társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek után fizetendő közös költség és felújítási alap.

61. A közzolgáltató a kifizetett számlákat közvetített szolgáltatásként továbbszámlázza havonta, tárgyhót követő hónap 15. napjáig az Önkormányzat részére. A számla mellékletét képezi, a Közzolgáltató által kifizetett számlákról készített kimutatás (Szállító, szolgáltatás megnevezése, számla száma, számla kelte, számla összege, kifizetés dátuma). Külön számlán szerepel a lakások és külön a nem lakások közüzemi díjai. Az Önkormányzat a Közzolgáltató számláját 10 napon belül utalja át Közzolgáltató részére.

62. A Közzolgáltató a lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek haváriás és közvetlen balesetveszély és hibaelhárítása, karbantartása, részleges felújítása, valamint háziorvosi rendelők haváriás közvetlen balesetveszély és hibaelhárítási, karbantartási feladatait a saját nevében végezteti el a Képviselő-testület 57/2017. (III.09.) határozatának 12. pont c) és d) pontjában, valamint a Képviselő-testület 175/2017. (IX.07.) számú határozatának 4. pontjában foglalt feladatok tekintetében és keretösszeg erejéig. A Közzolgáltató a karbantartási, gyorsaszolgálati feladatokat havonta továbbszámlázza az Önkormányzat felé közvetített szolgáltatásként tárgyhót követő hónap 15. napjáig. A számla mellékletét képezi, a Közzolgáltató által kifizetett számlák másolata, vagy annak tételes kimutatása és a kifizetést igazoló banki bizonylat.

Külön számlán szerepel a lakások és külön a nem lakások szolgáltatási díjai. Az Önkormányzat a Közzolgáltató számláját 10 napon belül utalja át Közzolgáltató részére.

### **Pénzügyi bonyolítás - számvitel**

63. Pénzügyi bonyolítás keretében a Közzolgáltató feladata:

- a házelszámolás,  
- az Önkormányzat vagyonának bérlőire és használóira, valamint az Önkormányzattól tulajdont szerzőkre háruló fizetési kötelezettségek teljesítésének biztosítása, a befizetések nyilvántartása és a befizetésekkel való elszámolás az Önkormányzat felé.

64. Ha a jelen melléklet nem nevesíti, hogy a bérleti vagy az elidegenítési szerződésekkel kapcsolatos pénzügyi bonyolítási feladatról van-e szó, az adott pénzügyi bonyolítási feladat a bérleti és az elidegenítési szerződésekben származó befizetésekre egyaránt vonatkozik.

65. Ha a jelen mellékletben nincs külön megjelölve, hogy lakásokra vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, illetve ingókra vonatkozó feladatról van-e szó, az adott, a Közszolgáltató által nyújtott szolgáltatást mindegyik vagyontípus tekintetében ellátandónak kell tekinteni.

66. Az értelemszerű különbségekkel a bérleti szerződéseken alapuló pénzügyi bonyolítási feladatokat kell teljesíteni, ha az Önkormányzat vagyonának használata utáni fizetési kötelezettség nem bérleti jogviszonyon alapul.

67. Szerződések alatt egyaránt érteni kell az Éves szerződés megkötése előtt már fennálló és a közszolgáltatás alapján már a Közszolgáltató feladatkörébe tartozó bérleti és elidegenítésről szóló szerződéseket, valamint az Éves szerződés megkötése után létrejövő szerződéseket.

#### **A szerződések nyilvántartásba vétele, számlázás és a változások átvezetése**

68. A Közszolgáltató köteles a bérleti és adásvételi szerződéseket és szerződésmódosításokat nyilvántartásba venni, a szerződés szerinti adatokat rögzíteni, egyedi dosszié, valamint befizetési kötelezettség (előírás) megnyitásával, bérleti és adásvételi szerződések módosítása esetén a korrekciókat ugyancsak nyilvántartásba veszi. A nyilvántartásba vételkor a szerződést egyedi azonosítóval kell ellátni és számszakilag ellenőrizni kell.

69. A Közszolgáltató figyelemmel kíséri a bérleti díj változásokat, különösen az Önkormányzat rendeletei, valamint a KSH által közzétett fogyasztói árindex alapján és a szükséges díjtétel változásokat nyilvántartásában rögzíti.

70. A Közszolgáltató a szerződésekről, a szerződésekhez kapcsolódó befizetésekről az Önkormányzat számvetési politikájában, számlarendjében meghatározott formájú és tartalmú analitikus nyilvántartást köteles vezetni.

71. A Közszolgáltató a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységétől, a Családtámogatási Irodától, a Hálózat Alapítványtól érkezett adatok alapján rögzíti a különböző támogatásokat analitikájában, csökkentve azokkal a lakásbérlők befizetési kötelezettségeit. Az adósságcsökkentési támogatást megállapító határozatoknak megfelelően megköti a részletfizetési megállapodásokat.

72. A Közszolgáltató az Önkormányzat nevében köteles a bérleti és a kapcsolódó díjakról, valamint a vételár összegéről és a részletfizetésekről a bérlő illetőleg a vevő részére a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti mértékű általános forgalmi adót tartalmazó, a jogszabályoknak megfelelő számlát kiállítani az Önkormányzat helyett és nevében. Az Önkormányzat a 2007. évi CXXVII. törvény alapján felhatalmazza a Közszolgáltatót az ingatlan értékesítéssel és bérbeadással kapcsolatban elektronikusan előállított és közhiteles számlák kibocsátására. A számlák eredeti példánya a Közszolgáltatónál kerül irattárazásra. A számla kiállítási jogról a Polgármester külön okiratba foglalt nyilatkozatot ad.

73. A tárgyhavi zárás után beérkezett változásokat korrekciós tételként beállítja a következő havi számlába.

74. A Közszolgáltató a részletfizetéssel kötött elidegenítési szerződéseknél az adott év végéig szükséges havi befizetési csekket, tájékoztató leveleket a szerződés átvételét követő 6 munkanapon belül postázza.



### **Befolyó bevételek nyilvántartásba vétele**

75. A Közzszolgáltató beszedi a bérleti és bérleti jogviszonyokhoz kapcsolódó díjakat, valamint az elidegenítésről kötött szerződésekben rögzített vételárat. Ügyfélfogadási idejében köteles a lakásbérlők részére a pénztári befizetéseket is lehetővé tenni.
76. A Közzszolgáltató az önkormányzati pénzeszközök kezelését saját pénzkezelési szabályzata alapján végzi.
77. A Közzszolgáltató köteles a befolyó bevételek nyilvántartásba vételére egyedi azonosító (szerződés szám) és jogcím szerint, ezek ellenőrzésére, valamint az egyezőség biztosítására.
78. A Közzszolgáltató az egyedi havi befizetési kötelezettségeket összeveti a tényleges befizetésekkel, a havi és a halmozott hátralékokat, valamint a többletbefizetéseket elkülöníti.
79. A Közzszolgáltató köteles az éves zárlati munkák keretében legkésőbb február 28-ig folyószámla kivonatot készíteni a helyiségbérlők és részletre vevők részére, amely tartalmazza az éves befizetések, a tőketartozás és az esetleges hátralékok összegét.

### **Hátralékok kezelése**

80. A Közzszolgáltató a pénzügyi teljesítéseket folyamatosan nyomon követi, a lakásbérlők felé kibocsátott tárgyhavi számlán az utolsó halmozott záró egyenleget (tartozás, túlfizetés) feltünteti.
81. A Közzszolgáltató ellátja a hátralékok kezelésével kapcsolatos összes feladatot (pl. fizetési felszólítások, késedelmi kamatok kivetése, hátralékbehajtás). Az 1.000 Ft-ot el nem érő hátralék esetében fizetési felszólítást nem kell kiküldeni.
82. A Közzszolgáltató a bérleti jogviszonyból származó tartozás megfizetésének átütemezésével, a kamat mérséklésével, valamint a kötelezettség teljesítésének bérlőtől igényelt biztosítékainak meghatározásával kapcsolatban az Önkormányzat rendeletének megfelelően a bérlővel megállapodik, és gondoskodik a részletfizetési megállapodás betartásáról.
83. A bérleti és kapcsolódó díjak késedelmes fizetéséből származó kamatköveteléseket kiterheli a bérlők felé, és intézkedik azok beszedése iránt. Érvényesíti az elidegenítésről szóló szerződésben meghatározott kamatot.
84. A Közzszolgáltató a hátralékra vonatkozó felszólítás eredménytelensége esetén átadja az adatokat az Önkormányzat jogi képviselője (akit a Közzszolgáltató bíz meg) részére a szükséges peres és peren kívüli eljárások megindítása céljából. A hátralékok kezelésével kapcsolatos eljárások során a Közzszolgáltató az Önkormányzat nevében jár el.
85. A nem természetes személy bérlők és vevők esetében figyeli a csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárásokat, megteszi a szükséges hitelezői igénybejelentéseket.
86. A Közzszolgáltató tárgyévet követő év január 31. napjáig javaslatot tesz a behajthatatlan követelések leírására, illetve értékvesztések elszámolására.

## **Bérbeszámítási ügyek - helyiség**

87. A Közszolgáltató az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásának megfelelő összegben, tartalommal és időtartamra megkötöti a bérbeszámítással kapcsolatos megállapodásokat. A költségek bérbeszámítása során a bérlő az elvégzett, átvett és leigazolt munkálatok alapján a felújítás teljes bruttó összegét, a készre jelentés időpontjával megegyező dátummal leszámllázza Önkormányzat felé, vagy amennyiben bérlő nem adóalany, vagy a beruházást/felújítást saját erőből végezte el, részletes és a Közszolgáltató által leigazolt elszámolását nyújtja be bizonylatként.

88. A Közszolgáltató a benyújtott számla alapján, azzal megegyező összegben kibocsátja a bérleti díj számlát, majd az előre számlázott összeget a következő havi számlák összegében veszi figyelembe, oly módon, hogy a bérleti díj számlák összegét a bérbeadói döntésnek megfelelő módon csökkenti mindaddig, míg a kiszámlázott összeg teljes egészében jóváírásra kerül. Az így fennmaradó bérleti díj különbözetet havonta, évforduló esetén a fogyasztói árindex-szel növelt értékben, a bérleti díj mellett fizetendő külön szolgáltatási díjak mellett számlázza ki a bérlő részére, és szedi be a bérlőtől.

89. Adategyeztetés és az igazolások kiadása a bérlők és vevők felé.

90. A Közszolgáltató köteles a bérlők és vevők számára a kért igazolásokat, számlamásolatokat és egyenleg-kimutatásokat megküldeni, illetve ügyfélfogadási időben kiadni.

91. A Közszolgáltató a lakbér és kapcsolódó díjak folyószámla állásáról a bérlők kérésére ad írásbeli tartozásközlő nyilatkozatot. A kiadott igazolásokra és másolatokra külön díjazást jogosult beszédni az ügyfelektől, amely a Közszolgáltatót illeti meg.

92. A Közszolgáltató a részletfizetéssel vásárolt lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek vételárhátralékának teljes kiegyenlítése esetén a szükséges számlázást elvégzi, és önállóan intézkedik az illetékes földhivatalnál a jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt.

93. A Közszolgáltató a részletfizetéssel vásárolt lakások és nem lakáscélú helyiségek vételár hátralékával kapcsolatos igazolásokra külön díjazást jogosult beszédni az ügyfelektől. Nem tartozik ide a társasházi pályázatokkal kapcsolatos igazolások kiadása, amelyet díjmentesen kell kiadni.

## **Jelentések, analitika, beszámolók**

94. A Közszolgáltató az általa ellátott feladatok költségvetési kihatásáról félévente beszámolót készít Önkormányzat részére, amely tételesen tartalmazza a tárgyévi költségvetési előirányzatokat, a maradvány jóváhagyott összegét, az előirányzat-átcsoportosításokat, valamint a beszámolási időszak bevételeit és kiadásait.

**V. Önkormányzati tulajdonú lakóépületek, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek, egyéb bérbe adott vagyontárgyak, valamint üzemi épületek, háziiorvosi rendelők kezelése, üzemeltetése, karbantartása, bérlemények ellenőrzése**

*(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 4. bekezdés)*

95. A Közszolgáltató gondoskodik az Önkormányzat tulajdonában levő lakóépületek, lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, üres telkek, üzemi épületek, háziiorvosi rendelők üzemszerű állapotban tartásáról, üzemeltetéséről. E körbe tartoznak a kizárólagos önkormányzati tulajdonú épületek, az ezekben levő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint a közös használatban levő helyiségek, területek (beleértve az alapításra kerülő társasházakat is, a megalapított társasház első közgyűlésének időpontjáig), valamint a társasházakban levő önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, az önkormányzati tulajdonú üzemi épületek és háziiorvosi rendelők.

96. A karbantartási munka magában foglalja a munkák megrendelését, elvégztetését, műszaki és számlaellenőrzést, valamint a szükséges javaslatok, előterjesztések készítését.

97. A Közszolgáltató:

- a) az üzemszerű állapot fenntartása érdekében az e célra biztosított keret erejéig folyamatosan karbantartatja az ingatlanok szerkezeteit, központi berendezéseit, gépészeti berendezéseit, annak érdekében, hogy a bérleti szerződés szerinti használati feltételek teljesüljenek,
- b) az ingatlanok szerkezetei, központi berendezései, gépészeti berendezései műszaki állapotával kapcsolatos megkereséseket, bejelentéseket fogadja, megvizsgálja,
- c) a tudomására jutástól számítva haladéktalanul intézkedik a hibák elhárításáról az ezzel kapcsolatos közbeszerzési eljárás nyertese útján, a vele kötött vállalkozási szerződés alapján.

98. A Közszolgáltató karbantartási munkát csak abban az esetben végeztessen, ha a munka kötelezettje az Önkormányzat. Társasházban felmerülő munka esetén a megrendelés előtt vizsgálja, hogy ki a költségek végső kötelezettje. Ha a költségek a társasházat terhelik, a Közszolgáltató abban az esetben végeztesse el a munkát, ha az el nem végzett karbantartás az önkormányzati tulajdonban károkat, illetve életveszélyt okoz, vagy annak bekövetkezése fenyeget és a társasház a munkát felhívás ellenére nem végezteti el. Ez esetben a társasház közös képviselőjét haladéktalanul értesítse a munka elvégzésének megkezdéséről, majd a munka elvégzését követően a kivitelezői számla alapján számlázza tovább a társasház felé.

99. A Közszolgáltató elvégzi a közbeszerzési eljárás nyertese által ellátott gyorsszolgálati hibaelhárítási, valamint karbantartási munkák ellenőrzését és a teljesítés igazolását. Az ellenőrzés módja szükség szerint helyszíni megtekintéssel, szűrőpróbaszerűen, illetve a számlák és mellékleteinek teljes körű ellenőrzésével történik. Az ellenőrzés kiterjed a munkalapon feltüntetett munkaidőszükséglet, anyagszükséglet, valamint a bejelentéstől a kiszállásig eltelt idő, alkalmazott rezsioradíj vizsgálatára.

100. A Közszolgáltató:

- a) gondoskodik az új építésű és felújított épületek őrzés-védelméről,
- b) a kizárólagos önkormányzati tulajdonú épületekben szükség szerint felméri és igény szerint elvégzteti a kaputelefonrendszer kiépítését, valamint kamerarendszer kiépítését az Önkormányzat ide vonatkozó rendeletét figyelembe véve.

101. A Közszolgáltató az ingatlanokat, valamint a bérbe adott ingatlanok használatát rendszeresen köteles vizsgálni. Évente elkészíti a bérlemény ellenőrzési tervet. A bérlemény ellenőrzés során a bérleményként hasznosított lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a tervben meghatározott mértékben, az üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében valamennyit köteles évente ellenőrizni.

102. A Közszolgáltató a bérlők, tulajdonosok és egyéb érdekelték megkeresése, észrevétele esetén köteles rendkívüli bérlemény ellenőrzést tartani, és ennek eredményéről az érintetteket haladéktalanul tájékoztatni.

103. A Közszolgáltató a bérlemény ellenőrzéseken tapasztaltakat jegyzőkönyvben köteles rögzíteni. Az ellenőrzés kapcsán tapasztalt, a lakás vagy a nem lakás céljára szolgáló helyiség nem rendeltetésszerű használata, vagy azok állagát rongáló tevékenység esetén megteszi a szükséges intézkedéseket (ilyen intézkedések különösen: felszólítás, a bérleti jogviszony felmondása, kárigény érvényesítése).

104. A Közszolgáltató eljár az önkényes ingatlanfoglalókkal kapcsolatos ügyekben. Kezdeményezi a kiürítés iránti eljárás megindítását. Az Önkormányzat képviselőjében részt vesz a végrehajtó általi kiköltöztetésen. Biztosítja a lakásba, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségbe történő bejutáshoz, az ingóságok elszállításához, a lakás vagy helyiség kiköltözés utáni biztonságos lezárásához szükséges feltételeket (lakatos, kőműves, szállító, raktározás). Végrehajtás útján történő kiköltöztetés esetén a kiürített lakást és nem lakás céljára szolgáló helyiséget birtokba veszi, a kiürítést követő 10 napon belül értesíti erről az Önkormányzatot.

105. Az ütemterv alapján végzett és a rendkívüli bérleményellenőrzések alkalmával a Közszolgáltató elvégzi a bérlemények beazonosítását, azok adatainak egyeztetését, helyrajzi szám, alapterület és egyéb információk alapján. Leolvassa a mérőórákat, megvizsgálja azok állapotát, a mellékvízmérők esetén a hitelesség lejártát, és azt, hogy minden vízvételi lehetőséget mér-e, valamint a plombák épségét. Intézkedik az esetleges visszaélések elkerülése, illetve megszüntetése iránt. Részt vesz a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével közös köztisztasági bejáráson. Ellenőrzi a közös WC-k vízhasználatát és a pincei vízvezetékek állapotát.

106. A Közszolgáltató havi rendszerességgel elvégzi a fővízmérők leolvasását. Haladéktalanul kivizsgálja a vízfolyásokat, intézkedik azok elhárítása iránt. Lakossági bejelentések alapján kivizsgálja a vízpazarlásokat, intézkedik azok megszüntetése iránt. A nem közüzemi csatornába történő vízfolyás esetén intézkedik annak érdekében, hogy az elfolyt víz mennyisége a csatornadíj fizetési kötelezettségből levonásra kerüljön.

107. A Közszolgáltató a közösségi elektromos fogyasztások és gázfogyasztások egyeztetése érdekében a mérőórákat folyamatosan, de legalább évente egy alkalommal, illetve a bérlemény ellenőrzésekor olvassa le.

108. A Közszolgáltató a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok bérbeadása esetén elvégzi a helyszínen történő megtekintéssel kapcsolatos feladatokat (nyitá-zárás, helyszíni szemle). Ellátja a birtokbaadással, birtokbavétellel kapcsolatos feladatokat, arról jegyzőkönyvet készít.

109. A Közszolgáltató elvégzi a közbeszerzési eljárás nyertese által ellátott gyorsszolgáltatási hibaelhárítási, valamint karbantartási munkák ellenőrzését és a teljesítés igazolását.

110. A Közszolgáltató a kizárólag önkormányzati tulajdonú épületekben szükség szerint megrendeli és elvégzeti a rovarirtást, fakivágást, illetve minden olyan szolgáltatást, amely a házak üzemszerű működéséhez szükségesek. Különösen, de nem kizárólag gondoskodik az épületek udvarán, telkeken a parlagfü-, rovar- és kártevő-mentesítésről.

111. A Közszolgáltató elvégz minden olyan, általános feladatellátásához kapcsolódó, vagy eseti döntés alapján szükségessé váló bonyolítási feladatot, amely a jelen melléklet alapján szabályozott tevékenységekkel összefüggésben felmerül.

## **VI. Háztakarítás, házfelügyelet, liftügyelet, járdatarakítás**

*(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 8. bekezdés)*

112. A Közszolgáltató folyamatosan gondoskodik az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő lakóépületekkel kapcsolatos házfelügyelői, háztakarítói, liftügyeleti feladatok ellátásáról. E feladatkörbe tartozik különösen az épületek, valamint helyiségeinek működése közbeni hibák, berendezési tárgyak, gépészeti, valamint központi berendezések működésének felügyelete, rendeltetésszerű használatuk biztosítása és ellenőrzése. A Közszolgáltató gondoskodik a feladatok ellátásához szükséges dolgozókról, valamint az anyagok és eszközök beszerzéséről.

113. A Közszolgáltató az épületben vagy berendezéseiben esetlegesen keletkező meghibásodásokat, károkat a gyorsszolgálati feladatok ellátására kiírt közbeszerzési eljárásban nyertes vállalkozás hibabejelentő vonalán bejelenti, valamint az elvárható és szükséges kármegelőző intézkedéseket megteszi.

### **1. Feladatok részletesen:**

114. Gondoskodni a havi állandó feladatok elvégzéséhez szükséges anyagok és eszközök beszerzéséről (pl. zászló, égő, só)

115. A havi állandó feladatokon túl Megbízó külön írásos eseti megrendelése alapján végezhető feladatok:

Síkosságmentesítés, soron kívüli hóeltakarítás, felújítás, vis major, vagy egyéb ok miatti eseti takarítás, nagytakarítás, minden egyéb feladat, amely nem tartozik a rendszeres, napi házfelügyelői, takarítási feladatok közé.

116. A havi állandó feladatai keretében végzendő háztakarítás, házfelügyelet, járdatarakítás, valamint a felvonó ügyelet részletes feladatai az alábbiak:

- a) a lakóépület állagában, központi berendezéseiben jelentkező meghibásodások és károk haladéktalan bejelentése,
- b) az épülethez tartozó felszerelési és berendezési tárgyak megőrzése, üzemképes állapotuk biztosítása,
- c) a padlás, pince, lakók közös használatára szolgáló egyéb (gyermekkocsi tároló stb.) helyiségek rendeltetésszerű használatának biztosítása és annak ellenőrzése,
- d) ha a lakók a lakásukban keletkezett törmelék, feleslegessé vált holmikat padlásra, pincébe, a lakók által használt közös helyiségekbe, közlekedő (folyosó, előtér, lépcsőház stb.) területre kipakolják az érintett lakók azonnali felszólítása az elszállításra,
- e) szükség esetén biztosítani kell a bérlő, orvos, rendőrség épületbe történő bejutását,

- f) a Tűzoltóságnak haladéktalanul köteles jelenteni az épületben, bérleményben keletkezett tüzet,
- g) a lépcsőház, pince és egyéb közös közlekedési területek szükség szerinti megvilágítása (az égők cseréje, elektromos hibák jelzése a gyorsszolgálat felé),
- h) gondoskodik a lakóépület fellobogozásáról, a zászlók tisztántartásáról, szükség szerinti cseréjéről,
- i) gondoskodik a "Házirend"-ben foglaltak betartásáról és annak a lakókkal történő betartatásáról,
- j) síkosság-mentesítésre kiadott útszóró só mennyiségének figyelése, fogyás esetén a szükséges beszerzés intézése,
- k) rovar és rágcsálóirtással kapcsolatos igény bejelentése,
- l) gáz-víz, fűtés-melegvíz, vagy áramszolgáltatás várható szüneteléséről a lakók kiértéskítése,
- m) köteles a lakókkal együttműködni, jó kapcsolatot kialakítani és fenntartani,

#### Napi feladatok:

- a lakóépülethez tartozó gyalogjárda folyamatos tisztántartása, napi takarítását és pormentesítését – a gyalogforgalom akadályozásának elkerülése érdekében 10 óráig kell elvégezni,
- a lépcsőház, udvar, kapualj, liftfülke seprése,
- a lakóépülethez tartozó gyalogjárdáról téli hónapokban a hó eltakarítását, csúszásmentesítését –szükség szerint naponta többször– a gyalogforgalom akadályozásának elkerülése érdekében 10 óráig kell elvégezni,
- a pince, padlás kulcsainak őrzése,
- szemétszállítási napokon (hétfő, szerda, péntek) kukák ki- és behúzása,

#### Heti feladatok:

- a lépcsőház, hátsólépcsőház, udvar, kapualj, liftfülke felmosása (fűtetlen épületekben télen nem),
- hátsólépcsőház seprése,
- a pince folyosók, lejárók, padlásfeljáró lépcsők, közös használatra szolgáló helyiségek előterének seprése,
- szemetes edények kimosása (márciustól- novemberig),

#### Havi feladatok:

- a pince folyosók, lejárók, padlásfeljáró lépcsők, közös használatra szolgáló helyiségek előterének és hátsólépcsőház felmosása,
- szemetes edények kimosása téli időjárás függvényében (decembertől- februárig),

#### Nagytakarítási feladatok évi három alkalommal (március 15-ig, augusztus 20-ig, október 23-ig):

- nyílászárók lemosása (ablakoknál kerettel együtt), bejárati kapu teljes felületének tisztítása (kapuüveg, farész),
- csempe, olajlábazat lemosása,

- korlátok, korlátrácsok, fémtárgyak lemosása,
- lámpaburák ki- illetve lemosása,
- pókhálók leszedése,

Szükség szerint elvégzendő feladatok:

- viharkár okozta törmelék, iszap, faág stb. eltávolítása,
- világítótestek fényforrás cseréje az épület közös területein (pince, lépcsőház, függőfolyosó, közös helyiségek, és azok előtere),

Járdatakarítás részletes feladatai:

Az épülethez, telekhez tartozó gyalogjárda, napi takarítása, pormentesítése, téli időszakban folyamatos síkosság-mentesítése – a gyalogforgalom akadályozásának elkerülése érdekében 10 óráig kell elvégezni,

Felvonóügyelet részletes feladatai:

- a) felvonót szabályszerűen kezelni,
- b) a munkavédelmi és biztonság technikai szabályok betartása,
- c) felügyelni a felvonó rendeltetésszerű használatára,
- d) naponta ellenőrizni a biztonsági berendezések üzemképes állapotát (villamos érintkezők, biztonsági zárok, vészjelzők, világítások, végkapcsolók) kifogástalan működését,
- e) készenlétben lenni a teljes üzemidő alatt az esetleges beavatkozásra (vészjelző),
- f) az emeletek között megállt fülkék áramlattanítása után kézi erővel a legközelebbi állomásra felhúzni vagy leereszteni,
- g) rendellenesség esetén a felvonó működését beszüntetni és erről a karbantartót értesíteni, az észlelést egyidejűleg a felvonó könyvbe bejegyezni,
- h) hetente próbamenettel, állomásonként ellenőrzést tartani, hogy a felvonó üzemképes-e,
- i) köteles a felvonókönyvet megőrizni, a felvonó javítására, üzemeltetésére vonatkozó intézkedéseket bejegyeztetni.

A Közszolgáltató az időszakosan ellátandó feladatokat (síkosságmentesítés, hóeltakarítás, soron kívüli háztakarítás stb.) saját hatáskörben teljesíti.

## **VII. Ingatlanok kezelésével, fenntartásával kapcsolatos feladatok, bérlemények üzemeltetése, ellenőrzése**

*(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 5. és 6. bekezdés)*

### **Az ingatlanvagyon fenntartásával kapcsolatos feladatok**

117. Közszolgáltató önkormányzati vagyon fenntartásával kapcsolatban a Közszolgáltatási Keretszerződés alapján különösen, de nem kizárólag a következőket végezze:

- a) építmény-felújítási, valamint ehhez kapcsolódó beruházási és egyéb egyedi bontási, építmény felújítási feladatok, hatósági kötelezés végrehajtása,
- b) intézmény- és útfelújítási, beruházási és karbantartási,
- c) egyes, külön felsorolt intézmények gyorsszolgálati és felújítási feladatai,

- d) az önkormányzati tulajdonú lakóépületek, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek, egyéb bérbe adott vagyontárgyak, valamint üzemi épületek, háziiorvosi rendelők karbantartását, fenntartását,
- e) az önkormányzati tulajdonú lakóépületek, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek, egyéb bérbe adott vagyontárgyak, valamint üzemi épületek, háziiorvosi rendelők üzemeltetését, kezelését, ellenőrzését.

### **Építmény-felújítási, beruházási, bontási feladatok, hatósági kötelezés végrehajtása**

118. Építmény-felújítási, beruházási feladatok körében a Közszolgáltató – szükség esetén külön tulajdonosi felhatalmazása alapján – a 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakó – és üzemi épületekben, lakásokban, nem lakáscélú helyiségekben, egyéb ingatlanokban:

- a) a tevékenysége során tudomására jutott épületszerkezeti, statikai jellegű problémákat megvizsgálja, soron kívül intézkedik az életveszélyes állapot megszüntetéséről,
- b) az Önkormányzat felújítást, beruházást, bontást elhatározó döntése esetén beszerzi az érintett ingatlanok műszaki és egyéb, a tervezéshez és kivitelezéshez szükséges dokumentációját, előzetes szakvéleményeit; felméri a szükséges felújítások, beruházások, bontások költségigényét, a munkákkal kapcsolatosan összefüggő egyéb feladatokat, azok költségigényét.
- c) értesíti a bérlőket a tervezett felújításról, a kivitelezés pontos terjedelméről, időtartamáról, egyeztet a bérlőkkel a szükséges tűrési kötelezettségről, vagy szükség esetén a felújítás időtartamára elhelyezés biztosításáról.
- d) a műszaki felmérések és a terv készítése során folyamatosan egyeztet a közműszolgáltatókkal (ELMŰ, Csatornázási Művek, Vízművek, FŐGÁZ, stb.).
- e) kezdeményezi a szükséges hatósági eljárásokat, közreműködik a kivitelezés során szükséges előterjesztések elkészítésében, a képviselő-testületi és bizottsági jóváhagyást követően a döntések végrehajtásában.
- f) biztosítja, elkészítteti a kivitelezés megvalósításához szükséges terveket; felelős az általa készíttetett műszaki tervek (ideértve a kiviteli terveket is) műszaki tartalmának szakszerűségéért, a valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok betartásáért,
- g) előkészíti a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges anyagokat, valamint véleményezi a beszerzési eljárás lefolytatásához szükséges okiratok és szerződések tervezetét, közreműködik az eljárások lefolytatásában,
- h) átveszi a nyertes vállalkozó által elvégzett felújítási, beruházási munkákat, elvégzi a műszaki és számlaellenőri feladatokat;
- i) részt vesz a munkák átadás-átvételi eljárásában, ellenőrzi az elszámolásokat, gondoskodik a számlák kifizetéséről; az ellenőrzés során a helyszínen, a számlák és mellékleteinek teljes körű ellenőrzésével, műszaki ellenőr útján, amennyiben szükséges, statikus, vagy egyéb szakértő bevonásával ellenőrzi a felújítási, bontási munkákat,
- j) amennyiben az Önkormányzat a kivitelezésnél műszaki ellenőri feladatok ellátásával is megbízza a Közszolgáltató-t, jogosult az Önkormányzat nevében az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokban az építési napló vezetésére, az Önkormányzat erre vonatkozóan általános felhatalmazást ad a Közszolgáltató-nak,
- k) a munkák befejezését követően érvényesíti a szavatossági jogokat,
- l) gondoskodik a terv- és iratanyag tárolásáról, valamint az aktiváláshoz/amortizációhoz szükséges dokumentumok Önkormányzat részére történő átadásáról.



## **Intézmény- és útfelújítási, beruházási feladatok**

119. A Közszolgáltató:

- a) közreműködik a döntést megalapozó és lezáró, a közművek átadásával kapcsolatos vagy bármilyen témában szükségessé váló tulajdonosi döntés megalapozó előterjesztés elkészítésében, műszaki szakmai javaslatot ad,
- b) a tulajdonosi döntést követően megszervezi és lebonyolítja a szükséges felújítási, beruházási feladatokat,
- c) azonnali beavatkozást igénylő baleset-, illetve életveszély-elhárítás esetén megszervezi és ellenőrzi a veszély elhárítását,
- d) organizációs bejárásokat szervez, műszaki és számlaellenőrzési feladatokat végez, részt vesz a munkák átadás-átvételi eljárásában, az elszámolásokat ellenőrzi, gondoskodik a kifizetések teljesítéséről, a garanciális jogok érvényesítéséről,
- e) az útfelújítási projektmunkák megkezdését megelőzően egyeztet a közműszolgáltatókkal.
- f) az útfelújítási munkálatok esetében a munkakezdési hozzájárulás kiadását megelőzően a helyszíni szemléken részt vesz, a helyszínen szakmai véleményt alakít ki, részt vesz és szakmai véleményt alakít ki a munkálatok befejezését követő átadási eljárásokon.
- g) a közutak állományában bekövetkezett változások bejelentéséhez szükséges adatszolgáltatást elkészíti, és megküldi a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége részére.
- h) önkormányzati beruházásban épülő új közművek esetében a tulajdonosi átadást megelőzően elkészíti a szükséges dokumentációt és az átadáshoz kapcsolódó tulajdonosi döntésre vonatkozó előterjesztés elkészítésében közreműködik, műszaki szakmai javaslatot tesz.
- i) személyes megjelenést igénylő esetekben 3 munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére áll.

120. Gyorsszolgálati és karbantartási feladatokat a Közszolgáltató az Önkormányzat tulajdonában levő, az 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokban végez.

## **VIII. Lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése, az adásvételi szerződések pénzügyi bonyolítása, ingatlanvásárlás** *(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 2. bekezdés)*

121. Az Önkormányzat a konkrét elidegenítésre a lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének és vételi ajánlat benyújtójának vételi szándéknyilatkozata ismeretében adja megbízását.

122. Ha az Önkormányzat másként nem dönt, a Közszolgáltatónak a nem üresen álló lakást, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiséget magában foglaló épület külön tulajdonai elidegenítésének előkészítésével kapcsolatos feladatai különösen a következőkre terjednek ki:

- a) az épületre vonatkozó állapot-meghatározó szakvélemény elkészítésére,
- b) a társasház alapító okirat megszerkesztésére,
- c) a társasház alapító okirat igény szerinti módosítására, kijavítására,
- d) a társasház alapító okirat ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére vonatkozó eljárás megindítására,

- e) lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség esetén az elidegenítésre történő kijelölés előterjesztése elkészítésére,
- f) az épület és a benne lévő bérlemények adatainak aktualizálása, a változások (csatolások, bontások, bérbeadás, hasznosítás, stb.) nyilvántartásában való átvezetése.

123. Ha az Önkormányzat konkrét esetben másként nem dönt, a Közzolgáltatónak a lakások, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos feladatai – azok esetenkénti felsorolása nélkül is – különösen a következőkre terjednek ki:

- a) az egyes külön tulajdonokra vonatkozó értékbecslés elkészítésére,
- b) az értékesítéshez szükséges energetikai tanúsítvány elkészítésére, ha jogszabály szerint szükséges,
- c) a vételár adott külön tulajdonra vonatkozó meghatározására a tulajdonosi döntést követően,
- d) külön tulajdononkénti eladási ajánlat elkészítésére,
- e) külön tulajdonok adásvételi szerződésének, illetve előszerződésének és egyéb, elidegenítéssel összefüggő iratának elkészítésére, a szerződés vevővel történő aláírására és az Önkormányzat nevében való aláírására, ügyvédi ellenjegyztetésére,
- f) a tulajdonosváltás átvezetésére irányuló földhivatali eljárás megindítására és az eljárásban való képviselőre,
- g) a részletfizetéssel vásárolt külön tulajdonok esetén az Önkormányzatot megillető jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom első ranghelyen történő bejegyztetésére,
- h) az elidegenített lakások összevonása esetén az újonnan létrejövő külön tulajdonokra az Önkormányzatot megillető jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom első ranghelyen történő bejegyztetésére,
- i) az adásvételi szerződések szükség szerinti módosítására, kijavítására,
- j) az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett lakások esetében a bejegyzéshez szükséges egyeztetések, a bejegyzéshez szükséges nyilatkozatok elkészítésére, aláírására, a földhivatali eljárásban való képviselőre.

124. A Közzolgáltató köteles meggyőződni arról, hogy az elidegenítési bevételeket fogadó bankszámlán az adásvételi szerződés aláírását megelőzően a vételár előtörlesztése befizetésre kerüljön.

125. A Közzolgáltató az adásvételi szerződés egy példányát a Polgármesteri Hivatal részére az aláírását követő 15 napon belül megküldi, egyúttal az érintett társasház közös képviselőjét írásban tájékoztatja a tulajdonos változásról.

126. A Közzolgáltató a részletfizetéssel megvásárolt külön tulajdon esetében a vevő kérelmére hozzájárulhat az Önkormányzatot követő rangsorban történő további jelzálogjog bejegyzéséhez. A Közzolgáltató a részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok esetében, az ingatlan változásának (pl.: összevonás) ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése érdekében önállóan hozzájárul az újonnan létrejövő ingatlanra az Önkormányzatot megillető jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom 1. ranghelyen történő bejegyzéséhez.

127. A Közzolgáltató az Önkormányzat egyedi döntése alapján egyes ingatlangazdálkodási célok megvalósítása érdekében az Önkormányzat nevében ingatlan(oka)t vásárol, előkészíti az adásvétel ügyletet, a kapcsolódó előterjesztést és az egyéb, szükséges dokumentumokat, a döntés alapján az Önkormányzat nevében megkötö a szükséges adásvételi szerződést, és teljesíti a vételár kifizetését. Intézkedik az adásvétel ügylet ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése iránt.

## **Versenyeztetés alapján történő elidegenítés**

128. Ha az Önkormányzat a konkrét esetben másként nem dönt, a Közszolgáltató az Önkormányzat elidegenítésről hozott döntése esetén a versenyeztetési szabályzat alapján lebonyolítja az Önkormányzattal szerződéskötésre jogot szerző kiválasztására irányuló versenyeztetést.

129. A Közszolgáltató versenyeztetéssel kapcsolatos feladatai – azok esetenkénti felsorolása nélkül is – kiterjednek a versenyeztetési szabályzatban a vagyoniügyleti közreműködő számára meghatározott kötelezettségek teljesítésére.

130. Más személyt az Önkormányzat vagyonára megillető, jogszabályon vagy szerződésen alapuló elővásárlási jog esetén a Közszolgáltató beszerzi az elővásárlási jog jogosultjának nyilatkozatát.

### **Az értékesített ingatlanok adásvételi szerződéseiben rögzített kikötések teljesítésének a követése**

131. A Közszolgáltató a megkötött, kötelezettségvállalást is tartalmazó szerződéseket nyilvántartásba veszi, a szerződésben a vevő által vállalt beépítési-, vagy egyéb határidőket rögzíti, és nyomon követi.

132. A Közszolgáltató az elidegenítés tárgyában kötött szerződésben foglaltak késedelmes vagy nem teljesítése esetén megteszi a szükséges intézkedéseket a szerződésszegő féllel szemben.

133. A Közszolgáltató a tulajdonosi döntésnek megfelelően intézkedik a szerződésszegésekből adódó jogkövetkezmények érvényesítése érdekében. Ebben a körben az Önkormányzat nevében megköti a szükséges megállapodásokat, és intézkedik azok végrehajtása érdekében.

134. Az adásvételi szerződésben foglaltak késedelmes teljesítése esetén intézkedik az adásvételi szerződésben foglalt szankciók érvényesítése érdekében. Amennyiben az adásvételi szerződés alapján a szankcióra vonatkozóan az Önkormányzat döntése szükséges, döntéshozatal érdekében előkészíti a javaslatot. A döntés alapján intézkedik a végrehajtásról.

135. A Közszolgáltató a vevő szerződésmódosítási, kötelezettség-átütemezési, kötbérfizetési kötelezettség teljesítésével kapcsolatos kérelmét döntéshozatal érdekében az Önkormányzat illetékes szervezeti egysége elé terjeszti. A döntés alapján a szerződésmódosítást, megállapodást az Önkormányzat nevében megköti, annak végrehajtása érdekében intézkedik.

136. A beépítési-, vagy egyéb kötelezettségvállalással értékesített ingatlanok adásvételi szerződéseiben vállalt kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos viták és jognyilatkozat pótlások esetén a Közszolgáltató gondoskodik arról, hogy az Önkormányzat által meghatalmazott jogi képviselő eljárást kezdeményezzen az illetékes bíróságnál. A másik fél által kezdeményezett perekben – az Önkormányzat által megbízott jogi képviselő útján – részt vesz az Önkormányzat képviselőjében.

A Közszolgáltató javaslatot tesz a behajthatatlan követelések leírására, az értékvesztések elszámolására.

## **IX. A Közzolgáltató feladatellátásával kapcsolatos általános szakmai elvárások**

### **Közzolgáltató szerepe az Önkormányzat vagyongazdálkodásában**

137. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos jogosítványai érvényesítésére és kötelezettségei teljesítésére (a továbbiakban együtt: vagyongazdálkodásra) a Közzolgáltatót működteti. Az Önkormányzat a közzolgáltatási szerződés alapján ellátott, jelen mellékletben szereplő vagyongazdálkodási feladatokra a Közzolgáltató részére kizárólagosságot biztosít.

138. A Közzolgáltató a jelen melléklet alapján fennálló vagyongazdálkodási feladatai az Önkormányzat tulajdonában lévő azon ingatlanvagyonra és - a tartalmukat tekintve - a feladatok azon körére terjednek ki, melyekkel kapcsolatban az Önkormányzat Képviselő-testülete az általa alapított költségvetési szervnek, gazdálkodó szervezetnek, nonprofit szervezetnek vagy egyéb szervezetnek nem határozott meg alapító okiratban vagy szerződésben konkrét és kifejezett feladatot tulajdonosi jogosítványok érvényesítésre és a tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére. Ez nem zárja ki a lehetőségét annak, hogy a Képviselő-testület a feladat párhuzamos vagy osztott ellátásáról döntsön.

139. A Közzolgáltató vagyongazdálkodási feladatai nem terjednek ki az Önkormányzat vagyongazdálkodási joggal terhelt és az Önkormányzatnak az állam szervei által használt ingatlanaira sem.

140. A Közzolgáltató feladatait a jogszabályok, - ideértve az Önkormányzat rendeleteit és határozatait - és a Képviselő-testület döntései alapján köteles végezni, az üzletszerű ingatlankezelői tevékenység szakmai követelményeinek és a bírósági gyakorlatnak megfelelően.

141. Az Önkormányzat követelményként határozza meg, a Közzolgáltató pedig vállalja, hogy a vagyongazdálkodási tevékenysége:

- a) az Önkormányzatra háruló egyes közfeladatok és egyéb vagyongazdálkodási, vagyongazdálkodási feladatok ellátását biztosítja,
- b) a vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen gazdálkodik,
- c) vagyongazdálkodása átlátható, hatékony és költségtakarékos,
- d) a vagyon értékét és állagát megőrzi és lehetőség szerint értékét növeli.

### **A Közzolgáltató feladatait meghatározó egyedi döntések**

142. Az Önkormányzattól a Közzolgáltatónak adott utasításának kell tekinteni az Önkormányzat Képviselő-testületének és a Képviselő-testület bizottságai határozataiban, a Polgármester által és a nevében kiadott aktusokban és megbízási utasításokban kifejezett döntéseit (a továbbiakban együtt: Önkormányzat döntései). Az Önkormányzat Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) végzi a döntés előkészítés koordinációját és az önkormányzati döntések végrehajtásának összehangolását.

143. Felek alapelvnek tekintik, hogy a közzolgáltatás teljesítésének folyamatában a Közzolgáltató által elvégzendő konkrét feladatokat meghatározó önkormányzati döntés a jelen mellékletben meghatározott kötelezettségeket e szerződés és a korábban már meghozott önkormányzati döntés keretei között részletezi. Különösen: megjelöli azt a vagyonelemet,

amellyel kapcsolatban a szerződésben rögzített kötelezettséget teljesíteni kell, meghatározza a Közzszolgáltató által a konkrét vagyonelemmel kapcsolatban kifejtett tevékenység célját és elvárt eredményét, meghatározza a vagyonelemmel kapcsolatban vagy a lefolytatott eljárásban az Önkormányzat nevében tehető jövőbeni jognyilatkozat tartalmi kereteit.

144. A Közzszolgáltatót kötik az Önkormányzat Jegyzőjének törvényességi tárgyú igényei.

145. A Közzszolgáltató – ha megismerte a döntés tervezetét – köteles jelezni az önkormányzati döntéshozónak – az utasítás közvetítése esetén a közvetítőnek – ha az Önkormányzat döntése a közzszolgáltatási szerződésben meghatározott feladatokba nem sorolható kötelezettséget jelent.

146. Ha a Képviselő-testület, vagy bizottságának, illetve a Polgármester döntése a Közzszolgáltató számára a közzszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségeken túlmenő feladatot határoz meg (a továbbiakban: többletfeladat), az Önkormányzat biztosítja a többletfeladat ellátáshoz szükséges pénzügyi feltételeket.

147. A Közzszolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzat rendeleteit, a Képviselő-testület, a Képviselő-testület bizottságainak határozatait és a Polgármester döntéseit végrehajtja a feladatleírás szövegszerű módosítása nélkül is.

#### **Az Önkormányzat együttműködése a Közzszolgáltatóval**

148. Az Önkormányzat a vagyongazdálkodási - vagyon fenntartási feladatok ellátása érdekében együttműködik a Közzszolgáltatóval, folyamatos tájékoztatást ad a vagyoneledegenítés és a vagyonhasznosítás stratégiájáról, az elidegeníthető lakásokról és helyiségekről, az Önkormányzat ingatlangazdálkodással szemben támasztott igényeiről.

149. Amennyiben az Önkormányzat úgy dönt, hogy valamely Közzszolgáltatóra tartozó vagyongazdálkodási feladatot, különösen, de nem kizárólag a felújítást harmadik személy végezze, a Közzszolgáltató közreműködését igénylő - jelen mellékletben rögzített- feladatokról az Önkormányzat haladéktalanul tájékoztatást ad.

150. Az Önkormányzat a Közzszolgáltató feladatkörét érintő költségvetési előirányzatokat és azok változását a Közzszolgáltató részére feldolgozható formátumban a döntés után haladéktalanul átadja. Az Önkormányzat a Közzszolgáltatóval előzetesen egyeztet a költségvetési sorok egyezősége érdekében a Közzszolgáltató feladatellátásához tartozó költségvetési előirányzatok változásáról.

151. Az Önkormányzat az éves költségvetések tervezhetősége érdekében, a kerületi rehabilitációs pályázaton elfogadott nyertes pályázatokról (társasház, támogatás mértéke, jellege) köteles a Közzszolgáltatót haladéktalanul írásban tájékoztatni.

152. Az Önkormányzat a lakbértámogatások és lakásfenntartási támogatások határozatait, valamint listáját minden hónap 6-áig, az adósságcsökkentési és hozzá kapcsolódó lakásfenntartási támogatások határozatait, valamint listáját pedig minden hónap 16-áig feldolgozható formátumban a Közzszolgáltató rendelkezésére bocsátja. Ezen kívül a tárgyhónap 25-éig rendelkezésre bocsátja a támogatásokhoz kapcsolódó pénzügyi utalványrendeleteket.

153. Az Önkormányzat a Közzszolgáltató által teljesítésre megküldött, harmadik személyek részére kifizetendő vállalkozói díjak számláinak teljesítése iránt haladéktalanul intézkedik, és a teljesítés megtörténtét 5 munkanapon belül visszaigazolja, a teljesítésre vonatkozó banki

kivonatra teljes rálátást biztosít Közzolgáltató részére. Ennek hiányában tájékoztatást ad a kifizetéshez szükséges feltételekről.

154. Az Önkormányzat haladéktalanul tájékoztatja a Közzolgáltatót a vagyongazdálkodási feladatkörébe tartozó ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi olyan változásról, amelyek a Közzolgáltató feladatellátásán kívüli esemény következményei. Ideértve különösen, nem kizárólag a bontást, a funkcióváltást, a társasházzá alakítást és a társasházi alapító okirat módosítását, a társasház megszüntetését. Ugyanezen kötelezettség terheli a Közzolgáltatót, ha az ilyen változások a tevékenységének eredményeként következtek be.

155. Az Önkormányzat a közzolgáltatási szerződés szerinti feladatok körében a hozzá érkezett dokumentumokat az átvétel után haladéktalanul átadja a Közzolgáltatónak, és a feladatellátáshoz szükséges információkat megadja.

156. Az Önkormányzat a hatósági és tulajdonosi intézkedésekről haladéktalanul tájékoztatja a Közzolgáltatót, átadja az írásbeli dokumentumokat. Ez a rendelkezés nem érinti a Közzolgáltató azon kötelezettségét, hogy az új önkormányzati rendeletek és normatív határozatok rendelkezéseit külön tájékoztatás nélkül megfelelően alkalmazza.

157. Az Önkormányzat a közzolgáltatási szerződés szerint meghatározott feladatai ellátásához szükséges hozzáférési jogosultságokat a vagyongazdálkodási elektronikus rendszerhez a Közzolgáltató részére biztosítja.

#### **Tanácsadás és döntés előkészítés**

158. A Közzolgáltató vagyongazdálkodási feladatai körében a feladatai ellátásával kapcsolatos tapasztalatai, a jogszabályváltozások, az Önkormányzat igényei alapján közreműködik az Önkormányzat vagyonának hasznosítására és elidegenítésére vonatkozó rendeletek és azok módosításának előkészítésében, ideértve a kapcsolódó előterjesztéseket és a magasabb szintű jogszabályok előkészítése során kért jogalkalmazói vélemények megadását is.

159. A Közzolgáltató felmerülésekor köteles jelezni, ha újraszabályozásra van szükség, közölni kell ennek várható hatásait, ha a feladatai ellátása során az önkormányzati szabályozásban ellentmondást, joghézagot vagy túlszabályozottságot tapasztal.

160. A Közzolgáltató a feladatai ellátásával kapcsolatos tapasztalatai és a rendelkezésére álló adatok alapján – az Önkormányzat külön felkérése nélkül is – köteles jelezni az Önkormányzat vagyongazdálkodásának eredményességével, hatékonyságával kapcsolatos tényeket, köteles az Önkormányzat tudomására hozni ezzel összefüggő szakmai javaslatait.

161. A Közzolgáltató – saját szervezetén belül is egyeztetve – köteles vizsgálni a vagyon hasznosítás önkormányzati érdekeket legjobban szolgáló módját – különösen, de nem kizárólag – ha üres nem lakás célú helyiség vagy üres lakás, telek, tetőtér (padlástérség) hasznosításáról véleményt nyilvánít, javaslatot tesz az Önkormányzat kérésére vagy tanácsadási, illetve döntés előkészítési feladatai keretében.

162. A Közzolgáltató a vagyon hasznosítására vonatkozó javaslatok előkészítése során vizsgálja, hogy a vagyon hasznosításának legcélszerűbb módja a vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely jogcímen történő átengedése, vagy a vagyonkezelésbe adása, a tulajdonjog átruházása, figyelembe véve

- a) a vagyongazdálkodás jogszabályban meghatározott elveit,
- b) az Önkormányzat vagyonpolitikai döntéseit, a vagyon jellegét,
- c) a leggazdaságosabb hasznosítási módot,
- d) a piaci igényeket,
- e) a vagyon hasznosításával szolgálható közfeladatokat és a vagyon megőrzéséhez fűződő önkormányzati érdekeket.

163. A Közzolgáltató vagyongazdálkodási feladatai körében közreműködik az Önkormányzat döntéseinek előkészítésében. Különösen, de nem kizárólag tulajdonosi döntésre előkészíti az önkormányzati tulajdonban lévő épületek (épületrészek), valamint üres telkek hasznosítására és elidegenítésére, az épületrészeken (épületeken) elvégzendő építési, szerelési, karbantartási és felújítási munkákra vonatkozó javaslatokat, ennek során aktualizálja az ingatlanok adatait, a változásokat (csatolások, bontások, bérbeadás, hasznosítás stb.) nyilvántartásában átvezeti.

164. A Közzolgáltató az intézmény- és útfelújítási, beruházási feladatok teljesítése során javaslatot tesz az intézmények, utak felújításának, létrehozásának, bontásának elvégzésére, felméri a szükséges felújítások/beruházások költségigényét, az ezzel összefüggő egyéb feladatok szükségszerűségét és költségigényét.

165. A Közzolgáltató vagyongazdálkodási feladataival érintett körben javaslatot tesz az Önkormányzat közbeszerzési tervére, illetve annak módosítására. Az Önkormányzat köteles a közbeszerzési tervjavaslatot soron kívüli döntéshozatalra előterjeszteni.

166. Ha a döntés előkészítéséhez szükséges, a Közzolgáltató:

- a) elkészíteti a szükséges értékbecsléseket, állapot-meghatározó és más szakvéleményeket, statikai vizsgálatokat és egyéb szükséges dokumentumokat,
- b) beszerzi a hasznosításra kijelölt ingatlan bérleti szerződéseit, elvégzi, illetve elvégezteti az ingatlan helyszíni szemlét és bérlemény ellenőrzését,
- c) kidolgozza a hasznosítási módnak megfelelő dokumentációt, pályázati anyagot és beterjeszti az Önkormányzat döntéshozó szervezeti egysége részére,
- d) továbbá elvégzi azokat a feladatokat, melyek az elidegenítés érdekében történő társasházzá alakítás esetén és a társasházban lévő külön tulajdonok elidegenítésének előkészítése keretében szükségesek.

167. A Közzolgáltató:

- a) a kizárólag az Önkormányzat tulajdonban lévő épületek, építmények vonatkozásában felmérést készít a műszakilag problémás épületekről, építményekről és javaslatot tesz az Önkormányzat felé a felújításokra, bontásokra,
- b) az építmény-felújítási, beruházási, bontási feladatok körében javaslatot tesz a költségbecslésre, amely kiterjed a munkához kapcsolódó tervezésre, kivitelezésre, bonyolításra, esetleges bérlő kiköltöztetésre.

### **Jognyilatkozat tétele**

168. A Közzolgáltató vagyongazdálkodási feladatai körében az Önkormányzat helyett és nevében a tulajdonjogán alapuló mérlegelést igénylő jognyilatkozatot az Önkormányzat döntése alapján adhat.

169. A Közzolgáltató jognyilatkozatot az Önkormányzat konkrét ügyben hozott döntése nélkül akkor tehet, ha:

- a) az önkormányzati rendelete vagy határozata szerint a jognyilatkozat kiadásához nem kell kérni külön az Önkormányzat döntését,
- b) az Önkormányzat rendeletében vagy határozatában meghatározott tényállás valósult meg és a rendelet vagy határozat az adott tartalmú tényállásra már meghatározza a tulajdonosi döntést,
- c) az Önkormányzat rendelete vagy határozata – ideértve a Képviselő-testület vagy bizottsága által jóváhagyott szerződést is – már meghatározta a tulajdonos nevében ellátandó feladatot, intézkedési kötelezettséget, kiadható jognyilatkozatot, megköthető megállapodást vagy megindítható eljárást,
- d) a jognyilatkozat az Önkormányzat rendeletében, határozatában vagy a vagyonra vonatkozó szerződésben rögzített – az Önkormányzattal szerződött féllel szemben – mérlegelést nem igénylő vagy kötelezően alkalmazandó jogkövetkezmény érvényesítésére vonatkozik,
- e) a Közszolgáltató az Önkormányzat helyett és nevében az Önkormányzat Polgármesterének külön okiratba foglalt eseti vagy általános meghatalmazása alapján, a vonatkozó önkormányzati jogszabályok és döntések keretei között tehet az Önkormányzat jogát vagy kötelezettségét érintő jognyilatkozatot,
- f) az egyébként a Képviselő-testület számára fenntartott vagy a Képviselő-testület bizottságának, vagy a Polgármesternek gyakorlásra átruházott tulajdonosi joghoz tartozó ügyben a hatáskör gyakorlója úgy foglalt állást, hogy nem szükséges a hatáskör gyakorlójának a külön döntését kérni.

170. Nem értendő a mérlegelés körébe különösen, de nem kizárólag a jogértelmezési és az ingatlankezelési, építészeti, épületgépészeti, biztonsági, egészségügyi vagy más szakmák által kínált alternatívák közötti választás, jogszabályban (szabványban), szakmai előírásban rögzített ügymenetről való döntés.

171. Ha a Közszolgáltató mérlegelést nem igénylő esetben kér az Önkormányzattól döntést, akkor köteles írásban megindokolni, hogy álláspontja szerint az ügy miért nem sorolható a mérlegelést nem igénylő esetek közé, továbbá kifejteni álláspontját, hogy milyen mérlegelési helyzet állt elő, milyen alternatívák merülnek fel és melyik alkalmazását javasolja, milyen indokok alapján.

172. A jognyilatkozatban rögzíteni kell, hogy a Közszolgáltató az Önkormányzat helyett és nevében milyen felhatalmazás alapján adta jognyilatkozatot.

173. Azokat az Önkormányzattól származó írásbeli meghatalmazásokat a Keretszerződés nem érinti, amelyek a szerződés aláírásakor a Közszolgáltatót hatalmazták meg az Önkormányzat nevében és helyette történő eljárásra (intézkedésre) és jognyilatkozat tételére, ideértve a Közszolgáltatóval megbízási jogviszonyban lévő ügyvédeknek adott jogi képviseletre szóló meghatalmazásokat is.

### **Versenyeztetési eljárások bonyolítása**

174. A Közszolgáltató vagyongazdálkodási feladatkörében lebonyolítja a versenyeztetési eljárást vagyonügyleti megbízottként a versenyeztetési szabályzat és az Önkormányzat tulajdonosi jogkörben hozott határozata alapján, ha a vagyon hasznosítása vagy az elidegenítése körében versenytárgyalás tartása kötelező és az Önkormányzat mást nem jelölt ki a versenyeztetési eljárás lebonyolítójának.



175. A versenyeztetési eljárás bonyolítójaként a Közzszolgáltató:

- a) összeállítja a szükséges dokumentációt, szóbeli tájékoztatást ad az ügyfelek/ajánlattevők részére, bemutatja a helyszínt, biztosít minden előírt tájékoztatást,
- b) fogadja az ajánlatokat, intézi az ajánlatok bontását,
- c) megszervezi a bírálatot, valamint a bíráló bizottság az eljárás tárgyához kapcsolódó szakértelemmel rendelkező tagját,
- d) a bíráló bizottság javaslata alapján előkészíti a döntésre vonatkozó előterjesztést,
- e) az eredményről való döntése alapján megteszi a szükséges intézkedéseket az ajánlattevők felé, szerződést köt az eljárás nyertesével,
- f) jogorvoslat esetén gondoskodik az Önkormányzat jogi képviselétéről.

### **Peres és nem peres eljárások vitele - jogi képviselet**

176. A Közzszolgáltató bármely jogvitás ügyben jogosult a tulajdonosi jogkör gyakorlójának egyedi döntését kérni.

177. A Közzszolgáltató feladatainak ellátása kapcsán 20 millió Ft tőkeösszeget meghaladó követelések esetében a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján, a döntésben meghatározottak szerint, 20 millió Ft tőkeösszeget meg nem haladó követelések esetében a tulajdonosi jogkör gyakorlójának külön döntése nélkül önállóan gondoskodik a követelés érvényesítéséről fizetési meghagyás, polgári peres eljárás, végrehajtási eljárás vagy felszámolási eljárás indításának kezdeményezése útján.

178. A Közzszolgáltató az önkormányzati követelésbehajtási vagy bérlemény kiürítése iránti ügyben 3 hónapot meg nem haladó mértékben a kötelezettek részére teljesítési haladékot adhat.

179. Ha az Önkormányzat igényét perben kell érvényesíteni, de rendeletben nincs a perindításra való önálló lehetőség biztosítva a Közzszolgáltatónak, a per indítására vonatkozó Önkormányzati döntési javaslatot a Közzszolgáltató készíti és közvetlenül terjeszti elő.

180. A Közzszolgáltató a más által kezdeményezett perekben – a Polgármesteri Hivatallal egyeztetve – gondoskodik az Önkormányzat jogi képviseletéről. A más által az Önkormányzattal szerződéses kapcsolatba kerülő személlyel szemben indított perekben szükség szerint intézkedjen az Önkormányzat képviseletében a perbe beavatkozóként történő bekapcsolódásról.

181. Ha rendeletben nincsen a beavatkozásra vonatkozó igény előterjesztése biztosítva a Közzszolgáltatók a beavatkozásról és a perbehívás elfogadásáról való Önkormányzati döntési javaslatot a Közzszolgáltató készíti és közvetlenül terjeszti elő.

182. A Közzszolgáltató vagyongazdálkodási feladatkörében jogi képviseletet igénylő esetekben az Önkormányzat képviseletére a Polgármester ad meghatalmazást. A jogi képviselet ellátására az ügyvédi megbízást a Közzszolgáltató kösse meg az Önkormányzat helyett és nevében.

183. A Közzszolgáltatónak a 20 millió Ft tőkeösszeget meg nem haladó követelések esetében a követelés érvényesítésére irányuló eredménytelen felszólítás vagy eredménytelen egyezségi kísérletet követő 180 napon belül kell intézkednie. Az ügyintézési határidő a kötelezett egyezsége, részletfizetésre irányuló kérelme elbírási idejével, valamint a közreműködő szervezet ügyintézési idejével meghosszabbodik.

184. Nem szükséges az intézkedés, ha a követelés megtérülése minden külön intézkedés nélkül 12 hónapon belül biztosított.

185. Az Önkormányzat a követelés érvényesítésével kapcsolatos intézkedés során, vagy a más által indított perekben a Közzolgáltató az Önkormányzat által meghatalmazott jogi képviselő részére ad az eljárás megindítására, illetve az abban való eljárásra szóló megbízást. A Közzolgáltató az eljárás során a meghatalmazott jogi képviselőt a szükséges ügyiratokkal, tájékoztatással ellátja, és rendszeresen beszámoltatja. Az ügyben a szokásos perviteli kérdésekben – ideértve különösen az eljárások megindítását, a beadványok beadását, a szünetelést is – valamint a pertaktika kialakításához a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése nem szükséges.

186. A Közzolgáltatónak a 20 millió Ft tőkeösszeget meg nem haladó követelések esetében abban az esetben nem kell jogorvoslati kérelem benyújtásáról intézkedni, amennyiben az ügyben eljáró jogi képviselő az írásbeli szakvéleményében annak szükségtelenségét, a követelés jogszerű behajtásának előrelátható eredménytelenségét érdemben alátámasztja. A 20 millió Ft tőkeösszeget elérő követelések tekintetében a Közzolgáltató a jogorvoslati kérdésben az Önkormányzat döntését kérje.

187. A Közzolgáltató valamennyi ügyben teljes körű követeléskezelést végez. A Közzolgáltató a jogerős bírósági határozat alapján – ideértve a jogerős fizetési meghagyást is – megillető pénzkövetelések tekintetében értékhatár nélkül végrehajtási eljárás, illetve szükség szerint felszámolási eljárás indítása iránt intézkedik.

188. A Közzolgáltató a társasházakkal kapcsolatos ügyintézési feladatok végzése során a közös képviselet ellátásával kapcsolatos viták, valamint egyéb szükséges esetben – beleértve a közös költség átutalásával kapcsolatos vitákat is – jogi eljárás indítását kezdeményezi a közgyűlés felé, vagy az illetékes bíróságnál. A Közzolgáltató az Önkormányzat nevében, a meghatalmazott jogi képviselő közreműködésével kezdeményezheti, hogy az Önkormányzat jogi képviselője eljárást indítson a társasház közgyűlési határozata érvénytelenségének megállapítása iránt, ha az jogszabály, az alapító okirat, vagy a társasház szervezeti-működési szabályzata rendelkezéseit sérti, vagy a megbízó jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár. Az eljárásra a jelen fejezetben meghatározottak értelemszerűen alkalmazandók.

### **Ügyfélfogadás, ügyfelekkel való kapcsolat**

189. A Közzolgáltató az ügyfelekkel való kapcsolattartást mind személyesen, ügyfélfogadás mellett, mind egyéb úton (levelezés, telefon) biztosítja.

190. A Közzolgáltató ügyfélfogadási idejében tegye lehetővé a feladatellátásához szükséges díjak, valamint a bánatpénz pénztári befizetését.

191. A polgármester, az alpolgármesterek, a képviselők, a jegyző és az aljegyző részére írt, de a megválaszolásuk miatt a Közzolgáltató részére továbbított iratok – az elkülönített iktatáson túl – külön, részletekbe menő nyilvántartást és elintézésük elsőbbséget élvezzen (a továbbiakban: különleges kezelés alá eső ügyek). Ezek elintézéséről a Közzolgáltató havonta számoljon be. A leveleket értelemszerűen: vezető nevében, önkormányzati, illetve hivatali tisztségviselő nevében kell megválaszolni. A válaszlevél elkészítésére a rendelkezésre álló idő ne legyen több 15 naptári napnál, amely a Közzolgáltatónál történő dokumentált átvétellel kezdődik. Amennyiben a levélben leírtak kivizsgálására és a levél megválaszolására nem

elegendő a 15 naptári nap, úgy a Közszolgáltató a határidő lejártát megelőzően határidő módosítást kezdeményezzen a Polgármesteri Hivatalon keresztül.

192. A Közszolgáltató a különleges kezelés alá nem eső ügyeket az ügyfelek szóbeli és írásbeli észrevételeit, intézkedés iránti kéréseit kivizsgálja és intézkedik a felvetett problémák rendezése érdekében.

### **Ügyiratkezelés**

193. A Közszolgáltató a részére az Önkormányzat által jegyzőkönyvekkel átadott ügyiratokat az Önkormányzat és a saját, mindenkor érvényes iratkezelési szabályzatának figyelembevételével kezelje.

194. A Közszolgáltató az Önkormányzat által átadott iratok kezelésének szabályszerűségéért felelősséggel tartozik. Irattári helyiségeinek meg kell felelnie az irattárakra vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

195. Amennyiben a Közszolgáltató olyan ügyiratot kér, amely nem került átadásra, vagy egyébként feladata ellátásához szükséges, úgy az Önkormányzat Iratkezelési Szabályzatában leírtak szerint kérheti a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységétől.

196. Ha a Közszolgáltató adott vagyongazdálkodási feladata részben vagy teljesen megszűnik, a megszűnő feladatok ellátása során keletkezett ügyiratok további ügyintézésre vagy irattározásra visszakerülnek a Polgármesteri Hivatalhoz. Az ügyiratokat iktatószám szerinti tételes jegyzékkel kell átadni a Polgármesteri Hivatalnak. Az iratok átadása a Polgármesteri Hivatal által használt elektronikus Iratkezelő rendszerben rögzítésre kerül.

197. A Polgármesteri Hivatal az iratokat át-, illetve visszaveszi a Közszolgáltatótól, ha arra hivatkozással történik az átvétel kezdeményezése, hogy elvárható gondosságú előrelátás mellett az adott ügyben kizárható újabb intézkedés tételének szükségessége, vagy eljárási cselekmény, vagy a Közszolgáltató az adott ügyirat tárgykörében a feladatok megszűnése vagy módosítása következtében a jövőben nem lát el feladatot.

### **Adatszolgáltatás a vagyongazdálkodás ellenőrzéséhez**

198. A Közszolgáltató a Keretszerződés teljesítésével – az Önkormányzat feladat ellátásával - kapcsolatosan adatokat szolgáltat az Önkormányzatnak, különös tekintettel a következő adatokra vonatkozóan:

- a) az újonnan kötött bérleti szerződésekről, szerződésmódosításokról,
- b) az újonnan kötött adásvételi szerződésekről, szerződésmódosításokról,
- c) ezen szerződés végrehajtása keretében kötött megbízási (különösen, de nem kizárólag ügyvédi, szakértői), vállalkozási (tervezési, kivitelezési, felújítási, karbantartási) szerződésekről,
- d) az ingatlan értékbecslések számáról, ezek megrendelőiről és felhasználásukról,
- e) ingatlanállomány adatainak alakulásáról, hasznosított és nem hasznosított lakás és nem lakás célú helyiség bontásban, a bérbe adott és az üres, bérbe adható telkek számáról,
- f) a kiírt közbeszerzési és versenyeztetési eljárások tárgyáról, az effajta eljárások alapján kötött szerződések számáról, megjelölve a felhívás megjelenésének és a szerződéskötés időpontját,  
végrehajtási és peres, egyéb nem peres ügyek számáról.

**4.sz.melléklet**  
**A kezelt ingatlanok kimutatása**

**100-as önkormányzati épületek**

<i>sorszám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Cím</i>
1	35015	Auróra u. 15.
2	34838	Bacsó B. u. 4.
3	35811	Baross u. 107
4	35086/2	Bauer S. u. 4
5	35128	Bauer S. u. 9-11
6	35127	Bauer S. u. 13
7	34792	Bérkocsis u. 30
8	34615	Berzsenyi u. 5
9	34653	Bezerédj u. 6
10	35300	Dankó u. 7
11	35316	Dankó u. 16
12	35305	Dankó u. 17
13	35314	Dankó u. 20
14	35472	Dankó u. 30
15	35485	Dankó u. 33
16	35474	Dankó u. 34
17	35477	Dankó u. 40
18	34953	Déri M. u. 11
19	35897	Diószegi S. u. 7
20	35979	Diószegi S. u. 18
21	35980	Diószegi S. u. 20
22	35981	Diószegi S. u. 22
23	35982	Diószegi S. u. 24
24	35983	Diószegi S. u. 26.
25	35996	Diószegi S. u. 28.
26	35377	Dobozi u. 17.
27	35376	Dobozi u. 19
28	35412	Dobozi u. 35
29	35410	Dobozi u. 39
30	35407	Dobozi u. 45
31	36048	Dugonics u. 11.
32	36057	Dugonics u. 14
33	36056	Dugonics u. 16.
34	34994	Fecske u. 18 Auróra u. 19
35	35685	Futó u. 27
36	36637	Horánszky u. 16
37	36103	Illés u. 19
38	36096	Illés u. 20
39	35205	József u. 25
40	35159	József u. 47

41	35155	József u. 55.
42	35154	József u. 57.
43	35153	József u. 59.
44	35888	Kálvária u. 8
45	35889	Kálvária u. 10
46	36062	Kálvária u. 26
47	35334	Karácsony S. u. 5
48	35350	Karácsony S. u. 6
49	35352	Karácsony S. u. 10
50	35338	Karácsony S. u. 17
51	35449	Karácsony S. u. 20
52	35450	Karácsony S. u. 22
53	35451	Karácsony S. u. 24
54	35631	Kisfaludy u. 5.
55	35630	Kisfaludy u. 7
56	35609	Kisfaludy u. 10-12
57	35088	Kis Fuvaros u. 3
58	35075	Kis Fuvaros u. 6
59	35074	Kis Fuvaros u. 8
60	35582	Kis Stáció u. 11
61	36035	Korányi S. u. 20
62	35282	Koszorú u. 4-6
63	35285	Koszorú u. 12
64	35288	Koszorú u. 20
65	35874	Kőrís u. 4/A.
66	35891	Kőrís u. 8.
67	35892	Kőrís u. 10
68	36071	Kőrís u. 11.
69	35959	Kőrís u. 28
70	35963	Kőrís u. 37
71	35160/2	Lovassy L. u. 4/b
72	35168	Lovassy L. u. 6
73	35364	Lujza u. 2/B
74	35365	Lujza u. 2/C
75	35368	Lujza u. 8
76	35371	Lujza u. 14
77	35443	Lujza u. 15
78	35441	Lujza u. 19
79	35423	Lujza u. 20
80	35424	Lujza u. 22
81	35438	Lujza u. 25
82	35428	Lujza u. 30
83	35430	Lujza u. 34
84	35264	Magdolna u. 4
85	35265	Magdolna u. 6/A

86	35292	Magdolna u. 12
87	35309	Magdolna u. 20
88	35311	Magdolna u. 22
89	35469	Magdolna u. 33
90	35354	Magdolna u. 36
91	35445	Magdolna u. 41
92	35374	Magdolna u. 44
93	35421	Magdolna u. 47
94	35419	Magdolna u. 51
95	36659	Mária u. 4
96	35152	Mátyás tér 2
97	35057	Nagy Fuvaros u. 2/b
98	35082	Nagy Fuvaros u. 26
99	35698	Nagytemplom u. 5
100	36292	Nagytemplom u. 12/B
101	35676	Nap u. 21
102	35987	Orczy út 31
103	35664	Práter u. 18
104	36225	Práter u. 55
105	36111	Práter u. 75
106	35219	Rigó u. 4
107	35999	Sárkány u. 1
108	36005	Sárkány u. 11
109	35990	Sárkány u. 12/B
110	38837/4	Százados út 3-13.
111	35139	Szerdahelyi u. 12
112	35329	Szerdahelyi u. 13
113	35136	Szerdahelyi u. 18
114	35496	Szigetvári u. 4
115	36204	Szigony u. 39
116	38818/14	Tbiliszi tér 2
117	38839/26	Tisztes u. 7
118	34933	Tolnai L. u. 21
119	34951	Tolnai L. u. 37
120	36268	Tömő u. 5
121	36109	Tömő u. 56
122	36107	Tömő u. 60
123	36338	Üllői út 58
124	35587	Vajdahunyad u. 8
125	35599	Vajdahunyad u. 11
126	35677	Vajdahunyad u. 24
127	34761	Vay Á. u. 4
128	34762	Vay Á. u. 6
129	34817	Víg u. 4
130	34942	Víg u. 30

**Társasházi ingatlanok:**

sorszám	Hrsz	Cím
1	'34748	Alföldi u. 3
2	34747	Alföldi u. 5
3	'34753	Alföldi u. 10
4	'34725	Alföldi u. 16-18
5	'38840/1	Asztalos S. u. 7
6	'38841/1	Asztalos S. u. 8
7	'34783	Auróra u. 3
8	'34778	Auróra u. 4
9	'35028	Auróra u. 6
10	'34780	Auróra u. 7
11	'35027	Auróra u. 8
12	'35026	Auróra u. 10
13	'35016	Auróra u. 13
14	'35023	Auróra u. 14
15	'35022	Auróra u. 16
16	'35041	Auróra u. 30-32
17	'35008	Auróra u. 39
18	'35007	Auróra u. 41
19	'34837	Bacsó B. u. 6
20	'34836	Bacsó B. u. 8
21	'34835	Bacsó B. u. 10-12
22	'34847	Bacsó B. u. 11
23	'34830	Bacsó B. u. 22
24	'34857	Bacsó B. u. 25
25	'36192/1	Balassa u. 1
26	'34599	Baross tér 2
27	'34598	Baross tér 3
28	'34569	Baross tér 6
29	'34573	Baross tér 9
30	'36749	Baross u. 3
31	'36569	Baross u. 4
32	'36570	Baross u. 6
33	'36755	Baross u. 15
34	'36756	Baross u. 17
35	'36758	Baross u. 21
36	'36739	Baross u. 28
37	'36730	Baross u. 30
38	'36726	Baross u. 32
39	'36724	Baross u. 36
40	'36723	Baross u. 38
41	'36773	Baross u. 41
42	'36776	Baross u. 43
43	'36777	Baross u. 45

44	'36778	Baross u. 47
45	'36706	Baross u. 50
46	'35232	Baross u. 59
47	'35211	Baross u. 66-68
48	'35240	Baross u. 70-72
49	'35249	Baross u. 74
50	'35531	Baross u. 75
51	'35532	Baross u. 77
52	'35251	Baross u. 78
53	'35533	Baross u. 79
54	'35252	Baross u. 80
55	'35723	Baross u. 81
56	'35724	Baross u. 83
57	'35254	Baross u. 84
58	'35527/2	Baross u. 86
59	'35726/1	Baross u. 87
60	'35726/5	Baross u. 87/a
61	'35527/4	Baross u. 88
62	'35728/23	Baross u. 91-93
63	'35525	Baross u. 92
64	'35524	Baross u. 94
65	'35518	Baross u. 96
66	'35516	Baross u. 98
67	'35508	Baross u. 100
68	'35507	Baross u. 102
69	'35810	Baross u. 105
70	'35812	Baross u. 109
71	'35503	Baross u. 110
72	'35491	Baross u. 112
73	'35488	Baross u. 118
74	'35433	Baross u. 120
75	'35916	Baross u. 121
76	'35405	Baross u. 122
77	'35917	Baross u. 123
78	'35404	Baross u. 124
79	'35918	Baross u. 125
80	'35403	Baross u. 126
81	'35919	Baross u. 127
82	'35923	Baross u. 129
83	'35130	Bauer S. u. 7
84	'35097	Bauer S. u. 10
85	'35106	Bauer S. u. 12
86	'35125	Bauer S. u. 17
87	'35124	Bauer S. u. 19
88	'34859	Bérokocsis u. 12-14



89	'34829	Bérokocsis u. 18
90	'34867	Bérokocsis u. 19
91	'34873	Bérokocsis u. 21
92	'34874	Bérokocsis u. 23
93	'34931	Bérokocsis u. 25/b
94	'34809	Bérokocsis u. 26
95	'34808	Bérokocsis u. 28
96	'34955	Bérokocsis u. 29
97	'34988	Bérokocsis u. 31
98	'35029	Bérokocsis u. 41
99	'34614	Berzsenyi u. 3
100	'34603	Berzsenyi u. 4
101	'34606	Berzsenyi u. 8
102	'34666	Bezerédj u. 3
103	'34654	Bezerédj u. 4
104	'34667	Bezerédj u. 5
105	'34652	Bezerédj u. 8
106	'34669	Bezerédj u. 9
107	'34651	Bezerédj u. 10
108	'34670	Bezerédj u. 11
109	'34671	Bezerédj u. 13
110	'38798/2	Bíró L. u. 6
111	'38803	Bíró L. u. 18
112	'38612	Bíró L. u. 30-32
113	'38584	Bíró L. u. 50-52
114	'38561	Bíró L. u. 53
115	'36235/2	Bókay J. u. 50
116	'36212	Bókay J. u. 52
117	'36203	Bókay J. u. 56
118	'36559/3	Bródy S. u. 2
119	'36559/5	Bródy S. u. 6
120	'36592	Bródy S. u. 9
121	'36625	Bródy S. u. 17
122	'36626	Bródy S. u. 19
123	'36524	Bródy S. u. 22
124	'36629	Bródy S. u. 23/a
125	'36630	Bródy S. u. 23/b
126	'36655	Bródy S. u. 27
127	'36496	Bródy S. u. 32
128	'36492	Bródy S. u. 36
129	'36491	Bródy S. u. 38
130	'36482	Bródy S. u. 46
131	'36400	Corvin köz 2
132	'36395	Corvin köz 4
133	'36785/3	Csepreghy u. 3

134	'35912	Csobánc u. 4
135	'35913	Csobánc u. 6
136	'35907	Csobánc u. 7
137	'35914	Csobánc u. 8
138	'34664	Csokonai u. 12
139	'35313	Dankó u. 22
140	'35483/2	Dankó u. 29
141	'35473	Dankó u. 32
142	'35475	Dankó u. 36
143	'35476	Dankó u. 38
144	'35478	Dankó u. 42
145	'38760	Delej u. 32
146	'38761	Delej u. 34
147	'38762	Delej u. 36
148	'38601/2	Delej u. 51
149	'34924	Déri M. u. 3
150	'34938	Déri M. u. 6
151	'34952	Déri M. u. 9
152	'34982/10	Déri M. u. 10
153	'34980	Déri M. u. 15
154	'35021	Déri M. u. 16
155	'35034	Déri M. u. 18
156	'35902	Diószegi S. u. 1
157	'35898	Diószegi S. u. 5
158	'35896	Diószegi S. u. 9/a
159	'35895	Diószegi S. u. 9/b
160	'35974	Diószegi S. u. 10/a
161	'35975	Diószegi S. u. 10/b
162	'35976	Diószegi S. u. 12
163	'36068	Diószegi S. u. 13
164	'35977	Diószegi S. u. 14
165	'36055	Diószegi S. u. 15
166	'35978	Diószegi S. u. 16
167	'36053	Diószegi S. u. 17/a
168	'36000	Diószegi S. u. 34
169	'36011	Diószegi S. u. 36/a
170	'36018	Diószegi S. u. 44/a
171	'36019	Diószegi S. u. 44/b
172	'35383	Dobozi u. 3
173	'35381	Dobozi u. 7-9
174	'35380	Dobozi u. 11
175	'35378	Dobozi u. 15
176	'35375	Dobozi u. 21
177	'35418	Dobozi u. 23
178	'35417	Dobozi u. 25

179	'35416	Dobozi u. 27
180	'35411	Dobozi u. 37
181	'35408	Dobozi u. 43
182	'36045	Dugonics u. 3
183	'36046	Dugonics u. 5
184	'36047	Dugonics u. 7
185	'36050	Dugonics u. 15
186	'36051	Dugonics u. 23
187	'36052	Dugonics u. 25
188	'34788	Fecske u. 5
189	'34781	Fecske u. 8
190	'34990	Fecske u. 10
191	'34992	Fecske u. 14
192	'34987	Fecske u. 15
193	'35002	Fecske u. 34
194	'34978	Fecske u. 37
195	'34974	Fecske u. 45
196	'34584	Festetics u. 7
197	'34597	Fiumei út 3
198	'34594	Fiumei út 7
199	'34586	Fiumei út 12
200	'34587	Fiumei út 14
201	'34732	Fiumei út 21-23
202	'34733	Fiumei út 25
203	'35579	Futó u. 3
204	'35574	Futó u. 13
205	'35684/2	Futó u. 29/a
206	'36114	Fűvészkert u. 4
207	'36113	Fűvészkert u. 6
208	'36481	Gutenberg tér 2
209	'36657	Gutenberg tér 3
210	'36453	Gyulai Pál u. 8
211	'36445	Gyulai Pál u. 9
212	'36455	Gyulai Pál u. 12
213	'36472	Gyulai Pál u. 16
214	'35635	Harminkettesek tere 2
215	'33898	Hársfa u. 37
216	'35541	Hock J. u. 8
217	'35562	Hock J. u. 9
218	'35092	Homok u. 3
219	'35099	Homok u. 4-6
220	'35098	Homok u. 8-10
221	'36618	Horánszky u. 7
222	'36635	Horánszky u. 12
223	'36610	Horánszky u. 23

224	'36609	Horánszky u. 25
225	'36608	Horánszky u. 27
226	'35550	Horváth M. tér 2
227	'35549	Horváth M. tér 3
228	'35547	Horváth M. tér 5
229	'35546	Horváth M. tér 6
230	'35194	Horváth M. tér 16
231	'38839/16	Hős u. 3
232	'38862/4	Hungária krt. 10/b
233	'38865/1	Hungária krt. 16
234	'38868	Hungária krt. 18
235	'38867/4	Hungária krt. 20/a
236	'38867/5	Hungária krt. 20/b
237	'38878	Hungária krt. 32-38 (32-34)
238	'34702	II. János Pál pápa tér 1
239	'34696	II. János Pál pápa tér 2
240	'34685	II. János Pál pápa tér 6
241	'34770	II. János Pál pápa tér 10
242	'34769	II. János Pál pápa tér 11
243	'34768	II. János Pál pápa tér 12
244	'34760	II. János Pál pápa tér 14-16
245	'34757	II. János Pál pápa tér 17
246	'34616	II. János Pál pápa tér 22
247	'34617	II. János Pál pápa tér 23
248	'35869	Illés u. 4
249	'36098	Illés u. 16
250	'36097	Illés u. 18
251	'36083/4	Illés u. 22
252	'36105	Illés u. 23
253	'36083/3	Illés u. 24
254	'36085	Illés u. 26-32
255	'36091	Illés u. 34
256	'36090	Illés u. 36
257	'34660	József krt. 2
258	'34848	József krt. 8
259	'36410	József krt. 9
260	'36411	József krt. 11
261	'36412/1	József krt. 13
262	'34850	József krt. 14
263	'36412/2	József krt. 15
264	'36414	József krt. 17
265	'34852	József krt. 18
266	'36415	József krt. 19
267	'34860	József krt. 20
268	'34861	József krt. 22-24

269	'34862	József krt. 26
270	'34863	József krt. 28
271	'34865	József krt. 30-32
272	'36477	József krt. 31/a
273	'36687	József krt. 33
274	'34880	József krt. 34
275	'34881	József krt. 36
276	'36692	József krt. 37-39
277	'36693	József krt. 41
278	'36694	József krt. 43
279	'35229	József krt. 48
280	'36702	József krt. 49
281	'36703	József krt. 51
282	'35636	József krt. 52-56
283	'36704	József krt. 53
284	'36779	József krt. 55-57
285	'35637	József krt. 58
286	'36780	József krt. 59-61
287	'35638	József krt. 60
288	'36781	József krt. 63
289	'36785/4	József krt. 65
290	'35643	József krt. 68
291	'36787	József krt. 69
292	'35645	József krt. 70
293	'36799	József krt. 71-73
294	'35646	József krt. 72
295	'35647	József krt. 74-76
296	'36800	József krt. 75
297	'36801	József krt. 77-79
298	'36398	József krt. 80
299	'36802	József krt. 81
300	'36803	József krt. 83
301	'36804	József krt. 85
302	'34887	József u. 4
303	'34888	József u. 6
304	'35224	József u. 7
305	'34892	József u. 10
306	'35222	József u. 11
307	'35218	József u. 15-17
308	'34947	József u. 26-28
309	'35202	József u. 31
310	'35182	József u. 33
311	'34971	József u. 34
312	'34972	József u. 36
313	'35180	József u. 37

314	'34973	József u. 38
315	'35005	József u. 40
316	'35178	József u. 41
317	'35006	József u. 42
318	'35044	József u. 46
319	'35048	József u. 54
320	'35151	József u. 61
321	'35868	Kálvária tér 4
322	'35881	Kálvária tér 6
323	'35884	Kálvária tér 8
324	'35901	Kálvária tér 11
325	'35911	Kálvária tér 13
326	'35915	Kálvária tér 14
327	'35435	Kálvária tér 16
328	'35436	Kálvária tér 17
329	'35453	Kálvária tér 18
330	'35456	Kálvária tér 19
331	'35457	Kálvária tér 20
332	'35458	Kálvária tér 21
333	'35459	Kálvária tér 22
334	'35487	Kálvária tér 23
335	'35878	Kálvária u. 5
336	'36083/2	Kálvária u. 21/a
337	'36083/1	Kálvária u. 21/b
338	'36063	Kálvária u. 24
339	'36061	Kálvária u. 28
340	'35347	Karácsony S. u. 2/b
341	'35348	Karácsony S. u. 2/c
342	'35349	Karácsony S. u. 4
343	'35448	Karácsony S. u. 18
344	'35467	Karácsony S. u. 21
345	'35466	Karácsony S. u. 23
346	'35465	Karácsony S. u. 25
347	'35452	Karácsony S. u. 26
348	'34623	Kenyérmező u. 3/B
349	'34619	Kenyérmező u. 6
350	'35607	Kisfaludy u. 6
351	'35627	Kisfaludy u. 13
352	'35612	Kisfaludy u. 16
353	'35613	Kisfaludy u. 18-20.
354	'35616	Kisfaludy u. 24
355	'35622	Kisfaludy u. 26
356	'35670	Kisfaludy u. 28/a
357	'36386	Kisfaludy u. 40
358	'35089	Kis Fuvaros u. 5

359	'35091/3	Kis Fuvaros u. 9/c
360	'35100	Kis Fuvaros u. 11
361	'34647	Kiss J. u. 5
362	'34648	Kiss J. u. 7
363	'34699	Kiss J. u. 8
364	'34649	Kiss J. u. 9
365	'34698	Kiss J. u. 10
366	'34650	Kiss J. u. 11
367	'34697	Kiss J. u. 12
368	'34672	Kiss J. u. 15
369	'34689	Kiss J. u. 16
370	'34673	Kiss J. u. 17
371	'34674	Kiss J. u. 19
372	'35605	Kis Stáció u. 3
373	'35604	Kis Stáció u. 5
374	'35583	Kis Stáció u. 9
375	'36041	Korányi S. u. 8/b
376	'36040	Korányi S. u. 10
377	'35268	Koszorú u. 19-21
378	'35289	Koszorú u. 22
379	'35267	Koszorú u. 23
380	'35290	Koszorú u. 24
381	'35520	Koszorú u. 25-27
382	'35519	Koszorú u. 29
383	'36487	Kőfaragó u. 5
384	'36470	Kőfaragó u. 10
385	'36078	Kőrís u. 3/b
386	'36074	Kőrís u. 5/b
387	'35890	Kőrís u. 6
388	'36072	Kőrís u. 9
389	'35893	Kőrís u. 12
390	'35894	Kőrís u. 14
391	'35973	Kőrís u. 17/b
392	'35967	Kőrís u. 23-29
393	'35957	Kőrís u. 24
394	'35958	Kőrís u. 26
395	'35947	Kőrís u. 30
396	'35966	Kőrís u. 31
397	'36605	Krúdy u. 2
398	'36713	Krúdy u. 3
399	'36606	Krúdy u. 4
400	'36714	Krúdy u. 5
401	'36716	Krúdy u. 9
402	'36717	Krúdy u. 11
403	'36670	Krúdy u. 16-18

404	'36671	Krúdy u. 20
405	'34746	Kun u. 11
406	'34742	Kun u. 12
407	'34605	Légszesz u. 4
408	'34595	Légszesz u. 6
409	'35534	Leonardo da Vinci u. 1/b
410	'35722	Leonardo da Vinci u. 2/B
411	'35719/4	Leonardo da Vinci u. 4-14
412	'35536	Leonardo da Vinci u. 5
413	'35537	Leonardo da Vinci u. 7
414	'35707	Leonardo da Vinci u. 15-17
415	'36257	Leonardo da Vinci u. 42
416	'36276/5	Leonardo da Vinci u. 43
417	'36276/2	Leonardo da Vinci u. 43/b
418	'36269	Leonardo da Vinci u. 44
419	'36267	Leonardo da Vinci u. 46
420	'36266	Leonardo da Vinci u. 48
421	'38818/17	Lokomotív u. 3.
422	'38818/61	Lokomotív u. 4.
423	'35728/37	Losonci tér 6
424	'35728/38	Losonci tér 7
425	'36128/2	Lósy I. u. 3 3
426	'35174	Lovassy L. u. 5
427	'36718	Lőrinc pap tér 3
428	'35360	Lujza u. 1/b
429	'35359	Lujza u. 1/c
430	'35358	Lujza u. 3
431	'35366	Lujza u. 4
432	'35357	Lujza u. 5
433	'35367	Lujza u. 6
434	'35370	Lujza u. 12
435	'35372	Lujza u. 16
436	'35442	Lujza u. 17
437	'35422	Lujza u. 18
438	'35440	Lujza u. 21
439	'35439	Lujza u. 23
440	'35426	Lujza u. 26
441	'35437	Lujza u. 27-29
442	'35431	Lujza u. 36
443	'35432	Lujza u. 38
444	'34637	Luther tömb 0 57
445	'34630/1	Luther u. 4-6
446	'41362/3	Mádi u. 4 2/b
447	'35266	Magdolna u. 6/b
448	'35291	Magdolna u. 10/b





449	'35293	Magdolna u. 14
450	'35307	Magdolna u. 18
451	'35509	Magdolna u. 21
452	'35497	Magdolna u. 25
453	'35353	Magdolna u. 34
454	'35373	Magdolna u. 42
455	'35444	Magdolna u. 43
456	'35420	Magdolna u. 49
457	'36654	Mária u. 3/a-3/b
458	'36652	Mária u. 5
459	'36660	Mária u. 6
460	'36649	Mária u. 11
461	'36647	Mária u. 15
462	'36646	Mária u. 17
463	'36665	Mária u. 18
464	'36645	Mária u. 19
465	'36643	Mária u. 23
466	'36719	Mária u. 29
467	'36708	Mária u. 32-34
468	'36785/2	Mária u. 46
469	'35161	Mátyás tér 3
470	'35162	Mátyás tér 4
471	'35280	Mátyás tér 5/a
472	'35281	Mátyás tér 5/b
473	'35297	Mátyás tér 9
474	'35146	Mátyás tér 12
475	'35147	Mátyás tér 13
476	'35148	Mátyás tér 14
477	'35085	Mátyás tér 16
478	'34583	Mosonyi u. 1
479	'36566	Múzeum u. 5
480	'35030	Nagy Fuvaros u. 3/a
481	'35031	Nagy Fuvaros u. 3/b
482	'35032	Nagy Fuvaros u. 5
483	'35059	Nagy Fuvaros u. 6
484	'35033	Nagy Fuvaros u. 7
485	'35061	Nagy Fuvaros u. 10
486	'35062	Nagy Fuvaros u. 12
487	'35063	Nagy Fuvaros u. 14
488	'35064	Nagy Fuvaros u. 16
489	'35078	Nagy Fuvaros u. 18
490	'35079	Nagy Fuvaros u. 20
491	'35081	Nagy Fuvaros u. 22-24
492	'35051	Nagy Fuvaros u. 23
493	'35049	Nagy Fuvaros u. 27

494	'35652	Nap u. 3
495	'35655	Nap u. 9
496	'35624	Nap u. 10
497	'35619	Nap u. 18
498	'35674	Nap u. 19
499	'35595	Nap u. 24
500	'35688	Nap u. 25
501	'35570	Nap u. 28
502	'35691	Nap u. 29
503	'34909	Német u. 2
504	'34910	Német u. 4
505	'34911	Német u. 6
506	'34912	Német u. 8
507	'34913	Német u. 10
508	'34903	Német u. 13
509	'35217/1	Német u. 17-19
510	'35213/2	Német u. 21
511	'35212	Német u. 25
512	'34675/1	Népszínház u. 12
513	'34840/1	Népszínház u. 13
514	'34675/2	Népszínház u. 14
515	'34676	Népszínház u. 16
516	'34820	Népszínház u. 17
517	'34677	Népszínház u. 18
518	'34818	Népszínház u. 19
519	'34799	Népszínház u. 21
520	'34679	Népszínház u. 22
521	'34681	Népszínház u. 24
522	'34786	Népszínház u. 25
523	'34682	Népszínház u. 26
524	'34774	Népszínház u. 30 9
525	'34776	Népszínház u. 31
526	'35056	Népszínház u. 33
527	'34772	Népszínház u. 34
528	'34771	Népszínház u. 36
529	'34764	Népszínház u. 38
530	'34749	Népszínház u. 40
531	'34745	Népszínház u. 42-44
532	'35069	Népszínház u. 43
533	'35070	Népszínház u. 45
534	'34744	Népszínház u. 46
535	'35071	Népszínház u. 47
536	'35101	Népszínház u. 49
537	'35102	Népszínház u. 51
538	'35103	Népszínház u. 53

539	'35105	Népszínház u. 57
540	'35108	Népszínház u. 59
541	'35931	Orczy tér 4 (A)
542	'36027	Orczy út 7
543	'38745/2	Orczy út 16
544	'36007	Orczy út 27
545	'35988	Orczy út 29
546	'38791	Orczy út 40
547	'35960	Orczy út 41
548	'38790	Orczy út 42
549	'35946	Orczy út 43
550	'35944	Orczy út 45
551	'35201	Ór u. 3
552	'35183	Ór u. 4
553	'35184	Ór u. 6
554	'35190	Ór u. 9
555	'35187	Ór u. 10
556	'36789	Pál u. 2-4
557	'36793	Pál u. 3
558	'36794	Pál u. 5
559	'36788	Pál u. 6
560	'35649	Práter u. 4
561	'36394	Práter u. 9
562	'35662	Práter u. 14
563	'35663	Práter u. 16
564	'36380	Práter u. 19
565	'35665	Práter u. 20/a
566	'35666	Práter u. 20/b
567	'35682	Práter u. 22
568	'35695	Práter u. 28
569	'36326	Práter u. 29/a
570	'36325	Práter u. 29/b
571	'35696	Práter u. 30-32
572	'36323	Práter u. 33
573	'35709	Práter u. 34
574	'36291	Práter u. 37
575	'36290	Práter u. 39
576	'36227	Práter u. 51
577	'35728/16	Práter u. 56
578	'35728/17	Práter u. 58
579	'36126	Práter u. 59
580	'35728/18	Práter u. 60
581	'36122	Práter u. 63
582	'36128/3	Práter u. 65
583	'36118	Práter u. 67

584	'36116	Práter u. 69
585	'36115	Práter u. 71
586	'36559/7	Puskin u. 15
587	'36559/10	Puskin u. 19
588	'36530	Puskin u. 20
589	'36529	Puskin u. 22
590	'36528	Puskin u. 24 14
591	'34899	Rákóczi tér 3
592	'36554	Rákóczi út 9
593	'36547	Rákóczi út 11
594	'36546	Rákóczi út 13
595	'36544	Rákóczi út 17
596	'36509	Rákóczi út 19
597	'36507	Rákóczi út 23
598	'36506	Rákóczi út 25
599	'36437/2	Rákóczi út 27/a
600	'34643	Rákóczi út 47
601	'34641	Rákóczi út 51
602	'34640	Rákóczi út 53
603	'34639	Rákóczi út 55
604	'34628	Rákóczi út 59
605	'34627	Rákóczi út 61
606	'34626	Rákóczi út 63
607	'34625	Rákóczi út 65
608	'34611	Rákóczi út 69
609	'34612	Rákóczi út 71
610	'34613	Rákóczi út 73
611	'34601	Rákóczi út 75
612	'35216/1	Rigó u. 12
613	'35215	Rigó u. 14
614	'36021	Rozgonyi u. 2-6
615	'36658	Rökk Sz. u. 3
616	'36679	Rökk Sz. u. 7
617	'36678	Rökk Sz. u. 9
618	'36677	Rökk Sz. u. 11
619	'36675	Rökk Sz. u. 15
620	'36674	Rökk Sz. u. 17
621	'36673	Rökk Sz. u. 19
622	'36672	Rökk Sz. u. 21
623	'34895	Salétrom u. 6
624	'34894	Salétrom u. 8
625	'34893	Salétrom u. 10
626	'38818/55	Salgótarjáni u. 7 Szemafor u. 9
627	'38818/9	Salgótarjáni u. 13
628	'38818/12	Salgótarjáni u. 17 Tbiliszi tér 3

629	'38818/13	Salgótarjáni u. 19 Tbiliszi tér 1
630	'35989	Sárkány u. 14
631	'36476	Scheiber S. u. 3
632	'36462	Somogyi B. u. 7
633	'36427	Somogyi B. u. 10
634	'36425	Somogyi B. u. 14
635	'36424	Somogyi B. u. 16
636	'36466	Somogyi B. u. 17
637	'36467	Somogyi B. u. 19
638	'36423	Somogyi B. u. 20
639	'36468	Somogyi B. u. 21
640	'36421	Somogyi B. u. 24
641	'36438	Stáhly u. 1
642	'36437/12	Stáhly u. 2/a
643	'36451	Stáhly u. 5
644	'36460	Stáhly u. 15
645	'38839/11	Strobl A. u. 7/d,g,h,
646	'38839/9	Strobl A. u. 7/e,f,l,
647	'36750/1	Szabó Ervin tér 3.
648	'38862/3	Százados út 30/a
649	'38818/18	Szemafor u. 6. 5
650	'38818/19	Szemafor u. 8
651	'38673/2	Szenes Iván tér 2
652	'36542	Szentkirályi u. 3
653	'36541	Szentkirályi u. 5
654	'36511	Szentkirályi u. 6
655	'36513	Szentkirályi u. 10
656	'36537	Szentkirályi u. 11
657	'36536	Szentkirályi u. 13
658	'36535	Szentkirályi u. 15
659	'36516	Szentkirályi u. 16
660	'36523	Szentkirályi u. 17
661	'36594	Szentkirályi u. 22-24
662	'36590	Szentkirályi u. 23
663	'36583	Szentkirályi u. 33-35
664	'36602	Szentkirályi u. 38
665	'36768	Szentkirályi u. 49
666	'35323	Szerdahelyi u. 1
667	'35144/1	Szerdahelyi u. 2/a
668	'35140	Szerdahelyi u. 10
669	'35328	Szerdahelyi u. 11
670	'35137	Szerdahelyi u. 16
671	'35924	Szeszgyár u. 2/b
672	'35920	Szeszgyár u. 5
673	'35906	Szeszgyár u. 9

VH

674	'35937	Szeszgyár u. 12
675	'35499	Szigetvári u. 1
676	'35492	Szigetvári u. 10/a
677	'35728/2	Szigony u. 1-15 - Práter 44-50
678	'35728/22	Szigony u. 2,2/a (2/a)
679	'35728/21	Szigony u. 2/b
680	'35728/40	Szigony u. 8
681	'35728/35	Szigony u. 10
682	'36128/1	Szigony u. 16/b
683	'34688	Szilágyi u. 1/b
684	'34691	Szilágyi u. 2
685	'34693	Szilágyi u. 4
686	'34686	Szilágyi u. 5
687	'38878	Szörény u. 5-7.
688	'35258	Szűz u. 3
689	'35256	Szűz u. 5-7
690	'35255	Szűz u. 9
691	'35243	Tavaszmező u. 1
692	'35188	Tavaszmező u. 2
693	'35245	Tavaszmező u. 5
694	'35170	Tavaszmező u. 10
695	'35277	Tavaszmező u. 19-21
696	'35164	Tavaszmező u. 20
697	'35133	Teleki tér 3
698	'35134	Teleki tér 4
699	'35135	Teleki tér 5
700	'35346	Teleki tér 6
701	'35361	Teleki tér 7
702	'34734	Teleki tér 16
703	'34739	Teleki tér 22
704	'34740	Teleki tér 23
705	'34802	Tolnai L. u. 5 (A)
706	'34960	Tolnai L. u. 24
707	'34937	Tolnai L. u. 29
708	'34968	Tolnai L. u. 40
709	'34969	Tolnai L. u. 42
710	'34948/1	Tolnai L. u. 43/b
711	'34970	Tolnai L. u. 44
712	'36208	Tömő u. 17
713	'36139/1	Tömő u. 32-38
714	'36170	Tömő u. 33/b
715	'36139/4	Tömő u. 40-46
716	'36106	Tömő u. 62
717	'36753	Üllői út 14
718	'36762	Üllői út 16/a

719	'36763	Üllői út 16/b
720	'36764	Üllői út 18
721	'36765	Üllői út 20
722	'36798	Üllői út 34
723	'36805	Üllői út 36
724	'36402/4	Üllői út 38-44
725	'36388	Üllői út 46
726	'36371	Üllői út 50
727	'36339	Üllői út 54-56
728	'36308	Üllői út 60-62
729	'36307	Üllői út 64
730	'36274	Üllői út 66/a
731	'36273	Üllői út 66/b
732	'36264	Üllői út 68
733	'36263	Üllői út 70
734	'35590	Vajdahunyad u. 14
735	'35596	Vajdahunyad u. 17
736	'35669	Vajdahunyad u. 23
737	'35679	Vajdahunyad u. 28
738	'36367	Vajdahunyad u. 56
739	'38793/7	Vajda P. u. 7-13
740	'34872	Vásár u. 2
741	'34875	Vásár u. 4
742	'36437/9	Vas u. 2/b
743	'36505	Vas u. 3
744	'36504	Vas u. 5
745	'36503	Vas u. 7
746	'36442	Vas u. 12
747	'36489	Vas u. 14
748	'36494	Vas u. 18
749	'34766	Vay Á. u. 3
750	'34750	Vay Á. u. 8
751	'34821	Víg u. 3
752	'34816	Víg u. 6
753	'34815	Víg u. 8
754	'34827	Víg u. 15
755	'34930	Víg u. 18
756	'34929/2	Víg u. 20
757	'34929/1	Víg u. 22
758	'34928	Víg u. 24
759	'34927	Víg u. 26
760	'34926	Víg u. 28
761	'34944	Víg u. 32
762	'38569/1	Villám u. 26
763	'35938	Visi I. u. 4

764	'35950	Visi I. u. 7
765	'35940	Visi I. u. 8
766	'35949	Visi I. u. 9
767	'35941	Visi I. u. 10
768	'35948	Visi I. u. 11

#### Üzemi épületek

sorszám	hrsz.	Cím	Kialakítás
1	35025	Auróra u. 12/A	Üzemi épület
2	35024	Auróra u. 12/B	Üzemi épület
3	35728/28	Baross u. 111.	élelmiszerüzlet
4	38538/2	Bláthy O. u. 15	Üzemi épület
5	35301	Dankó u. 9.	Üzemi épület
6	35303	Dankó u. 11.	Üzemi épület
7	36034	Dugonics u. 17-21	iskola
8	36615	Horánszky u. 13	Üzemi épület
9	36136/1	Jázmin u. 2-4.	Óvoda
10	35158	József u. 49.	Üzemi épület
11	36064	Kálvária u. 22.	Üzemi épület
12	35286	Koszorú u. 14-16.	Üzemi épület
13	35515	Koszorú u. 30	Üzemi épület
14	35964	Kőrís u. 35.	Üzemi épület
15	35515	Losonci tér 1.	Főzőkonyha
16	35728/42	Losonci tér (Losonci u.) 2.	Üzemi épület
17	34915	Német u. 14.	iskola (rész)
18	34839	Népszínház u. 15.	Üzemi épület (vendéglátó)
19	35185	Ór u. 8	Üzemi épület
20	36381	Práter u. 11-17.	iskola
21	35173	Tavaszmező u. 4	Üzemi épület
22	35123/11	Teleki tér 11.	Üzemi épület (piac)
23	34965	Tolnai L. u. 32-34	Üzemi épület

#### Telek

sorszám	Hrsz	Cím	Ter. alap.
1	36038/2	Korányi S. u. 14	979
2	35315	Dankó u. 18	2846
3	34997	Auróra u. 23-25	1124
4	35339	Magdolna u. 24	722
5	35341	Magdolna u. 28	626
6	35298	Dankó u. 3-5	1970
7	35379	Dobozi u. 13	907
8	34916	József u. 22	538
9	35204	József u. 27	813



10	36082	Kálvária u. 19	893
11	35876	Kálvária u. 9	913
12	35332	Karácsony S. u. 1	840
13	34814	Víg u. 10	380
14	34934	Tolnai L. u. 23	606
15	36205	Szigony u. 37	457
16	35327	Szerdahelyi u. 9	698
17	35331	Szerdahelyi u. 17	712
18	36002	Sárkány u. 5	901
19	35728/45	Práter u. 50	5526
20	34914	Német u. 12	551
21	35295	Mátyás tér 7	1570
22	35429	Lujza u. 32	978
23	35875	Kőrís u. 4/B	630
24	35513/2	Koszorú u. 26	320
25	35270	Koszorú u. 15	341
26	35463	Karácsony S. u. 29	1105
27	35333	Karácsony S. u. 3	840
28	36073	Kőrís u. 7	1240
29	36206	Tömő u. 21	499
30	36037	Korányi S. u. 16.	733
31	36066	Kálvária u. 18.	949
32	36065	Kálvária u. 20	937

#### Társasházi lakások

sorszám	Albetétszám	Cím	Lph.	Em.	Ajtó	Szobák	Félsz.	Haszn. tip.	Komfort sz.	Ter. m <sup>2</sup>
1.	'34753/0/A/6	Alföldi u. 10		Fsz.	'5	1	0	-	komfortos	42
2.	'34725/0/A/23	Alföldi u. 16-18	UII. lp.	I.	'23.	1	0	-	komfortos	38
3.	'34725/0/A/79	Alföldi u. 16-18	I. lp.	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	42
4.	'34725/0/A/98	Alföldi u. 16-18	I. lp.	I.	'26.	2	0	-	összkomfortos	62
5.	'34747/0/A/16	Alföldi u. 5		I.	'13.	2	0	-	komfort nélküli	45
6.	'38840/1/A/2	Asztalos S. u. 7		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	43
7.	'38840/1/A/4	Asztalos S. u. 7		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	30
8.	'38840/1/A/5	Asztalos S. u. 7		Fsz.	'4.	1	0	-	félkomfortos	30
9.	'38840/1/A/6	Asztalos S. u. 7		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	29
10.	'38840/1/A/9	Asztalos S. u. 7		Fsz.	'18.	1	1	-	komfortos	61
11.	'38840/1/A/10	Asztalos S. u. 7		Fsz.	'19.	1	0	-	komfortos	41

12.	'38840/1/A/11	Asztalos S. u. 7		I.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	31
13.	'38840/1/A/12	Asztalos S. u. 7		I.	'9.	1	0	-	komfortos	30
14.	'38840/1/A/14	Asztalos S. u. 7		I.	'11.	1	0	-	félkomfortos	27
15.	'38840/1/A/16	Asztalos S. u. 7		I.	'12/A.	2	0	-	komfort nélküli	60
16.	'38840/1/A/20	Asztalos S. u. 7		I.	'17.	1	0	-	komfortos	33
17.	'35016/0/A/2	Auróra u. 13		Fsz.	'1.	1	0	-	szükséglakás	15
18.	'35023/0/A/17	Auróra u. 14		III.	'2.	1	0	-	komfortos	37
19.	'35022/0/A/18	Auróra u. 16		III.	'1.	2	0	-	komfortos	53
20.	'34783/0/A/8	Auróra u. 3		I.	'8.	2	0	-	komfortos	57
21.	'35041/0/A/1	Auróra u. 30-32		Mfsz.	'1.	2	1	-	összkomfortos	62
22.	'35041/0/A/4	Auróra u. 30-32		Mfsz.	'4.	1	1	-	összkomfortos	41
23.	'34778/0/A/7	Auróra u. 4		Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	24
24.	'34778/0/A/12	Auróra u. 4		I.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	24
25.	'34778/0/A/17	Auróra u. 4		I.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	26
26.	'35007/0/A/16	Auróra u. 41		I.	'16.	1	0	-	félkomfortos	30
27.	'35028/0/A/12	Auróra u. 6		I.	'2.	1	0	-	félkomfortos	32
28.	'35028/0/A/13	Auróra u. 6		I.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	27
29.	'34780/0/A/6	Auróra u. 7		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	24
30.	'35027/0/A/8	Auróra u. 8		I.	'8.	0	2	-	szükséglakás	28
31.	'34847/0/A/19	Bacsó B. u. 11		II.	'16.	1	1	-	komfort nélküli	34
32.	'34837/0/A/13	Bacsó B. u. 6		I.	'10B	1	1	-	komfort nélküli	31
33.	'34836/0/A/17	Bacsó B. u. 8		I.	'18.	1	0	-	komfortos	41
34.	'34836/0/A/27	Bacsó B. u. 8		II.	'30.	1	0	-	komfort nélküli	31
35.	'34573/0/A/14	Baross tér 9		I.	'11.	1	1	-	komfortos	44
36.	'34573/0/A/26	Baross tér 9		II.	'17B	1	1	-	komfortos	47
37.	'35508/0/A/10	Baross u. 100		I.	'8.	2	0	-	komfortos	54
38.	'35507/0/A/2	Baross u. 102		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	24
39.	'35507/0/A/5	Baross u. 102		Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	28
40.	'35810/0/A/10	Baross u. 105		Fsz.	'6.	2	0	-	komfortos	59
41.	'35810/0/A/19	Baross u. 105		II.	'14/A	1	0	-	félkomfortos	35
42.	'35812/0/A/5	Baross u. 109		Fsz.	'3.	1	1	-	komfortos	50
43.	'35812/0/A/14	Baross u. 109		II.	'12.	2	1	-	komfortos	181

44.	'35503/0/A/29	Baross u. 110		III.	'21.	1	0	-	félkomfortos	34
45.	'35491/0/A/3	Baross u. 112		Fsz.	'3.	0	1	-	szükséglakás	22
46.	'35488/0/A/1	Baross u. 118		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	33
47.	'35488/0/A/6	Baross u. 118		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	28
48.	'35488/0/A/9	Baross u. 118		I.	'10.	1	1	-	félkomfortos	45
49.	'35488/0/A/10	Baross u. 118		I.	'11.	1	1	-	komfortos	42
50.	'35488/0/A/15	Baross u. 118		I.	'16.	1	0	-	komfortos	39
51.	'35488/0/A/19	Baross u. 118		I.	'20.	1	0	-	komfortos	35
52.	'35433/0/A/40	Baross u. 120		III.	'28.	1	1	-	komfortos	43
53.	'35405/0/A/5	Baross u. 122		Fsz.	'6.	1	0	-	félkomfortos	23
54.	'35405/0/A/31	Baross u. 122		I.	'33.	1	0	-	komfortos	47,23
55.	'35405/0/A/35	Baross u. 122		II.	'37.	1	0	-	komfort nélküli	30
56.	'35405/0/A/42	Baross u. 122		II.	'44.	1	0	-	komfort nélküli	25
57.	'35405/0/A/53	Baross u. 122		III.	'55.	1	0	-	komfort nélküli	29
58.	'35917/0/A/10	Baross u. 123	A lp.	II.	'6.	2	0	-	komfortos	54
59.	'35917/0/C/2	Baross u. 123	C. lp.	I.	'1.	2	0	-	komfortos	63
60.	'35404/0/A/15	Baross u. 124		Fsz.	'11A	1	0	-	komfortos	28
61.	'35404/0/A/32	Baross u. 124		II.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	45
62.	'35918/0/A/24	Baross u. 125		II.	'2.	2	0	-	komfortos	64
63.	'35918/0/A/25	Baross u. 125		II.	'2A	1	0	-	félkomfortos	21
64.	'35918/0/A/26	Baross u. 125		II.	'3.	3	0	-	komfortos	99
65.	'35918/0/A/57	Baross u. 125		V.	'7.	2	0	-	komfortos	75
66.	'35918/0/A/60	Baross u. 125		VI.	'2.	1	0	-	szükséglakás	34
67.	'35403/0/A/3	Baross u. 126		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	30
68.	'35919/0/A/5	Baross u. 127		Fe.	'2A	1	0	-	komfortos	50
69.	'35919/0/A/69	Baross u. 127		V.	'4.	1	0	-	komfortos	40
70.	'35923/0/A/6	Baross u. 129		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	31
71.	'35923/0/A/16	Baross u. 129		I.	'16.	1	0	-	félkomfortos	26
72.	'35923/0/A/17	Baross u. 129		I.	'17.	1	0	-	komfortos	24

73.	'35923/0/A/25	Baross u. 129		II.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	25
74.	'35923/0/A/28	Baross u. 129		II.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	34
75.	'35923/0/A/36	Baross u. 129		III.	'34.	1	0	-	félkomfortos	28
76.	'35923/0/A/38	Baross u. 129		III.	'36.	1	0	-	komfort nélküli	34
77.	'36755/0/A/9	Baross u. 15		Fsz.	'2A	2	0	-	komfortos	56
78.	'36758/0/A/40	Baross u. 21		V.	'2.	2	0	-	komfortos	119
79.	'36739/0/A/1	Baross u. 28		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	37
80.	'36724/0/A/37	Baross u. 36		III.	'7.	2	0	-	összkomfortos	54,7
81.	'36569/0/A/10	Baross u. 4		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	30
82.	'36569/0/A/42	Baross u. 4		III.	'23.	2	0	-	komfortos	49
83.	'36776/0/A/12	Baross u. 43		Fsz.	'6.	2	0	-	összkomfortos	53,9
84.	'36776/0/A/24	Baross u. 43		I.	'7.	2	0	-	összkomfortos	61
85.	'36777/0/A/35	Baross u. 45		I.	'27.	1	0	-	komfortos	32
86.	'36778/0/A/33	Baross u. 47		II.	'16A	1	0	-	komfortos	31
87.	'36778/0/A/49	Baross u. 47		III.	'23.	2	0	-	komfortos	53
88.	'36778/0/A/50	Baross u. 47		III.	'24.	1	1	-	komfortos	47
89.	'36778/0/A/52	Baross u. 47		III.	'26.	2	0	-	félkomfortos	59
90.	'36570/0/A/8	Baross u. 6		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	22
91.	'36570/0/A/9	Baross u. 6		Fsz.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	22
92.	'35249/0/A/5	Baross u. 74		Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	47
93.	'35532/0/A/77	Baross u. 77		VI.	'1.	3	0	-	összkomfortos	101
94.	'35533/0/A/32	Baross u. 79		III.	'20A	1	0	-	komfortos	55,2
95.	'35724/0/A/32	Baross u. 83		I.	'14.	1	0	-	komfortos	24
96.	'35724/0/A/41	Baross u. 83		II.	'5.	1	0	-	komfortos	31
97.	'35724/0/A/65	Baross u. 83		III.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	30
98.	'35724/0/A/67	Baross u. 83		III.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	25
99.	'35527/2/A/15	Baross u. 86		I.	'6.	1	0	-	komfortos	32
100.	'35726/1/A/6	Baross u. 87		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	25,5
101.	'35726/1/A/45	Baross u. 87		V.	'1.	1	1	-	komfortos	35
102.	'35518/0/A/28	Baross u. 96		III.	'26.	2	0	-	komfortos	76
103.	'35106/0/A/15	Bauer S. u. 12		II.	'13.	1	0	-	komfortos	27
104.	'35125/0/A/6	Bauer S. u. 17		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	26
105.	'35130/0/A/5	Bauer S. u. 7		Fe.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	25
106.	'35130/0/A/14	Bauer S. u. 7		I.	'5.	1	0	-	komfortos	31
107.	'34859/0/A/1	Bérkocsis u. 12-14		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	25
108.	'34859/0/A/14	Bérkocsis u. 12-14		III.	'12.	2	0	-	összkomfortos	92
109.	'34867/0/A/6	Bérkocsis u. 19		Fsz.	'1.	1	1	bővített	komfortos	26

110.	'34809/0/A/19	Békkocsis u. 26		III.	'14.	1	0	-	komfortos	29
111.	'34809/0/A/20	Békkocsis u. 26		III.	'15.	1	0	-	komfortos	28
112.	'34955/0/A/9	Békkocsis u. 29		Mfsz.	'3.	1	0	-	komfortos	31
113.	'34955/0/A/10	Békkocsis u. 29		Mfsz.	'4.	2	0	-	komfortos	74
114.	'34955/0/A/20	Békkocsis u. 29		III.	'1.	3	0	-	komfortos	83
115.	'35029/0/A/2	Békkocsis u. 41		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	48
116.	'35029/0/A/3	Békkocsis u. 41		Fsz.	'4.	2	0	-	komfortos	51
117.	'35029/0/A/4	Békkocsis u. 41		Fsz.	'5.	2	0	-	komfortos	45
118.	'34614/0/A/15	Berzsenyi u. 3		I.	'13.	2	0	-	komfortos	48
119.	'34603/0/A/4	Berzsenyi u. 4		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	27
120.	'34603/0/A/5	Berzsenyi u. 4		Fsz.	'3.	0	1	-	szükséglakás	27
121.	'34603/0/A/15	Berzsenyi u. 4		I.	'12.	1	0	-	komfortos	29
122.	'34606/0/A/4	Berzsenyi u. 8		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	37
123.	'34671/0/A/19	Bezerédj u. 13		II.	'13.	1	0	-	komfortos	42
124.	'34671/0/A/23	Bezerédj u. 13		III.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	21
125.	'34654/0/A/6	Bezerédj u. 4		Fsz.	'5.	2	0	-	komfortos	64,03
126.	'34652/0/A/17	Bezerédj u. 8		I.	'14.	1	0	-	félkomfortos	29
127.	'34652/0/A/30	Bezerédj u. 8		II.	'26.	1	1	-	komfort nélküli	45
128.	'34669/0/A/1	Bezerédj u. 9		Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	72
129.	'34669/0/A/26	Bezerédj u. 9		II.	'25.	1	0	-	félkomfortos	32
130.	'36235/2/A/2	Bókay J. u. 50		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	19
131.	'36235/2/A/3	Bókay J. u. 50		Fsz.	'2.	3	0	-	komfortos	59
132.	'36235/2/A/4	Bókay J. u. 50		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	34
133.	'36235/2/A/11	Bókay J. u. 50		III.	'1.	2	0	-	komfortos	60
134.	'36212/0/A/16	Bókay J. u. 52		II.	'18.	2	0	-	komfort nélküli	66
135.	'36203/0/B/9	Bókay J. u. 56		Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	27
136.	'36203/0/B/10	Bókay J. u. 56		Fsz.	'12.	1	0	-	komfortos	23
137.	'36203/0/B/11	Bókay J. u. 56		Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	23
138.	'36203/0/B/18	Bókay J. u. 56		I.	'15.	1	0	-	komfortos	34
139.	'36203/0/B/22	Bókay J. u. 56		I.	'26.	1	0	-	komfortos	22
140.	'36203/0/B/23	Bókay J. u. 56		I.	'27.	1	0	-	komfortos	27

141.	'36203/0/B/25	Bókay J. u. 56		I.	'29.	1	0	-	komfortos	23
142.	'36203/0/B/31	Bókay J. u. 56		II.	'25.	2	0	-	komfortos	50
143.	'36203/0/B/35	Bókay J. u. 56		II.	'39.	1	0	-	komfortos	22
144.	'36203/0/B/36	Bókay J. u. 56		II.	'40.	1	0	-	komfortos	24
145.	'36203/0/B/40	Bókay J. u. 56		II.	'44.	2	1	-	összkomfortos	71
146.	'36625/0/A/55	Bródy S. u. 17	2. lp.	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	42
147.	'36626/0/A/20	Bródy S. u. 19		III.	'19.	1	1	-	komfortos	56
148.	'36559/3/A/3	Bródy S. u. 2		Fsz.	'1.	1	1	-	komfortos	30,2
149.	'36629/0/A/22	Bródy S. u. 23/a		III.	'15B	2	0	-	komfortos	65,36
150.	'36655/0/A/12	Bródy S. u. 27		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	24,38
151.	'36655/0/A/42	Bródy S. u. 27		III.	'22A	1	0	-	komfort nélküli	28,93
152.	'36492/0/A/15	Bródy S. u. 36		Fsz.	'5B	1	0	-	komfortos	35
153.	'36592/0/A/26	Bródy S. u. 9		III.	'26.	2	0	-	komfortos	51
154.	'36395/0/A/35	Corvin köz 4		IV.	'1.	2	1	-	összkomfortos	90
155.	'36785/3/A/5	Csepreghy u. 3		Fsz.	'1A	1	0	-	komfortos	45
156.	'36785/3/A/29	Csepreghy u. 3		IV.	'1.	1	1	-	komfortos	49
157.	'35912/0/A/15	Csobánc u. 4		I.	'13A	1	0	-	komfort nélküli	25
158.	'35912/0/A/16	Csobánc u. 4		I.	'14.	1	0	-	komfortos	28
159.	'35912/0/A/20	Csobánc u. 4		II.	'18.	1	0	-	komfortos	29
160.	'35913/0/A/21	Csobánc u. 6		II.	'21.	1	0	-	komfortos	45
161.	'35913/0/A/23	Csobánc u. 6		II.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	18
162.	'35907/0/A/18	Csobánc u. 7		III.	'2.	2	0	-	komfort nélküli	55
163.	'34664/0/A/32	Csokonai u. 12		III.	'25.	2	0	-	komfortos	134
164.	'34664/0/A/34	Csokonai u. 12		III.	'27.	2	0	-	komfortos	69
165.	'35313/0/A/5	Dankó u. 22		Fsz.	'4.	1	1	-	komfortos	30
166.	'35313/0/A/16	Dankó u. 22		I.	'5.	1	1	-	félkomfortos	31
167.	'35313/0/A/18	Dankó u. 22		I.	'7.	1	0	-	komfortos	26
168.	'35313/0/A/26	Dankó u. 22		II.	'5.	1	1	-	komfortos	42
169.	'35313/0/A/36	Dankó u. 22		III.	'5.	1	1	-	komfortos	41
170.	'35483/2/A/18	Dankó u. 29		Fsz.	'18.	1	0	-	összkomfortos	34
171.	'35475/0/A/5	Dankó u. 36		Fsz.	'2.-3.	2	0	-	komfortos	58
172.	'35475/0/A/23	Dankó u. 36		I.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	25
173.	'35476/0/A/22	Dankó u. 38		I.	'19.	1	1	-	komfortos	45
174.	'35478/0/A/8	Dankó u. 42		Fsz.	'4A	1	0	-	komfortos	42
175.	'35478/0/A/10	Dankó u. 42		Fsz.	'6.	1	0	-	félkomfortos	31

176.	'35478/0/A/19	Dankó u. 42		II.	'11.	1	0	-	komfortos	30
177.	'38762/0/A/3	Delej u. 36		I.	'1.	1	0	-	komfortos	44
178.	'38601/2/A/25	Delej u. 51	1. lp.	IV.	'25.	1	0	-	komfortos	37
179.	'38601/2/A/100	Delej u. 51	4. lp.	I.	'10.	1	0	-	komfortos	33
180.	'38601/2/A/129	Delej u. 51	5. lp.	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	34
181.	'38601/2/A/174	Delej u. 51	6. lp.	III.	'18.	1	0	-	komfortos	36
182.	'38601/2/A/198	Delej u. 51	7. lp.	II.	'18.	1	0	-	félkomfortos	36
183.	'38601/2/A/228	Delej u. 51	8. lp.	II.	'17.	1	0	-	komfortos	36
184.	'38601/2/A/258	Delej u. 51	9. lp.	II.	'17.	1	0	-	komfortos	36
185.	'38601/2/A/301	Delej u. 51	12. lp.	Fsz.	'1.	1	0	-	félkomfortos	34
186.	'38601/2/A/344	Delej u. 51	13. lp.	IV.	'25.	1	0	-	félkomfortos	37
187.	'38601/2/A/460	Delej u. 51	17. lp.	I.	'8.	1	0	-	komfortos	34
188.	'38601/2/A/518	Delej u. 51	18. lp.	IV.	'34.	1	0	-	félkomfortos	35
189.	'38601/2/A/522	Delej u. 51	19. lp.	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	33
190.	'38601/2/A/537	Delej u. 51	19. lp.	II.	'16.	1	0	-	komfortos	35
191.	'38601/2/A/565	Delej u. 51	20. lp.	II.	'14.	2	0	bővített	komfortos	35
192.	'38601/2/B/14	Delej u. 51	21. lp.	I.	'14.	1	0	-	komfortos	39
193.	'38601/2/B/26	Delej u. 51	22. lp.	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	32
194.	'34982/10/A/49	Déri M. u. 10		Fsz.	'5A	1	0	-	komfortos	22
195.	'34982/10/A/52	Déri M. u. 10		I.	'7A	1	0	-	komfortos	38
196.	'34982/10/A/62	Déri M. u. 10		Fsz.	'2.	1	0	-	nem besorolható	28
197.	'34982/10/A/63	Déri M. u. 10		Fsz.	'3.	2	0	-	nem besorolható	67
198.	'35021/0/A/1	Déri M. u. 16		Fsz.	'1.	3	0	-	komfortos	67
199.	'35021/0/A/2	Déri M. u. 16		Fsz.	'2.	1	0	-	félkomfortos	29
200.	'35021/0/A/18	Déri M. u. 16		IV.	'1.	2	0	-	komfortos	69
201.	'35034/0/A/19	Déri M. u. 18		II.	'6.	2	1	-	komfortos	74
202.	'35902/0/A/3	Diószegi S. u. 1		Fsz.	'2A	1	0	-	félkomfortos	28
203.	'35902/0/A/14	Diószegi S. u. 1		I.	'10.	2	0	-	komfortos	61
204.	'35902/0/A/16	Diószegi S. u. 1		I.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	32
205.	'35902/0/A/17	Diószegi S. u. 1		I.	'12.	1	0	-	félkomfortos	34
206.	'35902/0/A/25	Diószegi S. u. 1		II.	'19A	1	0	-	komfort nélküli	35
207.	'35902/0/A/34	Diószegi S. u. 1		II.	'27.	1	0	-	komfortos	31
208.	'35902/0/A/45	Diószegi S. u. 1		III.	'38.	1	0	-	komfortos	58
209.	'35974/0/A/33	Diószegi S. u. 10/a		II.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	23
210.	'35974/0/A/36	Diószegi S. u. 10/a		III.	'31.	2	0	-	komfortos	74
211.	'35974/0/A/44	Diószegi S. u. 10/a		III.	'40.	1	1	-	komfort nélküli	32

212.	'35975/0/A/11	Diószegi S. u. 10/b	I.	'8.	1	0	-	komfortos	40
213.	'35975/0/A/15	Diószegi S. u. 10/b	II.	'11.	2	0	-	komfortos	103
214.	'35975/0/A/26	Diószegi S. u. 10/b	III.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	31
215.	'35975/0/A/28	Diószegi S. u. 10/b	III.	'1.	2	0	bővített	komfortos	29
216.	'35976/0/A/4	Diószegi S. u. 12	Fsz.	'18.	1	0	-	komfortos	33
217.	'35976/0/A/5	Diószegi S. u. 12	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	28
218.	'35976/0/A/7	Diószegi S. u. 12	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	27
219.	'35976/0/A/13	Diószegi S. u. 12	Fe.	'18.	1	0	-	komfortos	40
220.	'35976/0/A/38	Diószegi S. u. 12	II.	'15.	2	0	-	komfortos	44
221.	'36068/0/A/4	Diószegi S. u. 13	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	27
222.	'35977/0/A/4	Diószegi S. u. 14	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	58
223.	'35977/0/A/5	Diószegi S. u. 14	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	30
224.	'35977/0/A/6	Diószegi S. u. 14	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	33
225.	'35977/0/A/7	Diószegi S. u. 14	Fsz.	'5.	2	0	-	komfortos	55
226.	'35977/0/A/18	Diószegi S. u. 14	I.	'13.	1	0	-	félkomfortos	32
227.	'35977/0/A/19	Diószegi S. u. 14	I.	'14.	1	0	-	komfortos	26
228.	'35977/0/A/21	Diószegi S. u. 14	I.	'16.	2	0	bővített	komfortos	27
229.	'35977/0/A/25	Diószegi S. u. 14	II.	'20.	2	0	-	komfortos	60
230.	'35977/0/A/33	Diószegi S. u. 14	III.	'28.	3	1	-	komfortos	93
231.	'35977/0/A/41	Diószegi S. u. 14	III.	'36.	1	0	-	komfortos	28
232.	'35977/0/A/43	Diószegi S. u. 14	III.	'38.	1	0	-	komfort nélküli	29
233.	'35977/0/A/44	Diószegi S. u. 14	IV.	'39.	3	0	-	komfortos	94
234.	'35977/0/A/51	Diószegi S. u. 14	V.	'49.	2	0	-	komfortos	64
235.	'36055/0/A/1	Diószegi S. u. 15	I.	'1.	2	0	-	összkomfortos	47
236.	'36055/0/A/2	Diószegi S. u. 15	I.	'2.	2	0	-	összkomfortos	47
237.	'36055/0/A/3	Diószegi S. u. 15	I.	'3.	2	0	-	összkomfortos	47
238.	'36055/0/A/4	Diószegi S. u. 15	I.	'4.	2	1	-	összkomfortos	64
239.	'36055/0/A/5	Diószegi S. u. 15	I.	'5.	1	1	-	összkomfortos	43



240.	'36055/0/A/6	Diószegi S. u. 15		I.	'6.	1	1	-	összkomfortos	43
241.	'36055/0/A/7	Diószegi S. u. 15		I.	'7.	1	1	-	összkomfortos	43
242.	'36055/0/A/8	Diószegi S. u. 15		I.	'8.	1	0	-	összkomfortos	29
243.	'36055/0/A/9	Diószegi S. u. 15		I.	'9.	2	0	-	összkomfortos	44
244.	'36055/0/A/10	Diószegi S. u. 15		I.	'10.	1	0	-	összkomfortos	35
245.	'36055/0/A/11	Diószegi S. u. 15		I.	'11.	1	0	-	összkomfortos	29
246.	'36055/0/A/12	Diószegi S. u. 15		I.	'12.	1	0	-	összkomfortos	28
247.	'36055/0/A/13	Diószegi S. u. 15		I.	'13.	1	0	-	összkomfortos	24
248.	'36055/0/A/14	Diószegi S. u. 15		I.	'14.	1	0	-	összkomfortos	26
249.	'36055/0/A/15	Diószegi S. u. 15		I.	'15.	1	0	-	összkomfortos	34
250.	'36055/0/A/16	Diószegi S. u. 15		I.	'16.	1	0	-	összkomfortos	31
251.	'36055/0/A/17	Diószegi S. u. 15		II.	'17.	1	1	-	összkomfortos	47
252.	'36055/0/A/18	Diószegi S. u. 15		II.	'18.	1	1	-	összkomfortos	47
253.	'36055/0/A/19	Diószegi S. u. 15		II.	'19.	1	1	-	összkomfortos	47
254.	'36055/0/A/20	Diószegi S. u. 15		II.	'20.	2	1	-	összkomfortos	67
255.	'36055/0/A/21	Diószegi S. u. 15		II.	'21.	2	0	-	összkomfortos	47
256.	'36055/0/A/22	Diószegi S. u. 15		II.	'22.	2	0	-	összkomfortos	47
257.	'36055/0/A/23	Diószegi S. u. 15		II.	'23.	2	0	-	összkomfortos	47
258.	'36055/0/A/24	Diószegi S. u. 15		II.	'24.	1	0	-	összkomfortos	29
259.	'36055/0/A/25	Diószegi S. u. 15		II.	'25.	2	0	-	összkomfortos	60
260.	'36055/0/A/26	Diószegi S. u. 15		II.	'26.	1	0	-	összkomfortos	35
261.	'36055/0/A/27	Diószegi S. u. 15		II.	'27.	1	0	-	összkomfortos	30
262.	'36055/0/A/28	Diószegi S. u. 15		II.	'28.	1	0	-	összkomfortos	33
263.	'36055/0/A/29	Diószegi S. u. 15		II.	'29.	1	0	-	összkomfortos	24
264.	'36055/0/A/30	Diószegi S. u. 15		II.	'30.	1	0	Lélek - szállás	összkomfortos	26
265.	'36055/0/A/31	Diószegi S. u. 15		II.	'31.	1	0	-	összkomfortos	34

266.	'36055/0/A/32	Diószegi S. u. 15		II.	'32.	1	0	-	összkomfortos	31
267.	'36055/0/A/41	Diószegi S. u. 15		III.	'41.	1	1	-	összkomfortos	48
268.	'36055/0/A/42	Diószegi S. u. 15		III.	'42.	1	0	-	összkomfortos	35
269.	'36055/0/A/43	Diószegi S. u. 15		III.	'43.	1	0	-	összkomfortos	30
270.	'36055/0/A/44	Diószegi S. u. 15		III.	'44.	1	0	-	összkomfortos	33
271.	'36055/0/A/45	Diószegi S. u. 15		III.	'45.	1	0	-	összkomfortos	24
272.	'36055/0/A/46	Diószegi S. u. 15		III.	'46.	1	0	-	összkomfortos	26
273.	'36055/0/A/47	Diószegi S. u. 15		III.	'47.	1	0	-	összkomfortos	34
274.	'36055/0/A/48	Diószegi S. u. 15		III.	'48.	1	0	-	összkomfortos	31
275.	'35978/0/A/2	Diószegi S. u. 16		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	37
276.	'35978/0/A/4	Diószegi S. u. 16		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	30
277.	'35978/0/A/23	Diószegi S. u. 16		Fsz.	'22.	1	0	-	komfortos	23
278.	'35978/0/A/26	Diószegi S. u. 16		Fsz.	'25.	1	0	-	félkomfortos	36
279.	'35978/0/A/55	Diószegi S. u. 16		II.	'2.	1	0	-	komfortos	38
280.	'35978/0/A/57	Diószegi S. u. 16		II.	'4.	2	0	-	komfortos	76
281.	'35978/0/A/64	Diószegi S. u. 16		II.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	27
282.	'35978/0/A/77	Diószegi S. u. 16		II.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	25
283.	'35978/0/A/87	Diószegi S. u. 16		III.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	27
284.	'35978/0/A/93	Diószegi S. u. 16		III.	'13.	1	0	-	komfortos	27
285.	'35978/0/A/95	Diószegi S. u. 16		III.	'15.	1	1	-	komfort nélküli	36
286.	'36053/0/A/9	Diószegi S. u. 17/a		Fsz.	'6.-7.	1	0	bővített	komfortos	32
287.	'36000/0/A/3	Diószegi S. u. 34		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	80
288.	'36011/0/A/8	Diószegi S. u. 36/a	1. lp.	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	27
289.	'36011/0/A/12	Diószegi S. u. 36/a	2. lp.	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	28
290.	'36011/0/A/16	Diószegi S. u. 36/a	1. lp.	I.	'12.	1	0	-	komfortos	50
291.	'36011/0/A/29	Diószegi S. u. 36/a	1. lp.	II.	'21.	1	1	bővített	komfortos	56
292.	'36018/0/A/1	Diószegi S. u. 44/a		Fsz.	'1.	1	0	-	félkomfortos	42
293.	'36018/0/A/10	Diószegi S. u. 44/a		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	23

294.	'36018/0/A/20	Diószegi S. u. 44/a		I.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	25
295.	'36018/0/A/29	Diószegi S. u. 44/a		I.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	25
296.	'36018/0/A/33	Diószegi S. u. 44/a		I.	'32.	1	0	-	komfort nélküli	24
297.	'36018/0/A/39	Diószegi S. u. 44/a		II.	'37.	1	0	-	komfortos	26
298.	'36018/0/A/40	Diószegi S. u. 44/a		II.	'38.	1	0	-	komfortos	40
299.	'36018/0/A/41	Diószegi S. u. 44/a		II.	'39.	1	0	-	félkomfortos	25
300.	'36018/0/A/43	Diószegi S. u. 44/a		II.	'41.	1	0	-	komfort nélküli	25
301.	'36018/0/A/47	Diószegi S. u. 44/a		II.	'45.	1	0	-	komfortos	25
302.	'36018/0/A/48	Diószegi S. u. 44/a		II.	'46.	1	0	-	komfortos	24
303.	'36018/0/A/50	Diószegi S. u. 44/a		II.	'48.	1	0	-	komfort nélküli	27
304.	'36018/0/A/55	Diószegi S. u. 44/a		III.	'52.	1	1	-	félkomfortos	35
305.	'36018/0/A/56	Diószegi S. u. 44/a		III.	'53.	1	0	-	komfort nélküli	26
306.	'36018/0/A/65	Diószegi S. u. 44/a		III.	'62.	1	0	-	félkomfortos	34
307.	'36018/0/A/66	Diószegi S. u. 44/a		III.	'63.	1	0	-	komfort nélküli	25
308.	'36018/0/A/69	Diószegi S. u. 44/a		III.	'66.	2	0	-	komfortos	46
309.	'36018/0/A/71	Diószegi S. u. 44/a		IV.	'68.	1	0	-	komfort nélküli	27
310.	'36018/0/A/74	Diószegi S. u. 44/a		IV.	'71.	1	0	-	félkomfortos	27
311.	'36018/0/A/76	Diószegi S. u. 44/a		IV.	'73.	1	0	-	komfortos	26
312.	'36018/0/A/80	Diószegi S. u. 44/a		IV.	'77.	1	0	-	komfortos	27
313.	'36019/0/A/3	Diószegi S. u. 44/b		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	40
314.	'36019/0/A/31	Diószegi S. u. 44/b		I.	'33.	1	0	-	komfort nélküli	25
315.	'36019/0/A/38	Diószegi S. u. 44/b		II.	'40.	1	0	-	komfortos	25
316.	'36019/0/A/59	Diószegi S. u. 44/b		III.	'61.	1	0	-	félkomfortos	30
317.	'35898/0/A/2	Diószegi S. u. 5	A lp.	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	62
318.	'35898/0/A/3	Diószegi S. u. 5	A lp.	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	25
319.	'35898/0/A/18	Diószegi S. u. 5	A lp.	I.	'18.	1	0	-	komfortos	24
320.	'35896/0/A/3	Diószegi S. u. 9/a		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	24
321.	'35896/0/A/11	Diószegi S. u. 9/a		I.	'11.	1	1	-	komfortos	41

322.	'35896/0/A/17	Diószegi S. u. 9/a	I.	'17.	1	1	-	komfortos	33
323.	'35895/0/A/4	Diószegi S. u. 9/b	Fsz.	'2B	1	0	-	félkomfortos	34
324.	'35895/0/A/10	Diószegi S. u. 9/b	Fsz.	'8.-9.	2	0	-	komfortos	62
325.	'35895/0/A/18	Diószegi S. u. 9/b	I.	'17.	2	0	-	komfortos	82
326.	'35380/0/A/5	Dobozi u. 11	Fsz.	'3.	1	0	-	félkomfortos	39
327.	'35380/0/A/23	Dobozi u. 11	II.	'19.	1	1	-	komfortos	41
328.	'35380/0/A/25	Dobozi u. 11	II.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	41
329.	'35380/0/A/28	Dobozi u. 11	II.	'24.	1	0	-	félkomfortos	42
330.	'35378/0/A/24	Dobozi u. 15	III.	'3.	2	0	-	komfortos	55
331.	'35375/0/A/19	Dobozi u. 21	I.	'10.	1	0	-	komfortos	32
332.	'35375/0/A/26	Dobozi u. 21	II.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	37
333.	'35375/0/A/29	Dobozi u. 21	II.	'20.	1	0	-	komfortos	38
334.	'35375/0/A/30	Dobozi u. 21	II.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	34
335.	'35375/0/A/33	Dobozi u. 21	III.	'23.	1	1	-	komfortos	51
336.	'35375/0/A/40	Dobozi u. 21	III.	'30.	1	0	-	komfort nélküli	33
337.	'35375/0/A/43	Dobozi u. 21	III.	'33.	1	1	-	komfortos	44
338.	'35418/0/A/3	Dobozi u. 23	Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	25
339.	'35418/0/A/5	Dobozi u. 23	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	28
340.	'35417/0/A/17	Dobozi u. 25	I.	'14.	2	0	-	komfortos	69
341.	'35417/0/A/21	Dobozi u. 25	I.	'17A	1	0	-	komfort nélküli	28
342.	'35417/0/A/30	Dobozi u. 25	I.	'25A	1	0	-	komfortos	22
343.	'35417/0/A/31	Dobozi u. 25	II.	'26.	2	0	-	komfortos	68
344.	'35417/0/A/33	Dobozi u. 25	II.	'28.	2	0	-	komfortos	77
345.	'35417/0/A/51	Dobozi u. 25	III.	'46.	2	0	-	komfortos	52
346.	'35416/0/A/20	Dobozi u. 27	I.	'6.	2	0	-	komfortos	51
347.	'35416/0/A/34	Dobozi u. 27	II.	'10.	1	0	-	komfortos	30
348.	'35416/0/A/45	Dobozi u. 27	IV.	'1.	1	0	-	félkomfortos	42
349.	'35411/0/A/2	Dobozi u. 37	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	34
350.	'35411/0/A/20	Dobozi u. 37	I.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	33
351.	'35408/0/A/3	Dobozi u. 43	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	41
352.	'35381/0/A/1	Dobozi u. 7-9	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	33
353.	'35381/0/A/4	Dobozi u. 7-9	Fsz.	'4.	2	0	-	komfortos	69
354.	'35381/0/A/18	Dobozi u. 7-9	I.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	26
355.	'35381/0/A/35	Dobozi u. 7-9	II.	'11.	1	0	-	komfortos	30
356.	'35381/0/A/36	Dobozi u. 7-9	II.	'12.	2	0	-	komfortos	46
357.	'35381/0/A/37	Dobozi u. 7-9	II.	'13.	1	0	-	komfortos	28

358.	'35381/0/A/39	Dobozi u. 7-9		III.	'1.	1	0	-	komfortos	77
359.	'35381/0/A/41	Dobozi u. 7-9		III.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	31
360.	'35381/0/A/42	Dobozi u. 7-9		III.	'3A	1	0	-	komfort nélküli	28
361.	'35381/0/A/47	Dobozi u. 7-9		III.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	27
362.	'35381/0/A/48	Dobozi u. 7-9		III.	'9.	2	0	-	félkomfortos	37
363.	'35381/0/A/50	Dobozi u. 7-9		III.	'11.	1	0	-	komfortos	30
364.	'36050/0/A/3	Dugonics u. 15		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	23
365.	'36050/0/A/10	Dugonics u. 15		I.	'2.	1	0	-	komfortos	31
366.	'36050/0/A/20	Dugonics u. 15		II.	'2.	1	0	-	komfortos	30
367.	'36050/0/A/35	Dugonics u. 15		III.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	26
368.	'36051/0/A/13	Dugonics u. 23		I.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	24
369.	'36051/0/A/14	Dugonics u. 23		I.	'14.	1	0	-	komfortos	30
370.	'36051/0/A/22	Dugonics u. 23		II.	'22.	1	0	-	komfortos	30
371.	'36052/0/A/22	Dugonics u. 25		III.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	26
372.	'36045/0/A/6	Dugonics u. 3		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	24
373.	'36045/0/A/7	Dugonics u. 3		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	26
374.	'36045/0/A/15	Dugonics u. 3		I.	'14.	1	0	-	komfortos	38
375.	'36045/0/A/25	Dugonics u. 3		II.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	29
376.	'36045/0/A/32	Dugonics u. 3		II.	'30.	1	0	-	komfortos	31
377.	'36045/0/A/34	Dugonics u. 3		II.	'32.	1	0	-	komfortos	37
378.	'36046/0/A/19	Dugonics u. 5		I.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	23
379.	'36046/0/A/29	Dugonics u. 5		II.	'29.	1	0	-	komfortos	25
380.	'36046/0/A/31	Dugonics u. 5		II.	'31.	1	0	-	komfortos	26
381.	'36046/0/A/34	Dugonics u. 5		II.	'34.	1	0	-	félkomfortos	29
382.	'36047/0/A/5	Dugonics u. 7		I.	'5.	1	0	-	félkomfortos	52
383.	'36047/0/A/11	Dugonics u. 7		II.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	32
384.	'36047/0/A/14	Dugonics u. 7		II.	'14.	1	0	-	komfortos	45
385.	'34990/0/A/11	Fecske u. 10		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	35
386.	'34990/0/A/12	Fecske u. 10		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	38

387.	'34990/0/A/23	Fecske u. 10		II.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	31
388.	'34990/0/A/26	Fecske u. 10		II.	'22.	1	1	-	komfortos	43
389.	'34992/0/A/1	Fecske u. 14		Fsz.	'1.	1	1	-	komfortos	34
390.	'34992/0/A/3	Fecske u. 14		Fsz.	'3.	1	1	-	komfortos	36
391.	'34992/0/A/9	Fecske u. 14		I.	'8.	1	1	-	komfortos	36
392.	'34992/0/A/10	Fecske u. 14		I.	'9.	1	1	-	komfort nélküli	30
393.	'34992/0/A/11	Fecske u. 14		II.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	35
394.	'34992/0/A/14	Fecske u. 14		II.	'14.	1	1	-	félkomfortos	36
395.	'34987/0/A/5	Fecske u. 15		Fe.	'5.	1	0	-	komfortos	30
396.	'34987/0/A/7	Fecske u. 15		I.	'2.	1	1	-	összkomfortos	59
397.	'34987/0/A/10	Fecske u. 15		I.	'5.	1	0	-	komfortos	37
398.	'34978/0/A/3	Fecske u. 37		Fsz.	'3.	1	0	-	összkomfortos	50
399.	'34978/0/A/7	Fecske u. 37		Fsz.	'8.	2	0	-	komfortos	38
400.	'34978/0/A/8	Fecske u. 37		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	22
401.	'34974/0/A/12	Fecske u. 45		II.	'11.	2	0	-	komfortos	66
402.	'34584/0/A/25	Festetics u. 7		II.	'23.	1	0	-	komfortos	39
403.	'34584/0/A/28	Festetics u. 7		II.	'26.	1	0	-	komfortos	39
404.	'34586/0/A/11	Fiumei út 12		II.	'9.	3	0	-	komfortos	74
405.	'34587/0/A/18	Fiumei út 14		II.	'11.	3	1	-	összkomfortos	105,93
406.	'34732/0/A/34	Fiumei út 21-23	3. lp.	Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	35
407.	'34732/0/A/142	Fiumei út 21-23	9. lp.	IV.	'2.	2	0	-	komfortos	49
408.	'35574/0/A/2	Futó u. 13		Fsz.	'1B	2	0	-	összkomfortos	55
409.	'35574/0/A/11	Futó u. 13		I.	'10.	1	0	-	komfortos	31
410.	'35574/0/A/13	Futó u. 13		I.	'11.	1	0	-	komfortos	33
411.	'35574/0/A/24	Futó u. 13		II.	'16.	2	0	-	komfortos	55
412.	'35574/0/A/19	Futó u. 13		II.	'18.	1	0	-	komfortos	31
413.	'35574/0/A/20	Futó u. 13		II.	'20.	1	0	-	komfortos	30
414.	'35574/0/A/22	Futó u. 13		II.	'21.	1	0	-	komfortos	30
415.	'35574/0/A/27	Futó u. 13		III.	'26.	1	0	-	komfortos	30
416.	'36114/0/A/4	Füvészkert u. 4		Fsz.	'3.	1	0	-	félkomfortos	27
417.	'36114/0/A/34	Füvészkert u. 4		III.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	31
418.	'36114/0/A/42	Füvészkert u. 4		III.	'9.	1	0	-	félkomfortos	27
419.	'36114/0/A/43	Füvészkert u. 4		III.	'10.	2	0	-	összkomfortos	70
420.	'36113/0/A/14	Füvészkert u. 6		I.	'12.	1	0	-	komfortos	29
421.	'36455/0/A/8	Gyulai Pál u. 12		Fsz.	'6.	1	0	-	összkomfortos	35,4
422.	'36455/0/A/14	Gyulai Pál u. 12		Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	55,63
423.	'36455/0/A/20	Gyulai Pál u. 12		Fsz.	'19.	1	0	-	komfortos	30,12

424.	'36455/0/A/25	Gyulai Pál u. 12	I.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	25,85
425.	'36455/0/A/27	Gyulai Pál u. 12	I.	'6.	1	0	-	komfortos	28,94
426.	'36455/0/A/35	Gyulai Pál u. 12	I.	'14.	1	0	-	félkomfortos	29,92
427.	'36455/0/A/94	Gyulai Pál u. 12	IV.	'1.	1	0	-	komfortos	30,91
428.	'36455/0/A/116	Gyulai Pál u. 12	IV.	'25.	2	0	-	komfortos	63,08
429.	'33898/0/A/4	Hársfa u. 37	I.	'1.	1	1	-	összkomfortos	50
430.	'35541/0/A/4	Hock J. u. 8	Fsz.	'4.	2	0	-	komfortos	58
431.	'35541/0/A/5	Hock J. u. 8	Fsz.	'5.	1	1	-	komfortos	49
432.	'35541/0/A/12	Hock J. u. 8	II.	'11.	3	0	-	komfortos	105
433.	'35562/0/A/1	Hock J. u. 9	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	34
434.	'35562/0/A/3	Hock J. u. 9	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	22
435.	'35562/0/A/4	Hock J. u. 9	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	31
436.	'35562/0/A/6	Hock J. u. 9	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	23
437.	'35562/0/A/7	Hock J. u. 9	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	25
438.	'35562/0/A/8	Hock J. u. 9	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	24
439.	'35562/0/A/11	Hock J. u. 9	Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	47
440.	'35562/0/A/12	Hock J. u. 9	Fsz.	'12.	1	0	-	komfortos	29
441.	'35562/0/A/13	Hock J. u. 9	I.	'13.	1	1	-	komfortos	39
442.	'35562/0/A/22	Hock J. u. 9	I.	'22.	1	0	-	komfortos	27
443.	'35562/0/A/24	Hock J. u. 9	I.	'24.	1	0	-	komfortos	34
444.	'35562/0/A/25	Hock J. u. 9	II.	'6.	3	0	-	komfortos	72
445.	'35562/0/A/29	Hock J. u. 9	II.	'2.	2	0	-	komfortos	54
446.	'35092/0/A/8	Homok u. 3	Fsz.	'7.	3	0	bővített	komfortos	34
447.	'35092/0/A/10	Homok u. 3	Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	25
448.	'35092/0/A/11	Homok u. 3	I.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	21
449.	'35092/0/A/12	Homok u. 3	I.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	22
450.	'35092/0/A/13	Homok u. 3	I.	'12.	1	0	-	komfortos	23
451.	'35092/0/A/15	Homok u. 3	I.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	19
452.	'35092/0/A/16	Homok u. 3	I.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	23
453.	'35092/0/A/17	Homok u. 3	I.	'16.	1	0	-	komfortos	23
454.	'35099/0/A/8	Homok u. 4-6	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	34
455.	'35099/0/A/10	Homok u. 4-6	Fsz.	'6.	1	1	-	komfortos	45
456.	'35099/0/A/23	Homok u. 4-6	II.	'20.	1	0	-	komfortos	55
457.	'35099/0/A/25	Homok u. 4-6	II.	'22.	1	0	-	komfortos	33
458.	'35099/0/A/26	Homok u. 4-6	II.	'23.	1	0	-	komfortos	37
459.	'35098/0/A/6	Homok u. 8-10	Fsz.	'5.	2	0	-	komfortos	41
460.	'35098/0/A/23	Homok u. 8-10	III.	'4.	2	0	-	komfortos	58

461.	'36618/0/A/7	Horánszky u. 7		Fsz.	'5.	1	1	-	komfortos	50
462.	'36618/0/A/28	Horánszky u. 7		II.	'23.	2	0	-	komfortos	62
463.	'35550/0/A/15	Horváth M. tér 2		III.	'12.	3	0	-	komfortos	118,14
464.	'35549/0/A/26	Horváth M. tér 3		III.	'25.	2	0	-	komfortos	58
465.	'35549/0/A/29	Horváth M. tér 3		IV.	'28.	2	0	-	komfortos	53
466.	'35547/0/A/16	Horváth M. tér 5		III.	'12.	2	0	-	félkomfortos	62,62
467.	'38839/16/B/2	Hős u. 3	K lp.	Fsz.	'409.	1	0	-	félkomfortos	38
468.	'38839/16/F/9	Hős u. 3	K lp.	Fsz.	'454.	1	1	-	komfortos	39
469.	'38839/16/H/6	Hős u. 3	K lp.	Fsz.	'471.	1	0	-	félkomfortos	38
470.	'38865/1/A/20	Hungária krt. 16		I.	'22.	1	0	-	komfortos	35
471.	'38865/1/A/24	Hungária krt. 16		I.	'26.	1	0	-	komfortos	27
472.	'38868/0/A/30	Hungária krt. 18		II.	'34.	1	0	-	komfort nélküli	33
473.	'38867/5/A/7	Hungária krt. 20/b		II.	'1.	1	0	-	komfortos	36
474.	'38878/0/E/13	Hungária krt. 32-38 (32- 34)	HB lp.	II.	'12.	1	0	-	komfortos	40,7
475.	'38878/0/F/13	Hungária krt. 32-38 (32- 34)	HC lp.	II.	'11.	2	0	-	komfortos	57,54
476.	'34702/0/A/38	II. János Pál pápa tér 1		III.	'12.	1	0	-	komfortos	43
477.	'34769/0/A/4	II. János Pál pápa tér 11		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	33
478.	'34769/0/A/6	II. János Pál pápa tér 11		Fsz.	'3.	0	1	-	szükséglakás	18
479.	'34768/0/A/8	II. János Pál pápa tér 12		I.	'6.	1	0	-	komfortos	33
480.	'34760/0/A/33	II. János Pál pápa tér 14- 16	I. lp.	IV.	'33.	1	0	-	összkomfortos	28
481.	'34696/0/A/19	II. János Pál pápa tér 2		I.	'14.	1	0	-	félkomfortos	39
482.	'34616/0/A/41	II. János Pál pápa tér 22		II.	'41.	0	1	-	szükséglakás	19
483.	'34617/0/A/20	II. János Pál pápa tér 23		Fsz.	'18.	1	0	-	komfortos	27
484.	'34617/0/A/29	II. János Pál pápa tér 23		I.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	21
485.	'34685/0/A/11	II. János Pál pápa tér 6		Fsz.	'11.	1	1	-	komfortos	50
486.	'34685/0/A/53	II. János Pál pápa tér 6		IV.	'42A	1	0	-	komfortos	35
487.	'36098/0/A/26	Illés u. 16		I.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	23
488.	'36098/0/A/28	Illés u. 16		I.	'22.	1	0	-	komfortos	30



489.	'36098/0/A/35	Illés u. 16		II.	'29.	1	0	-	komfort nélküli	37
490.	'36098/0/A/56	Illés u. 16		III.	'37.	1	0	-	komfort nélküli	32
491.	'36097/0/A/8	Illés u. 18		Fsz.	'8.	1	0	krízislakás	komfort nélküli	23
492.	'36097/0/A/28	Illés u. 18		II.	'28.	1	0	-	komfortos	26
493.	'36105/0/A/19	Illés u. 23		I.	'16.	1	0	-	félkomfortos	48
494.	'36105/0/A/21	Illés u. 23		I.	'18.	1	0	-	komfortos	30
495.	'36105/0/A/30	Illés u. 23		I.	'27.	1	0	-	komfortos	34
496.	'36083/3/A/24	Illés u. 24		III.	'1.	3	0	-	komfortos	87,29
497.	'36085/0/A/34	Illés u. 26-32	28-30A	I.	'101.	1	1	-	összkomfortos	37
498.	'36085/0/A/35	Illés u. 26-32	28-30A	I.	'102.	1	1	-	összkomfortos	37
499.	'36085/0/A/52	Illés u. 26-32	28-30A	II.	'207.	1	1	-	összkomfortos	53
500.	'36085/0/A/54	Illés u. 26-32	28-30A	II.	'209.	1	1	-	összkomfortos	52
501.	'36085/0/A/55	Illés u. 26-32	28-30A	II.	'210.	1	1	-	összkomfortos	37
502.	'36085/0/A/74	Illés u. 26-32	28-30A	IV.	'407.	1	1	-	összkomfortos	52
503.	'36085/0/A/84	Illés u. 26-32	28-30A	V.	'506.	1	0	-	összkomfortos	35
504.	'36085/0/A/87	Illés u. 26-32	28-30A	V.	'509.	1	1	-	összkomfortos	47
505.	'36085/0/A/89	Illés u. 26-32	28-30A	V.	'511.	1	0	-	összkomfortos	34
506.	'36085/0/A/104	Illés u. 26-32	32.	I.	'106.	2	1	-	összkomfortos	49
507.	'36085/0/A/118	Illés u. 26-32	32.	IV.	'402.	2	0	-	összkomfortos	53
508.	'36085/0/B/11	Illés u. 26-32	28-30B	I.	'111.	1	0	-	összkomfortos	39
509.	'36085/0/B/18	Illés u. 26-32	28-30B	II.	'207.	1	1	-	összkomfortos	36
510.	'36085/0/B/19	Illés u. 26-32	28-30B	II.	'208.	1	1	-	összkomfortos	36
511.	'36085/0/B/27	Illés u. 26-32	28-30B	III.	'306.	1	0	-	összkomfortos	36
512.	'36091/0/A/10	Illés u. 34		I.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	22
513.	'36090/0/A/3	Illés u. 36		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	32
514.	'36090/0/A/4	Illés u. 36		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	31
515.	'36090/0/A/5	Illés u. 36		Fsz.	'4.	1	1	-	komfortos	42
516.	'36090/0/A/7	Illés u. 36		Fsz.	'7.	1	1	-	komfort nélküli	33
517.	'36090/0/A/21	Illés u. 36		II.	'22.	1	0	-	félkomfortos	35
518.	'36090/0/A/31	Illés u. 36		III.	'33.	1	0	-	komfort nélküli	26
519.	'36090/0/A/37	Illés u. 36		III.	'39.	1	0	-	komfortos	34

520.	'36411/0/A/13	József krt. 11		I.	'5A	1	1	-	komfortos	42
521.	'36412/1/A/4	József krt. 13		Fsz.	'6.	2	0	-	komfortos	43
522.	'34850/0/A/10	József krt. 14		Fe.	'1.	0	1	-	szükséglakás	22
523.	'36412/2/A/22	József krt. 15		II.	'20.	1	0	-	komfortos	29
524.	'36414/0/A/11	József krt. 17		Fe.	'4.	2	0	-	komfortos	70
525.	'34660/0/A/34	József krt. 2		III.	'6.	2	1	-	összkomfortos	85,67
526.	'34861/0/A/33	József krt. 22-24		IV.	'1.	1	1	-	komfortos	48
527.	'34881/0/A/48	József krt. 36		Te.	'1.	1	0	-	komfortos	20
528.	'35229/0/A/3	József krt. 48		I.	'8.	3	0	-	összkomfortos	97
529.	'35229/0/A/4	József krt. 48		I.	'9/A.	1	1	-	komfortos	53
530.	'35229/0/A/5	József krt. 48		I.	'9.	2	0	-	komfortos	74
531.	'35229/0/A/8	József krt. 48		II.	'12.	3	0	-	komfortos	95
532.	'35229/0/A/14	József krt. 48		III.	'18.	2	0	-	komfortos	66
533.	'35229/0/A/17	József krt. 48		III.	'21.	1	0	-	komfortos	39
534.	'36780/0/A/44	József krt. 59-61		III.	'14B	3	0	-	összkomfortos	124
535.	'36787/0/A/41	József krt. 69		II.	'40.	2	1	-	komfortos	90
536.	'36799/0/A/36	József krt. 71-73		II.	'33A	1	0	-	komfortos	53
537.	'35646/0/A/6	József krt. 72		Fsz.	'5.	0	2	-	szükséglakás	32
538.	'36800/0/A/13	József krt. 75		I.	'6.	1	0	-	komfortos	31
539.	'36801/0/A/10	József krt. 77-79		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	28
540.	'36802/0/A/27	József krt. 81		VI.	'1.	2	0	-	komfortos	80
541.	'34892/0/A/16	József u. 10		I.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	22
542.	'34892/0/A/31	József u. 10		III.	'32.	1	0	-	komfortos	51
543.	'34892/0/A/35	József u. 10		III.	'36.	1	1	-	komfortos	38
544.	'34892/0/A/36	József u. 10		III.	'37.	1	0	-	komfort nélküli	24
545.	'35202/0/A/19	József u. 31		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	25
546.	'35202/0/A/32	József u. 31		I.	'9.	1	1	-	komfortos	43
547.	'35202/0/A/43	József u. 31		II.	'8B	1	0	-	komfortos	27
548.	'35202/0/A/55	József u. 31		III.	'8.	2	0	-	komfortos	49
549.	'35182/0/A/7	József u. 33		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	25
550.	'35182/0/A/22	József u. 33		I.	'18.	1	0	-	komfortos	22
551.	'35182/0/A/31	József u. 33		II.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	23
552.	'35182/0/A/35	József u. 33		III.	'31.	2	0	-	komfortos	77

553.	'34972/0/A/6	József u. 36		Fsz.	'4.	2	1	-	komfortos	69
554.	'34972/0/A/8	József u. 36		I.	'1B	1	0	-	komfortos	38
555.	'35180/0/A/12	József u. 37	A. ép.	IV.	'MŰ/1	1	0	-	félkomfortos	28
556.	'35180/0/B/1	József u. 37	B. ép.	Fsz.	'1.	2	0	-	összkomfortos	46
557.	'34887/0/A/3	József u. 4		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	37
558.	'35005/0/A/4	József u. 40		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	27
559.	'35005/0/A/13	József u. 40		I.	'10.	1	0	-	komfortos	31
560.	'35005/0/A/18	József u. 40		II.	'5.	1	0	-	komfortos	26
561.	'35005/0/A/21	József u. 40		II.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	30
562.	'35178/0/A/5	József u. 41		Fsz.	'1.	1	1	-	komfortos	39
563.	'35178/0/A/6	József u. 41		Fsz.	'1A	3	0	-	komfortos	72
564.	'35178/0/A/7	József u. 41		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	25
565.	'35178/0/A/8	József u. 41		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	53
566.	'35178/0/A/9	József u. 41		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	43
567.	'35178/0/A/10	József u. 41		Fsz.	'6.	1	1	-	komfortos	46
568.	'35178/0/A/11	József u. 41		Fsz.	'7.-8.	1	1	-	komfortos	46
569.	'35178/0/A/12	József u. 41		Fsz.	'9.	2	0	-	komfortos	67
570.	'35178/0/A/15	József u. 41		I.	'3.	1	0	-	komfortos	42
571.	'35178/0/A/16	József u. 41		I.	'4.	2	0	-	komfortos	57
572.	'35178/0/A/18	József u. 41		I.	'7.	2	0	-	komfortos	68
573.	'35178/0/A/19	József u. 41		I.	'8.	1	1	-	félkomfortos	47
574.	'35178/0/A/20	József u. 41		II.	'1.	2	0	-	komfortos	69
575.	'35178/0/A/21	József u. 41		II.	'2.	2	0	-	komfortos	94
576.	'35178/0/A/22	József u. 41		II.	'3.	1	1	-	komfortos	46
577.	'35178/0/A/28	József u. 41		III.	'1.	1	1	-	félkomfortos	39
578.	'35178/0/A/30	József u. 41		III.	'3.	1	1	-	komfortos	46
579.	'35178/0/A/32	József u. 41		III.	'5.	1	0	-	komfortos	35
580.	'35178/0/A/33	József u. 41		III.	'6.	1	0	-	komfortos	35
581.	'35178/0/A/34	József u. 41		III.	'7.	1	0	-	komfortos	35
582.	'35178/0/A/35	József u. 41		III.	'8.	2	0	-	komfortos	51
583.	'35178/0/A/36	József u. 41		IV.	'1.	3	0	-	komfortos	117
584.	'35178/0/A/37	József u. 41		IV.	'2.	1	1	-	komfortos	51
585.	'35178/0/A/38	József u. 41		IV.	'3.	1	0	-	komfortos	27
586.	'35006/0/A/5	József u. 42		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	34
587.	'35048/0/A/4	József u. 54		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	29
588.	'35048/0/A/5	József u. 54		Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	32
589.	'35048/0/A/20	József u. 54		II.	'20.	1	0	-	komfortos	35
590.	'35048/0/A/25	József u. 54		III.	'25.	1	0	-	félkomfortos	31
591.	'34888/0/A/1	József u. 6		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	40
592.	'34888/0/A/6	József u. 6		Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	34
593.	'34888/0/A/10	József u. 6		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	33
594.	'34888/0/A/12	József u. 6		I.	'2.	1	1	-	komfortos	55
595.	'35151/0/A/2	József u. 61		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	29
596.	'35151/0/A/4	József u. 61		Fsz.	'4.	1	0	-	szükségglakás	12
597.	'35151/0/A/11	József u. 61		I.	'11.	2	0	-	komfort nélküli	42
598.	'35901/0/A/25	Kálvária tér 11		III.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	30
599.	'35435/0/A/4	Kálvária tér 16		Fsz.	'6.	1	0	bővített	komfortos	22

600.	'35435/0/A/6	Kálvária tér 16		Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	29
601.	'35435/0/A/16	Kálvária tér 16		I.	'17.	1	0	-	komfortos	30
602.	'35435/0/A/18	Kálvária tér 16		I.	'19.	1	0	-	komfortos	38
603.	'35453/0/A/24	Kálvária tér 18		I.	'11.	2	0	-	félkomfortos	58
604.	'35456/0/A/17	Kálvária tér 19		II.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	27
605.	'35456/0/A/30	Kálvária tér 19		III.	'35.	2	0	-	komfortos	61
606.	'35457/0/A/10	Kálvária tér 20		I.	'9.	1	0	-	félkomfortos	20
607.	'35868/0/A/3	Kálvária tér 4		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	32
608.	'35868/0/A/4	Kálvária tér 4		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	31
609.	'35884/0/A/6	Kálvária tér 8		I.	'3.	5	0	-	komfortos	190
610.	'35884/0/A/8	Kálvária tér 8		II.	'5.	2	0	-	komfortos	158
611.	'36083/2/A/27	Kálvária u. 21/a		Pi.	'27.	2	0	-	nem besorolható	44
612.	'36083/1/B/8	Kálvária u. 21/b		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	56
613.	'36083/1/B/11	Kálvária u. 21/b		Fsz.	'6.	2	1	-	komfortos	68
614.	'36083/1/B/16	Kálvária u. 21/b		I.	'4.	2	0	-	komfortos	54
615.	'36083/1/B/17	Kálvária u. 21/b		I.	'5.	2	0	-	komfortos	56
616.	'36083/1/B/18	Kálvária u. 21/b		I.	'6.	2	0	-	komfortos	50
617.	'36083/1/B/19	Kálvária u. 21/b		II.	'1.	3	0	-	komfortos	74
618.	'36083/1/B/20	Kálvária u. 21/b		II.	'2.	2	1	-	komfortos	62
619.	'36083/1/B/21	Kálvária u. 21/b		II.	'3.	2	0	-	összkomfortos	53
620.	'36083/1/B/22	Kálvária u. 21/b		II.	'4.	2	0	-	komfortos	55
621.	'36083/1/B/23	Kálvária u. 21/b		II.	'5.	2	0	-	komfortos	55
622.	'36083/1/B/25	Kálvária u. 21/b		III.	'1.	3	0	-	komfortos	74
623.	'36083/1/B/27	Kálvária u. 21/b		III.	'3.	2	0	-	komfortos	53
624.	'36083/1/B/29	Kálvária u. 21/b		III.	'5.	2	0	-	komfortos	56
625.	'36083/1/B/30	Kálvária u. 21/b		III.	'6.	2	0	-	komfortos	51
626.	'36063/0/A/3	Kálvária u. 24		Fsz.	'1B	1	0	-	komfortos	38
627.	'36063/0/A/13	Kálvária u. 24		Fsz.	'11.	1	1	-	komfortos	58
628.	'36063/0/A/16	Kálvária u. 24		I.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	23

629.	'36063/0/A/45	Kálvária u. 24		III.	'42.	1	0	-	komfort nélküli	32
630.	'36063/0/A/56	Kálvária u. 24		III.	'52.	1	0	-	komfort nélküli	26
631.	'36061/0/A/7	Kálvária u. 28		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	30
632.	'36061/0/A/8	Kálvária u. 28		Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	38
633.	'35878/0/A/4	Kálvária u. 5		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	27
634.	'35878/0/A/5	Kálvária u. 5		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	42
635.	'35878/0/A/6	Kálvária u. 5		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	30
636.	'35878/0/A/7	Kálvária u. 5		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	24
637.	'35878/0/A/9	Kálvária u. 5		Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	25
638.	'35878/0/A/10	Kálvária u. 5		Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	26
639.	'35878/0/A/15	Kálvária u. 5		I.	'14.	1	0	-	komfortos	46
640.	'35878/0/A/16	Kálvária u. 5		I.	'15.	1	1	-	komfort nélküli	35
641.	'35878/0/A/18	Kálvária u. 5		I.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	44
642.	'35878/0/A/20	Kálvária u. 5		I.	'19.	1	0	-	komfortos	29
643.	'35878/0/A/36	Kálvária u. 5		II.	'35.	1	0	-	komfort nélküli	28
644.	'35878/0/A/40	Kálvária u. 5		III.	'39.	2	0	-	komfort nélküli	46
645.	'35448/0/A/1	Karácsony S. u. 18		Fsz.	'1.	2	0	bővített	összkomfortos	55
646.	'35448/0/A/12	Karácsony S. u. 18		I.	'12.	1	0	-	félkomfortos	32
647.	'35448/0/A/31	Karácsony S. u. 18		II.	'31.	1	0	-	komfortos	39
648.	'35347/0/A/9	Karácsony S. u. 2/b		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	42
649.	'35347/0/A/18	Karácsony S. u. 2/b		I.	'14.	1	0	-	komfortos	24
650.	'35347/0/A/31	Karácsony S. u. 2/b		II.	'27.	1	0	-	komfortos	26
651.	'35348/0/A/10	Karácsony S. u. 2/c		Fsz.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	25
652.	'35348/0/A/12	Karácsony S. u. 2/c		I.	'13A	1	0	-	komfort nélküli	28
653.	'35348/0/A/17	Karácsony S. u. 2/c		I.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	24
654.	'35348/0/A/25	Karácsony S. u. 2/c		II.	'25A	1	0	-	félkomfortos	26
655.	'35348/0/A/27	Karácsony S. u. 2/c		II.	'27.	1	0	-	félkomfortos	26
656.	'35348/0/A/36	Karácsony S. u. 2/c		II.	'36.	2	0	-	komfortos	70
657.	'35348/0/A/37	Karácsony S. u. 2/c		III.	'37.	1	1	-	komfortos	35
658.	'35348/0/A/39	Karácsony S. u. 2/c		III.	'39.	1	0	-	komfort nélküli	27

659.	'35348/0/A/40	Karácsony S. u. 2/c		III.	'40.	1	0	-	komfortos	26
660.	'35467/0/A/8	Karácsony S. u. 21		Fe.	'3.	1	1	-	félkomfortos	36,38
661.	'35467/0/A/9	Karácsony S. u. 21		Fe.	'4.	1	0	-	komfortos	25,93
662.	'35467/0/A/13	Karácsony S. u. 21		I.	'4.	2	1	-	komfortos	67,47
663.	'35466/0/A/7	Karácsony S. u. 23		Fsz.	'6.	2	0	bővített	összkomfortos	28
664.	'35465/0/A/7	Karácsony S. u. 25		Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	21
665.	'35452/0/A/14	Karácsony S. u. 26		Fsz.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	27
666.	'35349/0/A/20	Karácsony S. u. 4		I.	'9.	1	0	-	komfortos	27
667.	'35349/0/A/43	Karácsony S. u. 4		III.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	27
668.	'35349/0/A/44	Karácsony S. u. 4		III.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	28
669.	'161406/20/A/39	Kazinczy u. 4		IX.	'39.	1	0	-	összkomfortos	37
670.	'34623/0/A/23	Kenyérmező u. 3/B		II.	'21.	1	1	-	komfort nélküli	39
671.	'35100/0/A/13	Kis Fuvaros u. 11		I.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	37
672.	'35100/0/A/20	Kis Fuvaros u. 11		II.	'2.	1	0	-	komfortos	37
673.	'35100/0/A/27	Kis Fuvaros u. 11		III.	'2.	1	0	-	komfortos	37
674.	'35089/0/A/2	Kis Fuvaros u. 5		Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	28
675.	'35089/0/A/4	Kis Fuvaros u. 5		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	75
676.	'35089/0/A/5	Kis Fuvaros u. 5		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	26
677.	'35089/0/A/18	Kis Fuvaros u. 5		II.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	27
678.	'35089/0/A/20	Kis Fuvaros u. 5		II.	'20.	1	0	-	komfortos	25
679.	'35091/3/A/1	Kis Fuvaros u. 9/c		Fsz.	'UZ/1	1	0	-	komfortos	30
680.	'35605/0/A/16	Kis Stáció u. 3	A lp.	I.	'6.	2	0	-	összkomfortos	61
681.	'35583/0/A/5	Kis Stáció u. 9		I.	'2.	3	0	-	komfortos	97
682.	'35627/0/A/8	Kisfaludy u. 13	1. lp.	Fsz.	'3A	1	0	-	komfortos	39
683.	'35612/0/A/11	Kisfaludy u. 16		II.	'12.	1	1	-	komfortos	50
684.	'35613/0/A/6	Kisfaludy u. 18-20.		Fsz.	'6	1	1	-	összkomfortos	38
685.	'35616/0/A/1	Kisfaludy u. 24		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	40
686.	'35616/0/A/8	Kisfaludy u. 24		I.	'1.	2	0	-	komfortos	57

687.	'35616/0/A/15	Kisfaludy u. 24		II.	'1.	2	0	-	komfortos	59
688.	'35616/0/A/18	Kisfaludy u. 24		II.	'4.	1	0	-	komfortos	25
689.	'35616/0/A/23	Kisfaludy u. 24		III.	'2.	0	1	-	szükséglakás	21
690.	'35616/0/A/24	Kisfaludy u. 24		III.	'3.	2	0	-	komfortos	72
691.	'35670/0/A/43	Kisfaludy u. 28/a		IV.	'5A	1	0	-	komfortos	42
692.	'34650/0/A/2	Kiss J. u. 11		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	43
693.	'34650/0/A/7	Kiss J. u. 11		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	36
694.	'34697/0/A/7	Kiss J. u. 12		Fsz.	'5.	1	1	-	komfortos	41
695.	'34697/0/A/9	Kiss J. u. 12		Fsz.	'7.	1	0	-	összkomfortos	32
696.	'34697/0/A/32	Kiss J. u. 12		II.	'29.	1	0	-	komfortos	34
697.	'34697/0/A/40	Kiss J. u. 12		III.	'36.	1	1	-	komfortos	47
698.	'34672/0/A/9	Kiss J. u. 15		I.	'7.	2	0	-	komfortos	76
699.	'34689/0/A/22	Kiss J. u. 16		II.	'16.	2	0	-	összkomfortos	65
700.	'34673/0/A/20	Kiss J. u. 17		I.	'4B	1	0	-	komfortos	49,27
701.	'34674/0/A/10	Kiss J. u. 19		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	41
702.	'34647/0/A/11	Kiss J. u. 5		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	25
703.	'34647/0/A/33	Kiss J. u. 5		II.	'25.	1	1	-	összkomfortos	34
704.	'34647/0/A/42	Kiss J. u. 5		III.	'32.	1	0	-	komfortos	30
705.	'34648/0/A/11	Kiss J. u. 7		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	26
706.	'34648/0/A/26	Kiss J. u. 7		II.	'7.	1	0	-	összkomfortos	31
707.	'34699/0/A/20	Kiss J. u. 8		III.	'15.	4	0	-	komfortos	148
708.	'34649/0/A/4	Kiss J. u. 9		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	32
709.	'36040/0/A/38	Korányi S. u. 10		III.	'38.	1	0	-	komfortos	39
710.	'36041/0/A/19	Korányi S. u. 8/b		III.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	30
711.	'35268/0/B/4	Koszorú u. 19-21	2. lp.	Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	26,7
712.	'35289/0/A/7	Koszorú u. 22		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	31
713.	'35289/0/A/8	Koszorú u. 22		Fsz.	'8.	1	0	-	félkomfortos	22
714.	'35289/0/A/10	Koszorú u. 22		Fsz.	'10.	2	0	bővített	komfortos	22
715.	'35289/0/A/11	Koszorú u. 22		Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	24
716.	'35289/0/A/16	Koszorú u. 22		I.	'15.	1	0	-	komfortos	36
717.	'35289/0/A/20	Koszorú u. 22		I.	'19.	1	0	-	komfortos	25
718.	'35289/0/A/21	Koszorú u. 22		I.	'20.	1	0	-	komfortos	26
719.	'35289/0/A/22	Koszorú u. 22		I.	'21.	1	0	-	komfortos	31
720.	'35289/0/A/32	Koszorú u. 22		II.	'31.	1	0	-	komfortos	52

721.	'35289/0/A/41	Koszorú u. 22		II.	'40.	1	0	-	komfortos	25
722.	'35289/0/A/45	Koszorú u. 22		II.	'44.	1	0	-	komfort nélküli	30
723.	'35267/0/A/19	Koszorú u. 23		II.	'11.	5	0	-	komfortos	175
724.	'35267/0/A/20	Koszorú u. 23		II.	'12.	3	0	-	komfortos	75
725.	'35267/0/A/21	Koszorú u. 23		III.	'14.	3	0	-	komfortos	81
726.	'35267/0/A/23	Koszorú u. 23		III.	'16.	2	0	-	komfortos	65
727.	'35267/0/A/24	Koszorú u. 23		III.	'17.	2	0	-	komfortos	55
728.	'35290/0/A/4	Koszorú u. 24		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	70
729.	'35290/0/A/5	Koszorú u. 24		Fsz.	'4.	1	2	-	komfortos	66
730.	'35290/0/A/7	Koszorú u. 24		I.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	37
731.	'35290/0/A/15	Koszorú u. 24		II.	'11.	1	0	-	komfortos	36
732.	'35290/0/A/17	Koszorú u. 24		II.	'12A	1	0	-	komfort nélküli	35
733.	'35290/0/A/18	Koszorú u. 24		II.	'14.	2	0	-	komfortos	60
734.	'35290/0/A/24	Koszorú u. 24		III.	'20.	2	0	-	komfortos	60
735.	'35519/0/A/17	Koszorú u. 29		II.	'2.	1	1	-	komfortos	39
736.	'36470/0/A/11	Kőfaragó u. 10		I.	'11.	1	0	-	komfortos	35
737.	'36487/0/A/6	Kőfaragó u. 5		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	51
738.	'36487/0/A/13	Kőfaragó u. 5		II.	'1.	1	0	-	szükségglakás	24
739.	'36487/0/A/15	Kőfaragó u. 5		II.	'3.	2	0	-	komfortos	67
740.	'35893/0/A/11	Kőrís u. 12		Fsz.	'8.	1	0	-	szükségglakás	26
741.	'35893/0/A/24	Kőrís u. 12		I.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	27
742.	'35973/0/A/1	Kőrís u. 17/b		Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	24
743.	'35973/0/A/3	Kőrís u. 17/b		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	52
744.	'35973/0/A/4	Kőrís u. 17/b		Fsz.	'5.	1	1	-	komfort nélküli	40
745.	'35973/0/A/7	Kőrís u. 17/b		Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	22
746.	'35973/0/A/9	Kőrís u. 17/b		I.	'10.	1	1	-	komfortos	35
747.	'35973/0/A/10	Kőrís u. 17/b		I.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	25
748.	'35973/0/A/11	Kőrís u. 17/b		I.	'12.	1	0	-	komfortos	47
749.	'35973/0/A/12	Kőrís u. 17/b		I.	'13.	1	0	-	komfortos	25
750.	'35973/0/A/13	Kőrís u. 17/b		I.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	23



751.	'35973/0/A/15	Kőrís u. 17/b		I.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	23
752.	'35967/0/A/139	Kőrís u. 23-29	27. ép.	I.	'9.	1	0	-	összkomfortos	37
753.	'35957/0/A/9	Kőrís u. 24		I.	'2.	2	0	-	komfortos	63
754.	'35957/0/A/27	Kőrís u. 24		III.	'5.	1	0	-	komfortos	35
755.	'35958/0/A/3	Kőrís u. 26		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	46
756.	'35958/0/A/9	Kőrís u. 26		I.	'2.	1	0	-	komfortos	33
757.	'35958/0/A/12	Kőrís u. 26		I.	'4A	1	0	-	félkomfortos	24
758.	'35958/0/A/23	Kőrís u. 26		III.	'4.	1	0	-	komfortos	41
759.	'36078/0/A/1	Kőrís u. 3/b		Fsz.	'1.	0	1	-	szükséglakás	23
760.	'36078/0/A/3	Kőrís u. 3/b		Fsz.	'2A	1	0	-	komfortos	27
761.	'36078/0/A/8	Kőrís u. 3/b		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	28
762.	'36078/0/A/11	Kőrís u. 3/b		Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	32
763.	'36078/0/A/12	Kőrís u. 3/b		Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	29
764.	'36078/0/A/22	Kőrís u. 3/b		I.	'21.	1	0	-	félkomfortos	32
765.	'36078/0/A/24	Kőrís u. 3/b		I.	'23.	1	1	bővített	komfortos	30
766.	'35947/0/A/10	Kőrís u. 30		Fsz.	'8.	2	0	-	komfortos	44
767.	'35947/0/A/15	Kőrís u. 30		I.	'2B	1	0	-	komfortos	23
768.	'35947/0/A/19	Kőrís u. 30		I.	'6.	2	0	-	komfortos	64
769.	'35947/0/A/22	Kőrís u. 30		I.	'9.	2	0	-	komfortos	47
770.	'35947/0/A/28	Kőrís u. 30		II.	'6.	2	0	-	komfortos	73
771.	'35966/0/A/35	Kőrís u. 31		III.	'29.	2	0	-	komfortos	57
772.	'36074/0/A/10	Kőrís u. 5/b		I.	'10.	1	0	-	félkomfortos	24
773.	'36074/0/A/11	Kőrís u. 5/b		I.	'11.	1	0	-	komfortos	26
774.	'36074/0/A/12	Kőrís u. 5/b		I.	'12.	1	0	-	komfortos	27
775.	'36074/0/A/13	Kőrís u. 5/b		I.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	26
776.	'36074/0/A/20	Kőrís u. 5/b		II.	'20.	1	0	-	komfortos	24
777.	'36074/0/A/28	Kőrís u. 5/b		II.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	28
778.	'35890/0/A/1	Kőrís u. 6		Fsz.	'2.	1	1	-	komfortos	39
779.	'35890/0/A/2	Kőrís u. 6		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	60
780.	'35890/0/A/9	Kőrís u. 6		I.	'9.	2	0	-	komfortos	60
781.	'35890/0/A/20	Kőrís u. 6		III.	'18.	2	0	-	komfortos	63
782.	'36072/0/A/34	Kőrís u. 9		III.	'34.	2	0	-	komfortos	54
783.	'36717/0/A/19	Krúdy u. 11		II.	'7.	2	0	-	komfortos	72
784.	'36717/0/A/20	Krúdy u. 11		II.	'9.	1	0	-	komfortos	36
785.	'36717/0/A/28	Krúdy u. 11		III.	'6.	1	0	-	komfortos	70
786.	'36717/0/A/29	Krúdy u. 11		III.	'7.	1	0	-	komfortos	32
787.	'36670/0/A/14	Krúdy u. 16-18		I.	'12.	1	0	-	komfortos	31
788.	'36605/0/A/10	Krúdy u. 2		Fsz.	'10.	2	0	-	komfortos	53
789.	'36605/0/A/37	Krúdy u. 2		III.	'37.	1	1	-	komfortos	46
790.	'36671/0/A/21	Krúdy u. 20		II.	'15.	1	0	-	komfortos	31
791.	'36671/0/A/24	Krúdy u. 20		III.	'17A	3	0	-	komfortos	101
792.	'36713/0/A/5	Krúdy u. 3		Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	53
793.	'36713/0/A/18	Krúdy u. 3		II.	'21.	2	0	-	komfortos	76
794.	'36714/0/A/3	Krúdy u. 5		Fsz.	'3.	1	1	-	komfortos	39
795.	'36714/0/A/6	Krúdy u. 5		Fsz.	'7.	1	1	-	komfortos	48
796.	'36714/0/A/11	Krúdy u. 5		I.	'12.	2	0	-	komfortos	42
797.	'36714/0/A/12	Krúdy u. 5		I.	'19.	1	0	-	komfortos	34

798.	'36714/0/A/14	Krúdy u. 5		I.	'21.	1	1	-	komfortos	46
799.	'36714/0/A/20	Krúdy u. 5		II.	'24.	1	0	-	komfortos	36
800.	'36714/0/A/21	Krúdy u. 5		II.	'25.	2	0	-	komfortos	55
801.	'36714/0/A/22	Krúdy u. 5		II.	'26.	2	0	-	komfortos	47
802.	'36716/0/A/2	Krúdy u. 9		Fsz.	'2.	2	1	-	komfortos	58,13
803.	'36716/0/A/3	Krúdy u. 9		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	60,37
804.	'36716/0/A/5	Krúdy u. 9		Fsz.	'5.	2	0	-	komfortos	55,9
805.	'36716/0/A/6	Krúdy u. 9		Fsz.	'6.	1	1	-	komfortos	45,57
806.	'36716/0/A/14	Krúdy u. 9		I.	'5.	2	0	-	komfortos	55,69
807.	'36716/0/A/19	Krúdy u. 9		II.	'5.	2	0	-	komfortos	60,32
808.	'34746/0/A/14	Kun u. 11		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	24
809.	'34746/0/A/15	Kun u. 11		Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	33
810.	'34746/0/A/17	Kun u. 11		I.	'13.	1	1	-	komfortos	37
811.	'34746/0/A/53	Kun u. 11		III.	'47.	1	0	-	komfort nélküli	31
812.	'34742/0/A/4	Kun u. 12		Fsz.	'ÜL	1	0	-	komfortos	36
813.	'34742/0/A/29	Kun u. 12		I.	'5.	3	1	-	komfortos	112
814.	'34742/0/A/40	Kun u. 12		II.	'24.	2	1	-	komfortos	77
815.	'34742/0/A/78	Kun u. 12		V.	'48.	2	0	-	félkomfortos	61
816.	'34595/0/A/7	Légszesz u. 6		Fsz.	'4.	1	1	-	komfortos	42
817.	'35534/0/A/4	Leonardo da Vinci u. 1/b		Fsz.	'4.	1	1	-	komfort nélküli	35
818.	'35534/0/A/12	Leonardo da Vinci u. 1/b		I.	'12.	1	1	-	komfortos	38
819.	'35722/0/A/8	Leonardo da Vinci u. 2/B		I.	'8.	1	1	-	komfortos	37
820.	'35722/0/A/11	Leonardo da Vinci u. 2/B		I.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	32
821.	'35722/0/A/12	Leonardo da Vinci u. 2/B		I.	'12.	1	1	-	komfort nélküli	41
822.	'35722/0/A/16	Leonardo da Vinci u. 2/B		II.	'16.	1	1	-	komfortos	42
823.	'35722/0/A/20	Leonardo da Vinci u. 2/B		II.	'20.	1	0	-	komfortos	37
824.	'35722/0/A/21	Leonardo da Vinci u. 2/B		II.	'21.	2	0	-	komfortos	84
825.	'35719/4/A/3	Leonardo da Vinci u. 4-14 (4-6)	A lp.	Fsz.	'2.	1	1	-	összkomfortos	47
826.	'35719/4/A/31	Leonardo da Vinci u. 4-14 (4-6)	A lp.	IV.	'29.	2	1	-	összkomfortos	59
827.	'35719/4/A/61	Leonardo da Vinci u. 4-14 (4-6)	A lp.	VIII.	'59.	1	1	-	összkomfortos	47
828.	'35719/4/B/12	Leonardo da Vinci u. 4-14 (8-10)	B. lp.	I.	'4.	2	1	-	összkomfortos	57
829.	'35719/4/B/16	Leonardo da Vinci u. 4-14 (8-10)	B. lp.	II.	'12.	2	1	-	összkomfortos	58
830.	'35719/4/B/19	Leonardo da Vinci u. 4-14 (8-10)	B. lp.	II.	'15.	2	0	-	összkomfortos	52

831.	'35719/4/B/24	Leonardo da Vinci u. 4-14 (8-10)	B. lp.	III.	'22.	2	0	-	összkomfortos	52
832.	'35719/4/B/45	Leonardo da Vinci u. 4-14 (8-10)	B. lp.	VI.	'41.	2	0	-	összkomfortos	55
833.	'35719/4/B/83	Leonardo da Vinci u. 4-14 (8-10)	B. lp.	X.	'79.	2	0	-	összkomfortos	52
834.	'35719/4/C/69	Leonardo da Vinci u. 4-14 (12-14)	C. lp.	IX.	'66.	2	0	-	összkomfortos	52
835.	'36269/0/A/4	Leonardo da Vinci u. 44		Fsz.	'1A	1	0	-	komfortos	52
836.	'36267/0/A/4	Leonardo da Vinci u. 46		Mfsz.	'2.	1	0	-	komfortos	34
837.	'36267/0/A/7	Leonardo da Vinci u. 46		Mfsz.	'5.	1	0	-	komfortos	34
838.	'36266/0/A/4	Leonardo da Vinci u. 48		Fsz.	'4.	1	0	-	összkomfortos	29
839.	'35536/0/A/4	Leonardo da Vinci u. 5		Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	48
840.	'35536/0/A/5	Leonardo da Vinci u. 5		Fsz.	'4.	1	1	-	komfortos	53
841.	'35536/0/A/6	Leonardo da Vinci u. 5		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	28
842.	'35536/0/A/10	Leonardo da Vinci u. 5		Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	29
843.	'35536/0/A/12	Leonardo da Vinci u. 5		I.	'11.	4	0	bővített	összkomfortos	85
844.	'35536/0/A/17	Leonardo da Vinci u. 5		I.	'16.	1	0	-	komfortos	33
845.	'35536/0/A/18	Leonardo da Vinci u. 5		I.	'17.	1	0	-	komfortos	34
846.	'35536/0/A/20	Leonardo da Vinci u. 5		I.	'19.	1	0	-	félkomfortos	31
847.	'35536/0/A/21	Leonardo da Vinci u. 5		I.	'20.	1	0	-	komfortos	31
848.	'35536/0/A/23	Leonardo da Vinci u. 5		II.	'22.	1	0	-	komfortos	35
849.	'35536/0/A/25	Leonardo da Vinci u. 5		II.	'24.	1	0	-	komfortos	31
850.	'35536/0/A/28	Leonardo da Vinci u. 5		II.	'27.	1	0	-	komfortos	35
851.	'35536/0/A/29	Leonardo da Vinci u. 5		II.	'28.	1	0	-	komfortos	32
852.	'35536/0/A/31	Leonardo da Vinci u. 5		II.	'30.	1	0	-	komfortos	44
853.	'35536/0/A/33	Leonardo da Vinci u. 5		II.	'32.	1	0	-	komfortos	32
854.	'35537/0/A/31	Leonardo da Vinci u. 7		II.	'31.	1	0	-	komfort nélküli	35
855.	'35537/0/A/38	Leonardo da Vinci u. 7		III.	'38.	1	0	-	komfortos	37

856.	'38818/61/A/1	Lokomotív u. 4.		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	40
857.	'35174/0/A/12	Lovassy L. u. 5		IV.	'10.	2	0	-	összkomfortos	75
858.	'35360/0/A/8	Lujza u. 1/b		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	27
859.	'35360/0/A/34	Lujza u. 1/b		III.	'30.	1	0	-	félkomfortos	38
860.	'35359/0/A/9	Lujza u. 1/c		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	26
861.	'35359/0/A/37	Lujza u. 1/c		II.	'31.	1	0	-	komfortos	26
862.	'35370/0/A/1	Lujza u. 12		Fsz.	'1.	1	1	-	félkomfortos	34,09
863.	'35370/0/A/2	Lujza u. 12		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	32,21
864.	'35370/0/A/4	Lujza u. 12		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	23,36
865.	'35370/0/A/5	Lujza u. 12		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	23,81
866.	'35370/0/A/6	Lujza u. 12		Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	23,59
867.	'35370/0/A/7	Lujza u. 12		I.	'7.-9.	2	1	-	komfortos	132,01
868.	'35370/0/A/11	Lujza u. 12		II.	'15.	1	0	-	komfortos	26,07
869.	'35370/0/A/12	Lujza u. 12		II.	'16.-17.	2	0	-	komfortos	70,14
870.	'35370/0/A/13	Lujza u. 12		II.	'18.	1	0	-	komfortos	25,75
871.	'35370/0/A/14	Lujza u. 12		II.	'19.	1	0	-	komfortos	27,89
872.	'35370/0/A/15	Lujza u. 12		III.	'20.	1	0	-	komfortos	30,89
873.	'35370/0/A/18	Lujza u. 12		III.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	44
874.	'35370/0/A/20	Lujza u. 12		III.	'25.	1	0	-	komfortos	25,75
875.	'35370/0/A/21	Lujza u. 12		III.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	24,98
876.	'35372/0/A/1	Lujza u. 16		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	24
877.	'35372/0/A/6	Lujza u. 16		I.	'4.	2	0	-	komfortos	71
878.	'35372/0/A/12	Lujza u. 16		I.	'10.	2	0	-	komfortos	48
879.	'35372/0/A/24	Lujza u. 16		II.	'22.	1	0	-	komfortos	41
880.	'35372/0/A/26	Lujza u. 16		III.	'24.	1	0	-	komfortos	38
881.	'35372/0/A/29	Lujza u. 16		III.	'27.	1	0	-	félkomfortos	40
882.	'35372/0/A/30	Lujza u. 16		III.	'28.	1	0	-	félkomfortos	38
883.	'35372/0/A/33	Lujza u. 16		III.	'31.	1	0	-	komfortos	39
884.	'35372/0/A/34	Lujza u. 16		III.	'32.	1	1	-	komfortos	51
885.	'35372/0/A/35	Lujza u. 16		III.	'33.	1	0	-	félkomfortos	41
886.	'35372/0/A/36	Lujza u. 16		IV.	'1.	1	1	bővített	komfortos	24
887.	'35442/0/A/8	Lujza u. 17		I.	'8.	2	0	-	komfortos	74
888.	'35442/0/A/12	Lujza u. 17		I.	'12.	1	0	-	komfortos	33
889.	'35422/0/A/7	Lujza u. 18		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	22
890.	'35422/0/A/10	Lujza u. 18		I.	'10.	2	0	-	komfortos	48
891.	'35422/0/A/15	Lujza u. 18		I.	'15.	1	0	-	komfortos	32
892.	'35422/0/A/20	Lujza u. 18		II.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	29
893.	'35422/0/A/28	Lujza u. 18		III.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	25
894.	'35422/0/A/29	Lujza u. 18		III.	'29.	1	0	-	komfort nélküli	28
895.	'35422/0/A/33	Lujza u. 18		III.	'33.	1	0	-	komfortos	33
896.	'35440/0/A/15	Lujza u. 21		I.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	24
897.	'35439/0/A/4	Lujza u. 23		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	44

898.	'35439/0/A/15	Lujza u. 23		I.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	30
899.	'35439/0/A/17	Lujza u. 23		I.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	43
900.	'35439/0/A/18	Lujza u. 23		I.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	27
901.	'35439/0/A/26	Lujza u. 23		II.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	41
902.	'35439/0/A/51	Lujza u. 23		III.	'51.	1	0	-	komfortos	25
903.	'35426/0/A/7	Lujza u. 26		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	43
904.	'35426/0/A/10	Lujza u. 26		Fsz.	'5.	1	1	-	félkomfortos	34
905.	'35426/0/A/37	Lujza u. 26		II.	'8.	1	0	-	komfortos	38
906.	'35437/0/A/2	Lujza u. 27-29		Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	51
907.	'35437/0/A/39	Lujza u. 27-29		I.	'39.	2	0	-	komfortos	72
908.	'35437/0/A/41	Lujza u. 27-29		II.	'41.	1	0	-	félkomfortos	41
909.	'35437/0/A/49	Lujza u. 27-29		II.	'49.	1	0	-	komfortos	30
910.	'35437/0/A/54	Lujza u. 27-29		II.	'54.	1	0	-	komfort nélküli	24
911.	'35358/0/A/15	Lujza u. 3		I.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	25
912.	'35431/0/A/3	Lujza u. 36		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	61
913.	'35431/0/A/4	Lujza u. 36		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	27
914.	'35431/0/A/9	Lujza u. 36		Fsz.	'9.	2	0	-	komfortos	52
915.	'35431/0/A/25	Lujza u. 36		III.	'1.	2	0	-	komfortos	63
916.	'35432/0/A/6	Lujza u. 38		Mfsz.	'7.	1	1	-	komfortos	41
917.	'35432/0/A/11	Lujza u. 38		I.	'12.	1	1	-	komfort nélküli	40
918.	'35432/0/A/16	Lujza u. 38		I.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	30
919.	'35432/0/A/18	Lujza u. 38		II.	'19.	1	1	-	félkomfortos	41
920.	'35432/0/A/22	Lujza u. 38		II.	'23.	1	0	-	komfortos	29
921.	'35432/0/A/23	Lujza u. 38		II.	'24.	1	0	-	komfortos	29
922.	'35432/0/A/30	Lujza u. 38		III.	'31.	1	0	-	komfort nélküli	30
923.	'35432/0/A/39	Lujza u. 38		Mfsz.	'39.	1	0	-	komfortos	26
924.	'35432/0/A/51	Lujza u. 38		II.	'51.- '52.	2	0	-	komfortos	50
925.	'35432/0/A/55	Lujza u. 38		III.	'56.	1	0	-	félkomfortos	33
926.	'35432/0/A/60	Lujza u. 38		III.	'61.	1	0	-	komfort nélküli	25
927.	'35366/0/A/4	Lujza u. 4		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	21
928.	'35366/0/A/13	Lujza u. 4		I.	'14.	1	0	-	komfortos	26
929.	'35357/0/A/8	Lujza u. 5		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	26
930.	'35357/0/A/10	Lujza u. 5		Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	28
931.	'35357/0/A/14	Lujza u. 5		I.	'1.	2	0	-	komfortos	85
932.	'35357/0/A/17	Lujza u. 5		I.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	27

933.	'35357/0/A/18	Lujza u. 5		I.	'5.	1	1	-	komfort nélküli	36
934.	'35357/0/A/20	Lujza u. 5		I.	'7.	1	1	-	komfort nélküli	40
935.	'34637/0/A/41	Luther tömb 0	K2A lp.	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	54
936.	'34637/0/A/66	Luther tömb 0	K2 lp.	I.	'4.	2	0	-	komfortos	48
937.	'34637/0/A/136	Luther tömb 0	L1A lp.	III.	'12.	3	1	-	komfortos	110
938.	'34637/0/A/180	Luther tömb 0	L1C lp.	I.	'5.	2	0	-	komfortos	64
939.	'35291/0/A/7	Magdolna u. 10/b		Fsz.	'4.	2	0	-	komfortos	51
940.	'35291/0/A/22	Magdolna u. 10/b		III.	'17.	3	0	-	komfortos	100
941.	'35291/0/A/23	Magdolna u. 10/b		III.	'18.	2	0	-	komfortos	43
942.	'35509/0/A/1	Magdolna u. 21		Fsz.	'1B	1	0	-	komfortos	34
943.	'35509/0/A/14	Magdolna u. 21		Fsz.	'20.	1	1	-	komfortos	40
944.	'35509/0/A/22	Magdolna u. 21		I.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	26
945.	'35353/0/A/13	Magdolna u. 34		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	26
946.	'35353/0/A/17	Magdolna u. 34		I.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	30
947.	'35353/0/A/21	Magdolna u. 34		I.	'21.	1	0	-	félkomfortos	26
948.	'35353/0/A/26	Magdolna u. 34		II.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	30
949.	'35373/0/A/6	Magdolna u. 42		Fsz.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	36
950.	'35373/0/A/35	Magdolna u. 42		III.	'29.	1	0	-	komfortos	35
951.	'35444/0/A/13	Magdolna u. 43		Fsz.	'1B	2	0	-	komfortos	60
952.	'35444/0/A/27	Magdolna u. 43		II.	'18.	2	0	bővített	komfortos	56
953.	'35444/0/A/38	Magdolna u. 43		II.	'29.	1	0	-	komfortos	39
954.	'35444/0/A/44	Magdolna u. 43		III.	'35.	2	0	-	komfortos	88
955.	'35444/0/A/50	Magdolna u. 43		III.	'41.	1	0	-	komfort nélküli	33
956.	'35266/0/A/4	Magdolna u. 6/b		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	26
957.	'35266/0/A/23	Magdolna u. 6/b		II.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	29
958.	'35266/0/A/24	Magdolna u. 6/b		II.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	27
959.	'35266/0/A/27	Magdolna u. 6/b		II.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	27
960.	'36647/0/A/2	Mária u. 15		Fsz.	'4.	2	0	-	komfortos	70
961.	'36647/0/A/3	Mária u. 15		Fsz.	'5.	1	1	-	komfortos	52

962.	'36647/0/A/11	Mária u. 15		II.	'12.	1	2	-	félkomfortos	83
963.	'36646/0/A/3	Mária u. 17		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	32
964.	'36645/0/A/9	Mária u. 19		I.	'6B	2	0	-	komfortos	64
965.	'36645/0/A/20	Mária u. 19		III.	'18.	1	0	-	komfortos	40
966.	'36643/0/A/9	Mária u. 23		I.	'11A	1	0	-	komfortos	27
967.	'36719/0/A/7	Mária u. 29		II.	'1A	1	0	-	összkomfortos	35
968.	'36708/0/A/4	Mária u. 32-34		Fsz.	'4.	1	1	-	komfortos	45
969.	'36708/0/A/33	Mária u. 32-34		II.	'5A	1	0	-	komfortos	34
970.	'36708/0/A/46	Mária u. 32-34		IV.	'1.	3	1	-	komfortos	144
971.	'36660/0/A/7	Mária u. 6		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	27
972.	'36660/0/A/25	Mária u. 6		III.	'23.	1	0	-	komfortos	29
973.	'35146/0/A/1	Mátyás tér 12		Fsz.	'1.	1	1	-	komfortos	34
974.	'35146/0/A/9	Mátyás tér 12		Fsz.	'9.	2	0	-	komfortos	48
975.	'35146/0/A/30	Mátyás tér 12		II.	'33.	1	1	-	komfortos	41
976.	'35146/0/A/31	Mátyás tér 12		II.	'34.	1	0	-	komfortos	25
977.	'35146/0/A/46	Mátyás tér 12		III.	'48.	1	0	-	komfort nélküli	26
978.	'35147/0/A/7	Mátyás tér 13		Fsz.	'7.	1	0	-	félkomfortos	24
979.	'35147/0/A/8	Mátyás tér 13		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	24
980.	'35147/0/A/14	Mátyás tér 13		I.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	23
981.	'35147/0/A/31	Mátyás tér 13		III.	'3.	1	1	-	komfortos	48
982.	'35147/0/A/34	Mátyás tér 13		IV.	'1.	2	0	-	komfortos	74
983.	'35147/0/A/38	Mátyás tér 13		IV.	'5.	2	0	-	komfortos	58
984.	'35148/0/A/26	Mátyás tér 14		II.	'6.	2	0	-	komfortos	78
985.	'35148/0/A/30	Mátyás tér 14		II.	'10.	1	1	-	komfortos	45
986.	'35148/0/A/35	Mátyás tér 14		III.	'4.	2	0	-	komfortos	72
987.	'35148/0/A/37	Mátyás tér 14		III.	'6.	2	0	-	komfortos	80
988.	'35148/0/A/43	Mátyás tér 14		IV.	'2A	1	0	-	komfortos	62
989.	'35148/0/A/56	Mátyás tér 14		V.	'6.	2	0	-	komfortos	74
990.	'35085/0/A/4	Mátyás tér 16		I.	'1A	2	0	-	komfortos	71
991.	'35162/0/A/40	Mátyás tér 4		V.	'6.	3	1	-	összkomfortos	108
992.	'35280/0/A/14	Mátyás tér 5/a		II.	'16.	1	0	-	komfortos	32
993.	'35280/0/A/18	Mátyás tér 5/a		II.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	33

994.	'35280/0/A/22	Mátyás tér 5/a		III.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	31
995.	'35280/0/A/24	Mátyás tér 5/a		III.	'26.	1	0	-	komfortos	27
996.	'35281/0/A/2	Mátyás tér 5/b		Fsz.	'1A	1	0	-	komfortos	50
997.	'35281/0/A/3	Mátyás tér 5/b		Fsz.	'1B	1	1	-	komfort nélküli	36
998.	'35281/0/A/12	Mátyás tér 5/b		III.	'9.	3	1	-	komfortos	109
999.	'35297/0/A/3	Mátyás tér 9		Fsz.	'3.	1	1	-	komfortos	43
1000.	'35297/0/A/9	Mátyás tér 9		Fe.	'3.	2	0	-	összkomfortos	72
1001.	'35297/0/A/10	Mátyás tér 9		Fe.	'4.	2	0	-	komfortos	62
1002.	'35297/0/A/15	Mátyás tér 9		I.	'2.	2	0	-	komfortos	72
1003.	'35297/0/A/26	Mátyás tér 9		II.	'5A	1	0	-	komfortos	27
1004.	'35297/0/A/28	Mátyás tér 9		II.	'6.	2	0	-	komfortos	42
1005.	'35297/0/A/34	Mátyás tér 9		III.	'5.	1	0	-	komfortos	27
1006.	'35297/0/A/44	Mátyás tér 9		IV.	'6.	2	0	-	félkomfortos	43
1007.	'35061/0/A/5	Nagy Fuváros u. 10		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	28
1008.	'35062/0/A/13	Nagy Fuváros u. 12		I.	'12.	1	0	-	komfortos	32
1009.	'35063/0/A/7	Nagy Fuváros u. 14		Fsz.	'3.	1	0	-	félkomfortos	32
1010.	'35064/0/A/12	Nagy Fuváros u. 16		Fsz.	'7/A	1	0	-	komfort nélküli	25,46
1011.	'35064/0/A/25	Nagy Fuváros u. 16		II.	'20.	2	0	-	komfortos	63,32
1012.	'35078/0/A/9	Nagy Fuváros u. 18		II.	'5.	2	0	-	komfortos	67
1013.	'35078/0/A/10	Nagy Fuváros u. 18		II.	'6.	1	0	-	komfortos	30
1014.	'35079/0/A/6	Nagy Fuváros u. 20		Fsz.	'6A	2	0	bővített	komfortos	31
1015.	'35079/0/A/17	Nagy Fuváros u. 20		II.	'17.	1	0	-	komfortos	34
1016.	'35079/0/A/22	Nagy Fuváros u. 20		III.	'22.	2	0	-	komfort nélküli	47
1017.	'35079/0/A/24	Nagy Fuváros u. 20		III.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	33
1018.	'35051/0/A/14	Nagy Fuváros u. 23		I.	'14.	1	0	-	komfortos	24
1019.	'35051/0/A/21	Nagy Fuváros u. 23		II.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	27

K



1020.	'35049/0/A/22	Nagy Fuvaros u. 27		III.	'17.	2	0	-	komfortos	58,6
1021.	'35030/0/A/4	Nagy Fuvaros u. 3/a		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	46
1022.	'35030/0/A/5	Nagy Fuvaros u. 3/a		Fsz.	'5A	1	0	-	komfortos	32
1023.	'35030/0/A/8	Nagy Fuvaros u. 3/a		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	57
1024.	'35030/0/A/15	Nagy Fuvaros u. 3/a		I.	'12B	1	0	-	komfort nélküli	25
1025.	'35032/0/A/1	Nagy Fuvaros u. 5		Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	55
1026.	'35032/0/A/4	Nagy Fuvaros u. 5		Fsz.	'4.	1	1	-	összkomfortos	49
1027.	'35032/0/A/6	Nagy Fuvaros u. 5		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	30
1028.	'35032/0/A/8	Nagy Fuvaros u. 5		I.	'7.	2	0	-	komfortos	66
1029.	'35032/0/A/10	Nagy Fuvaros u. 5		I.	'10.	1	0	-	komfortos	25
1030.	'35032/0/A/12	Nagy Fuvaros u. 5		I.	'12.	1	0	-	komfortos	49
1031.	'35059/0/A/8	Nagy Fuvaros u. 6		Fsz.	'9.	1	0	-	félkomfortos	29
1032.	'35059/0/A/27	Nagy Fuvaros u. 6		III.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	32
1033.	'35033/0/A/1	Nagy Fuvaros u. 7		Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	21
1034.	'35033/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 7		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	33
1035.	'35033/0/A/3	Nagy Fuvaros u. 7		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	46
1036.	'35033/0/A/5	Nagy Fuvaros u. 7		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	27
1037.	'35033/0/A/8	Nagy Fuvaros u. 7		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	32
1038.	'35033/0/A/9	Nagy Fuvaros u. 7		I.	'9.	1	0	-	komfortos	33
1039.	'35033/0/A/12	Nagy Fuvaros u. 7		I.	'12.	1	0	-	komfortos	29
1040.	'35033/0/A/14	Nagy Fuvaros u. 7		I.	'14.	1	0	-	komfortos	46
1041.	'35033/0/A/15	Nagy Fuvaros u. 7		I.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	28
1042.	'35033/0/A/16	Nagy Fuvaros u. 7		I.	'16.	1	0	-	komfortos	32
1043.	'35033/0/A/17	Nagy Fuvaros u. 7		II.	'17.	1	0	-	komfortos	35
1044.	'35033/0/A/24	Nagy Fuvaros u. 7		II.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	29
1045.	'35619/0/A/3	Nap u. 18		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	51
1046.	'35619/0/A/5	Nap u. 18		Fsz.	'5.	1	1	-	komfort nélküli	35

1047.	'35619/0/A/8	Nap u. 18		I.	'7.	3	1	-	komfortos	105
1048.	'35619/0/A/17	Nap u. 18		II.	'15A	1	0	-	komfort nélküli	36
1049.	'35674/0/A/5	Nap u. 19		Fsz.	'4.	1	1	-	komfortos	42
1050.	'35570/0/A/9	Nap u. 28		I.	'8.	1	0	-	komfortos	32
1051.	'35691/0/A/3	Nap u. 29		Fsz.	'1B	3	0	-	összkomfortos	122
1052.	'35652/0/A/8	Nap u. 3		Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	29
1053.	'35652/0/A/13	Nap u. 3		I.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	27
1054.	'35655/0/A/13	Nap u. 9		I.	'11.	2	0	-	komfortos	48
1055.	'34903/0/A/7	Német u. 13		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	30
1056.	'34903/0/A/11	Német u. 13		Fsz.	'12A	1	0	-	komfortos	31
1057.	'34909/0/A/18	Német u. 2		IV.	'1.	1	0	-	komfortos	34
1058.	'34910/0/A/6	Német u. 4		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	22
1059.	'34911/0/A/7	Német u. 6		I.	'8.	1	1	-	komfort nélküli	34
1060.	'34911/0/A/15	Német u. 6		III.	'16.	2	0	-	komfortos	70
1061.	'34911/0/A/17	Német u. 6		III.	'18.	1	1	-	komfort nélküli	36
1062.	'34912/0/A/2	Német u. 8		Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	66
1063.	'34840/1/A/4	Népszínház u. 13		Fe.	'4.	2	0	-	komfortos	60
1064.	'34676/0/A/21	Népszínház u. 16		I.	'14.	2	0	-	komfortos	55
1065.	'34676/0/A/47	Népszínház u. 16		II.	'9.	2	0	-	komfortos	55
1066.	'34676/0/A/70	Népszínház u. 16		IV.	'1A	1	0	-	komfortos	38
1067.	'34676/0/A/100	Népszínház u. 16		VI.	'1.	1	1	-	komfortos	42
1068.	'34820/0/A/17	Népszínház u. 17		I.	'4A	1	0	-	komfortos	34,13
1069.	'34820/0/A/20	Népszínház u. 17		I.	'6.	2	0	-	komfortos	48,3
1070.	'34820/0/A/44	Népszínház u. 17		V.	'1.	2	0	műterem	összkomfortos	168,29
1071.	'34681/0/A/15	Népszínház u. 24		Fsz.	'4.	2	0	-	komfortos	54
1072.	'34681/0/A/18	Népszínház u. 24		I.	'1B	3	0	-	komfortos	108
1073.	'34786/0/A/6	Népszínház u. 25		Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	78,91
1074.	'34786/0/A/15	Népszínház u. 25		Mfsz.	'5.	2	0	-	komfortos	83,2
1075.	'34682/0/A/25	Népszínház u. 26		I.	'29A	1	0	-	komfort nélküli	36
1076.	'34682/0/A/35	Népszínház u. 26		II.	'39.	1	0	-	komfort nélküli	39
1077.	'34682/0/A/38	Népszínház u. 26		II.	'42.	2	0	-	komfortos	64
1078.	'34774/0/A/9	Népszínház u. 30		I.	'19.	2	0	-	összkomfortos	63

1079.	'35056/0/A/24	Népszínház u. 33	I.	'5A	1	0	-	komfortos	33
1080.	'34772/0/A/1	Népszínház u. 34	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	23
1081.	'34772/0/A/4	Népszínház u. 34	Fsz.	'7.	1	1	-	komfortos	46
1082.	'34772/0/A/5	Népszínház u. 34	Fsz.	'6.	1	0	-	félkomfortos	26
1083.	'34772/0/A/6	Népszínház u. 34	Fsz.	'5.	1	0	-	félkomfortos	31
1084.	'34772/0/A/18	Népszínház u. 34	II.	'18.	1	0	-	komfortos	27
1085.	'34764/0/A/28	Népszínház u. 38	II.	'5.	1	0	-	komfortos	26
1086.	'34764/0/A/29	Népszínház u. 38	II.	'6.	2	1	-	összkomfortos	99
1087.	'34749/0/A/4	Népszínház u. 40	Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	53
1088.	'34745/0/A/55	Népszínház u. 42-44	Fsz.	'	0	0	-	--	53
1089.	'34745/0/A/56	Népszínház u. 42-44	Fsz.	'	0	0	-	--	31
1090.	'35069/0/A/23	Népszínház u. 43	I.	'18.	1	0	-	komfortos	23
1091.	'35070/0/A/19	Népszínház u. 45	I.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	30
1092.	'35070/0/A/29	Népszínház u. 45	II.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	30
1093.	'35071/0/A/37	Népszínház u. 47	V.	'3.	1	0	-	komfortos	33
1094.	'35101/0/A/1	Népszínház u. 49	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	24
1095.	'35102/0/A/2	Népszínház u. 51	I.	'1.	2	0	-	komfortos	57
1096.	'35103/0/A/8	Népszínház u. 53	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	29
1097.	'35103/0/A/11	Népszínház u. 53	I.	'3.	2	0	-	komfortos	57
1098.	'35103/0/A/17	Népszínház u. 53	II.	'3.	2	0	-	komfortos	60
1099.	'35103/0/A/22	Népszínház u. 53	III.	'2.	1	0	-	komfortos	102
1100.	'35103/0/A/23	Népszínház u. 53	III.	'3.	2	0	-	összkomfortos	60
1101.	'35105/0/A/15	Népszínház u. 57	I.	'15.	1	0	-	komfortos	27
1102.	'35105/0/A/20	Népszínház u. 57	II.	'20.	1	1	-	komfortos	40
1103.	'35105/0/A/24	Népszínház u. 57	II.	'24.	1	0	-	félkomfortos	28
1104.	'35108/0/A/39	Népszínház u. 59	III.	'6.	2	0	-	komfortos	68
1105.	'35931/0/A/21	Orczy tér 4 (A)	I.	'6.	1	0	-	összkomfortos	31
1106.	'35931/0/A/22	Orczy tér 4 (A)	I.	'7.	1	0	-	összkomfortos	31

1107.	'35931/0/A/23	Orczy tér 4 (A)	I.	'8.	1	0	-	összkomfortos	31
1108.	'35931/0/A/24	Orczy tér 4 (A)	I.	'9.	1	0	-	összkomfortos	31
1109.	'35931/0/A/25	Orczy tér 4 (A)	I.	'10.	1	0	-	összkomfortos	31
1110.	'35931/0/A/26	Orczy tér 4 (A)	I.	'11.	1	0	-	összkomfortos	31
1111.	'35931/0/A/27	Orczy tér 4 (A)	I.	'12.	1	0	-	összkomfortos	31
1112.	'35931/0/A/28	Orczy tér 4 (A)	I.	'13.	1	0	-	összkomfortos	31
1113.	'35931/0/A/30	Orczy tér 4 (A)	I.	'15.	1	0	-	összkomfortos	31
1114.	'35931/0/A/49	Orczy tér 4 (A)	II.	'2.	2	0	-	összkomfortos	50
1115.	'35931/0/A/52	Orczy tér 4 (A)	II.	'5.	2	0	-	összkomfortos	50
1116.	'38745/2/A/4	Orczy út 16	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	43
1117.	'36007/0/A/7	Orczy út 27	Fsz.	'12.	1	0	-	komfortos	28
1118.	'36007/0/A/28	Orczy út 27	II.	'33.	2	0	-	komfortos	54
1119.	'35988/0/A/4	Orczy út 29	Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	24
1120.	'35988/0/A/9	Orczy út 29	I.	'12.	2	0	-	komfortos	53
1121.	'35988/0/A/24	Orczy út 29	II.	'27.	1	1	-	komfort nélküli	33
1122.	'35988/0/A/26	Orczy út 29	III.	'29.	2	0	-	komfortos	54
1123.	'38791/0/A/9	Orczy út 40	Fsz.	'8.	1	1	-	komfortos	36
1124.	'38791/0/A/32	Orczy út 40	I.	'31.	1	0	-	komfortos	24
1125.	'38791/0/A/58	Orczy út 40	II.	'57.	1	0	-	komfort nélküli	39
1126.	'35960/0/A/8	Orczy út 41	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	31
1127.	'38790/0/A/20	Orczy út 42	I.	'4.	1	0	-	komfortos	31
1128.	'38790/0/A/21	Orczy út 42	I.	'5.	1	0	-	komfortos	32
1129.	'38790/0/A/34	Orczy út 42	I.	'18.	1	1	-	komfortos	37
1130.	'38790/0/A/47	Orczy út 42	II.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	27
1131.	'38790/0/A/52	Orczy út 42	II.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	26
1132.	'38790/0/A/54	Orczy út 42	II.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	25
1133.	'38790/0/A/62	Orczy út 42	III.	'2.	2	0	-	komfortos	48
1134.	'38790/0/A/78	Orczy út 42	III.	'18.	1	1	-	komfortos	38
1135.	'35944/0/A/54	Orczy út 45	IV.	'51.	2	0	-	komfortos	54
1136.	'36027/0/A/18	Orczy út 7	I.	'2.	2	0	-	összkomfortos	54
1137.	'36027/0/A/33	Orczy út 7	II.	'1.	1	0	-	komfortos	42
1138.	'36027/0/A/49	Orczy út 7	III.	'1.	1	0	-	komfortos	42
1139.	'36027/0/A/52	Orczy út 7	III.	'4.	1	0	-	komfortos	34
1140.	'35187/0/A/8	Őr u. 10	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	28
1141.	'35187/0/A/13	Őr u. 10	I.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	33

1142.	'35201/0/A/3	Őr u. 3		Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	33
1143.	'35201/0/A/4	Őr u. 3		Fsz.	'2.	2	1	-	komfortos	77
1144.	'35201/0/A/5	Őr u. 3		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	31
1145.	'35201/0/A/7	Őr u. 3		Fsz.	'6.	1	0	krízislakás	komfort nélküli	25
1146.	'35201/0/A/9	Őr u. 3		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	36
1147.	'35201/0/A/13	Őr u. 3		I.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	35
1148.	'35201/0/A/15	Őr u. 3		I.	'14.	1	0	-	komfortos	34
1149.	'35201/0/A/16	Őr u. 3		I.	'15.	1	0	-	komfortos	22
1150.	'35201/0/A/18	Őr u. 3		I.	'17.	1	0	-	komfortos	32
1151.	'35183/0/A/16	Őr u. 4		IV.	'1.	2	0	-	komfortos	36
1152.	'36789/0/A/21	Pál u. 2-4	2. lp.	II.	'12.	1	0	-	komfortos	34
1153.	'36794/0/A/10	Pál u. 5		I.	'9.	1	0	-	komfortos	23
1154.	'36788/0/A/14	Pál u. 6		Fsz.	'51.	1	0	-	komfortos	30
1155.	'35663/0/A/18	Práter u. 16		II.	'18.	1	0	-	félkomfortos	39
1156.	'35663/0/A/22	Práter u. 16		III.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	26
1157.	'36380/0/A/5	Práter u. 19		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	53
1158.	'36380/0/A/9	Práter u. 19		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	28
1159.	'36380/0/A/10	Práter u. 19		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	36
1160.	'35665/0/A/2	Práter u. 20/a		Fsz.	'2.	1	1	-	összkomfortos	63
1161.	'35665/0/A/3	Práter u. 20/a		Fsz.	'3.	1	1	-	összkomfortos	44
1162.	'35665/0/A/4	Práter u. 20/a		Fsz.	'4.	1	0	-	összkomfortos	33
1163.	'35665/0/A/5	Práter u. 20/a		I.	'5.	2	0	-	összkomfortos	64
1164.	'35665/0/A/6	Práter u. 20/a		I.	'6.	1	1	-	összkomfortos	64
1165.	'35665/0/A/7	Práter u. 20/a		I.	'7.	2	0	-	összkomfortos	48
1166.	'35665/0/A/9	Práter u. 20/a		II.	'9.	2	0	-	összkomfortos	63
1167.	'35665/0/A/12	Práter u. 20/a		II.	'12.	2	0	-	összkomfortos	64
1168.	'35666/0/A/8	Práter u. 20/b		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	29
1169.	'35666/0/A/13	Práter u. 20/b		I.	'5.	1	0	-	komfortos	31
1170.	'36325/0/A/21	Práter u. 29/b		II.	'17.	2	1	-	komfortos	65
1171.	'35696/0/A/8	Práter u. 30-32		I.	'8.	1	1	-	összkomfortos	42
1172.	'36291/0/A/17	Práter u. 37		I.	'13A	1	0	-	komfort nélküli	33
1173.	'36291/0/A/24	Práter u. 37		I.	'19.	1	0	-	félkomfortos	41
1174.	'36291/0/A/30	Práter u. 37		II.	'25.	2	0	-	komfortos	67
1175.	'36291/0/A/36	Práter u. 37		II.	'31.	1	0	-	komfortos	42
1176.	'36290/0/A/3	Práter u. 39		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	26
1177.	'36290/0/A/17	Práter u. 39		I.	'16.	1	1	-	komfortos	34

1178.	'36290/0/A/21	Práter u. 39		I.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	27
1179.	'36290/0/A/44	Práter u. 39		III.	'43.	1	1	-	komfort nélküli	38
1180.	'36227/0/A/13	Práter u. 51		III.	'1.	2	0	-	összkomfortos	67
1181.	'36227/0/A/15	Práter u. 51		III.	'3.	2	0	-	összkomfortos	66
1182.	'35728/16/A/61	Práter u. 56		V.	'59.	1	0	-	összkomfortos	29
1183.	'35728/16/A/188	Práter u. 56		XVI.	'186.	1	0	-	összkomfortos	29
1184.	'35728/17/A/155	Práter u. 58		XIII.	'155.	1	0	-	összkomfortos	29
1185.	'35728/18/A/30	Práter u. 60		III.	'27.	1	1	-	összkomfortos	52
1186.	'35728/18/A/134	Práter u. 60		XI.	'131.	1	0	-	összkomfortos	27
1187.	'36122/0/A/52	Práter u. 63		IV.	'47.	2	1	-	összkomfortos	77
1188.	'36128/3/A/7	Práter u. 65		Fsz.	'6.	1	1	-	komfortos	48
1189.	'36128/3/A/20	Práter u. 65		I.	'18.	1	0	-	komfortos	46
1190.	'36118/0/A/27	Práter u. 67		II.	'25.	1	1	-	komfortos	41
1191.	'36116/0/A/3	Práter u. 69		Fsz.	'1.	1	1	-	komfortos	44
1192.	'36116/0/A/6	Práter u. 69		Fsz.	'2.	1	1	-	komfortos	44
1193.	'36116/0/A/7	Práter u. 69		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	28
1194.	'36116/0/A/11	Práter u. 69		I.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	29
1195.	'36116/0/A/13	Práter u. 69		I.	'9.	3	0	-	komfortos	105
1196.	'36116/0/A/17	Práter u. 69		I.	'14.	1	0	-	komfortos	41
1197.	'36116/0/A/26	Práter u. 69		III.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	29
1198.	'36116/0/A/33	Práter u. 69		III.	'30.	1	0	-	komfort nélküli	43
1199.	'36115/0/A/5	Práter u. 71		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	27
1200.	'36394/0/A/10	Práter u. 9		Fsz.	'4/A	2	1	-	összkomfortos	86
1201.	'36394/0/A/28	Práter u. 9		III.	'18.	3	0	-	komfortos	145
1202.	'36559/7/A/1	Puskin u. 15		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	40
1203.	'36529/0/A/1	Puskin u. 22		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	34
1204.	'34899/0/B/2	Rákóczi tér 3		Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	48
1205.	'36509/0/A/10	Rákóczi út 19		Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	58,71
1206.	'36509/0/A/20	Rákóczi út 19		I.	'1E	1	0	-	komfortos	45,67
1207.	'36507/0/A/8	Rákóczi út 23		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	28
1208.	'36507/0/A/29	Rákóczi út 23		II.	'35.	2	0	-	komfortos	58
1209.	'34641/0/A/8	Rákóczi út 51		Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	55
1210.	'34641/0/A/68	Rákóczi út 51		V.	'8.	2	0	-	komfortos	55

1211.	'34640/0/A/5	Rákóczi út 53		Fsz.	'6.	1	1	-	komfortos	42
1212.	'34639/0/A/21	Rákóczi út 55		I.	'18.	2	0	-	komfortos	78
1213.	'34639/0/A/46	Rákóczi út 55		III.	'43.	1	0	-	komfortos	37
1214.	'34628/0/A/74	Rákóczi út 59		VI.	'1.	2	0	-	összkomfortos	118
1215.	'34628/0/A/75	Rákóczi út 59		VI.	'1A	1	0	-	komfortos	107
1216.	'34628/0/A/76	Rákóczi út 59		VI.	'2.	2	0	-	összkomfortos	146
1217.	'34626/0/A/36	Rákóczi út 63		II.	'19.	1	1	-	komfortos	49
1218.	'34626/0/A/63	Rákóczi út 63		V.	'1.	2	0	műterem	összkomfortos	110
1219.	'34625/0/A/62	Rákóczi út 65		V.	'62.	1	1	-	összkomfortos	49,65
1220.	'34611/0/A/37	Rákóczi út 69		II.	'40A	1	0	-	szükséglakás	12
1221.	'34611/0/A/48	Rákóczi út 69		II.	'48A	1	0	-	komfort nélküli	29
1222.	'34611/0/A/57	Rákóczi út 69		III.	'56.	2	0	-	komfortos	49
1223.	'34612/0/A/8	Rákóczi út 71		Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	36
1224.	'34613/0/A/2	Rákóczi út 73		Fsz.	'2.	1	0	-	összkomfortos	45
1225.	'34613/0/A/17	Rákóczi út 73		I.	'12A	1	2	-	komfortos	60
1226.	'34613/0/A/48	Rákóczi út 73		III.	'14.	2	0	-	félkomfortos	46
1227.	'36021/0/A/81	Rozgonyi u. 2-6	4. lp.	IV.	'78.	1	0	-	félkomfortos	39
1228.	'36675/0/A/15	Rökk Sz. u. 15		II.	'10.	0	0	-	komfortos	40
1229.	'36675/0/A/24	Rökk Sz. u. 15			'L/1	0	0	-	nem besorolható	46
1230.	'36672/0/A/7	Rökk Sz. u. 21		I.	'5.	2	0	-	komfortos	54,39
1231.	'36672/0/A/18	Rökk Sz. u. 21		III.	'15.	2	0	-	komfortos	135,63
1232.	'36658/0/A/25	Rökk Sz. u. 3		III.	'3A	1	1	-	komfortos	34
1233.	'36658/0/A/29	Rökk Sz. u. 3		IV.	'1.	0	1	-	szükséglakás	14
1234.	'36679/0/A/3	Rökk Sz. u. 7		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	27
1235.	'36679/0/A/5	Rökk Sz. u. 7		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	32
1236.	'34895/0/A/2	Salétrom u. 6		Fsz.	'1.	2	1	-	összkomfortos	95
1237.	'34894/0/A/3	Salétrom u. 8		Fsz.	'2B	1	0	-	komfortos	28
1238.	'38818/12/A/4	Salgótarjáni u. 17		Fsz.	'4.	2	0	-	komfortos	54

1239.	'38818/13/A/1	Salgótarjáni u. 19		Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	54
1240.	'38818/13/A/2	Salgótarjáni u. 19		Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	54
1241.	'38818/13/A/3	Salgótarjáni u. 19		Fsz.	'3.	3	0	-	komfortos	72
1242.	'38818/13/A/6	Salgótarjáni u. 19		I.	'6.	2	0	-	komfortos	54
1243.	'38818/13/A/8	Salgótarjáni u. 19		I.	'8.	2	0	-	komfortos	55
1244.	'38818/55/A/2	Salgótarjáni u. 7		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	33
1245.	'38818/55/A/4	Salgótarjáni u. 7		Fsz.	'4.	1	0	-	összkomfortos	32
1246.	'35989/0/A/3	Sárkány u. 14		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	34
1247.	'35989/0/A/7	Sárkány u. 14		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	24
1248.	'36476/0/A/16	Scheiber S. u. 3		IV.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	18
1249.	'36425/0/A/8	Somogyi B. u. 14		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	23
1250.	'36425/0/A/25	Somogyi B. u. 14		II.	'5.	2	0	-	komfortos	64
1251.	'36425/0/A/27	Somogyi B. u. 14		III.	'1A	1	1	-	komfortos	55
1252.	'36466/0/A/18	Somogyi B. u. 17	2. lp.	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	29,67
1253.	'36467/0/A/4	Somogyi B. u. 19		Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	21
1254.	'36467/0/A/9	Somogyi B. u. 19		I.	'13.	2	0	-	komfortos	67
1255.	'36467/0/A/16	Somogyi B. u. 19		II.	'19.	2	0	-	összkomfortos	71
1256.	'36467/0/A/19	Somogyi B. u. 19		II.	'22.	2	0	-	komfortos	67
1257.	'36467/0/A/22	Somogyi B. u. 19		III.	'25.	2	0	-	komfortos	74
1258.	'36460/0/A/10	Stáhly u. 15		I.	'3.	1	1	-	komfortos	47
1259.	'36451/0/A/30	Stáhly u. 5		IV.	'28.	1	0	-	komfortos	33,95
1260.	'38839/11/A/19	Strobl A. u. 7/d,g,h,	H4 lp.	Fsz.	'218.	2	0	-	félkomfortos	51
1261.	'38839/11/A/33	Strobl A. u. 7/d,g,h,	H5 lp.	II.	'232.	1	0	-	összkomfortos	39
1262.	'38839/9/A/2	Strobl A. u. 7/e,f,l,	L1 lp.	Fsz.	'2.	3	0	-	komfortos	60
1263.	'38839/9/A/18	Strobl A. u. 7/e,f,l,	L3 lp.	II.	'17.	1	1	-	komfortos	42
1264.	'38839/9/A/22	Strobl A. u. 7/e,f,l,	L4 lp.	I.	'21.	3	0	-	komfortos	60
1265.	'38839/9/B/43	Strobl A. u. 7/e,f,l,	F6 lp.	Fsz.	'67.	3	0	-	félkomfortos	71
1266.	'38839/9/D/3	Strobl A. u. 7/e,f,l,	E1 lp.	I.	'99.	2	0	-	komfortos	53
1267.	'38818/18/A/3	Szemafor u. 6.		Fsz.	'3.	2	0	-	komfort nélküli	47
1268.	'38818/18/A/4	Szemafor u. 6.		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	33



3.	'35015	Auróra u. 15.		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	27,41
4.	'35015	Auróra u. 15.		Fsz.	'4. (5.)	1	0	-	komfort nélküli	27,25
5.	'35015	Auróra u. 15.		Fsz.	'6.	1	1	-	komfortos	36,9
6.	'35015	Auróra u. 15.		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	29,9
7.	'34838	Bacsó B. u. 4.		Fsz.	'1.	1	2	-	komfortos	49,14
8.	'34838	Bacsó B. u. 4.		Fsz.	'3.	1	1	-	félkomfortos	44,37
9.	'34838	Bacsó B. u. 4.		Fsz.	'4.	1	0	-	félkomfortos	19,02
10.	'34838	Bacsó B. u. 4.		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	26,37
11.	'34838	Bacsó B. u. 4.		I.	'1.	2	2	-	összkomfortos	82,81
12.	'34838	Bacsó B. u. 4.		I.	'2.	1	0	-	komfortos	49
13.	'34838	Bacsó B. u. 4.		I.	'3.	1	0	-	komfortos	26
14.	'34838	Bacsó B. u. 4.		I.	'4.	1	0	-	komfortos	35,77
15.	'35811	Baross u. 107		Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	29
16.	'35811	Baross u. 107		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	25,7
17.	'35811	Baross u. 107		Fsz.	'4.	2	0	-	komfort nélküli	41,2
18.	'35811	Baross u. 107		I.	'5.	1	0	-	komfortos	30,8
19.	'35811	Baross u. 107		I.	'6.	2	0	-	komfortos	76,68
20.	'35811	Baross u. 107		I.	'7	1	0	-	komfortos	44,3
21.	'35811	Baross u. 107		I.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	45,95
22.	'35811	Baross u. 107		I.	'9.	1	1	-	komfort nélküli	41,4
23.	'35127	Bauer S. u. 13		Fsz.	'1.	2	0	-	félkomfortos	44
24.	'35127	Bauer S. u. 13		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	32
25.	'35127	Bauer S. u. 13		Fsz.	'3-4.	2	0	-	komfortos	72
26.	'35127	Bauer S. u. 13		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	28
27.	'35127	Bauer S. u. 13		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	33,25
28.	'35086/2	Bauer S. u. 4		Fsz.	'1.	0	1	-	szükséglakás	20
29.	'35086/2	Bauer S. u. 4		Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	66,1
30.	'35086/2	Bauer S. u. 4		Fsz.	'3.	1	0	-	félkomfortos	27
31.	'35086/2	Bauer S. u. 4		Fsz.	'4.	1	0	-	félkomfortos	27
32.	'35086/2	Bauer S. u. 4		I.	'5.	2	1	-	komfortos	78,75
33.	'35086/2	Bauer S. u. 4		I.	'6.	1	0	-	komfortos	44
34.	'35086/2	Bauer S. u. 4		I.	'7.	1	1	-	komfortos	39
35.	'35086/2	Bauer S. u. 4		I.	'8.	1	1	-	komfortos	39,4
36.	'35086/2	Bauer S. u. 4		II.	'10.	3	0	-	komfortos	88
37.	'35086/2	Bauer S. u. 4		II.	'12.	1	1	-	komfortos	38,75
38.	'35086/2	Bauer S. u. 4		II.	'9.	2	0	-	komfortos	78
39.	'35086/2	Bauer S. u. 4		III.	'14.	2	0	-	komfortos	78
40.	'35086/2	Bauer S. u. 4		III.	'15.	1	0	-	összkomfortos	47
41.	'35086/2	Bauer S. u. 4		III.	'16.	2	0	-	komfortos	41

1453.	'35669/0/A/14	Vajdahunyad u. 23	A lp.	IV.	'2.	1	0	-	összkomfortos	28
1454.	'35669/0/A/18	Vajdahunyad u. 23	A lp.	V.	'2.	2	0	-	összkomfortos	54
1455.	'35679/0/A/7	Vajdahunyad u. 28		I.	'7.	1	1	-	komfortos	40
1456.	'36367/0/A/3	Vajdahunyad u. 56		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	56
1457.	'36367/0/A/10	Vajdahunyad u. 56		I.	'10.	2	0	-	komfortos	54
1458.	'36367/0/A/15	Vajdahunyad u. 56		II.	'15.	2	0	-	összkomfortos	54
1459.	'36494/0/A/33	Vas u. 18		IV.	'10.	2	0	-	komfortos	58
1460.	'36505/0/A/11	Vas u. 3		Fsz.	'4.	2	1	-	komfortos	74,37
1461.	'36505/0/A/39	Vas u. 3		V.	'1.	3	0	-	komfortos	94,31
1462.	'34766/0/A/8	Vay Á. u. 3		I.	'9.	1	0	-	komfortos	30
1463.	'34766/0/A/9	Vay Á. u. 3		I.	'10.	1	0	-	félkomfortos	35
1464.	'34766/0/A/13	Vay Á. u. 3		II.	'15.	1	0	-	komfortos	32
1465.	'34930/0/A/1	Víg u. 18		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	34
1466.	'34930/0/A/15	Víg u. 18		II.	'4A	1	0	-	komfortos	33
1467.	'34930/0/A/20	Víg u. 18		III.	'3.	3	1	-	komfortos	95
1468.	'34929/2/A/16	Víg u. 20		I.	'4.	2	0	-	komfortos	56
1469.	'34929/2/A/25	Víg u. 20		II.	'5.	2	0	-	komfortos	59
1470.	'34929/2/A/36	Víg u. 20		III.	'8.	1	0	-	komfortos	27
1471.	'34929/1/A/18	Víg u. 22		II.	'3.	1	0	-	komfortos	49
1472.	'34926/0/A/16	Víg u. 28		Fsz.	'8.	2	0	-	komfortos	67
1473.	'34821/0/A/3	Víg u. 3		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	40
1474.	'34944/0/A/13	Víg u. 32	2. lp.	I.	'11.	1	0	-	komfortos	28
1475.	'34816/0/A/2	Víg u. 6		Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	32
1476.	'34816/0/A/13	Víg u. 6		II.	'2.	1	1	-	félkomfortos	44
1477.	'38569/1/A/2	Villám u. 26		Fsz.	'2.	3	0	-	összkomfortos	139
1478.	'35941/0/A/6	Visi I. u. 10		Fsz.	'4.	1	1	-	komfortos	49
1479.	'35938/0/A/22	Visi I. u. 4		II.	'10.	1	0	-	komfortos	32
1480.	'35938/0/A/34	Visi I. u. 4		III.	'2.	1	0	-	félkomfortos	30
1481.	'35950/0/A/19	Visi I. u. 7		II.	'4.	1	0	-	félkomfortos	33
1482.	'35950/0/A/21	Visi I. u. 7		II.	'6.	1	0	-	komfortos	30
1483.	'35950/0/A/22	Visi I. u. 7		II.	'7.	1	0	-	komfortos	31
1484.	'35950/0/A/24	Visi I. u. 7		III.	'2.	2	0	-	komfortos	63
1485.	'35940/0/A/17	Visi I. u. 8		I.	'9.	1	0	-	komfortos	31
1486.	'35940/0/A/30	Visi I. u. 8		III.	'4.	1	0	-	félkomfortos	33
1487.	'35949/0/A/17	Visi I. u. 9		I.	'7.	1	0	-	komfortos	31
1488.	'35949/0/A/18	Visi I. u. 9		II.	'1.	2	0	-	komfortos	71

### 100-as önkormányzati épületekben lévő lakások

sorsz.	Albetétszám	Cím	Lph.	Em.	Ajtó	Szobák	Félsz.	Haszn. tip.	Komfort sz.	Ter. m <sup>2</sup>
1.	'35015	Auróra u. 15.		Fsz.	'1.	1	0	-	szükséglakás	22,4
2.	'35015	Auróra u. 15.		Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	26,37

1425.	'36139/1/A/24	Tömő u. 32-38		II.	'21.	1	0	-	összkomfortos	30
1426.	'36139/1/A/53	Tömő u. 32-38		V.	'50.	1	0	-	összkomfortos	30
1427.	'36139/1/A/148	Tömő u. 32-38		XIII.	'145.	1	0	-	összkomfortos	30
1428.	'36139/1/A/150	Tömő u. 32-38		XIII.	'147.	1	0	-	összkomfortos	27
1429.	'36170/0/B/1	Tömő u. 33/b		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	37
1430.	'36170/0/B/2	Tömő u. 33/b		Fsz.	'1A	1	0	-	komfortos	32
1431.	'36170/0/B/3	Tömő u. 33/b		Fsz.	'1B	1	0	-	komfortos	62
1432.	'36170/0/B/4	Tömő u. 33/b		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	36
1433.	'36170/0/B/5	Tömő u. 33/b		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	28
1434.	'36170/0/B/8	Tömő u. 33/b		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	30
1435.	'36170/0/B/9	Tömő u. 33/b		I.	'7.	1	1	-	komfortos	45
1436.	'36170/0/B/12	Tömő u. 33/b		I.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	24
1437.	'36170/0/B/15	Tömő u. 33/b		I.	'13.	1	0	-	komfortos	41
1438.	'36170/0/B/17	Tömő u. 33/b		II.	'15.	1	1	-	komfortos	45
1439.	'36170/0/B/20	Tömő u. 33/b		II.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	24
1440.	'36170/0/B/21	Tömő u. 33/b		II.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	30
1441.	'36139/4/A/75	Tömő u. 40-46		VII.	'72.	1	1	-	összkomfortos	50,47
1442.	'36106/0/A/9	Tömő u. 62		Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	27
1443.	'36763/0/A/7	Üllői út 16/b		Fe.	'3A	2	0	-	komfortos	60
1444.	'36764/0/A/19	Üllői út 18		II.	'13.	5	0	-	összkomfortos	159
1445.	'36764/0/A/21	Üllői út 18		II.	'15.	3	0	-	összkomfortos	117
1446.	'36402/4/B/9	Üllői út 38-44 (40)	40. lp.	I.	'8.	1	0	-	összkomfortos	38
1447.	'38793/7/A/33	Vajda P. u. 7-13	9. lp.	Mfsz.	'22.	2	0	-	összkomfortos	81
1448.	'38793/7/A/46	Vajda P. u. 7-13	9. lp.	II.	'35.	2	0	-	komfortos	74
1449.	'38793/7/A/59	Vajda P. u. 7-13	9. lp.	IV.	'7.	2	0	-	komfortos	51
1450.	'35669/0/A/7	Vajdahunyad u. 23	A lp.	II.	'3.	1	0	-	összkomfortos	29
1451.	'35669/0/A/9	Vajdahunyad u. 23	A lp.	III.	'1.	1	0	-	összkomfortos	34
1452.	'35669/0/A/10	Vajdahunyad u. 23	A lp.	III.	'2.	1	0	-	összkomfortos	28

1387.	'34969/0/A/2	Tolnai L. u. 42	Fsz.	'1.	2	0	-	komfort nélküli	50
1388.	'34970/0/A/3	Tolnai L. u. 44	Fsz.	'1.	2	0	-	komfort nélküli	52
1389.	'34970/0/A/14	Tolnai L. u. 44	Fsz.	'12.	1	1	-	komfortos	32
1390.	'34970/0/A/19	Tolnai L. u. 44	I.	'15C	1	0	-	komfortos	28
1391.	'34970/0/A/29	Tolnai L. u. 44	I.	'25.	1	1	-	komfortos	35
1392.	'34970/0/A/30	Tolnai L. u. 44	I.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	30
1393.	'34970/0/A/34	Tolnai L. u. 44	II.	'29.	1	0	-	félkomfortos	27
1394.	'34802/0/A/6	Tolnai L. u. 5 (A)	Fe.	'5.	2	0	-	komfortos	67
1395.	'34802/0/A/9	Tolnai L. u. 5 (A)	Fe.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	32
1396.	'34802/0/A/12	Tolnai L. u. 5 (A)	I.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	29
1397.	'34802/0/A/13	Tolnai L. u. 5 (A)	I.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	27
1398.	'34802/0/A/14	Tolnai L. u. 5 (A)	I.	'12.	1	0	-	komfortos	35
1399.	'34802/0/B/4	Tolnai L. u. 5 (B)	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	26
1400.	'34802/0/B/5	Tolnai L. u. 5 (B)	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	46
1401.	'36208/0/A/2	Tömő u. 17	Fsz.	'2.	1	0	-	félkomfortos	31
1402.	'36208/0/A/3	Tömő u. 17	Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	52
1403.	'36208/0/A/4	Tömő u. 17	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	19
1404.	'36208/0/A/5	Tömő u. 17	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	25
1405.	'36208/0/A/6	Tömő u. 17	Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	32
1406.	'36208/0/A/7	Tömő u. 17	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	27
1407.	'36208/0/A/8	Tömő u. 17	Fsz.	'8.	1	0	-	félkomfortos	34
1408.	'36208/0/A/9	Tömő u. 17	Fsz.	'9.	1	0	-	félkomfortos	29
1409.	'36208/0/A/10	Tömő u. 17	I.	'10.	1	0	-	félkomfortos	35
1410.	'36208/0/A/12	Tömő u. 17	I.	'12.	2	0	-	komfortos	52
1411.	'36208/0/A/13	Tömő u. 17	I.	'13.	1	0	-	félkomfortos	27
1412.	'36208/0/A/14	Tömő u. 17	I.	'14.	1	0	-	komfortos	29
1413.	'36208/0/A/16	Tömő u. 17	I.	'16.	1	0	-	komfortos	27
1414.	'36208/0/A/17	Tömő u. 17	I.	'17.	1	1	-	komfortos	36
1415.	'36208/0/A/18	Tömő u. 17	I.	'18.	1	0	-	félkomfortos	29
1416.	'36208/0/A/19	Tömő u. 17	II.	'19.	1	0	-	komfortos	35
1417.	'36208/0/A/20	Tömő u. 17	II.	'20.	1	0	-	félkomfortos	31
1418.	'36208/0/A/21	Tömő u. 17	II.	'21.	2	0	-	komfortos	52
1419.	'36208/0/A/22	Tömő u. 17	II.	'22.	1	0	-	félkomfortos	27
1420.	'36208/0/A/23	Tömő u. 17	II.	'23.	1	0	-	komfortos	28
1421.	'36208/0/A/24	Tömő u. 17	II.	'24.	1	0	-	félkomfortos	30
1422.	'36208/0/A/25	Tömő u. 17	II.	'25.	1	0	-	komfortos	27
1423.	'36208/0/A/26	Tömő u. 17	II.	'26.	1	1	-	komfortos	36
1424.	'36208/0/A/27	Tömő u. 17	II.	'27.	1	0	-	komfortos	30

1353.	'35728/40/A/27	Szigony u. 8		V.	'25.	2	0	-	összkomfortos	51
1354.	'35728/40/A/36	Szigony u. 8		VI.	'34.	2	0	-	összkomfortos	51
1355.	'35728/40/A/41	Szigony u. 8		VII.	'39.	3	0	-	összkomfortos	64
1356.	'35728/40/A/50	Szigony u. 8		IX.	'48.	2	0	-	összkomfortos	51
1357.	'35728/40/A/54	Szigony u. 8		IX.	'52.	2	0	-	összkomfortos	51
1358.	'35728/40/A/61	Szigony u. 8		X.	'59.	2	0	-	összkomfortos	51
1359.	'34688/0/A/4	Szilágyi u. 1/b		Fsz.	'3.	1	1	-	komfortos	43
1360.	'34688/0/A/12	Szilágyi u. 1/b		I.	'5.	1	0	-	komfortos	43
1361.	'34688/0/A/15	Szilágyi u. 1/b		II.	'3.	1	1	-	komfortos	47
1362.	'34691/0/A/3	Szilágyi u. 2		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	52
1363.	'34693/0/A/6	Szilágyi u. 4		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	29
1364.	'34693/0/A/19	Szilágyi u. 4		I.	'16.	1	0	-	komfortos	27
1365.	'38878/0/A/31	Szörény u. 5-7.	SZA lp.	III.	'30.	1	0	-	félkomfortos	41,62
1366.	'38878/0/C/6	Szörény u. 5-7.	SZC lp.	I.	'6.	1	1	-	komfortos	52,21
1367.	'35243/0/A/23	Tavaszmező u. 1		IV.	'11.	1	0	-	komfortos	98
1368.	'35277/0/A/11	Tavaszmező u. 19-21		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	31
1369.	'35188/0/A/20	Tavaszmező u. 2		I.	'14.	2	0	-	komfortos	60
1370.	'35188/0/A/37	Tavaszmező u. 2		II.	'22A	1	0	-	komfortos	34
1371.	'35164/0/A/9	Tavaszmező u. 20		I.	'1B	2	0	-	komfortos	75
1372.	'35245/0/A/3	Tavaszmező u. 5		Fsz.	'3.	1	1	-	komfortos	42
1373.	'35245/0/A/11	Tavaszmező u. 5		I.	'4.	1	0	-	komfortos	27
1374.	'35245/0/A/12	Tavaszmező u. 5		I.	'5.	1	0	-	komfortos	32
1375.	'34734/0/A/9	Teleki tér 16		I.	'11.	1	0	-	komfortos	32
1376.	'34739/0/A/20	Teleki tér 22		II.	'20.	1	0	-	komfortos	26
1377.	'34739/0/A/28	Teleki tér 22		III.	'27.	1	0	-	komfortos	25
1378.	'35133/0/A/10	Teleki tér 3	3. lp.	Fsz.	'1.	1	0	-	félkomfortos	25
1379.	'35133/0/A/46	Teleki tér 3	2. lp.	II.	'1.	1	1	-	komfortos	46
1380.	'35133/0/A/83	Teleki tér 3	2. lp.	IV.	'2.	1	1	-	komfortos	49
1381.	'35346/0/A/6	Teleki tér 6		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	23
1382.	'35346/0/A/29	Teleki tér 6		III.	'29.	2	0	-	komfortos	91
1383.	'35361/0/A/5	Teleki tér 7		I.	'13A	1	0	-	komfortos	32
1384.	'35361/0/A/11	Teleki tér 7		I.	'9A	1	0	-	komfortos	35
1385.	'34960/0/A/14	Tolnai L. u. 24		II.	'14.	1	0	-	összkomfortos	44
1386.	'34937/0/A/6	Tolnai L. u. 29		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	34

1326.	'35728/35/A/24	Szigony u. 10		V.	'24.	3	0	-	összkomfortos	64
1327.	'35728/2/A/12	Szigony u. 1-15	1. lp.	III.	'12.	2	0	-	összkomfortos	50
1328.	'35728/2/A/51	Szigony u. 1-15	3. lp.	III.	'11.	3	0	-	összkomfortos	68
1329.	'35728/2/A/109	Szigony u. 1-15	5. lp.	VIII.	'29.	2	0	-	összkomfortos	50
1330.	'35728/2/A/111	Szigony u. 1-15	5. lp.	VIII.	'31.	3	0	-	összkomfortos	68
1331.	'35728/2/A/128	Szigony u. 1-15	7. lp.	II.	'8.	2	0	-	összkomfortos	50
1332.	'35728/2/A/142	Szigony u. 1-15	7. lp.	VI.	'22.	3	0	-	összkomfortos	68
1333.	'35728/2/A/175	Szigony u. 1-15	9. lp.	IV.	'16.	2	0	-	összkomfortos	50
1334.	'35728/2/A/215	Szigony u. 1-15	11. lp.	IV.	'16.	2	0	-	összkomfortos	50
1335.	'35728/2/A/218	Szigony u. 1-15	11. lp.	V.	'19.	3	0	-	összkomfortos	68
1336.	'35728/2/A/219	Szigony u. 1-15	11. lp.	V.	'20.	2	0	-	összkomfortos	50
1337.	'35728/2/A/220	Szigony u. 1-15	11. lp.	VI.	'21.	2	0	-	összkomfortos	50
1338.	'35728/2/A/238	Szigony u. 1-15	11. lp.	X.	'39.	3	0	-	összkomfortos	68
1339.	'35728/2/A/239	Szigony u. 1-15	11. lp.	X.	'40.	2	0	-	összkomfortos	50
1340.	'35728/2/A/240	Szigony u. 1-15	13. lp.	I.	'1.	2	0	-	összkomfortos	50
1341.	'35728/2/A/252	Szigony u. 1-15	13. lp.	IV.	'13.	2	0	-	összkomfortos	50
1342.	'35728/2/A/264	Szigony u. 1-15	13. lp.	VII.	'25.	2	0	-	összkomfortos	50
1343.	'35728/2/A/282	Szigony u. 1-15	13/a lp.	I.	'4.	2	0	-	összkomfortos	50
1344.	'35728/2/A/308	Szigony u. 1-15	13/a lp.	VIII.	'30.	1	1	-	összkomfortos	41
1345.	'35728/2/A/323	Szigony u. 1-15	15. lp.	II.	'5.	2	0	-	összkomfortos	50
1346.	'35728/2/A/449	Szigony u. 1-15	46. lp.	I.	'2.	1	1	-	összkomfortos	41
1347.	'35728/2/A/467	Szigony u. 1-15	46. lp.	V.	'20.	2	0	-	összkomfortos	50
1348.	'35728/2/A/501	Szigony u. 1-15	44. lp.	III.	'14.	1	1	-	összkomfortos	41
1349.	'36128/1/A/44	Szigony u. 16/b		II.	'37.	1	0	-	komfortos	37
1350.	'35728/22/A/18	Szigony u. 2,2/a (2)		VI.	'17.	1	1	-	összkomfortos	44,75
1351.	'35728/22/A/66	Szigony u. 2,2/a (2/a)		IX.	'29.	1	1	-	összkomfortos	44,75
1352.	'35728/40/A/20	Szigony u. 8		IV.	'18.	2	0	-	összkomfortos	51

1297.	'35328/0/A/28	Szerdahelyi u. 11		III.	'3.	1	1	-	komfortos	49
1298.	'35328/0/A/29	Szerdahelyi u. 11		III.	'4.	1	0	-	félkomfortos	30
1299.	'35328/0/A/32	Szerdahelyi u. 11		III.	'7.	2	0	-	komfortos	45
1300.	'35328/0/A/34	Szerdahelyi u. 11		IV.	'1.	2	1	-	összkomfortos	70
1301.	'35328/0/A/40	Szerdahelyi u. 11		IV.	'7.	2	0	-	félkomfortos	45
1302.	'35137/0/A/9	Szerdahelyi u. 16		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	25
1303.	'35137/0/A/12	Szerdahelyi u. 16		Fsz.	'42.	1	0	-	komfortos	30
1304.	'35137/0/A/46	Szerdahelyi u. 16		III.	'27.	2	0	-	komfortos	52
1305.	'35937/0/A/5	Szeszgyár u. 12		Fsz.	'4.	1	0	-	félkomfortos	27,03
1306.	'35937/0/A/14	Szeszgyár u. 12		I.	'12A	2	0	-	komfortos	52
1307.	'35924/0/A/6	Szeszgyár u. 2/b		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	33
1308.	'35924/0/A/7	Szeszgyár u. 2/b		Fsz.	'7.	1	1	-	komfortos	33
1309.	'35924/0/A/16	Szeszgyár u. 2/b		I.	'18.	1	0	-	komfortos	32
1310.	'35924/0/A/20	Szeszgyár u. 2/b		I.	'22.	1	1	-	komfortos	35
1311.	'35924/0/A/21	Szeszgyár u. 2/b		I.	'23.	1	1	-	komfort nélküli	32
1312.	'35924/0/A/29	Szeszgyár u. 2/b		II.	'32.	1	0	-	komfortos	32
1313.	'35924/0/A/51	Szeszgyár u. 2/b		III.	'54.	1	0	-	komfortos	47
1314.	'35906/0/A/1	Szeszgyár u. 9		Fsz.	'1.	1	0	-	szükséglakás	20
1315.	'35906/0/A/7	Szeszgyár u. 9		Fsz.	'7.	1	1	-	komfortos	34
1316.	'35906/0/A/11	Szeszgyár u. 9		I.	'13.	2	0	-	félkomfortos	47
1317.	'35906/0/A/12	Szeszgyár u. 9		I.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	28
1318.	'35499/0/A/4	Szigetvári u. 1		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	29
1319.	'35499/0/A/20	Szigetvári u. 1		I.	'18.	1	0	-	komfortos	33
1320.	'35499/0/A/25	Szigetvári u. 1		II.	'23.	2	0	-	félkomfortos	51
1321.	'35499/0/A/26	Szigetvári u. 1		II.	'24.	2	0	-	komfortos	82
1322.	'35499/0/A/27	Szigetvári u. 1		II.	'26.	2	1	-	komfortos	72
1323.	'35499/0/A/30	Szigetvári u. 1		II.	'30.	2	0	-	komfort nélküli	47
1324.	'35492/0/A/9	Szigetvári u. 10/a		Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	29
1325.	'35728/35/A/15	Szigony u. 10		III.	'15.	2	0	-	összkomfortos	51

1269.	'38818/19/A/2	Szemafor u. 8	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	35
1270.	'38673/2/A/5	Szenes Iván tér 2	Fsz.	'3.	1	0	-	összkomfortos	28
1271.	'36536/0/A/7	Szentkirályi u. 13	Mfsz.	'2.	2	0	-	összkomfortos	84
1272.	'36594/0/A/3	Szentkirályi u. 22-24	Fsz.	'4.	1	1	-	összkomfortos	42
1273.	'36594/0/A/6	Szentkirályi u. 22-24	Fe.	'1A	1	2	-	komfortos	57
1274.	'36594/0/A/42	Szentkirályi u. 22-24	III.	'35.	2	1	-	komfortos	61
1275.	'36542/0/A/15	Szentkirályi u. 3	I.	'10A	3	0	-	komfortos	149,21
1276.	'36542/0/A/28	Szentkirályi u. 3	II.	'19.	1	0	-	összkomfortos	37,19
1277.	'36542/0/A/30	Szentkirályi u. 3	III.	'21.	2	0	-	komfortos	77,51
1278.	'36583/0/A/37	Szentkirályi u. 33-35	III.	'9.	1	0	-	komfortos	52
1279.	'36511/0/A/14	Szentkirályi u. 6	I.	'11A	2	0	-	összkomfortos	84
1280.	'35323/0/A/20	Szerdahelyi u. 1	I.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	27
1281.	'35140/0/A/2	Szerdahelyi u. 10	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	67
1282.	'35140/0/A/3	Szerdahelyi u. 10	Fsz.	'3A	1	0	-	komfortos	22
1283.	'35140/0/A/15	Szerdahelyi u. 10	I.	'3B	1	0	-	komfort nélküli	26
1284.	'35140/0/A/29	Szerdahelyi u. 10	II.	'4.	2	0	bővített	komfortos	26
1285.	'35140/0/A/30	Szerdahelyi u. 10	II.	'5A	0	1	-	szükséglakás	18
1286.	'35140/0/A/32	Szerdahelyi u. 10	II.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	22
1287.	'35140/0/A/40	Szerdahelyi u. 10	III.	'3A	1	0	-	komfortos	23
1288.	'35328/0/A/5	Szerdahelyi u. 11	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	34
1289.	'35328/0/A/10	Szerdahelyi u. 11	I.	'1.	2	0	-	komfortos	69
1290.	'35328/0/A/16	Szerdahelyi u. 11	I.	'7.	2	0	-	félkomfortos	44
1291.	'35328/0/A/17	Szerdahelyi u. 11	I.	'8A	2	0	-	komfortos	38
1292.	'35328/0/A/19	Szerdahelyi u. 11	II.	'2.	2	0	-	komfortos	60
1293.	'35328/0/A/20	Szerdahelyi u. 11	II.	'3.	1	0	-	komfortos	47
1294.	'35328/0/A/24	Szerdahelyi u. 11	II.	'7.	2	0	-	komfortos	44
1295.	'35328/0/A/26	Szerdahelyi u. 11	III.	'1.	2	0	-	komfortos	89
1296.	'35328/0/A/27	Szerdahelyi u. 11	III.	'2.	1	0	-	komfortos	44



42.	'35086/2	Bauer S. u. 4		III.	'17.	1	1	-	komfortos	41
43.	'35128	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'1.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	34
44.	'35128	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'10.	1	1	-	komfortos	40,1
45.	'35128	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'13.	0	2	-	szükséglakás	32
46.	'35128	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'14.	1	0	-	komfortos	42,6
47.	'35128	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	35
48.	'35128	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'3.	1	1	-	komfortos	42,78
49.	'35128	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'6.	2	0	-	komfortos	44
50.	'35128	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	21
51.	'35128	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	22
52.	'35128	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	29,27
53.	'34792	Bévkocsis u. 30		Fsz.	'1.	1	0	-	szükséglakás	18
54.	'34792	Bévkocsis u. 30		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	34,55
55.	'34792	Bévkocsis u. 30		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	28,83
56.	'34792	Bévkocsis u. 30		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	26,4
57.	'34792	Bévkocsis u. 30		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	31,78
58.	'34792	Bévkocsis u. 30		Fsz.	'6.	0	1	-	szükséglakás	18,3
59.	'34792	Bévkocsis u. 30		Fsz.	'7.	2	0	-	komfortos	64,4
60.	'34792	Bévkocsis u. 30		Fsz.	'8.	1	0	-	szükséglakás	12
61.	'34792	Bévkocsis u. 30		Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	19,66
62.	'34792	Bévkocsis u. 30		I.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	32,3
63.	'34792	Bévkocsis u. 30		I.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	28,97
64.	'34792	Bévkocsis u. 30		I.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	28,97
65.	'34792	Bévkocsis u. 30		I.	'13.	2	0	-	komfort nélküli	56,3
66.	'34792	Bévkocsis u. 30		I.	'14.	2	0	-	komfort nélküli	30,6
67.	'34792	Bévkocsis u. 30		I.	'15.	1	1	-	komfort nélküli	43,52
68.	'34792	Bévkocsis u. 30		I.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	29,3
69.	'34792	Bévkocsis u. 30		I.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	31,57

70.	'34792	Bérkocsis u. 30		I.	'19.	2	0	-	komfort nélküli	32,43
71.	'34615	Berzsenyi u. 5		Fsz.	'1.	0	1	-	szükséglakás	20,6
72.	'34615	Berzsenyi u. 5		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	38,64
73.	'34615	Berzsenyi u. 5		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	32,3
74.	'34615	Berzsenyi u. 5		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	32,04
75.	'34615	Berzsenyi u. 5		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	38,72
76.	'34615	Berzsenyi u. 5		I.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	38,4
77.	'34615	Berzsenyi u. 5		I.	'11.	1	0	-	félkomfortos	32,9
78.	'34615	Berzsenyi u. 5		I.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	38,08
79.	'34615	Berzsenyi u. 5		I.	'13.	0	1	-	szükséglakás	23,31
80.	'34615	Berzsenyi u. 5		I.	'8.	1	0	-	komfortos	59,8
81.	'34615	Berzsenyi u. 5		II.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	38,5
82.	'34615	Berzsenyi u. 5		II.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	33,21
83.	'34615	Berzsenyi u. 5		II.	'16.	1	0	-	komfortos	28,02
84.	'34615	Berzsenyi u. 5		II.	'17.	1	0	krízislakás	komfortos	38
85.	'34615	Berzsenyi u. 5		II.	'18.	1	0	-	komfortos	39,7
86.	'34615	Berzsenyi u. 5		II.	'19.	1	0	-	komfortos	21,96
87.	'34653	Bezerédj u. 6	I.	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	48
88.	'34653	Bezerédj u. 6	I.	Fsz.	'1/A.	1	0	-	komfortos	44,4
89.	'34653	Bezerédj u. 6	I.	Fsz.	'2.	2	0	-	összkomfortos	89,8
90.	'34653	Bezerédj u. 6	I.	Fsz.	'2/A.	2	0	-	komfortos	42
91.	'34653	Bezerédj u. 6	I.	Fsz.	'3.	3	0	-	komfortos	106,1
92.	'34653	Bezerédj u. 6	I.	Fsz.	'4.	2	0	-	komfortos	63,3
93.	'34653	Bezerédj u. 6	I.	I.	'5.	1	0	-	komfortos	47,2
94.	'34653	Bezerédj u. 6	I.	I.	'5/A.	1	1	-	komfortos	47
95.	'34653	Bezerédj u. 6	I.	I.	'6.	3	0	-	komfortos	94
96.	'34653	Bezerédj u. 6	I.	I.	'6/A.	2	0	-	komfortos	78,3
97.	'34653	Bezerédj u. 6	I.	I.	'7.	3	0	-	összkomfortos	110
98.	'34653	Bezerédj u. 6	I.	I.	'8.	2	0	-	komfortos	56,2
99.	'34653	Bezerédj u. 6	I.	II.	'10.	5	0	-	komfortos	181,2
100.	'34653	Bezerédj u. 6	I.	II.	'11.	3	0	-	összkomfortos	112,9
101.	'34653	Bezerédj u. 6	I.	II.	'12.	2	0	-	komfortos	70
102.	'34653	Bezerédj u. 6	I.	II.	'9.	1	0	-	komfortos	49,4
103.	'34653	Bezerédj u. 6	I.	II.	'9/A.	1	0	-	komfortos	49,4
104.	'34653	Bezerédj u. 6	I.	III.	'13.	1	0	-	komfortos	48,2
105.	'34653	Bezerédj u. 6	I.	III.	'13/A.	1	0	-	komfortos	48,9
106.	'34653	Bezerédj u. 6	I.	III.	'14.	2	0	-	komfortos	85
107.	'34653	Bezerédj u. 6	I.	III.	'14/A.	2	0	-	komfortos	97
108.	'34653	Bezerédj u. 6	I.	III.	'15.	3	0	-	komfortos	115,4

109.	'34653	Bezerédj u. 6	I.	III.	'16.	2	0	-	komfortos	70,6
110.	'34653	Bezerédj u. 6	II.	Fsz.	'17.	2	0	-	komfortos	69,6
111.	'34653	Bezerédj u. 6	II.	Fsz.	'18.	1	0	-	komfortos	44,3
112.	'34653	Bezerédj u. 6	II.	Fsz.	'18/A.	1	0	-	komfortos	34,2
113.	'34653	Bezerédj u. 6	II.	Fsz.	'19.	1	0	-	komfortos	32,1
114.	'34653	Bezerédj u. 6	II.	Fsz.	'20.	1	2	-	komfortos	50,3
115.	'34653	Bezerédj u. 6	II.	Fsz.	'21.	2	0	-	komfortos	61,88
116.	'34653	Bezerédj u. 6	II.	Fsz.	'22.	1	0	-	komfortos	44,2
117.	'34653	Bezerédj u. 6	II.	I.	'23.	2	0	-	összkomfortos	68
118.	'34653	Bezerédj u. 6	II.	I.	'24.	2	0	-	félkomfortos	63
119.	'34653	Bezerédj u. 6	II.	I.	'25.	2	0	-	félkomfortos	54,1
120.	'34653	Bezerédj u. 6	II.	I.	'26.	2	0	-	félkomfortos	51
121.	'34653	Bezerédj u. 6	II.	I.	'27.	2	0	-	félkomfortos	64,5
122.	'34653	Bezerédj u. 6	II.	I.	'28.	1	0	-	komfortos	44,1
123.	'34653	Bezerédj u. 6	II.	II.	'29.	2	0	-	összkomfortos	67,9
124.	'34653	Bezerédj u. 6	II.	II.	'30.	2	0	-	komfortos	66,3
125.	'34653	Bezerédj u. 6	II.	II.	'31.	2	0	-	félkomfortos	53,6
126.	'34653	Bezerédj u. 6	II.	II.	'32.	2	0	-	félkomfortos	51,9
127.	'34653	Bezerédj u. 6	II.	II.	'33.	2	0	-	félkomfortos	65,6
128.	'34653	Bezerédj u. 6	II.	II.	'34.	1	0	-	komfortos	46,9
129.	'34653	Bezerédj u. 6	II.	III.	'35.	2	0	-	komfortos	72,3
130.	'34653	Bezerédj u. 6	II.	III.	'36.	2	0	-	összkomfortos	68
131.	'34653	Bezerédj u. 6	II.	III.	'37.	2	0	-	félkomfortos	53,8
132.	'34653	Bezerédj u. 6	II.	III.	'38.	2	0	-	komfortos	51,9
133.	'34653	Bezerédj u. 6	II.	III.	'39.	2	0	-	komfortos	65,8
134.	'34653	Bezerédj u. 6	II.	III.	'40.	1	1	-	összkomfortos	53,4
135.	'35316	Dankó u. 16		Fsz.	'1.	1	1	-	összkomfortos	39,57
136.	'35316	Dankó u. 16		Fsz.	'2.	1	1	-	összkomfortos	47,8
137.	'35316	Dankó u. 16		Fsz.	'3.	1	0	-	összkomfortos	21,14
138.	'35316	Dankó u. 16		Fsz.	'4.	1	0	-	összkomfortos	24,79
139.	'35316	Dankó u. 16		Fsz.	'5.	1	0	-	összkomfortos	24,88
140.	'35316	Dankó u. 16		Fsz.	'6.	2	0	-	összkomfortos	50,5
141.	'35316	Dankó u. 16		Fsz.	'7.	2	0	-	összkomfortos	60,8
142.	'35316	Dankó u. 16		I.	'1.	1	1	-	összkomfortos	39,14
143.	'35316	Dankó u. 16		I.	'10.	1	0	-	összkomfortos	24,66
144.	'35316	Dankó u. 16		I.	'11.	1	1	-	összkomfortos	35,46

145.	'35316	Dankó u. 16	I.	'2.	2	0	-	összkomfortos	56,29
146.	'35316	Dankó u. 16	I.	'3.	1	1	-	összkomfortos	38,06
147.	'35316	Dankó u. 16	I.	'4.	1	0	-	összkomfortos	29,3
148.	'35316	Dankó u. 16	I.	'5.	1	1	-	összkomfortos	47,61
149.	'35316	Dankó u. 16	I.	'6.	1	0	-	összkomfortos	23,73
150.	'35316	Dankó u. 16	I.	'7.	1	0	-	összkomfortos	24,88
151.	'35316	Dankó u. 16	I.	'8.	2	1	-	összkomfortos	50,55
152.	'35316	Dankó u. 16	I.	'9.	1	0	-	összkomfortos	24,93
153.	'35316	Dankó u. 16	II.	'1.	1	0	-	összkomfortos	31,93
154.	'35316	Dankó u. 16	II.	'10.	1	0	-	összkomfortos	26,5
155.	'35316	Dankó u. 16	II.	'11.	1	0	-	összkomfortos	26,4
156.	'35316	Dankó u. 16	II.	'12.	1	1	-	összkomfortos	37,7
157.	'35316	Dankó u. 16	II.	'2.	2	0	-	összkomfortos	48,67
158.	'35316	Dankó u. 16	II.	'3.	1	0	-	összkomfortos	55,26
159.	'35316	Dankó u. 16	II.	'4.	1	0	-	összkomfortos	31,13
160.	'35316	Dankó u. 16	II.	'5.	1	0	-	összkomfortos	27,26
161.	'35316	Dankó u. 16	II.	'6.	1	1	-	összkomfortos	37,17
162.	'35316	Dankó u. 16	II.	'7.	1	0	-	összkomfortos	26,45
163.	'35316	Dankó u. 16	II.	'8.	1	0	-	összkomfortos	26,45
164.	'35316	Dankó u. 16	II.	'9.	1	0	-	összkomfortos	26,45
165.	'35316	Dankó u. 16	III.	'1.	1	0	-	összkomfortos	44,04
166.	'35316	Dankó u. 16	III.	'10.	1	1	-	összkomfortos	37,69
167.	'35316	Dankó u. 16	III.	'2.	1	0	-	összkomfortos	36,91
168.	'35316	Dankó u. 16	III.	'3.	1	0	-	összkomfortos	55,28
169.	'35316	Dankó u. 16	III.	'4.	1	0	-	összkomfortos	31,13
170.	'35316	Dankó u. 16	III.	'5.	2	0	-	összkomfortos	39,12
171.	'35316	Dankó u. 16	III.	'6.	2	1	-	összkomfortos	52,44
172.	'35316	Dankó u. 16	III.	'7.	2	1	-	összkomfortos	53,7

173.	'35316	Dankó u. 16		III.	'8.	1	0	-	összkomfortos	26,5
174.	'35316	Dankó u. 16		III.	'9.	1	0	-	összkomfortos	26,64
175.	'35305/0/A/3	Dankó u. 17		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	28,2
176.	'35305/0/A/13	Dankó u. 17		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	33
177.	'35305/0/A/14	Dankó u. 17		Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	33,4
178.	'35305/0/A/15	Dankó u. 17		Fsz.	'14.	2	0	bővített	komfortos	28,5
179.	'35305/0/A/17	Dankó u. 17		Fsz.	'16.	1	0	-	komfortos	31,2
180.	'35305/0/A/4	Dankó u. 17		Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	41,7
181.	'35305/0/A/5	Dankó u. 17		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	51
182.	'35305/0/A/6	Dankó u. 17		Fsz.	'3/B.	1	1	-	komfortos	36,5
183.	'35305/0/A/7	Dankó u. 17		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	24,3
184.	'35305/0/A/8	Dankó u. 17		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	30,8
185.	'35305/0/A/9	Dankó u. 17		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	28,9
186.	'35305/0/A/10	Dankó u. 17		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	33,5
187.	'35305/0/A/11	Dankó u. 17		Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	26,3
188.	'35305/0/A/12	Dankó u. 17		Fsz.	'9.	1	0	-	szükségalakás	16,4
189.	'35305/0/A/18	Dankó u. 17		I.	'17.	1	0	-	komfortos	29,3
190.	'35305/0/A/19	Dankó u. 17		I.	'18.	1	1	-	komfort nélküli	35,8
191.	'35305/0/A/20	Dankó u. 17		I.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	28,9
192.	'35305/0/A/21	Dankó u. 17		I.	'20.	1	0	-	komfortos	46
193.	'35305/0/A/22	Dankó u. 17		II.	'21.	1	0	-	komfortos	38,1
194.	'35305/0/A/23	Dankó u. 17		II.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	28,3
195.	'35305/0/A/24	Dankó u. 17		II.	'23.	1	0	-	komfortos	29,5
196.	'35305/0/A/25	Dankó u. 17		II.	'24.	1	0	-	komfortos	45,7
197.	'35305/0/A/26	Dankó u. 17		III.	'25.	1	0	-	komfortos	38,1
198.	'35305/0/A/27	Dankó u. 17		III.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	28,1
199.	'35305/0/A/28	Dankó u. 17		III.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	29,5
200.	'35305/0/A/29	Dankó u. 17		III.	'28.	1	0	-	komfortos	45,3
201.	'35314	Dankó u. 20		Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	52,15
202.	'35314	Dankó u. 20		Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	51,7
203.	'35314	Dankó u. 20		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	33,3
204.	'35314	Dankó u. 20		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	32,72
205.	'35314	Dankó u. 20		I.	'1.	1	0	-	komfortos	28,03
206.	'35314	Dankó u. 20		I.	'2.	2	0	-	komfortos	52,67
207.	'35314	Dankó u. 20		I.	'3.	1	0	-	komfortos	33,62
208.	'35314	Dankó u. 20		I.	'4.	1	0	-	komfortos	38,63
209.	'35314	Dankó u. 20		I.	'5.	1	0	-	komfortos	34,31
210.	'35314	Dankó u. 20		I.	'6.	1	0	-	komfortos	37,4
211.	'35314	Dankó u. 20		I.	'7.	1	0	-	komfortos	35,58

212.	'35314	Dankó u. 20	I.	'8.	1	0	-	komfortos	35,09
213.	'35314	Dankó u. 20	II.	'1.	1	0	-	komfortos	27,61
214.	'35314	Dankó u. 20	II.	'2.	2	0	-	komfortos	46,4
215.	'35314	Dankó u. 20	II.	'3.	1	0	-	komfortos	33,21
216.	'35314	Dankó u. 20	II.	'4.	1	0	-	komfortos	37,44
217.	'35314	Dankó u. 20	II.	'5.	1	0	-	komfortos	33,56
218.	'35314	Dankó u. 20	II.	'6.	1	0	-	komfortos	35,43
219.	'35314	Dankó u. 20	II.	'7.	1	0	-	komfortos	35,14
220.	'35314	Dankó u. 20	II.	'8.	1	0	-	komfortos	34,82
221.	'35472	Dankó u. 30	Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	50,05
222.	'35472	Dankó u. 30	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	42,72
223.	'35472	Dankó u. 30	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	29,84
224.	'35472	Dankó u. 30	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	26,47
225.	'35472	Dankó u. 30	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	26,61
226.	'35472	Dankó u. 30	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	22,22
227.	'35472	Dankó u. 30	Fsz.	'7.	1	0	-	félkomfortos	24,41
228.	'35472	Dankó u. 30	I.	'1.	1	0	-	komfortos	28,55
229.	'35472	Dankó u. 30	I.	'2.	1	1	-	komfortos	42,41
230.	'35472	Dankó u. 30	I.	'3.	1	0	-	komfortos	51,13
231.	'35472	Dankó u. 30	I.	'4.	1	0	-	komfortos	22,67
232.	'35472	Dankó u. 30	I.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	24,41
233.	'35472	Dankó u. 30	I.	'6.	1	0	-	komfortos	31,86
234.	'35472	Dankó u. 30	I.	'7.	1	0	-	komfortos	25,17
235.	'35472	Dankó u. 30	I.	'8.	1	0	-	komfortos	25,87
236.	'35472	Dankó u. 30	I.	'9.	1	1	-	félkomfortos	31,66
237.	'35472	Dankó u. 30	II.	'1.	1	0	-	komfortos	28,12
238.	'35472	Dankó u. 30	II.	'2.	2	0	-	komfortos	43,22
239.	'35472	Dankó u. 30	II.	'3.	1	0	-	komfortos	52,2
240.	'35472	Dankó u. 30	II.	'4.	1	0	-	komfortos	22,42
241.	'35472	Dankó u. 30	II.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	24,41
242.	'35472	Dankó u. 30	II.	'6.	1	0	-	komfortos	30,18
243.	'35472	Dankó u. 30	II.	'7.	1	0	-	komfortos	23,41
244.	'35472	Dankó u. 30	II.	'8.	1	0	-	félkomfortos	25,87
245.	'35472	Dankó u. 30	II.	'9.	1	1	-	komfortos	31,01
246.	'35472	Dankó u. 30	III.	'1.	1	0	-	komfortos	30,06
247.	'35472	Dankó u. 30	III.	'2.	1	1	-	komfortos	45,14
248.	'35472	Dankó u. 30	III.	'3.	1	0	-	komfortos	53,71
249.	'35472	Dankó u. 30	III.	'4.	1	0	-	komfortos	23,22
250.	'35472	Dankó u. 30	III.	'5.	1	0	-	komfortos	25,52
251.	'35472	Dankó u. 30	III.	'6.	1	0	-	komfortos	33,46
252.	'35472	Dankó u. 30	III.	'7.	1	0	-	komfortos	25,36
253.	'35472	Dankó u. 30	III.	'8.	1	0	-	félkomfortos	26,73
254.	'35472	Dankó u. 30	III.	'9.	1	1	-	komfortos	32,26
255.	'35485/0/B/1	Dankó u. 33	Fsz.	'2	1	0	-	komfortos	38

256.	'35485/0/A/1	Dankó u. 33	Fsz.	'3	1	0	-	komfortos	23
257.	'35485/0/A/2	Dankó u. 33	Fsz.	'4	2	0	-	komfortos	71
258.	'35485/0/A/4	Dankó u. 33	I.	'5	2	1	-	komfortos	107
259.	'35485/0/A/5	Dankó u. 33	I.	'6	1	0	-	komfortos	31
260.	'35474	Dankó u. 34	Fsz.	'0	1	0	-	összkomfortos	43,13
261.	'35474	Dankó u. 34	Fsz.	'1	1	0	-	összkomfortos	36,8
262.	'35474	Dankó u. 34	Fsz.	'2	1	0	-	összkomfortos	32,45
263.	'35474	Dankó u. 34	Fsz.	'3	1	0	-	összkomfortos	32,45
264.	'35474	Dankó u. 34	Fsz.	'4	1	0	-	összkomfortos	32,45
265.	'35474	Dankó u. 34	Fsz.	'5	1	0	-	összkomfortos	32,45
266.	'35474	Dankó u. 34	Fsz.	'6	2	1	-	összkomfortos	65,78
267.	'35474	Dankó u. 34	Fsz.	'7	2	1	-	összkomfortos	65,78
268.	'35474	Dankó u. 34	Fsz.	'8	2	1	-	összkomfortos	58,1
269.	'35474	Dankó u. 34	I.	'1	1	0	-	összkomfortos	27,45
270.	'35474	Dankó u. 34	I.	'2	1	1	-	összkomfortos	46,11
271.	'35474	Dankó u. 34	I.	'3	1	1	-	összkomfortos	46,11
272.	'35474	Dankó u. 34	I.	'4	1	0	-	összkomfortos	32,74
273.	'35474	Dankó u. 34	I.	'5	1	0	-	összkomfortos	32,45
274.	'35474	Dankó u. 34	I.	'6	1	0	-	összkomfortos	32,45
275.	'35474	Dankó u. 34	I.	'7	1	0	-	összkomfortos	32,45
276.	'35474	Dankó u. 34	I.	'8	1	0	-	összkomfortos	32,45
277.	'35474	Dankó u. 34	II.	'1	1	1	-	összkomfortos	27,45
278.	'35474	Dankó u. 34	II.	'10	1	0	-	összkomfortos	35,15
279.	'35474	Dankó u. 34	II.	'11	1	0	-	összkomfortos	31,79
280.	'35474	Dankó u. 34	II.	'2	1	1	-	összkomfortos	46,11
281.	'35474	Dankó u. 34	II.	'3	1	1	-	összkomfortos	46,11
282.	'35474	Dankó u. 34	II.	'4	1	0	-	összkomfortos	32,74
283.	'35474	Dankó u. 34	II.	'5	1	0	-	összkomfortos	32,45
284.	'35474	Dankó u. 34	II.	'6	1	0	-	összkomfortos	32,45
285.	'35474	Dankó u. 34	II.	'7	1	0	-	összkomfortos	32,45

286.	'35474	Dankó u. 34		II.	'8	1	0	Lélek - szállás	összkomfortos	32,45
287.	'35474	Dankó u. 34		II.	'9	1	0	-	összkomfortos	34,15
288.	'35474	Dankó u. 34		III.	'1	1	0	-	összkomfortos	27,45
289.	'35474	Dankó u. 34		III.	'2	1	1	-	összkomfortos	46,11
290.	'35474	Dankó u. 34		III.	'3	1	1	-	összkomfortos	46,11
291.	'35474	Dankó u. 34		III.	'4	1	0	-	összkomfortos	32,74
292.	'35474	Dankó u. 34		III.	'5	1	0	-	összkomfortos	32,45
293.	'35474	Dankó u. 34		III.	'6	1	0	-	összkomfortos	32,45
294.	'35474	Dankó u. 34		III.	'7	1	0	-	összkomfortos	32,45
295.	'35474	Dankó u. 34		III.	'8	1	0	-	összkomfortos	32,45
296.	'35474	Dankó u. 34		IV.	'1	1	0	Lélek - szállás	összkomfortos	27,45
297.	'35474	Dankó u. 34		IV.	'2	1	1	-	összkomfortos	46,11
298.	'35474	Dankó u. 34		IV.	'3	1	1	-	összkomfortos	46,11
299.	'35474	Dankó u. 34		IV.	'4	1	0	-	összkomfortos	32,74
300.	'35474	Dankó u. 34		IV.	'5	1	0	-	összkomfortos	32,45
301.	'35474	Dankó u. 34		IV.	'6	1	0	-	összkomfortos	32,45
302.	'35474	Dankó u. 34		IV.	'7	1	0	-	összkomfortos	32,45
303.	'35474	Dankó u. 34		IV.	'8	1	0	-	összkomfortos	32,45
304.	'35477	Dankó u. 40		I.	'1.	2	0	-	összkomfortos	58,45
305.	'35477	Dankó u. 40		I.	'2.	2	0	-	összkomfortos	64,26
306.	'35477	Dankó u. 40		I.	'3.	1	0	-	összkomfortos	35,22
307.	'35477	Dankó u. 40		I.	'4.	1	0	-	összkomfortos	35,64
308.	'35477	Dankó u. 40		I.	'5.	1	0	-	összkomfortos	39,86
309.	'35477	Dankó u. 40		II.	'1.	2	0	-	összkomfortos	58,45
310.	'35477	Dankó u. 40		II.	'2.	2	0	-	összkomfortos	64,26
311.	'35477	Dankó u. 40		II.	'3.	1	0	-	összkomfortos	35,22
312.	'35477	Dankó u. 40		II.	'4.	1	0	-	összkomfortos	35,64
313.	'35477	Dankó u. 40		II.	'5.	1	0	-	összkomfortos	39,86



314.	'35477	Dankó u. 40		III.	'1.	2	0	-	összkomfortos	58,45
315.	'35477	Dankó u. 40		III.	'2.	2	0	-	összkomfortos	64,26
316.	'35477	Dankó u. 40		III.	'3.	1	0	-	összkomfortos	35,22
317.	'35477	Dankó u. 40		III.	'4.	1	0	-	összkomfortos	35,64
318.	'35477	Dankó u. 40		III.	'5.	1	0	-	összkomfortos	39,86
319.	'35477	Dankó u. 40		IV.	'1.	2	0	-	összkomfortos	58,45
320.	'35477	Dankó u. 40		IV.	'2.	2	0	-	összkomfortos	64,26
321.	'35477	Dankó u. 40		IV.	'3.	1	0	-	összkomfortos	35,22
322.	'35477	Dankó u. 40		IV.	'4.	1	0	-	összkomfortos	35,64
323.	'35477	Dankó u. 40		IV.	'5.	1	0	-	összkomfortos	39,86
324.	'35477	Dankó u. 40		Mfsz.	'1.	1	0	-	összkomfortos	35,22
325.	'35477	Dankó u. 40		Mfsz.	'2.	1	0	-	összkomfortos	35,64
326.	'35477	Dankó u. 40		Mfsz.	'3.	1	0	-	összkomfortos	39,86
327.	'35300	Dankó u. 7		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	26,63
328.	'35300	Dankó u. 7		Fsz.	'10.	2	0	-	összkomfortos	59,63
329.	'35300	Dankó u. 7		Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	58,01
330.	'35300	Dankó u. 7		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	31,92
331.	'35300	Dankó u. 7		Fsz.	'4.	1	0	-	összkomfortos	29,24
332.	'35300	Dankó u. 7		Fsz.	'5.	2	1	-	összkomfortos	46,83
333.	'35300	Dankó u. 7		Fsz.	'6.	2	0	-	összkomfortos	50,63
334.	'35300	Dankó u. 7		Fsz.	'7.	1	0	-	összkomfortos	28,23
335.	'35300	Dankó u. 7		Fsz.	'8.	2	0	-	összkomfortos	49,82
336.	'35300	Dankó u. 7		Fsz.	'9.	1	0	-	összkomfortos	28,23
337.	'35300	Dankó u. 7		I.	'1.	2	1	-	komfortos	70,13
338.	'35300	Dankó u. 7		I.	'2.	1	0	-	komfortos	38,25
339.	'35300	Dankó u. 7		I.	'3.	1	0	-	félkomfortos	17,3
340.	'35300	Dankó u. 7		I.	'4.	1	0	-	félkomfortos	31,84
341.	'34953	Déri M. u. 11		Fe.	'10.	1	1	-	komfortos	33,82
342.	'34953	Déri M. u. 11		Fe.	'11.	1	0	-	félkomfortos	27,9
343.	'34953	Déri M. u. 11		Fe.	'12.	0	1	-	szükségglakás	17,4
344.	'34953	Déri M. u. 11		Fe.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	27,23
345.	'34953	Déri M. u. 11		Fe.	'14.	0	1	-	szükségglakás	18,6

346.	'34953	Déri M. u. 11		Fe.	'15.	1	0	-	félkomfortos	29,3
347.	'34953	Déri M. u. 11		Fe.	'9.	2	1	-	komfortos	57,3
348.	'34953	Déri M. u. 11		I.	'16.	1	1	-	komfortos	45
349.	'34953	Déri M. u. 11		I.	'17.	2	0	-	komfortos	56,8
350.	'34953	Déri M. u. 11		I.	'18.	2	0	-	komfortos	48,8
351.	'34953	Déri M. u. 11		I.	'19.	2	0	-	komfortos	48,1
352.	'34953	Déri M. u. 11		I.	'20.	1	1	-	komfortos	46,5
353.	'34953	Déri M. u. 11		II.	'21.	1	1	-	komfortos	46,3
354.	'34953	Déri M. u. 11		II.	'22.	2	0	-	komfortos	58,5
355.	'34953	Déri M. u. 11		II.	'23.	1	1	-	komfortos	49,1
356.	'34953	Déri M. u. 11		II.	'24.	2	0	-	komfortos	48
357.	'34953	Déri M. u. 11		II.	'25.	1	1	-	komfortos	49,53
358.	'35979	Diószegi S. u. 18		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	45,39
359.	'35979	Diószegi S. u. 18		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	23,13
360.	'35979	Diószegi S. u. 18		Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	42,92
361.	'35979	Diószegi S. u. 18		Fsz.	'12.	1	1	-	komfortos	36,87
362.	'35979	Diószegi S. u. 18		Fsz.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	27,96
363.	'35979	Diószegi S. u. 18		Fsz.	'14.	1	1	-	komfortos	36,75
364.	'35979	Diószegi S. u. 18		Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	41,18
365.	'35979	Diószegi S. u. 18		Fsz.	'16.	1	0	-	komfortos	23,65
366.	'35979	Diószegi S. u. 18		Fsz.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	23,8
367.	'35979	Diószegi S. u. 18		Fsz.	'18.	1	0	-	komfortos	23,58
368.	'35979	Diószegi S. u. 18		Fsz.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	23,8
369.	'35979	Diószegi S. u. 18		Fsz.	'2.	1	1	-	komfortos	43,92
370.	'35979	Diószegi S. u. 18		Fsz.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	23,53
371.	'35979	Diószegi S. u. 18		Fsz.	'21.	1	0	-	komfortos	24,25
372.	'35979	Diószegi S. u. 18		Fsz.	'22.	1	0	-	komfortos	24,08
373.	'35979	Diószegi S. u. 18		Fsz.	'23.	1	1	-	komfortos	34,96
374.	'35979	Diószegi S. u. 18		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	23,6
375.	'35979	Diószegi S. u. 18		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	23,08
376.	'35979	Diószegi S. u. 18		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	22,8
377.	'35979	Diószegi S. u. 18		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	22,91

378.	'35979	Diószegi S. u. 18		Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	25,5
379.	'35979	Diószegi S. u. 18		I.	'1.	1	0	-	komfortos	48,37
380.	'35979	Diószegi S. u. 18		I.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	23,35
381.	'35979	Diószegi S. u. 18		I.	'11.	1	0	-	félkomfortos	23,58
382.	'35979	Diószegi S. u. 18		I.	'12.	1	0	-	komfortos	23,2
383.	'35979	Diószegi S. u. 18		I.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	43,86
384.	'35979	Diószegi S. u. 18		I.	'14.	1	1	-	komfortos	37,76
385.	'35979	Diószegi S. u. 18		I.	'15.	1	0	-	komfortos	34,1
386.	'35979	Diószegi S. u. 18		I.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	28,26
387.	'35979	Diószegi S. u. 18		I.	'17.	1	0	-	komfortos	36,77
388.	'35979	Diószegi S. u. 18		I.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	24,05
389.	'35979	Diószegi S. u. 18		I.	'2.	2	0	-	komfortos	51,18
390.	'35979	Diószegi S. u. 18		I.	'2/a	1	1	-	komfort nélküli	35,7
391.	'35979	Diószegi S. u. 18		I.	'20.	2	0	-	komfortos	49,08
392.	'35979	Diószegi S. u. 18		I.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	24,08
393.	'35979	Diószegi S. u. 18		I.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	24,08
394.	'35979	Diószegi S. u. 18		I.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	23,8
395.	'35979	Diószegi S. u. 18		I.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	23,6
396.	'35979	Diószegi S. u. 18		I.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	24,5
397.	'35979	Diószegi S. u. 18		I.	'3.	2	0	krízislakás	komfortos	84,23
398.	'35979	Diószegi S. u. 18		I.	'4.	2	0	-	komfortos	36,3
399.	'35979	Diószegi S. u. 18		I.	'5.	1	0	-	komfortos	22,7
400.	'35979	Diószegi S. u. 18		I.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	32
401.	'35979	Diószegi S. u. 18		I.	'7.	1	0	-	komfortos	23,36
402.	'35979	Diószegi S. u. 18		I.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	23,67
403.	'35979	Diószegi S. u. 18		I.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	22,7
404.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	49,51
405.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	25,2

406.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	25,2
407.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	23,41
408.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	24,5
409.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	23,96
410.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	24,93
411.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'16.	1	0	-	komfortos	44,96
412.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'17.	1	0	-	komfortos	28,16
413.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'18.	1	1	-	komfort nélküli	38,49
414.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'19.	1	1	-	komfortos	38,4
415.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	35,39
416.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'20.	1	0	-	komfortos	44,29
417.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	25,4
418.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'22.	1	0	-	komfortos	23,38
419.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'23.	1	0	-	komfortos	24,13
420.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'24.	1	0	-	komfortos	24,7
421.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	23,95
422.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	25,14
423.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	25,17
424.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	24,72
425.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	29,87
426.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'4.	2	0	-	komfort nélküli	49,16
427.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'5.	1	0	-	komfortos	54
428.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'6.	1	0	-	komfortos	23,48
429.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'7.	1	0	-	komfortos	24,43
430.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	23,55
431.	'35979	Diószegi S. u. 18		II.	'9.	1	1	-	komfortos	35,98
432.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'1.	1	0	-	félkomfortos	50,12
433.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	23,53

434.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'11.	1	0	-	félkomfortos	24,93
435.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	24,9
436.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	25
437.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	23,16
438.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	23,31
439.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'16.	1	0	-	komfortos	44,61
440.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'18.	2	0	-	komfortos	66,46
441.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'19.	1	1	-	félkomfortos	37,6
442.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'2.	2	0	-	félkomfortos	51,93
443.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	45,4
444.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'22.	2	0	-	komfortos	48,49
445.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'23.	1	0	-	félkomfortos	25,4
446.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	26,18
447.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	25,6
448.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	24,71
449.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'27.	1	0	-	komfortos	25,64
450.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'28.	1	0	-	komfortos	26,7
451.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	29,16
452.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	32,8
453.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'5.	1	0	-	komfortos	51,83
454.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	21,45
455.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	25,2
456.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'8.	1	0	-	komfortos	24,93
457.	'35979	Diószegi S. u. 18		III.	'9.	1	1	-	komfortos	36
458.	'35980/0/A/1	Diószegi S. u. 20		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	45
459.	'35980/0/A/2	Diószegi S. u. 20		Fsz.	'1/b	1	0	-	komfortos	48
460.	'35980/0/A/12	Diószegi S. u. 20		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	23
461.	'35980/0/A/13	Diószegi S. u. 20		Fsz.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	24

462.	'35980/0/A/14	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	23
463.	'35980/0/A/15	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	24
464.	'35980/0/A/16	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'14.	1	0	-	komfortos	41
465.	'35980/0/A/17	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'15.	1	1	-	komfortos	38
466.	'35980/0/A/18	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	26
467.	'35980/0/A/19	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'17.	1	1	-	komfortos	36,4
468.	'35980/0/A/20	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'18.	1	0	-	komfortos	41
469.	'35980/0/A/21	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'19.	1	0	-	komfortos	26
470.	'35980/0/A/5	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	31
471.	'35980/0/A/3	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'2/b	1	0	-	komfortos	22
472.	'35980/0/A/22	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'20.	1	0	-	komfortos	26
473.	'35980/0/A/23	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	25
474.	'35980/0/A/24	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	26
475.	'35980/0/A/25	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	25
476.	'35980/0/A/26	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'24.	1	0	-	komfortos	26
477.	'35980/0/A/27	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'25.	1	0	-	komfortos	25
478.	'35980/0/A/28	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'26.	1	0	-	komfortos	25
479.	'35980/0/A/6	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	23
480.	'35980/0/A/7	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	24
481.	'35980/0/A/8	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	24
482.	'35980/0/A/9	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	23
483.	'35980/0/A/10	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	24
484.	'35980/0/A/11	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	24
485.	'35980/0/A/29	Diószegi S. u. 20	I.	'1.	1	2	-	komfortos	47
486.	'35980/0/A/38	Diószegi S. u. 20	I.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	24
487.	'35980/0/A/39	Diószegi S. u. 20	I.	'11.	1	0	-	komfortos	23
488.	'35980/0/A/40	Diószegi S. u. 20	I.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	24
489.	'35980/0/A/41	Diószegi S. u. 20	I.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	24

490.	'35980/0/A/42	Diószegi S. u. 20	I.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	23
491.	'35980/0/A/43	Diószegi S. u. 20	I.	'15.	1	0	-	komfortos	24
492.	'35980/0/A/44	Diószegi S. u. 20	I.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	41
493.	'35980/0/A/45	Diószegi S. u. 20	I.	'17.	1	0	-	komfortos	28
494.	'35980/0/A/46	Diószegi S. u. 20	I.	'18.	1	1	-	komfortos	36
495.	'35980/0/A/47	Diószegi S. u. 20	I.	'19.	1	1	-	komfortos	36
496.	'35980/0/A/30	Diószegi S. u. 20	I.	'2.	2	0	-	komfortos	49
497.	'35980/0/A/48	Diószegi S. u. 20	I.	'20.	1	0	-	komfortos	41
498.	'35980/0/A/49	Diószegi S. u. 20	I.	'21.	1	0	-	komfortos	26
499.	'35980/0/A/50	Diószegi S. u. 20	I.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	26
500.	'35980/0/A/51	Diószegi S. u. 20	I.	'23.	1	0	-	komfortos	25
501.	'35980/0/A/52	Diószegi S. u. 20	I.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	26
502.	'35980/0/A/53	Diószegi S. u. 20	I.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	26
503.	'35980/0/A/54	Diószegi S. u. 20	I.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	26
504.	'35980/0/A/55	Diószegi S. u. 20	I.	'27.	1	0	-	komfortos	25
505.	'35980/0/A/56	Diószegi S. u. 20	I.	'28.	1	0	-	komfortos	25
506.	'35980/0/A/31	Diószegi S. u. 20	I.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	31
507.	'35980/0/A/32	Diószegi S. u. 20	I.	'4.	1	0	-	félkomfortos	34
508.	'35980/0/A/33	Diószegi S. u. 20	I.	'5.	2	0	bővített	komfortos	49
509.	'35980/0/A/35	Diószegi S. u. 20	I.	'7.	1	0	-	félkomfortos	23
510.	'35980/0/A/36	Diószegi S. u. 20	I.	'8.	1	0	-	komfortos	24
511.	'35980/0/A/37	Diószegi S. u. 20	I.	'9.	1	0	-	komfortos	23
512.	'35980/0/A/57	Diószegi S. u. 20	II.	'1.	1	0	-	komfortos	49
513.	'35980/0/A/66	Diószegi S. u. 20	II.	'10.	1	0	-	komfortos	25
514.	'35980/0/A/67	Diószegi S. u. 20	II.	'11.	1	0	-	komfortos	25
515.	'35980/0/A/68	Diószegi S. u. 20	II.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	25
516.	'35980/0/A/69	Diószegi S. u. 20	II.	'13.	1	0	-	komfortos	25
517.	'35980/0/A/70	Diószegi S. u. 20	II.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	25

518.	'35980/0/A/71	Diószegi S. u. 20	II.	'15.	1	0	-	félkomfortos	25
519.	'35980/0/A/72	Diószegi S. u. 20	II.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	42
520.	'35980/0/A/73	Diószegi S. u. 20	II.	'17.	1	0	-	komfortos	28
521.	'35980/0/A/74	Diószegi S. u. 20	II.	'17/b	0	1	-	szükség lakás	10
522.	'35980/0/A/75	Diószegi S. u. 20	II.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	26
523.	'35980/0/A/76	Diószegi S. u. 20	II.	'19.	1	1	-	komfortos	37
524.	'35980/0/A/58	Diószegi S. u. 20	II.	'2.	2	0	-	komfort nélküli	54
525.	'35980/0/A/77	Diószegi S. u. 20	II.	'20.	1	0	-	komfortos	42
526.	'35980/0/A/78	Diószegi S. u. 20	II.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	27
527.	'35980/0/A/79	Diószegi S. u. 20	II.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	27
528.	'35980/0/A/80	Diószegi S. u. 20	II.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	27
529.	'35980/0/A/81	Diószegi S. u. 20	II.	'24.	1	0	-	komfortos	27
530.	'35980/0/A/82	Diószegi S. u. 20	II.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	27
531.	'35980/0/A/84	Diószegi S. u. 20	II.	'27.	2	0	bővített	komfortos	27
532.	'35980/0/A/85	Diószegi S. u. 20	II.	'28.	1	0	-	félkomfortos	27
533.	'35980/0/A/59	Diószegi S. u. 20	II.	'3.	1	0	-	félkomfortos	32
534.	'35980/0/A/60	Diószegi S. u. 20	II.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	35
535.	'35980/0/A/61	Diószegi S. u. 20	II.	'5.	1	0	-	komfortos	50
536.	'35980/0/A/62	Diószegi S. u. 20	II.	'6.	1	0	-	komfortos	25
537.	'35980/0/A/63	Diószegi S. u. 20	II.	'7.	1	0	-	komfortos	25
538.	'35980/0/A/65	Diószegi S. u. 20	II.	'9.	2	0	bővített	komfortos	25
539.	'35980/0/A/86	Diószegi S. u. 20	III.	'1.	1	0	-	komfortos	48
540.	'35980/0/A/95	Diószegi S. u. 20	III.	'10.	1	0	-	komfortos	25
541.	'35980/0/A/96	Diószegi S. u. 20	III.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	25
542.	'35980/0/A/97	Diószegi S. u. 20	III.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	26
543.	'35980/0/A/98	Diószegi S. u. 20	III.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	25
544.	'35980/0/A/99	Diószegi S. u. 20	III.	'14.	1	0	-	komfortos	25
545.	'35980/0/A/100	Diószegi S. u. 20	III.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	25



546.	'35980/0/A/101	Diószegi S. u. 20		III.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	42
547.	'35980/0/A/102	Diószegi S. u. 20		III.	'17.	1	0	-	komfortos	28
548.	'35980/0/A/104	Diószegi S. u. 20		III.	'18.	1	1	bővített	félkomfortos	26
549.	'35980/0/A/105	Diószegi S. u. 20		III.	'19.	1	1	-	komfortos	37
550.	'35980/0/A/87	Diószegi S. u. 20		III.	'2.	2	0	-	félkomfortos	54
551.	'35980/0/A/106	Diószegi S. u. 20		III.	'20.	1	0	-	komfortos	43
552.	'35980/0/A/107	Diószegi S. u. 20		III.	'21.	1	0	-	komfortos	27
553.	'35980/0/A/108	Diószegi S. u. 20		III.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	27
554.	'35980/0/A/109	Diószegi S. u. 20		III.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	27
555.	'35980/0/A/110	Diószegi S. u. 20		III.	'24.	1	0	-	félkomfortos	27
556.	'35980/0/A/111	Diószegi S. u. 20		III.	'25.	1	0	-	félkomfortos	27
557.	'35980/0/A/112	Diószegi S. u. 20		III.	'26.	1	0	-	komfortos	27
558.	'35980/0/A/113	Diószegi S. u. 20		III.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	27
559.	'35980/0/A/114	Diószegi S. u. 20		III.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	27
560.	'35980/0/A/88	Diószegi S. u. 20		III.	'3.	1	0	-	félkomfortos	32
561.	'35980/0/A/89	Diószegi S. u. 20		III.	'4.	1	0	-	félkomfortos	35
562.	'35980/0/A/90	Diószegi S. u. 20		III.	'5.	1	0	-	komfortos	50
563.	'35980/0/A/91	Diószegi S. u. 20		III.	'6.	1	0	-	komfortos	25
564.	'35980/0/A/92	Diószegi S. u. 20		III.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	25
565.	'35980/0/A/93	Diószegi S. u. 20		III.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	25
566.	'35980/0/A/94	Diószegi S. u. 20		III.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	25
567.	'35981	Diószegi S. u. 22		Fsz.	'1.	1	0	-	szükséglakás	21,2
568.	'35981	Diószegi S. u. 22		Fsz.	'10.	2	0	-	komfortos	52,96
569.	'35981	Diószegi S. u. 22		Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	26,12
570.	'35981	Diószegi S. u. 22		Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	26,85
571.	'35981	Diószegi S. u. 22		Fsz.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	26,08
572.	'35981	Diószegi S. u. 22		Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	28
573.	'35981	Diószegi S. u. 22		Fsz.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	26,5

574.	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	25,48
575.	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	25
576.	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	26,1
577.	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	28
578.	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'20.	1	0	-	komfortos	26
579.	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'22.	1	1	-	komfortos	50,4
580.	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'23.	1	1	-	komfortos	47,3
581.	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'25.	1	0	-	komfortos	32,99
582.	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'26-27-28.	2	1	-	komfortos	74,96
583.	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	26
584.	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	24,61
585.	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'4/B.	1	0	-	szükségakás	14,23
586.	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	25,55
587.	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	24,99
588.	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'62.	3	0	-	összkomfortos	70,76
589.	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	26
590.	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	29,09
591.	'35981	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	25,63
592.	'35981	Diószegi S. u. 22	l.	'30.	2	0	-	összkomfortos	46
593.	'35981	Diószegi S. u. 22	l.	'31.	1	1	-	komfort nélküli	44,48
594.	'35981	Diószegi S. u. 22	l.	'32.	1	1	-	komfortos	38,58
595.	'35981	Diószegi S. u. 22	l.	'33.	1	0	-	komfortos	45,99
596.	'35981	Diószegi S. u. 22	l.	'34.	1	0	-	komfort nélküli	26,22
597.	'35981	Diószegi S. u. 22	l.	'35.	1	0	-	komfortos	25
598.	'35981	Diószegi S. u. 22	l.	'36.	1	1	-	komfortos	50,14
599.	'35981	Diószegi S. u. 22	l.	'38.	1	0	-	komfort nélküli	26
600.	'35981	Diószegi S. u. 22	l.	'39.	1	0	-	komfort nélküli	25
601.	'35981	Diószegi S. u. 22	l.	'40.	1	1	-	félkomfortos	35,79

602.	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'41.	1	0	-	komfortos	25,76
603.	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'42.	1	0	-	komfort nélküli	26,91
604.	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'43.	1	0	-	komfort nélküli	26,68
605.	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'44.	1	0	-	komfort nélküli	27
606.	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'45.	1	0	-	komfort nélküli	25,28
607.	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'46.	1	0	-	komfort nélküli	27
608.	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'47.	1	0	-	komfort nélküli	29,36
609.	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'48.	1	0	-	komfortos	24
610.	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'49.	1	0	-	komfort nélküli	25,78
611.	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'50.	1	0	-	komfort nélküli	25,92
612.	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'51.	1	0	-	komfort nélküli	25,76
613.	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'52.	1	0	-	komfort nélküli	25
614.	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'53.	1	0	-	komfort nélküli	25,6
615.	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'54.	1	0	-	komfortos	25,3
616.	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'55.	1	1	-	komfortos	31,9
617.	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'56.	1	0	-	komfort nélküli	25
618.	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'57.	1	0	-	komfort nélküli	25
619.	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'58.	1	0	-	komfort nélküli	25,7
620.	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'59.	1	0	-	komfortos	25,74
621.	'35981	Diószegi S. u. 22		I.	'60.	1	0	-	komfortos	25
622.	'35982	Diószegi S. u. 24	A. ép.	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	21
623.	'35982	Diószegi S. u. 24	A. ép.	Fsz.	'18.	1	0	-	komfortos	35,31
624.	'35982	Diószegi S. u. 24	A. ép.	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	27,99
625.	'35982	Diószegi S. u. 24	A. ép.	Fsz.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	28
626.	'35982	Diószegi S. u. 24	B. ép.	Fsz.	'17.	3	1	-	komfortos	90
627.	'35982	Diószegi S. u. 24	B. ép.	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	28
628.	'35982	Diószegi S. u. 24	B. ép.	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	31
629.	'35982	Diószegi S. u. 24	B. ép.	Fsz.	'5.	2	0	-	komfortos	50

630.	'35982	Diószegi S. u. 24	B. ép.	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	36,05
631.	'35982	Diószegi S. u. 24	B. ép.	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	38
632.	'35982	Diószegi S. u. 24	C. ép.	Fsz.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	26,88
633.	'35982	Diószegi S. u. 24	C. ép.	Fsz.	'14.	1	0	-	félkomfortos	30
634.	'35982	Diószegi S. u. 24	C. ép.	Fsz.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	24
635.	'35982	Diószegi S. u. 24	C. ép.	Fsz.	'9.	0	2	-	szükséglakás	32
636.	'35983	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	26,4
637.	'35983	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	31
638.	'35983	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	27,79
639.	'35983	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	26,32
640.	'35983	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'14.	1	0	-	komfortos	26
641.	'35983	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	26,6
642.	'35983	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	26,5
643.	'35983	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'17.	1	0	-	komfortos	27,12
644.	'35983	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'18.	2	0	-	komfortos	52,8
645.	'35983	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'21.	2	1	-	komfortos	52,58
646.	'35983	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'22.	1	0	-	komfortos	25,76
647.	'35983	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'24.	1	0	-	komfortos	26,4
648.	'35983	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'25.	2	1	-	komfortos	52,21
649.	'35983	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'26.	1	0	-	komfortos	27,76
650.	'35983	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'27.	1	0	-	komfortos	27,85
651.	'35983	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'28.	1	0	-	félkomfortos	30,65
652.	'35983	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'29.	1	0	-	komfortos	30,08
653.	'35983	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	26,37
654.	'35983	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	26,32
655.	'35983	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	28,84
656.	'35983	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	19
657.	'35983	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	26

658.	'35983	Diószegi S. u. 26.	Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	30
659.	'35996	Diószegi S. u. 28.	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	30
660.	'35996	Diószegi S. u. 28.	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	44
661.	'35996	Diószegi S. u. 28.	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	26
662.	'35996	Diószegi S. u. 28.	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	27
663.	'35996	Diószegi S. u. 28.	Fsz.	'5.	1	0	-	félkomfortos	22
664.	'35996	Diószegi S. u. 28.	Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	22
665.	'35996	Diószegi S. u. 28.	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	42,66
666.	'35996	Diószegi S. u. 28.	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	33,3
667.	'35897	Diószegi S. u. 7	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	27,6
668.	'35897	Diószegi S. u. 7	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	44,49
669.	'35897	Diószegi S. u. 7	Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	42,1
670.	'35897	Diószegi S. u. 7	Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	27,22
671.	'35897	Diószegi S. u. 7	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	42,2
672.	'35897	Diószegi S. u. 7	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	22,9
673.	'35897	Diószegi S. u. 7	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	23,3
674.	'35897	Diószegi S. u. 7	Fsz.	'5.	1	1	-	komfortos	32,17
675.	'35897	Diószegi S. u. 7	Fsz.	'6.	2	0	-	komfortos	51,33
676.	'35897	Diószegi S. u. 7	Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	22,73
677.	'35897	Diószegi S. u. 7	l.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	26,8
678.	'35897	Diószegi S. u. 7	l.	'14.	1	0	-	félkomfortos	42,6
679.	'35897	Diószegi S. u. 7	l.	'15.	1	0	-	komfortos	23
680.	'35897	Diószegi S. u. 7	l.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	21,8
681.	'35897	Diószegi S. u. 7	l.	'17.	1	0	-	komfortos	22,09
682.	'35897	Diószegi S. u. 7	l.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	22,1
683.	'35897	Diószegi S. u. 7	l.	'19.	1	0	-	félkomfortos	23,3
684.	'35897	Diószegi S. u. 7	l.	'20.	1	1	-	összkomfortos	31,7
685.	'35897	Diószegi S. u. 7	l.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	22,06

686.	'35897	Diószegi S. u. 7	I.	'22.	1	0	-	komfortos	24,3
687.	'35897	Diószegi S. u. 7	I.	'23.	1	0	-	komfortos	42
688.	'35897	Diószegi S. u. 7	I.	'24.	1	1	-	félkomfortos	39,88
689.	'35377	Dobozi u. 17	Fsz.	'1.	1	0	-	szükségakás	15
690.	'35377	Dobozi u. 17	Fsz.	'10.	1	1	-	komfortos	30
691.	'35377	Dobozi u. 17	Fsz.	'2.	1	1	-	komfortos	40
692.	'35377	Dobozi u. 17	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	31
693.	'35377	Dobozi u. 17	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	25,89
694.	'35377	Dobozi u. 17	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	24
695.	'35377	Dobozi u. 17	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	25
696.	'35377	Dobozi u. 17	Fsz.	'7.	1	0	-	félkomfortos	22
697.	'35377	Dobozi u. 17	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	30
698.	'35377	Dobozi u. 17	Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	28
699.	'35377	Dobozi u. 17	I.	'11.	1	1	-	komfortos	36
700.	'35377	Dobozi u. 17	I.	'12.	1	0	-	komfortos	24
701.	'35377	Dobozi u. 17	I.	'13.	1	0	-	komfortos	23,73
702.	'35377	Dobozi u. 17	I.	'14.	1	0	-	komfortos	29
703.	'35377	Dobozi u. 17	I.	'15.	1	0	-	komfortos	27
704.	'35377	Dobozi u. 17	I.	'16.	1	0	-	komfortos	26
705.	'35377	Dobozi u. 17	I.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	26
706.	'35377	Dobozi u. 17	I.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	23
707.	'35377	Dobozi u. 17	I.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	30
708.	'35377	Dobozi u. 17	I.	'20.	1	0	Lélek - szállás	félkomfortos	23,5
709.	'35377	Dobozi u. 17	I.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	24
710.	'35377	Dobozi u. 17	I.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	28
711.	'35377	Dobozi u. 17	II.	'23.	1	1	-	komfort nélküli	34
712.	'35377	Dobozi u. 17	II.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	23
713.	'35377	Dobozi u. 17	II.	'25.	1	0	-	komfortos	23,65
714.	'35377	Dobozi u. 17	II.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	31
715.	'35377	Dobozi u. 17	II.	'27.	1	0	-	komfortos	25
716.	'35377	Dobozi u. 17	II.	'28.	1	0	-	komfortos	26,47
717.	'35377	Dobozi u. 17	II.	'29.	1	0	-	komfortos	29
718.	'35377	Dobozi u. 17	II.	'30.	1	0	-	komfort nélküli	24
719.	'35377	Dobozi u. 17	II.	'31.	1	0	-	komfortos	33
720.	'35377	Dobozi u. 17	II.	'32.	1	0	-	komfort nélküli	23

721.	'35377	Dobozi u. 17		II.	'33.	1	0	-	komfort nélküli	23
722.	'35377	Dobozi u. 17		II.	'34.	1	0	-	komfort nélküli	28
723.	'35377	Dobozi u. 17		III.	'1.	2	0	-	összkomfortos	58,24
724.	'35377	Dobozi u. 17		III.	'2.	2	0	-	komfortos	61
725.	'35377	Dobozi u. 17		III.	'3.	2	0	-	komfortos	51
726.	'35377	Dobozi u. 17		III.	'4.	2	0	-	komfortos	50
727.	'35377	Dobozi u. 17		III.	'5.	2	0	-	komfortos	66
728.	'35377	Dobozi u. 17		III.	'6.	2	0	-	komfortos	62,04
729.	'35376	Dobozi u. 19		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	27,09
730.	'35376	Dobozi u. 19		Fsz.	'10.	2	0	-	komfortos	61,5
731.	'35376	Dobozi u. 19		I.	'1.	2	0	-	komfortos	55,01
732.	'35376	Dobozi u. 19		I.	'2.	1	1	-	komfortos	47,61
733.	'35376	Dobozi u. 19		I.	'3.	1	0	-	komfortos	38,42
734.	'35376	Dobozi u. 19		I.	'4.	1	0	-	komfortos	33,68
735.	'35376	Dobozi u. 19		I.	'5.	1	0	-	komfortos	31,81
736.	'35376	Dobozi u. 19		I.	'6.	2	0	-	komfortos	53,6
737.	'35376	Dobozi u. 19		I.	'7.	1	0	-	komfortos	32,8
738.	'35376	Dobozi u. 19		II.	'10.	1	1	-	komfortos	41,23
739.	'35376	Dobozi u. 19		II.	'11.	1	0	-	komfortos	33,83
740.	'35376	Dobozi u. 19		II.	'12.	1	0	-	komfortos	37,1
741.	'35376	Dobozi u. 19		II.	'13.	1	0	-	komfortos	33,6
742.	'35376	Dobozi u. 19		II.	'14.	2	0	-	komfortos	53,72
743.	'35376	Dobozi u. 19		II.	'8.	2	0	-	komfortos	53,1
744.	'35376	Dobozi u. 19		II.	'9.	1	1	-	komfortos	50,8
745.	'35376	Dobozi u. 19		III.	'15.	2	0	-	komfortos	57,49
746.	'35376	Dobozi u. 19		III.	'16.	1	1	-	komfortos	49,43
747.	'35376	Dobozi u. 19		III.	'17.	1	1	-	komfort nélküli	41,45
748.	'35376	Dobozi u. 19		III.	'18.	1	0	-	komfortos	34,26
749.	'35376	Dobozi u. 19		III.	'19.	1	0	-	komfortos	33,58
750.	'35376	Dobozi u. 19		III.	'20.	2	0	-	komfort nélküli	51,23
751.	'35376	Dobozi u. 19		III.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	35,8
752.	'35412	Dobozi u. 35		Fsz.	'1.	1	1	-	komfort nélküli	44,64
753.	'35412	Dobozi u. 35		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	56
754.	'35412	Dobozi u. 35		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	24
755.	'35412	Dobozi u. 35		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	26
756.	'35410	Dobozi u. 39		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	29,67
757.	'35410	Dobozi u. 39		Fsz.	'2.	1	1	-	komfortos	34
758.	'35410	Dobozi u. 39		Fsz.	'3.	2	1	-	komfortos	77
759.	'35410	Dobozi u. 39		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	24
760.	'35407	Dobozi u. 45		Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	41,4

761.	'35407	Dobozi u. 45		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	40,22
762.	'35407	Dobozi u. 45		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	24,5
763.	'35407	Dobozi u. 45		Fsz.	'5	1	0	-	komfort nélküli	24,5
764.	'35407	Dobozi u. 45		I.	'19.	1	0	-	komfortos	43,7
765.	'35407	Dobozi u. 45		I.	'22.	1	1	-	komfort nélküli	41,75
766.	'35407	Dobozi u. 45		I.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	22,68
767.	'35407	Dobozi u. 45		I.	'24.	1	0	-	komfortos	30,54
768.	'36048	Dugonics u. 11		Fsz.	'1.	1	0	-	félkomfortos	29,9
769.	'36048	Dugonics u. 11		Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	38
770.	'36048	Dugonics u. 11		Fsz.	'12/A.	1	0	-	komfortos	32
771.	'36048	Dugonics u. 11		Fsz.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	29
772.	'36048	Dugonics u. 11		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	30
773.	'36048	Dugonics u. 11		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	38
774.	'36048	Dugonics u. 11		I.	'18.	2	1	-	komfortos	62
775.	'36048	Dugonics u. 11		I.	'19.	1	0	-	komfortos	34
776.	'36048	Dugonics u. 11		I.	'20.	1	0	-	komfortos	34
777.	'36048	Dugonics u. 11		I.	'21.	1	0	-	komfortos	39,29
778.	'36048	Dugonics u. 11		I.	'22.	1	0	-	komfortos	32
779.	'36048	Dugonics u. 11		I.	'23.	2	0	-	összkomfortos	50
780.	'36048	Dugonics u. 11		II.	'25.	2	1	-	komfortos	68
781.	'36048	Dugonics u. 11		II.	'26.	1	0	-	komfortos	36
782.	'36048	Dugonics u. 11		II.	'27.	1	0	-	komfortos	31
783.	'36048	Dugonics u. 11		II.	'28.	1	0	-	komfortos	37
784.	'36048	Dugonics u. 11		II.	'29.	1	0	-	komfortos	37
785.	'36048	Dugonics u. 11		II.	'30.	2	0	-	komfortos	56,47
786.	'36057	Dugonics u. 14		Fe.	'1.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	24
787.	'36057	Dugonics u. 14		Fe.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	23
788.	'36057	Dugonics u. 14		Fe.	'12.	2	0	-	komfortos	49
789.	'36057	Dugonics u. 14		Fe.	'3.	2	0	-	komfortos	48,13



790.	'36057	Dugonics u. 14	Fe.	'4.	1	0	-	komfortos	25
791.	'36057	Dugonics u. 14	Fe.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	25
792.	'36057	Dugonics u. 14	Fe.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	25
793.	'36057	Dugonics u. 14	Fe.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	24
794.	'36057	Dugonics u. 14	Fe.	'8.	1	0	-	komfortos	34
795.	'36057	Dugonics u. 14	Fe.	'9.	1	0	-	komfortos	24
796.	'36057	Dugonics u. 14	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	30
797.	'36057	Dugonics u. 14	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	52
798.	'36057	Dugonics u. 14	Fsz.	'2/A.	1	0	-	komfortos	52
799.	'36057	Dugonics u. 14	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	24,31
800.	'36057	Dugonics u. 14	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	28
801.	'36057	Dugonics u. 14	Fsz.	'5.	1	1	-	komfortos	40
802.	'36057	Dugonics u. 14	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	37
803.	'36057	Dugonics u. 14	I.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	25
804.	'36057	Dugonics u. 14	I.	'14.	1	0	-	komfortos	25
805.	'36057	Dugonics u. 14	I.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	25
806.	'36057	Dugonics u. 14	I.	'16.	1	0	-	komfortos	25,02
807.	'36057	Dugonics u. 14	I.	'17.	1	1	-	komfort nélküli	33
808.	'36057	Dugonics u. 14	I.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	26
809.	'36057	Dugonics u. 14	I.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	25
810.	'36057	Dugonics u. 14	I.	'20.	1	0	-	komfortos	32
811.	'36057	Dugonics u. 14	I.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	24
812.	'36057	Dugonics u. 14	I.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	25
813.	'36057	Dugonics u. 14	I.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	25
814.	'36057	Dugonics u. 14	I.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	24
815.	'36057	Dugonics u. 14	II.	'25.	2	1	-	félkomfortos	52,21
816.	'36057	Dugonics u. 14	II.	'27.	1	0	-	komfortos	26
817.	'36057	Dugonics u. 14	II.	'28.	1	0	-	komfortos	27

818.	'36057	Dugonics u. 14	II.	'29.	1	1	-	komfortos	35,1
819.	'36057	Dugonics u. 14	II.	'30.	1	0	-	komfort nélküli	26
820.	'36057	Dugonics u. 14	II.	'32.	2	0	-	komfortos	54
821.	'36057	Dugonics u. 14	II.	'33.	1	0	-	komfort nélküli	27
822.	'36057	Dugonics u. 14	II.	'34.	1	0	-	komfortos	26,33
823.	'36057	Dugonics u. 14	II.	'35.	1	0	-	komfort nélküli	26,8
824.	'36057	Dugonics u. 14	II.	'36.	1	0	-	félkomfortos	28
825.	'36057	Dugonics u. 14	III.	'37.	1	0	-	komfortos	27
826.	'36057	Dugonics u. 14	III.	'38.	1	0	-	komfort nélküli	27
827.	'36057	Dugonics u. 14	III.	'39.	1	0	-	komfortos	26
828.	'36057	Dugonics u. 14	III.	'40.	1	0	-	komfort nélküli	26
829.	'36057	Dugonics u. 14	III.	'41.	1	1	-	komfortos	33
830.	'36057	Dugonics u. 14	III.	'42.	1	0	-	komfortos	26
831.	'36057	Dugonics u. 14	III.	'43.	1	0	-	komfort nélküli	26
832.	'36057	Dugonics u. 14	III.	'44.	1	0	-	komfort nélküli	30,4
833.	'36057	Dugonics u. 14	III.	'45.	1	0	-	komfort nélküli	26,3
834.	'36057	Dugonics u. 14	III.	'46.	1	0	-	komfortos	26,33
835.	'36057	Dugonics u. 14	III.	'48.	1	2	-	félkomfortos	51,4
836.	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	24
837.	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	31
838.	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	27
839.	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'12.	2	0	-	komfortos	65
840.	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	29
841.	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	27
842.	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	27
843.	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'16.	1	0	-	komfortos	27
844.	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	31
845.	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'3.	0	1	-	szükséglakás	18

846.	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'5.	1	1	-	komfortos	47
847.	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	27
848.	'36056	Dugonics u. 16	Fsz.	'9.	2	1	-	komfortos	53,69
849.	'36056	Dugonics u. 16	l.	'17.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	24
850.	'36056	Dugonics u. 16	l.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	32,4
851.	'36056	Dugonics u. 16	l.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	25
852.	'36056	Dugonics u. 16	l.	'21.	2	0	-	komfortos	39,73
853.	'36056	Dugonics u. 16	l.	'22.	1	0	-	félkomfortos	27,16
854.	'36056	Dugonics u. 16	l.	'23.	1	0	-	komfortos	27
855.	'36056	Dugonics u. 16	l.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	27,3
856.	'36056	Dugonics u. 16	l.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	27
857.	'36056	Dugonics u. 16	l.	'26.	1	0	-	komfortos	27
858.	'36056	Dugonics u. 16	l.	'27.	1	0	-	komfortos	27
859.	'36056	Dugonics u. 16	l.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	27
860.	'34994	Fecske u. 18	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	37
861.	'34994	Fecske u. 18	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	23
862.	'34994	Fecske u. 18	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	31,5
863.	'34994	Fecske u. 18	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	26,23
864.	'34994	Fecske u. 18	l.	'10.	1	0	-	komfortos	26,76
865.	'34994	Fecske u. 18	l.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	26
866.	'34994	Fecske u. 18	l.	'8.	2	0	-	komfortos	77,38
867.	'34994	Fecske u. 18	l.	'9.	1	0	-	komfortos	44
868.	'35685	Futó u. 27	Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	46
869.	'35685	Futó u. 27	Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	34
870.	'35685	Futó u. 27	Fsz.	'12.	1	1	-	komfortos	65
871.	'35685	Futó u. 27	Fsz.	'13.	1	1	-	komfortos	50
872.	'35685	Futó u. 27	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	57
873.	'35685	Futó u. 27	Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	28
874.	'35685	Futó u. 27	Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	29
875.	'35685	Futó u. 27	l.	'14.	2	0	-	komfortos	82
876.	'35685	Futó u. 27	l.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	30
877.	'35685	Futó u. 27	l.	'21.	1	0	-	komfortos	31
878.	'35685	Futó u. 27	l.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	31
879.	'35685	Futó u. 27	l.	'23.	1	1	-	komfortos	35

880.	'35685	Futó u. 27		I.	'24.	1	0	-	komfortos	66
881.	'35685	Futó u. 27		I.	'25.	1	0	-	komfortos	51
882.	'35685	Futó u. 27		I.	'26.	2	0	-	komfortos	49
883.	'35685	Futó u. 27		II.	'27.	1	1	-	komfortos	70
884.	'35685	Futó u. 27		II.	'27/A.	1	0	-	komfortos	71
885.	'35685	Futó u. 27		II.	'27/B.	2	0	-	komfortos	64
886.	'35685	Futó u. 27		II.	'27/C.	1	0	-	komfortos	47
887.	'35685	Futó u. 27		II.	'28.	1	0	-	félkomfortos	34
888.	'35685	Futó u. 27		II.	'29.	1	0	-	komfort nélküli	32
889.	'35685	Futó u. 27		II.	'30.	1	0	-	komfortos	31
890.	'35685	Futó u. 27		II.	'31.	1	0	-	komfortos	29
891.	'36637	Horánszky u. 16	I.	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	79
892.	'36637	Horánszky u. 16	I.	Fsz.	'1/A.	1	0	-	komfortos	40
893.	'36637	Horánszky u. 16	I.	Fsz.	'1/B.	2	0	-	összkomfortos	78
894.	'36637	Horánszky u. 16	I.	Fsz.	'2/A.	1	1	-	komfort nélküli	43
895.	'36637	Horánszky u. 16	I.	I.	'3.	3	0	-	komfortos	145
896.	'36637	Horánszky u. 16	I.	I.	'3/A.	1	0	-	összkomfortos	76,2
897.	'36637	Horánszky u. 16	I.	I.	'3/D.	1	1	-	komfortos	66
898.	'36637	Horánszky u. 16	I.	II.	'6.	2	0	-	komfortos	59
899.	'36637	Horánszky u. 16	I.	II.	'6/A.	2	0	-	összkomfortos	72
900.	'36637	Horánszky u. 16	I.	II.	'6/B.	2	0	-	összkomfortos	147
901.	'36637	Horánszky u. 16	I.	II.	'7/A.	1	0	-	komfortos	41
902.	'36637	Horánszky u. 16	II.	Fsz.	'2/B.	1	1	-	összkomfortos	51
903.	'36637	Horánszky u. 16	II.	I.	'3/B.	2	0	-	komfortos	51
904.	'36637	Horánszky u. 16	II.	I.	'4.	2	1	-	komfortos	74
905.	'36637	Horánszky u. 16	II.	II.	'5.	2	0	-	komfortos	87
906.	'36637	Horánszky u. 16	II.	III.	'7.	2	0	-	összkomfortos	88
907.	'36103	Illés u. 19		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	42
908.	'36103	Illés u. 19		Fsz.	'1/A.	1	0	-	komfortos	35
909.	'36103	Illés u. 19		Fsz.	'1/B.	2	0	-	komfortos	53
910.	'36103	Illés u. 19		Fsz.	'10.	2	0	-	komfortos	54
911.	'36103	Illés u. 19		Fsz.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	27
912.	'36103	Illés u. 19		Fsz.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	27
913.	'36103	Illés u. 19		Fsz.	'16.	0	1	-	komfortos	24

914.	'36103	Illés u. 19	Fsz.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	25,4
915.	'36103	Illés u. 19	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	61
916.	'36103	Illés u. 19	Fsz.	'4.	1	1	-	komfortos	39
917.	'36103	Illés u. 19	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	29
918.	'36103	Illés u. 19	Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	29
919.	'36103	Illés u. 19	Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	23
920.	'36103	Illés u. 19	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	24,05
921.	'36103	Illés u. 19	I.	'18.	2	0	-	komfortos	74
922.	'36103	Illés u. 19	I.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	24
923.	'36103	Illés u. 19	I.	'20.	1	0	-	komfortos	24
924.	'36103	Illés u. 19	I.	'21.	1	0	-	komfortos	34,61
925.	'36103	Illés u. 19	I.	'22.	2	0	-	komfortos	51
926.	'36103	Illés u. 19	I.	'23.	2	0	-	komfortos	56
927.	'36103	Illés u. 19	I.	'24.	1	0	-	komfortos	24
928.	'36103	Illés u. 19	I.	'25.	1	1	-	komfortos	39,5
929.	'36103	Illés u. 19	I.	'26.	1	0	-	komfortos	29
930.	'36096	Illés u. 20	Fsz.	'3.	2	1	-	komfortos	45,37
931.	'36096	Illés u. 20	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	25
932.	'36096	Illés u. 20	Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	24
933.	'36096	Illés u. 20	Fsz.	'8.	2	0	-	komfortos	58,59
934.	'36096	Illés u. 20	I.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	22,9
935.	'36096	Illés u. 20	I.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	22
936.	'36096	Illés u. 20	I.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	25
937.	'36096	Illés u. 20	I.	'14.	1	0	-	komfortos	27
938.	'36096	Illés u. 20	I.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	23
939.	'36096	Illés u. 20	I.	'16.	1	0	-	komfortos	37,24
940.	'36096	Illés u. 20	II.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	23
941.	'36096	Illés u. 20	II.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	22
942.	'36096	Illés u. 20	II.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	29,24
943.	'36096	Illés u. 20	II.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	25
944.	'36096	Illés u. 20	II.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	23
945.	'36096	Illés u. 20	II.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	27,53
946.	'35205	József u. 25	Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	70
947.	'35205	József u. 25	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	52,2
948.	'35205	József u. 25	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	29

949.	'35205	József u. 25		Fsz.	'4-5.	2	0	-	komfortos	47
950.	'35205	József u. 25		I.	'1.	2	1	-	komfortos	72
951.	'35205	József u. 25		I.	'1/A.	1	0	-	komfortos	32
952.	'35205	József u. 25		I.	'2.	2	0	-	komfortos	52
953.	'35159/0/A/1	József u. 47		I.	'1.	2	1	-	összkomfortos	72
954.	'35159/0/A/10	József u. 47		I.	'10.	1	0	-	összkomfortos	32
955.	'35159/0/A/2	József u. 47		I.	'2.	1	0	-	összkomfortos	27
956.	'35159/0/A/3	József u. 47		I.	'3.	1	0	-	összkomfortos	27,3
957.	'35159/0/A/4	József u. 47		I.	'4.	1	0	-	összkomfortos	27,11
958.	'35159/0/A/5	József u. 47		I.	'5.	1	1	-	összkomfortos	40
959.	'35159/0/A/6	József u. 47		I.	'6.	2	0	-	összkomfortos	56,04
960.	'35159/0/A/7	József u. 47		I.	'7.	1	0	-	összkomfortos	35
961.	'35159/0/A/8	József u. 47		I.	'8.	1	0	-	összkomfortos	33
962.	'35159/0/A/9	József u. 47		I.	'9.	1	0	-	összkomfortos	34
963.	'35159/0/A/11	József u. 47		II.	'1.	2	1	-	összkomfortos	77
964.	'35159/0/A/20	József u. 47		II.	'10.	1	0	-	összkomfortos	32
965.	'35159/0/A/12	József u. 47		II.	'2.	1	0	-	összkomfortos	27,37
966.	'35159/0/A/13	József u. 47		II.	'3.	1	0	-	összkomfortos	27
967.	'35159/0/A/14	József u. 47		II.	'4.	1	0	-	összkomfortos	27
968.	'35159/0/A/15	József u. 47		II.	'5.	1	1	-	összkomfortos	42
969.	'35159/0/A/16	József u. 47		II.	'6.	2	0	-	összkomfortos	56
970.	'35159/0/A/17	József u. 47		II.	'7.	1	0	-	összkomfortos	35
971.	'35159/0/A/18	József u. 47		II.	'8.	1	0	-	összkomfortos	33
972.	'35159/0/A/19	József u. 47		II.	'9.	1	0	-	összkomfortos	34
973.	'35159/0/A/21	József u. 47		III.	'1.	2	1	-	összkomfortos	77
974.	'35159/0/A/22	József u. 47		III.	'2.	1	0	-	összkomfortos	42,14
975.	'35159/0/A/23	József u. 47		III.	'3.	1	0	-	összkomfortos	42,6
976.	'35159/0/A/24	József u. 47		III.	'4.	1	1	-	összkomfortos	40
977.	'35159/0/A/25	József u. 47		III.	'5.	2	0	-	összkomfortos	56,03
978.	'35159/0/A/26	József u. 47		III.	'6.	1	0	-	összkomfortos	35

979.	'35159/0/A/27	József u. 47		III.	'7.	1	0	-	összkomfortos	33
980.	'35159/0/A/28	József u. 47		III.	'8.	1	0	-	összkomfortos	34
981.	'35159/0/A/29	József u. 47		III.	'9.	1	0	-	összkomfortos	32
982.	'35159/0/A/30	József u. 47		IV.	'1.	2	1	-	összkomfortos	76,99
983.	'35159/0/A/31	József u. 47		IV.	'2.	1	0	-	összkomfortos	42
984.	'35159/0/A/32	József u. 47		IV.	'3.	1	0	-	összkomfortos	42,6
985.	'35159/0/A/33	József u. 47		IV.	'4.	1	1	-	összkomfortos	40
986.	'35159/0/A/34	József u. 47		IV.	'5.	2	0	-	összkomfortos	56
987.	'35159/0/A/35	József u. 47		IV.	'6.	2	0	-	összkomfortos	52,44
988.	'35159/0/A/36	József u. 47		IV.	'7.	2	0	-	összkomfortos	52
989.	'35159/0/A/37	József u. 47		IV.	'8.	1	0	-	összkomfortos	31,77
990.	'35159/0/A/38	József u. 47		V.	'1.	1	1	-	összkomfortos	58
991.	'35159/0/A/39	József u. 47		V.	'2.	2	0	-	összkomfortos	53
992.	'35159/0/A/40	József u. 47		V.	'3.	2	0	-	összkomfortos	58
993.	'35155	József u. 55.		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	39
994.	'35155	József u. 55.		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	28,27
995.	'35155	József u. 55.		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	29
996.	'35155	József u. 55.		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	32
997.	'35155	József u. 55.		I.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	29
998.	'35155	József u. 55.		I.	'11.	1	0	-	komfortos	32
999.	'35155	József u. 55.		I.	'8.	1	0	-	komfortos	35,6
1000.	'35155	József u. 55.		I.	'9.	1	1	-	komfortos	34,98
1001.	'35155	József u. 55.		II.	'12.	1	0	-	komfortos	35
1002.	'35155	József u. 55.		II.	'14.	1	0	-	komfortos	33,05
1003.	'35155	József u. 55.		II.	'15.	1	0	-	komfortos	36
1004.	'35155	József u. 55.		II.	'16.	1	0	-	félkomfortos	34
1005.	'35155	József u. 55.		III.	'17.	1	0	-	komfortos	34
1006.	'35155	József u. 55.		III.	'18.	1	0	-	komfortos	34
1007.	'35155	József u. 55.		III.	'19.	1	0	-	komfortos	40
1008.	'35155	József u. 55.		III.	'20.	1	0	-	félkomfortos	34,1
1009.	'35154	József u. 57.		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	33
1010.	'35154	József u. 57.		Fsz.	'1/A.	1	0	-	komfortos	26
1011.	'35154	József u. 57.		Fsz.	'2.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	24,7
1012.	'35154	József u. 57.		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	26
1013.	'35154	József u. 57.		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	26

1014.	'35154	József u. 57.	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	27
1015.	'35154	József u. 57.	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	32
1016.	'35154	József u. 57.	Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	23
1017.	'35153	József u. 59.	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	29
1018.	'35153	József u. 59.	Fsz.	'3/A.	1	0	-	komfortos	27
1019.	'35153	József u. 59.	Fsz.	'4.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	30,52
1020.	'35153	József u. 59.	Fsz.	'5.	3	0	-	összkomfortos	88
1021.	'35153	József u. 59.	l.	'11.	1	3	-	komfortos	81,62
1022.	'35153	József u. 59.	l.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	26
1023.	'35153	József u. 59.	l.	'14.	2	1	-	komfortos	57,4
1024.	'35153	József u. 59.	l.	'8.	0	1	-	szükség lakás	28
1025.	'35153	József u. 59.	l.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	27,67
1026.	'35889	Kálvária u. 10	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	23
1027.	'35889	Kálvária u. 10	Fsz.	'1. Üzl.	1	0	-	nem besorolható	34
1028.	'35889	Kálvária u. 10	Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	28
1029.	'35889	Kálvária u. 10	Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	31
1030.	'35889	Kálvária u. 10	Fsz.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	25,1
1031.	'35889	Kálvária u. 10	Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	41
1032.	'35889	Kálvária u. 10	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	22
1033.	'35889	Kálvária u. 10	Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	22
1034.	'35889	Kálvária u. 10	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	24
1035.	'35889	Kálvária u. 10	Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	27
1036.	'35889	Kálvária u. 10	l.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	27
1037.	'35889	Kálvária u. 10	l.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	24
1038.	'35889	Kálvária u. 10	l.	'18.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	23
1039.	'35889	Kálvária u. 10	l.	'19.	1	0	-	komfortos	23
1040.	'36062	Kálvária u. 26	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	20,12
1041.	'36062	Kálvária u. 26	Fsz.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	26
1042.	'36062	Kálvária u. 26	Fsz.	'11.	1	0	-	szükség lakás	18
1043.	'36062	Kálvária u. 26	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	25
1044.	'36062	Kálvária u. 26	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	35
1045.	'36062	Kálvária u. 26	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	25,1
1046.	'36062	Kálvária u. 26	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	23,9
1047.	'36062	Kálvária u. 26	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	26
1048.	'36062	Kálvária u. 26	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	29



1049.	'36062	Kálvária u. 26		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	38,53
1050.	'36062	Kálvária u. 26		Fsz.	'9.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	24
1051.	'35888	Kálvária u. 8		Fsz.	'1.	2	1	-	komfortos	81,6
1052.	'35888	Kálvária u. 8		Fsz.	'2.	2	1	-	komfortos	78
1053.	'35888	Kálvária u. 8		Fsz.	'5.	1	0	-	szükséglakás	18
1054.	'35888	Kálvária u. 8		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	26
1055.	'35888	Kálvária u. 8		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	26
1056.	'35888	Kálvária u. 8		Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	26
1057.	'35888	Kálvária u. 8		l.	'3.	2	1	-	komfortos	109
1058.	'35888	Kálvária u. 8		l.	'4.	2	1	-	komfortos	88
1059.	'35352	Karácsony S. u. 10		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	49
1060.	'35352	Karácsony S. u. 10		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	25
1061.	'35352	Karácsony S. u. 10		Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	35
1062.	'35352	Karácsony S. u. 10		Fsz.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	28
1063.	'35352	Karácsony S. u. 10		Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	29
1064.	'35352	Karácsony S. u. 10		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	61
1065.	'35352	Karácsony S. u. 10		Fsz.	'2/A.	1	2	-	félkomfortos	44,03
1066.	'35352	Karácsony S. u. 10		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	28
1067.	'35352	Karácsony S. u. 10		Fsz.	'5.	1	1	-	komfortos	34
1068.	'35352	Karácsony S. u. 10		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	28,53
1069.	'35338	Karácsony S. u. 17		Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	27
1070.	'35338	Karácsony S. u. 17		Fsz.	'2.	0	1	-	szükséglakás	20,44
1071.	'35338	Karácsony S. u. 17		Fsz.	'3.	0	1	-	szükséglakás	19
1072.	'35338	Karácsony S. u. 17		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	32,4
1073.	'35338	Karácsony S. u. 17		Fsz.	'5.	2	0	-	összkomfortos	62,01
1074.	'35338	Karácsony S. u. 17		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	26
1075.	'35449	Karácsony S. u. 20		Fsz.	'1.	3	0	-	komfortos	99
1076.	'35449	Karácsony S. u. 20		Fsz.	'2.	1	1	-	komfortos	48
1077.	'35449	Karácsony S. u. 20		Fsz.	'3.	1	0	-	szükséglakás	21
1078.	'35449	Karácsony S. u. 20		Fsz.	'4.	1	1	-	komfortos	74
1079.	'35450	Karácsony S. u. 22		Fe.	'1.	1	1	-	összkomfortos	40

1080.	'35450	Karácsony S. u. 22		Fe.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	30
1081.	'35450	Karácsony S. u. 22		Fe.	'4.	1	0	-	komfortos	31
1082.	'35450	Karácsony S. u. 22		Fe.	'5.	1	0	-	komfortos	28
1083.	'35450	Karácsony S. u. 22		Fe.	'7.	1	1	-	komfortos	41,85
1084.	'35450	Karácsony S. u. 22		Fe.	'8.	1	0	-	komfortos	24
1085.	'35450	Karácsony S. u. 22		Fe.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	22
1086.	'35450	Karácsony S. u. 22		Fsz.	'17.	1	0	-	komfortos	32
1087.	'35450	Karácsony S. u. 22		Fsz.	'18.	1	0	-	komfortos	38
1088.	'35450	Karácsony S. u. 22		Fsz.	'19.	1	0	-	komfortos	24
1089.	'35450	Karácsony S. u. 22		Fsz.	'20.	1	1	-	összkomfortos	40,95
1090.	'35450	Karácsony S. u. 22		Fsz.	'21.	1	0	-	komfortos	28
1091.	'35450	Karácsony S. u. 22		I.	'22.	1	0	krízislakás	komfortos	30,71
1092.	'35450	Karácsony S. u. 22		I.	'23.	1	1	-	komfortos	37
1093.	'35450	Karácsony S. u. 22		I.	'24.	1	0	-	komfortos	24,42
1094.	'35450	Karácsony S. u. 22		I.	'25.	1	0	-	komfortos	32
1095.	'35450	Karácsony S. u. 22		I.	'26.	1	0	-	komfortos	27,5
1096.	'35450	Karácsony S. u. 22		II.	'27.	1	0	-	komfortos	33
1097.	'35450	Karácsony S. u. 22		II.	'28.	1	1	-	komfort nélküli	41
1098.	'35450	Karácsony S. u. 22		II.	'29.	1	0	-	komfort nélküli	23
1099.	'35450	Karácsony S. u. 22		II.	'30.	1	0	-	komfortos	34
1100.	'35450	Karácsony S. u. 22		II.	'31.	1	0	-	komfortos	27,55
1101.	'35450	Karácsony S. u. 22		III.	'32.	1	0	-	komfortos	35
1102.	'35450	Karácsony S. u. 22		III.	'33.	1	0	-	komfortos	41
1103.	'35450	Karácsony S. u. 22		III.	'34.	1	0	-	komfort nélküli	25
1104.	'35450	Karácsony S. u. 22		III.	'35.	2	1	-	komfortos	61,68
1105.	'35451	Karácsony S. u. 24		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	32
1106.	'35451	Karácsony S. u. 24		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	80
1107.	'35451	Karácsony S. u. 24		Fsz.	'6.	1	0	-	félkomfortos	21,36

1108.	'35334	Karácsony S. u. 5	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	29
1109.	'35334	Karácsony S. u. 5	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	29
1110.	'35334	Karácsony S. u. 5	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	26
1111.	'35334	Karácsony S. u. 5	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	40
1112.	'35334	Karácsony S. u. 5	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	34
1113.	'35334	Karácsony S. u. 5	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	31
1114.	'35334	Karácsony S. u. 5	I.	'1.	3	2	-	komfortos	125
1115.	'35350	Karácsony S. u. 6	Fsz.	'1.	3	1	-	komfortos	129
1116.	'35350	Karácsony S. u. 6	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	53
1117.	'35088	Kis Fuvaros u. 3	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	26
1118.	'35088	Kis Fuvaros u. 3	Fsz.	'2.	1	1	-	komfortos	47,34
1119.	'35088	Kis Fuvaros u. 3	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	19,53
1120.	'35088	Kis Fuvaros u. 3	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	20
1121.	'35088	Kis Fuvaros u. 3	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	25
1122.	'35088	Kis Fuvaros u. 3	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	32
1123.	'35075	Kis Fuvaros u. 6	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	63
1124.	'35075	Kis Fuvaros u. 6	Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	40,6
1125.	'35074	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	28
1126.	'35074	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	23
1127.	'35074	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	29
1128.	'35074	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	33
1129.	'35074	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	29
1130.	'35074	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	35
1131.	'35074	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	38
1132.	'35074	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	32
1133.	'35074	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	33
1134.	'35074	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	43
1135.	'35074	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	23

1136.	'35074	Kis Fuváros u. 8	I.	'14.	1	0	-	komfortos	29
1137.	'35074	Kis Fuváros u. 8	I.	'15.	1	0	-	komfortos	33
1138.	'35074	Kis Fuváros u. 8	I.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	28
1139.	'35074	Kis Fuváros u. 8	I.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	28
1140.	'35074	Kis Fuváros u. 8	I.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	28
1141.	'35074	Kis Fuváros u. 8	I.	'19.	1	0	-	komfortos	32
1142.	'35074	Kis Fuváros u. 8	I.	'20.	1	1	-	félkomfortos	39,58
1143.	'35074	Kis Fuváros u. 8	II.	'21.	1	0	-	komfortos	28,8
1144.	'35074	Kis Fuváros u. 8	II.	'22.	1	0	-	komfortos	35
1145.	'35074	Kis Fuváros u. 8	II.	'23.	1	0	-	komfortos	28,81
1146.	'35074	Kis Fuváros u. 8	II.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	26,44
1147.	'35074	Kis Fuváros u. 8	II.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	30
1148.	'35074	Kis Fuváros u. 8	II.	'26.	1	0	-	komfortos	34
1149.	'35074	Kis Fuváros u. 8	II.	'27.	1	0	-	komfortos	38
1150.	'35582	Kis Stáció u. 11	I.	'1.	4	1	-	komfortos	163
1151.	'35582	Kis Stáció u. 11	II.	'1.	4	1	-	komfortos	167
1152.	'35582	Kis Stáció u. 11	III.	'1.	3	1	-	komfortos	165
1153.	'35582	Kis Stáció u. 11	IV.	'1.	2	0	-	komfortos	78
1154.	'35609	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	32
1155.	'35609	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	32
1156.	'35609	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	39,7
1157.	'35609	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'3.	1	0	-	félkomfortos	24
1158.	'35609	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'4.	1	0	-	félkomfortos	24,54
1159.	'35609	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'6.	1	0	krízislakás	komfortos	25
1160.	'35609	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	23,83
1161.	'35609	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	26,01
1162.	'35609	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	44
1163.	'35609	Kisfaludy u. 10-12	I.	'11.	1	0	-	komfortos	30

1164.	'35609	Kisfaludy u. 10-12		I.	'12.	1	1	-	komfortos	53
1165.	'35609	Kisfaludy u. 10-12		I.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	26
1166.	'35609	Kisfaludy u. 10-12		I.	'14.	1	0	-	komfortos	27
1167.	'35609	Kisfaludy u. 10-12		I.	'15.	1	0	-	félkomfortos	24
1168.	'35609	Kisfaludy u. 10-12		I.	'16.	1	0	-	komfortos	22
1169.	'35609	Kisfaludy u. 10-12		I.	'17.	1	0	-	komfortos	26,6
1170.	'35609	Kisfaludy u. 10-12		I.	'18.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	27
1171.	'35609	Kisfaludy u. 10-12		I.	'19.	1	0	-	komfortos	50
1172.	'35609	Kisfaludy u. 10-12		I.	'20.	1	1	-	komfortos	40
1173.	'35609	Kisfaludy u. 10-12		II.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	29
1174.	'35609	Kisfaludy u. 10-12		II.	'22.	1	1	-	félkomfortos	53
1175.	'35609	Kisfaludy u. 10-12		II.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	26
1176.	'35609	Kisfaludy u. 10-12		II.	'24.	1	0	-	komfortos	28
1177.	'35609	Kisfaludy u. 10-12		II.	'25.	1	0	-	komfortos	25
1178.	'35609	Kisfaludy u. 10-12		II.	'26.	1	0	-	komfortos	21,9
1179.	'35609	Kisfaludy u. 10-12		II.	'27.	1	0	-	komfortos	29
1180.	'35609	Kisfaludy u. 10-12		II.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	25
1181.	'35609	Kisfaludy u. 10-12		II.	'29.	1	1	-	komfort nélküli	56
1182.	'35609	Kisfaludy u. 10-12		II.	'30.	1	0	-	komfort nélküli	31
1183.	'35631	Kisfaludy u. 5.		Fsz.	'1.	1	0	-	összkomfortos	33
1184.	'35631	Kisfaludy u. 5.		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	38
1185.	'35631	Kisfaludy u. 5.		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	57
1186.	'35631	Kisfaludy u. 5.		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	34
1187.	'35631	Kisfaludy u. 5.		Fsz.	'5.	2	0	-	összkomfortos	69
1188.	'35631	Kisfaludy u. 5.		Fsz.	'6.	2	0	-	komfortos	56
1189.	'35631	Kisfaludy u. 5.		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	32
1190.	'35631	Kisfaludy u. 5.		I.	'1.	1	1	-	komfortos	44
1191.	'35631	Kisfaludy u. 5.		I.	'2.	1	0	-	komfortos	28,78
1192.	'35631	Kisfaludy u. 5.		I.	'3.	1	0	-	komfortos	31
1193.	'35631	Kisfaludy u. 5.		I.	'4.	2	0	-	komfortos	61
1194.	'35631	Kisfaludy u. 5.		I.	'5.	1	0	-	komfortos	34,84
1195.	'35631	Kisfaludy u. 5.		I.	'6.	2	0	-	összkomfortos	74

1196.	'35631	Kisfaludy u. 5.	I.	'7.	1	0	-	komfortos	29
1197.	'35631	Kisfaludy u. 5.	I.	'8/A.	2	0	-	komfortos	42
1198.	'35631	Kisfaludy u. 5.	II.	'1.	2	0	-	komfortos	57,5
1199.	'35631	Kisfaludy u. 5.	II.	'2.	1	1	-	komfortos	55
1200.	'35631	Kisfaludy u. 5.	II.	'3.	1	1	-	komfortos	62
1201.	'35631	Kisfaludy u. 5.	II.	'4.	2	0	-	összkomfortos	55
1202.	'35631	Kisfaludy u. 5.	II.	'5.	1	0	-	komfortos	41
1203.	'35631	Kisfaludy u. 5.	II.	'6.	1	0	-	komfortos	25
1204.	'35631	Kisfaludy u. 5.	II.	'7.	2	0	-	komfortos	57,34
1205.	'35631	Kisfaludy u. 5.	III.	'1.	2	0	-	komfortos	57
1206.	'35631	Kisfaludy u. 5.	III.	'2.	1	0	-	komfortos	47
1207.	'35631	Kisfaludy u. 5.	III.	'3.	2	1	-	összkomfortos	69
1208.	'35631	Kisfaludy u. 5.	III.	'4.	2	0	-	összkomfortos	55
1209.	'35631	Kisfaludy u. 5.	III.	'5.	1	0	-	komfortos	42
1210.	'35631	Kisfaludy u. 5.	III.	'6.	1	0	-	komfortos	25
1211.	'35631	Kisfaludy u. 5.	III.	'7.	2	0	-	komfortos	54
1212.	'35630	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	39
1213.	'35630	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	24
1214.	'35630	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	31
1215.	'35630	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'12.	1	0	-	komfortos	43
1216.	'35630	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	23
1217.	'35630	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'14.	1	0	-	komfortos	33
1218.	'35630	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	42
1219.	'35630	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'16.	1	0	-	szükséglakás	15
1220.	'35630	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	70
1221.	'35630	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	48
1222.	'35630	Kisfaludy u. 7	I.	'17.	2	0	-	komfortos	45
1223.	'35630	Kisfaludy u. 7	I.	'18.	1	0	-	félkomfortos	34
1224.	'35630	Kisfaludy u. 7	I.	'19-20.	2	0	-	komfortos	61,14
1225.	'35630	Kisfaludy u. 7	I.	'21.	1	0	-	komfortos	47,1
1226.	'35630	Kisfaludy u. 7	I.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	20,2
1227.	'35630	Kisfaludy u. 7	I.	'4.	2	0	-	komfortos	45
1228.	'36035	Korányi S. u. 20	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	25
1229.	'36035	Korányi S. u. 20	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	30,79
1230.	'36035	Korányi S. u. 20	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	32
1231.	'36035	Korányi S. u. 20	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	42
1232.	'36035	Korányi S. u. 20	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	25
1233.	'36035	Korányi S. u. 20	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	25

1234.	'36035	Korányi S. u. 20	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	38
1235.	'36035	Korányi S. u. 20	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	28
1236.	'36035	Korányi S. u. 20	I.	'10.	1	0	-	komfortos	25,32
1237.	'36035	Korányi S. u. 20	I.	'11.	1	0	-	komfortos	35,61
1238.	'36035	Korányi S. u. 20	I.	'12.	1	0	-	komfortos	51
1239.	'36035	Korányi S. u. 20	I.	'13.	1	0	-	komfortos	24
1240.	'36035	Korányi S. u. 20	I.	'14.	1	0	-	komfortos	25,16
1241.	'36035	Korányi S. u. 20	I.	'15.	1	0	-	komfortos	33
1242.	'36035	Korányi S. u. 20	I.	'16.	1	0	-	komfortos	28
1243.	'36035	Korányi S. u. 20	I.	'9.	1	0	-	komfortos	44
1244.	'35285	Koszorú u. 12	Fsz.	'1.	1	0	-	szükséglakás	13
1245.	'35285	Koszorú u. 12	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	77
1246.	'35288/0/A/1	Koszorú u. 20	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	38
1247.	'35288/0/A/2	Koszorú u. 20	Fsz.	'2.	3	0	-	komfortos	94
1248.	'35288/0/A/5	Koszorú u. 20	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	26
1249.	'35288/0/A/3	Koszorú u. 20	Fsz.	'1R/3A	1	0	-	komfortos	25
1250.	'35282	Koszorú u. 4-6	Fsz.	'1.	3	0	-	komfortos	113
1251.	'35282	Koszorú u. 4-6	Fsz.	'1/A.	2	0	-	komfortos	57
1252.	'35282	Koszorú u. 4-6	Fsz.	'2.	1	1	-	komfort nélküli	43
1253.	'35282	Koszorú u. 4-6	Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	52
1254.	'35282	Koszorú u. 4-6	Fsz.	'4.	2	0	-	komfortos	55
1255.	'35282	Koszorú u. 4-6	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	21
1256.	'35282	Koszorú u. 4-6	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	33
1257.	'35282	Koszorú u. 4-6	Fsz.	'7.	1	0	-	félkomfortos	34
1258.	'35892	Kőrís u. 10	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	36
1259.	'35892	Kőrís u. 10	Fsz.	'10.	1	0	-	félkomfortos	27
1260.	'35892	Kőrís u. 10	Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	23,69
1261.	'35892	Kőrís u. 10	Fsz.	'12.	1	0	-	komfortos	48
1262.	'35892	Kőrís u. 10	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	38,25
1263.	'35892	Kőrís u. 10	Fsz.	'2/A.	1	0	-	komfortos	31
1264.	'35892	Kőrís u. 10	Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	64,13
1265.	'35892	Kőrís u. 10	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	31
1266.	'35892	Kőrís u. 10	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	26
1267.	'35892	Kőrís u. 10	Fsz.	'7.	2	1	-	komfortos	53,7
1268.	'35892	Kőrís u. 10	Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	26
1269.	'35892	Kőrís u. 10	I.	'1.	1	0	-	komfortos	30
1270.	'35892	Kőrís u. 10	I.	'2.	1	0	-	komfortos	35

1271.	'35892	Kőrís u. 10		I.	'3.	1	0	-	komfortos	36
1272.	'35892	Kőrís u. 10		I.	'4.	1	0	-	komfortos	35
1273.	'35892	Kőrís u. 10		I.	'5.	1	0	-	Összkomfortos	52
1274.	'35892	Kőrís u. 10		I.	'6.	1	0	-	komfortos	36
1275.	'35892	Kőrís u. 10		I.	'7.	1	0	-	komfortos	47
1276.	'35892	Kőrís u. 10		I.	'8.	1	0	-	komfortos	52,36
1277.	'35892	Kőrís u. 10		II.	'5.	1	0	-	komfortos	33,21
1278.	'36071	Kőrís u. 11		Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	22
1279.	'36071	Kőrís u. 11		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	25
1280.	'36071	Kőrís u. 11		Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	25
1281.	'36071	Kőrís u. 11		Fsz.	'12.	1	0	-	félkomfortos	27,55
1282.	'36071	Kőrís u. 11		Fsz.	'13.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	25
1283.	'36071	Kőrís u. 11		Fsz.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	43
1284.	'36071	Kőrís u. 11		Fsz.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	23
1285.	'36071	Kőrís u. 11		Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	43
1286.	'36071	Kőrís u. 11		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	39
1287.	'36071	Kőrís u. 11		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	24
1288.	'36071	Kőrís u. 11		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	24
1289.	'36071	Kőrís u. 11		Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	24
1290.	'36071	Kőrís u. 11		Fsz.	'7.	1	1	-	komfortos	60
1291.	'36071	Kőrís u. 11		Fsz.	'9.	1	0	krízislakás	komfortos	28
1292.	'36069	Kőrís u. 15		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	44,78
1293.	'36069	Kőrís u. 15		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	46,77
1294.	'36069	Kőrís u. 15		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	31
1295.	'36069	Kőrís u. 15		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	40
1296.	'36069	Kőrís u. 15		Fsz.	'5.	0	1	-	szükséglakás	18,89
1297.	'36069	Kőrís u. 15		Fsz.	'6.	0	1	-	szükséglakás	13
1298.	'35959	Kőrís u. 28		Fsz.	'1/A.	1	0	-	komfort nélküli	19
1299.	'35959	Kőrís u. 28		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	53
1300.	'35959	Kőrís u. 28		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	75
1301.	'35959	Kőrís u. 28		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	23
1302.	'35959	Kőrís u. 28		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	27
1303.	'35959	Kőrís u. 28		Fsz.	'6.	2	0	-	komfortos	51
1304.	'35959	Kőrís u. 28		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	27
1305.	'35959	Kőrís u. 28		I.	'1.	2	0	-	komfortos	75
1306.	'35959	Kőrís u. 28		I.	'2.	2	0	-	komfortos	60
1307.	'35959	Kőrís u. 28		I.	'3.	2	0	-	komfortos	75,5
1308.	'35959	Kőrís u. 28		I.	'4.	2	0	-	komfortos	51
1309.	'35959	Kőrís u. 28		I.	'5.	2	0	-	komfortos	51



1310.	'35959	Kőrís u. 28		II.	'1.	2	0	-	komfortos	75,25
1311.	'35959	Kőrís u. 28		II.	'2.	2	0	-	komfortos	62
1312.	'35959	Kőrís u. 28		II.	'3.	2	0	-	komfortos	75
1313.	'35959	Kőrís u. 28		II.	'4.	2	0	-	komfortos	54
1314.	'35959	Kőrís u. 28		II.	'5.	2	0	-	komfortos	55
1315.	'35959	Kőrís u. 28		III.	'1.	2	0	-	komfortos	75
1316.	'35959	Kőrís u. 28		III.	'2.	2	0	-	komfortos	60
1317.	'35959	Kőrís u. 28		III.	'3.	2	0	-	komfortos	74
1318.	'35959	Kőrís u. 28		III.	'4.	2	0	-	komfortos	51
1319.	'35959	Kőrís u. 28		III.	'5.	2	0	-	komfortos	51
1320.	'35963	Kőrís u. 37		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	31
1321.	'35963	Kőrís u. 37		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	58
1322.	'35963	Kőrís u. 37		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	25
1323.	'35963	Kőrís u. 37		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	29
1324.	'35963	Kőrís u. 37		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	24
1325.	'35874	Kőrís u. 4/A.		Fsz.	'1.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	25
1326.	'35874	Kőrís u. 4/A.		Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	24
1327.	'35874	Kőrís u. 4/A.		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	30
1328.	'35874	Kőrís u. 4/A.		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	47
1329.	'35874	Kőrís u. 4/A.		Fsz.	'5.	1	1	-	félkomfortos	39
1330.	'35874	Kőrís u. 4/A.		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	31
1331.	'35874	Kőrís u. 4/A.		Fsz.	'7.	2	0	-	komfortos	40
1332.	'35874	Kőrís u. 4/A.		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	29
1333.	'35874	Kőrís u. 4/A.		I.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	29
1334.	'35874	Kőrís u. 4/A.		I.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	33
1335.	'35874	Kőrís u. 4/A.		I.	'12.	1	0	-	komfortos	43
1336.	'35874	Kőrís u. 4/A.		I.	'13.	1	1	-	komfortos	42
1337.	'35874	Kőrís u. 4/A.		I.	'14.	1	0	-	komfortos	25
1338.	'35874	Kőrís u. 4/A.		I.	'15.	1	0	-	komfortos	30
1339.	'35874	Kőrís u. 4/A.		I.	'16.	1	0	-	komfortos	44
1340.	'35874	Kőrís u. 4/A.		I.	'17.	1	0	-	komfortos	30
1341.	'35874	Kőrís u. 4/A.		I.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	30
1342.	'35874	Kőrís u. 4/A.		II.	'18.	1	0	-	komfortos	29
1343.	'35874	Kőrís u. 4/A.		II.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	29
1344.	'35874	Kőrís u. 4/A.		II.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	30
1345.	'35874	Kőrís u. 4/A.		II.	'21.	1	0	-	komfortos	47
1346.	'35874	Kőrís u. 4/A.		II.	'22.	1	1	-	komfortos	39
1347.	'35874	Kőrís u. 4/A.		II.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	25,4
1348.	'35874	Kőrís u. 4/A.		II.	'24.	1	0	-	komfortos	31

1349.	'35874	Kőrís u. 4/A.		ll.	'25.	1	0	-	komfortos	49
1350.	'35874	Kőrís u. 4/A.		ll.	'26.	1	0	-	félkomfortos	29
1351.	'35891	Kőrís u. 8.		as.	'9.	1	0	-	szükséglakás	20
1352.	'35891	Kőrís u. 8.		Fe.	'1.	2	0	-	komfortos	74
1353.	'35891	Kőrís u. 8.		Fe.	'2.	1	0	-	komfortos	23
1354.	'35891	Kőrís u. 8.		Fe.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	30
1355.	'35891	Kőrís u. 8.		Fe.	'4.	1	0	-	komfortos	35
1356.	'35891	Kőrís u. 8.		Fe.	'5.	1	0	-	komfortos	29
1357.	'35891	Kőrís u. 8.		Fe.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	24
1358.	'35891	Kőrís u. 8.		Fe.	'7.	1	0	-	komfortos	41
1359.	'35891	Kőrís u. 8.		Fe.	'8.	1	0	-	komfortos	34
1360.	'38818/17/A/1	Lokomotív u. 3.		Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	51
1361.	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b		Fe.	'1.	2	0	-	komfortos	65
1362.	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	43
1363.	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b		Fsz.	'3.	2	0	-	komfort nélküli	44
1364.	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b		Fsz.	'4.	1	0	-	félkomfortos	30
1365.	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b		l.	'10.	1	0	-	komfortos	29
1366.	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b		l.	'11.	1	0	-	komfortos	61,98
1367.	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b		l.	'13.	2	0	-	komfortos	46,62
1368.	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b		l.	'4.	1	0	-	komfortos	33
1369.	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b		l.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	29
1370.	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b		l.	'6.	1	0	-	komfortos	36,28
1371.	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b		l.	'7.	1	0	-	komfortos	39,8
1372.	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b		l.	'8.	2	0	-	komfortos	43,02
1373.	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b		l.	'9.	1	1	-	komfortos	40
1374.	'35168	Lovassy L. u. 6		Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	46,08
1375.	'35168	Lovassy L. u. 6		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	28
1376.	'35168	Lovassy L. u. 6		Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	26
1377.	'35168	Lovassy L. u. 6		Fsz.	'12.	1	0	-	komfortos	23
1378.	'35168	Lovassy L. u. 6		Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	24
1379.	'35168	Lovassy L. u. 6		Fsz.	'2.	1	0	krízislakás	komfort nélküli	30,37
1380.	'35168	Lovassy L. u. 6		Fsz.	'3.	1	1	-	komfortos	42,25
1381.	'35168	Lovassy L. u. 6		Fsz.	'4.	1	0	-	félkomfortos	31,9
1382.	'35168	Lovassy L. u. 6		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	26

1383.	'35168	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'5/B.	1	0	-	komfortos	38
1384.	'35168	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'6.	1	0	-	félkomfortos	25,42
1385.	'35168	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'6/A.	1	0	-	komfortos	26
1386.	'35168	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	21,16
1387.	'35168	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	65,45
1388.	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'14.	1	0	-	komfortos	47
1389.	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	30
1390.	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'16.	1	1	-	komfortos	42,45
1391.	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'17.	1	0	-	komfortos	27
1392.	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	32
1393.	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'19.	1	0	-	komfortos	27
1394.	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'20.	2	0	-	komfortos	52
1395.	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'21.	2	0	-	komfortos	44
1396.	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	22
1397.	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	26
1398.	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	41
1399.	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	28
1400.	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	24
1401.	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	23
1402.	'35168	Lovassy L. u. 6	I.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	23,7
1403.	'35371	Lujza u. 14	Fsz.	'1.	1	0	-	összkomfortos	35,91
1404.	'35371	Lujza u. 14	Fsz.	'2.	1	0	-	összkomfortos	33,75
1405.	'35371	Lujza u. 14	I.	'1.	1	0	-	összkomfortos	39,07
1406.	'35371	Lujza u. 14	I.	'2.	1	0	-	összkomfortos	38,43
1407.	'35371	Lujza u. 14	I.	'3.	2	0	-	összkomfortos	57,87
1408.	'35371	Lujza u. 14	I.	'4.	1	0	-	összkomfortos	42,84
1409.	'35371	Lujza u. 14	I.	'5.	1	1	-	összkomfortos	43,7
1410.	'35371	Lujza u. 14	II.	'1.	1	0	-	összkomfortos	37,93
1411.	'35371	Lujza u. 14	II.	'2.	1	0	-	összkomfortos	38,25
1412.	'35371	Lujza u. 14	II.	'3.	2	0	-	összkomfortos	57,73
1413.	'35371	Lujza u. 14	II.	'4.	1	0	-	összkomfortos	42,78
1414.	'35371	Lujza u. 14	II.	'5.	1	1	-	összkomfortos	43,72

1415.	'35443/0/A/8	Lujza u. 15		Fe.	'6	1	0	-	komfort nélküli	26
1416.	'35443/0/A/9	Lujza u. 15		Fe.	'7	1	0	-	komfortos	29
1417.	'35443/0/A/10	Lujza u. 15		Fe.	'8	1	1	-	komfortos	33
1418.	'35443/0/A/5	Lujza u. 15		Fsz.	'10	1	0	-	komfortos	30
1419.	'35443/0/A/6	Lujza u. 15		Fsz.	'11	1	0	-	komfortos	29
1420.	'35443/0/A/7	Lujza u. 15		Fsz.	'12	1	0	-	komfortos	29
1421.	'35443/0/A/1	Lujza u. 15		Fsz.	'7	1	2	-	komfortos	65
1422.	'35443/0/A/3	Lujza u. 15		Fsz.	'8	2	0	bővített	komfortos	62
1423.	'35443/0/A/4	Lujza u. 15		Fsz.	'9	1	0	-	komfortos	21
1424.	'35443/0/A/11	Lujza u. 15		l.	'13.	1	0	-	komfortos	31
1425.	'35443/0/A/12	Lujza u. 15		l.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	30
1426.	'35443/0/A/13	Lujza u. 15		l.	'15.	1	0	-	komfortos	31
1427.	'35443/0/A/14	Lujza u. 15		l.	'16.	1	0	-	komfortos	49
1428.	'35443/0/A/15	Lujza u. 15		l.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	32
1429.	'35443/0/A/16	Lujza u. 15		l.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	34
1430.	'35443/0/A/17	Lujza u. 15		l.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	38
1431.	'35443/0/A/18	Lujza u. 15		l.	'20.	1	0	-	komfortos	28
1432.	'35441	Lujza u. 19		Fe.	'10.	1	0	-	komfortos	51
1433.	'35441	Lujza u. 19		Fe.	'8.	3	0	-	komfortos	93
1434.	'35441	Lujza u. 19		Fe.	'9.	2	0	-	félkomfortos	46
1435.	'35441	Lujza u. 19		Fsz.	'12.	2	0	-	komfortos	60,75
1436.	'35441	Lujza u. 19		Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	40,4
1437.	'35441	Lujza u. 19		Fsz.	'14.	1	0	-	komfortos	35
1438.	'35441	Lujza u. 19		Fsz.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	26
1439.	'35441	Lujza u. 19		Fsz.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	27
1440.	'35441	Lujza u. 19		Fsz.	'17.	1	0	-	komfortos	25
1441.	'35364	Lujza u. 2/B		Fsz.	'1.	2	1	-	komfortos	88
1442.	'35364	Lujza u. 2/B		Fsz.	'7.	2	1	-	komfortos	98
1443.	'35365	Lujza u. 2/C		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	27
1444.	'35365	Lujza u. 2/C		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	26
1445.	'35365	Lujza u. 2/C		Fsz.	'2.	1	2	-	komfortos	43
1446.	'35365	Lujza u. 2/C		Fsz.	'3.	1	0	-	félkomfortos	25
1447.	'35365	Lujza u. 2/C		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	24
1448.	'35365	Lujza u. 2/C		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	24
1449.	'35365	Lujza u. 2/C		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	23
1450.	'35365	Lujza u. 2/C		Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	23
1451.	'35365	Lujza u. 2/C		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	23
1452.	'35365	Lujza u. 2/C		Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	52
1453.	'35423	Lujza u. 20		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	29

1454.	'35423	Lujza u. 20	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	37
1455.	'35423	Lujza u. 20	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	28
1456.	'35423	Lujza u. 20	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	31
1457.	'35423	Lujza u. 20	Fsz.	'7.	2	0	-	komfortos	43
1458.	'35423	Lujza u. 20	Fsz.	'8.	1	0	-	szükséglakás	18
1459.	'35423	Lujza u. 20	Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	23
1460.	'35424	Lujza u. 22	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	21
1461.	'35424	Lujza u. 22	Fsz.	'2.	1	1	-	komfortos	55
1462.	'35424	Lujza u. 22	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	24
1463.	'35424	Lujza u. 22	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	28
1464.	'35424	Lujza u. 22	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	26
1465.	'35424	Lujza u. 22	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	31
1466.	'35424	Lujza u. 22	I.	'1.	3	0	-	komfortos	86
1467.	'35424	Lujza u. 22	I.	'2.	3	0	-	komfortos	86
1468.	'35424	Lujza u. 22	I.	'3.	1	0	-	komfortos	36
1469.	'35424	Lujza u. 22	I.	'4.	1	0	-	komfortos	36
1470.	'35424	Lujza u. 22	I.	'5.	1	0	-	komfortos	35
1471.	'35424	Lujza u. 22	I.	'6.	1	0	-	félkomfortos	35
1472.	'35424	Lujza u. 22	I.	'7.	1	0	-	félkomfortos	33,7
1473.	'35438	Lujza u. 25	Fe.	'10.	1	0	-	komfortos	29
1474.	'35438	Lujza u. 25	Fe.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	24
1475.	'35438	Lujza u. 25	Fe.	'12.	1	0	-	szükséglakás	18
1476.	'35438	Lujza u. 25	Fe.	'13.	2	0	-	komfort nélküli	40
1477.	'35438	Lujza u. 25	Fe.	'14.	1	0	-	komfortos	24
1478.	'35438	Lujza u. 25	Fe.	'15.	1	0	-	komfortos	32
1479.	'35438	Lujza u. 25	Fe.	'16.	0	1	-	szükséglakás	18
1480.	'35438	Lujza u. 25	Fe.	'17.	1	0	-	komfortos	32
1481.	'35438	Lujza u. 25	Fe.	'18.	1	1	-	komfortos	33,3
1482.	'35438	Lujza u. 25	Fsz.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	24
1483.	'35438	Lujza u. 25	Fsz.	'20.	1	0	-	félkomfortos	28
1484.	'35438	Lujza u. 25	Fsz.	'21.	1	0	-	komfortos	28
1485.	'35428	Lujza u. 30	Fsz.	'1.	1	1	-	komfortos	44
1486.	'35428	Lujza u. 30	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	32
1487.	'35428	Lujza u. 30	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	47,48
1488.	'35428	Lujza u. 30	Fsz.	'7.	2	0	-	komfortos	51
1489.	'35428	Lujza u. 30	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	33
1490.	'35428	Lujza u. 30	Fsz.	'9.	1	1	krízislakás	komfortos	38
1491.	'35428	Lujza u. 30	I.	'10.	1	0	-	komfortos	36
1492.	'35428	Lujza u. 30	I.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	19

1493.	'35428	Lujza u. 30		I.	'12.	1	0	-	félkomfortos	36
1494.	'35428	Lujza u. 30		I.	'13.	1	0	-	komfortos	39
1495.	'35428	Lujza u. 30		I.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	26
1496.	'35428	Lujza u. 30		I.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	22
1497.	'35428	Lujza u. 30		I.	'17.	2	0	-	komfortos	51,6
1498.	'35428	Lujza u. 30		I.	'18.	1	0	-	komfortos	39
1499.	'35430	Lujza u. 34		Fe.	'12.	2	0	-	összkomfortos	73,46
1500.	'35430	Lujza u. 34		Fe.	'13.	1	0	-	komfortos	23,45
1501.	'35430	Lujza u. 34		Fe.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	22
1502.	'35430	Lujza u. 34		Fe.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	24
1503.	'35430	Lujza u. 34		Fe.	'16.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	24
1504.	'35430	Lujza u. 34		Fe.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	20
1505.	'35430	Lujza u. 34		Fe.	'18.	1	0	-	komfortos	24
1506.	'35430	Lujza u. 34		Fsz.	'10.	1	0	-	félkomfortos	24
1507.	'35430	Lujza u. 34		Fsz.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	24
1508.	'35430	Lujza u. 34		Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	20
1509.	'35430	Lujza u. 34		Fsz.	'8.	1	0	-	szükség lakás	19
1510.	'35430	Lujza u. 34		Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	22
1511.	'35368	Lujza u. 8		Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	47
1512.	'35368	Lujza u. 8		Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	65
1513.	'35368	Lujza u. 8		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	27
1514.	'35368	Lujza u. 8		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	29
1515.	'35368	Lujza u. 8		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	28
1516.	'35368	Lujza u. 8		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	34,81
1517.	'35368	Lujza u. 8		I.	'10.	1	1	-	komfortos	61
1518.	'35368	Lujza u. 8		I.	'11.	1	0	-	komfortos	29
1519.	'35368	Lujza u. 8		I.	'12.	1	0	-	komfortos	29
1520.	'35368	Lujza u. 8		I.	'13.	1	0	-	komfortos	30,02
1521.	'35368	Lujza u. 8		I.	'14.	1	0	-	félkomfortos	36
1522.	'35368	Lujza u. 8		I.	'15.	1	0	-	komfortos	35
1523.	'35368	Lujza u. 8		I.	'8.	2	0	-	komfortos	60
1524.	'35368	Lujza u. 8		I.	'9.	1	0	-	komfortos	40
1525.	'35368	Lujza u. 8		II.	'16.	2	0	-	komfortos	54
1526.	'35368	Lujza u. 8		II.	'17.	1	0	-	komfortos	40,23
1527.	'35368	Lujza u. 8		II.	'18.	1	0	-	komfortos	58
1528.	'35368	Lujza u. 8		II.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	29
1529.	'35368	Lujza u. 8		II.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	30
1530.	'35368	Lujza u. 8		II.	'21.	1	0	-	komfortos	29

1531.	'35368	Lujza u. 8		II.	'22.	1	0	-	komfortos	34
1532.	'35368	Lujza u. 8		II.	'23.	1	0	-	komfortos	34
1533.	'35292	Magdolna u. 12		Fsz.	'1/A.	1	1	-	félkomfortos	41
1534.	'35292	Magdolna u. 12		Fsz.	'1/B.	2	0	-	komfortos	62
1535.	'35292	Magdolna u. 12		Fsz.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	30
1536.	'35292	Magdolna u. 12		Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	28,64
1537.	'35292	Magdolna u. 12		Fsz.	'11/A.	1	0	-	komfortos	37
1538.	'35292	Magdolna u. 12		Fsz.	'2.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	33
1539.	'35292	Magdolna u. 12		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	35
1540.	'35292	Magdolna u. 12		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	30
1541.	'35292	Magdolna u. 12		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	27
1542.	'35292	Magdolna u. 12		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	30
1543.	'35292	Magdolna u. 12		Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	31
1544.	'35292	Magdolna u. 12		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	31
1545.	'35292	Magdolna u. 12		Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	32
1546.	'35292	Magdolna u. 12		I.	'12.	1	0	-	komfortos	28
1547.	'35292	Magdolna u. 12		I.	'13.	1	0	-	komfortos	36,3
1548.	'35292	Magdolna u. 12		I.	'14.	1	0	-	komfortos	33
1549.	'35292	Magdolna u. 12		I.	'15.	1	1	-	komfortos	41,5
1550.	'35292	Magdolna u. 12		I.	'16.	1	0	-	komfortos	34
1551.	'35292	Magdolna u. 12		I.	'17.	1	0	-	komfortos	32
1552.	'35292	Magdolna u. 12		I.	'18.	1	0	-	komfortos	30,79
1553.	'35292	Magdolna u. 12		I.	'19.	1	0	-	komfortos	34
1554.	'35292	Magdolna u. 12		I.	'20.	1	0	-	komfortos	35
1555.	'35292	Magdolna u. 12		I.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	32
1556.	'35292	Magdolna u. 12		I.	'22.	1	0	-	komfortos	29
1557.	'35292	Magdolna u. 12		I.	'23.	1	0	-	komfortos	29
1558.	'35292	Magdolna u. 12		I.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	30
1559.	'35292	Magdolna u. 12		I.	'25.	1	0	-	komfortos	32

1560.	'35292	Magdolna u. 12	I.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	32
1561.	'35292	Magdolna u. 12	I.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	34
1562.	'35292	Magdolna u. 12	I.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	29
1563.	'35292	Magdolna u. 12	I.	'29.	2	0	-	komfortos	39
1564.	'35292	Magdolna u. 12	II.	'30.	1	0	-	komfortos	27
1565.	'35292	Magdolna u. 12	II.	'31.	1	0	-	komfortos	37
1566.	'35292	Magdolna u. 12	II.	'32.	1	0	-	komfortos	33,87
1567.	'35292	Magdolna u. 12	II.	'33.	1	0	-	komfort nélküli	43
1568.	'35292	Magdolna u. 12	II.	'34.	1	0	-	komfortos	46
1569.	'35292	Magdolna u. 12	II.	'35.	1	0	-	komfortos	33
1570.	'35292	Magdolna u. 12	II.	'36.	1	0	-	komfortos	33
1571.	'35292	Magdolna u. 12	II.	'37.	1	0	-	komfortos	37
1572.	'35292	Magdolna u. 12	II.	'38.	1	0	-	komfortos	36
1573.	'35292	Magdolna u. 12	II.	'39.	1	0	-	komfortos	31
1574.	'35292	Magdolna u. 12	II.	'40.	1	0	-	komfortos	31
1575.	'35292	Magdolna u. 12	II.	'41.	1	0	-	komfortos	30
1576.	'35292	Magdolna u. 12	II.	'42.	1	0	-	komfort nélküli	30
1577.	'35292	Magdolna u. 12	II.	'43.	1	0	-	komfortos	31
1578.	'35292	Magdolna u. 12	II.	'44.	1	0	-	komfort nélküli	34
1579.	'35292	Magdolna u. 12	II.	'45.	1	0	-	komfort nélküli	31
1580.	'35292	Magdolna u. 12	II.	'46.	1	0	-	komfortos	30
1581.	'35292	Magdolna u. 12	II.	'47.	2	0	-	komfortos	43
1582.	'35292	Magdolna u. 12	III.	'48.	1	0	-	félkomfortos	27
1583.	'35292	Magdolna u. 12	III.	'49.	1	0	-	komfortos	37
1584.	'35292	Magdolna u. 12	III.	'50.	1	0	-	komfortos	33
1585.	'35292	Magdolna u. 12	III.	'51.	1	1	-	komfort nélküli	42,87
1586.	'35292	Magdolna u. 12	III.	'52.	1	0	-	komfortos	37
1587.	'35292	Magdolna u. 12	III.	'53.	1	0	-	komfortos	34



1588.	'35292	Magdolna u. 12		III.	'54.	1	0	-	komfortos	32
1589.	'35292	Magdolna u. 12		III.	'55.	1	0	-	komfortos	35
1590.	'35292	Magdolna u. 12		III.	'56.	1	0	-	komfortos	36
1591.	'35292	Magdolna u. 12		III.	'57.	1	0	-	komfortos	34
1592.	'35292	Magdolna u. 12		III.	'58.	1	0	-	komfortos	30
1593.	'35292	Magdolna u. 12		III.	'59.	1	0	-	komfortos	31
1594.	'35292	Magdolna u. 12		III.	'60.	1	0	-	félkomfortos	30
1595.	'35292	Magdolna u. 12		III.	'61.	1	0	-	komfortos	31
1596.	'35292	Magdolna u. 12		III.	'62.	1	0	-	komfortos	35,2
1597.	'35292	Magdolna u. 12		III.	'63.	1	0	-	komfortos	31
1598.	'35292	Magdolna u. 12		III.	'64.	1	0	-	félkomfortos	30
1599.	'35292	Magdolna u. 12		III.	'65.	2	0	-	komfort nélküli	40
1600.	'35309	Magdolna u. 20		Fsz.	'1.	2	0	-	komfort nélküli	39
1601.	'35309	Magdolna u. 20		Fsz.	'10.	0	1	-	szükségakás	21
1602.	'35309	Magdolna u. 20		Fsz.	'11.	1	0	-	félkomfortos	31
1603.	'35309	Magdolna u. 20		Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	26
1604.	'35309	Magdolna u. 20		Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	35
1605.	'35309	Magdolna u. 20		Fsz.	'14.	1	0	-	komfortos	28
1606.	'35309	Magdolna u. 20		Fsz.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	29,78
1607.	'35309	Magdolna u. 20		Fsz.	'16.	1	1	-	komfortos	38,1
1608.	'35309	Magdolna u. 20		Fsz.	'17.	1	0	-	komfortos	23
1609.	'35309	Magdolna u. 20		Fsz.	'18.	2	0	-	komfortos	58
1610.	'35309	Magdolna u. 20		Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	26
1611.	'35309	Magdolna u. 20		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	33,44
1612.	'35309	Magdolna u. 20		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	47
1613.	'35309	Magdolna u. 20		Fsz.	'7.	1	1	-	komfortos	37
1614.	'35309	Magdolna u. 20		Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	19
1615.	'35309	Magdolna u. 20		Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	35

1616.	'35309	Magdolna u. 20	I.	'1.	1	0	-	komfortos	42
1617.	'35309	Magdolna u. 20	I.	'10.	2	0	-	komfortos	47
1618.	'35309	Magdolna u. 20	I.	'11.	2	0	-	félkomfortos	61
1619.	'35309	Magdolna u. 20	I.	'13.	1	1	-	komfort nélküli	32
1620.	'35309	Magdolna u. 20	I.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	26
1621.	'35309	Magdolna u. 20	I.	'16.	2	0	-	komfortos	56,72
1622.	'35309	Magdolna u. 20	I.	'17.	1	0	-	komfortos	41,71
1623.	'35309	Magdolna u. 20	I.	'18.	1	0	-	komfortos	24
1624.	'35309	Magdolna u. 20	I.	'19.	2	0	-	komfortos	44
1625.	'35309	Magdolna u. 20	I.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	27
1626.	'35309	Magdolna u. 20	I.	'20.	1	1	-	komfortos	33,62
1627.	'35309	Magdolna u. 20	I.	'3.	1	1	-	összkomfortos	41
1628.	'35309	Magdolna u. 20	I.	'4.	3	0	-	komfortos	88
1629.	'35309	Magdolna u. 20	I.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	28
1630.	'35309	Magdolna u. 20	I.	'6.	1	0	-	komfortos	29
1631.	'35309	Magdolna u. 20	I.	'7.	2	1	-	komfortos	67,85
1632.	'35309	Magdolna u. 20	I.	'9.	1	1	-	komfortos	38
1633.	'35309	Magdolna u. 20	II.	'21.	3	0	-	komfortos	70
1634.	'35309	Magdolna u. 20	II.	'23.	1	1	-	komfortos	43
1635.	'35309	Magdolna u. 20	II.	'24.	2	0	-	komfortos	75
1636.	'35309	Magdolna u. 20	II.	'25.	2	0	-	komfortos	50
1637.	'35309	Magdolna u. 20	II.	'26.	1	0	-	komfortos	31
1638.	'35309	Magdolna u. 20	II.	'27.	1	0	-	komfortos	39
1639.	'35309	Magdolna u. 20	II.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	31
1640.	'35309	Magdolna u. 20	II.	'29.	1	1	-	komfort nélküli	40
1641.	'35309	Magdolna u. 20	II.	'30.	2	0	-	komfortos	47
1642.	'35309	Magdolna u. 20	II.	'32.	2	0	-	komfortos	62,43
1643.	'35309	Magdolna u. 20	II.	'33.	1	1	-	komfort nélküli	38

1644.	'35309	Magdolna u. 20	II.	'34.	1	0	-	komfort nélküli	28
1645.	'35309	Magdolna u. 20	II.	'35.	1	0	-	komfortos	29
1646.	'35309	Magdolna u. 20	II.	'36.	1	0	-	komfortos	29
1647.	'35309	Magdolna u. 20	II.	'37.	1	0	-	komfortos	41
1648.	'35309	Magdolna u. 20	II.	'38.	1	0	-	komfort nélküli	25
1649.	'35309	Magdolna u. 20	II.	'39.	2	0	-	komfortos	46
1650.	'35309	Magdolna u. 20	II.	'40.	1	1	-	komfortos	34
1651.	'35309	Magdolna u. 20	III.	'41.	1	0	-	komfortos	44
1652.	'35309	Magdolna u. 20	III.	'42.	1	0	-	komfort nélküli	27
1653.	'35309	Magdolna u. 20	III.	'43.	1	1	-	komfortos	43
1654.	'35309	Magdolna u. 20	III.	'44.	2	0	-	komfortos	73
1655.	'35309	Magdolna u. 20	III.	'45.	2	0	-	komfort nélküli	51
1656.	'35309	Magdolna u. 20	III.	'46.	1	0	-	komfortos	31
1657.	'35309	Magdolna u. 20	III.	'47.	1	1	-	komfort nélküli	39
1658.	'35309	Magdolna u. 20	III.	'48.	1	0	-	komfortos	30
1659.	'35309	Magdolna u. 20	III.	'49.	1	1	-	komfort nélküli	41
1660.	'35309	Magdolna u. 20	III.	'50.	2	0	-	komfortos	48
1661.	'35309	Magdolna u. 20	III.	'51.	1	0	-	komfort nélküli	30
1662.	'35309	Magdolna u. 20	III.	'52.	1	0	-	komfort nélküli	31,96
1663.	'35309	Magdolna u. 20	III.	'53.	1	1	-	komfort nélküli	38
1664.	'35309	Magdolna u. 20	III.	'54.	1	0	-	komfort nélküli	27
1665.	'35309	Magdolna u. 20	III.	'55.	1	0	-	komfort nélküli	29
1666.	'35309	Magdolna u. 20	III.	'56.	1	0	-	komfortos	30
1667.	'35309	Magdolna u. 20	III.	'57.	1	0	-	félkomfortos	43
1668.	'35309	Magdolna u. 20	III.	'58.	1	0	-	komfort nélküli	26
1669.	'35309	Magdolna u. 20	III.	'59.	2	0	-	komfort nélküli	46
1670.	'35309	Magdolna u. 20	III.	'60-61.	1	1	-	komfort nélküli	34
1671.	'35311	Magdolna u. 22	Fsz.	'1.	3	0	-	komfortos	81

1672.	'35311	Magdolna u. 22		Fsz.	'1/B.	1	1	-	komfortos	61
1673.	'35311	Magdolna u. 22		Fsz.	'1/C.	1	0	-	komfortos	42
1674.	'35311	Magdolna u. 22		Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	37
1675.	'35311	Magdolna u. 22		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	29
1676.	'35311	Magdolna u. 22		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	53
1677.	'35311	Magdolna u. 22		Fsz.	'6/B.	1	0	-	komfortos	35
1678.	'35311	Magdolna u. 22		Fsz.	'6/C.	1	0	-	komfort nélküli	29,97
1679.	'35311	Magdolna u. 22		I.	'10.	2	0	bővített	komfortos	62
1680.	'35311	Magdolna u. 22		I.	'7.	1	1	-	komfort nélküli	33,5
1681.	'35311	Magdolna u. 22		I.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	34,2
1682.	'35311	Magdolna u. 22		I.	'9.	3	1	-	komfortos	86
1683.	'35469/0/A/1	Magdolna u. 33		I.	'1.	1	0	-	összkomfortos	27
1684.	'35469/0/A/2	Magdolna u. 33		I.	'2.	1	0	-	összkomfortos	27
1685.	'35469/0/A/3	Magdolna u. 33		I.	'3.	1	0	-	összkomfortos	28
1686.	'35469/0/A/4	Magdolna u. 33		I.	'4.	1	0	-	összkomfortos	27
1687.	'35469/0/A/5	Magdolna u. 33		II.	'1.	1	0	-	összkomfortos	27
1688.	'35469/0/A/6	Magdolna u. 33		II.	'2.	1	0	-	összkomfortos	27
1689.	'35469/0/A/7	Magdolna u. 33		II.	'3.	1	0	-	összkomfortos	27,6
1690.	'35469/0/A/8	Magdolna u. 33		II.	'4.	1	0	-	összkomfortos	27
1691.	'35469/0/A/9	Magdolna u. 33		II.	'5.	1	0	-	összkomfortos	29
1692.	'35469/0/A/10	Magdolna u. 33		II.	'6.	1	0	-	összkomfortos	30
1693.	'35469/0/A/11	Magdolna u. 33		III.	'1.	1	0	-	összkomfortos	26,8
1694.	'35469/0/A/12	Magdolna u. 33		III.	'2.	1	0	-	összkomfortos	28
1695.	'35469/0/A/13	Magdolna u. 33		III.	'3.	2	0	-	összkomfortos	50
1696.	'35469/0/A/14	Magdolna u. 33		III.	'4.	1	0	-	összkomfortos	32
1697.	'35469/0/A/15	Magdolna u. 33		III.	'5.	1	1	-	összkomfortos	41
1698.	'35469/0/A/16	Magdolna u. 33		IV.	'1.	1	0	-	összkomfortos	26,8
1699.	'35469/0/A/17	Magdolna u. 33		IV.	'2.	1	0	-	összkomfortos	27,1

1700.	'35469/0/A/18	Magdolna u. 33		IV.	'3.	1	0	-	összkomfortos	27,6
1701.	'35469/0/A/19	Magdolna u. 33		IV.	'4.	2	0	-	összkomfortos	50,1
1702.	'35469/0/A/20	Magdolna u. 33		IV.	'5.	1	0	-	összkomfortos	32
1703.	'35469/0/A/21	Magdolna u. 33		IV.	'6.	1	1	-	összkomfortos	41
1704.	'35469/0/A/22	Magdolna u. 33		V.	'1.	1	0	-	összkomfortos	25,5
1705.	'35469/0/A/23	Magdolna u. 33		V.	'2.	1	0	-	összkomfortos	27
1706.	'35469/0/A/24	Magdolna u. 33		V.	'3.	1	1	-	összkomfortos	39
1707.	'35469/0/A/25	Magdolna u. 33		V.	'4.	1	0	-	összkomfortos	32
1708.	'35469/0/A/26	Magdolna u. 33		V.	'5.	1	1	-	összkomfortos	41
1709.	'35469/0/A/27	Magdolna u. 33		VI.	'1.	1	0	-	összkomfortos	33
1710.	'35469/0/A/28	Magdolna u. 33		VI.	'2.	1	0	-	összkomfortos	34
1711.	'35354	Magdolna u. 36		Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	69
1712.	'35354	Magdolna u. 36		Fsz.	'1/A. Üzl.	1	0	-	komfortos	37
1713.	'35354	Magdolna u. 36		Fsz.	'10.	1	0	-	félkomfortos	26
1714.	'35354	Magdolna u. 36		Fsz.	'11.	1	0	-	szükséglakás	19
1715.	'35354	Magdolna u. 36		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	29
1716.	'35354	Magdolna u. 36		Fsz.	'4.	1	1	-	komfort nélküli	34
1717.	'35354	Magdolna u. 36		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	25
1718.	'35354	Magdolna u. 36		Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	25
1719.	'35354	Magdolna u. 36		Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	25
1720.	'35264	Magdolna u. 4		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	36
1721.	'35264	Magdolna u. 4		Fsz.	'2.	3	0	-	összkomfortos	99
1722.	'35264	Magdolna u. 4		Fsz.	'3.	2	0	-	összkomfortos	56,39
1723.	'35264	Magdolna u. 4		Fsz.	'4.	2	0	-	összkomfortos	82,6
1724.	'35445	Magdolna u. 41		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	63
1725.	'35445	Magdolna u. 41		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	36
1726.	'35445	Magdolna u. 41		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	26
1727.	'35445	Magdolna u. 41		Fsz.	'4.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	27

1728.	'35374	Magdolna u. 44		Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	67,18
1729.	'35374	Magdolna u. 44		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	25
1730.	'35374	Magdolna u. 44		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	24
1731.	'35374	Magdolna u. 44		Fsz.	'4.	1	1	-	komfortos	57
1732.	'35374	Magdolna u. 44		I.	'1.	2	0	-	komfortos	55
1733.	'35374	Magdolna u. 44		I.	'2.	1	0	-	komfortos	33
1734.	'35374	Magdolna u. 44		I.	'3.	1	0	-	komfortos	33
1735.	'35374	Magdolna u. 44		I.	'4.	1	0	-	komfortos	39
1736.	'35374	Magdolna u. 44		I.	'5.	1	0	-	komfortos	25
1737.	'35374	Magdolna u. 44		I.	'6.	1	0	-	komfortos	25
1738.	'35374	Magdolna u. 44		I.	'7.	1	0	-	komfortos	25
1739.	'35374	Magdolna u. 44		I.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	25
1740.	'35374	Magdolna u. 44		II.	'10.	1	0	-	komfortos	34,89
1741.	'35374	Magdolna u. 44		II.	'11.	2	0	-	komfortos	69,82
1742.	'35374	Magdolna u. 44		II.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	27
1743.	'35374	Magdolna u. 44		II.	'14.	1	0	-	komfortos	27,28
1744.	'35374	Magdolna u. 44		II.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	29
1745.	'35374	Magdolna u. 44		II.	'16.	1	0	-	komfortos	27
1746.	'35374	Magdolna u. 44		II.	'9.	2	0	-	komfortos	56
1747.	'35374	Magdolna u. 44		III.	'17.	2	0	-	komfortos	53,8
1748.	'35374	Magdolna u. 44		III.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	35
1749.	'35374	Magdolna u. 44		III.	'19.	1	0	-	komfortos	33
1750.	'35374	Magdolna u. 44		III.	'19/A.	1	0	-	komfortos	38
1751.	'35374	Magdolna u. 44		III.	'20.	1	0	-	komfortos	27
1752.	'35374	Magdolna u. 44		III.	'21.	1	0	-	komfortos	25
1753.	'35374	Magdolna u. 44		III.	'22.	1	0	-	komfortos	26
1754.	'35374	Magdolna u. 44		III.	'23.	1	0	-	komfortos	27
1755.	'35421/0/A/10	Magdolna u. 47		Fsz.	'10.	1	1	bővített	komfortos	27

1756.	'35421/0/A/2	Magdolna u. 47	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	29
1757.	'35421/0/A/4	Magdolna u. 47	Fsz.	'4.	2	0	-	komfortos	54
1758.	'35421/0/A/5	Magdolna u. 47	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	25
1759.	'35421/0/A/6	Magdolna u. 47	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	25
1760.	'35421/0/A/7	Magdolna u. 47	Fsz.	'7.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	25
1761.	'35421/0/A/8	Magdolna u. 47	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	30
1762.	'35421/0/A/9	Magdolna u. 47	Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	40
1763.	'35421/0/A/12	Magdolna u. 47	l.	'11.	1	1	-	komfortos	44
1764.	'35421/0/A/13	Magdolna u. 47	l.	'12.	2	1	-	komfortos	54
1765.	'35421/0/A/14	Magdolna u. 47	l.	'14.	1	0	-	komfortos	27
1766.	'35421/0/A/15	Magdolna u. 47	l.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	46
1767.	'35421/0/A/16	Magdolna u. 47	l.	'16.	1	0	-	komfortos	34
1768.	'35421/0/A/17	Magdolna u. 47	l.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	27
1769.	'35421/0/A/18	Magdolna u. 47	l.	'18.	1	0	-	félkomfortos	26
1770.	'35421/0/A/19	Magdolna u. 47	l.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	29
1771.	'35421/0/A/20	Magdolna u. 47	l.	'20.	1	0	-	komfortos	25
1772.	'35421/0/A/21	Magdolna u. 47	l.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	25,03
1773.	'35421/0/A/22	Magdolna u. 47	l.	'22.	1	0	-	komfortos	25
1774.	'35421/0/A/23	Magdolna u. 47	l.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	30
1775.	'35419	Magdolna u. 51	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	26,15
1776.	'35419	Magdolna u. 51	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	28
1777.	'35419	Magdolna u. 51	Fsz.	'3.	1	0	krízislakás	komfortos	46,12
1778.	'35419	Magdolna u. 51	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	24
1779.	'35419	Magdolna u. 51	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	24
1780.	'35419	Magdolna u. 51	Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	25
1781.	'35419	Magdolna u. 51	Fsz.	'7.	1	1	-	komfortos	43
1782.	'35419	Magdolna u. 51	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	25
1783.	'35419	Magdolna u. 51	Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	50

1784.	'35265	Magdolna u. 6/A	1. lp.	Fe.	'3.	2	0	-	komfortos	53
1785.	'35265	Magdolna u. 6/A	1. lp.	I.	'1.	2	0	-	komfortos	63,15
1786.	'35265	Magdolna u. 6/A	1. lp.	I.	'2.	3	1	-	komfortos	89
1787.	'35265	Magdolna u. 6/A	1. lp.	I.	'3.	2	0	-	komfortos	53
1788.	'35265	Magdolna u. 6/A	1. lp.	II.	'1.	2	0	-	komfortos	70,58
1789.	'35265	Magdolna u. 6/A	1. lp.	II.	'2.	3	1	-	komfortos	91
1790.	'35265	Magdolna u. 6/A	1. lp.	II.	'3.	2	0	-	komfortos	56
1791.	'35265	Magdolna u. 6/A	1. lp.	III.	'1.	2	0	-	komfortos	71
1792.	'35265	Magdolna u. 6/A	1. lp.	III.	'2.	3	1	-	összkomfortos	92
1793.	'35265	Magdolna u. 6/A	1. lp.	III.	'3.	2	0	-	komfortos	60
1794.	'35265	Magdolna u. 6/A	1. lp.	IV.	'1.	2	0	-	félkomfortos	43
1795.	'35265	Magdolna u. 6/A	2. lp.	Fe.	'4.	2	0	-	komfortos	58,66
1796.	'35265	Magdolna u. 6/A	2. lp.	Fe.	'5.	3	0	-	komfortos	78,9
1797.	'35265	Magdolna u. 6/A	2. lp.	Fe.	'6.	3	0	-	komfortos	83
1798.	'35265	Magdolna u. 6/A	2. lp.	I.	'4.	2	0	-	komfortos	62
1799.	'35265	Magdolna u. 6/A	2. lp.	I.	'5.	3	0	-	komfortos	76
1800.	'35265	Magdolna u. 6/A	2. lp.	I.	'6.	3	0	-	komfortos	83
1801.	'35265	Magdolna u. 6/A	2. lp.	II.	'4.	2	0	-	komfortos	62
1802.	'35265	Magdolna u. 6/A	2. lp.	II.	'5.	3	0	-	komfortos	78
1803.	'35265	Magdolna u. 6/A	2. lp.	II.	'6.	3	0	-	komfortos	87
1804.	'35265	Magdolna u. 6/A	2. lp.	III.	'4.	2	0	-	komfortos	62
1805.	'35265	Magdolna u. 6/A	2. lp.	III.	'5.	3	0	-	komfortos	77
1806.	'35265	Magdolna u. 6/A	2. lp.	III.	'6.	3	0	-	komfortos	83
1807.	'35265	Magdolna u. 6/A		as.	'1.	1	0	-	komfortos	44
1808.	'35265	Magdolna u. 6/A		as.	'2.	2	0	-	komfortos	50,4
1809.	'35265	Magdolna u. 6/A		Fe.	'1.	2	0	-	komfortos	61
1810.	'35265	Magdolna u. 6/A		Fe.	'2.	2	0	-	komfortos	60
1811.	'36659	Mária u. 4		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	22
1812.	'36659	Mária u. 4		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	23



1813.	'36659	Mária u. 4	Fsz.	'4.	2	1	-	komfortos	74
1814.	'36659	Mária u. 4	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	25
1815.	'36659	Mária u. 4	Fsz.	'6.	1	0	-	összkomfortos	46
1816.	'36659	Mária u. 4	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	26
1817.	'36659	Mária u. 4	I.	'10.	1	1	-	komfortos	48
1818.	'36659	Mária u. 4	I.	'11.	1	1	-	komfortos	49
1819.	'36659	Mária u. 4	I.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	25
1820.	'36659	Mária u. 4	I.	'13.	2	0	-	komfortos	46
1821.	'36659	Mária u. 4	I.	'8.	1	0	-	komfortos	26
1822.	'36659	Mária u. 4	I.	'9.	1	0	-	összkomfortos	49
1823.	'35152	Mátyás tér 2	Fsz.	'1.	1	0	-	félkomfortos	25
1824.	'35152	Mátyás tér 2	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	37
1825.	'35152	Mátyás tér 2	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	34
1826.	'35152	Mátyás tér 2	Fsz.	'4.	1	0	Lélek - bérlőjelölés	komfortos	29
1827.	'35152	Mátyás tér 2	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	32
1828.	'35057/0/A/7	Nagy Fuvaros u. 2/b	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	29
1829.	'35057/0/A/8	Nagy Fuvaros u. 2/b	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	24
1830.	'35057/0/A/9	Nagy Fuvaros u. 2/b	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	26
1831.	'35057/0/A/10	Nagy Fuvaros u. 2/b	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	23
1832.	'35057/0/A/11	Nagy Fuvaros u. 2/b	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	29
1833.	'35057/0/A/12	Nagy Fuvaros u. 2/b	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	29
1834.	'35057/0/A/17	Nagy Fuvaros u. 2/b	I.	'10.	2	0	-	komfortos	44,65
1835.	'35057/0/A/18	Nagy Fuvaros u. 2/b	I.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	33
1836.	'35057/0/A/19	Nagy Fuvaros u. 2/b	I.	'12.	1	0	-	komfortos	44
1837.	'35057/0/A/20	Nagy Fuvaros u. 2/b	I.	'13.	1	0	-	komfortos	29
1838.	'35057/0/A/13	Nagy Fuvaros u. 2/b	I.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	29
1839.	'35057/0/A/14	Nagy Fuvaros u. 2/b	I.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	24
1840.	'35057/0/A/15	Nagy Fuvaros u. 2/b	I.	'8.	1	0	-	komfortos	26
1841.	'35057/0/A/16	Nagy Fuvaros u. 2/b	I.	'9.	1	0	-	komfortos	45,9
1842.	'35057/0/A/21	Nagy Fuvaros u. 2/b	II.	'14.	1	0	-	komfortos	31
1843.	'35057/0/A/22	Nagy Fuvaros u. 2/b	II.	'15.	1	0	-	komfortos	26
1844.	'35057/0/A/23	Nagy Fuvaros u. 2/b	II.	'16.	1	0	-	félkomfortos	28

1845.	'35057/0/A/24	Nagy Fuvaros u. 2/b		II.	'17.	1	0	-	komfortos	46
1846.	'35057/0/A/25	Nagy Fuvaros u. 2/b		II.	'18.	2	0	-	komfortos	46
1847.	'35057/0/A/26	Nagy Fuvaros u. 2/b		II.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	35
1848.	'35057/0/A/27	Nagy Fuvaros u. 2/b		II.	'20.	1	0	-	komfortos	47
1849.	'35057/0/A/28	Nagy Fuvaros u. 2/b		II.	'21.	1	0	-	komfortos	31
1850.	'35057/0/A/29	Nagy Fuvaros u. 2/b		III.	'22.	1	0	-	komfortos	31
1851.	'35057/0/A/30	Nagy Fuvaros u. 2/b		III.	'23.	1	0	-	komfortos	25
1852.	'35057/0/A/31	Nagy Fuvaros u. 2/b		III.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	26
1853.	'35057/0/A/32	Nagy Fuvaros u. 2/b		III.	'25.	1	0	-	komfortos	46
1854.	'35057/0/A/33	Nagy Fuvaros u. 2/b		III.	'26.	2	0	-	komfortos	46
1855.	'35057/0/A/34	Nagy Fuvaros u. 2/b		III.	'27.	1	0	-	komfortos	35
1856.	'35057/0/A/35	Nagy Fuvaros u. 2/b		III.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	49
1857.	'35057/0/A/36	Nagy Fuvaros u. 2/b		III.	'29.	1	0	-	komfortos	32
1858.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	25
1859.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		Fsz.	'11.	1	1	-	komfortos	34
1860.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	23,9
1861.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	26
1862.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		Fsz.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	26
1863.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		Fsz.	'2.	1	0	-	félkomfortos	24
1864.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	26
1865.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	26
1866.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		Fsz.	'6.	1	1	-	komfortos	34
1867.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		I.	'14.	2	0	-	összkomfortos	86
1868.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		I.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	31
1869.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		I.	'16.	2	0	krízislakás	komfortos	51
1870.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		I.	'17.	2	0	-	komfortos	43
1871.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		I.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	26
1872.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		I.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	26

1873.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		I.	'20.	1	1	-	komfortos	35
1874.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		I.	'26.	1	1	-	komfortos	38,1
1875.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		I.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	25,7
1876.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		I.	'28.	1	0	-	komfortos	27,5
1877.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		I.	'29.	1	0	-	komfort nélküli	25
1878.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		II.	'30.	2	0	-	komfortos	68
1879.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		II.	'31.	1	0	-	komfortos	40
1880.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		II.	'32.	1	0	-	komfortos	60
1881.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		II.	'33.	1	0	-	komfortos	28
1882.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		II.	'34.	1	0	-	komfortos	27
1883.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		II.	'35.	1	0	-	komfort nélküli	26
1884.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		II.	'36.	1	0	-	komfort nélküli	26
1885.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		II.	'37.	1	1	Lélek - szállás	komfortos	35,16
1886.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		II.	'38.	1	0	-	komfortos	27
1887.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		II.	'39.	1	0	-	komfort nélküli	26
1888.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		II.	'40.	2	0	-	komfortos	56
1889.	'36292/0/A/1	Nagy Templom u. 12/B		Fsz.	'27.	1	1	-	összkomfortos	65
1890.	'36292/0/A/2	Nagy Templom u. 12/B		Fsz.	'28.	1	0	-	összkomfortos	52
1891.	'36292/0/A/14	Nagy Templom u. 12/B		I.	'11.	3	0	-	összkomfortos	63
1892.	'36292/0/A/15	Nagy Templom u. 12/B		I.	'12.	1	0	-	komfortos	28
1893.	'36292/0/A/16	Nagy Templom u. 12/B		I.	'13.	1	0	-	komfortos	28
1894.	'36292/0/A/17	Nagy Templom u. 12/B		I.	'14.	1	0	-	komfortos	29
1895.	'36292/0/A/9	Nagy Templom u. 12/B		I.	'15.	1	0	-	komfortos	30
1896.	'36292/0/A/10	Nagy Templom u. 12/B		I.	'16.	2	0	-	összkomfortos	64

1897.	'36292/0/A/11	Nagy Templom u. 12/B	I.	'7.	1	0	-	komfortos	34
1898.	'36292/0/A/12	Nagy Templom u. 12/B	I.	'8.	1	0	-	komfortos	34
1899.	'36292/0/A/13	Nagy Templom u. 12/B	I.	'9.	2	0	-	összkomfortos	74
1900.	'36292/0/A/20	Nagy Templom u. 12/B	II.	'17.	1	0	-	komfortos	34
1901.	'36292/0/A/21	Nagy Templom u. 12/B	II.	'18.	1	0	-	összkomfortos	33
1902.	'36292/0/A/22	Nagy Templom u. 12/B	II.	'19.	2	0	-	összkomfortos	73
1903.	'36292/0/A/23	Nagy Templom u. 12/B	II.	'20.	1	0	-	összkomfortos	30
1904.	'36292/0/A/24	Nagy Templom u. 12/B	II.	'21.	1	0	-	komfortos	35
1905.	'36292/0/A/25	Nagy Templom u. 12/B	II.	'22.	1	0	-	komfortos	28
1906.	'36292/0/A/26	Nagy Templom u. 12/B	II.	'23.	1	0	-	komfortos	28
1907.	'36292/0/A/27	Nagy Templom u. 12/B	II.	'24.	1	0	-	komfortos	29
1908.	'36292/0/A/18	Nagy Templom u. 12/B	II.	'25.	1	0	-	komfortos	30
1909.	'36292/0/A/19	Nagy Templom u. 12/B	II.	'26.	2	0	-	összkomfortos	64
1910.	'36292/0/A/6	Nagy Templom u. 12/B	Mfsz.	'1.	3	1	-	összkomfortos	108
1911.	'36292/0/A/7	Nagy Templom u. 12/B	Mfsz.	'2.	2	0	-	komfortos	47
1912.	'36292/0/A/8	Nagy Templom u. 12/B	Mfsz.	'3.	1	0	-	komfortos	26
1913.	'36292/0/A/3	Nagy Templom u. 12/B	Mfsz.	'4.	1	0	-	komfortos	23
1914.	'36292/0/A/4	Nagy Templom u. 12/B	Mfsz.	'5.	1	0	-	komfortos	47
1915.	'36292/0/A/5	Nagy Templom u. 12/B	Mfsz.	'6.	1	0	-	összkomfortos	39

1916.	'35698	Nagy Templom u. 5	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	28
1917.	'35698	Nagy Templom u. 5	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	28
1918.	'35698	Nagy Templom u. 5	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	37
1919.	'35698	Nagy Templom u. 5	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	24
1920.	'35698	Nagy Templom u. 5	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	23
1921.	'35698	Nagy Templom u. 5	Fsz.	'6.	1	1	-	komfortos	33
1922.	'35698	Nagy Templom u. 5	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	27,6
1923.	'35698	Nagy Templom u. 5	I.	'10.	2	0	-	komfortos	82
1924.	'35698	Nagy Templom u. 5	I.	'11.	1	0	Lélek - bérjelölés	komfortos	26,24
1925.	'35698	Nagy Templom u. 5	I.	'12.	1	0	-	komfortos	23
1926.	'35698	Nagy Templom u. 5	I.	'13.	1	1	-	félkomfortos	35
1927.	'35698	Nagy Templom u. 5	I.	'14.	1	0	-	komfortos	27
1928.	'35698	Nagy Templom u. 5	I.	'8.	1	1	-	komfortos	39
1929.	'35698	Nagy Templom u. 5	II.	'15.	1	1	-	komfort nélküli	40,5
1930.	'35698	Nagy Templom u. 5	II.	'16.	1	0	-	komfortos	28
1931.	'35698	Nagy Templom u. 5	II.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	37
1932.	'35698	Nagy Templom u. 5	II.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	26
1933.	'35698	Nagy Templom u. 5	II.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	23
1934.	'35698	Nagy Templom u. 5	II.	'20.	1	1	-	komfort nélküli	36
1935.	'35698	Nagy Templom u. 5	II.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	26
1936.	'35676	Nap u. 21	Fsz.	'1.	1	0	-	félkomfortos	24
1937.	'35676	Nap u. 21	Fsz.	'2.	3	0	-	komfortos	82
1938.	'35676	Nap u. 21	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	22
1939.	'35676	Nap u. 21	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	26
1940.	'35676	Nap u. 21	I.	'6.	2	0	-	komfortos	74,5
1941.	'35676	Nap u. 21	I.	'7.	2	0	-	komfortos	74
1942.	'35676	Nap u. 21	I.	'8.	2	0	-	komfortos	71
1943.	'35676	Nap u. 21	I.	'9.	1	0	-	komfortos	59
1944.	'35676	Nap u. 21	II.	'10.	2	0	-	komfortos	46,7
1945.	'35676	Nap u. 21	II.	'11.	2	0	-	komfortos	56
1946.	'35676	Nap u. 21	II.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	34

1947.	'35676	Nap u. 21		II.	'14.	1	0	-	komfortos	38
1948.	'35676	Nap u. 21		II.	'15.	1	0	-	komfortos	36
1949.	'35676	Nap u. 21		II.	'16.	1	0	-	összkomfortos	56
1950.	'35987/0/A/1	Orczy út 31		II.	'1.	2	0	-	összkomfortos	45,23
1951.	'35987/0/A/2	Orczy út 31		II.	'2.	1	1	-	összkomfortos	40
1952.	'35987/0/A/3	Orczy út 31		II.	'3.	1	0	-	összkomfortos	33
1953.	'35987/0/A/4	Orczy út 31		II.	'4.	1	0	-	összkomfortos	28
1954.	'35987/0/A/5	Orczy út 31		II.	'5.	1	0	-	összkomfortos	28
1955.	'35987/0/A/6	Orczy út 31		II.	'6.	1	0	-	összkomfortos	33
1956.	'35987/0/A/7	Orczy út 31		III.	'1.	2	0	-	összkomfortos	45
1957.	'35987/0/A/8	Orczy út 31		III.	'2.	1	1	-	összkomfortos	40
1958.	'35987/0/A/9	Orczy út 31		III.	'3.	1	0	-	összkomfortos	33
1959.	'35987/0/A/10	Orczy út 31		III.	'4.	1	0	-	összkomfortos	28
1960.	'35987/0/A/11	Orczy út 31		III.	'5.	1	0	-	összkomfortos	28
1961.	'35987/0/A/12	Orczy út 31		III.	'6.	1	0	-	összkomfortos	33
1962.	'35987/0/A/13	Orczy út 31		IV.	'1.	2	0	-	összkomfortos	52
1963.	'35987/0/A/14	Orczy út 31		IV.	'2.	1	1	-	összkomfortos	40
1964.	'35987/0/A/15	Orczy út 31		IV.	'3.	1	0	-	összkomfortos	33
1965.	'35987/0/A/16	Orczy út 31		IV.	'4.	1	0	-	összkomfortos	28
1966.	'35987/0/A/17	Orczy út 31		IV.	'5.	1	0	-	összkomfortos	28
1967.	'35987/0/A/18	Orczy út 31		IV.	'6.	1	0	-	összkomfortos	33
1968.	'35987/0/A/19	Orczy út 31		V.	'1.	2	0	-	összkomfortos	52
1969.	'35987/0/A/20	Orczy út 31		V.	'2.	1	1	-	összkomfortos	40
1970.	'35987/0/A/21	Orczy út 31		V.	'3.	1	0	-	összkomfortos	33
1971.	'35987/0/A/22	Orczy út 31		V.	'4.	1	0	-	összkomfortos	28
1972.	'35987/0/A/23	Orczy út 31		V.	'5.	1	0	-	összkomfortos	28
1973.	'35987/0/A/24	Orczy út 31		V.	'6.	1	0	-	összkomfortos	33
1974.	'35987/0/A/25	Orczy út 31		VI.	'1.	2	0	-	összkomfortos	52
1975.	'35987/0/A/26	Orczy út 31		VI.	'2.	1	1	-	összkomfortos	40

1976.	'35987/0/A/27	Orczy út 31		VI.	'3.	1	0	-	összkomfortos	32,88
1977.	'35987/0/A/28	Orczy út 31		VI.	'4.	1	0	-	összkomfortos	28
1978.	'35987/0/A/29	Orczy út 31		VI.	'5.	1	0	-	összkomfortos	28
1979.	'35987/0/A/30	Orczy út 31		VI.	'6.	1	0	-	összkomfortos	33
1980.	'35664	Práter u. 18		Fsz.	'1.	1	0	-	szükséglakás	16
1981.	'35664	Práter u. 18		Fsz.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	20
1982.	'35664	Práter u. 18		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	33
1983.	'35664	Práter u. 18		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	25
1984.	'35664	Práter u. 18		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	24
1985.	'35664	Práter u. 18		Fsz.	'6.	2	0	-	komfortos	63,73
1986.	'35664	Práter u. 18		Fsz.	'8.	1	1	-	komfortos	35,19
1987.	'35664	Práter u. 18		Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	32
1988.	'35664	Práter u. 18		I.	'1.	2	0	-	komfortos	74
1989.	'35664	Práter u. 18		I.	'2.	2	0	-	komfortos	76
1990.	'35664	Práter u. 18		I.	'3.	1	0	-	komfortos	36
1991.	'35664	Práter u. 18		I.	'4.	1	0	-	komfortos	36
1992.	'35664	Práter u. 18		I.	'5.	1	0	-	komfortos	34
1993.	'36225/0/A/4	Práter u. 55		Fe.	'1.	2	0	-	komfortos	50
1994.	'36225/0/A/5	Práter u. 55		Fe.	'2.	2	0	-	komfortos	57
1995.	'36225/0/A/6	Práter u. 55		Fe.	'3.	2	0	-	komfortos	71
1996.	'36225/0/A/7	Práter u. 55		Fe.	'4.	2	0	-	komfortos	49
1997.	'36225/0/A/8	Práter u. 55		Fe.	'5.	1	0	-	komfortos	27
1998.	'36225/0/A/9	Práter u. 55		Fe.	'6.	1	1	-	komfortos	37
1999.	'36225/0/A/10	Práter u. 55		Fe.	'7.	1	1	-	összkomfortos	39
2000.	'36225/0/A/11	Práter u. 55		Fe.	'8.	2	0	-	komfortos	50
2001.	'36225/0/A/13	Práter u. 55		I.	'10.	2	0	-	komfortos	59
2002.	'36225/0/A/14	Práter u. 55		I.	'11.	1	0	-	komfortos	46
2003.	'36225/0/A/15	Práter u. 55		I.	'11A	1	0	-	komfortos	27
2004.	'36225/0/A/16	Práter u. 55		I.	'12.	2	0	-	komfortos	52
2005.	'36225/0/A/17	Práter u. 55		I.	'12A	1	0	-	félkomfortos	29
2006.	'36225/0/A/18	Práter u. 55		I.	'14.	2	0	-	komfortos	38
2007.	'36225/0/A/19	Práter u. 55		I.	'15.	2	0	-	komfortos	40
2008.	'36225/0/A/20	Práter u. 55		I.	'16.	2	0	-	komfortos	51
2009.	'36225/0/A/12	Práter u. 55		I.	'9.	2	0	-	komfortos	70
2010.	'36225/0/A/21	Práter u. 55		II.	'17.	2	0	-	komfortos	70
2011.	'36225/0/A/22	Práter u. 55		II.	'18.	2	0	-	komfortos	60
2012.	'36225/0/A/23	Práter u. 55		II.	'19-19A	2	0	-	komfortos	72
2013.	'36225/0/A/24	Práter u. 55		II.	'20.	2	0	-	komfortos	51
2014.	'36225/0/A/25	Práter u. 55		II.	'21.	1	0	-	komfortos	29
2015.	'36225/0/A/26	Práter u. 55		II.	'22.	1	0	-	komfortos	39
2016.	'36225/0/A/27	Práter u. 55		II.	'23.	2	0	-	komfortos	40

2017.	'36225/0/A/28	Práter u. 55		II.	'24.	2	0	-	komfortos	53
2018.	'36225/0/A/29	Práter u. 55		III.	'25.	2	0	-	komfortos	70
2019.	'36225/0/A/30	Práter u. 55		III.	'26.	2	0	-	komfortos	59
2020.	'36225/0/A/31	Práter u. 55		III.	'27.	1	0	-	komfortos	44
2021.	'36225/0/A/32	Práter u. 55		III.	'27A	1	0	-	félkomfortos	27
2022.	'36225/0/A/33	Práter u. 55		III.	'28.	2	0	-	komfortos	50
2023.	'36225/0/A/34	Práter u. 55		III.	'29.	1	0	-	félkomfortos	30
2024.	'36225/0/A/35	Práter u. 55		III.	'30.	2	0	-	félkomfortos	38
2025.	'36225/0/A/36	Práter u. 55		III.	'31.	2	0	-	összkomfortos	40
2026.	'36225/0/A/37	Práter u. 55		III.	'32.	2	0	-	komfortos	52
2027.	'36225/0/A/38	Práter u. 55		IV.	'33.	2	1	-	komfortos	75
2028.	'36225/0/A/39	Práter u. 55		IV.	'34.	1	0	-	komfortos	29
2029.	'36225/0/A/40	Práter u. 55		IV.	'35.	1	0	-	komfort nélküli	27
2030.	'36225/0/A/41	Práter u. 55		IV.	'36.	1	0	-	komfortos	34
2031.	'36111	Práter u. 75		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	33
2032.	'36111	Práter u. 75		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	31
2033.	'36111	Práter u. 75		Fsz.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	30
2034.	'36111	Práter u. 75		Fsz.	'12.	1	0	-	komfortos	35
2035.	'36111	Práter u. 75		Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	27
2036.	'36111	Práter u. 75		Fsz.	'14.	1	0	-	komfortos	27,45
2037.	'36111	Práter u. 75		Fsz.	'16.	2	0	-	komfortos	55
2038.	'36111	Práter u. 75		Fsz.	'18.	1	0	-	komfortos	38,21
2039.	'36111	Práter u. 75		Fsz.	'19.	1	0	-	félkomfortos	27
2040.	'36111	Práter u. 75		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	48
2041.	'36111	Práter u. 75		Fsz.	'20.	1	1	-	komfort nélküli	40
2042.	'36111	Práter u. 75		Fsz.	'21.	0	1	-	szükséglakás	27
2043.	'36111	Práter u. 75		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	27
2044.	'36111	Práter u. 75		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	28
2045.	'36111	Práter u. 75		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	27,84
2046.	'36111	Práter u. 75		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	28
2047.	'36111	Práter u. 75		Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	28
2048.	'36111	Práter u. 75		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	27,24
2049.	'36111	Práter u. 75		Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	24
2050.	'36111	Práter u. 75		I.	'22.	1	0	-	komfortos	29
2051.	'36111	Práter u. 75		I.	'24.	2	0	-	komfortos	56,57
2052.	'36111	Práter u. 75		I.	'25.	1	0	-	komfortos	29,3
2053.	'36111	Práter u. 75		I.	'26.	1	0	-	komfortos	29
2054.	'36111	Práter u. 75		I.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	27,85
2055.	'36111	Práter u. 75		I.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	26



2056.	'36111	Práter u. 75		I.	'29.	1	0	-	komfortos	29
2057.	'36111	Práter u. 75		I.	'30.	1	0	-	félkomfortos	29
2058.	'36111	Práter u. 75		I.	'31.	1	0	-	komfort nélküli	36
2059.	'36111	Práter u. 75		I.	'32.	1	0	-	komfort nélküli	28
2060.	'36111	Práter u. 75		I.	'33.	1	0	-	komfort nélküli	28
2061.	'36111	Práter u. 75		I.	'34.	1	0	-	komfort nélküli	28
2062.	'36111	Práter u. 75		I.	'35.	1	0	-	félkomfortos	28,83
2063.	'36111	Práter u. 75		I.	'36.	1	0	-	komfort nélküli	28
2064.	'36111	Práter u. 75		I.	'37.	1	0	-	komfort nélküli	29
2065.	'36111	Práter u. 75		I.	'38.	1	0	-	komfort nélküli	28
2066.	'36111	Práter u. 75		I.	'39.	1	0	-	komfort nélküli	28
2067.	'36111	Práter u. 75		I.	'40.	2	0	-	komfortos	70
2068.	'36111	Práter u. 75		I.	'41.	1	0	-	komfort nélküli	33,55
2069.	'36111	Práter u. 75		I.	'42.	1	0	-	komfort nélküli	35
2070.	'36111	Práter u. 75		I.	'43.	1	0	-	félkomfortos	51,53
2071.	'35219/0/A/1	Rigó u. 4		Fsz.	'1.	2	1	-	komfortos	91,94
2072.	'35219/0/A/2	Rigó u. 4		Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	37,98
2073.	'35219/0/A/3	Rigó u. 4		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	31,8
2074.	'35219/0/A/4	Rigó u. 4		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	32
2075.	'35219/0/A/5	Rigó u. 4		I.	'5.	1	0	-	komfortos	33,25
2076.	'35219/0/A/6	Rigó u. 4		I.	'5A	1	1	-	komfortos	63,34
2077.	'35219/0/A/7	Rigó u. 4		I.	'6.	2	0	-	komfortos	38,28
2078.	'35219/0/A/8	Rigó u. 4		I.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	32,25
2079.	'35219/0/A/9	Rigó u. 4		I.	'8.	1	0	-	komfortos	24
2080.	'35219/0/A/11	Rigó u. 4		II.	'10.	1	1	-	komfortos	56,24
2081.	'35219/0/A/12	Rigó u. 4		II.	'11.	1	0	-	komfortos	25,38
2082.	'35219/0/A/13	Rigó u. 4		II.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	24,9
2083.	'35219/0/A/14	Rigó u. 4		II.	'12A	1	0	-	komfortos	34,76
2084.	'35219/0/A/15	Rigó u. 4		II.	'14.	1	0	-	komfortos	26,72
2085.	'35219/0/A/10	Rigó u. 4		II.	'9.	1	0	-	komfortos	33,94
2086.	'35219/0/A/16	Rigó u. 4		III.	'15.	1	0	-	komfortos	35,47
2087.	'35219/0/A/17	Rigó u. 4		III.	'16.	1	1	-	komfortos	56,22
2088.	'35219/0/A/18	Rigó u. 4		III.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	25,41
2089.	'35219/0/A/19	Rigó u. 4		III.	'18.	1	0	-	félkomfortos	24,65
2090.	'35219/0/A/20	Rigó u. 4		III.	'19.	1	0	-	komfortos	35,44
2091.	'35219/0/A/21	Rigó u. 4		III.	'20.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	26,72

2092.	'35999	Sárkány u. 1	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	28
2093.	'35999	Sárkány u. 1	Fsz.	'11.	1	1	-	komfort nélküli	41
2094.	'35999	Sárkány u. 1	Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	24
2095.	'35999	Sárkány u. 1	Fsz.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	24
2096.	'35999	Sárkány u. 1	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	27
2097.	'35999	Sárkány u. 1	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	39
2098.	'35999	Sárkány u. 1	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	23
2099.	'35999	Sárkány u. 1	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	23,9
2100.	'35999	Sárkány u. 1	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	36
2101.	'35999	Sárkány u. 1	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	28
2102.	'35999	Sárkány u. 1	Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	24
2103.	'35999	Sárkány u. 1	Fsz.	'9.	1	1	-	komfort nélküli	31
2104.	'35999	Sárkány u. 1	l.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	23,7
2105.	'35999	Sárkány u. 1	l.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	24
2106.	'35999	Sárkány u. 1	l.	'16.	1	0	-	komfortos	42
2107.	'35999	Sárkány u. 1	l.	'17.	1	0	-	komfortos	29,1
2108.	'35999	Sárkány u. 1	l.	'18.	2	0	-	komfortos	46,77
2109.	'35999	Sárkány u. 1	l.	'20.	2	0	-	komfort nélküli	54
2110.	'35999	Sárkány u. 1	l.	'21.	2	0	-	komfort nélküli	42
2111.	'35999	Sárkány u. 1	l.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	25
2112.	'35999	Sárkány u. 1	l.	'23.	1	0	-	komfortos	26
2113.	'35999	Sárkány u. 1	l.	'24.	1	1	-	komfort nélküli	34
2114.	'35999	Sárkány u. 1	l.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	25
2115.	'35999	Sárkány u. 1	l.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	39
2116.	'36005	Sárkány u. 11	Fsz.	'1.	1	1	-	komfortos	49
2117.	'36005	Sárkány u. 11	Fsz.	'2.	3	1	-	komfortos	111
2118.	'36005	Sárkány u. 11	Fsz.	'2/A.	1	0	-	komfortos	28,72
2119.	'36005	Sárkány u. 11	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	27
2120.	'36005	Sárkány u. 11	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	30
2121.	'36005	Sárkány u. 11	l.	'1.	1	0	-	összkomfortos	41
2122.	'36005	Sárkány u. 11	l.	'2.	1	0	-	komfortos	43,95
2123.	'36005	Sárkány u. 11	l.	'3.	3	0	-	komfortos	106
2124.	'36005	Sárkány u. 11	l.	'4.	1	0	-	komfortos	27

2125.	'36005	Sárkány u. 11		I.	'5.	1	0	-	komfortos	28
2126.	'36005	Sárkány u. 11		I.	'6.	1	0	-	komfortos	30
2127.	'36005	Sárkány u. 11		II.	'1.	1	0	-	félkomfortos	41
2128.	'36005	Sárkány u. 11		II.	'2.	2	0	-	komfortos	61
2129.	'36005	Sárkány u. 11		II.	'3.	2	0	-	komfortos	82
2130.	'36005	Sárkány u. 11		II.	'4.	1	0	-	félkomfortos	27
2131.	'36005	Sárkány u. 11		II.	'5.	1	0	-	komfortos	28
2132.	'36005	Sárkány u. 11		II.	'6.	1	0	-	komfortos	37
2133.	'36005	Sárkány u. 11		III.	'1.	1	0	-	félkomfortos	41
2134.	'36005	Sárkány u. 11		III.	'2.	1	1	-	félkomfortos	40
2135.	'35990	Sárkány u. 12/B		Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	28
2136.	'35990	Sárkány u. 12/B		Fsz.	'10.	2	0	-	komfort nélküli	59
2137.	'35990	Sárkány u. 12/B		Fsz.	'11.	2	0	-	komfortos	74
2138.	'35990	Sárkány u. 12/B		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	52
2139.	'35990	Sárkány u. 12/B		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	29
2140.	'35990	Sárkány u. 12/B		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	27
2141.	'35990	Sárkány u. 12/B		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	28
2142.	'35990	Sárkány u. 12/B		Fsz.	'6.	2	0	-	komfortos	52
2143.	'35990	Sárkány u. 12/B		Fsz.	'7.	1	0	-	szükségglakás	12,8
2144.	'35990	Sárkány u. 12/B		Fsz.	'8.	2	0	-	komfortos	51,1
2145.	'35990	Sárkány u. 12/B		Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	32
2146.	'38837/4	Százados út 3-13.	1. ép.	Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	114
2147.	'38837/4	Százados út 3-13.	1. ép.	Fsz.	'2.	2	0	-	összkomfortos	113
2148.	'38837/4	Százados út 3-13.	10. ép.	Fsz.	'17.	2	0	-	komfortos	91
2149.	'38837/4	Százados út 3-13.	10. ép.	Fsz.	'18.	2	0	-	komfortos	79
2150.	'38837/4	Százados út 3-13.	10. ép.	Fsz.	'18/A.	2	1	-	komfortos	79
2151.	'38837/4	Százados út 3-13.	11. ép.	Fsz.	'19.	3	0	-	összkomfortos	114
2152.	'38837/4	Százados út 3-13.	11. ép.	Fsz.	'20.	3	0	-	komfortos	114
2153.	'38837/4	Százados út 3-13.	12. ép.	Fsz.	'21.	3	1	-	összkomfortos	149
2154.	'38837/4	Százados út 3-13.	12. ép.	Fsz.	'21/A.	1	0	-	komfortos	76,3
2155.	'38837/4	Százados út 3-13.	12. ép.	Fsz.	'22.	3	1	-	összkomfortos	156
2156.	'38837/4	Százados út 3-13.	13. ép.	Fsz.	'23.	3	1	-	összkomfortos	155

2157.	'38837/4	Százados út 3-13.	13. ép.	Fsz.	'24.	2	1	-	összkomfortos	130,3
2158.	'38837/4	Százados út 3-13.	13. ép.	Fsz.	'24/A.	2	0	-	komfortos	37
2159.	'38837/4	Százados út 3-13.	14. ép.	Fsz.	'25.	1	1	-	összkomfortos	106
2160.	'38837/4	Százados út 3-13.	14. ép.	Fsz.	'26.	4	0	-	komfortos	156
2161.	'38837/4	Százados út 3-13.	15. ép.	Fsz.	'29.	2	0	-	összkomfortos	48
2162.	'38837/4	Százados út 3-13.	16. ép.	Fsz.	'27.	2	0	-	összkomfortos	133
2163.	'38837/4	Százados út 3-13.	16. ép.	Fsz.	'28.	3	3	-	összkomfortos	228
2164.	'38837/4	Százados út 3-13.	17. ép.	Fsz.	'30.	1	1	-	komfortos	49
2165.	'38837/4	Százados út 3-13.	2. ép.	Fsz.	'3.	3	0	-	összkomfortos	157
2166.	'38837/4	Százados út 3-13.	2. ép.	Fsz.	'3/B.	2	0	-	összkomfortos	63
2167.	'38837/4	Százados út 3-13.	2. ép.	Fsz.	'4.	3	1	-	összkomfortos	161
2168.	'38837/4	Százados út 3-13.	2. ép.	Fsz.	'4/A.	1	0	-	komfortos	87
2169.	'38837/4	Százados út 3-13.	3. ép.	Fsz.	'5.	2	0	-	komfortos	58,47
2170.	'38837/4	Százados út 3-13.	3. ép.	Fsz.	'6.	2	0	-	komfortos	114
2171.	'38837/4	Százados út 3-13.	4. ép.	Fsz.	'7.	3	0	-	összkomfortos	94
2172.	'38837/4	Százados út 3-13.	4. ép.	Fsz.	'8.	2	0	-	összkomfortos	114
2173.	'38837/4	Százados út 3-13.	5. ép.	Fsz.	'9.	1	1	-	összkomfortos	103
2174.	'38837/4	Százados út 3-13.	6. ép.	Fsz.	'10.	1	2	-	komfortos	105
2175.	'38837/4	Százados út 3-13.	7. ép.	Fsz.	'11.	1	1	-	összkomfortos	106
2176.	'38837/4	Százados út 3-13.	7. ép.	Fsz.	'12.	2	1	-	összkomfortos	116
2177.	'38837/4	Százados út 3-13.	8. ép.	Fsz.	'13.	3	0	-	összkomfortos	152
2178.	'38837/4	Százados út 3-13.	8. ép.	Fsz.	'14.	2	0	-	összkomfortos	114
2179.	'38837/4	Százados út 3-13.	9. ép.	Fsz.	'15.	2	0	-	komfortos	95
2180.	'38837/4	Százados út 3-13.	9. ép.	Fsz.	'16.	3	0	-	összkomfortos	148
2181.	'35139	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	23,52
2182.	'35139	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	26
2183.	'35139	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	28
2184.	'35139	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'12.	1	0	-	komfortos	29

2185.	'35139	Szerdahelyi u. 12	Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	30
2186.	'35139	Szerdahelyi u. 12	Fsz.	'14.	2	0	-	komfortos	62
2187.	'35139	Szerdahelyi u. 12	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	32
2188.	'35139	Szerdahelyi u. 12	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	44,74
2189.	'35139	Szerdahelyi u. 12	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	27
2190.	'35139	Szerdahelyi u. 12	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	28
2191.	'35139	Szerdahelyi u. 12	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	27
2192.	'35139	Szerdahelyi u. 12	Fsz.	'7-8.	2	0	-	komfortos	52,32
2193.	'35139	Szerdahelyi u. 12	Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	26,4
2194.	'35139	Szerdahelyi u. 12	I.	'16.	2	0	-	komfortos	57
2195.	'35139	Szerdahelyi u. 12	I.	'17.	1	0	-	komfortos	42
2196.	'35139	Szerdahelyi u. 12	I.	'18.	1	0	-	komfortos	37,11
2197.	'35139	Szerdahelyi u. 12	I.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	32
2198.	'35139	Szerdahelyi u. 12	I.	'20.	1	0	-	komfortos	32
2199.	'35139	Szerdahelyi u. 12	I.	'21.	1	0	-	komfortos	46
2200.	'35139	Szerdahelyi u. 12	I.	'22.	1	0	-	komfortos	26
2201.	'35139	Szerdahelyi u. 12	I.	'23.	1	0	-	komfortos	25
2202.	'35139	Szerdahelyi u. 12	I.	'24.	1	0	-	komfortos	26
2203.	'35139	Szerdahelyi u. 12	I.	'25.	1	0	-	komfortos	35,05
2204.	'35329	Szerdahelyi u. 13	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	25
2205.	'35329	Szerdahelyi u. 13	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	25
2206.	'35329	Szerdahelyi u. 13	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	24
2207.	'35329	Szerdahelyi u. 13	Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	23
2208.	'35329	Szerdahelyi u. 13	Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	24
2209.	'35329	Szerdahelyi u. 13	Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	25
2210.	'35329	Szerdahelyi u. 13	Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	26,9
2211.	'35329	Szerdahelyi u. 13	I.	'10.	1	0	-	félkomfortos	41,9
2212.	'35329	Szerdahelyi u. 13	I.	'11.	2	0	-	félkomfortos	44

2213.	'35329	Szerdahelyi u. 13		I.	'12.	2	0	-	komfortos	78
2214.	'35329	Szerdahelyi u. 13		I.	'16.	2	0	-	komfortos	49
2215.	'35329	Szerdahelyi u. 13		I.	'17.	1	0	-	komfortos	24
2216.	'35329	Szerdahelyi u. 13		I.	'18.	1	0	-	komfortos	27
2217.	'35329	Szerdahelyi u. 13		I.	'19.	1	0	-	komfortos	28
2218.	'35329	Szerdahelyi u. 13		I.	'20.	1	0	-	komfortos	24
2219.	'35136/0/A/5	Szerdahelyi u. 18		Fsz.	'4.	2	0	bővített	komfortos	31
2220.	'35136/0/A/6	Szerdahelyi u. 18		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	23
2221.	'35136/0/A/7	Szerdahelyi u. 18		Fsz.	'6.	2	1	bővített	összkomfortos	23
2222.	'35136/0/A/9	Szerdahelyi u. 18		Fsz.	'9.	2	0	-	komfortos	63
2223.	'35136/0/A/10	Szerdahelyi u. 18		I.	'10.	1	0	-	komfortos	27
2224.	'35136/0/A/11	Szerdahelyi u. 18		I.	'11.	1	0	-	komfortos	34
2225.	'35136/0/A/12	Szerdahelyi u. 18		I.	'12.	1	0	-	komfortos	26
2226.	'35136/0/A/13	Szerdahelyi u. 18		I.	'13.	1	0	-	komfortos	43
2227.	'35136/0/A/14	Szerdahelyi u. 18		I.	'14.	1	0	-	komfortos	23
2228.	'35136/0/A/15	Szerdahelyi u. 18		I.	'15.	1	0	-	komfortos	24
2229.	'35136/0/A/16	Szerdahelyi u. 18		I.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	24
2230.	'35136/0/A/17	Szerdahelyi u. 18		I.	'17.	1	0	-	komfortos	34
2231.	'35136/0/A/18	Szerdahelyi u. 18		I.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	25
2232.	'35136/0/A/19	Szerdahelyi u. 18		II.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	25
2233.	'35136/0/A/20	Szerdahelyi u. 18		II.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	34
2234.	'35136/0/A/21	Szerdahelyi u. 18		II.	'21.	1	0	-	félkomfortos	26
2235.	'35136/0/A/22	Szerdahelyi u. 18		II.	'22.	1	0	-	komfortos	46
2236.	'35136/0/A/23	Szerdahelyi u. 18		II.	'23.	1	0	-	komfortos	25
2237.	'35136/0/A/24	Szerdahelyi u. 18		II.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	25
2238.	'35136/0/A/25	Szerdahelyi u. 18		II.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	26
2239.	'35136/0/A/26	Szerdahelyi u. 18		II.	'26.	1	0	-	komfortos	32,25
2240.	'35136/0/A/27	Szerdahelyi u. 18		II.	'27.	1	0	-	komfortos	27,1

2241.	'35136/0/A/28	Szerdahelyi u. 18		III.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	31,53
2242.	'35136/0/A/29	Szerdahelyi u. 18		III.	'29.	1	0	-	komfort nélküli	34
2243.	'35136/0/A/30	Szerdahelyi u. 18		III.	'30.	1	0	-	komfort nélküli	26
2244.	'35136/0/A/31	Szerdahelyi u. 18		III.	'31.	1	0	-	komfortos	44
2245.	'35136/0/A/32	Szerdahelyi u. 18		III.	'32.	1	0	-	komfort nélküli	26
2246.	'35136/0/A/33	Szerdahelyi u. 18		III.	'33.	1	0	-	komfortos	25
2247.	'35136/0/A/34	Szerdahelyi u. 18		III.	'34.	1	0	-	komfortos	26
2248.	'35136/0/A/35	Szerdahelyi u. 18		III.	'35.	1	0	-	komfortos	37
2249.	'35136/0/A/36	Szerdahelyi u. 18		III.	'36.	1	0	-	komfortos	27
2250.	'35325	Szerdahelyi u. 5		Fsz.	'1.	2	0	Lélek Ház	komfortos	61
2251.	'35325	Szerdahelyi u. 5		Fsz.	'2.	1	0	Lélek Ház	komfortos	36
2252.	'35325	Szerdahelyi u. 5		Fsz.	'3.	1	0	Lélek Ház	komfortos	40
2253.	'35496	Szigetvári u. 4		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	36
2254.	'35496	Szigetvári u. 4		Fsz.	'1/A.	1	0	-	komfort nélküli	23,47
2255.	'35496	Szigetvári u. 4		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	24
2256.	'35496	Szigetvári u. 4		Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	43
2257.	'35496	Szigetvári u. 4		Fsz.	'2.	1	0	-	félkomfortos	43
2258.	'35496	Szigetvári u. 4		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	25
2259.	'35496	Szigetvári u. 4		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	24
2260.	'35496	Szigetvári u. 4		Fsz.	'5.	1	0	-	félkomfortos	25
2261.	'35496	Szigetvári u. 4		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	24
2262.	'35496	Szigetvári u. 4		Fsz.	'7.	1	0	-	félkomfortos	26
2263.	'35496	Szigetvári u. 4		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	34,1
2264.	'35496	Szigetvári u. 4		Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	24
2265.	'35496	Szigetvári u. 4		I.	'12.	2	0	-	összkomfortos	68
2266.	'35496	Szigetvári u. 4		I.	'13.	1	0	-	komfortos	48
2267.	'35496	Szigetvári u. 4		I.	'14.	1	0	-	komfortos	25,54
2268.	'35496	Szigetvári u. 4		I.	'15.	1	0	-	komfortos	25
2269.	'35496	Szigetvári u. 4		I.	'16.	1	0	-	komfortos	29
2270.	'35496	Szigetvári u. 4		I.	'17.	1	0	-	komfortos	25
2271.	'35496	Szigetvári u. 4		I.	'18.	1	1	-	komfort nélküli	36
2272.	'35496	Szigetvári u. 4		I.	'19.	1	0	-	komfortos	24
2273.	'35496	Szigetvári u. 4		I.	'20.	1	0	-	komfortos	23,33
2274.	'35496	Szigetvári u. 4		I.	'21.	1	0	-	komfortos	24,35
2275.	'35496	Szigetvári u. 4		I.	'22.	1	0	-	komfortos	51

2276.	'35496	Szigetvári u. 4		II.	'23.	2	0	-	komfortos	62,89
2277.	'35496	Szigetvári u. 4		II.	'24.	1	0	-	komfortos	44,7
2278.	'35496	Szigetvári u. 4		II.	'25.	1	0	-	komfortos	25
2279.	'35496	Szigetvári u. 4		II.	'26.	1	0	-	komfortos	27
2280.	'35496	Szigetvári u. 4		II.	'27.	1	0	-	komfortos	26
2281.	'35496	Szigetvári u. 4		II.	'28.	1	0	-	komfortos	27
2282.	'35496	Szigetvári u. 4		II.	'29.	1	0	-	komfort nélküli	26,6
2283.	'35496	Szigetvári u. 4		II.	'30.	2	0	-	komfort nélküli	36
2284.	'35496	Szigetvári u. 4		II.	'31.	1	0	-	komfort nélküli	25
2285.	'35496	Szigetvári u. 4		II.	'32.	1	0	-	komfortos	23
2286.	'35496	Szigetvári u. 4		II.	'33.	2	0	-	komfortos	59
2287.	'35496	Szigetvári u. 4		III.	'34.	2	0	-	komfortos	64
2288.	'35496	Szigetvári u. 4		III.	'35.	2	1	-	komfortos	73
2289.	'35496	Szigetvári u. 4		III.	'37.	1	0	-	komfort nélküli	26
2290.	'35496	Szigetvári u. 4		III.	'38.	1	0	-	komfort nélküli	26
2291.	'35496	Szigetvári u. 4		III.	'39.	1	0	-	komfort nélküli	27
2292.	'35496	Szigetvári u. 4		III.	'40.	1	1	-	komfortos	37
2293.	'35496	Szigetvári u. 4		III.	'41.	1	0	-	komfortos	26
2294.	'35496	Szigetvári u. 4		III.	'42.	1	0	-	komfortos	24
2295.	'35496	Szigetvári u. 4		III.	'43.	1	0	-	komfort nélküli	25
2296.	'35496	Szigetvári u. 4		III.	'44.	2	0	-	komfortos	65,9
2297.	'36204	Szigony u. 39		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	38,8
2298.	'36204	Szigony u. 39		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	37,2
2299.	'36204	Szigony u. 39		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	23
2300.	'36204	Szigony u. 39		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	22
2301.	'36204	Szigony u. 39		Fsz.	'8.	2	0	-	komfortos	47
2302.	'36204	Szigony u. 39		I.	'1.	2	0	-	komfortos	65
2303.	'36204	Szigony u. 39		I.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	30
2304.	'36204	Szigony u. 39		I.	'3.	1	1	-	komfort nélküli	33
2305.	'36204	Szigony u. 39		I.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	31
2306.	'36204	Szigony u. 39		I.	'5.	1	0	-	komfortos	33
2307.	'36204	Szigony u. 39		I.	'6.	1	0	-	komfortos	38
2308.	'36204	Szigony u. 39		I.	'7.	1	0	-	komfortos	28
2309.	'36204	Szigony u. 39		II.	'1.	2	1	-	komfortos	69
2310.	'36204	Szigony u. 39		II.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	30
2311.	'36204	Szigony u. 39		II.	'3.	2	0	-	komfort nélküli	33
2312.	'36204	Szigony u. 39		II.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	31



2313.	'36204	Szigony u. 39		II.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	31
2314.	'36204	Szigony u. 39		II.	'6.	1	0	-	félkomfortos	38
2315.	'36204	Szigony u. 39		II.	'7.	1	0	-	félkomfortos	28
2316.	'38839/26	Tisztes u. 7	I.	Fsz.	'484.	1	1	-	félkomfortos	35,2
2317.	'38839/26	Tisztes u. 7	I.	Fsz.	'485.	1	0	-	komfortos	41
2318.	'38839/26	Tisztes u. 7	I.	Fsz.	'486.	1	0	-	félkomfortos	35
2319.	'38839/26	Tisztes u. 7	I.	Fsz.	'487.	1	0	-	félkomfortos	35
2320.	'38839/26	Tisztes u. 7	I.	Fsz.	'488.	1	0	-	félkomfortos	35
2321.	'38839/26	Tisztes u. 7	I.	Fsz.	'489.	1	1	-	komfortos	42
2322.	'38839/26	Tisztes u. 7	I.	Fsz.	'490.	1	0	-	félkomfortos	35
2323.	'38839/26	Tisztes u. 7	I.	Fsz.	'491.	1	0	-	félkomfortos	35
2324.	'34933	Tolnai L. u. 21		Fe.	'10.	1	0	-	komfortos	32
2325.	'34933	Tolnai L. u. 21		Fe.	'11.	1	0	-	komfortos	28,89
2326.	'34933	Tolnai L. u. 21		Fe.	'12.	1	0	-	komfortos	32
2327.	'34933	Tolnai L. u. 21		Fe.	'3.	1	0	-	komfortos	30,21
2328.	'34933	Tolnai L. u. 21		Fe.	'4.	1	0	-	komfortos	25
2329.	'34933	Tolnai L. u. 21		Fe.	'5.	1	0	-	komfortos	37
2330.	'34933	Tolnai L. u. 21		Fe.	'6.	1	0	-	komfortos	37,21
2331.	'34933	Tolnai L. u. 21		Fe.	'8.	1	0	-	komfortos	24
2332.	'34933	Tolnai L. u. 21		Fe.	'9.	1	0	-	komfortos	25
2333.	'34933	Tolnai L. u. 21		I.	'1.	1	0	-	komfortos	38,77
2334.	'34933	Tolnai L. u. 21		I.	'2.	1	0	-	komfortos	25
2335.	'34933	Tolnai L. u. 21		I.	'3.	1	0	-	szükségglakás	17
2336.	'34933	Tolnai L. u. 21		I.	'4.	2	0	-	komfortos	56,92
2337.	'34933	Tolnai L. u. 21		I.	'5.	1	0	-	komfortos	34,8
2338.	'34933	Tolnai L. u. 21		I.	'6.	1	0	-	komfortos	33
2339.	'34933	Tolnai L. u. 21		I.	'7.	1	0	-	komfortos	38
2340.	'34933	Tolnai L. u. 21		I.	'8.	1	0	-	komfortos	31,87
2341.	'34933	Tolnai L. u. 21		I.	'9.	1	0	-	komfortos	31
2342.	'34933	Tolnai L. u. 21		II.	'1.	1	0	-	komfortos	39
2343.	'34933	Tolnai L. u. 21		II.	'2.	1	0	-	komfortos	25
2344.	'34933	Tolnai L. u. 21		II.	'3.	1	0	-	komfortos	19
2345.	'34933	Tolnai L. u. 21		II.	'4.	1	1	-	komfortos	53,5
2346.	'34933	Tolnai L. u. 21		II.	'5.	1	0	-	komfortos	33
2347.	'34933	Tolnai L. u. 21		II.	'6.	1	0	-	komfortos	35
2348.	'34933	Tolnai L. u. 21		II.	'7.	1	0	-	komfortos	40
2349.	'34933	Tolnai L. u. 21		II.	'8.	1	0	-	komfortos	33
2350.	'34933	Tolnai L. u. 21		II.	'9.	1	0	-	komfortos	30,73
2351.	'34933	Tolnai L. u. 21		III.	'1.	1	0	-	komfortos	29,7
2352.	'34951	Tolnai L. u. 37		Fsz.	'1.	1	0	-	félkomfortos	30
2353.	'34951	Tolnai L. u. 37		Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	55,71
2354.	'34951	Tolnai L. u. 37		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	29

2355.	'34951	Tolnai L. u. 37	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	28
2356.	'34951	Tolnai L. u. 37	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	29
2357.	'34951	Tolnai L. u. 37	Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	29
2358.	'34951	Tolnai L. u. 37	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	29
2359.	'34951	Tolnai L. u. 37	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	29
2360.	'34951	Tolnai L. u. 37	Fsz.	'9-10.	2	0	-	összkomfortos	87,95
2361.	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	36
2362.	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	22,6
2363.	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'11.	1	0	Lélek - bérlőjelölés	komfortos	27,92
2364.	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	28
2365.	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	27
2366.	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	28
2367.	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	24
2368.	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'16.	1	0	-	komfortos	55
2369.	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'16/B.	1	0	-	komfortos	42
2370.	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'2.	2	1	-	komfortos	58
2371.	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	25
2372.	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'4.	1	0	krízislakás	komfortos	26
2373.	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	27
2374.	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	25
2375.	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'7.	1	0	Lélek - bérlőjelölés	komfort nélküli	23
2376.	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	23
2377.	'36268	Tömő u. 5	Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	23
2378.	'36268	Tömő u. 5	l.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	30
2379.	'36268	Tömő u. 5	l.	'18.	1	0	-	komfortos	23,24
2380.	'36268	Tömő u. 5	l.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	31
2381.	'36268	Tömő u. 5	l.	'20.	2	0	-	komfortos	46,7
2382.	'36268	Tömő u. 5	l.	'21.	1	0	-	komfortos	25
2383.	'36268	Tömő u. 5	l.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	25
2384.	'36268	Tömő u. 5	l.	'23.	1	0	-	komfortos	27,4
2385.	'36268	Tömő u. 5	l.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	23
2386.	'36268	Tömő u. 5	l.	'25.	1	0	-	komfortos	24
2387.	'36268	Tömő u. 5	l.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	23
2388.	'36268	Tömő u. 5	l.	'27.	1	0	-	komfortos	23,4
2389.	'36268	Tömő u. 5	l.	'28.	1	0	-	félkomfortos	23

2390.	'36268	Tömő u. 5		I.	'29.	1	0	-	komfort nélküli	24
2391.	'36268	Tömő u. 5		I.	'30.	1	0	-	összkomfortos	29
2392.	'36268	Tömő u. 5		I.	'31.	1	0	-	komfortos	28
2393.	'36268	Tömő u. 5		I.	'32.	1	0	-	komfortos	27
2394.	'36268	Tömő u. 5		I.	'33.	1	0	-	komfort nélküli	25
2395.	'36268	Tömő u. 5		I.	'34.	2	0	-	komfortos	51
2396.	'36268	Tömő u. 5		I.	'35.	1	0	-	komfort nélküli	31
2397.	'36109	Tömő u. 56		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	26
2398.	'36109	Tömő u. 56		Fsz.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	23
2399.	'36109	Tömő u. 56		Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	25
2400.	'36109	Tömő u. 56		Fsz.	'12.	1	0	-	komfortos	37
2401.	'36109	Tömő u. 56		Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	23
2402.	'36109	Tömő u. 56		Fsz.	'14.	1	0	-	komfortos	22
2403.	'36109	Tömő u. 56		Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	32
2404.	'36109	Tömő u. 56		Fsz.	'16.	2	0	krízislakás	komfortos	37
2405.	'36109	Tömő u. 56		Fsz.	'17.	1	0	-	komfortos	23
2406.	'36109	Tömő u. 56		Fsz.	'18.	1	0	-	félkomfortos	34
2407.	'36109	Tömő u. 56		Fsz.	'19.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	25
2408.	'36109	Tömő u. 56		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	40,8
2409.	'36109	Tömő u. 56		Fsz.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	22
2410.	'36109	Tömő u. 56		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	44
2411.	'36109	Tömő u. 56		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	23
2412.	'36109	Tömő u. 56		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	26
2413.	'36109	Tömő u. 56		Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	24
2414.	'36109	Tömő u. 56		Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	22
2415.	'36109	Tömő u. 56		Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	23
2416.	'36109	Tömő u. 56		Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	22
2417.	'36109	Tömő u. 56		I.	'21.	2	0	-	komfortos	70,3
2418.	'36109	Tömő u. 56		I.	'21/A	1	0	-	komfortos	23
2419.	'36109	Tömő u. 56		I.	'22.	2	0	-	komfortos	46
2420.	'36109	Tömő u. 56		I.	'24.	1	0	-	komfortos	23
2421.	'36109	Tömő u. 56		I.	'25.	1	0	-	komfortos	24
2422.	'36109	Tömő u. 56		I.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	23
2423.	'36109	Tömő u. 56		I.	'27.	1	0	-	komfortos	23
2424.	'36109	Tömő u. 56		I.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	23
2425.	'36109	Tömő u. 56		I.	'29.	1	0	-	komfort nélküli	25

2426.	'36109	Tömő u. 56		I.	'30.	1	0	-	komfortos	37
2427.	'36109	Tömő u. 56		I.	'31.	1	0	-	komfort nélküli	23
2428.	'36109	Tömő u. 56		I.	'32.	1	0	-	komfort nélküli	23
2429.	'36109	Tömő u. 56		I.	'33.	1	0	-	komfort nélküli	23,07
2430.	'36109	Tömő u. 56		I.	'34.	2	0	-	félkomfortos	38
2431.	'36109	Tömő u. 56		I.	'35.	1	0	-	komfort nélküli	23
2432.	'36109	Tömő u. 56		I.	'36.	1	0	-	komfortos	43
2433.	'36109	Tömő u. 56		I.	'37.	1	0	-	komfortos	24
2434.	'36109	Tömő u. 56		I.	'37/A.	2	0	-	komfortos	64
2435.	'36109	Tömő u. 56		II.	'38.	1	0	-	komfortos	31
2436.	'36109	Tömő u. 56		II.	'39.	1	0	-	komfort nélküli	24
2437.	'36109	Tömő u. 56		II.	'40.	1	0	-	komfort nélküli	24
2438.	'36109	Tömő u. 56		II.	'41.	1	0	-	komfort nélküli	24
2439.	'36109	Tömő u. 56		II.	'42.	1	0	-	komfort nélküli	25
2440.	'36109	Tömő u. 56		II.	'43.	1	0	-	félkomfortos	23
2441.	'36109	Tömő u. 56		II.	'45.	2	0	-	komfortos	48
2442.	'36109	Tömő u. 56		II.	'47.	2	0	-	félkomfortos	63
2443.	'36109	Tömő u. 56		II.	'48.	1	0	-	komfort nélküli	24
2444.	'36109	Tömő u. 56		II.	'49.	1	0	-	komfortos	24
2445.	'36109	Tömő u. 56		II.	'50.	1	0	-	komfortos	25
2446.	'36109	Tömő u. 56		II.	'51.	2	0	-	komfort nélküli	40
2447.	'36109	Tömő u. 56		II.	'52.	1	0	-	komfortos	24
2448.	'36109	Tömő u. 56		II.	'53.	1	0	-	komfortos	43
2449.	'36109	Tömő u. 56		II.	'54.	2	0	-	komfortos	67
2450.	'36109	Tömő u. 56		II.	'54/A.	3	0	-	komfortos	97,1
2451.	'36107	Tömő u. 60		Fsz.	'1.	0	1	-	szükséglakás	21,47
2452.	'36107	Tömő u. 60		Fsz.	'14.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	24
2453.	'36107	Tömő u. 60		Fsz.	'15.	0	1	-	szükséglakás	15,8
2454.	'36107	Tömő u. 60		Fsz.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	26
2455.	'36107	Tömő u. 60		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	29
2456.	'36107	Tömő u. 60		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	41
2457.	'36107	Tömő u. 60		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	26
2458.	'36107	Tömő u. 60		I.	'17.	1	0	-	komfortos	26
2459.	'36107	Tömő u. 60		I.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	27
2460.	'36107	Tömő u. 60		I.	'19.	1	1	-	komfortos	41
2461.	'36107	Tömő u. 60		I.	'21.	1	2	-	komfortos	44,34
2462.	'36107	Tömő u. 60		I.	'22.	2	0	-	komfortos	39

2463.	'36107	Tömő u. 60		I.	'23.	1	0	-	komfortos	27
2464.	'36338	Üllői út 58		Fsz.	'2.	2	0	-	összkomfortos	60
2465.	'36338	Üllői út 58		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	37
2466.	'36338	Üllői út 58		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	37
2467.	'36338	Üllői út 58		Fsz.	'5.	2	0	-	komfortos	53
2468.	'36338	Üllői út 58		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	29,5
2469.	'36338	Üllői út 58		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	37
2470.	'36338	Üllői út 58		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	60
2471.	'36338	Üllői út 58		Fsz.	'9.	1	0	-	összkomfortos	35,4
2472.	'36338	Üllői út 58		I.	'10.	2	0	-	komfortos	39
2473.	'36338	Üllői út 58		I.	'11.	2	0	-	komfortos	91
2474.	'36338	Üllői út 58		I.	'11/A.	2	1	-	komfortos	86
2475.	'36338	Üllői út 58		I.	'12.	1	1	-	komfort nélküli	39
2476.	'36338	Üllői út 58		I.	'14.	2	0	-	komfortos	58
2477.	'36338	Üllői út 58		I.	'15.	1	0	-	komfortos	31
2478.	'36338	Üllői út 58		I.	'16.	1	0	-	komfortos	36
2479.	'36338	Üllői út 58		I.	'17.	1	0	-	komfortos	58
2480.	'36338	Üllői út 58		I.	'18.	1	0	-	komfortos	32
2481.	'36338	Üllői út 58		II.	'19.	2	0	-	komfortos	55
2482.	'36338	Üllői út 58		II.	'20.	3	1	-	komfortos	127
2483.	'36338	Üllői út 58		II.	'21.	1	1	-	komfort nélküli	42,6
2484.	'36338	Üllői út 58		II.	'22.	1	1	-	összkomfortos	40
2485.	'36338	Üllői út 58		II.	'23.	2	0	-	komfortos	60
2486.	'36338	Üllői út 58		II.	'24.	1	0	-	komfortos	46
2487.	'36338	Üllői út 58		II.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	37
2488.	'36338	Üllői út 58		II.	'26.	1	0	-	komfortos	60
2489.	'36338	Üllői út 58		II.	'27.	1	0	-	komfortos	39
2490.	'35599	Vajdahunyd u. 11		Fsz.	'1/A.	1	0	-	összkomfortos	41
2491.	'35599	Vajdahunyd u. 11		Fsz.	'1/B.	1	0	-	komfortos	55,33
2492.	'35599	Vajdahunyd u. 11		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	22
2493.	'35599	Vajdahunyd u. 11		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	27
2494.	'35599	Vajdahunyd u. 11		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	25
2495.	'35599	Vajdahunyd u. 11		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	41
2496.	'35599	Vajdahunyd u. 11		Fsz.	'6.	1	1	-	komfortos	38
2497.	'35599	Vajdahunyd u. 11		I.	'10.	1	0	-	komfortos	29
2498.	'35599	Vajdahunyd u. 11		I.	'11.	1	0	-	komfortos	31

2499.	'35599	Vajdahunyad u. 11	I.	'12.	1	0	-	félkomfortos	40
2500.	'35599	Vajdahunyad u. 11	I.	'13.	1	0	-	komfortos	23,8
2501.	'35599	Vajdahunyad u. 11	I.	'14.	1	1	-	komfortos	34
2502.	'35599	Vajdahunyad u. 11	I.	'7.	3	0	-	komfortos	102
2503.	'35599	Vajdahunyad u. 11	I.	'9.	1	0	-	komfortos	24
2504.	'35599	Vajdahunyad u. 11	II.	'15.	2	0	-	komfortos	49
2505.	'35599	Vajdahunyad u. 11	II.	'16.	1	2	-	komfortos	78,4
2506.	'35599	Vajdahunyad u. 11	II.	'18.	1	0	-	komfortos	26
2507.	'35599	Vajdahunyad u. 11	II.	'19.	1	0	-	komfortos	26
2508.	'35599	Vajdahunyad u. 11	II.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	40
2509.	'35599	Vajdahunyad u. 11	II.	'22.	2	0	-	komfortos	58
2510.	'35677	Vajdahunyad u. 24	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	23
2511.	'35677	Vajdahunyad u. 24	Fsz.	'1/A.	1	0	-	komfortos	41
2512.	'35677	Vajdahunyad u. 24	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	26
2513.	'35677	Vajdahunyad u. 24	Fsz.	'3.	1	0	-	félkomfortos	24
2514.	'35677	Vajdahunyad u. 24	I.	'4.	2	0	-	komfortos	76
2515.	'35677	Vajdahunyad u. 24	I.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	34
2516.	'35677	Vajdahunyad u. 24	I.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	25
2517.	'35677	Vajdahunyad u. 24	II.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	26
2518.	'35677	Vajdahunyad u. 24	II.	'7.	2	0	-	összkomfortos	64,15
2519.	'35677	Vajdahunyad u. 24	II.	'8.	1	1	-	félkomfortos	38
2520.	'35677	Vajdahunyad u. 24	II.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	29
2521.	'35587	Vajdahunyad u. 8	Fsz.	'1.	1	1	-	komfortos	51,2
2522.	'35587	Vajdahunyad u. 8	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	40
2523.	'35587	Vajdahunyad u. 8	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	25
2524.	'35587	Vajdahunyad u. 8	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	25
2525.	'35587	Vajdahunyad u. 8	Fsz.	'5.	1	1	-	komfortos	34
2526.	'35587	Vajdahunyad u. 8	I.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	26

2527.	'35587	Vajdahunyad u. 8		I.	'11.	1	1	-	félkomfortos	33
2528.	'35587	Vajdahunyad u. 8		I.	'12.	1	0	-	komfortos	21
2529.	'35587	Vajdahunyad u. 8		I.	'7.	3	0	-	komfortos	83,07
2530.	'35587	Vajdahunyad u. 8		I.	'8.	1	0	-	komfortos	42,02
2531.	'35587	Vajdahunyad u. 8		I.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	21
2532.	'34761	Vay Á. u. 4		Fsz.	'1.	2	0	-	komfort nélküli	48
2533.	'34761	Vay Á. u. 4		Fsz.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	22
2534.	'34761	Vay Á. u. 4		Fsz.	'14.	1	0	-	félkomfortos	27
2535.	'34761	Vay Á. u. 4		Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	30
2536.	'34761	Vay Á. u. 4		Fsz.	'16.	1	0	-	komfortos	30
2537.	'34761	Vay Á. u. 4		Fsz.	'17.	1	1	-	félkomfortos	55
2538.	'34761	Vay Á. u. 4		Fsz.	'2-3.	2	0	-	komfortos	51
2539.	'34761	Vay Á. u. 4		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	24
2540.	'34761	Vay Á. u. 4		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	22
2541.	'34761	Vay Á. u. 4		I.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	32
2542.	'34761	Vay Á. u. 4		I.	'20.	2	0	-	komfortos	53,6
2543.	'34761	Vay Á. u. 4		I.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	35
2544.	'34761	Vay Á. u. 4		I.	'22.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	26
2545.	'34761	Vay Á. u. 4		I.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	27
2546.	'34761	Vay Á. u. 4		I.	'24.	1	0	-	komfortos	24
2547.	'34761	Vay Á. u. 4		I.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	21
2548.	'34762	Vay Á. u. 6		Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	58
2549.	'34762	Vay Á. u. 6		Fsz.	'12.	1	1	-	komfortos	52,19
2550.	'34762	Vay Á. u. 6		Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	21,01
2551.	'34762	Vay Á. u. 6		Fsz.	'14.	1	0	-	komfortos	37,4
2552.	'34762	Vay Á. u. 6		Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	36
2553.	'34762	Vay Á. u. 6		Fsz.	'17.	2	0	-	komfortos	71,77
2554.	'34762	Vay Á. u. 6		Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	59,49
2555.	'34762	Vay Á. u. 6		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	27,36
2556.	'34762	Vay Á. u. 6		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	28
2557.	'34762	Vay Á. u. 6		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	26
2558.	'34762	Vay Á. u. 6		Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	28
2559.	'34762	Vay Á. u. 6		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	27
2560.	'34762	Vay Á. u. 6		Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	28

2561.	'34762	Vay Á. u. 6		Fsz.	'9.	1	0	Lélek - szállás	komfortos	25
2562.	'34762	Vay Á. u. 6		I.	'18.	1	0	-	komfortos	29
2563.	'34762	Vay Á. u. 6		I.	'19.	1	0	-	komfortos	29
2564.	'34762	Vay Á. u. 6		I.	'20.	1	0	-	komfortos	27
2565.	'34762	Vay Á. u. 6		I.	'21.	1	0	-	komfortos	28,96
2566.	'34762	Vay Á. u. 6		I.	'22.	1	0	-	komfortos	27,5
2567.	'34762	Vay Á. u. 6		I.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	29
2568.	'34762	Vay Á. u. 6		I.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	26
2569.	'34762	Vay Á. u. 6		I.	'25.	0	1	-	szükséglakás	10
2570.	'34762	Vay Á. u. 6		I.	'26.	1	0	-	komfortos	25
2571.	'34762	Vay Á. u. 6		I.	'27.	1	0	-	komfortos	34
2572.	'34762	Vay Á. u. 6		I.	'28.	1	0	-	szükséglakás	15
2573.	'34762	Vay Á. u. 6		I.	'29.	1	0	-	komfort nélküli	21
2574.	'34762	Vay Á. u. 6		I.	'30.	1	0	-	komfort nélküli	22,23
2575.	'34762	Vay Á. u. 6		I.	'31.	1	0	-	komfort nélküli	23
2576.	'34762	Vay Á. u. 6		I.	'32.	1	0	-	komfortos	26
2577.	'34762	Vay Á. u. 6		I.	'33.	0	1	-	szükséglakás	22,8
2578.	'34762	Vay Á. u. 6		I.	'34.	1	0	-	komfortos	57
2579.	'34762	Vay Á. u. 6		I.	'35.	2	0	-	komfortos	58,2
2580.	'34762	Vay Á. u. 6		I.	'36.	2	0	-	komfortos	59,33
2581.	'34762	Vay Á. u. 6		II.	'37.	1	0	-	komfort nélküli	29
2582.	'34762	Vay Á. u. 6		II.	'38.	1	0	-	komfortos	29
2583.	'34762	Vay Á. u. 6		II.	'39.	1	0	-	komfort nélküli	27
2584.	'34762	Vay Á. u. 6		II.	'40.	1	0	-	komfortos	29,5
2585.	'34762	Vay Á. u. 6		II.	'41.	1	0	-	komfortos	27,58
2586.	'34762	Vay Á. u. 6		II.	'42.	1	0	-	komfort nélküli	30
2587.	'34762	Vay Á. u. 6		II.	'43.	1	0	-	komfortos	26
2588.	'34762	Vay Á. u. 6		II.	'44.	0	1	-	szükséglakás	9,32
2589.	'34762	Vay Á. u. 6		II.	'45.	1	0	-	komfortos	25,18
2590.	'34762	Vay Á. u. 6		II.	'46.	1	0	-	komfortos	31,78
2591.	'34762	Vay Á. u. 6		II.	'48.	2	0	-	komfort nélküli	35,88
2592.	'34762	Vay Á. u. 6		II.	'49.	1	0	-	komfort nélküli	23
2593.	'34762	Vay Á. u. 6		II.	'50.	1	0	-	komfort nélküli	24
2594.	'34762	Vay Á. u. 6		II.	'51.	1	0	-	komfort nélküli	25
2595.	'34762	Vay Á. u. 6		II.	'52.	1	0	-	komfortos	23
2596.	'34762	Vay Á. u. 6		II.	'53.	1	0	-	komfortos	52,44
2597.	'34762	Vay Á. u. 6		II.	'54.	2	0	-	komfortos	60,53



2598.	'34762	Vay Á. u. 6		II.	'55.	2	0	-	komfortos	59,33
2599.	'34942	Víg u. 30		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	29
2600.	'34942	Víg u. 30		Fsz.	'2.	1	1	-	komfortos	59,79
2601.	'34942	Víg u. 30		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	24
2602.	'34942	Víg u. 30		Fsz.	'4.	1	1	-	komfortos	47,09
2603.	'34942	Víg u. 30		Fsz.	'4/A.	1	0	-	komfortos	24,4
2604.	'34942	Víg u. 30		Fsz.	'5.	1	1	-	komfort nélküli	40
2605.	'34942	Víg u. 30		Fsz.	'8.	3	1	bővített	komfortos	46
2606.	'34942	Víg u. 30		Fsz.	'9.	2	0	-	komfortos	38
2607.	'34942	Víg u. 30		I.	'10.	3	0	-	komfortos	91
2608.	'34942	Víg u. 30		I.	'11.	1	0	-	félkomfortos	25
2609.	'34942	Víg u. 30		I.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	22,02
2610.	'34942	Víg u. 30		I.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	32
2611.	'34942	Víg u. 30		I.	'14.	1	0	-	félkomfortos	24
2612.	'34942	Víg u. 30		I.	'15.	1	0	-	félkomfortos	31,2
2613.	'34942	Víg u. 30		I.	'16.	1	1	-	komfortos	39,61
2614.	'34942	Víg u. 30		I.	'17.	2	0	-	komfortos	44,37
2615.	'34942	Víg u. 30		I.	'18.	2	0	-	komfortos	51,3
2616.	'34817	Víg u. 4		Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	32,3
2617.	'34817	Víg u. 4		Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	46
2618.	'34817	Víg u. 4		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	40
2619.	'34817	Víg u. 4		Fsz.	'4.	1	1	-	komfortos	34
2620.	'34817	Víg u. 4		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	51
2621.	'34817	Víg u. 4		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	31,49
2622.	'34817	Víg u. 4		I.	'10.	1	1	-	komfort nélküli	39
2623.	'34817	Víg u. 4		I.	'11.	1	0	-	komfortos	51
2624.	'34817	Víg u. 4		I.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	31
2625.	'34817	Víg u. 4		I.	'7.	1	1	-	komfort nélküli	43
2626.	'34817	Víg u. 4		I.	'8.	1	0	-	komfortos	51
2627.	'34817	Víg u. 4		I.	'9.	2	0	-	komfortos	44
2628.	'34817	Víg u. 4		II.	'13.	1	1	-	komfortos	45,8
2629.	'34817	Víg u. 4		II.	'14.	1	0	-	komfortos	50
2630.	'34817	Víg u. 4		II.	'15.	2	0	-	komfort nélküli	45,12
2631.	'34817	Víg u. 4		II.	'16.	1	1	-	komfort nélküli	38,67
2632.	'34817	Víg u. 4		II.	'17.	1	0	-	komfortos	53,12
2633.	'34817	Víg u. 4		II.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	32,79

Társasházi helyiségek:

sorsz.	Albetétszám	Cím	Lph.	Em.	Ajtó	Haszn. tip.	Fekvés	Ter. m <sup>2</sup>
1.	'34753/0/A/1	Alföldi u. 10		Pi.	'TR	trafóház	UDP	54
2.	'34748/0/A/2	Alföldi u. 3		Pi.	'2.	raktár - irattár	UCP	55
3.	'34747/0/A/1	Alföldi u. 5	M. lp.	Pi.	'1.	műhely	UCP	132
4.	'34747/0/A/2	Alföldi u. 5	M. lp.	Pi.	'2.	-	UCP	62
5.	'38840/1/A/1	Asztalos S. u. 7		Pi./Fsz.	'UZ	egyéb üzlet	UCH+UCP	155
6.	'38840/1/A/21	Asztalos S. u. 7		Fsz.	'	-	UDH (földszinti)	22
7.	'38841/1/A/14	Asztalos S. u. 8		Pi.	'14.	raktár - irattár	UDP	127
8.	'35026/0/A/1	Auróra u. 10		Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	40
9.	'35026/0/A/2	Auróra u. 10		Pi.	'2.	raktár - irattár	UCP	39
10.	'35022/0/A/23	Auróra u. 16		Fsz./Pi.	'ÜZ/1	raktár - irattár	UCH+UCP	29
11.	'35022/0/A/24	Auróra u. 16		Fsz.	'ÜZ/2	-	UCH	28
12.	'35041/0/A/61	Auróra u. 30-32		Pi.	'TG/2	teremgarázs	-	147
13.	'35041/0/A/62	Auróra u. 30-32		Pi.	'TG/1	teremgarázs	-	148
14.	'35008/0/A/1	Auróra u. 39		Pi.	'1.	-	UCP	115
15.	'35028/0/A/1	Auróra u. 6		Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UCH	49
16.	'35028/0/A/2	Auróra u. 6		Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCH	21
17.	'35028/0/A/3	Auróra u. 6		Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	UCH	23
18.	'35028/0/A/41	Auróra u. 6		Pi.	'1.	EGYÉB	UCP	41
19.	'35028/0/A/42	Auróra u. 6		Pi.	'TR	trafóház	UDP	40
20.	'34780/0/A/1	Auróra u. 7		Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	50
21.	'34780/0/A/2	Auróra u. 7		Fsz.	'ÜZ/1	-	UDH (földszinti)	37
22.	'34780/0/A/3	Auróra u. 7		Fsz./Pi.	'ÜZ/2	iroda	UCH+UCP	85
23.	'34835/0/A/16	Bacsó B. u. 10-12		Fsz.	'16.	műhely	UDH (földszinti)	72
24.	'34847/0/A/2	Bacsó B. u. 11		Pi.	'TR	trafóház	UCP	29
25.	'34830/0/A/2	Bacsó B. u. 22		Pi.	'UZ/2	raktár - irattár	UCP	40
26.	'34857/0/A/21	Bacsó B. u. 25		Pi.	'MU/1	bővített	UCP	74
27.	'34857/0/A/22	Bacsó B. u. 25		Pi.	'OV/1	csatolva	UCP	42
28.	'34837/0/A/24	Bacsó B. u. 6		Te.	'PDL	-	UDH (emeleti)	324
29.	'36192/1/A/1	Balassa u. 1		as.	'UZ	-	UCP	20
30.	'34599/0/A/2	Baross tér 2		Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UDH (földszinti)	9
31.	'34599/0/A/3	Baross tér 2		Fsz.	'ÜZ/2	műhely	UDH (földszinti)	7
32.	'34598/0/A/1	Baross tér 3		Pi.	'1.	raktár - irattár	UDP	39
33.	'34598/0/A/3	Baross tér 3		Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UCH	75
34.	'34569/0/A/30	Baross tér 6		Pi./Fsz.	'ÜZ/3	-	UCH	121
35.	'35507/0/A/26	Baross u. 102		Pi.	'26.	raktár - irattár	UDP	34
36.	'35507/0/A/27	Baross u. 102		Pi.	'27.	raktár - irattár	UDP	103
37.	'35728/26/A/219	Baross u. 103			'BÖ	bölcsöde	-	655
38.	'35810/0/A/1	Baross u. 105		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UDP	31
39.	'35810/0/A/2	Baross u. 105		Pi.	'RA/2	csatolva	-	12
40.	'35810/0/A/7	Baross u. 105		Fsz.	'UZ	bővített	UCH+UCP	29
41.	'35812/0/A/1	Baross u. 109		Fsz.	'UZ/1	szociális intézmény	UCH	96
42.	'35812/0/A/2	Baross u. 109		Fsz.	'UZ/2	szociális intézmény	UCH	30
43.	'35812/0/A/30	Baross u. 109		Fsz.	'	-	-	10

44.	'35503/0/A/31	Baross u. 110		Pi.	'OV/1	EGYÉB	UCP	116
45.	'35728/27/A/158	Baross u. 111		Fsz.	'óvoda	Óvoda	UCH	375
46.	'35491/0/A/36	Baross u. 112		Fsz.	'ÜZ/1	bölcsöde	UCH	208
47.	'35491/0/A/38	Baross u. 112		Fsz.	'ÜZ/3	iroda	UDH (földszinti)	193
48.	'35491/0/A/39	Baross u. 112		Pi.	'OV/1	EGYÉB	UDP	106
49.	'35488/0/A/20	Baross u. 118		Pi.	'UDP	EGYÉB	UDP	185
50.	'35488/0/A/22	Baross u. 118		Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCH	25
51.	'35488/0/A/25	Baross u. 118		Fsz.	'ÜZ/5	egyéb üzlet	UDH (földszinti)	12
52.	'35488/0/A/26	Baross u. 118		Fsz.	'ORV	raktár - irattár	UCH	281
53.	'35728/25/E/36	Baross u. 119		Fsz.	'BÖ	bölcsöde	-	418
54.	'35916/0/A/2	Baross u. 121		Fsz.	'II.	iroda	UCH	65
55.	'35916/0/A/5	Baross u. 121		Fsz.	'V.	-	UCH	40
56.	'35405/0/A/68	Baross u. 122		Fsz.	'ÜZ/1	-	UCH	79
57.	'35917/0/A/15	Baross u. 123	A lp.	Pi.	'1.	műhely	UDP	22
58.	'35404/0/A/1	Baross u. 124		Fsz.	'ÜZ/1	iroda	UCH	72
59.	'35404/0/A/2	Baross u. 124		Fsz.	'ÜZ/2	iroda	UCH	61
60.	'35404/0/A/55	Baross u. 124		Pi.	'1.	EGYÉB	UCP	123
61.	'35918/0/A/1	Baross u. 125		Fsz.	'ÜZ	-	UCH	23
62.	'35918/0/A/2	Baross u. 125		Fsz.	'UZ/1	egyéb üzlet	UCH	20
63.	'35918/0/A/4	Baross u. 125		Fsz.	'UZ/3	egyéb üzlet	UCH	23
64.	'35403/0/A/37	Baross u. 126		Fsz.	'ÜZ/37	-	UCH	18
65.	'35403/0/A/38	Baross u. 126		Fsz.	'IR/38	egyéb üzlet	UCH	61
66.	'35919/0/A/70	Baross u. 127		Fsz.	'UZ	egyéb üzlet	UCH	382
67.	'35919/0/A/75	Baross u. 127		Pi.	'RA	raktár - irattár	UCP	78
68.	'35919/0/A/78	Baross u. 127		Fsz.	'UZ/6	raktár - irattár	UDH (földszinti)	8
69.	'35923/0/A/2	Baross u. 129		Pi.	'OV	-	UDP	230
70.	'35923/0/A/3	Baross u. 129		Pi.	'ÜZ	egyéb üzlet	UCP	77
71.	'35923/0/A/5	Baross u. 129		Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	UCH	26
72.	'35923/0/A/11	Baross u. 129		Fsz.	'ÜZ/4	egyéb üzlet	UCH	34
73.	'36756/0/A/1	Baross u. 17		Fsz.	'UZ/1	egyéb üzlet	UCH	36
74.	'36756/0/A/2	Baross u. 17		Fsz.	'UZ/2	egyéb üzlet	UCH	30
75.	'36756/0/A/3	Baross u. 17		Fsz.	'UZ/3	egyéb üzlet	UCH	51
76.	'36758/0/A/1	Baross u. 21		Fsz.	'UZ/1	egyéb üzlet	UCH	56
77.	'36758/0/A/2	Baross u. 21		Fsz.	'UZ/2	egyéb üzlet	UCH	159
78.	'36758/0/A/3	Baross u. 21		Fsz.	'UZ/3	egyéb üzlet	UCH+UCP	557
79.	'36739/0/A/4	Baross u. 28		Fsz.	'UZ/3	-	UDH (földszinti)	174
80.	'36739/0/A/33	Baross u. 28		Pi.	'OV	EGYÉB	UDP	81
81.	'36749/0/A/30	Baross u. 3		Fsz.	'IR	egyéb üzlet	UCH	57
82.	'36749/0/A/37	Baross u. 3		Pi.	'1.	raktár - irattár	UDP	162
83.	'36730/0/A/5	Baross u. 30		Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UCH	22,57
84.	'36726/0/A/3	Baross u. 32		Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	UCH	109,81
85.	'36724/0/A/1	Baross u. 36		Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UCH	89,5
86.	'36723/0/A/1	Baross u. 38		Pi.	'RA	-	UDP	97
87.	'36723/0/A/3	Baross u. 38		Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UCH	50
88.	'36723/0/A/5	Baross u. 38		Fsz.	'ÜZ/3	-	UCH	45
89.	'36773/0/A/7	Baross u. 41		Fsz.	'UZ/6	műhely	UCH	30
90.	'36773/0/A/17	Baross u. 41		I.	'1.	-	UDH (emeleti)	157
91.	'36776/0/A/1	Baross u. 43		Fsz.	'UZ/1	vendéglátás - étterem	UCH	139,1

92.	'36777/0/A/3	Baross u. 45		Pi.	'3.	raktár - irattár	UDP	118
93.	'36778/0/A/1	Baross u. 47		Pi.	'OV	EGYÉB	UDP	133
94.	'36778/0/A/2	Baross u. 47		Fsz./Pi.	'UZ/1	egyéb üzlet	UCH+UCP	306
95.	'36706/0/A/1	Baross u. 50		Pi.	'1.	egyéb üzlet	UCP	97
96.	'35232/0/A/20	Baross u. 59		Fsz.	'UZ/20	iroda	UCH	263
97.	'35232/0/A/26	Baross u. 59		Fsz.	'UZ/26	iroda	UCH	184
98.	'35232/0/A/27	Baross u. 59		I.	'UZ/27	-	UDH (emeleti)	193
99.	'35211/0/A/1	Baross u. 66-68		Pi.	'IR	iroda	UCH+UCP	532
100.	'35211/0/A/2	Baross u. 66-68		Pi.	'OV	-	UDP	72
101.	'35211/0/A/3	Baross u. 66-68		Fsz.	'UZ/3	iroda	UCH	47
102.	'35240/0/A/25	Baross u. 70-72		Pi.	'OV/1	EGYÉB	UDP	135
103.	'35531/0/A/1	Baross u. 75		Pi.	'OV	EGYÉB	UDP	46
104.	'35531/0/A/5	Baross u. 75		as.	'UZ/1	virágüzlet	UCH	37
105.	'35531/0/A/6	Baross u. 75		as.	'UZ/2	karitativ tevékenység	UCH	140
106.	'35532/0/A/6	Baross u. 77		Fsz.	'UZ/4	egyéb üzlet	UCH	169
107.	'35251/0/A/59	Baross u. 78		Pi.	'	EGYÉB	UDP	75
108.	'35533/0/A/1	Baross u. 79		Pi.	'OV	raktár - irattár	UCP	64
109.	'35533/0/A/2	Baross u. 79		Fsz.	'UZ/2	műhely	UCH	76,6
110.	'35533/0/A/4	Baross u. 79		Fsz.	'UZ/4	-	UCH	43,9
111.	'35252/0/A/7	Baross u. 80		Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCH	47
112.	'35252/0/A/8	Baross u. 80		Fsz.	'ÜZ/3	-	UCH	53
113.	'35252/0/A/24	Baross u. 80		Pi.	'OV	óvóhely	UDP	97
114.	'35723/0/A/27	Baross u. 81		Fsz.	'UZ/5	iroda	UCH	94
115.	'35723/0/A/29	Baross u. 81		Fsz.	'RA	raktár - irattár	UCH	49
116.	'35724/0/A/73	Baross u. 83		Pi.	'OV	óvóhely	UDP	103
117.	'35254/0/A/1	Baross u. 84		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UDP	161
118.	'35254/0/A/22	Baross u. 84		Fsz.	'IV.	iroda	UDH (földszinti)	464
119.	'35254/0/A/23	Baross u. 84		Fsz.	'V.	iroda	UDH (földszinti)	42
120.	'35527/2/A/69	Baross u. 86		Pi.	'OV/1	óvóhely	UCP	108
121.	'35527/2/A/74	Baross u. 86		Fsz.	'UZ/5	-	UCH	49
122.	'35527/2/A/75	Baross u. 86		Fsz.	'UZ/7	iroda	UCH	42
123.	'35726/1/A/1	Baross u. 87		Pi.	'UZ/1	EGYÉB	UDP	55,7
124.	'35726/1/A/2	Baross u. 87		Fsz.	'UZ/2	egyéb üzlet	UCH	46,2
125.	'35726/5/A/1	Baross u. 87/a		Pi.	'RA/1	egyéb üzlet	UCP	88,6
126.	'35527/4/A/46	Baross u. 88		VI.	'2.	-	UDH (emeleti)	30
127.	'35728/23/A/1	Baross u. 91-93 (91)		Fsz.	'óvoda	Óvoda	UCH	742,94
128.	'35525/0/A/33	Baross u. 92		Pi.	'UZ/5	egyéb üzlet	UCP	48
129.	'35524/0/A/35	Baross u. 94		Fsz.	'UZ/35	egyéb üzlet	UCH	64
130.	'35524/0/A/36	Baross u. 94		Pi.	'1.	műhely	UCP	166
131.	'35518/0/A/9	Baross u. 96		Fsz.	'UZ/1	egyéb üzlet	UCH	35
132.	'35516/0/A/69	Baross u. 98		Fsz./Pi.	'UZ/2	egyéb üzlet	UCH+UCP	497
133.	'35516/0/A/72	Baross u. 98		Fsz.	'UZ/5	egyéb üzlet	UCH	50
134.	'35097/0/A/10	Bauer S. u. 10		Fsz.	'UZ/4	EGYÉB	UCH	49,05
135.	'35125/0/A/20	Bauer S. u. 17		Pi.	'1.	-	UCP	133
136.	'35124/0/A/2	Bauer S. u. 19		Fsz.	'UZ/2	csatolva	UCH	31,08
137.	'35124/0/A/3	Bauer S. u. 19		Pi./Fsz.	'UZ/3	bővített	UCH	512,25
138.	'35124/0/A/4	Bauer S. u. 19		Fsz.	'UZ/4	-	UCH	64,56
139.	'35130/0/A/1	Bauer S. u. 7		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UDP	32
140.	'35130/0/A/2	Bauer S. u. 7		Fsz.	'RA/2	raktár - irattár	UCH	69

141.	'35130/0/A/3	Bauer S. u. 7		Fsz.	'GA/1	gépkocsi beálló - garázs	UDH (földszinti)	50
142.	'35130/0/A/4	Bauer S. u. 7		Fsz.	'GA/2	-	UDH (földszinti)	10
143.	'34829/0/A/25	Bérekocsis u. 18		Pi.	'UZ/1	egyéb üzlet	UCP	239
144.	'34867/0/A/1	Bérekocsis u. 19		Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UCH	38
145.	'34867/0/A/2	Bérekocsis u. 19		Fsz.	'ÜZ/2	műhely	UCH	33
146.	'34867/0/A/3	Bérekocsis u. 19		Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	UCH	21
147.	'34867/0/A/4	Bérekocsis u. 19		Fsz.	'ÜZ/4	egyéb üzlet	UCH	28
148.	'34873/0/A/1	Bérekocsis u. 21		Pi.	'1.	-	UCP	170
149.	'34873/0/A/3	Bérekocsis u. 21		Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UCH	66
150.	'34873/0/A/4	Bérekocsis u. 21		Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCH	28
151.	'34874/0/A/1	Bérekocsis u. 23		Fsz.	'UZ/1	iroda	UCH	23
152.	'34874/0/A/4	Bérekocsis u. 23		Fsz./Pi.	'UZ/4	egyéb üzlet	UCH+UCP	128
153.	'34874/0/A/5	Bérekocsis u. 23		Fsz.	'UZ/5	egyéb üzlet	UCH	79
154.	'34931/0/A/3	Bérekocsis u. 25/b		Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UCH	35
155.	'34808/0/A/1	Bérekocsis u. 28		Pi.	'TR	trafóház	UDP	36
156.	'34808/0/A/2	Bérekocsis u. 28		Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCH	41
157.	'34955/0/A/6	Bérekocsis u. 29		as.	'6.	-	UCH	27
158.	'34988/0/A/1	Bérekocsis u. 31		as.	'1.	raktár - irattár	UCH	17
159.	'35029/0/A/46	Bérekocsis u. 41		Fsz.	'UZ/46	egyéb üzlet	UCH	19
160.	'35029/0/A/50	Bérekocsis u. 41		Fsz.	'UZ/50	egyéb üzlet	UCH	69
161.	'34603/0/A/2	Berzsényi u. 4		Pi.	'TR	trafóház	UCP	44
162.	'34606/0/A/8	Berzsényi u. 8		Fsz.	'IR/2	iroda	-	36
163.	'34651/0/A/1	Bezerédj u. 10		Pi.	'UCP 1	raktár - irattár	UCP	86
164.	'34651/0/A/2	Bezerédj u. 10		Pi.	'UCP 2	raktár - irattár	UCP	100
165.	'34651/0/A/9	Bezerédj u. 10		Fsz.	'GA/1	gépkocsi beálló - garázs	UDH (földszinti)	45
166.	'34670/0/A/2	Bezerédj u. 11		Pi.	'2.	-	UCP	66
167.	'34670/0/A/3	Bezerédj u. 11		Pi.	'3.	raktár - irattár	UDP	41
168.	'34671/0/A/1	Bezerédj u. 13		Pi.	'1.	műhely	UCP	125
169.	'34666/0/A/32	Bezerédj u. 3		Fsz.	'ÜZ/1	raktár - irattár	UCH	67
170.	'34667/0/A/1	Bezerédj u. 5		Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	88
171.	'34652/0/A/1	Bezerédj u. 8		Pi./Fsz.	'1.	raktár - irattár	UCP+UDH	752
172.	'34669/0/A/37	Bezerédj u. 9		Pi.	'1.	műhely	UCP	210
173.	'38803/0/A/8	Bíró L. u. 18		as.	'1.	-	UDP	19
174.	'38803/0/A/9	Bíró L. u. 18		as.	'2.	-	UDP	27
175.	'38612/0/A/2	Bíró L. u. 30-32		as.	'1B	raktár - irattár	UDP	23
176.	'38612/0/A/4	Bíró L. u. 30-32		as.	'5.	-	UDP	18
177.	'38612/0/A/5	Bíró L. u. 30-32		as.	'AL/IB	-	UDP	17
178.	'38584/0/B/1	Bíró L. u. 50-52		Fsz.	'GA/1	gépkocsi beálló - garázs	UDH (földszinti)	15
179.	'38561/0/A/2	Bíró L. u. 53		Pi.	'2.	-	UDP	39
180.	'38798/2/A/1	Bíró L. u. 6		Pi.	'IR	raktár - irattár	UDP	69
181.	'36235/2/A/1	Bókay J. u. 50		as.	'UZ	egyéb üzlet	UCP	44
182.	'36212/0/A/20	Bókay J. u. 52		Pi.	'MU	egyéb üzlet	UCP	63
183.	'36559/3/A/2	Bródy S. u. 2		Fsz.	'UZ/2	-	UCH	336,4
184.	'36524/0/A/1	Bródy S. u. 22		Pi.	'OV/1	óvóhely	UDP	91
185.	'36524/0/A/2	Bródy S. u. 22		Pi.	'OV/2	óvóhely	UDP	95
186.	'36629/0/A/1	Bródy S. u. 23/a		Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	109,61
187.	'36630/0/A/1	Bródy S. u. 23/b		Pi.	'MU	EGYÉB	UDP	68
188.	'36630/0/A/3	Bródy S. u. 23/b		Fsz.	'IR	-	UCH	54

189.	'36655/0/A/6	Bródy S. u. 27		Fsz.	'IR	iroda	UCH	46,92
190.	'36496/0/A/1	Bródy S. u. 32		Pi.	'1.	-	UCP	32
191.	'36496/0/A/2	Bródy S. u. 32		Pi.	'2.	raktár - irattár	UCP	215
192.	'36496/0/A/5	Bródy S. u. 32		Fsz.	'UZ/2	-	UCH	30
193.	'36496/0/A/6	Bródy S. u. 32		Fsz.	'UZ/3	egyéb üzlet	UCH	38
194.	'36496/0/A/43	Bródy S. u. 32		Pi.	'OV	óvóhely	UDP	116
195.	'36492/0/A/1	Bródy S. u. 36		Fsz.	'UZ/1	raktár - irattár	UCH	24
196.	'36492/0/A/2	Bródy S. u. 36		Fsz.	'UZ/2	egyéb üzlet	UCH	95
197.	'36492/0/A/3	Bródy S. u. 36		Fsz.	'UZ/3	egyéb üzlet	UCH	41
198.	'36492/0/A/4	Bródy S. u. 36		Fsz.	'UZ/4	egyéb üzlet	UCH	27
199.	'36492/0/A/55	Bródy S. u. 36		Te.	'MÜT/1	műterem	UDH (emeleti)	10
200.	'36492/0/A/56	Bródy S. u. 36		Te.	'MÜT/2	műterem	UDH (emeleti)	19
201.	'36492/0/A/58	Bródy S. u. 36		Te.	'PDL/2	-	UDH (emeleti)	58
202.	'36491/0/A/41	Bródy S. u. 38		Pi.	'UZ/41	egyéb üzlet	UCP	24,3
203.	'36491/0/A/42	Bródy S. u. 38		Pi.	'RA/42	-	UCP	64,5
204.	'36482/0/A/2	Bródy S. u. 46		Pi./Fsz.	'UZ/2	egyéb üzlet	UCH	106
205.	'36559/5/A/28	Bródy S. u. 6		Fsz.	'GA/1	garázs	UDH (földszinti)	16
206.	'36559/5/A/29	Bródy S. u. 6		Fsz.	'GA/2	garázs	UDH (földszinti)	18
207.	'36592/0/A/29	Bródy S. u. 9		Pi.	'2.	vendéglátás - étterem	UCP	251
208.	'36400/0/A/1	Corvin köz 2		Pi.	'TR	trafóház	UDP	40
209.	'36395/0/A/1	Corvin köz 4		Pi.	'MU	műhely	UCP	139
210.	'36395/0/A/2	Corvin köz 4		Pi./Fsz.	'UZ/1	vendéglátás - étterem	UCH	119
211.	'36785/3/A/1	Csepreghy u. 3		Pi.	'RA/1	-	UCP	146
212.	'36785/3/A/2	Csepreghy u. 3		Pi.	'RA/2	-	UCP	109
213.	'35912/0/A/27	Csobánc u. 4		Pi.	'1.	műhely	UCP	54
214.	'35912/0/A/28	Csobánc u. 4		Pi.	'2.	raktár - irattár	UCP	38
215.	'35913/0/A/26	Csobánc u. 6		Pi.	'2.	műhely	UCP	50
216.	'35914/0/A/1	Csobánc u. 8		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	25,24
217.	'35914/0/A/2	Csobánc u. 8		Pi.	'RA/2	raktár - irattár	UCP	87,19
218.	'35914/0/A/3	Csobánc u. 8		Pi.	'RA/3	-	UCP	92,78
219.	'34664/0/A/1	Csokonai u. 12		Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	107
220.	'34664/0/A/2	Csokonai u. 12		Pi.	'2.	műhely	UCP	35
221.	'34664/0/A/4	Csokonai u. 12		Pi.	'4.	raktár - irattár	UCP	56
222.	'35313/0/A/1	Dankó u. 22		Pi.	'MU	műhely	UCP	59
223.	'35483/2/A/1	Dankó u. 29		Pi.	'TG	gépkocsi beálló - garázs	-	107
224.	'35473/0/A/2	Dankó u. 32		Fsz.	'1A	iroda	UCH	51
225.	'35475/0/A/2	Dankó u. 36		Fsz.	'ÜZ/1	-	UCH	22
226.	'35475/0/A/3	Dankó u. 36		Fsz.	'RA/2	egyéb üzlet	UCH	15
227.	'35476/0/A/1	Dankó u. 38		Pi.	'OV	EGYÉB	UDP	57
228.	'38760/0/A/6	Delej u. 32		as.	'3.	raktár - irattár	UDH (földszinti)	20
229.	'38761/0/A/1	Delej u. 34		Pi./Fsz.	'UZ/1	szociális intézmény	UDH (földszinti)	270
230.	'38601/2/B/44	Delej u. 51	21. lp.	Pi.	'I.	raktár - irattár	UDP	500
231.	'38601/2/C/43	Delej u. 51	23. lp.	Pi.	'I.	raktár - irattár	UDP	80
232.	'38601/2/C/44	Delej u. 51	23. lp.	Pi.	'II.	raktár - irattár	UDP	93
233.	'38601/2/C/45	Delej u. 51	23. lp.	Fsz.	'I.	iroda	UDH (földszinti)	18

234.	'34982/10/A/57	Déri M. u. 10		Fsz.	'ÜZ/1	-	-	25
235.	'34982/10/A/59	Déri M. u. 10		Fsz.	'ÜZ/3	-	-	71
236.	'34982/10/A/58	Déri M. u. 10		Fsz.	'ÜZ/2	-	-	21
237.	'34982/10/A/60	Déri M. u. 10		Fsz.	'ÜZ/4	-	-	271
238.	'34982/10/A/61	Déri M. u. 10		Fsz.	'ÜZ/5	-	-	43
239.	'34982/10/A/64	Déri M. u. 10		Te.	'PDL	-	-	737
240.	'34980/0/A/1	Déri M. u. 15		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	229
241.	'34924/0/A/23	Déri M. u. 3		Fsz.	'UZ/23	-	UCH	45,7
242.	'34924/0/A/24	Déri M. u. 3		Fsz.	'UZ/24	-	UCH	156
243.	'34938/0/A/1	Déri M. u. 6		Pi./Fsz.	'GA/1	raktár - irattár	UCP	882
244.	'34938/0/A/3	Déri M. u. 6		Fsz.	'OKT	-	UCH	84,36
245.	'34952/0/A/1	Déri M. u. 9		Pi.	'ÜZ/1	raktár - irattár	UCP	63
246.	'34952/0/A/2	Déri M. u. 9		Fsz.	'ÜZ/2	műhely	UCH	32
247.	'35974/0/A/1	Diószegi S. u. 10/a		Fsz.	'III.	-	UCH	53
248.	'35974/0/A/3	Diószegi S. u. 10/a		Fsz.	'I.	-	UCH	46
249.	'35975/0/A/1	Diószegi S. u. 10/b		Fsz.	'I.	-	UCH	45
250.	'35975/0/A/2	Diószegi S. u. 10/b		Fsz.	'II.	-	UCH	10
251.	'36068/0/A/1	Diószegi S. u. 13		Pi.	'ÜZ/1	raktár - irattár	UCP	49
252.	'36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13		Fsz.	'ÜZ/2	szociális intézmény	UCH	55
253.	'35977/0/A/1	Diószegi S. u. 14		Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UCH	113
254.	'35977/0/A/2	Diószegi S. u. 14		Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCH	39
255.	'35977/0/A/9	Diószegi S. u. 14		Fsz.	'IR/1	iroda	UDH (földszinti)	41
256.	'35977/0/A/10	Diószegi S. u. 14		Fsz.	'RA/1	raktár - irattár	UDH (földszinti)	69
257.	'36053/0/A/1	Diószegi S. u. 17/a		Fsz.	'UZ	-	UCH	224
258.	'36011/0/A/1	Diószegi S. u. 36/a	1. lp.	Fsz.	'I.	-	UCH+UDH	33
259.	'35895/0/A/27	Diószegi S. u. 9/b		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	218
260.	'35380/0/A/2	Dobozi u. 11		Fsz.	'ÜZ	egyéb üzlet	UCH	20
261.	'35378/0/A/30	Dobozi u. 15		Fsz.	'UZ/1	-	UCH	102
262.	'35378/0/A/31	Dobozi u. 15		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UDP	163
263.	'35378/0/A/32	Dobozi u. 15		Pi.	'RA/2	raktár - irattár	UDP	72
264.	'35375/0/A/1	Dobozi u. 21		Pi.	'RA/1	-	UDP	77
265.	'35375/0/A/2	Dobozi u. 21		Pi.	'RA/2	-	UDP	83
266.	'35375/0/A/3	Dobozi u. 21		Fsz.	'ÜZ/1	-	UCH	220
267.	'35375/0/A/4	Dobozi u. 21		Fsz.	'ÜZ/2	iroda	UCH	76
268.	'35418/0/A/33	Dobozi u. 23		Fsz.	'RA	-	UCH	38
269.	'35418/0/A/34	Dobozi u. 23		Fsz./Pi.	'UZ/1	egyéb üzlet	UCH+UCP	196
270.	'35417/0/A/1	Dobozi u. 25		Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	197
271.	'35417/0/A/2	Dobozi u. 25		Fsz.	'1.	-	UCH	46
272.	'35417/0/A/3	Dobozi u. 25		Fsz.	'1A	-	UCH	31
273.	'35416/0/A/1	Dobozi u. 27		Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	319
274.	'35416/0/A/2	Dobozi u. 27		Pi.	'2.	raktár - irattár	UCP	373
275.	'35416/0/A/3	Dobozi u. 27		Fsz.	'ÜZ/1	műhely	UCH	32
276.	'35416/0/A/4	Dobozi u. 27		Fsz.	'RA/1	-	UCH	31

277.	'35383/0/A/1	Dobozi u. 3		Pi.	'1.	-	UCP	103
278.	'35411/0/A/1	Dobozi u. 37		Pi.	'1.	műhely	UCP	87
279.	'35408/0/A/27	Dobozi u. 43		as.	'1.	-	UCP	34
280.	'35408/0/A/29	Dobozi u. 43		Pi.	'MÜ/1	műhely	UCP	77
281.	'35381/0/A/3	Dobozi u. 7-9		Fsz.	'MU	iroda	UDH (földszinti)	159
282.	'35381/0/A/5	Dobozi u. 7-9		Fsz.	'IR/1	iroda	UDH (földszinti)	18
283.	'35381/0/A/9	Dobozi u. 7-9		Fsz.	'IR/3	iroda	UDH (földszinti)	17
284.	'35381/0/A/10	Dobozi u. 7-9		Fsz.	'UZ	raktár - irattár	UCH	119
285.	'36050/0/A/39	Dugonics u. 15		Pi.	'RA/1	-	UCP	17
286.	'36050/0/A/40	Dugonics u. 15		Pi.	'RA/2	raktár - irattár	UCP	16
287.	'36050/0/A/41	Dugonics u. 15		Pi.	'RA/3	-	UCP	19
288.	'36050/0/A/42	Dugonics u. 15		Pi.	'RA/4	-	UCP	19
289.	'36045/0/A/48	Dugonics u. 3		Pi.	'1.	-	UCP	57
290.	'36045/0/A/49	Dugonics u. 3		Pi.	'MU/1	műhely	UCP	15
291.	'36045/0/A/50	Dugonics u. 3		Pi.	'MU/2	műhely	UCP	28
292.	'36046/0/A/40	Dugonics u. 5		Pi.	'MU/2	-	UCP	37
293.	'34990/0/A/2	Fecske u. 10		Pi.	'2.	raktár - irattár	UCP	58
294.	'34990/0/A/4	Fecske u. 10		Fsz.	'ÜZ/2	raktár - irattár	UCH	26
295.	'34992/0/A/16	Fecske u. 14		Pi.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UCP	14
296.	'34987/0/A/12	Fecske u. 15		as.	'RA/1	-	UDH (földszinti)	65
297.	'34987/0/A/13	Fecske u. 15		as.	'RA/2	raktár - irattár	UCP	22
298.	'35002/0/A/19	Fecske u. 34		Pi.	'19.	raktár - irattár	UCP	42
299.	'35002/0/A/20	Fecske u. 34		Pi.	'20.	egyéb üzlet	UCP	36
300.	'34978/0/A/25	Fecske u. 37		Pi.	'RA/1	-	UCP	104
301.	'34974/0/A/1	Fecske u. 45		Pi.	'1.	-	UCP	125
302.	'34788/0/A/27	Fecske u. 5		Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	47
303.	'34788/0/A/28	Fecske u. 5		Pi.	'2.	raktár - irattár	UCP	22
304.	'34781/0/A/16	Fecske u. 8		Pi.	'2.	raktár - irattár	UCP	40
305.	'34733/0/A/52	Fiumei út 25		Fsz.	'UZ/2	iroda	UCH	34
306.	'34597/0/A/2	Fiumei út 3		Fsz.	'IR	iroda	UDH (földszinti)	68
307.	'34597/0/A/3	Fiumei út 3		Fsz.	'IR	-	UCH	60
308.	'34594/0/A/1	Fiumei út 7		as./Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UCH	566
309.	'34594/0/A/4	Fiumei út 7		Fsz.	'ÜZ/2	-	UDH (földszinti)	13
310.	'34594/0/B/1	Fiumei út 7		Fsz./I.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	UDH (földszinti)	91
311.	'35574/0/A/8	Futó u. 13		Fsz.	'8.	iroda	UCH	82
312.	'35574/0/A/30	Futó u. 13		Pi.	'RA	iroda	UDP	42
313.	'35684/2/A/20	Futó u. 29/a		as.	'1.	raktár - irattár	UCH	20
314.	'35579/0/A/5	Futó u. 3		Fsz.	'ÜZ/1	élelmiszer üzlet	UCH	25
315.	'35579/0/A/24	Futó u. 3		Fsz.	'RA	élelmiszer üzlet	UCH	33
316.	'36114/0/A/1	Fűvészkert u. 4		Pi.	'MU	-	UCP	100
317.	'36113/0/A/2	Fűvészkert u. 6		Pi.	'NL/1	műhely	UCP	74
318.	'36481/0/A/34	Gutenberg tér 2		Fsz.	'UZ/34	egyéb üzlet	UCH	46
319.	'36657/0/A/44	Gutenberg tér 3		Fsz./Mfsz.	'UZ/44	orvosi rendelő	UCH	240
320.	'36455/0/A/1	Gyulai Pál u. 12		Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UCH	33,4



321.	'36455/0/A/2	Gyulai Pál u. 12		Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCH	37,44
322.	'36455/0/A/3	Gyulai Pál u. 12		Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	UCH	50,28
323.	'36455/0/A/118	Gyulai Pál u. 12		Pi.	'OV/1	óvóhely	UDP	101,88
324.	'36455/0/A/119	Gyulai Pál u. 12		Pi.	'OV/2	óvóhely	UDP	78,1
325.	'36472/0/A/3	Gyulai Pál u. 16		Pi./Fsz.	'IR/1	-	UCH	100
326.	'36453/0/A/1	Gyulai Pál u. 8		Pi.	'RA/1	-	UDP	112
327.	'36453/0/A/2	Gyulai Pál u. 8		Pi.	'RA/2	raktár - irattár	UDP	29
328.	'36453/0/A/3	Gyulai Pál u. 8		Pi.	'RA/3	-	UDP	57
329.	'36453/0/A/4	Gyulai Pál u. 8		Fsz.	'MU/1	-	UDH (földszinti)	276
330.	'36453/0/A/5	Gyulai Pál u. 8		Fsz.	'MU/2	oktatási - művészeti - közművelődési tevékenység	UDH (földszinti)	105
331.	'36445/0/A/1	Gyulai Pál u. 9		Pi.	'UZ/1	raktár - irattár	UCP	41
332.	'36445/0/A/2	Gyulai Pál u. 9		Pi.	'TR	trafóház	UDP	62
333.	'36445/0/A/3	Gyulai Pál u. 9		Fsz.	'UZ/3	-	UCH	28
334.	'35635/0/A/34	Harminckettesek tere 2		Fsz.	'UZ/34	-	UCH	56,68
335.	'35635/0/A/35	Harminckettesek tere 2		Fsz.	'UZ/35	-	UCH	37,4
336.	'35635/0/A/37	Harminckettesek tere 2		Fsz.	'UZ/37	-	UCH	163,02
337.	'35099/0/A/1	Homok u. 4-6		Pi.	'RA/1	-	UCP	81
338.	'35099/0/A/2	Homok u. 4-6		Pi.	'RA/2	raktár - irattár	UCP	81
339.	'35099/0/A/3	Homok u. 4-6		Fsz.	'ÜZ/1	-	UCH	82
340.	'35099/0/A/4	Homok u. 4-6		Fsz.	'ÜZ/2	-	UCH	50
341.	'35098/0/A/27	Homok u. 8-10		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	97
342.	'35098/0/A/28	Homok u. 8-10		Pi.	'RA/2	raktár - irattár	UCP	63
343.	'36635/0/A/35	Horánszky u. 12	2. lp.	Fsz.	'GA/1	-	UDH (földszinti)	18
344.	'36610/0/A/1	Horánszky u. 23		Pi.	'MU	-	UCP	68
345.	'36609/0/A/20	Horánszky u. 25		Pi.	'UZ/20	oktatási - művészeti - közművelődési tevékenység	UCP	140
346.	'36608/0/A/4	Horánszky u. 27		Fsz.	'UZ/4	-	UCH	53,69
347.	'35194/0/A/2	Horváth M. tér 16	1. lp.	Fsz.	'RA/2	egyéb üzlet	UCH	46
348.	'35194/0/A/3	Horváth M. tér 16	1. lp.	Fsz.	'ÜZ/1	-	UCH	17
349.	'35194/0/A/4	Horváth M. tér 16	1. lp.	Fsz.	'ÜZ/2	virágüzlet	UCH	16
350.	'35194/0/B/1	Horváth M. tér 16	2. lp.	Fsz.	'IR/1	iroda	UDH (földszinti)	39
351.	'35194/0/B/2	Horváth M. tér 16	2. lp.	Fsz.	'IR/2	iroda	UDH (földszinti)	19
352.	'35194/0/B/3	Horváth M. tér 16	2. lp.	Fsz.	'IR/3	iroda	UDH (földszinti)	9
353.	'35194/0/B/4	Horváth M. tér 16	2. lp.	Fsz.	'IR/4	iroda	UDH (földszinti)	10
354.	'35194/0/B/5	Horváth M. tér 16	2. lp.	Fsz.	'RA/1	raktár - irattár	UDH (földszinti)	18

355.	'35194/0/B/6	Horváth M. tér 16	2. lp.	Fsz.	'IR/5	iroda	UDH (földszinti)	19
356.	'35194/0/B/7	Horváth M. tér 16	2. lp.	Fsz.	'IR/6	iroda	UDH (földszinti)	22
357.	'35194/0/B/8	Horváth M. tér 16	2. lp.	Fsz.	'IR/7	iroda	UDH (földszinti)	11
358.	'35194/0/B/9	Horváth M. tér 16	2. lp.	I.	'IR/8	iroda	UDH (emeleti)	34
359.	'35194/0/B/10	Horváth M. tér 16	2. lp.	I.	'IR/9	iroda	UDH (emeleti)	19
360.	'35194/0/B/11	Horváth M. tér 16	2. lp.	I.	'IR/10	iroda	UDH (emeleti)	9
361.	'35194/0/B/12	Horváth M. tér 16	2. lp.	I.	'IR/11	iroda	UDH (emeleti)	11
362.	'35194/0/B/13	Horváth M. tér 16	2. lp.	I.	'IR/12	iroda	UDH (emeleti)	39
363.	'35194/0/B/14	Horváth M. tér 16	2. lp.	I.	'IR/13	iroda	UDH (emeleti)	33
364.	'35194/0/B/15	Horváth M. tér 16	2. lp.	II.	'RA/2	raktár - irattár	UDH (emeleti)	47
365.	'35194/0/B/16	Horváth M. tér 16	2. lp.	II.	'RA/3	iroda	UDH (emeleti)	18
366.	'35194/0/B/17	Horváth M. tér 16	2. lp.	II.	'RA/4	raktár - irattár	UDH (emeleti)	26
367.	'35194/0/B/18	Horváth M. tér 16	2. lp.	II.	'RA/5	raktár - irattár	UDH (emeleti)	64
368.	'35194/0/B/19	Horváth M. tér 16	2. lp.	II.	'RA/6	raktár - irattár	UDH (emeleti)	8
369.	'35194/0/B/20	Horváth M. tér 16	2. lp.	Pi.	'OV	óvóhely	UDP	75
370.	'35194/0/C/1	Horváth M. tér 16	3. lp.	Pi.	'OV	óvóhely	UDP	91
371.	'35550/0/A/19	Horváth M. tér 2		Fsz.	'UZ/1	-	UCH	88,55
372.	'35550/0/A/23	Horváth M. tér 2		Fsz.	'MU/2	műhely	UCH	27,08
373.	'35550/0/A/24	Horváth M. tér 2		Pi.	'RA	raktár - irattár	UCP	87,45
374.	'35547/0/A/17	Horváth M. tér 5		Fsz.	'IR	-	UCH	98,35
375.	'35546/0/A/37	Horváth M. tér 6		as.	'ÜZ/3	iroda	UCP	36
376.	'38862/4/A/2	Hungária krt. 10/b		Fsz.	'UZ/2	-	UCH	23
377.	'38865/1/A/41	Hungária krt. 16		Fsz.	'ÜZ/I	-	UCH	117
378.	'38865/1/A/43	Hungária krt. 16		Fsz.	'ÜZ/III	csatolva	UCH	11
379.	'38865/1/A/44	Hungária krt. 16		Fsz.	'ÜZ/IV	bővített	UCH	11
380.	'38865/1/A/45	Hungária krt. 16		Pi.	'ÜZ/V	-	UDP	123
381.	'38868/0/A/40	Hungária krt. 18		Fsz.	'II.	egyéb üzlet	UCH	57
382.	'38868/0/A/43	Hungária krt. 18		Fsz.	'V.	orvosi rendelő	UCH	95
383.	'38867/4/A/2	Hungária krt. 20/a		as.	'2.	-	UCH	16
384.	'38867/5/A/10	Hungária krt. 20/b		as.	'1.	műhely	UCH	17
385.	'38878/0/D/1	Hungária krt. 32-38 (32-34)	HA lp.	Pi.	'1.	-	UCP	68,76
386.	'34770/0/A/17	II. János Pál pápa tér 10		Te.	'ÜZ/4	-	UDH (emeleti)	17
387.	'34769/0/A/1	II. János Pál pápa tér 11		Fsz./Pi.	'ÜZ/1	-	UCH+UCP	88

388.	'34768/0/A/1	II. János Pál pápa tér 12		Pi.	'MÜ	műhely	UDP	65
389.	'34768/0/A/2	II. János Pál pápa tér 12		Pi./Fsz.	'ÜZ	-	UCH+UCP	147
390.	'34760/0/A/71	II. János Pál pápa tér 14-16	1. lp.	Pi.	'TR	trafóház	UCP	28
391.	'34760/0/A/142	II. János Pál pápa tér 14-16	3. lp.	Fsz.	'UZ/5	egyéb üzlet	UCH	36
392.	'34760/0/A/226	II. János Pál pápa tér 14-16	5. lp.	Fsz.	'UZ/1	-	UCH	22
393.	'34760/0/A/227	II. János Pál pápa tér 14-16	5. lp.	Fsz.	'UZ/2	-	UCH	22
394.	'34760/0/A/228	II. János Pál pápa tér 14-16	6. lp.	VII.	'66.	-	UDH (emeleti)	14
395.	'34757/0/A/44	II. János Pál pápa tér 17		Pi.	'MÜ/2	raktár - irattár	UCP	68
396.	'34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17		Pi.	'KL/3	szociális intézmény	UCH+UDH	227
397.	'34757/0/A/46	II. János Pál pápa tér 17		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	60
398.	'34757/0/A/48	II. János Pál pápa tér 17		Fsz.	'IR/1	-	UCH	33
399.	'34696/0/A/2	II. János Pál pápa tér 2		Pi.	'2.	-	UCP	70
400.	'34616/0/A/60	II. János Pál pápa tér 22		Fsz.	'ÜZ/3	-	UCH	25
401.	'34616/0/A/61	II. János Pál pápa tér 22		Fsz.	'ÜZ/4	iroda	UCH	30
402.	'34616/0/A/63	II. János Pál pápa tér 22		Fsz.	'ÜZ/6	vendéglátás - étterem	UCH	25
403.	'34616/0/A/68	II. János Pál pápa tér 22		Pi.	'2.	vendéglátás - étterem	UCP	105
404.	'34616/0/A/69	II. János Pál pápa tér 22		Pi.	'3.	vendéglátás - étterem	UCP	88
405.	'34617/0/A/1	II. János Pál pápa tér 23		Pi.	'1.	iroda	UDP	22
406.	'36098/0/A/1	Illés u. 16		Fsz.	'UZ/1	egyéb üzlet	UCH	38
407.	'36083/4/A/3	Illés u. 22		as.	'RA	-	-	41
408.	'36105/0/A/16	Illés u. 23		Fsz.	'13.	-	UCH	87
409.	'36083/3/A/2	Illés u. 24		Fsz.	'UZ/2	egyéb üzlet	UCH	11,34
410.	'36083/3/A/4	Illés u. 24		as.	'1.	-	UCP	49,34
411.	'36083/3/A/5	Illés u. 24		as.	'2.	-	UCP	55,41
412.	'36085/0/A/1	Illés u. 26-32	26.	Pi.	'TG	teremgarázs	-	1360
413.	'36090/0/A/41	Illés u. 36		Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UCH	23
414.	'36090/0/A/43	Illés u. 36		Fsz.	'MÜ	-	UCH	16
415.	'36090/0/A/44	Illés u. 36		Fsz.	'IR	-	UCH	160
416.	'36090/0/A/45	Illés u. 36		Pi.	'OV	EGYÉB	UDP	140
417.	'35869/0/A/1	Illés u. 4		Fsz.	'ÜZ/1	-	UCH	38
418.	'35869/0/A/2	Illés u. 4		Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCH	103
419.	'36411/0/A/31	József krt. 11		Fsz.	'ÜZ/3	bővített	UDH (földszinti)	32
420.	'36411/0/A/32	József krt. 11		Fsz.	'ÜZ/4	-	UCH	107

421.	'36411/0/A/33	József krt. 11		Fsz.	'ÜZ/5	csatolva	UDH (földszinti)	17
422.	'36411/0/A/34	József krt. 11		Fsz.	'ÜZ/6	egyéb üzlet	UDH (földszinti)	9
423.	'34852/0/A/1	József krt. 18		Pi.	'UDP	raktár - irattár	UDP	25
424.	'34852/0/A/11	József krt. 18		Fsz.	'ÜZ/6	-	UCH	20
425.	'34852/0/A/12	József krt. 18		Fsz.	'ÜZ/7	-	UCH	46
426.	'36415/0/A/1	József krt. 19		Fsz.	'UZ/1	egyéb üzlet	UCH	131
427.	'34860/0/A/3	József krt. 20		Pi.	'OV/1	óvóhely	UDP	67,9
428.	'34861/0/A/1	József krt. 22-24		Pi.	'TR	trafóház	UDP	17
429.	'34862/0/A/8	József krt. 26		Pi.	'OV/1	óvóhely	UDP	58
430.	'34863/0/A/1	József krt. 28		Pi.	'RA/1	egyéb üzlet	UCP	158
431.	'34863/0/A/6	József krt. 28		Fsz.	'UZ/2	egyéb üzlet	UCH	192
432.	'34865/0/A/1	József krt. 30-32		Pi.	'OV	óvóhely	UDP	46
433.	'34865/0/A/2	József krt. 30-32		Pi.	'EGYÉB	óvóhely	UDP	10
434.	'36477/0/A/10	József krt. 31/a		Fsz.	'UZ/10	-	UDH (földszinti)	29
435.	'36687/0/A/1	József krt. 33		Pi./Fsz.	'UZ/1	-	UCH	687
436.	'36687/0/A/2	József krt. 33		Pi./Fsz.	'UZ/2	egyéb üzlet	UCH	347
437.	'34880/0/A/1	József krt. 34		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UDP	5
438.	'34880/0/A/2	József krt. 34		Pi.	'RA/2	raktár - irattár	UDP	6
439.	'34880/0/A/3	József krt. 34		Pi.	'RA/3	raktár - irattár	UDP	88
440.	'34880/0/A/4	József krt. 34		Pi.	'RA/4	-	UDP	12
441.	'34881/0/A/4	József krt. 36		Pi./Fsz.	'UZ/4	orvosi rendelő	UCH	265
442.	'36692/0/A/2	József krt. 37-39		Fsz.	'UZ/2	postahivatal	UCH	925
443.	'36692/0/A/5	József krt. 37-39		Fsz.	'UZ/5	-	UCH	23,41
444.	'36692/0/A/6	József krt. 37-39		Fsz.	'UZ/6	-	UCH	16,1
445.	'36692/0/A/7	József krt. 37-39		Pi.	'OV/1	óvóhely	UDP	183
446.	'36693/0/A/6	József krt. 41		Pi.	'UZ/6	-	UCP	199
447.	'36693/0/A/8	József krt. 41		Pi.	'OV/1	óvóhely	UDP	52
448.	'36694/0/A/1	József krt. 43		Fsz.	'UZ/1	-	UCH	155,32
449.	'36694/0/A/2	József krt. 43		Fsz.	'UZ/2	-	UCH	195,1
450.	'35229/0/A/20	József krt. 48		Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	UCH	32
451.	'35229/0/A/21	József krt. 48		Fsz.	'ÜZ/4	-	UCH	91
452.	'35229/0/A/22	József krt. 48		Pi.	'ÜZ/5	egyéb üzlet	UCP	151
453.	'36702/0/A/4	József krt. 49		Fsz.	'UZ/4	-	UCH	53,41
454.	'36702/0/A/7	József krt. 49		Pi.	'OV/1	óvóhely	UDP	94,2
455.	'36703/0/A/1	József krt. 51		Pi.	'OV	óvóhely	UDP	83
456.	'36703/0/A/3	József krt. 51		Fsz.	'ÜZ/2	-	UCH	125
457.	'36703/0/A/19	József krt. 51		V.	'3.	műterem	UDH (emeleti)	15
458.	'35636/0/A/5	József krt. 52-56		Fsz.	'UZ/4	-	UCH	183,3
459.	'36704/0/A/1	József krt. 53		Pi.	'egyéb helyiség	egyéb üzlet	UCP	178,93
460.	'36704/0/A/2	József krt. 53		Pi.	'UZ/1	-	-	144,11
461.	'36704/0/A/3	József krt. 53		Pi./Fsz.	'UZ/2	-	UCH	293,94
462.	'36779/0/A/40	József krt. 55-57		Pi.	'TR	trafóház	UDP	25
463.	'35637/0/A/1	József krt. 58		Pi.	'OV	óvóhely	UDP	92
464.	'36780/0/A/1	József krt. 59-61		Pi.	'OV	óvóhely	UDP	181
465.	'36780/0/A/6	József krt. 59-61		I.	'1.	iroda	UDH (emeleti)	249
466.	'36780/0/A/12	József krt. 59-61		Fsz.	'ÜZ/9	-	UCH	264
467.	'35638/0/A/6	József krt. 60		Fsz.	'GA	gépkocsi beálló - garázs	UDH (földszinti)	30
468.	'36781/0/A/1	József krt. 63		Pi.	'OV	EGYÉB	UDP	113

469.	'36785/4/A/1	József krt. 65		Fsz.	'ÜZ	-	UCH	517
470.	'36785/4/A/2	József krt. 65		Pi.	'RA	raktár - irattár	UCP	53
471.	'36785/4/A/37	József krt. 65		Pi.	'RA/2	raktár - irattár	UCP	79
472.	'35643/0/A/1	József krt. 68		Pi.	'MU/1	-	UCP	120
473.	'35643/0/A/2	József krt. 68		Pi.	'MU/2	-	UCP	76
474.	'35643/0/A/3	József krt. 68		Pi.	'TR	trafóház	UDP	31
475.	'35643/0/A/4	József krt. 68		Fsz.	'UZ/1	-	UCH	95
476.	'36787/0/A/2	József krt. 69		Pi.	'TR	trafóház	UDP	29
477.	'36787/0/A/3	József krt. 69		Pi.	'ÜZ/3	EGYÉB	UDP	126
478.	'35645/0/A/17	József krt. 70		Fsz.	'4.	-	UCH	78
479.	'35645/0/A/18	József krt. 70		Fsz.	'5.	-	UCH	158
480.	'35645/0/A/19	József krt. 70		Fe.	'3.	-	UDH (emeleti)	250
481.	'35645/0/A/20	József krt. 70		Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	131
482.	'36799/0/A/5	József krt. 71-73		Pi.	'OV/1	óvóhely	UDP	178
483.	'35646/0/A/29	József krt. 72		Pi.	'OV	óvóhely	UDP	63
484.	'35647/0/A/1	József krt. 74-76		Pi.	'OV	óvóhely	UDP	42
485.	'36800/0/A/3	József krt. 75		Fsz.	'IR	-	UCH	48
486.	'36801/0/A/3	József krt. 77-79		Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	UCH	68
487.	'36801/0/A/6	József krt. 77-79		Pi.	'MÜ	műhely	UDP	214
488.	'36801/0/A/45	József krt. 77-79		Pi.	'OV	óvóhely	UDP	68
489.	'34848/0/A/1	József krt. 8		Pi.	'EGYÉB	óvóhely	UDP	173
490.	'34848/0/A/4	József krt. 8		Fsz.	'UZ/3	egyéb üzlet	UDH (földszinti)	3
491.	'36398/0/A/18	József krt. 80		Pi.	'OV	óvóhely	UDP	60
492.	'36802/0/A/2	József krt. 81		Pi.	'OV/1	óvóhely	UDP	79
493.	'36803/0/A/1	József krt. 83		Pi.	'OV	óvóhely	UDP	88
494.	'36803/0/A/4	József krt. 83		Fsz.	'ÜZ/3	-	-	29
495.	'36804/0/A/1	József krt. 85		Pi.	'OV/1	óvóhely	UDP	89
496.	'36804/0/A/2	József krt. 85		Pi.	'OV/2	raktár - irattár	UDP	84
497.	'36410/0/A/1	József krt. 9		Pi.	'OV/1	óvóhely	UDP	87
498.	'36410/0/A/4	József krt. 9		Pi.	'RA/4	raktár - irattár	UDP	34
499.	'36410/0/A/9	József krt. 9		Fsz.	'UZ/9	vendéglátás - étterem	UCH	69
500.	'35222/0/A/29	József u. 11		Fsz.	'UZ/8	egyéb üzlet	UCH	16
501.	'35222/0/A/30	József u. 11		Pi.	'9.	-	UCP	63
502.	'35222/0/A/31	József u. 11		Fsz.	'UZ/10	egyéb üzlet	UCH	58
503.	'35218/0/A/1	József u. 15-17		Pi.	'UZ/1	raktár - irattár	UCP	147
504.	'35218/0/A/3	József u. 15-17		Fsz.	'UZ/3	egyéb üzlet	UCH	21
505.	'35218/0/A/4	József u. 15-17		Fsz.	'UZ/4	-	UCH	181
506.	'34947/0/A/22	József u. 26-28		Pi.	'RA/22	raktár - irattár	UCP	253,95
507.	'35202/0/A/1	József u. 31		Pi.	'TR	trafóház	UCP	40
508.	'35202/0/A/8	József u. 31		Fsz.	'RA/1	raktár - irattár	UCH	84
509.	'35182/0/A/1	József u. 33		Pi.	'RA	raktár - irattár	UCP	121
510.	'34971/0/A/2	József u. 34		Fsz.	'UZ/2	iroda	UCH	16
511.	'35180/0/C/1	József u. 37	C. ép.	Fsz.	'MÜ/2	-	UDH (földszinti)	72
512.	'35180/0/C/2	József u. 37	C. ép.	Fsz.	'MÜ/3	-	UDH (földszinti)	66
513.	'35180/0/D/1	József u. 37	D. ép.	Fsz.	'GA	-	UDH (földszinti)	6
514.	'34973/0/A/1	József u. 38		Fsz.	'ÜL/1	raktár - irattár	UCH	32
515.	'34973/0/A/9	József u. 38		I.	'7A	iroda	UDH (emeleti)	19
516.	'35005/0/A/1	József u. 40		Pi.	'1.	EGYÉB	UCP	63

517.	'35178/0/A/1	József u. 41		as.	'RA	raktár - irattár	UDP	53
518.	'35178/0/A/2	József u. 41		as.	'RA	csatolva	UCP	66
519.	'35178/0/A/4	József u. 41		as.	'RA	csatolva	UDP	331
520.	'35006/0/A/25	József u. 42		Fsz.	'7.	egyéb üzlet	UCH	31
521.	'35006/0/A/26	József u. 42		Pi.	'OV/1	óvóhely	UDP	42
522.	'35006/0/A/27	József u. 42		Pi.	'OV/2	óvóhely	UDP	42
523.	'35044/0/A/1	József u. 46		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	114
524.	'35044/0/A/3	József u. 46		Fsz.	'UZ/3	egyéb üzlet	UCH	81
525.	'34888/0/A/7	József u. 6		Fsz.	'MŰ/10	-	UDH (földszinti)	41
526.	'34888/0/A/15	József u. 6		Pi.	'	műhely	UCP	149
527.	'35151/0/A/3	József u. 61		Fsz.	'ÜZ	-	UCH	104
528.	'35224/0/A/1	József u. 7		Pi.	'IR/1	iroda	UCP	127
529.	'35901/0/A/29	Kálvária tér 11		Pi.	'RA	raktár - irattár	UCP	46
530.	'35911/0/A/1	Kálvária tér 13		Pi.	'1.	-	UCP	117
531.	'35911/0/A/3	Kálvária tér 13		Fsz.	'IR/1	iroda	UCH	225
532.	'35915/0/A/38	Kálvária tér 14		Fsz.	'IR/2	-	UCH+UCP	457
533.	'35435/0/A/30	Kálvária tér 16		Fsz.	'RA/1	raktár - irattár	UCH	25
534.	'35435/0/A/31	Kálvária tér 16		Fsz.	'UZ/2	egyéb üzlet	UCH	30
535.	'35435/0/A/32	Kálvária tér 16		Fsz.	'MU/3	műhely	UCH	44
536.	'35435/0/A/34	Kálvária tér 16		Pi.	'RA	egyéb üzlet	UCP	111
537.	'35436/0/A/6	Kálvária tér 17		Fsz.	'IR/1	egyéb üzlet	UCH	59
538.	'35453/0/A/70	Kálvária tér 18		Pi./Fsz./Fe.	'RA/70	orvosi rendelő	UCH	509
539.	'35456/0/A/4	Kálvária tér 19		Fsz.	'8.	csatolva	UDH (földszinti)	24
540.	'35456/0/A/31	Kálvária tér 19		Pi.	'1.	csatolva	UDP	41
541.	'35456/0/A/33	Kálvária tér 19		Fsz.	'ÜZ/1	-	UCH	27
542.	'35456/0/A/35	Kálvária tér 19		Fsz.	'ÜZ/3	bővített	UCH	42
543.	'35456/0/A/36	Kálvária tér 19		Fsz.	'MŰ/1	bővített	UCH	141
544.	'35458/0/A/1	Kálvária tér 21		Fsz.	'UZ/1	postahivatal	UCH	96
545.	'35459/0/A/3	Kálvária tér 22		Fsz.	'ÜZ/2	iroda	UCH	57
546.	'35487/0/A/1	Kálvária tér 23		Pi.	'RA/1	műhely	UCP	130
547.	'35487/0/A/2	Kálvária tér 23		Pi.	'RA/2	raktár - irattár	UCP	111
548.	'35868/0/A/42	Kálvária tér 4		Pi.	'OV	raktár - irattár	UCP	56
549.	'35881/0/A/16	Kálvária tér 6		I.	'RA/1	-	UDH (emeleti)	9
550.	'35881/0/A/17	Kálvária tér 6		Fe.	'UZ	-	UDH (emeleti)	228
551.	'35881/0/A/18	Kálvária tér 6		Fsz.	'UZ	-	UCH	565
552.	'35881/0/A/19	Kálvária tér 6		Pi.	'RA/1	-	UDP	110
553.	'35881/0/A/20	Kálvária tér 6		Pi.	'RA/2	-	UDP	44
554.	'35881/0/A/21	Kálvária tér 6		Pi.	'RA/3	-	UDP	5
555.	'35881/0/A/22	Kálvária tér 6		Pi.	'RA/4	-	UDP	16
556.	'35881/0/A/23	Kálvária tér 6		Pi.	'RA/5	-	UDP	8
557.	'35881/0/A/24	Kálvária tér 6		Pi.	'RA/6	-	UDP	56
558.	'35884/0/A/1	Kálvária tér 8		Pi.	'TR	trafóház	UDP	23
559.	'36063/0/A/61	Kálvária u. 24		Pi.	'OV	EGYÉB	UDP	83
560.	'36061/0/A/41	Kálvária u. 28		Pi.	'OV	EGYÉB	UDP	171
561.	'35878/0/A/53	Kálvária u. 5		Pi.	'UZ	egyéb üzlet	UCP	86
562.	'35448/0/A/44	Karácsony S. u. 18		Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	59
563.	'35347/0/A/1	Karácsony S. u. 2/b		Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UCH	73
564.	'35347/0/A/2	Karácsony S. u. 2/b		Fsz.	'ÜZ/2	-	UCH	25

565.	'35348/0/A/1	Karácsony S. u. 2/c		Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	43
566.	'35348/0/A/2	Karácsony S. u. 2/c		Pi./Fsz.	'2.	-	UCH+UCP	108
567.	'35467/0/A/2	Karácsony S. u. 21		Fsz.	'2.	-	UDH (földszinti)	64,5
568.	'35467/0/A/3	Karácsony S. u. 21		Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	UCH	18
569.	'35467/0/A/4	Karácsony S. u. 21		Fsz.	'IR/4	raktár - irattár	UCH	152,19
570.	'35467/0/A/5	Karácsony S. u. 21		Fsz.	'MÜ/5	műhely	UCH+UCP	246,8
571.	'35466/0/A/6	Karácsony S. u. 23		Fsz.	'RA/2	raktár - irattár	UDH (földszinti)	10
572.	'35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25		Fsz.	'ÜZ	raktár - irattár	UDH (földszinti)	230
573.	'35349/0/A/47	Karácsony S. u. 4		Fsz.	'RA	raktár - irattár	UDH (földszinti)	27
574.	'35349/0/A/48	Karácsony S. u. 4		Pi.	'RA	raktár - irattár	UCP	77
575.	'34619/0/A/2	Kenyérmező u. 6		Pi.	'IR/2	óvóhely	UDP	176
576.	'34619/0/A/11	Kenyérmező u. 6		I.	'IR/6	-	UDH (emeleti)	332
577.	'35100/0/A/1	Kis Fuvaros u. 11		Pi.	'OV	raktár - irattár	UDP	123
578.	'35100/0/A/3	Kis Fuvaros u. 11		Fsz.	'UZ	eü. szolgáltatás	UCH	103
579.	'35089/0/A/1	Kis Fuvaros u. 5		Pi.	'RA	raktár - irattár	UCP	53
580.	'35091/3/A/2	Kis Fuvaros u. 9/c		Fsz.	'UZ/2	egyéb üzlet	UCH	14
581.	'35604/0/A/1	Kis Stáció u. 5		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	56
582.	'35604/0/A/2	Kis Stáció u. 5		Pi.	'RA/2	raktár - irattár	UCP	25
583.	'35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5		Fsz.	'IR	iroda	UCH	146
584.	'35613/0/A/1	Kisfaludy u. 18-20.		Pi.	'TG	teremgarázs	-	3025
585.	'35616/0/A/26	Kisfaludy u. 24		Pi.	'UZ	egyéb üzlet	UCP	301
586.	'35622/0/A/7	Kisfaludy u. 26		Fsz.	'ÜZ	egyéb üzlet	UCH	98
587.	'35622/0/A/8	Kisfaludy u. 26		Pi.	'TÁR	-	UCP	54
588.	'35670/0/A/1	Kisfaludy u. 28/a		Fsz./Pi.	'UZ/1	-	UCH+UCP	724
589.	'35670/0/A/2	Kisfaludy u. 28/a		Fsz.	'UZ/2	iroda	UCH	50
590.	'36386/0/A/41	Kisfaludy u. 40		Pi.	'MU	raktár - irattár	UDP	30
591.	'36386/0/A/42	Kisfaludy u. 40		Pi.	'RA	raktár - irattár	UDP	20
592.	'35607/0/A/1	Kisfaludy u. 6		Pi.	'RA	műterem	UDP	12
593.	'34698/0/A/1	Kiss J. u. 10		Pi.	'1.	-	UCP	62
594.	'34698/0/A/3	Kiss J. u. 10		Fsz.	'ÜZ/2	műhely	UCH	49
595.	'34650/0/A/41	Kiss J. u. 11		Pi.	'UZ/1	vendéglátás - étterem	UCP	125
596.	'34697/0/A/1	Kiss J. u. 12		Pi.	'1.	egyéb üzlet	UCP	91
597.	'34697/0/A/2	Kiss J. u. 12		Pi.	'2.	egyéb üzlet	UCP	93
598.	'34674/0/A/1	Kiss J. u. 19		Pi.	'UZ/1	raktár - irattár	UDP	61
599.	'34674/0/A/2	Kiss J. u. 19		Pi.	'UZ/2	raktár - irattár	UDP	97
600.	'34674/0/A/4	Kiss J. u. 19		Fsz.	'UZ/4	iroda	UCH	141
601.	'34647/0/A/2	Kiss J. u. 5		Pi.	'UZ/2	raktár - irattár	UCP	42
602.	'34648/0/A/1	Kiss J. u. 7		Fsz./Pi.	'UZ/1	egyéb üzlet	UCH	75
603.	'34649/0/A/1	Kiss J. u. 9		Fsz.	'ÜZ/1	-	UCH	59
604.	'36040/0/A/44	Korányi S. u. 10		Pi.	'UZ	-	UCP	119
605.	'35289/0/A/1	Koszorú u. 22		Fsz.	'1.	-	UCH	36

606.	'35267/0/A/1	Koszorú u. 23		Pi.	'MÜ/1	műhely	UCP	47
607.	'35267/0/A/2	Koszorú u. 23		Pi.	'RA/1	-	UCP	42
608.	'35267/0/A/3	Koszorú u. 23		Pi.	'ÜZ/1	-	UCP	49
609.	'35267/0/A/4	Koszorú u. 23		Fsz.	'ÜZ/2	-	UCH	57
610.	'35520/0/A/36	Koszorú u. 25-27		Pi.	'UZ/36	-	UCP	94
611.	'35520/0/A/37	Koszorú u. 25-27		Pi.	'UZ/37	-	UCP	101
612.	'35519/0/A/1	Koszorú u. 29		Pi.	'ÜZ/1	-	UCP	53
613.	'36487/0/A/1	Kőfaragó u. 5		Pi.	'RA	vendéglátás - étterem	UCH+UDP	66
614.	'36487/0/A/2	Kőfaragó u. 5		Fsz.	'étterem	vendéglátás - étterem	UCH	117
615.	'36487/0/A/3	Kőfaragó u. 5		Fsz.	'IR	iroda	UCH	71
616.	'35893/0/A/1	Kőrís u. 12		Pi.	'ÜZ	raktár - irattár	UCP	113
617.	'35893/0/A/2	Kőrís u. 12		Pi.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCP	90
618.	'35894/0/A/1	Kőrís u. 14		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	39
619.	'35894/0/A/2	Kőrís u. 14		Pi.	'RA/2	raktár - irattár	UCP	55
620.	'35958/0/A/1	Kőrís u. 26		Pi.	'1.	műhely	UCP	120
621.	'36078/0/A/26	Kőrís u. 3/b		Fsz.	'10.	-	UDH (földszinti)	23
622.	'36078/0/A/27	Kőrís u. 3/b		Fsz.	'12.	iroda	UCH	32
623.	'35947/0/A/1	Kőrís u. 30		Pi.	'1.	-	UCP	157
624.	'35947/0/A/2	Kőrís u. 30		Pi.	'2.	raktár - irattár	UCP	90
625.	'35966/0/A/46	Kőrís u. 31		Pi.	'	-	UDP	149
626.	'35966/0/A/47	Kőrís u. 31		Fsz.	'TR	trafóház	UCH	21
627.	'35890/0/A/32	Kőrís u. 6		Fsz.	'ÜZ/4	-	UDH (földszinti)	20
628.	'36670/0/A/40	Krúdy u. 16-18		Pi.	'UZ/40	-	UCP	401
629.	'36671/0/A/31	Krúdy u. 20		Pi.	'1.	-	UCP	79
630.	'36713/0/A/2	Krúdy u. 3		Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCH	23
631.	'36713/0/A/3	Krúdy u. 3		Pi.	'ÜZ	egyéb üzlet	UCP	221
632.	'36713/0/A/4	Krúdy u. 3		Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	UCH	309
633.	'36606/0/A/1	Krúdy u. 4	A lp.	Fsz.	'ÜZ/1	iroda	UCH	32
634.	'36606/0/A/3	Krúdy u. 4	A lp.	Fsz.	'ÜZ/3	-	UCH	52
635.	'36714/0/A/33	Krúdy u. 5		as.	'1.	raktár - irattár	UDP	76
636.	'36716/0/A/8	Krúdy u. 9		Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCH	32,83
637.	'34746/0/A/1	Kun u. 11		Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	70
638.	'34746/0/A/3	Kun u. 11		Fsz.	'ÜZ/1	fodrászat - kozmetika	UCH	46
639.	'34746/0/A/4	Kun u. 11		Fsz.	'1.	raktár - irattár	UCH	24
640.	'34742/0/A/6	Kun u. 12		Fsz.	'ÜZ/1	bővített	UCH	48
641.	'34742/0/A/7	Kun u. 12		Fsz.	'ÜZ/2	csatolva	UCH	12
642.	'34605/0/A/2	Légszesz u. 4		as.	'4.	csatolva	UCP	19
643.	'34605/0/A/3	Légszesz u. 4		as.	'5.	bővített	UCP	28
644.	'34595/0/A/1	Légszesz u. 6		Pi.	'1.	iroda	UCP	48
645.	'34595/0/A/2	Légszesz u. 6		Pi.	'2.	műhely	UCP	48
646.	'35534/0/A/20	Leonardo da Vinci u. 1/b		Pi.	'OV	EGYÉB	UDP	51
647.	'35707/0/A/69	Leonardo da Vinci u. 15-17		Fsz.	'UZ	egyéb üzlet	UCH	35
648.	'35707/0/A/111	Leonardo da Vinci u. 15-17		Fsz.	'	egyéb üzlet	UCH	34



649.	'35719/4/A/1	Leonardo da Vinci u. 4-14 ( 4-6 )	A lp.	Fsz.	'IR	bővített	UCH	143
650.	'35719/4/A/6	Leonardo da Vinci u. 4-14 ( 4-6 )	A lp.	Fsz.	'IR/1	csatolva	UCH	8
651.	'36257/0/A/15	Leonardo da Vinci u. 42		Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	43
652.	'36257/0/A/16	Leonardo da Vinci u. 42		Pi.	'2.	raktár - irattár	UCP	90
653.	'36257/0/A/17	Leonardo da Vinci u. 42		Fsz.	'6.	egyéb üzlet	UCH	63
654.	'36257/0/A/18	Leonardo da Vinci u. 42		Fsz.	'RA/7	iroda	UCH	32
655.	'36276/5/A/1	Leonardo da Vinci u. 43		Pi.	'ÜZ/1	-	UCH+UCP	85
656.	'36276/5/A/2	Leonardo da Vinci u. 43		Fsz.	'ÜZ/2	-	UCH	68
657.	'36276/2/A/3	Leonardo da Vinci u. 43/b		as.	'MU	-	UCP	23
658.	'36269/0/A/1	Leonardo da Vinci u. 44		Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	48
659.	'36269/0/A/2	Leonardo da Vinci u. 44		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	65
660.	'36269/0/A/3	Leonardo da Vinci u. 44		Pi.	'RA/2	raktár - irattár	UCP	192
661.	'36267/0/A/1	Leonardo da Vinci u. 46		Pi.	'1.	EGYÉB	UCP	51
662.	'36267/0/A/2	Leonardo da Vinci u. 46		Pi.	'2.	EGYÉB	UCP	94
663.	'35536/0/A/2	Leonardo da Vinci u. 5		Fsz.	'IR	iroda	UCH	59
664.	'35537/0/A/1	Leonardo da Vinci u. 7		Fsz.	'1.	műhely	UCH	45
665.	'35537/0/A/2	Leonardo da Vinci u. 7		Fsz.	'2.	raktár - irattár	UCH	53
666.	'35728/37/A/3	Losonci tér 6		Fsz.	'ÜZ/3	-	UCH	155
667.	'35728/38/A/1	Losonci tér 7		Fsz.	'UZ/1	-	UCH	199
668.	'36128/2/A/2	Lósy I. u. 3		as.	'UZ/2	raktár - irattár	UCP	43
669.	'36128/2/A/3	Lósy I. u. 3		as.	'MU/1	műhely	UCP	104
670.	'36128/2/A/4	Lósy I. u. 3		as.	'MU/2	műhely	UCH	123
671.	'36128/2/A/5	Lósy I. u. 3		as.	'RA	raktár - irattár	UCP	15
672.	'35174/0/A/1	Lovassy L. u. 5		Pi.	'IR	raktár - irattár	UCP	129
673.	'36718/0/A/3	Lőrinc pap tér 3		Fsz.	'3.	gépkocsi beálló - garázs	UDH (földszinti)	24
674.	'35360/0/A/41	Lujza u. 1/b		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	44
675.	'35360/0/A/42	Lujza u. 1/b		Pi.	'RA/2	raktár - irattár	UCP	22
676.	'35360/0/A/43	Lujza u. 1/b		Pi.	'RA/3	-	UCP	22
677.	'35359/0/A/1	Lujza u. 1/c		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	128
678.	'35359/0/A/3	Lujza u. 1/c		Fsz.	'RA/2	raktár - irattár	UDH (földszinti)	5
679.	'35372/0/A/38	Lujza u. 16		Fsz.	'UZ/1	raktár - irattár	UDH (földszinti)	22

680.	'35372/0/A/39	Lujza u. 16		Fsz.	'UZ/2	raktár - irattár	UDH (földszinti)	22
681.	'35372/0/A/40	Lujza u. 16		Fsz.	'UZ/3	csatolva	UDH (földszinti)	19
682.	'35372/0/A/41	Lujza u. 16		Fsz.	'UZ/4	bővített	UDH (földszinti)	18
683.	'35372/0/A/43	Lujza u. 16		Fsz.	'UZ/6	raktár - irattár	UDH (földszinti)	24
684.	'35372/0/A/44	Lujza u. 16		Fsz.	'UZ/7	raktár - irattár	UDH (földszinti)	35
685.	'35372/0/A/45	Lujza u. 16		Fsz.	'MU/1	-	UCH	121
686.	'35372/0/A/46	Lujza u. 16		Fsz.	'MU/2	-	UCH	50
687.	'35442/0/A/1	Lujza u. 17		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	36
688.	'35442/0/A/2	Lujza u. 17		Pi.	'RA/2	raktár - irattár	UCP	36
689.	'35442/0/A/7	Lujza u. 17		Fsz.	'RA/3	raktár - irattár	UDH (földszinti)	252
690.	'35442/0/A/13	Lujza u. 17		I.	'RA/4	raktár - irattár	UDH (emeleti)	55
691.	'35440/0/A/2	Lujza u. 21		Pi.	'OV	óvóhely	UDP	109
692.	'35439/0/A/58	Lujza u. 23		as.	'RA/6	raktár - irattár	UDP	44
693.	'35426/0/A/1	Lujza u. 26		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	41
694.	'35426/0/A/2	Lujza u. 26		Pi.	'RA/2	raktár - irattár	UCP	88
695.	'35426/0/A/4	Lujza u. 26		Fsz.	'RA/2	raktár - irattár	UCH	17
696.	'35437/0/A/62	Lujza u. 27-29		Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCH	58
697.	'35437/0/A/63	Lujza u. 27-29		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	387
698.	'35431/0/A/7	Lujza u. 36		Fsz.	'7.	-	UCH	29
699.	'35432/0/A/1	Lujza u. 38		as.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	80
700.	'35432/0/A/2	Lujza u. 38		as.	'3.	raktár - irattár	UDH (földszinti)	25
701.	'35366/0/A/14	Lujza u. 4		Pi.	'RA/1	EGYÉB	UCP	69
702.	'35357/0/A/4	Lujza u. 5		Fsz.	'IR/4	iroda	UCH	26
703.	'35367/0/A/15	Lujza u. 6		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	45
704.	'35367/0/A/16	Lujza u. 6		Pi.	'RA/2	raktár - irattár	UCP	30
705.	'35367/0/A/19	Lujza u. 6		Fsz.	'MÜ/1	műhely	UDH (földszinti)	59
706.	'34637/0/A/2	Luther tömb 0	K4 lp.	Pi.	'RA/2	EGYÉB	UCP	139
707.	'34637/0/A/36	Luther tömb 0	K2A lp.	Fsz.	'UZ/36	-	UCH	31
708.	'34637/0/A/37	Luther tömb 0	K2A lp.	Fsz.	'UZ/37	egyéb üzlet	UCH	29
709.	'34637/0/A/115	Luther tömb 0	L1A lp.	Pi.	'RA/115	raktár - irattár	UCP	153
710.	'34637/0/A/117	Luther tömb 0	L1A lp.	Fsz.	'UZ/117	-	UCH	42
711.	'34637/0/A/143	Luther tömb 0	L1B lp.	Fsz.	'UZ/143	egyéb üzlet	UCH	64
712.	'34637/0/A/168	Luther tömb 0	L1C lp.	Pi.	'MU/168	-	UCP	127
713.	'34630/1/B/47	Luther u. 4-6	B. lp.	Fsz.	'1.	-	UCH	66
714.	'41362/3/A/1	Mádi u. 4		Pi.	'TG	teremgarázs	-	830
715.	'35291/0/A/1	Magdolna u. 10/b		Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	62
716.	'35291/0/A/2	Magdolna u. 10/b		Pi.	'2.	raktár - irattár	UCP	43

717.	'35293/0/A/17	Magdolna u. 14		Fsz.	'RA/2	szociális intézmény	UDH (földszinti)	119
718.	'35293/0/B/1	Magdolna u. 14		Fsz.	'RA/3	szociális intézmény	UDH (földszinti)	32
719.	'35293/0/B/2	Magdolna u. 14		Fsz.	'RA/4	szociális intézmény	UDH (földszinti)	36
720.	'35293/0/C/1	Magdolna u. 14		Fsz.	'GA/1	-	-	13
721.	'35293/0/A/18	Magdolna u. 14		Pi.	'1.	EGYÉB	UDP	39
722.	'35307/0/A/1	Magdolna u. 18		Pi.	'TR	trafóház	UDP	24
723.	'35509/0/A/10	Magdolna u. 21		Fsz.	'RA/16	iroda	UCH	89
724.	'35509/0/A/11	Magdolna u. 21		Fsz.	'MU/17	-	UDH (földszinti)	29
725.	'35509/0/A/12	Magdolna u. 21		Fsz.	'MU/18	műhely	UDH (földszinti)	49
726.	'35509/0/A/13	Magdolna u. 21		Fsz.	'RA/19	-	UDH (földszinti)	22
727.	'35497/0/A/1	Magdolna u. 25		Pi.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UCP	136
728.	'35353/0/A/1	Magdolna u. 34		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	203
729.	'35353/0/A/2	Magdolna u. 34		Fsz.	'MÜ/1	egyéb üzlet	UCH	96
730.	'35353/0/A/3	Magdolna u. 34		Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCH	28
731.	'35353/0/A/8	Magdolna u. 34		Fsz.	'7A	-	UDH (földszinti)	17
732.	'35373/0/A/4	Magdolna u. 42		Fsz.	'9.	-	UDH (földszinti)	22
733.	'35373/0/A/42	Magdolna u. 42		Fsz.	'MÜ/12	-	UCH	29
734.	'35373/0/A/43	Magdolna u. 42		Fsz.	'RA/13	raktár - irattár	UCH	40
735.	'35444/0/A/1	Magdolna u. 43		Pi.	'1.	-	UCP	117
736.	'35444/0/A/2	Magdolna u. 43		Fsz.	'IR/1	szociális intézmény	UCH	69
737.	'35444/0/A/3	Magdolna u. 43		Fsz.	'ÜZ/1	szociális intézmény	UCH	35
738.	'35444/0/A/5	Magdolna u. 43		Fsz.	'IR/2	iroda	UCH	55
739.	'35444/0/A/7	Magdolna u. 43		Fsz.	'RA/6	-	UDH (földszinti)	8
740.	'35420/0/A/4	Magdolna u. 49		Fsz.	'UZ/4	műhely	UDH (földszinti)	25
741.	'35420/0/A/6	Magdolna u. 49		Fsz.	'UZ/6	-	UDH (földszinti)	17
742.	'35266/0/A/29	Magdolna u. 6/b		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	47
743.	'35266/0/A/30	Magdolna u. 6/b		Pi.	'RA/2	raktár - irattár	UCP	42
744.	'36649/0/A/29	Mária u. 11		III.	'MÜT/2	műterem	UDH (emeleti)	27
745.	'36646/0/A/10	Mária u. 17		Pi.	'1.	műhely	UCP	87
746.	'36665/0/A/18	Mária u. 18		Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	60
747.	'36654/0/A/12	Mária u. 3/a-3/b	B. lp.	Pi.	'UZ/12	raktár - irattár	UCP	34
748.	'36708/0/A/58	Mária u. 32-34		Fsz.	'TR	trafóház	UCH	20
749.	'36708/0/A/59	Mária u. 32-34		Fsz.	'	-	UDH (földszinti)	14
750.	'36785/2/A/17	Mária u. 46		as.	'17.	műhely	UCP	174
751.	'36785/2/A/18	Mária u. 46		as.	'18.	-	UCP	139
752.	'36652/0/A/2	Mária u. 5		Pi.	'UZ/2	egyéb üzlet	UCP	88,83
753.	'36660/0/A/1	Mária u. 6		Pi.	'1.	egyéb üzlet	UCP	70
754.	'35146/0/A/51	Mátyás tér 12		Fsz.	'KL/53	szociális intézmény	UCH	70
755.	'35147/0/A/41	Mátyás tér 13		Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCH	22

756.	'35148/0/A/61	Mátyás tér 14		Pi.	'1.	-	UDP	49
757.	'35148/0/A/62	Mátyás tér 14		Pi.	'RA/2	iroda	UCP	121
758.	'35148/0/A/64	Mátyás tér 14		Fsz.	'11.	raktár - irattár	UCH	22
759.	'35085/0/A/9	Mátyás tér 16		Fsz.	'MU/1	műhely	UCH	28
760.	'35161/0/A/8	Mátyás tér 3		Pi.	'UZ/1	-	UDP	31
761.	'35161/0/A/9	Mátyás tér 3		Fsz.	'UZ/2	-	UCH+UCP	121
762.	'35162/0/A/54	Mátyás tér 4		Fsz.	'UZ/1	bővített	UCH+UCP	33
763.	'35162/0/A/55	Mátyás tér 4		Fsz.	'UZ/2	szociális intézmény	UCH	214
764.	'35162/0/A/57	Mátyás tér 4		Pi.	'UZ/4	csatolva	UCH+UCP	235
765.	'35280/0/A/27	Mátyás tér 5/a		Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UCH	30
766.	'35297/0/A/45	Mátyás tér 9		Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UCH	45
767.	'35297/0/A/46	Mátyás tér 9		Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCH	59
768.	'35297/0/A/47	Mátyás tér 9		Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	UCH	71
769.	'35297/0/A/48	Mátyás tér 9		Fsz.	'ÜZ/4	egyéb üzlet	UCH	10
770.	'35297/0/A/49	Mátyás tér 9		Fsz.	'ÜZ/5	egyéb üzlet	UCH	15
771.	'35297/0/A/50	Mátyás tér 9		Fsz.	'ÜZ/6	egyéb üzlet	UCH	25
772.	'35297/0/A/51	Mátyás tér 9		Fsz.	'ÜZ/7	egyéb üzlet	UCH	17
773.	'34583/0/A/13	Mosonyi u. 1		Pi.	'1.	egyéb üzlet	UCP	147
774.	'36566/0/A/25	Múzeum u. 5		Pi.	'2.	-	UCP	127
775.	'36566/0/A/27	Múzeum u. 5		Fsz.	'GA	garázs	UDH (földszinti)	43
776.	'35063/0/A/1	Nagy Fuvaros u. 14		Pi.	'1.	-	UDP	70
777.	'35063/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 14		Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UCH	135
778.	'35064/0/A/1	Nagy Fuvaros u. 16		Pi.	'UZ/1	raktár - irattár	UCP	221,52
779.	'35078/0/A/17	Nagy Fuvaros u. 18		Pi.	'UZ/1	raktár - irattár	UCP	359
780.	'35078/0/A/18	Nagy Fuvaros u. 18		Fsz.	'UZ/2	raktár - irattár	UCH	325
781.	'35078/0/A/19	Nagy Fuvaros u. 18		I.	'UZ/3	raktár - irattár	UDH (emeleti)	202
782.	'35079/0/A/29	Nagy Fuvaros u. 20		Fsz.	'MÜ	-	UCH	44
783.	'35081/0/A/53	Nagy Fuvaros u. 22-24	2. lp.	Pi.	'RA/53	-	UDP	41
784.	'35081/0/A/54	Nagy Fuvaros u. 22-24	3. lp.	Pi.	'RA/54	raktár - irattár	UDP	48
785.	'35081/0/A/56	Nagy Fuvaros u. 22-24	1. lp.	Fsz.	'UZ/56	fodrászat - kozmetika	UCH	24
786.	'35081/0/A/57	Nagy Fuvaros u. 22-24	2. lp.	Fsz.	'IR/57	egyéb üzlet	UCH	56
787.	'35051/0/A/37	Nagy Fuvaros u. 23		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	216
788.	'35030/0/A/1	Nagy Fuvaros u. 3/a		Fsz.	'ÜZ/1	-	UCH	41
789.	'35030/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 3/a		Fsz.	'ÜZ/2	-	UCH	46
790.	'35031/0/A/31	Nagy Fuvaros u. 3/b		Fsz.	'UZ/31	raktár - irattár	UDH (földszinti)	14
791.	'35032/0/A/7	Nagy Fuvaros u. 5		Fsz.	'UZ	egyéb üzlet	UCH	37

792.	'35059/0/A/1	Nagy Fuváros u. 6		Fsz.	'ÜZ	-	UCH	72
793.	'35059/0/A/2	Nagy Fuváros u. 6		Fsz.	'IR	egyéb üzlet	UCH	47
794.	'35033/0/A/25	Nagy Fuváros u. 7		Pi.	'RA	raktár - irattár	UCP	55
795.	'35624/0/A/1	Nap u. 10		Pi.	'UZ/1	egyéb üzlet	UCP	146
796.	'35619/0/A/19	Nap u. 18		Pi.	'MU	műhely	UCP	129
797.	'35674/0/A/19	Nap u. 19		Pi.	'RA/19	raktár - irattár	UCP	81
798.	'35674/0/A/20	Nap u. 19		Pi.	'MU/20	raktár - irattár	UCP	61
799.	'35595/0/A/1	Nap u. 24		Pi.	'1.	műhely	UCP	23
800.	'35595/0/A/2	Nap u. 24		Pi.	'2.	-	UCP	27
801.	'35688/0/A/3	Nap u. 25		Fsz.	'UZ	-	UCH	20
802.	'35688/0/A/4	Nap u. 25		Fsz.	'IR	iroda	UCH	112
803.	'35655/0/A/1	Nap u. 9		Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	78
804.	'35655/0/A/2	Nap u. 9		Pi.	'2.	raktár - irattár	UCP	61
805.	'35655/0/A/3	Nap u. 9		Fsz.	'UZ	iroda	UCH	28
806.	'34913/0/A/19	Német u. 10		Fsz.	'IR/1	iroda	UCH	64
807.	'34903/0/A/64	Német u. 13		Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCH	46
808.	'34903/0/A/65	Német u. 13		Fsz.	'ÜZ/3	-	UCH	25
809.	'34903/0/A/66	Német u. 13		Fsz.	'ÜZ/4	-	UCH	56
810.	'34903/0/A/67	Német u. 13		Fsz.	'ÜZ/5	-	UCH	65
811.	'34903/0/A/68	Német u. 13		Fsz.	'ÜZ/6	egyéb üzlet	UCH	84
812.	'34903/0/A/70	Német u. 13		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	460
813.	'35217/1/A/1	Német u. 17-19		Fsz.	'ÜZ/1	iroda	UCH	189
814.	'35217/1/A/3	Német u. 17-19		Fsz.	'IR/2	iroda	UDH (földszinti)	115
815.	'35217/1/A/4	Német u. 17-19		I.	'IR/3	iroda	UDH (emeleti)	521
816.	'35217/1/A/16	Német u. 17-19		Pi.	'egyéb/3	kazánház	UDP	85
817.	'35217/1/A/19	Német u. 17-19		Fe.	'IR/8	iroda	UDH (emeleti)	67
818.	'35217/1/A/21	Német u. 17-19		Fsz.	'ÜZ/2	iroda	UCH	50
819.	'35213/2/A/2	Német u. 21		Fsz.	'egyéb	egyéb üzlet	UCH	15
820.	'35212/0/A/23	Német u. 25		Pi.	'RA/1	-	UCP	133
821.	'35212/0/A/24	Német u. 25		Fsz.	'IR/2	iroda	UCH	96
822.	'35212/0/A/25	Német u. 25		Fsz.	'IR/3	iroda	UCH	41
823.	'35212/0/A/26	Német u. 25		Fsz.	'MU/4	iroda	UCH	15
824.	'34910/0/A/1	Német u. 4		Fsz.	'UZ/1	-	UCH	38
825.	'34910/0/A/2	Német u. 4		Fsz.	'RA/2	egyéb üzlet	UCH	18
826.	'34911/0/A/21	Német u. 6		Fsz.	'MU/1	raktár - irattár	UCH	18
827.	'34911/0/A/22	Német u. 6		Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	62
828.	'34911/0/A/23	Német u. 6		Pi.	'2.	raktár - irattár	UCP	76
829.	'34912/0/A/1	Német u. 8		Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	97
830.	'34675/1/A/1	Népszínház u. 12		Pi.	'1.	-	UDP	70
831.	'34675/2/A/33	Népszínház u. 14		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	80
832.	'34676/0/A/2	Népszínház u. 16		Fsz.	'UZ/2	egyéb üzlet	UCH	92
833.	'34676/0/A/7	Népszínház u. 16		Fsz.	'UZ/7	-	UCH	73
834.	'34820/0/A/5	Népszínház u. 17		Pi.	'UZ/5	raktár - irattár	UCP	315,39
835.	'34677/0/A/4	Népszínház u. 18		Fsz.	'UZ/4	-	UCH	76
836.	'34818/0/A/62	Népszínház u. 19		Fsz.	'UZ/1	egyéb üzlet	UCH	57
837.	'34818/0/A/70	Népszínház u. 19		Pi.	'UZ/9	műhely	UCP	199
838.	'34818/0/A/71	Népszínház u. 19		Pi.	'RA/10	raktár - irattár	UDP	3
839.	'34818/0/A/73	Népszínház u. 19		Fe.	'WC/12	raktár - irattár	UDH (emeleti)	3
840.	'34818/0/A/75	Népszínház u. 19		II.	'TA/14	raktár - irattár	UDH (emeleti)	3

841.	'34818/0/A/76	Népszínház u. 19		III.	'TA/15	raktár - irattár	UDH (emeleti)	3
842.	'34818/0/A/77	Népszínház u. 19		IV.	'TA/16	raktár - irattár	UDH (emeleti)	3
843.	'34818/0/A/78	Népszínház u. 19			'TA/17	-	-	3
844.	'34799/0/A/1	Népszínház u. 21		Pi.	'1	-	UDP	26
845.	'34799/0/A/2	Népszínház u. 21		Pi.	'ÜZ/1	-	-	208
846.	'34799/0/A/3	Népszínház u. 21		Pi.	'TR	trafóház	UDP	23
847.	'34799/0/A/6	Népszínház u. 21		Fsz.	'ÜZ/3	-	UCH	258
848.	'34679/0/A/1	Népszínház u. 22		Pi.	'RA	raktár - irattár	UCP	198
849.	'34679/0/A/4	Népszínház u. 22		Fsz.	'IR/4	iroda	UDH (földszinti)	183
850.	'34679/0/A/11	Népszínház u. 22		Fsz.	'ÜZ/12	egyéb üzlet	UCH	156
851.	'34679/0/A/13	Népszínház u. 22		Fsz.	'IR/14	-	UDH (földszinti)	72
852.	'34679/0/A/14	Népszínház u. 22		Fsz.	'RA/14	raktár - irattár	UDH (földszinti)	69
853.	'34679/0/A/20	Népszínház u. 22		Fe.	'RA/6	EGYÉB	UDH (emeleti)	60
854.	'34679/0/A/21	Népszínház u. 22		Fe.	'IR/6	-	UDH (emeleti)	223
855.	'34681/0/A/1	Népszínház u. 24		Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	74
856.	'34681/0/A/2	Népszínház u. 24		Pi.	'2.	raktár - irattár	UCP	50
857.	'34681/0/A/3	Népszínház u. 24		Pi.	'3.	raktár - irattár	UCP	98
858.	'34681/0/A/5	Népszínház u. 24		Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCH	26
859.	'34681/0/A/16	Népszínház u. 24		Fsz.	'ÜZ/8	-	UDH (földszinti)	18
860.	'34786/0/A/1	Népszínház u. 25		Pi.	'1.	raktár - irattár	UDP	34,05
861.	'34786/0/A/2	Népszínház u. 25		Pi.	'4.	raktár - irattár	UDP	116,23
862.	'34682/0/A/1	Népszínház u. 26		Pi.	'1.	egyéb üzlet	UCP	84
863.	'34682/0/A/3	Népszínház u. 26		Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UCH	124
864.	'34776/0/A/1	Népszínház u. 31		Fsz./Pi.	'UZ/1	-	UCH+UCP	1057
865.	'34776/0/A/3	Népszínház u. 31		Fsz.	'UZ/3	-	UCH	78,5
866.	'35056/0/A/1	Népszínház u. 33		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	186
867.	'35056/0/A/2	Népszínház u. 33		Pi.	'TR	trafóház	UCP	26
868.	'35056/0/A/3	Népszínház u. 33		Pi.	'RA/2	raktár - irattár	UCP	185
869.	'35056/0/A/11	Népszínház u. 33		Fsz.	'RA/3	raktár - irattár	UCH	23
870.	'35056/0/A/12	Népszínház u. 33		Fsz.	'RA/4	raktár - irattár	UCH	48
871.	'34772/0/A/33	Népszínház u. 34		Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCH	21
872.	'34772/0/A/34	Népszínház u. 34		Pi.	'OV	EGYÉB	UDP	87
873.	'34771/0/A/7	Népszínház u. 36		Fsz.	'5.	raktár - irattár	UDH (földszinti)	17
874.	'34764/0/A/1	Népszínház u. 38		Pi.	'OV	óvóhely	UCP	188
875.	'34764/0/A/2	Népszínház u. 38		Fsz./Pi.	'UZ/1	-	UCH+UCP	58
876.	'34764/0/A/9	Népszínház u. 38		Fsz./Pi.	'UZ/8	EGYÉB	UCH+UCP	56
877.	'34749/0/A/39	Népszínház u. 40		Pi.	'UZ/1	-	UCP	85
878.	'34749/0/A/40	Népszínház u. 40		Pi.	'UZ/2	egyéb üzlet	UCP	88
879.	'34749/0/A/41	Népszínház u. 40		Pi.	'UZ/3	egyéb üzlet	UCP	63
880.	'34749/0/A/45	Népszínház u. 40		Fe.	'UZ/7	egyéb üzlet	UDH (emeleti)	118
881.	'34745/0/A/1	Népszínház u. 42-44		Pi.	'UZ/1	-	UDP	59
882.	'34745/0/A/2	Népszínház u. 42-44		Fsz./Pi.	'UZ/2	egyéb üzlet	UCH+UCP	275
883.	'34745/0/A/3	Népszínház u. 42-44		Fsz.	'UZ/3	vendéglátás - étterem	UCH	12
884.	'34745/0/A/5	Népszínház u. 42-44		Fsz.	'UZ/5	postahivatal	UCH	80

885.	'34745/0/A/6	Népszínház u. 42-44	Fsz.	'UZ/6	-	-	40
886.	'35069/0/A/3	Népszínház u. 43	Fsz.	'ÜZ/3	-	UCH	13
887.	'35069/0/A/4	Népszínház u. 43	Fsz.	'ÜZ/4	-	UCH	12
888.	'35070/0/A/51	Népszínház u. 45	Pi.	'OV	EGYÉB	UDP	172
889.	'34744/0/A/1	Népszínház u. 46	Pi.	'UZ/1	raktár - irattár	UCP	141,26
890.	'34744/0/A/12	Népszínház u. 46	Pi.	'UZ/12	-	UCP	100,25
891.	'35101/0/A/7	Népszínház u. 49	Fsz.	'UZ/6	egyéb üzlet	UCH	59
892.	'35105/0/A/35	Népszínház u. 57	Fsz.	'IR/2	-	UCH	17
893.	'35108/0/A/1	Népszínház u. 59	Pi.	'TR	trafóház	UDP	41
894.	'38745/2/A/1	Orczy út 16	Pi.	'1.	műhely	UDP	68
895.	'36007/0/A/1	Orczy út 27	Pi.	'1.	karitatív tevékenység	UCH+UCP	448
896.	'36007/0/A/2	Orczy út 27	Fsz.	'ÜZ/2	-	UCH	73
897.	'36007/0/A/3	Orczy út 27	Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	UCH	58
898.	'35988/0/A/38	Orczy út 29	Fsz.	'ÜZ/11	-	UCH	18
899.	'35988/0/A/39	Orczy út 29	Fsz.	'ÜZ/12	egyéb üzlet	UCH	37
900.	'35988/0/A/42	Orczy út 29	Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	34
901.	'38791/0/A/65	Orczy út 40	Pi.	'1.	-	UCP	57
902.	'35960/0/A/3	Orczy út 41	Fsz.	'1.	iroda	UCH	48
903.	'35960/0/A/5	Orczy út 41	Fsz.	'IR	csatolva	UCH	30
904.	'35960/0/A/6	Orczy út 41	Pi./Fsz.	'RA	bővített	UCH+UCP	120
905.	'38790/0/A/86	Orczy út 42	Fsz.	'RA/86	egyéb üzlet	UCH	41
906.	'35946/0/A/59	Orczy út 43	as.	'59.	raktár - irattár	UCP	108,4
907.	'35946/0/A/60	Orczy út 43	as.	'60.	-	UCH	45,6
908.	'35944/0/A/59	Orczy út 45	Fsz.	'IR	csatolva	UDH (földszinti)	19
909.	'35944/0/A/62	Orczy út 45	Fsz.	'BUDA	iroda	UCH	59
910.	'35944/0/A/63	Orczy út 45	Fsz.	'UZ	bővített	UCH	111
911.	'35944/0/A/64	Orczy út 45	Pi.	'MU	raktár - irattár	UCP	165
912.	'35187/0/A/1	Ór u. 10	Pi.	'MÜ	raktár - irattár	UCP	45
913.	'35187/0/A/2	Ór u. 10	Pi.	'RA	raktár - irattár	UCP	45
914.	'35184/0/A/1	Ór u. 6	Pi.	'MÜ/1	műhely	UCP	57
915.	'35184/0/A/2	Ór u. 6	Pi.	'RA/1	-	UCP	48
916.	'35190/0/A/1	Ór u. 9	Pi.	'1.	-	UCP	177
917.	'35190/0/A/18	Ór u. 9	II.	'RA	raktár - irattár	UDH (emeleti)	10
918.	'36793/0/A/1	Pál u. 3	Pi.	'MU	műhely	UCP	103
919.	'36793/0/A/17	Pál u. 3	II.	'0.	iroda	UDH (emeleti)	150
920.	'36794/0/A/1	Pál u. 5	Pi.	'RA	raktár - irattár	UCP	90
921.	'36788/0/A/1	Pál u. 6	Pi.	'MU	-	UCP	82
922.	'36788/0/A/2	Pál u. 6	Pi.	'UZ	Sporttevékenység - sportklub	UCP	304
923.	'35662/0/A/1	Práter u. 14	Fsz.	'1.	egyéb üzlet	UCH	54
924.	'35662/0/A/2	Práter u. 14	Fsz.	'2.	egyéb üzlet	UCH	60
925.	'35662/0/A/5	Práter u. 14	Fsz.	'5.	raktár - irattár	UDH (földszinti)	45
926.	'36380/0/A/1	Práter u. 19	Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	79
927.	'36380/0/A/2	Práter u. 19	Pi.	'RA/2	raktár - irattár	UCP	40
928.	'36380/0/A/3	Práter u. 19	Fsz.	'ÜZ	egyéb üzlet	UCH	31
929.	'36380/0/A/6	Práter u. 19	Fsz.	'2.	raktár - irattár	UDH (földszinti)	16
930.	'35666/0/A/3	Práter u. 20/b	Fsz.	'IR	-	UCH	16
931.	'35682/0/A/17	Práter u. 22	Fsz.	'IR/1	iroda	UCH	172

932.	'35682/0/A/18	Práter u. 22		Fsz.	'IR/2	iroda	UCH	24
933.	'35682/0/A/19	Práter u. 22		Fsz.	'IR/3	raktár - irattár	UDH (földszinti)	33
934.	'35682/0/A/20	Práter u. 22		Fe.	'IR/4	iroda	UCH	167
935.	'35695/0/A/5	Práter u. 28		Fsz.	'5.	bővített	UCH	25
936.	'35695/0/A/6	Práter u. 28		Fsz.	'6.	csatolva	UCH	21
937.	'36326/0/A/25	Práter u. 29/a		Pi.	'RA/1	csatolva	UCP	89
938.	'36326/0/A/26	Práter u. 29/a		Pi.	'RA/2	bővített	UCP	89
939.	'36325/0/A/1	Práter u. 29/b		Pi.	'IR/1	-	UCP	111
940.	'36325/0/A/2	Práter u. 29/b		Pi.	'RA	-	UDP	30
941.	'36325/0/A/3	Práter u. 29/b		Pi.	'MU	műhely	UCP	41
942.	'35696/0/A/49	Práter u. 30-32		Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UCH	42
943.	'35696/0/A/50	Práter u. 30-32		Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCH	41
944.	'35696/0/A/51	Práter u. 30-32		Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	UCH	40
945.	'35696/0/A/52	Práter u. 30-32		Fsz.	'ÜZ/4	egyéb üzlet	UCH	76
946.	'35696/0/A/53	Práter u. 30-32		Fsz.	'ÜZ/5	egyéb üzlet	UCH	64
947.	'35696/0/A/54	Práter u. 30-32		Fsz.	'ÜZ/6	egyéb üzlet	UCH	56
948.	'35696/0/A/55	Práter u. 30-32		Pi.	'TÁR/1	-	UDP	59
949.	'35696/0/A/56	Práter u. 30-32		Pi.	'TÁR/2	-	UDP	24
950.	'35696/0/A/57	Práter u. 30-32		Pi.	'TG	teremgarázs	-	788
951.	'36323/0/A/2	Práter u. 33		Fsz.	'RA	egyéb üzlet	UCH	19
952.	'35709/0/A/4	Práter u. 34		Fsz.	'H/4	fodrászat - kozmetika	UCH	20
953.	'35709/0/A/5	Práter u. 34		Fsz.	'H/5	egyéb üzlet	UCH	30
954.	'35709/0/A/7	Práter u. 34		Fsz.	'H/8	-	UDH (földszinti)	32
955.	'35709/0/A/8	Práter u. 34		Fsz.	'H/6	-	UCH	35
956.	'36291/0/A/2	Práter u. 37		Pi.	'IR	EGYÉB	UCP	110
957.	'36291/0/A/4	Práter u. 37		Fsz.	'UZ	műhely	UCH	46
958.	'35649/0/A/1	Práter u. 4		Pi.	'TR	trafóház	UDP	34
959.	'36227/0/A/4	Práter u. 51		Fsz.	'3.	csatolva	UDH (földszinti)	27
960.	'36227/0/A/17	Práter u. 51		Pi.	'RA	-	UDP	151
961.	'36227/0/A/19	Práter u. 51		Fsz.	'RA	bővített	UCH	22
962.	'35728/16/A/1	Práter u. 56		Fsz.	'RA/1	egyéb üzlet	UCH	134
963.	'35728/16/A/194	Práter u. 56		Fsz.	'RA/194	egyéb üzlet	UCH	52
964.	'35728/17/A/193	Práter u. 58		Fsz.	'UZ	-	UDH (földszinti)	130
965.	'35728/17/A/194	Práter u. 58		Fsz.	'IR/1	-	UDH (földszinti)	47
966.	'35728/17/A/195	Práter u. 58		Fsz.	'TR	trafóház	UCH	21
967.	'35728/17/A/197	Práter u. 58		XVII.	'IR	iroda	UDH (emeleti)	166
968.	'36126/0/A/3	Práter u. 59		Fsz.	'UZ/3	-	UCH	29
969.	'35728/18/A/1	Práter u. 60		Fsz.	'UZ/1	raktár - irattár	UCH	128
970.	'35728/18/A/3	Práter u. 60		Fsz.	'RA/3	raktár - irattár	UDH (földszinti)	4
971.	'35728/18/A/195	Práter u. 60		Fsz.	'UZ/195	iroda	UCH	52
972.	'35728/18/A/196	Práter u. 60		XVII.	'UZ/196	raktár - irattár	UDH (emeleti)	12
973.	'35728/18/A/197	Práter u. 60		XVII.	'UZ/197	iroda	UDH (emeleti)	12
974.	'35728/18/A/198	Práter u. 60		XVII.	'UZ/198	iroda	UDH (emeleti)	12
975.	'35728/18/A/199	Práter u. 60		XVII.	'UZ/199	iroda	UDH (emeleti)	12
976.	'35728/18/A/201	Práter u. 60		XVII.	'RA/201	iroda	UDH (emeleti)	6
977.	'35728/18/A/202	Práter u. 60		XVII.	'UZ/202	iroda	UDH (emeleti)	7



978.	'35728/18/A/203	Práter u. 60		XVII.	'UZ/203	raktár - irattár	UDH (emeleti)	8
979.	'35728/18/A/204	Práter u. 60		XVII.	'UZ/204	raktár - irattár	UDH (emeleti)	8
980.	'35728/18/A/205	Práter u. 60		XVII.	'UZ/205	raktár - irattár	UDH (emeleti)	7
981.	'35728/18/A/206	Práter u. 60		XVII.	'UZ/206	raktár - irattár	UDH (emeleti)	6
982.	'36122/0/A/1	Práter u. 63		Pi.	'MU/1	raktár - irattár	UCP	496
983.	'36122/0/A/3	Práter u. 63		Fsz.	'UZ/3	iroda	UCH	130
984.	'36128/3/A/57	Práter u. 65		Fsz.	'MU/1	-	UCH+UCP	58
985.	'36128/3/A/58	Práter u. 65		Fsz.	'RA/1	-	UCH	204
986.	'36128/3/A/59	Práter u. 65		Pi.	'RA/2	raktár - irattár	UCP	193
987.	'36128/3/A/60	Práter u. 65		Pi.	'RA/3	műhely	UCP	56
988.	'36118/0/A/35	Práter u. 67		Pi.	'MU/1	műhely	UCP	28
989.	'36118/0/A/36	Práter u. 67		Pi.	'TR	trafóház	UCP	29
990.	'36118/0/A/37	Práter u. 67		Pi.	'MU/2	műhely	UCP	47
991.	'36118/0/A/38	Práter u. 67		Pi.	'MU/3	raktár - irattár	UCP	133
992.	'36116/0/A/1	Práter u. 69		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	71
993.	'36116/0/A/2	Práter u. 69		Pi.	'RA/2	raktár - irattár	UCP	35
994.	'36116/0/A/4	Práter u. 69		Fsz.	'ÜZ/2	EGYÉB	UCH	31
995.	'36116/0/A/5	Práter u. 69		Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UCH	52
996.	'36394/0/A/1	Práter u. 9		Pi.	'ÜZ/1	iroda	UCP	96
997.	'36394/0/A/2	Práter u. 9		Pi.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCP	115
998.	'36394/0/A/3	Práter u. 9		Pi.	'RA	iroda	UCP	90
999.	'36394/0/A/6	Práter u. 9		Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCH	37
1000.	'36394/0/A/9	Práter u. 9		Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	UCH	23
1001.	'36559/10/A/1	Puskin u. 19	1. lp.	Pi.	'UZ/1	egyéb üzlet	UDP	169
1002.	'36530/0/A/1	Puskin u. 20		Pi.	'UZ/1	-	UCP	186
1003.	'36528/0/A/1	Puskin u. 24		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UDP	40
1004.	'36528/0/A/12	Puskin u. 24		Fsz.	'UZ/12	-	UDH (földszinti)	131
1005.	'36528/0/A/14	Puskin u. 24		Fsz.	'RA/14	raktár - irattár	UDH (földszinti)	46
1006.	'34899/0/B/1	Rákóczi tér 3		Fsz.	'RA/1	raktár - irattár	UDH (földszinti)	82
1007.	'36547/0/A/1	Rákóczi út 11		Fsz./Pi.	'UZ/1	egyéb üzlet	UCH+UCP	299
1008.	'36547/0/A/5	Rákóczi út 11		Fsz.	'UZ/5	postahivatal	UCH	163
1009.	'36546/0/A/1	Rákóczi út 13		Pi.	'ÜZ	raktár - irattár	UDP	117
1010.	'36546/0/A/2	Rákóczi út 13		Pi.	'OV	raktár - irattár	UDP	55
1011.	'36546/0/A/3	Rákóczi út 13		Pi.	'KA	kazánház	UDP	27
1012.	'36544/0/A/4	Rákóczi út 17		Fe.	'1.	-	UDH (emeleti)	22
1013.	'36506/0/A/40	Rákóczi út 25		Fsz.	'UZ/40	-	UCH	55
1014.	'36506/0/A/42	Rákóczi út 25		Fsz.	'UZ/42	-	UCH	66
1015.	'36437/2/A/5	Rákóczi út 27/a		Fsz.	'UZ/4	bővített	UCH	47
1016.	'36437/2/A/6	Rákóczi út 27/a		Fsz.	'UZ/5	csatolva	-	26
1017.	'36437/2/A/7	Rákóczi út 27/a		Fsz.	'UZ/6	csatolva	-	20
1018.	'36437/2/A/8	Rákóczi út 27/a		Fsz.	'UZ/7	csatolva	-	35
1019.	'34643/0/A/38	Rákóczi út 47		Fsz.	'13.	műhely	UDH (földszinti)	10
1020.	'34641/0/A/3	Rákóczi út 51		Fsz.	'UZ/3	egyéb üzlet	UCH	246
1021.	'34640/0/A/1	Rákóczi út 53		Fsz.	'ÜZ/1	-	UCH	41
1022.	'34640/0/A/2	Rákóczi út 53		Fsz.	'ÜZ/2	fodrászat - kozmetika	UCH	41
1023.	'34640/0/A/3	Rákóczi út 53		Pi./Fsz.	'3.	egyéb üzlet	UCH+UCP	125
1024.	'34640/0/A/8	Rákóczi út 53		Fsz.	'ÜZ/6	raktár - irattár	UDH (földszinti)	5

1025.	'34640/0/A/9	Rákóczi út 53		Pi.	'ÜZ/7	raktár - irattár	UDP	109
1026.	'34639/0/A/2	Rákóczi út 55		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UDP	61
1027.	'34639/0/A/3	Rákóczi út 55		Pi.	'RA/2	raktár - irattár	UDP	94
1028.	'34639/0/A/4	Rákóczi út 55		Fsz.	'ÜZ/1	EGYÉB	UCH+UDH	125
1029.	'34628/0/A/3	Rákóczi út 59		Pi./Fsz./Fe.	'UZ/3A	egyéb üzlet	UCH	836,31
1030.	'34628/0/A/6	Rákóczi út 59		Fsz./Fe.	'UZ/6	raktár - irattár	UDH (földszinti)	134
1031.	'34628/0/A/7	Rákóczi út 59		Fsz.	'IR/7	iroda	UDH (földszinti)	54
1032.	'34628/0/A/8	Rákóczi út 59		Fsz.	'IR/8	egyéb üzlet	UDH (földszinti)	19
1033.	'34627/0/A/64	Rákóczi út 61		as.	'	egyéb üzlet	UDP	53
1034.	'34626/0/A/65	Rákóczi út 63		Pi./Fsz.	'UZ/6	egyéb üzlet	UCH	989
1035.	'34611/0/A/88	Rákóczi út 69		Fsz.	'3.	-	UCH	57
1036.	'34601/0/A/3	Rákóczi út 75		Fsz.	'4A	-	UCH	195,3
1037.	'34601/0/A/30	Rákóczi út 75		Pi.	'1.	-	UCP	152,4
1038.	'36554/0/A/36	Rákóczi út 9		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	181
1039.	'35216/1/A/2	Rigó u. 12		Pi.	'UZ/2	egyéb üzlet	UCP	18,93
1040.	'35215/0/A/1	Rigó u. 14		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	50
1041.	'36021/0/A/16	Rozgonyi u. 2-6	4. lp.	Fsz.	'UZ/1	egyéb üzlet	UCH	33
1042.	'36677/0/A/29	Rökk Sz. u. 11		Pi.	'IR/1	-	UCP	216
1043.	'36675/0/A/3	Rökk Sz. u. 15		Fsz.	'17.	-	UCH	182
1044.	'36675/0/A/23	Rökk Sz. u. 15		Pi.	'RA	műhely	UCP	36
1045.	'36674/0/A/1	Rökk Sz. u. 17		Pi.	'UZ/1	-	UCP	57
1046.	'36674/0/A/2	Rökk Sz. u. 17		Pi.	'UZ/2	műhely	UCP	78
1047.	'36674/0/A/3	Rökk Sz. u. 17		as.	'1.	EGYÉB	UDH (földszinti)	28
1048.	'36673/0/A/21	Rökk Sz. u. 19		Fsz.	'IR	iroda	UDH (földszinti)	64
1049.	'36658/0/A/1	Rökk Sz. u. 3		Fsz.	'egyéb	raktár - irattár	UDH (földszinti)	43
1050.	'36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3		Fsz.	'UZ/31	orvosi rendelő	UCH	132
1051.	'36679/0/A/22	Rökk Sz. u. 7		Pi.	'MU	Sporttevékenység - sportklub	UCP	88
1052.	'36679/0/A/23	Rökk Sz. u. 7		Fsz.	'NL	-	UDH (földszinti)	10
1053.	'36678/0/A/26	Rökk Sz. u. 9		Fsz.	'MÜ/4	-	UCH	90
1054.	'34893/0/A/18	Salétrom u. 10		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	46
1055.	'34894/0/A/24	Salétrom u. 8		Pi.	'MU/2	-	UCP	82
1056.	'38818/9/B/1	Salgótarjáni u. 13		Fsz.	'3/A	gépkocsi beálló - garázs	UCH	36
1057.	'35989/0/A/1	Sárkány u. 14		Pi.	'1.	egyéb üzlet	UCP	57
1058.	'35989/0/A/2	Sárkány u. 14		Pi.	'2.	raktár - irattár	UCP	51
1059.	'36476/0/A/18	Scheiber S. u. 3		Fsz.	'UZ/2	-	UCH	31
1060.	'36476/0/A/19	Scheiber S. u. 3		Pi./Fsz.	'UZ/3	-	UCH	349
1061.	'36427/0/A/17	Somogyi B. u. 10		Fsz.	'IR	műterem	UDH (földszinti)	43
1062.	'36427/0/A/18	Somogyi B. u. 10		Fsz.	'UZ	vendéglátás - étterem	UCH	22
1063.	'36427/0/A/19	Somogyi B. u. 10		Pi.	'RA	raktár - irattár	UCP	83
1064.	'36425/0/A/1	Somogyi B. u. 14		Fsz.	'ÜZ/1	-	UCH	50
1065.	'36425/0/A/2	Somogyi B. u. 14		Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCH	23
1066.	'36424/0/A/25	Somogyi B. u. 16		Pi.	'1.	raktár - irattár	UDP	34,7

1067.	'36466/0/A/3	Somogyi B. u. 17		Fsz.	'UZ/3	egyéb üzlet	UCH	18,12
1068.	'36467/0/A/26	Somogyi B. u. 19		Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	167
1069.	'36467/0/A/27	Somogyi B. u. 19		Fsz.	'MU/1	egyéb üzlet	UCH	108
1070.	'36467/0/A/28	Somogyi B. u. 19		Fsz.	'MU/2	műhely	UCH	28
1071.	'36467/0/A/30	Somogyi B. u. 19		Fsz.	'IR	iroda	UDH (földszinti)	20
1072.	'36423/0/A/1	Somogyi B. u. 20	1. lp.	Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UCH	23,44
1073.	'36423/0/A/2	Somogyi B. u. 20	1. lp.	Fsz.	'ÜZ/2	iroda	UCH	36,19
1074.	'36468/0/A/4	Somogyi B. u. 21		Fsz.	'UZ/4	egyéb üzlet	UCH	22,17
1075.	'36468/0/A/5	Somogyi B. u. 21		Fsz.	'UZ/5	egyéb üzlet	UCH	41,46
1076.	'36421/0/A/2	Somogyi B. u. 24		Fsz.	'RA/2	raktár - irattár	UDH (földszinti)	5
1077.	'36421/0/A/20	Somogyi B. u. 24		VI.	'RA/20	-	UDH (emeleti)	149
1078.	'36421/0/A/21	Somogyi B. u. 24		Fsz.	'UZ/1	raktár - irattár	UCH	28
1079.	'36421/0/A/25	Somogyi B. u. 24		Fsz.	'UZ/5	fodrászat - kozmetika	UCH	26
1080.	'36462/0/A/1	Somogyi B. u. 7		Fsz./Pi.	'UZ/1	-	UCH+UCP	189
1081.	'36438/0/A/42	Stáhly u. 1		as.	'MU/42	-	UCP	69
1082.	'36438/0/A/43	Stáhly u. 1		as.	'MU/43	műhely	UCP	34
1083.	'36438/0/A/44	Stáhly u. 1		as.	'MU/44	-	UCP	71
1084.	'36438/0/A/45	Stáhly u. 1		as.	'MU/45	műhely	UCP	40
1085.	'36438/0/A/46	Stáhly u. 1		as.	'RA/46	raktár - irattár	UCP	26
1086.	'36460/0/A/1	Stáhly u. 15		Pi.	'UZ/1	-	UCP	80
1087.	'36437/12/A/1	Stáhly u. 2/a		as./Fsz./I./II.	'1.	oktatási - művészeti - közművelődési tevékenység	UCH	1672,18
1088.	'36451/0/A/37	Stáhly u. 5		Fsz.	'RA/1	bővített	UDH (földszinti)	35,88
1089.	'36451/0/A/38	Stáhly u. 5		Fsz.	'RA/2	csatolva	UDH (földszinti)	12,88
1090.	'36451/0/A/39	Stáhly u. 5		Fsz.	'RA/3	csatolva	UDH (földszinti)	21,44
1091.	'38839/11/F/1	Strobl A. u. 7/d,g,h,	G. lp.	Pi.	'OV	EGYÉB	UCP	246
1092.	'36750/1/A/10	Szabó Ervin tér 3.		IX.	'TG	teremgarázs	-	907
1093.	'38862/3/A/10	Százados út 30/a		as.	'RA/10	EGYÉB	UCP	30,65
1094.	'38673/2/A/1	Szenes Iván tér 2		as.	'RA/1	raktár - irattár	UDP	34
1095.	'38673/2/A/2	Szenes Iván tér 2		as.	'IR/2	iroda	UDP	45
1096.	'36513/0/A/42	Szentkirályi u. 10		Pi.	'UZ/42	-	UCP	130
1097.	'36513/0/A/43	Szentkirályi u. 10		Pi.	'RA/43	Sporttevékenység - sportklub	UCP	159
1098.	'36537/0/A/2	Szentkirályi u. 11		as.	'UZ/2	iroda	UCP	157
1099.	'36536/0/A/29	Szentkirályi u. 13		Fsz.	'GA/2	gépkocsi beálló - garázs	UDH (földszinti)	11
1100.	'36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15		I.	'4.	szociális intézmény	UDH (emeleti)	211
1101.	'36535/0/A/17	Szentkirályi u. 15		Fsz.	'IR	műhely	UDH (földszinti)	252
1102.	'36516/0/A/13	Szentkirályi u. 16		II.	'13.	iroda	UDH (emeleti)	351
1103.	'36523/0/A/3	Szentkirályi u. 17		Pi.	'UZ/3	raktár - irattár	UDP	146,87
1104.	'36594/0/A/48	Szentkirályi u. 22-24		Fsz.	'GA/1	-	UDH (földszinti)	49

1105.	'36594/0/C/2	Szentkirályi u. 22-24		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UDP	115
1106.	'36590/0/A/21	Szentkirályi u. 23		as.	'RA	vendéglátás - étterem	UCP	380,14
1107.	'36542/0/A/3	Szentkirályi u. 3		Pi.	'UZ/3	-	UCP	106,91
1108.	'36583/0/A/53	Szentkirályi u. 33-35		Fsz.	'GA/53	gépkocsi beálló - garázs	UDH (földszinti)	12,9
1109.	'36602/0/A/1	Szentkirályi u. 38		Pi.	'UZ/1	műhely	UCP	44
1110.	'36768/0/A/1	Szentkirályi u. 49		Pi.	'UZ	egyéb üzlet	UCP	188,47
1111.	'36541/0/A/1	Szentkirályi u. 5		Pi.	'UZ/1	-	UCP	64
1112.	'36541/0/A/2	Szentkirályi u. 5		Pi.	'UZ/2	-	UCP	70
1113.	'36511/0/A/1	Szentkirályi u. 6		Pi.	'UZ/1	egyéb üzlet	UCP	555
1114.	'35323/0/A/1	Szerdahelyi u. 1		Pi.	'1.	-	UDP	97
1115.	'35323/0/A/3	Szerdahelyi u. 1		Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UCH	80
1116.	'35328/0/A/3	Szerdahelyi u. 11		Fsz.	'RA	iroda	UCH	35
1117.	'35137/0/A/1	Szerdahelyi u. 16		Pi.	'MÜ/1	műhely	UCP	78
1118.	'35137/0/A/2	Szerdahelyi u. 16		Pi.	'OV	-	UDP	124
1119.	'35137/0/A/4	Szerdahelyi u. 16		Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCH	17
1120.	'35137/0/A/11	Szerdahelyi u. 16		Fsz.	'RA/3	iroda	UDH (földszinti)	30
1121.	'35144/1/A/3	Szerdahelyi u. 2/a		Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	UCH	19
1122.	'35144/1/A/4	Szerdahelyi u. 2/a		Fsz.	'ÜZ/4	egyéb üzlet	UCH	19
1123.	'35144/1/A/20	Szerdahelyi u. 2/a		Fsz.	'MÜ/5	műhely	UCH	14
1124.	'35144/1/A/21	Szerdahelyi u. 2/a		Fsz.	'IR/6	egyéb üzlet	UCH	15
1125.	'35144/1/A/22	Szerdahelyi u. 2/a		Pi.	'TR	trafóház	UDP	23
1126.	'35920/0/A/22	Szeszgyár u. 5		Fsz.	'RA	-	UCH	41
1127.	'35906/0/A/15	Szeszgyár u. 9		Pi.	'RA	EGYÉB	UCP	92
1128.	'35499/0/A/1	Szigetvári u. 1		Pi.	'1.	-	UCP	50
1129.	'35499/0/A/2	Szigetvári u. 1		Pi.	'2.	bölcsöde	UCP	184
1130.	'35499/0/A/3	Szigetvári u. 1		Fsz.	'IR	bölcsöde	UCH	147
1131.	'35492/0/A/2	Szigetvári u. 10/a		Fsz.	'ÜZ/2	-	UCH	103
1132.	'35492/0/A/4	Szigetvári u. 10/a		Fsz.	'ÜZ/4	egyéb üzlet	UCH	126
1133.	'35728/2/A/538	Szigony u. 1-15		Fsz.	'UZ/538	egyéb üzlet	UCH	144
1134.	'35728/2/A/539	Szigony u. 1-15		Fsz.	'UZ/539	-	UCH	147
1135.	'35728/2/A/540	Szigony u. 1-15		Fsz.	'UZ/540	-	UCH	147
1136.	'36128/1/A/1	Szigony u. 16/b		Fsz.	'UZ/1	-	UCH	78
1137.	'36128/1/A/3	Szigony u. 16/b		Fsz.	'UZ/3	raktár - irattár	UCH	390
1138.	'35728/22/A/38	Szigony u. 2,2/a (2/a)		Fsz.	'ORV	orvosi rendelő	UDH (földszinti)	372,83
1139.	'35728/21/A/48	Szigony u. 2/b		Pi.	'TR	trafóház	UDP	36
1140.	'35728/21/A/49	Szigony u. 2/b		Fsz.	'UZ	orvosi rendelő	UCH	293
1141.	'35728/21/A/50	Szigony u. 2/b		l.	'MU/1	műhely	UDH (emeleti)	78
1142.	'35728/20/A/105	Szigony u. 4-6		Fsz.	'ÜZ/1	-	UCH	222
1143.	'34688/0/A/1	Szilágyi u. 1/b		Fsz.	'UZ/1	-	UCH	25
1144.	'34688/0/A/23	Szilágyi u. 1/b		Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	140
1145.	'34691/0/A/20	Szilágyi u. 2		Pi.	'2.	-	UCP	57

1146.	'34693/0/A/1	Szilágyi u. 4		Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	86
1147.	'34693/0/A/2	Szilágyi u. 4		Pi.	'2.	raktár - irattár	UCP	128
1148.	'34686/0/A/1	Szilágyi u. 5		Pi.	'1.	-	UCP	65
1149.	'34686/0/A/2	Szilágyi u. 5		Pi.	'UZ/2	-	UCP	110
1150.	'34686/0/A/3	Szilágyi u. 5		Fsz.	'UZ/3	iroda	UCH	39
1151.	'38878/0/A/1	Szörény u. 5-7.	SZA lp.	Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	156,72
1152.	'35258/0/A/1	Szűz u. 3	1. lp.	Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	211
1153.	'35258/0/A/16	Szűz u. 3	2. lp.	II.	'16.	műterem	UDH (emeleti)	25
1154.	'35256/0/A/39	Szűz u. 5-7		Pi.	'RA/39	iroda	UCP	125
1155.	'35255/0/A/1	Szűz u. 9		Pi.	'MÜ/1	műhely	UCP	102
1156.	'35170/0/A/1	Tavaszmező u. 10		Pi.	'UZ/1	egyéb üzlet	UCP	182
1157.	'35277/0/A/1	Tavaszmező u. 19-21		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	99
1158.	'35277/0/A/5	Tavaszmező u. 19-21		Fsz.	'MU/5	bővített	UCH	23
1159.	'35277/0/A/6	Tavaszmező u. 19-21		Fsz.	'UZ/6	csatolva	UCH	12
1160.	'35277/0/A/9	Tavaszmező u. 19-21		Fsz.	'IR/8	iroda	UCH	13
1161.	'35277/0/A/10	Tavaszmező u. 19-21		Fsz.	'IR/9	iroda	UCH	20
1162.	'35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2		Fsz.	'UZ/8	csatolva	-	26
1163.	'35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2		Fsz.	'UZ/9	bővített	UCH	119
1164.	'35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2		Pi.	'UZ/11	raktár - irattár	UCP	40
1165.	'35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2		Pi.	'UZ/12	raktár - irattár	UCP	50
1166.	'35188/0/A/13	Tavaszmező u. 2		Pi.	'UZ/13	raktár - irattár	UCP	216
1167.	'35188/0/A/14	Tavaszmező u. 2		Pi.	'UZ/14	egyéb üzlet	UCP	54
1168.	'34734/0/A/24	Teleki tér 16		Fsz.	'UZ/1	-	UCH	16
1169.	'34734/0/A/26	Teleki tér 16		Fsz.	'UZ/3	iroda	UCH	96
1170.	'34734/0/A/27	Teleki tér 16		Pi.	'UZ/4	-	UCP	43
1171.	'34739/0/A/31	Teleki tér 22		Fsz.	'IR/1	-	UDH (földszinti)	80
1172.	'34739/0/A/32	Teleki tér 22		Pi.	'RA/1	-	UCP	103
1173.	'34740/0/A/25	Teleki tér 23		Fsz.	'UZ	egyéb üzlet	UCH	29
1174.	'34740/0/A/26	Teleki tér 23		Fsz.	'MU	műhely	UDH (földszinti)	72
1175.	'34740/0/A/27	Teleki tér 23		Pi.	'RA	raktár - irattár	UDP	55
1176.	'35133/0/A/112	Teleki tér 3		Fsz.	'UZ/2	-	UCH+UDP	296
1177.	'35133/0/A/114	Teleki tér 3		Pi.	'UZ/4	EGYÉB	UCP	155
1178.	'35134/0/A/26	Teleki tér 4		Fsz.	'ÜZ/1	-	UCH	90
1179.	'35134/0/A/27	Teleki tér 4		Fsz.	'ÜZ/5	-	UCH	97
1180.	'35134/0/A/28	Teleki tér 4		Fsz.	'IR/8	-	UDH (földszinti)	15
1181.	'35134/0/A/29	Teleki tér 4		Pi.	'RA/1	-	UCP	92
1182.	'35135/0/A/1	Teleki tér 5		Fsz.	'RA/1	raktár - irattár	UCH	79
1183.	'35135/0/A/2	Teleki tér 5		Fsz.	'UZ/1	-	UCH	22
1184.	'35346/0/A/41	Teleki tér 6		Fsz.	'41.	vendéglátás - étterem	UCH	174
1185.	'35346/0/A/45	Teleki tér 6		Pi.	'45.	raktár - irattár	UDP	79
1186.	'35361/0/A/36	Teleki tér 7		Fsz.	'UZ/36	egyéb üzlet	UCH	97
1187.	'35361/0/A/37	Teleki tér 7		Fsz.	'UZ/37	egyéb üzlet	UCH	44

1188.	'35361/0/A/39	Teleki tér 7		Fsz.	'UZ/39	-	UCH	60
1189.	'34937/0/A/25	Tolnai L. u. 29		Fsz.	'ÜZ/1	-	UCH	34
1190.	'34937/0/A/26	Tolnai L. u. 29		Fsz.	'ÜZ/2	műhely	UCH	23
1191.	'34968/0/A/1	Tolnai L. u. 40		Pi.	'RA/1	-	UCP	80
1192.	'34948/1/A/1	Tolnai L. u. 43/b		Fsz.	'GA	-	UCH	53
1193.	'34970/0/A/1	Tolnai L. u. 44		Pi.	'1.	-	UCP	110
1194.	'34970/0/A/2	Tolnai L. u. 44		Pi.	'2.	raktár - irattár	UCP	106
1195.	'34802/0/A/3	Tolnai L. u. 5 (A)		as.	'2.	raktár - irattár	UDP	36
1196.	'34802/0/A/4	Tolnai L. u. 5 (A)		as.	'3.	raktár - irattár	UDP	34
1197.	'34802/0/B/1	Tolnai L. u. 5 (B)		as.	'5.	-	UDP	27
1198.	'34802/0/B/2	Tolnai L. u. 5 (B)		as.	'6.	-	UDP	22
1199.	'36139/1/A/1	Tömő u. 32-38		Fsz.	'UZ/1	iroda	UCH	30
1200.	'36139/1/A/2	Tömő u. 32-38		Fsz.	'UZ/2	raktár - irattár	UCH	183
1201.	'36170/0/B/25	Tömő u. 33/b		Pi.	'RA	műhely	UCP	85
1202.	'36139/4/A/2	Tömő u. 40-46		Fsz.	'UZ/2	raktár - irattár	UCH	207,01
1203.	'36106/0/A/28	Tömő u. 62		Pi.	'RA	raktár - irattár	UCP	120
1204.	'36753/0/A/53	Üllői út 14		Fsz.	'KL	iroda	UCH	279
1205.	'36762/0/A/4	Üllői út 16/a		Fsz.	'RA	raktár - irattár	UDH (földszinti)	9
1206.	'36762/0/A/9	Üllői út 16/a		Fsz.	'GA	garázs	UDH (földszinti)	29
1207.	'36763/0/A/42	Üllői út 16/b		Fsz.	'IR/42	egyéb üzlet	UCH	31
1208.	'36763/0/A/43	Üllői út 16/b		Fsz.	'IR/43	-	UCH	36
1209.	'36763/0/A/44	Üllői út 16/b		Fsz.	'IR/44	iroda	UCH	25
1210.	'36763/0/A/45	Üllői út 16/b		Fsz.	'MU/45	-	UDH (földszinti)	26
1211.	'36763/0/A/48	Üllői út 16/b		Fsz.	'UZ/48	-	UDH (földszinti)	118
1212.	'36764/0/A/1	Üllői út 18		Pi./Fsz.	'UZ/1	egyéb üzlet	UCH+UDP	756
1213.	'36764/0/A/3	Üllői út 18		Fsz.	'UZ/3	-	UCH	28
1214.	'36764/0/A/4	Üllői út 18		Fsz.	'UZ/4	-	UCH	63
1215.	'36765/0/A/1	Üllői út 20		Pi.	'OV	EGYÉB	UCP	148
1216.	'36765/0/A/16	Üllői út 20		I.	'NL/1	-	UDH (emeleti)	40
1217.	'36798/0/A/51	Üllői út 34		Fsz.	'VE	vendéglátás - étterem	UCH	190
1218.	'36805/0/A/32	Üllői út 36		Fsz.	'UZ/1	-	-	26
1219.	'36805/0/A/33	Üllői út 36		Fsz.	'UZ/2	-	UDH (földszinti)	8
1220.	'36805/0/A/35	Üllői út 36		Pi.	'TR	-	UDP	24
1221.	'36402/4/C/36	Üllői út 38-44 (42)	42. lp.	Fsz.	'ÜZ/6	-	UCH	79
1222.	'36402/4/D/3	Üllői út 38-44 (44)	44. lp.	Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCH	46
1223.	'36402/4/D/4	Üllői út 38-44 (44)	44. lp.	Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	UCH	46
1224.	'36388/0/A/31	Üllői út 46		Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UCH	57
1225.	'36388/0/A/33	Üllői út 46		Pi.	'MU	-	UCP	78
1226.	'36371/0/A/16	Üllői út 50		Fsz.	'UZ	iroda	UCH	75
1227.	'36339/0/A/2	Üllői út 54-56	A. ép.	Fsz.	'ÜZ/2	virágüzlet	UCH	27
1228.	'36339/0/A/5	Üllői út 54-56	A. ép.	Fsz.	'ÜZ/5	egyéb üzlet	UCH	91
1229.	'36308/0/A/2	Üllői út 60-62		Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCH	188,85
1230.	'36308/0/A/4	Üllői út 60-62		Fsz.	'ÜZ/4	iroda	UCH	150,9
1231.	'36307/0/A/29	Üllői út 64		Pi./Fsz.	'	-	UCH	360

1232.	'36307/0/A/30	Üllői út 64		Pi.	'MU	raktár - irattár	UCP	166
1233.	'36274/0/A/2	Üllői út 66/a		Pi.	'2.	raktár - irattár	UCP	94
1234.	'36274/0/A/3	Üllői út 66/a		Fsz.	'RA/3	raktár - irattár	UCH	165
1235.	'36274/0/A/4	Üllői út 66/a		Fsz.	'ÜZ/4	egyéb üzlet	UCH	29
1236.	'36274/0/A/5	Üllői út 66/a		Fsz.	'ÜZ/5	egyéb üzlet	UCH	83
1237.	'36273/0/A/46	Üllői út 66/b	2. lp.	Fsz.	'UZ/2	-	UCH	57
1238.	'36273/0/A/51	Üllői út 66/b	2. lp.	Pi.	'UZ/5	raktár - irattár	UDP	31
1239.	'36264/0/A/13	Üllői út 68		Fsz.	'UZ/1	-	UCH	53
1240.	'36264/0/A/28	Üllői út 68		Pi./Fsz.	'UZ/2	egyéb üzlet	UCH	199
1241.	'36264/0/A/29	Üllői út 68		Pi.	'1.	EGYÉB	UCP	63
1242.	'36263/0/A/1	Üllői út 70		Pi.	'OV	EGYÉB	UDP	95
1243.	'36263/0/A/2	Üllői út 70		Pi./Fsz.	'UZ/1	egyéb üzlet	UCH+UCP	126
1244.	'38793/7/A/139	Vajda P. u. 7-13	7. lp.	Fsz.	'IR/139	egyéb üzlet	UCH	66
1245.	'38793/7/A/140	Vajda P. u. 7-13	9. lp.	Fsz.	'UZ/140	-	UCH	33
1246.	'38793/7/A/141	Vajda P. u. 7-13	9. lp.	Fsz.	'UZ/141	-	UCH	27
1247.	'38793/7/A/142	Vajda P. u. 7-13	9. lp.	Fsz.	'UZ/142	egyéb üzlet	UCH	29
1248.	'38793/7/A/145	Vajda P. u. 7-13	11. lp.	Fsz.	'UZ/145	egyéb üzlet	UCH	24
1249.	'35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14		Fsz.	'UZ/1	-	UDH (földszinti)	126
1250.	'35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14		Fsz.	'UZ/2	-	UDH (földszinti)	293
1251.	'35596/0/A/2	Vajdahunyad u. 17		as.	'2.	raktár - irattár	UDP	10
1252.	'35596/0/A/3	Vajdahunyad u. 17		as.	'3.	raktár - irattár	UCP	9
1253.	'35669/0/A/19	Vajdahunyad u. 23	A lp.	Pi.	'TÁR/2	-	UDP	111
1254.	'35669/0/A/20	Vajdahunyad u. 23	A lp.	Fsz.	'parkoló	gépkocsi beálló - garázs	-	57
1255.	'35669/0/B/8	Vajdahunyad u. 23	B. lp.	Fsz.	'TÁR/1	-	UDH (földszinti)	11
1256.	'35669/0/B/9	Vajdahunyad u. 23	B. lp.	Fsz.	'parkoló	gépkocsi beálló - garázs	-	59
1257.	'36442/0/A/1	Vas u. 12		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	54
1258.	'36489/0/A/1	Vas u. 14		Pi.	'UZ	egyéb üzlet	UCP	249
1259.	'36437/9/A/3	Vas u. 2/b		Fsz.	'RA/3	raktár - irattár	UCH	20
1260.	'36505/0/A/1	Vas u. 3		Pi.	'UZ/1	EGYÉB	UCP	195,1
1261.	'36504/0/A/21	Vas u. 5		as.	'UZ/2	raktár - irattár	UCP	50
1262.	'36504/0/A/23	Vas u. 5		as.	'UZ/4	raktár - irattár	UCP	62
1263.	'36503/0/A/22	Vas u. 7		as.	'1.	-	UCP	99
1264.	'34872/0/A/41	Vásár u. 2		Pi.	'2.	raktár - irattár	UCP	68
1265.	'34872/0/A/42	Vásár u. 2		Pi.	'OV	raktár - irattár	UCP	72
1266.	'34875/0/A/24	Vásár u. 4		Pi.	'1.	-	UDP	39
1267.	'34875/0/A/28	Vásár u. 4		Fsz.	'UZ/3	egyéb üzlet	UCH	23
1268.	'34750/0/A/2	Vay Á. u. 8		Fsz.	'UZ/2	egyéb üzlet	UCH	127
1269.	'34827/0/A/1	Víg u. 15		Pi.	'1.	iroda	UCP	123
1270.	'34930/0/A/33	Víg u. 18		Pi./Fsz.	'RA/33	iroda	UCH+UCP	136
1271.	'34930/0/A/34	Víg u. 18		Fsz.	'UZ/34	szociális intézmény	UCH	140
1272.	'34929/2/A/6	Víg u. 20		Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	UCH	30
1273.	'34929/1/A/7	Víg u. 22		Fsz.	'ÜZ/4	egyéb üzlet	UDH (földszinti)	18

1274.	'34929/1/A/8	Víg u. 22		Fsz.	'ÜZ/5	egyéb üzlet	UDH (földszinti)	45
1275.	'34929/1/A/9	Víg u. 22		Fsz.	'ÜZ/6	gépkocsi beálló - garázs	UDH (földszinti)	291
1276.	'34929/1/A/14	Víg u. 22		I.	'5.	gépkocsi beálló - garázs	UDH (emeleti)	370
1277.	'34928/0/A/29	Víg u. 24		Fsz.	'ÜZ/3	raktár - irattár	UCH	26
1278.	'34927/0/A/28	Víg u. 26		Pi.	'1.	egyéb üzlet	UCP	43
1279.	'34927/0/A/29	Víg u. 26		Pi.	'2.	műhely	UCP	121
1280.	'34926/0/A/1	Víg u. 28		Fsz.	'ÜZ/1	-	-	33
1281.	'34926/0/A/3	Víg u. 28		Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	UCH	118
1282.	'34926/0/A/4	Víg u. 28		Fsz.	'ÜZ/4	egyéb üzlet	UCH	15
1283.	'34926/0/A/5	Víg u. 28		Fsz.	'ÜZ/5	iroda	UCH	33
1284.	'34926/0/A/6	Víg u. 28		Fsz.	'ÜZ/6	-	UCH	17
1285.	'34926/0/A/8	Víg u. 28		Pi./Fsz.	'ÜZ/8	raktár - irattár	UCH+UCP	175
1286.	'34944/0/A/1	Víg u. 32	1. lp.	Pi.	'1.	-	UCP	43
1287.	'34944/0/A/2	Víg u. 32	1. lp.	Pi.	'2.	-	UCP	44
1288.	'34944/0/A/3	Víg u. 32	1. lp.	Pi.	'3.	-	UDP	31
1289.	'34944/0/A/4	Víg u. 32	1. lp.	Pi.	'4.	-	UDP	24
1290.	'34944/0/A/6	Víg u. 32	1. lp.	Fsz./I./II./Pa.	'1.	raktár - irattár	UDH (földszinti)	940
1291.	'34816/0/A/17	Víg u. 6		Pi.	'IR	EGYÉB	UCP	115
1292.	'34815/0/A/14	Víg u. 8		Pi.	'RA/14	raktár - irattár	UDP	26
1293.	'35941/0/A/1	Visi I. u. 10		Pi.	'1.	-	UCP	135
1294.	'35948/0/A/1	Visi I. u. 11		Pi.	'I.	iroda	UCP	51
1295.	'35948/0/A/2	Visi I. u. 11		Pi.	'II.	-	UCP	72
1296.	'35938/0/A/1	Visi I. u. 4		Pi.	'1.	-	UCP	34
1297.	'35938/0/A/2	Visi I. u. 4		Pi.	'2.	-	UCP	37
1298.	'35938/0/A/3	Visi I. u. 4		Pi.	'3.	raktár - irattár	UCP	39
1299.	'35950/0/A/30	Visi I. u. 7		Pi.	'1.	raktár - irattár	UCP	54
1300.	'35950/0/A/31	Visi I. u. 7		Pi.	'S/1	-	UCP	83
1301.	'35940/0/A/36	Visi I. u. 8		Pi.	'1.	-	UCP	54
1302.	'35940/0/A/37	Visi I. u. 8		Pi.	'2.	-	-	48
1303.	'35949/0/A/1	Visi I. u. 9		Pi.	'I.	műhely	UCP	70
1304.	'35949/0/A/2	Visi I. u. 9		Pi.	'II.	raktár - irattár	UCP	74

**100%-os épületekben Önkormányzati helyiségek:**

sorsz.	Albetétszám	Cím	Lph.	Em.	Ajtó	Haszn. tip.	Fekvés	Ter. m <sup>2</sup>
1.	'35811	Baross u. 107		Fsz.	'bal UCH	egyéb üzlet	UCH+UCP	91
2.	'35811	Baross u. 107		Fsz.	'jobb UCH	-	UCH	76
3.	'35811	Baross u. 107		Pi.	'	-	UDP	33
4.	'35127	Bauer S. u. 13		as.	'jobb UCP	-	UCP	76
5.	'35127	Bauer S. u. 13		Fsz.	'bal UCH	-	UCH	22
6.	'35127	Bauer S. u. 13		Fsz.	'UDH	-	UDH (földszinti)	11
7.	'35127	Bauer S. u. 13		Fsz.	'jobb UCH	-	UCH	36
8.	'35127	Bauer S. u. 13		as.	'bal UCP	-	UCP	63
9.	'35086/2	Bauer S. u. 4		Fsz.	'UCH	EGYÉB	UCH	25



10.	'35128	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'4.	-	UDH (földszinti)	14
11.	'34792	Bérekocsis u. 30		Fsz.	'UCH	műhely	UCH	12
12.	'34792	Bérekocsis u. 30		Pi.	'bal UCP	műhely	UCP	60
13.	'34792	Bérekocsis u. 30		Pi.	'jobb UCP	-	UCP	60
14.	'34792	Bérekocsis u. 30		Fsz.	'sarok UCH	egyéb üzlet	UCH	24
15.	'34615	Berzsenyi u. 5		Pi.	'bal UCP	-	UCP	63
16.	'34615	Berzsenyi u. 5		Pi.	'jobb UCP	raktár - irattár	UCP	42
17.	'34653	Bezerédj u. 6		Pi.	'bal UCP	műhely	UCP	71
18.	'34653	Bezerédj u. 6		Pi.	'jobb UCP	raktár - irattár	UCP	235
19.	'34653	Bezerédj u. 6		Pi.	'UDP	műhely	UDP	100
20.	'35316	Dankó u. 16		Fsz.	'UCH	-	UCH+UDH	96,24
21.	'35305/0/A/2	Dankó u. 17		as	'2.	raktár - irattár	UDH (földszinti)	24
22.	'35305/0/A/1	Dankó u. 17		as.	'1	-	UDH (földszinti)	26
23.	'35314	Dankó u. 20		Pi.	'UCP	-	UCP	51
24.	'35314	Dankó u. 20		Fsz.	'bal UCH 2	-	UCH	41,08
25.	'35314	Dankó u. 20		Fsz.	'bal UCH	-	UCH	49,67
26.	'35472	Dankó u. 30		Fsz.	'UDH 1	-	UDH (földszinti)	14,23
27.	'35472	Dankó u. 30		Fsz.	'UDH 2	-	UDH (földszinti)	8,91
28.	'35485/0/A/3	Dankó u. 33		Fsz.	'UCH	raktár - irattár	UCH	17
29.	'35485/0/B/2	Dankó u. 33		Fsz.	'UDH 1	-	UDH (földszinti)	130
30.	'35485/0/C/1	Dankó u. 33		Fsz.	'UDH 2	műhely	UDH (földszinti)	26
31.	'35474	Dankó u. 34		Pi.	'TG	teremgarázs	-	421
32.	'35477	Dankó u. 40		Pi.	'TG	teremgarázs	-	529
33.	'35477	Dankó u. 40		Fsz.	'UCH	iroda	UCH	47
34.	'35300	Dankó u. 7		Fsz.	'UCH	-	UCH	42
35.	'34953	Déri M. u. 11		as.	'UCP 3	-	UCP	44
36.	'34953	Déri M. u. 11		as.	'UCP 2	-	UCP	54
37.	'34953	Déri M. u. 11		as.	'UCP 1	-	UCP	66
38.	'34953	Déri M. u. 11		as.	'UDP	raktár - irattár	UDP	30
39.	'35979	Diószegi S. u. 18		Fsz.	'UCH	-	UCH+UDH	99
40.	'35979	Diószegi S. u. 18		Fsz.	'UDH	-	UCH+UDH	91
41.	'35979	Diószegi S. u. 18		Pi.	'	-	UCH+UDP	48
42.	'35980/0/A/4	Diószegi S. u. 20		Fsz.	'IR	iroda	UCH	37
43.	'35981	Diószegi S. u. 22		Fsz.	'UCH	-	UCH	39
44.	'35982	Diószegi S. u. 24	A. ép.	Fsz.	'UCH	-	UCH	9

45.	'35982	Diószegi S. u. 24	B. ép.	Fsz.	'8.	-	UDH (földszinti)	74
46.	'35982	Diószegi S. u. 24	C. ép.	Fsz.	'11.	raktár - irattár	UDH (földszinti)	27
47.	'35982	Diószegi S. u. 24	C. ép.	Fsz.	'2.	raktár - irattár	UDH (földszinti)	249
48.	'35982	Diószegi S. u. 24	C. ép.	Fsz.	'12.	-	UDH (földszinti)	25,84
49.	'35982	Diószegi S. u. 24	C. ép.	Fsz.	'16	-	UDH (földszinti)	9,84
50.	'35897	Diószegi S. u. 7		Pi.	'bal UCP	műhely	UCP	36
51.	'35897	Diószegi S. u. 7		Pi.	'jobb UCP	raktár - irattár	UCP	38
52.	'35376	Dobozi u. 19		Fsz.	'MU/1	műhely	UCH	178
53.	'35376	Dobozi u. 19		Pi.	'UDP	raktár - irattár	UDP	65
54.	'35376	Dobozi u. 19		Fsz.	'UDH	raktár - irattár	UDH (földszinti)	18
55.	'35412	Dobozi u. 35		Pi.	'	-	UDP	51
56.	'35410	Dobozi u. 39		Pi.	'UCP	-	UCP	85
57.	'35410	Dobozi u. 39		Fsz.	'UDH	műhely	UDH (földszinti)	255
58.	'35407	Dobozi u. 45		Fsz.	'UCH	-	UCH	40
59.	'35407	Dobozi u. 45		I.	'20.	-	UDH (emeleti)	23
60.	'36057	Dugonics u. 14		Fsz.	'UCH	-	UCH	14
61.	'36057	Dugonics u. 14		Pi.	'UCP	-	UCP	34
62.	'34994	Fecske u. 18		Pi.	'UCP	-	UCP	70
63.	'34994	Fecske u. 18		Fsz.	'5.	-	UDH (földszinti)	26
64.	'35685	Futó u. 27		Fsz.	'10.	raktár - irattár	UDH (földszinti)	29
65.	'35685	Futó u. 27		I.	'RA	raktár - irattár	UDH (emeleti)	11
66.	'35685	Futó u. 27		Fsz.	'RA	raktár - irattár	UDH (földszinti)	10
67.	'36637	Horánszky u. 16		Fsz.	'UDH 2	gépkocsi beálló - garázs	UDH (földszinti)	27
68.	'36637	Horánszky u. 16		as.	'UDH 1	-	UDH (földszinti)	50
69.	'36103	Illés u. 19		Fsz.	'12.	EGYÉB	UDH (földszinti)	45
70.	'36103	Illés u. 19		Fsz.	'11.	-	UDH (földszinti)	27
71.	'36103	Illés u. 19		Fsz.	'15.	-	UDH (földszinti)	18
72.	'36096	Illés u. 20		II.	'24.	-	UDH (emeleti)	10
73.	'35205	József u. 25		Fsz.	'UDH	műhely	UDH (földszinti)	340
74.	'35159/0/A/41	József u. 47		Fsz.	'UCH	egyéb üzlet	UCH	48
75.	'35159/0/A/43	József u. 47		Fsz.	'parkoló 1	gépkocsi beálló - garázs	-	71

76.	'35159/0/A/44	József u. 47		Fsz.	'parkoló 2	gépkocsi beálló - garázs	-	102
77.	'35153	József u. 59.		Fsz.	'2.	-	UDH (földszinti)	32
78.	'35889	Kálvária u. 10		Pi.	'UCP	raktár - irattár	UCP	70
79.	'36062	Kálvária u. 26		Fsz.	'UDH	-	UDH (földszinti)	84
80.	'35888	Kálvária u. 8		Fsz.	'UDH	-	UDH (földszinti)	14
81.	'35888	Kálvária u. 8		Fsz.	'GA	gépkocsi beálló - garázs	UDH (földszinti)	30
82.	'35352	Karácsony S. u. 10		Pi.	'UCP	raktár - irattár	UCP	157
83.	'35352	Karácsony S. u. 10		Fsz.	'10/A	raktár - irattár	UDH (földszinti)	23
84.	'35352	Karácsony S. u. 10		Fsz.	'8.	iroda	UDH (földszinti)	30
85.	'35338	Karácsony S. u. 17		as.	'10	raktár - irattár	UDP	20
86.	'35338	Karácsony S. u. 17		Pi.	'UCP	raktár - irattár	UCP	27
87.	'35338	Karácsony S. u. 17		Fsz.	'UDH	-	UDH (földszinti)	41
88.	'35338	Karácsony S. u. 17		as.	'9.	-	UDP	23
89.	'35338	Karácsony S. u. 17		as.	'	-	UDP	19
90.	'35449	Karácsony S. u. 20		Fsz.	'UCH	iroda	UCH	17
91.	'35449	Karácsony S. u. 20		Fsz.	'UDH	-	UDH (földszinti)	46
92.	'35450	Karácsony S. u. 22	A. ép.	as.	'bal UCP	-	UCP	102
93.	'35450	Karácsony S. u. 22	B. ép.	as.	'jobb UCP	iroda	UCP	106
94.	'35450	Karácsony S. u. 22	A. ép.	as.	'UDP	-	UDP	19,93
95.	'35451	Karácsony S. u. 24		Fsz.	'UCH	műhely	UCH	79
96.	'35451	Karácsony S. u. 24		Fsz.	'UDH 2	-	UDH (földszinti)	9
97.	'35451	Karácsony S. u. 24		Fsz.	'UDH 1	-	UDH (földszinti)	225
98.	'35334	Karácsony S. u. 5		Pi.	'	-	UCH+UCP	105
99.	'35334	Karácsony S. u. 5		Fsz.	'UDH	-	UDH (földszinti)	223
100.	'35350	Karácsony S. u. 6		Fsz.	'UDH	-	UDH (földszinti)	13

101.	'35350	Karácsony S. u. 6		Fsz.	'UCH	műhely	UCH	201
102.	'35088	Kis Fuvaros u. 3		Fsz.	'UDH	műhely	UDH (földszinti)	12
103.	'35088	Kis Fuvaros u. 3		Pi.	'UCP	raktár - irattár	UCP	89
104.	'35074	Kis Fuvaros u. 8		Pi.	'bal UCP	-	UCP	37
105.	'35074	Kis Fuvaros u. 8		Fsz.	'6.	műhely	UDH (földszinti)	50
106.	'35582	Kis Stáció u. 11		Fsz.	'1.	szociális intézmény	UDH (földszinti)	195
107.	'35609	Kisfaludy u. 10-12		Pi.	'bal UCP	-	UCP	78
108.	'35609	Kisfaludy u. 10-12		Fsz.	'UDH	raktár - irattár	UDH (földszinti)	21
109.	'35609	Kisfaludy u. 10-12		Pi.	'jobb UCP	műhely	UCP	44
110.	'35631	Kisfaludy u. 5.			'	ÜZEMÉPÜLET	UDH (földszinti)	460
111.	'35631	Kisfaludy u. 5.			'	ÜZEMÉPÜLET	UDH (földszinti)	697
112.	'35630	Kisfaludy u. 7		as.	'19.	-	UDH (földszinti)	15
113.	'35630	Kisfaludy u. 7		as.	'2.	raktár - irattár	UDP	42
114.	'35630	Kisfaludy u. 7		as.	'4.	raktár - irattár	UDP	29
115.	'35630	Kisfaludy u. 7		as.	'1.	raktár - irattár	UDP	34
116.	'35630	Kisfaludy u. 7		as.	'5.	-	UDP	42
117.	'35630	Kisfaludy u. 7		as.	'3.	-	UDP	28
118.	'36035	Korányi S. u. 20		Pi.	'UCP	-	UCP	143
119.	'35285	Koszorú u. 12		Pi./Fsz./I.	'UDH	-	UDH+UDP	314
120.	'35288/0/A/4	Koszorú u. 20		Fsz.	'IR/3B	iroda	UDH (földszinti)	68
121.	'35892	Kőrís u. 10		Fsz.	'UDH 1	-	UDH (földszinti)	27
122.	'35892	Kőrís u. 10		Fsz.	'UDH 3	raktár - irattár	UDH (földszinti)	55
123.	'35892	Kőrís u. 10		Pi./Fsz.	'UDH 2	-	UDH+UDP	220
124.	'36069	Kőrís u. 15		Fsz.	'UCH	-	UCH	20
125.	'36069	Kőrís u. 15			'H/2	-	-	63
126.	'35959	Kőrís u. 28		Pi.	'UCP	raktár - irattár	UCP	161
127.	'35963	Kőrís u. 37		Fsz.	'UDH 1	-	UDH (földszinti)	13
128.	'35963	Kőrís u. 37		Fsz.	'UDH 2	iroda	UDH (földszinti)	79
129.	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b		Fsz.	'UDH 1	műhely	UDH (földszinti)	117
130.	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b		Fsz.	'UDH 2	EGYÉB	UDH (földszinti)	80

131.	'35168	Lovassy L. u. 6		Pi.	'1.	műhely	UCP	210
132.	'35168	Lovassy L. u. 6		Pi.	'2.	raktár - irattár	UCP	70
133.	'35371	Lujza u. 14		Fsz.	'ÜZ/1	-	UCH	41
134.	'35371	Lujza u. 14		Fsz.	'ÜZ/2	-	UCH	42
135.	'35441	Lujza u. 19		Pi.	'UDP	raktár - irattár	UDP	90
136.	'35441	Lujza u. 19		Pi.	'UCP	műhely	UCP	79
137.	'35364	Lujza u. 2/B		Pi.	'jobb UCP 2	-	UCP	11
138.	'35364	Lujza u. 2/B		Pi.	'jobb UCP 1	raktár - irattár	UCP	43
139.	'35364	Lujza u. 2/B		Pi.	'bal UCP 1	-	UCP	61
140.	'35365	Lujza u. 2/C		Pi.	'UCP	raktár - irattár	UCP	37
141.	'35423	Lujza u. 20		Pi.	'UCP	raktár - irattár	UCP	68
142.	'35424	Lujza u. 22		Fsz.	'7.	-	UDH (földszinti)	28
143.	'35424	Lujza u. 22		Fsz.	'7/a	raktár - irattár	UDH (földszinti)	15
144.	'35424	Lujza u. 22		Fsz.	'UCH	-	UCH+UCP	108
145.	'35438	Lujza u. 25		as.	'5.	EGYÉB	UDP	29
146.	'35438	Lujza u. 25		as.	'9.	raktár - irattár	UDH (földszinti)	21
147.	'35438	Lujza u. 25		as.	'8.	raktár - irattár	UDH (földszinti)	10
148.	'35438	Lujza u. 25		as.	'4.	EGYÉB	UDP	26
149.	'35438	Lujza u. 25		as.	'UCH	műhely	UCH	84
150.	'35438	Lujza u. 25		as.	'6.	raktár - irattár	UDH (földszinti)	17
151.	'35438	Lujza u. 25		as.	'7.	raktár - irattár	UDH (földszinti)	29
152.	'35428	Lujza u. 30		Pi.	'UCP	egyéb üzlet	UCP	46
153.	'35428	Lujza u. 30		Pi.	'	raktár - irattár	UCP	43
154.	'35430	Lujza u. 34		as.	'3	raktár - irattár	UDP	21
155.	'35430	Lujza u. 34		as.	'4.	raktár - irattár	UDP	22
156.	'35430	Lujza u. 34		as.	'6.	raktár - irattár	UDP	20
157.	'35430	Lujza u. 34		as.	'1.	raktár - irattár	UDP	21
158.	'35430	Lujza u. 34		as.	'2.	raktár - irattár	UDP	21
159.	'35430	Lujza u. 34		as.	'5.	-	UDP	18
160.	'35368	Lujza u. 8		Fsz.	'UDH	-	UDH (földszinti)	36
161.	'35368	Lujza u. 8		Pi.	'UCP	-	UCP	115

162.	'35292	Magdolna u. 12		Fsz.	'bal UCH	-	UCH	32
163.	'35292	Magdolna u. 12		Fsz.	'jobb UCH 2	egyéb üzlet	UCH	24
164.	'35292	Magdolna u. 12		Fsz.	'jobb UCH 1	iroda	UCH	28
165.	'35309	Magdolna u. 20		Fsz.	'jobb UCH	-	UCH	24
166.	'35309	Magdolna u. 20		Fsz.	'jobb UCH 2	-	UCH+UCP	166
167.	'35309	Magdolna u. 20		Pi.	'UCP	-	UCP	95
168.	'35309	Magdolna u. 20		Fsz.	'bal UCH	vendéglátás - étterem	UCH	19
169.	'35309	Magdolna u. 20		Fsz.	'19.	-	UDH (földszinti)	22
170.	'35311	Magdolna u. 22		Pi.	'UCP	-	UCP	50
171.	'35311	Magdolna u. 22		Fsz.	'5.	-	UDH (földszinti)	16
172.	'35469/0/A/29	Magdolna u. 33		Pi./Fsz./l.	'	orvosi rendelő	UDH (emeleti)	349
173.	'35469/0/A/30	Magdolna u. 33		Pi.	'P/1	raktár - irattár	UCH+UDP	197
174.	'35469/0/A/31	Magdolna u. 33		Fsz.	'parkoló	gépkocsi beálló - garázs	-	184
175.	'35354	Magdolna u. 36		Fsz.	'UDH 3	iroda	UDH (földszinti)	47
176.	'35354	Magdolna u. 36		Fsz.	'UDH 1	EGYÉB	UDH (földszinti)	15
177.	'35354	Magdolna u. 36		Fsz.	'UDH 4	raktár - irattár	UDH (földszinti)	16
178.	'35354	Magdolna u. 36		Fsz.	'3.	-	UDH (földszinti)	21
179.	'35264	Magdolna u. 4		Fsz.	'UDH 3	-	UDH (földszinti)	132
180.	'35264	Magdolna u. 4		Fsz.	'UDH 1	-	UDH (földszinti)	284
181.	'35264	Magdolna u. 4		Fsz.	'UDH 2	raktár - irattár	UDH (földszinti)	289
182.	'35445	Magdolna u. 41		Pi.	'UCP	raktár - irattár	UCP	32
183.	'35374	Magdolna u. 44		Pi.	'	raktár - irattár	UCP	119
184.	'35374	Magdolna u. 44		Fsz.	'UCH	-	UCH	58
185.	'35421/0/A/1	Magdolna u. 47		Fsz.	'1.	-	UCH	116
186.	'35421/0/A/24	Magdolna u. 47		Pi.	'UDP	-	UDP	72

187.	'35265	Magdolna u. 6/A				-	UCP	16
188.	'35265	Magdolna u. 6/A		Pi.	'UDP	raktár - irattár	UDP	256
189.	'36659	Mária u. 4		Pi.	'UCP	raktár - irattár	UCP	45
190.	'35152	Mátyás tér 2		Fsz.	'jobb UCH	egyéb üzlet	UCH	36
191.	'35152	Mátyás tér 2		Pi.	'UDP	raktár - irattár	UDP	56
192.	'35152	Mátyás tér 2		Fsz.	'bal UCH	-	UCH	36
193.	'35057/0/A/1	Nagy Fuvaros u. 2/b		Pi.	'RA/1	raktár - irattár	UCP	88
194.	'35057/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 2/b		Fsz.	'RA/2	-	UCH	35
195.	'35057/0/A/3	Nagy Fuvaros u. 2/b		Fsz.	'RA/3	vendéglátás - étterem	UCH	14
196.	'35057/0/A/4	Nagy Fuvaros u. 2/b		Fsz.	'ÜZ/1	-	UCH	13
197.	'35057/0/A/5	Nagy Fuvaros u. 2/b		Fsz.	'ÜZ/2	-	UCH	11
198.	'35057/0/A/6	Nagy Fuvaros u. 2/b		Fsz.	'ÜZ/3	-	UCH	13
199.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		Fsz.	'5.	-	UDH (földszinti)	23
200.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		Fsz.	'jobb UCH	-	UCH	60
201.	'35082	Nagy Fuvaros u. 26		Fsz.	'bal UCH	-	UCH	50
202.	'36292	Nagy Templom u. 12/B		Pi.	'UCP	vendéglátás - étterem	UCP	296
203.	'35698	Nagy Templom u. 5		Pi.	'UCP	raktár - irattár	UCP	51
204.	'35676	Nap u. 21		Fsz.	'UCH 2	raktár - irattár	UCH	35
205.	'35676	Nap u. 21		Pi.	'UCP 2	raktár - irattár	UCP	47
206.	'35676	Nap u. 21		Fsz.	'7.	vendéglátás - étterem	UCH	41
207.	'35676	Nap u. 21		Pi.	'TR	trafóház	UCP	35
208.	'35987/0/A/31	Orczy út 31		Fsz.	'parkoló	gépkocsi beálló - garázs	-	117
209.	'35987/0/A/32	Orczy út 31		I.	'1.	orvosi rendelő	UDH (emeleti)	247
210.	'35664	Práter u. 18		Fsz.	'UCH	-	UCH	27
211.	'36225/0/A/1	Práter u. 55		as.	'ÜZ	bővített	UCH	25
212.	'36225/0/A/3	Práter u. 55		as.	'2.	-	UCP	50

213.	'36111	Práter u. 75		Fsz.	'UCH	egyéb üzlet	UCH	63
214.	'36111	Práter u. 75		Pi.	'UCP	-	UCP	77
215.	'35219/0/A/22	Rigó u. 4		Pi.	'1.	-	UCP	38,14
216.	'35999	Sárkány u. 1		Pi./Fsz.	'UCH+UCP	-	UCH+UCP	65
217.	'36005	Sárkány u. 11		Pi.	'jobb UCP 1	-	UCP	38
218.	'36005	Sárkány u. 11		Pi.	'bal UCP	egyéb üzlet	UCP	34
219.	'36005	Sárkány u. 11		Pi.	'jobb UCP 2	-	UCP	23
220.	'38837/4	Százados út 3-13.	17. ép.	Fsz.	'30.	-	UDH (földszinti)	37
221.	'38837/4	Százados út 3-13.	3. ép.	Fsz.	'5/A	-	UDH (földszinti)	48
222.	'38837/4	Százados út 3-13.	10. ép.	Fsz.	'18.	-	UDH (földszinti)	51
223.	'38837/4	Százados út 3-13.	4. ép.	Fsz.	'7/A.	-	UDH (földszinti)	61
224.	'38837/4	Százados út 3-13.	7. ép.	Fsz.	'12/A.	-	UDH (földszinti)	45
225.	'35139	Szerdahelyi u. 12		Pi.	'UDP	raktár - irattár	UDP	166
226.	'35139	Szerdahelyi u. 12		Pi.	'UCP	raktár - irattár	UCP	66
227.	'35329	Szerdahelyi u. 13		Fsz.	'UCH	EGYÉB	UCH	114
228.	'35136/0/A/1	Szerdahelyi u. 18		Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	UCH	7
229.	'35136/0/A/2	Szerdahelyi u. 18		Fsz.	'ÜZ/2	-	UCH	15
230.	'35136/0/A/3	Szerdahelyi u. 18		Fsz.	'ÜZ/3	raktár - irattár	UCH	21
231.	'35325	Szerdahelyi u. 5		Fsz.	'4	Lélek Ház	UDH (földszinti)	35
232.	'35325	Szerdahelyi u. 5		Pi.	'UDP	Lélek Ház	UDP	19
233.	'35325	Szerdahelyi u. 5		Fsz.	'5.	Lélek Ház	UDH (földszinti)	38
234.	'35496	Szigetvári u. 4		Pi.	'UDP	raktár - irattár	UDP	40
235.	'36204	Szigony u. 39		Fsz.	'jobb UCH	-	UCH	44
236.	'36204	Szigony u. 39		Fsz.	'bal UCH	-	UCH	18
237.	'38818/14	Tbiliszi tér 2		Fsz./l.	'	-	UCH	80
238.	'34933	Tolnai L. u. 21		as.	'1.	raktár - irattár	UDH (földszinti)	23
239.	'34933	Tolnai L. u. 21		as.	'2.	raktár - irattár	UDH (földszinti)	18



240.	'34933	Tolnai L. u. 21		Pi.	'UCP	raktár - írártár	UCP	94
241.	'34951	Tolnai L. u. 37		Pi.	'UDP	EGYÉB	UDP	67
242.	'34951	Tolnai L. u. 37		Pi.	'UCP	raktár - írártár	UCP	36
243.	'36268	Tömő u. 5		Pi.	'UCP	raktár - írártár	UCP	141
244.	'36109	Tömő u. 56		Fsz.	'UCH	iroda	UCH	9
245.	'36109	Tömő u. 56		Pi.	'UCP	raktár - írártár	UCP	38
246.	'36107	Tömő u. 60		Pi.	'UCP	műhely	UCP	44
247.	'36338	Üllői út 58		Fsz.	'UCH	iroda	UCH	100
248.	'36338	Üllői út 58		Pi.	'UCP 2	iroda	UCP	34
249.	'36338	Üllői út 58		Pi.	'UCP 3	műhely	UCP	40
250.	'36338	Üllői út 58		Pi.	'UCP 1	egyéb üzlet	UCP	147
251.	'35599	Vajdahunyd u. 11		Pi.	'UCP	műhely	UCP	46
252.	'35677	Vajdahunyd u. 24		Pi.	'UCP	raktár - írártár	UCP	40
253.	'35587	Vajdahunyd u. 8		Fsz.	'UDH	raktár - írártár	UDH (földszinti)	20
254.	'34762	Vay Á. u. 6		Pi.	'UCP	-	UCP	33
255.	'34942	Víg u. 30		Pi.	'UCP 2	-	UCP	24
256.	'34942	Víg u. 30		Pi.	'UCP 1	vendéglátás - étterem	UCP	137
257.	'34817	Víg u. 4		Pi.	'1.	-	UCP	15
258.	'34817	Víg u. 4		Pi.	'2.	óvóhely	UDP	82

**A 2015. június 15. napján létrejött Közszolgáltatási Keretszerződés 2. számú melléklete**

**Közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló  
Éves Közszolgáltatási Szerződés  
2023. év**

egyrésről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ór u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**))

(Önkormányzat és Közszolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

### **1. Preambulum**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2015. (V.14.) számú határozata, illetve az ezzel összefüggő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t jelölte ki kizárólagosan.

Ezen önkormányzati döntések végrehajtása, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2015. június 15. napján Közszolgáltatási Keretszerződést kötöttek (továbbiakban: „Keretszerződés”).

A Felek a Közszolgáltatási Keretszerződésben az egyes közfeladatok között felsorolt, közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról az alábbi éves közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: „Éves Szerződés”) kötik, mely a Keretszerződés 2. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, illetve az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közszolgáltatási szerződéseket (Éves Szerződések), így jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1., 3-10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

### **2. Önkormányzati tulajdonban lévő közterületek fenntartásával, városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok (Mötv. 23. § (5) bekezdés 1. pont)**

2.1. A keretszerződésben rögzítésre került jelen Éves Szerződés tárgyát képező közszolgáltatási feladatok, a 2. számú melléklet szerint:

✓

304

### 2.1.1. Önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok:

- Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló terek, parkok fenntartása, gondozása, takarítása; karbantartása és felújítása
- közterületi játszóeszközök, utcabútorok, műtárgyak karbantartása;
- A kerület kezelésében lévő utak, járdák fenntartása, karbantartása;
- Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közterületek takarítása.

### 2.1.2. Önkormányzat által önként vállalt feladatok:

- közösségi kertek fenntartása, szakértői támogatás nyújtása;
- kerületgondnoki rendszer működtetése;
- kerületőrség működtetése;
- felújítások, beruházások;
- illegálisan elhelyezett hulladék szállítása;
- közterületi WC-k üzemeltetése, fenntartása, karbantartása, tisztántartása;
- A Fővárosi Önkormányzattal, vagy az általa alapított költségvetési szervvel vagy gazdálkodó szervezettel kötött külön szerződés/megállapodás alapján, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken takarítás.

### 2.1.3. A 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendeletben meghatározott feladatok.

**2.2.** Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közszolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít.

## **3. Közszolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése**

**3.1.** Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közszolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján támogatást nyújt annak érdekében, hogy a Közszolgáltató közfeladat ellátási kötelezettségeivel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezete biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségtérítést értik. Közszolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényét.

**3.2.** A 2023. január 01. és 2023. december 31. közötti időszakra előirányzott kompenzáció összege a Képviselő-testület ...../2022. XII. .) számú határozata szerint **1.862.445.029-Ft**, amelyből  
-a közszolgáltatási kompenzáció 1.858.635.029-Ft  
-a felhalmozási célú pénzeszköz 3.810.000-Ft.

**3.3.** Az Önkormányzat az éves működési költségigény összegének 1/12 részét minden hó 5. napjáig átutalja a Közszolgáltató számlájára. A felhalmozási feladatokra nyújtott kompenzációt feladatonként a szükséges összegben a Közszolgáltató megigényli.

**3.4.** A Közszolgáltató a javára nyújtandó előirányzott támogatási igényét a Keretszerződés 8. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, melyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közszolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.

**4. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések**

4.1. Felek rögzítik, hogy a támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a támogatás magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

4.2. A támogatás felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közszolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatástól elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közszolgáltató a közfadatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompenzációt köteles visszafizetni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, úgy Közszolgáltató a túlkompenzáció összegét a következő időszakra jogosult átvinni azzal, hogy az levonandó a következő időszakra nyújtandó támogatás összegéből.

Közszolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) – (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közfadataitól elkülönítetten nyilvántartani.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összegegyeztetettségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.

4.5. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1.1 és a 2.1.2. és a 2.1.3. pontban foglalt feladatra biztosított támogatást a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

A támogatás felhasználását a 2.1. pontban foglalt feladatok szerint köteles elkülönítetten nyilvántartani.

**5. A szerződés hatálya, időtartama**

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés 2023. január 01. napján lép hatályba. Felek jelen szerződést határozott időre, 2023. december 31. napjáig kötik.

**6. Felek jogai és kötelezettségei**

Közszolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása (megbízása) és a hatáskörrel rendelkező testülete döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni.

## **7. A szerződés módosítás**

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejárta előtt csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható.

## **8. A szerződés megszűnése**

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés a 6. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára az új éves költségvetés elfogadásáig az előző évre elfogadott kompenzáció összegét (1/12 rész) kell alkalmazni.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelmet nem keletkeztet.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közszolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

## **9. Egyéb rendelkezések**

Közszolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása (megbízása) és a hatáskörrel rendelkező testülete döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni.

A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetetlené válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

A Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződést a Felek jogutódaikra is kiterjedő hatállyal kötik meg.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2022. december

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat**

**képviselőtében:  
Pikó András polgármester**

.....  
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ  
Zártkörűen Működő Rt**

**képviselőtében:  
Kovács Ottó igazgatóság elnöke**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
**Hórich Szilvia  
gazdasági vezető**

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
dr. Sajtos Csilla jegyző

**Melléletek:**

1. melléklet: kompenzáció számítási módszere
2. melléklet: Közterület fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata
- 3/A. melléklet: Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közutak jegyzéke
- 3/B. melléklet: Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Közutak jegyzéke
- 3/C. melléklet: közösségi kertek listája

1. számú melléklet Kompenzáció számítás módszere

Jószéfvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kompenzáció 2023.	városüzemeltetési feladatok 21104. cím										Kerületfőrség		ÖSSZESEN	
	terek, parkok, fasorok, közösségi kertek fenntartása, gondozása,	önként vállalt fea.(pl. felújítások)	összesen	kötelező fea.	önként vállalt (felújítások, beruházások)	összesen	kötelező f (Önkorm.tul. felület)	önként vállalt fea. illetéki	összesen	önként vállalt fea.	KÖTELEZŐ FEÁ.	ÖNKÉNT VÁLLALT FEÁ.	MINDÖSSZ ESEN	
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>														
<i>Személyi juttatások</i>	60 175 395	2 332 500	62 507 895	167 847 805	6 182 500	174 030 305	373 085 823	12 917 500	386 003 323	601 109 023	213 905 744	815 014 767		
- alkalmazottak bére	51 697 062	1 822 268	53 519 330	142 023 372	4 830 086	146 853 457	277 007 512	10 091 813	282 093 324	465 727 845	166 839 230	632 567 174		
- megbízási díjak	1 588 218	0	1 588 218	6 628 218	0	6 628 218	59 188 218	0	59 188 218	67 404 654	19 828 218	87 232 872		
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 890 115	510 233	7 400 348	19 196 216	1 351 415	20 548 630	41 890 094	2 825 688	44 715 781	67 976 025	26 728 064	94 704 488		
<b>Dologi kiadások</b>	408 841 455	0	408 841 455	191 506 000	0	191 506 000	137 434 000	35 000 000	172 434 000	738 181 455	43 259 000	781 440 455		
- beszerzések	18 507 500	0	18 507 500	18 898 500	0	18 898 500	52 142 500	0	52 142 500	89 548 500	4 782 500	94 331 000		
- köznevelési díjak	27 822 750	0	27 822 750	3 614 750	0	3 614 750	10 971 750	0	10 971 750	42 409 250	376 750	42 786 000		
- szolgáltatások	355 173 705	0	355 173 705	163 865 250	0	163 865 250	56 089 250	35 000 000	91 089 250	575 228 005	37 482 250	612 710 455		
- adók, befizetések, értékszámlák leírás	7 337 500	0	7 337 500	5 427 500	0	5 427 500	18 230 500	0	18 230 500	30 995 500	617 500	31 613 000		
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	469 016 850	2 332 500	471 349 350	359 753 805	6 182 500	365 936 305	510 519 823	47 917 500	558 437 323	1 339 290 478	257 164 744	1 596 455 222		
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>														
Beruházások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	469 016 850	2 332 500	471 349 350	359 753 805	6 182 500	365 936 305	510 519 823	47 917 500	558 437 323	1 339 290 478	257 164 744	1 596 455 222		
<b>BEVÉTELEK</b>														
Működési bevételek (pl. megterületek)	0	0	0	0	0	0	-900 000	0	-900 000	-900 000	0	-900 000		
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	0	0	0	0	0	0	-900 000	0	-900 000	-900 000	0	-900 000		
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK														
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>KOMPENZÁCIÓ IGÉNY</b>	469 016 850	2 332 500	471 349 350	359 753 805	6 182 500	365 936 305	509 619 823	47 917 500	557 537 323	1 338 390 478	257 164 744	1 595 555 222		
irányítási költség felszárása	19 017 817	0	19 017 817	53 883 816	0	53 883 816	114 106 904	0	114 106 904	187 008 538	76 071 270	263 079 807		
<b>KOMPENZÁCIÓ/KÖLTSÉGTÉRÍTÉS ÖSSZESEN</b>	488 034 667	2 332 500	490 367 167	413 637 621	6 182 500	419 820 121	623 726 728	47 917 500	571 644 228	1 525 399 016	333 236 013	1 858 835 029		
<b>KOMPENZÁCIÓ/KÖLTSÉGTÉRÍTÉS MINDÖSSZESEN</b>	488 034 667	2 332 500	490 367 167	413 637 621	6 182 500	419 820 121	623 726 728	47 917 500	571 644 228	1 525 399 016	333 236 013	1 858 835 029		
létszám 2023. január 1.	12,9		12,0	34,0		34,0	72,0		72,0	118,0	48,0	166,0		
összes létszám központ nélkül												396,5		
a) a fővárosi önkormányzat igazgatási és köznevelési feladatainak ellátására												1 270 000		
a) a fővárosi önkormányzat igazgatási és köznevelési feladatainak ellátására												2 540 000		

309

## 2. számú melléklet

### Közterület fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata

#### A Kertészeti terület:

1. A kerületi terek, parkok gyepfelületeinek fenntartása, nyírása, avar, hulladék felszedése, gereblyézése, gyepfelület helyreállítása, műtrágyázása.
2. Öntözési feladatok ellátása a kerületi közterületeken lévő virágágyásokban, virágoszlopok, planténerek, cserjék és fák tekintetében.
3. Zöldhulladékok összegyűjtése, teherautóra való felrakása és elszállítása lerakóba, vagy komposztálóhelyre.
4. Közterületen lévő fák gallyazása, ifjítása, manuálisan, kosaras vagy alpin technikával. A keletkezett hulladékok elszállítása, a metszett felületek szakszerű kezelésével. A fiatal, 5 éven belül ültetett fák kapálása, tányéroztatása. A fiatal fák sérült támrendszereinek folyamatos cseréje, a fölösleges támrendszerek eltávolítása.
5. A Közszolgáltató kezelésébe tartozó összes öntözőrendszer karbantartása és javítása, a rendszerek időjáráshoz történő igazítása.
6. A virágágyások és virágoszlopok növényeinek időszakos beültetése, az elpusztult vagy eltulajdonított növények folyamatos pótlása. A közterületre kihelyezett kőládák beültetése növényekkel. Permetezés, tápoldatozás, gyommentesítési feladatok elvégzése.
7. A cserjék és sövények szükség szerinti kapálása. Az évelők szükséges mértékig történő visszavágása, az évelő ágyások szükség szerinti gyomlálása.
8. A kerület sétányain és a járdáknál a fák ürszelvényezésének végrehajtása, ezzel biztosítva az esti világítás, a parkolás és a gyalogos forgalom zavartalanágát.

#### Karbantartói terület:

1. A Józsefváros tulajdonában és használatában lévő útszakaszok folyamatos ellenőrzése, az út- és járdahibák feltárása, az úthibákból adódó balesetveszély megszüntetése (kátyúmentesítés). A kerület kezelésében lévő úttest burkolatának karbantartásáról, állagmegóvásáról, megújításáról való gondoskodás.
2. Utak, járdák fenntartásával kapcsolatos eseti felújítások, karbantartások.
3. A közterületeken lévő utcabútorok és parkolásgátló oszlopok javítása, a megrongált eszközök cseréje.
4. A Józsefváros közterületein lévő hulladékgyűjtő edények karbantartása, javítása, cseréje.
5. A játszóterek és azokon található játszóeszközök heti, havi, féléves és éves ellenőrzések végrehajtása, szabványossági felülvizsgálat, a megrongált eszközök javítása, cseréje, a balesetveszély azonnali megszüntetése.
6. A közterületeken, parkokban, játszótereken, és kutyafuttatókban található ivókutak folyamatos ellenőrzése, javítása, cseréje.

7

3/0 /h



7. Szökőkutak, csobogók tavaszi megnyitása és folyamatos üzemeltetése, karbantartása, a hibák javítása, téliesítés végrehajtása.
8. A kerületben lévő valamennyi kutyafuttató karbantartása, javítása, az ott található eszközök karbantartása, cseréje, esetlegesen új eszközök (kutyajátékok) kihelyezése.

#### **Közterület-Köztisztaság:**

1. A józsefvárosi tulajdonú utak, járdák, terek, parkok köztisztasági szempontú fenntartása, tisztaságának biztosítása, napi rendszerességgel, kézi és gépi erővel.
2. A hulladékok rendezett átmeneti elhelyezésének feltételeinek biztosítása, az illegális hulladék-lerakás megelőzése.
3. A közterületeken, az út- és járdaszakaszokon és az utcabútorokon található „graffitik”, egyéb feliratok hatékony eltávolítása.
4. A díszburkolatok tisztán tartása.
5. A közterületeken létesített állandó mellékhelyiségek tisztántartása, fertőtlenítése, karbantartása, üzemeltetése.
6. A közterületekre kihelyezett mobil WC-k fenntartási és karbantartási feladatainak ellátása.
7. A játszóterek és kutyafuttatók folyamatos fertőtlenítése.
8. A Józsefváros közterületein eldobált használt tük összegyűjtése és ártalmatlanítása.
9. Időszakos feladatként a járdák gépi és kézi hómentesítése, síkosságmentesítés.

#### **Kerületőrségi terület:**

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek műtárgyai, parkok és terek felszerelései, a növényzet, az önkormányzati vagyon részét képező egyéb dolgok őrzése, állagának megóvása. Játszóterek, kutyafuttatók, napi szintű ellenőrzése.
2. Az engedély nélkül végzett tevékenységek (adatgyűjtés, árusítás, reklámtevékenység, kéregetés) megelőzése, megakadályozása, megszüntetése az érvényben lévő előírások figyelembevételével.
3. A kerületőrséghez tartozik az Objektumvédelmi Csoport, melynek feladata a Teleki téri piac, illetve a Közszolgáltató egyes telephelyeinek őrzése, az objektumban dolgozók, illetve az ide látogatók biztonságérzetének és a rendszabályok betartásának/betartatásának biztosítása.

## 3/A. sz. melléklet

## A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közutak jegyzéke

Megnevezés:	Helyrajzi szám:	Terület (m2):
Astoria (aluljáró)		1 104
Baross u. (Baross u. – Rigó u. sarok)	35228/2	299
Baross u. (Harminckettesek tere – Horváth M. tér)	35231/2	3 786
Baross u. (Horváth M. tér – Kálvária tér)	35528/2	15 826
Baross u. (Kálvária tér – Orczy tér)	35922	8 911
Baross u. (Kálvin tér – József krt.)	36745	11 528
Fiumei út (Baross tér – Orczy tér)	34593/4	51 680
Fiumei út (Nagyvárad tér – Orczy tér)	35929/2	40 971
Hungária Krt. (páros oldal) – (Salgótarjáni út – Kerepesi út)	38896/2	64 364
József Krt. (Blaha L. tér – Üllői út)	36403	48 931
Kerepesi út (vasúti felüljáró – Hungária Krt.)	32953	21 272
Kerepesi út (Baross tér – vasúti felüljáró)	38834/4	50 548
Kerepesi úti felüljáró a MÁV felett (Asztalos S. u)		48,98 m
Kőbányai út (Orczy tér – Könyves K. Krt.)	38597/2	48 148
Könyves K. Krt. (Üllői út – Salgótarjáni út)	38444	20 237
Múzeum Krt. (páros oldal) – (Rákóczi út – Kálvin tér)	36746	9 041
Orczy út (Nagyvárad tér – Orczy tér)	35929/2	40 971
Rákóczi út (Páratlan oldal) – (Múzeum Krt. – Baross tér)	34608/4	24 067
Rákóczi út – Fiumei út (aluljáró)		315
Rákóczi út – Fiumei úti felüljáró		159,00 m
Üllői út	36181/6	321
Üllői út (vasút)	36181/7	812
Üllői út	36181/8	1 261
Üllői út (páros oldal) – (Kálvin tér – Nagyvárad tér)	36806/2	32 439
Üllői út (páros oldal) – (Nagyvárad tér – Könyves K. Krt.)	38816	14 918
Üllői út – József Krt. (aluljáró)		1 578
Üllői út – Könyves K. Krt. (aluljáró)		2 775

**3/B. sz. melléklet**  
 Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Közutak jegyzéke

Utca neve:	Szakasz határ:	Útkategória:
Alföldi u.	Fiumei út- Népszínház u.	Gyűjtőút
Apáthy I. u.	Balassa u.-bókai J. u.	Gyűjtőút
Asztalos S. u.	Kerepesi út- Salgótarjáni út	Gyűjtőút
Auróra u.	Népszínház u.-József u.	Gyűjtőút
Bacsó B. u.	Népszínház u.-Rákóczi tér	Gyűjtőút
Balassa u.	Tömő u. – Apáthy I. u.	Gyűjtőút
Batsányi u.	Orczy út – Rezső tér	Gyűjtőút
Benyovszky M. u.	Orczy út-Könyves K. krt.	Gyűjtőút
Berzsenyi u.	Rákóczi út-Köztársaság tér	Gyűjtőút
Bezerédi u.	Csokonai u.- Köztársaság tér	Gyűjtőút
Békési u.	József krt.- Gutenberg tér	Gyűjtőút
Békkocsis u., Scheiber Sándor	Gutenberg tér-Nagy Fuvaros u.	Gyűjtőút
Bíró L. u.	Orczy út- Könyves K. krt.	Gyűjtőút
Bláthy O. u.	Üllői út- Golgota u.	Gyűjtőút
Bókay J. u.	Üllői út-Práter u.	Gyűjtőút
Bródy S. u.	Múzeum krt.-Gutenberg tér	Gyűjtőút
Ciprus u.	Hungária krt. – Asztalos S.u.	Gyűjtőút
Corvin köz	József krt.-Kisfaludy u.	Gyalogút
Corvin sétány	Corvi köz –	Gyűjtőút
Csepreghy u.	József krt.-Mária u.	Gyűjtőút
Csobánc u.	Orczy tér-Diószeghy S. u.	Gyűjtőút
Csokonai u.	Rákóczi út – Népszínház u.	Gyűjtőút
Dankó u.	Mátyás tér-Kálvária tér	Gyűjtőút
Delej u.	Üllői út-Golgota u.	Gyűjtőút
Déry M. u.	Rákóczi tér-Nagy Fuvaros u.	Gyűjtőút
Diószeghy S. u.	Orczy út-Kálvária tér	Belterületi másodrendű út
Dobozi u.	Baross u.-Teleki tér	Gyűjtőút
Dologház u.	Fiumei út-Köztársaság tér	Gyűjtőút
Dugonics u.	Illés u.-Diószeghy S. u.	Gyűjtőút
Elnök u.	Orczy út-Könyves K. krt.	Belterületi másodrendű út
Bauer Sándor u.	Népszínház u. – Nagy Fuvaros u.	Gyűjtőút
Fecske u.	Népszínház u.-József u.	Gyűjtőút
Festetics u.	Baross tér – Fiumei út	Gyűjtőút
Futó u.	Horváth M. tér – Üllői út	Gyűjtőút
Füvészkert u.	Práter u. - Füvészkert	Gyűjtőút
Gaál Mózes u.	Üllői út-Rezső tér	Gyűjtőút
Gázláng u.	Fiumei út-Köztársaság tér	Gyűjtőút
Golgota tér		Gyűjtőút
Golgota u.	Orczy út-Bláthy O. u.	Gyűjtőút
Gutenberg tér		Gyűjtőút
Gyöffy I. u.	Orczy út- Könyves K. krt.	Gyűjtőút
Gyulai P. u.	Rákóczi út-Kőfaragó u.	Gyűjtőút
Harminckettesek tere szervizút	Kivétel Baross u. vonala	szervizút
Hock J. u.	Horváth M. tér-Nap u.	Gyűjtőút
Homok u.	Erdélyi u.-Kis Fuvaros u.	Gyűjtőút
Horánszky u.	Bródy S. u. – Krúdy Gy. u.	Gyűjtőút
Horváth m. tér szervizútjai	Kivétel Baross u. vonala	Szervizút
Hős u.	Hungária krt.- Asztalos S. u.	Gyűjtőút
Illés u.	Kálvária tér – Korányi S. u.	Gyűjtőút
Illés köz	Illés u.-Kálvária u.	Gyalogút

Jázmin u.	Füvészkert u. – Szigony u.	Gyűjtőút
József u.	József krt.- Mátyás tér	Gyűjtőút
Karácsony S. u.	Kálvária tér- Teleki tér	Gyűjtőút
Kálvária tér szervizút	Kivétel Baross u. vonala	Szervizút
Kálvária u.	Kálvária tér-Dugonics u.	Gyűjtőút
Kenyérmező u.	Rákóczi út-Köztársaság tér	Gyűjtőút
Kisfaludy u.	Üllői út –Harminckettesek tere	Gyűjtőút
Kisfuvaros u.	Nagy Fuvaros u. – Népszínház u.	Gyűjtőút
Kiss József u.	Rákóczi út- Népszínház u.	Gyűjtőút
Kis Salétrom u.	Rökk Szilárd u.-Salétrom u.	Gyűjtőút
Kis Stáció u.	Harminckettesek tere – Horváth M. tér	Gyűjtőút
Korányi S. u.	Üllői út – Diószeghy S. u.	Gyűjtőút
Koszorú u.	Baross u. – Tavaszmező u.	Gyűjtőút
Kölcsey u.	József krt.-Gutenberg tér	Gyűjtőút
Kőfaragó u.	Vas u. – Gutenberg tér	Gyűjtőút
Kőrís u.	Orczy út-Illés u.	Gyűjtőút
Krúdy Gy. u.	József krt. – Mikszáth K. tér	Gyűjtőút
Kun u.	Népszínház u. –Köztársaság tér	Gyűjtőút
Légszesz u.	Fiumei út – Köztársaság tér	Gyűjtőút
Leonardo da Vinci u.	Üllői út – Baross u.	Gyűjtőút
Leonardo da Vinci u.	Teljes hosszón	Gyűjtőút
Lippa u.	Práter u. – Molnár F. tér	Gyűjtőút
Lokomotív u.	Teljes hosszón	Gyűjtőút
Losonczy tér	Teljes hosszón	Lakóút
Lósy I. u.	Szigony u. – Molnár F. tér	Gyűjtőút
Lóvásár u.	Teljes hosszón	Gyűjtőút
Lovassy L. u.	József u. – Tavaszmező u.	Gyűjtőút
Lőrinc pap tér	Teljes hosszón	Gyűjtőút
Lujza u.	Baross u. – teleki tér	Gyűjtőút
Luther u.	Rákóczi út – Köztársaság tér	Gyűjtőút
Magdolna u.	Fiumei út – Szűz u.	Gyűjtőút
Mária u.	Üllői út – Bródy S. u. u.	Gyűjtőút
Márkus E. u.	Blaha L. tér – Stáhy u.	Gyűjtőút
Mátyás tér	Teljes hosszón	Gyűjtőút
Mikszáth K. tér	Teljes hosszón	Gyűjtőút
Molnár F. tér	Teljes hosszón	Gyűjtőút
Mosonyi u.	Fiumei út – Lóvásár u.	Gyűjtőút
Muzsikus cigányok parkja		
Múzeum u.	Múzeum krt. – Szentkirályi u.	Gyűjtőút
Nagy Fuvaros u.	Népszínház u. – Mátyás tér	Gyűjtőút
Nagytemplom u.	Üllői út – Nap u.	Gyűjtőút
Nap u.	József krt.- Leonardo da Vinci u.	Gyűjtőút
Német u.	Baross u. – Rákóczi tér	Gyűjtőút
Népszínház u.	József krt.- Fiumei út	Belterületi másodrendű út
Osztály u.	Stróbl A. u. – Ciprus u.	Gyűjtőút
Önkéntes u.	Stróbl A. u. –Ciprus u.	Gyűjtőút
Ótpacsirta u.	Pollack M. tér – Reviczky u.	Gyűjtőút
Ór u.	József u. – Tavaszmező u.	Gyűjtőút
Pazeller Jakab	Szörény u. – Stróbl Alajos u.	Gyűjtőút
Pál u.	József krt. – Mária u.	Gyűjtőút
Pollack M. tér	Bródy S.- Múzeum u.	Gyűjtőút
Práter u.	József krt. – Illés u.	Gyűjtőút

Puskin u.	Rákóczi út – Bródy S u.	Gyűjtőút
Reguly A. u.	Orczy út – Könyves K. krt.	Gyűjtőút
Rigó u.	Baross u. – József u.	Gyűjtőút
Reviczky u.	Mikszáth K. tér-Szabó E. tér	Gyűjtőút
Rezső tér	Teljes hosszon	Gyűjtőút
Rozgonyi u.	Orczy út – Diószeghy S. u.	Gyűjtőút
Rökk Szilárd u.	Gutenberg tér – Krúdy Gy. u.	Gyűjtőút
Salétrom u.	Rákóczi tér – József u.	Gyűjtőút
Salgótarjáni u.	Teljes hosszon	Gyűjtőút
Sárkány u.	Orczy út – Diószeghy S. u.	Gyűjtőút
Somogyi B. u.	Blaha L. tér – Gutenberg tér	Gyűjtőút
Sport u.	Hungária krt. – Törökbecse u.	Gyűjtőút
Stáhly u.	Somogyi B. u. – Vas u.	Gyűjtőút
Strázsa u.	Stróbl A. u. – Tisztes u.	Gyűjtőút
Stróbl A. u.	Hungária krt. – Asztalos S. u.	Gyűjtőút
Szabó E. tér	Baross u. – Reviczky u.	Egyéb kiszolgáló út
Százados u.	Kerepesi út – Hungária krt.	Gyűjtőút
Szemafor u.	Teljes hosszon	Lakóút
Szentkirályi u.	Rákóczi út – Üllői út	Gyűjtőút
Szerdahelyi u.	Teleki tér – Mátyás tér	Gyűjtőút
Szeszgyár u.	Baross u. – Visi I. u.	Gyűjtőút
Szilágyi u.	Köztársaság tér – Kiss József u.	Gyűjtőút
Szigetvári u.	Baross u. – Magdolna u.	Gyűjtőút
Szigony u.	Üllői út – Baross u.	Gyűjtőút
Szörény u.	Hungária krt.-Százados u.	Gyűjtőút
Szűz u.	Baross u. – Tavaszmező u.	Gyűjtőút
Tavaszmező u.	Horváth M. tér	Gyűjtőút
Teleki L. tér	Kivéve Népszínház u. vonala	Gyűjtőút
Tisztes u.	Teljes hosszon	Gyűjtőút
Tolnai L. u.	Népszínház u. – József u.	Gyűjtőút
Tömő u.	Illés u. – Nagytemplom u.	Gyűjtőút
Törökbecse u.	Salgótarjáni u. – Stróbl A. u.	Gyűjtőút
Trefort u.	Puskin u. – Szentkirályi u.	Gyűjtőút
Tbiliszi tér	Teljes hosszon	Gyűjtőút
Vajdahunyad u.	Üllői út – Baross u.	Gyűjtőút
Vajda P. u.	Orczy út – Könyves K. krt.	Belterületi másodrendű út
Vas u.	Rákóczi út – Bródy S. u.	Gyűjtőút
Vay Á. u.	II. János Pál pápa tér – Népszínház u.	Gyűjtőút
Vasas köz	Baross u. – Magdolna u.	Gyűjtőút
Verseny u. 1-3.	Baross tér – Dózsa Gy. út	Gyűjtőút
Villám u.	Vajda P. u.-Győrffy I. u.	Gyűjtőút
Visi I. u.	Orczy út – Szeszgyár u.	Gyűjtőút
Víg u.	Népszínház u. – József u.	Gyűjtőút

**3/C. sz. melléklet**  
**Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok**

- Szabó Ervin tér
- Mikszáth Kálmán tér
- Vajda Péter utcai zöldsáv
- Pollack Mihály tér
- Gutenberg tér
- Harminckettesek tere
- Horváth Mihály tér
- Brunszvik Júlia tér (teresedés a Nap u és Leonardo u kereszteződésénél)
- Koltói Anna tér ( volt „FiDo” tér) (Fiumei és Dobozi utcák között)
- Tbiliszi tér (volt Vagon tér)
- Muzsikus Cigányok parkja
- Teleki László tér
- Szenes Iván tér
- Magyarok Nagyasszonya tere
- Golgota tér
- Kálvária tér
- Mátyás tér
- Losonci tér
- Lőrinc pap tér
- Gyulai Pál utca (elkerített zöldrész a Rókus Kórház előtt)
- Kerületi tulajdonú útvonalak menti fasorok

**3/D. melléklet**

**Közösségi kertek**

35315 hrsz. alatt felvett, természetben a Dankó u. 18. szám alatti ingatlan

35339 hrsz. alatt felvett, természetben a Magdolna utca 24. szám alatti ingatlan

34934 hrsz. alatt felvett, természetben a Tolnai Lajos u. 23. szám alatti ingatlan.

107/2023. 4. sz. melléklet

**A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 3. számú melléklete**

***Az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló  
Éves Közzolgáltatási Szerződés  
2023. év***

egyrésről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye:1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ór u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**)

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

**1. Preambulum**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2015. (VI.04.) számú határozata, illetve az ezzel összefüggő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t jelölte ki kizárólagosan.

Ezen önkormányzati döntések végrehajtása, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2015. június 15. napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötöttek (továbbiakban: „Keretszerződés”).

A Felek a Közzolgáltatási Keretszerződésben az egyes közfeladatok között felsorolt, az önkormányzati tulajdonban lévő Új Teleki téri Piac (1086 Budapest, Teleki László tér 11; hrsz.: 35123/11) -üzemeltetési feladatainak ellátásáról az alábbi éves közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: „Éves Szerződés”) kötik, mely a Keretszerződés 3. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, illetve az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közzolgáltatási szerződéseket (Éves Szerződések), így jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1. , 3 - 10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

**2. A szerződés tárgya, a Közzolgáltató feladata**

**2.1.** Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés alapján Közzolgáltató a Felek között meglévő Keretszerződés 5.1.1. pontjában meghatározott közfeladatot Önkormányzat a Közzolgáltatón keresztül látja el.

**2.1.1 Piac üzemeltetés (Mötv. 23. § (5) bekezdés 16. pont)**

A keretszerződésben rögzítésre kerültek jelen Éves Szerződés tárgyát képező közzolgáltatási feladatok, a 2. számú melléklet szerint:

-a piac üzemeltetését Közzolgáltató az Önkormányzat által önként vállalt feladatként látja el.

r

317 *vk*

2.2. Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közszolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít.

2.3. Közszolgáltató elszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségei.

2.3.1. A Közszolgáltató a befolyt piac-üzemeltetési bevételekről a vevőknek az Önkormányzat nevében nyugtát, számlát vagy egyéb bizonylatot állít ki a számviteli törvényben, valamint az adó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően. A tulajdonosi jogkörben eljáró által adott meghatalmazás alapján történhet a számla kiállítás. A Közszolgáltató köteles a tárgyévét követő év január 10-ig megküldeni a számlázáshoz használt sorszámtartományt.

2.3.2. A Közszolgáltató köteles a befolyt bevételt külön bankszámlán kezelni, a bankszámláról kifizetés - a bankköltségeken kívül - nem teljesíthető, az ügyfél részére történő visszafizetések vagy téves utalások és a bankszámlák közötti átvezetések kivételével. A tárgyhavi bevételt – csökkentve a banki költséggel, a vissza utalással, a téves utalással - tárgyhót követő hónap 18. napjáig át kell utalni az Önkormányzat 11784009-15508009-08800000. bankszámlájára. A bevételek beszedéséről a Közszolgáltató pénzügyi szabályzatában rendelkezik.

### 3. Közszolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közszolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján kompenzációt nyújt annak érdekében, hogy a Közszolgáltató közfeladatellátási kötelezettségeivel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezete folyamatosan biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségtérítést értik. Közszolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényét, mint közfeladatellátási ellentételezést.

3.2. A 2023. január 01. és 2023. december 31. közötti időszakra előirányzott kompenzáció összege a Képviselő-testület ...../2022. XII. .) számú határozata szerint bruttó **229.486.318 Ft**, amely teljes egészében működési kompenzáció.

3.3. Az Önkormányzat az éves működési költségigény összegének 1/12 részét minden hó 5. napjáig átutalja a Közszolgáltató által kiállított számla alapján Közszolgáltató bankszámlájára.

3.4. A Közszolgáltató a javára nyújtandó előirányzott kompenzáció igényét a Keretszerződés 8. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, melyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közszolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.

### 4. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közfeladatellátás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések

4.1. Felek rögzítik, hogy a kompenzáció mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak.

2

318

Vh



Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

4.2. A kompenzáció felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közzszolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közzszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közzszolgáltató a közfeladatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompenzációt köteles visszafizetni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, úgy Közzszolgáltató a túlkompenzáció összegét a következő időszakra jogosult átvinni azzal, hogy az levonandó a következő időszakra nyújtandó kompenzáció összegéből. Közzszolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) – (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közfeladataitól elkülönítetten nyilvántartani.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.

4.5. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1.1 és a 2.1.2 pontban foglalt feladatra biztosított kompenzációt a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

## **5. A szerződés hatálya, időtartama**

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés 2023. január 01. napján lép hatályba. Felek jelen szerződést határozott időre, 2023. december 31. napjáig kötik.

## **6. Felek jogai és kötelezettségei**

Közzszolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása (megbízása) és a hatáskörrel rendelkező testülete döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni.

## **7. A szerződés módosítás**

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártá előtt csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható.

## **8. A szerződés megszűnése**

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára – amennyiben az Önkormányzat nem rendelkezik a következő évi költségvetéssel - az új éves költségvetés elfogadásáig az előző évre elfogadott kompenzáció összegét (1/12 rész) kell alkalmazni.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelmet nem keletkeztet.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közszolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

## 9. Egyéb rendelkezések

A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetatlenné válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

A Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződést a Felek jogutódaikra is kiterjedő hatállyal kötik meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Éves Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát elsősorban tárgyalásos úton kísérelnek meg rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2022. december

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzata**  
képviselésében:  
**Pikó András polgármester**

.....  
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ  
Zártkörűen Működő Rt**  
képviselésében:  
**Kovács Ottó igazgatóság elnöke**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

dr. Sajtos Csilla jegyző

## Mellékletek:

1. melléklet: kompenzáció számítási módszere
2. melléklet: Az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásának gyakorlata

A

320 Vh

**1. számú melléklet**  
**Kompensáció számítási módszere**

**Kompensációs táblázat**

<b>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</b>	<b>21106. cím</b>	
<b>rovat megnevezése</b>		
<b>Kompensáció 2023.</b>	<b>Új Teleki téri piac üzemeltetése, őstermelői ideiglenes piacok üzemeltetése, működtetése</b>	
<b>KIADÁS</b>	<b>önként vállalt fea</b>	<b>összesen</b>
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>		0,0
<i>Személyi juttatások</i>	<b>87 067 707</b>	<b>87 067 707</b>
- alkalmazottak bére	73 539 283	73 539 283
- megbízási díjak	3 300 000	3 300 000
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 228 424	10 228 424
<i>Dologi kiadások</i>	<b>77 782 000</b>	<b>77 782 000</b>
- beszerzések	3 668 000	3 668 000
- közüzemi díjak	49 716 000	49 716 000
- szolgáltatások	23 168 000	23 168 000
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	1 230 000	1 230 000
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>164 849 707</b>	<b>164 849 707</b>
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>		0
Beruházások	0	0
Felújítások		0
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	0	0
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>164 849 707</b>	<b>164 849 707</b>
<b>BEVÉTELEK</b>		0
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>		0
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	0	0
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	0	0
<b>KOMPENZÁCIÓ IGÉNY</b>	<b>164 849 707</b>	<b>164 849 707</b>
irányítási ktg. felosztása	15 848 181	15 848 181
szolgáltatási díj összesen ( nettó)	<b>180 697 888</b>	<b>180 697 888</b>
szolgáltatás díj összesen ( bruttó)	<b>229 486 318</b>	<b>229 486 318</b>
létszám 2023. január 1.	10,0	10,0
összes létszám központ nélkül		398,5

## 2.számú melléklet

### Az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásának gyakorlata

- 1.1. Piac üzemeltetése
  - 1.1.1. Vezetési feladatok
  - 1.1.2. Működtetési feladatok
- 1.2. Beszerzések, közbeszerzések lebonyolítása
  - 1.2.1. Piac működtetésével kapcsolatban
  - 1.2.2. Piac karbantartásával kapcsolatban
- 1.3. Piac őrzésének biztosítása
- 1.4. Szerződéskötési feladatok
  - 1.4.1. Piac bérleti és egyéb szerződések megkötése
  - 1.4.2. Szerződések módosítása, felbontása
  - 1.4.3. Egyéb bérbeadói nyilatkozatok kiadása
- 1.5. Piaci bevételekkel kapcsolatos feladatok
  - 1.5.1. Bérleti, használati és egyéb díjak, kapcsolódó különszolgáltatási díjak előírása, számlázás
  - 1.5.2. Bevételek beszedése, a JGK saját bankszámláján,
  - 1.5.3. A beszedett bevételek könyvelése, vevői folyószámla vezetése
  - 1.5.4. A beszedett bevételek heti rendszerességgel történő átutalása az Önkormányzat részére
  - 1.5.5. Éves folyószámla készítése, küldése, elszámolás lefolytatása
  - 1.5.6. Egyenlegközlők, fizetési emlékeztetők, felszólítások küldése, részletfizetési megállapodások megkötése
- 1.6. Díjhátralékkezelés
  - 1.6.1. Díjfizetés nyomonkövetés
  - 1.6.2. Felszólítás
  - 1.6.3. Végrehajtással kapcsolatos feladatok, bejelentkezés felszámolási- csőd-kényszertörési eljárásokba
  - 1.6.4. Restrukturálással kapcsolatos feladatok (pl. részletfizetési megállapodások)
  - 1.6.5. Peres és nem peres eljárások lefolytatása
  - 1.6.6. Bérleti és kapcsolódó díjkövetelések állomány jelentésének elkészítése havi rendszerességgel
- 1.7. A 1086 Budapest, Karácsony S. u. 1. Karácsony S. u. 3. és Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti parkoló üzemeltetése
- 1.8. Kapcsolattartási feladatok
  - 1.8.1. Bérlőkkel való kapcsolattartás
  - 1.8.2. Szakhatóságokkal való kapcsolattartás
    - 1.8.2.1. Kapcsolattartás a Pest-megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala – Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztállyal

1.8.2.2. Kapcsolattartás a Budapest Főváros Kormányhivatala – VI. Kerületi  
Népegészségügyi Osztállyal

**1.9. Elszámolási és adatszolgáltatási feladatok**

1.9.1. Bizonylat kiállítása a vevőknek

1.9.2. Visszafizetések, téves utalások kezelése

1.9.3. Bevételek átutalása havonta az Önkormányzatnak

**1.10. Piac takarítása**

**A 2015. június 15. napján létrejött Közszolgáltatási Keretszerződés 4. számú melléklete**

**Intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról  
szóló Éves Közszolgáltatási Szerződés  
2023. év**

egyrésztől

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésztől

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Őr u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**))

(Önkormányzat és Közszolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

## **1. Preambulum**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2015. (VI.04.) számú határozata, illetve az ezzel összefüggő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t jelölte ki kizárólagosan.

Ezen önkormányzati döntések végrehajtása, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2015. június 15. napján Közszolgáltatási Keretszerződést kötöttek (továbbiakban: „Keretszerződés”).

A Felek a Közszolgáltatási Keretszerződésben az egyes közfeladatok között felsorolt, az önkormányzati tulajdonban lévő oktatási-nevelési célú intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról az alábbi éves közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: „Éves Szerződés”) kötik, amely a Keretszerződés 4. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, valamint az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közszolgáltatási szerződéseket (Éves Szerződések), így jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1., 3-10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

## **2.1. Intézményi ingatlanok karbantartásával kapcsolatos feladatok (Mötv. 23. § (5) bekezdés 10. 11. 11.a pont)**

A keretszerződésben rögzítésre került jelen Éves Szerződés tárgyát képező közszolgáltatási feladatok, a jelen szerződés 2. számú melléklete szerint:

### **2.1.1. Önkormányzat által önként vállalt feladat:**

- *Belső-Pesti Tankerületi Központ részére, a Képviselő-testület által önként vállalt feladatok ellátása - ballonos víz biztosítása.*

### **2.1.2 Önkormányzat fenntartásában működő intézmények karbantartása, Önkormányzat által kötelezően ellátandó feladat, az Önkormányzat költségvetésében e célra biztosított fedezet erejéig:**

karbantartás: épület-karbantartás, épületgépészet

A karbantartási feladatokhoz kapcsolódó anyagköltséget a feladatellátás helyszínén érintett intézmény biztosítja. Az anyagbeszerzést a Közszolgáltató végzi – az intézményekkel egyeztetve - és az intézmények felé továbbszámlázza.

Amennyiben a Közszolgáltató a saját kapacitása terhére nem tudja elvégezni az adott feladatot, abban az esetben közreműködőt vehet igénybe, amelynek díját az érintett intézmény számla ellenében megtéríti.

2.2. Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közszolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít.

Közszolgáltató az Éves szerződés 2.1. pontjában foglalt feladatot a szerződés 3. számú mellékletét képező ingatlanokon belül végzi.

## **3. Közszolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése**

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közszolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján kompenzációt nyújt annak érdekében, hogy a Közszolgáltató közszolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatban keletkező költségeinek fedezete biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségtérítést értik. Közszolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényét, mint közszolgáltatási ellentételezést.

3.2. A 2023. január 01. és 2023. december 31. közötti időszakra előírányzott kompenzáció összege a Képviselő-testület ...../2022. XII. .) számú határozata szerint **149.108.236-Ft**, amely teljes egészében működési támogatás.

3.3. Az Önkormányzat az éves működési költségigény összegének 1/12 részét minden hó 5. napjáig átutalja a Közszolgáltató számlájára.

3.4. A Közszolgáltató a javára nyújtandó előírányzott támogatási igényét a Keretszerződés 8. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, melyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közszolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.

**3. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések**

4.1. Felek rögzítik, hogy a támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

4.2. A támogatás felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közszolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közszolgáltató a közfeladatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompenzációt köteles visszafizetni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, úgy Közszolgáltató a túlkompenzáció összegét a következő időszakra jogosult átvinni azzal, hogy az levonandó a következő időszakra nyújtandó kompenzáció összegéből.

Közszolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) – (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közfeladataitól elkülönítetten nyilvántartani.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.

4.5. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1.1 és a 2.1.2 pontban foglalt feladatokra biztosított kompenzációt a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

A kompenzáció felhasználását a 3. mellékletben meghatározott intézményenként köteles nyilvántartani.

**5. A szerződés hatálya, időtartama**

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés **2023. január 01.** napjától határozott időre, **2023. december 31.** napjáig kötik.

β

326



## **5. Felek jogai és kötelezettségei**

Közszolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása (megbízása) és a hatáskörrel rendelkező testülete döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni.

## **6. A szerződés módosítás**

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejárta előtt csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható.

## **8. A szerződés megszűnése**

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés a 6. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára az új éves költségvetés elfogadásáig az előző évre elfogadott kompenzáció összegét (1/12 rész) kell alkalmazni.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelmet nem keletkeztet.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közszolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

## **9. Egyéb rendelkezések**

Közszolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása (megbízása) és a hatáskörrel rendelkező testülete döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni.

A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetetlenné válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

A Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződést a Felek jogutódaikra is kiterjedő hatállyal kötik meg.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

A

Vh  
327

Budapest, 2022. december .

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
képviselésében:  
**Pikó András polgármester**

.....  
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ**  
**Zártkörűen Működő Zrt.**  
képviselésében:  
**Kovács Ottó igazgatóság elnöke**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
dr. Sajtos Csilla jegyző

**Mellékletek:**

- 1. melléklet: kompenzáció számítási módszere**
- 2. melléklet: Intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata**
- 3. melléklet: feladat ellátás helye**

## 1.számú melléklet

## Kompenzáció számítás módszere

## Kompenzációs táblázat

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.		21103				
Kompenzáció 2023.		Intézményműködtetés 21103.				
KIADÁS	intézményműködtetés központi költségek kötelező	iskolai egyéb ktsg, cafeteria, ballonos víz önként vállalt	Vajda P.Ált.Iskola sportsátor működtetés, fenntartás önként vállalt	hivatali takarítás piaci	intézmény összesen, hivatali takarítás nélkül összesen	
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>						
<i>Személyi juttatások</i>	77 114 955	10 253 283	0	35 864 524	87 368 238	
- alkalmazottak bére	74 978 234	9 655 004		27 471 007	84 633 238	
- megbízási díjak	0	0		4 200 000	0	
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 136 721	598 279		4 193 517	2 735 000	
<i>Dologi kiadások</i>	15 727 000	1 250 000	1 180 500	12 421 000	18 157 500	
- beszerzések	4 971 000	0	254 000	6 730 000	5 225 000	
- közüzemi díjak	6 080 000	0	0	0	6 080 000	
- szolgáltatások	3 736 000	1 250 000	926 500	5 326 000	5 912 500	
- adók, befizetések, értékesítéskénti leírás	940 000	0	0	365 000	940 000	
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>92 841 955</b>	<b>11 503 283</b>	<b>1 180 500</b>	<b>48 285 524</b>	<b>104 345 238</b>	
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>						0
Beruházások	0					0
Felújítások						0
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				<b>0</b>
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>92 841 955</b>	<b>11 503 283</b>	<b>1 180 500</b>	<b>48 285 524</b>		<b>105 525 738</b>
<b>BEVÉTELEK</b>						0
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>						0
Működési bevételek hasznosítások	0			-46 800 000		0
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-46 800 000</b>		<b>0</b>
<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>						0
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése						0
<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>-46 800 000</b>		<b>0</b>
<b>KOMPENZÁCIÓ IGÉNY</b>	<b>92 841 955</b>	<b>11 503 283</b>	<b>1 180 500</b>	<b>1 485 524</b>		<b>105 525 738</b>
Központi irányítás felosztott költsége	43 582 498	0	0	0		43 582 498
<b>KOMPENZÁCIÓ ÖSSZESEN</b>	<b>136 424 453</b>	<b>11 503 283</b>	<b>1 180 500</b>	<b>1 485 524</b>		<b>149 108 236</b>
létszám 2023. január 1.	14,5			13,0		27,5
összes létszám központ nélkül						398,5

## 2.számú melléklet

### Intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló, óvodai és bölcsődei elhelyezést szolgáló ingatlanok, valamint szociális intézmények, iskolai konyhák és a Polgármesteri Hivatal, valamint telephelyeinek (a továbbiakban együttesen: intézmény) karbantartása.
  - karbantartói és szakképzettséget igénylő (festő, vízvezeték szerelő, lakatos, kőműves, villanszerelő, asztalos, burkoló stb.) javítási – karbantartási munkák elvégzése,
  - világítótestek és villamos szerelvények javítása, cseréje, korszerűsítése, elektromos zárlatok megszüntetése,
  - szaniterek szerelvényeinek javítása, cseréje, pótlása, dugulási hibák elhárítása,
  - épületek fém tartozékai, és az épített környezetben lévő fémszerkezetek, zárszerkezetek, fém nyílászárók, kapuk, kerítések, lépcsők, lépcsőkoriátok, külső koriátok, biztonsági rácsok javítása,
  - különböző rendeltetésű és szerkezetű fa nyílászárók zárszerkezeteinek karbantartása, javítása, cseréje,
  - parketta burkolatok, hajópadló és lambéria burkolatok elkészítése, felület kezelése, műanyag- és szőnyegpadló burkolatok készítése,
  - egyszerűbb földmunkák, helyszíni betonozási munkák végzése, falban utólagos nyílások kiváltásának elkészítése, nyílászárók beépítése, falfelületek vakolása, glettelése, előkészítése, festése.
2. Az 1. pontban felsorolt fenntartási, épületgépészeti, valamint karbantartási feladatok ellátása:
  - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein,
  - a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményeiben,
  - a Józsefvárosi Óvodák tagóvodáiban,
  - a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ székhelyén és telephelyein (ide tartoznak a JSzSzGyK üzemeltetésében lévő kerületi általános iskolák tálalókonyhái és ebédlői is), és
  - a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal székhelyén és telephelyein.
3. A karbantartási feladatokhoz kapcsolódó anyagköltséget a feladatellátás helyszínén érintett intézmény biztosítja. Az anyagbeszerzést a Közszolgáltató végzi – az intézményekkel egyeztetve - és az intézmények felé továbbszámlázza.

Amennyiben a Közszolgáltató a saját kapacitása terhére nem tudja elvégezni az adott feladatot, abban az esetben közreműködőt vehet igénybe, amelynek díját az érintett intézmény számla ellenében megtéríti.
4. A Polgármesteri Hivatallal, Józsefvárosi Egyesített Bölcsődékkal, Józsefvárosi Óvodákkal, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal megkötésre kerülő megállapodások alapján az intézmény által beszerzendő felújítási, beruházási feladatok ellátáshoz előkészítő tevékenység, műszaki ellenőrzés.
5. A Józsefvárosi Önkormányzat által az iskolákban önként vállalt feladatok ellátása (2022. évben) ballonos víz biztosítása az általános iskolák részére

### 3. sz. melléklet

#### ÓVODÁK (Józsefvárosi Óvodák):

- Józsefvárosi Óvodák (székhely) (1084 Bp., Tolnai L. u. 7-9.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Napraforgó székhelyóvoda (1084 Bp., Tolnai L. u. 7-9.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Napraforgó székhelyóvoda játszódudvara (1084 Bp., Víg u. 10.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Gyerek-Virág Tagóvodája (1082 Bp., Baross u. 111/B.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Kincskereső Tagóvodája (1089 Bp., Bláthy O. u. 35.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Várunk Rád Tagóvodája (1086 Bp., Csobánc u. 5.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Tündérbert Tagóvodája (1081 Bp., Kun u. 3.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Mesepalota Tagóvodája (1085 Bp., Somogyi B. u. 9-15.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Pitypang Tagóvodája (1087 Bp., Százados út 12-14.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Napsugár Tagóvodája (1086 Bp., Dankó u. 31.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Százszorszép Tagóvodája (1086 Bp., Szűz u. 2.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Csodasziget Tagóvodája (1083 Bp., Tömő u. 38/A.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Katica Tagóvodája (1089 Bp., Vajda P. u. 37.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Tá-Ti-Ka Tagóvodája (1088 Bp., Rákóczi út 15.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Virágkoszorú Tagóvodája (1088 Bp., Baross u. 91.)

#### BÖLCSŐDÉK (Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék):

- Központi Szervezeti Egység (1082 Bp., Baross u. 112.)
- Biztos Kezdet Gyerekház (1083 Bp., Szigetvári u. 1.)
- Mini-Manó Bölcsőde (1083 Bp., Baross u. 103/a.)
- Babóca Bölcsőde (1083 Bp., Baross u. 117.)
- Játékvár Bölcsőde (1085 Bp., Horánszky u. 21.)
- Gyermekkert Bölcsőde (1082 Bp., Nagy Templom u. 3.)
- Fecsegő-tipegők Bölcsőde (1087 Bp., Százados út 1.)
- Tücsök-lak Bölcsőde (1084 Bp., Tolnai Lajos u. 19.)
- Katica Bölcsőde (1089 Bp., Vajda Péter u. 37-39.)
- Főzőkonyha (1087 Bp., Kerepesi út 29/a.)

#### JSzSzGyK (Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ)

- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Gyermekjóléti Központ;  
*1089 Budapest, Kőrös u. 35.*
- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Család- és Gyermekjóléti  
Szolgálat; *1081 Budapest, Népszínház u. 22.*
- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Gyermek Átmeneti  
Otthona; *1088 Budapest, Szentkirályi u. 15. I. em.*

8

331 *Vh*

- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Család- és Gyermekjóléti Központ - mentálhigiénés csoport; 1086 Budapest, Dankó utca 16. fszt.
- Népkonyha UCH 1086 Budapest, Magdolna u. 43. fszt. A/2 és A/3 albetét.
  
- JSzSzGyK-Házi segítségnyújtás és Szociális étkeztetés 1089 Budapest, Orczy út 41.
- Ezüstkényő Gondozóház 1087 Budapest, Kerepesi út 29/a.
- Ciklámen Idősek Klubja 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 17.
- Vig Otthon Idősek Klubja 1084 Budapest, Vig u. 18.
- Ószikék Idősek Klubja 1082 Budapest, Baross u. 109.
- Reménysugár Idősek Klubja 1084 Budapest, Mátyás tér 4.
- Napraforgó Idősek Klubja 1089 Budapest, Delej u. 34.
- Mátyás Klub (Szenvedély betegek) 1084 Budapest, Mátyás tér 12.
  
- Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona 1082 Budapest, Kis Stáció u. 11.
  
- Közösségi-szociális mosoda: 1086 Budapest, Szerdahelyi. u. 13.  
1089 Budapest, Diószegi S. u. 13.
- JSzSzGyK Adománykezelés 1082 II. János Pál pápa tér 22. fszt.  
(Hsz.:34616/0/A/60; 34616/0/A/61)
  
- JSzSzGyK Szolgáltatások Szakmai Egység 1084 Budapest Déri Miksa u. 3. fszt. 4.
- JSzSzGyK Hátralék kezelés 1086 Budapest Dobozi u. 23.
- JSzSzGyK-MORCZY-VEKOP program iroda 1089 Budapest, Kálvária tér 13.
- VEKOP-városrehabilitációs projekt iroda 1086 Budapest, Dankó u. 40.
  
- Családok Átmeneti Otthona (1086 Bp., Koszorú u. 14-16.)  
Lakások: 1089 Budapest, Sárkány utca 14. fszt. 1.  
1086 Budapest, Karácsony Sándor utca 22. 1.em. 22.  
1089 Budapest, Kőrös utca 4/a. 1.em. 9.  
1082 Budapest, Kisfaludy utca 5. fszt. 1.  
1086 Budapest, Dankó utca 17. 2.em. 23.  
1086 Budapest, Magdolna utca. 12. 1.em. 20.
  
- Lélek-program, lélekház: 1086 Bp., Koszorú utca 4-6.
- Lélek-program, Családok Közösségi Szállása: 1086 Bp., Szerdahelyi utca 5.

JSzSzGyK kezelésében lévő Budapest, VIII. kerületi lélek lakások:

1. Kálvária u. 10./b. 1./18.
2. Kálvária u. 26. fszt.9.
3. József u. 59. fszt.4.
4. József u. 57. fszt.2.
5. Kisfaludy u.10.-12. 1/18.
6. Vay Á. u. 6. fszt.9.
7. Vay Á. u.4. 1.e./22.
8. Magdolna u.12. fszt.2.
9. Magdolna u.41. fszt.4.
10. Rigó u. 4. 3.e./20.
11. Kőrös u.11. fszt.13.
12. Kőrös u. 4/a. fszt.1.
13. Lujza u. 34. 1/16.
14. Bauer S. u. 9-11. fszt.1.
15. Tömő u. 60 fszt.14.
16. Tömő u. 56. fszt.19.
17. Dobozi u. 17. 1/20.

18. Nagyfuvaros u. 26. II/ 37.
19. Dugonics u. 14. fm.1.
20. Dugonics u. 16. 1/17.
21. Dankó u. 34. II. 8.
22. Dankó u. 34. IV. 1.
23. Diószegi S. u. 15. II. 30.
24. Magdolna u. 47. fszt. 7.

Iskolakonyhák:

- 1083 Budapest, Losonci tér 1. Losonci Téri Általános Iskola
- 1084 Budapest, Német u. 14. Németh László Általános Iskola
- 1089 Budapest, Vajda Péter u. 25-31. Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola
- 1086 Budapest, Bauer Sándor u. 6-8. Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium
- 1085 Budapest, Somogyi Béla u. 9-15. Molnár Ferenc Magyar Angol két tanítási Nyelvű Általános Iskola
- 1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 11-15. Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Általános Iskola
- Deák-Diák Általános Iskola 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 4.

POLGÁRMESTERI HIVATAL:

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

telephelyek:

- 1082 Budapest, Baross utca 66-68. (hrsz.: 35211/A/1, 35211/A/3)
- 1082 Budapest, Német utca 25. (hrsz.: 35212/A/24, 35212/A/25, 35212/A/26)
- 1084 Budapest, Rákóczi tér 3. (hrsz.: 34899/B/1)
- 1084 Budapest, Víg utca 32. (hrsz.: 34944/0/A/1, 34944/0/A/2, 34944/0/A/3, 34944/0/A/4, 34944/0/A/6)
- 1082 Budapest, Kis Stáció utca 5. (hrsz: 35604/A/3)
- 1084 Budapest, József utca 15-17. (hrsz: 35218/0/A/4)
- 1083 Budapest, Szigony utca 16/b. (A/3 albetét; Lósy Imre u. bejárat)
- 1084 Budapest Német utca 17-19. (hrsz: 35217/A/1; 35217/A/3; 35217/A/4; 35217/A/16.)  
(közös használatú a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel)

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt telephelyei:

- 1084 Budapest, Őr utca 8.
- 1086 Budapest, Dankó utca 3-5.
- 1084 Budapest, Német utca 17-19.
- 1084 Budapest, Baross utca 84.
- 1082 Budapest, Baross utca 81. fszt. 5.
- 1082 Budapest, Baross utca 81. fszt. 7.
- 1086 Budapest, Magdolna utca 20.
- 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 17.
- 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca. 1.
- 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca. 3.
- 1086 Budapest, Teleki László tér 11.
- 1086 Budapest, Magdolna utca 4.
- 1084 Budapest, Tavaszmező utca 2.
- 1081 Budapest, Kiss József u. 19.
- 1083 Budapest, Losonci utca 2.
- 1081 Budapest, Népszínház u. 14. pincehelyiség
- 1084 Budapest, Őr utca 10.

**A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 5. számú melléklete**

***A Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a józsefvárosi és a fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló Éves Közzolgáltatási Szerződés 2023. év***

egyrésztől

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésztől

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ór u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

## **1. Preambulum**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2015. (VI.04.) számú határozata, valamint 94/2018.(XI.29) számú határozata .a illetve az ezzel összefüggő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t jelölte ki kizárólagosan.

Ezen önkormányzati döntések végrehajtása, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2015. június 15. napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötöttek (továbbiakban: „Keretszerződés”).

A Felek a Közzolgáltatási Keretszerződésben az egyes közfeladatok között felsorolt, az önkormányzati és a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő parkolás-üzemeltetési feladatok ellátásáról az alábbi éves közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: „Éves Szerződés”) kötik, mely a Keretszerződés 5. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, illetve az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közzolgáltatási szerződéseket (Éves Szerződések), így jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1., 3-10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

## **2. A szerződés tárgya, a Közzolgáltató feladata**

**2.1.** Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés alapján Közzolgáltató a Felek között meglévő Keretszerződés 5.1.1. pontjában meghatározott közfeladatot Önkormányzat a Közzolgáltatón keresztül látja el.

**2.1.1** **Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén az Önkormányzat és a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonban lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok (Mötv. 23. § (5) bekezdés 3. pont)**



A keretszerződésben rögzítésre került jelen Éves Szerződés tárgyát képező közszolgáltatási feladat:

A helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom által el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatás.

A közterületeken történő parkolási feltételrendszer biztosítása, parkolási díjak, pótdíjak beszedése és a kapcsolódó pénzügyi, hátralékkezelési feladatok ellátása a 2. számú melléklet szerint.

**2.2.** Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közszolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít.

**2.3.** Közszolgáltató elszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségei.

2.3.1. A Közszolgáltató a befolyt parkolási bevételekről a parkolási közszolgáltatást igénybe vevőknek az Önkormányzat nevében nyugtát, számlát vagy egyéb bizonylatot állít ki a számviteli törvényben, valamint az adójogszabályokban foglaltaknak megfelelően, továbbá a parkolási bevételeket terhelő adókat a mindenkori hatályos jogszabályi előírások szerint elszámolja. A tulajdonosi jogkörben eljáró által adott meghatalmazás alapján történhet a számla kiállítása. A Közszolgáltató köteles a tárgyévét követő év január 10-ig megküldeni a számlázáshoz használt sorszámtartományt.

2.3.2. A Közszolgáltató köteles olyan részletező nyilvántartást kialakítani és vezetni, melyből megállapítható a parkolási közszolgáltatási feladata ellátásával kapcsolatban a várakozási és pótdíjakból befolyó bevétel, a követelésekkel kapcsolatos ügyek száma, összecszerúsége, annak aktuális állapota és a behajtási intézkedések adatai.

2.3.3. A Közszolgáltató köteles a várakozási és pótdíjakból befolyó bevételt külön bankszámlán kezelni, elkülönítve a pénzügyi és mobil díjakat az egyéb módon történő befizetésektől. A bankszámlákról kifizetés - a bankköltségeken kívül - nem teljesíthető, az ügyfél részére történő visszafizetések vagy téves utalások és a bankszámlák közötti átvezetések kivételével. A tárgyhavi bevételt – csökkentve a banki költséggel, a visszautalással, a téves utalással - tárgyhót követő hónap 18. napjáig át kell utalni az Önkormányzat 11784009-15508009-08800000. bankszámlájára. A bevételek beszedéséről a Közszolgáltató pénzügyi szabályzatában rendelkezik.


2.3.4. A Közszolgáltató köteles a várakozási és pótdíjakból befolyó bevételekről havonta a tárgyhót követő hónap 18-ig feladást készíteni. A követelésállomány változásáról negyedévente a negyedévet követő hónap 18-ig feladást kell készíteni. A feladást elektronikusan és papír alapon is meg kell küldeni az Önkormányzat részére. A havi és a negyedéves feladásokat a számviteli jogszabályoknak megfelelően és a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztályával egyeztetett kimutatás szerint kell elkészíteni. A követelések év végi leltározásához a követelésállomány tételes kimutatását elektronikus adathordozón át kell adni az Önkormányzat részére a tárgy évet követő január 31-ig.

2.3.5. A Közszolgáltató a várakozási díj és pótdíj önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a behajtási intézkedésekkel kapcsolatos járulékos költségeket az ügyféllel megtéríti. A járulékos költségek a jogszabályokban meghatározott díjak, valamint a Közszolgáltató - önköltségszámítással alátámasztott - adminisztrációs díjai lehetnek, melyek az üzleti tervben jóváhagyásra kerülnek.

2.3.6. A parkolási közszolgáltatás ellátása érdekében a kompenzáció során elszámolható felmerült közvetlen költségek és ráfordítások különösen az alábbiak:

- A fizető parkolók folyamatos üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő költségek
- A bérjellegű költségek és azok járulékai

2

335 

- A parkolójegy kiadó automaták bérleti, javítási, karbantartási költségei
- A parkolójegy kiadó automatákba érmével megfizetett díjak pénzkézelési költségei
- A tevékenység végzéséhez szükséges egyéb eszközök, helyiség bérleti díja
- A várakozási és pótdíj díjfizetésének egyéb módjaihoz szükséges technikai költségek
- A várakozási és pótdíjak beszedésének, kezelésének, érvényesítésének, behajtásának költségei
- A tevékenység végzéséhez köthető az adóévben megfizetett adók, illetékek, hatósági díjak, késedelmi kamat, perköltség, kötbér, önellenőrzési pótlék és a vagyon és felelősségbiztosítási díj
- A parkolási rendszer üzemeltetését biztosító tárgyi eszközöknek és nem anyagi javaknak a számvitelről szóló törvényben meghatározott mértékű értékcsökkenési leírása
- A fentiekben túl egyéb költség és ráfordítás, amely az üzleti tervben jóváhagyásra kerül
- A központi irányítási költségek felosztása a „Divíziók” éves átlagos statisztikai létszáma alapján.

2.3.7. A Közszolgáltató köteles havonta tételes kimutatást készíteni a Fővárosi Önkormányzat felé történő pénzügyi elszámoláshoz. A pénzügyi elszámolást elektronikusan és papír alapon is meg kell küldeni az Önkormányzat részére a tárgyhót követő hónap 18. napjáig.

2.3.8. A Közszolgáltató elkülönítetten kezeli az Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat parkolási bevételeit és kiadásait, a 2.3.1 és 2.3.7. pontokban meghatározott kötelezettségeket értelemszerű figyelembevételével.

### **3. Közszolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése**

**3.1.** Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közszolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján kompenzációt nyújt annak érdekében, hogy a Közszolgáltató közzolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezete folyamatosan biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségtérítést értik. Közszolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényét, mint közzolgáltatási ellentételezést.

**3.2.** A 2023. január 01. és 2023. december 31. közötti időszakra előirányzott kompenzáció összege a Képviselő-testület ...../2022. XII. .) számú határozata szerint bruttó **1.096.553.854 Ft**, amely teljes egészében működési kompenzáció.

**3.3.** Az Önkormányzat az éves működési költségigény összegének 1/12 részét minden hó 5. napjáig átutalja a Közszolgáltató által kiállított számla alapján Közszolgáltató bankszámlájára.

**3.4.** A Közszolgáltató a javára nyújtandó előirányzott kompenzáció igényét a Keretszerződés 8. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, melyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közszolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.

**4. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések**

**4.1.** Felek rögzítik, hogy a kompenzáció mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

4.2. A kompenzáció felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közzolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közzolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közzolgáltató a közfadatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompensációt köteles visszafizetni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a túlkompensáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, úgy Közzolgáltató a túlkompensáció összegét a következő időszakra jogosult átvinni azzal, hogy az levonandó a következő időszakra nyújtandó kompenzáció összegéből.

Közzolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) – (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közfadataitól elkülönítetten nyilvántartani.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.

4.5. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1.1 és a 2.1.2 pontban foglalt feladatra biztosított kompenzációt a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

## **5. A szerződés hatálya, időtartama**

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés 2023. január 01. napján lép hatályba. Felek jelen szerződést határozott időre, 2023. december 31. napjáig kötik.

## **6. Felek jogai és kötelezettségei**

Közzolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása (megbízása) és a hatáskörrel rendelkező testülete döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni.

## **7. A szerződés módosítás**

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártáig csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható.

## **8. A szerződés megszűnése**

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára – amennyiben az Önkormányzat nem rendelkezik a következő évi költségvetéssel - az új éves költségvetés elfogadásáig az előző évre elfogadott kompenzáció összegét (1/12 rész) kell alkalmazni.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelmet nem keletkeztet.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közszolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

## 9. Egyéb rendelkezések

A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetlenné válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

A Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződést a Felek jogutódaikra is kiterjedő hatállyal kötik meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Éves Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát elsősorban tárgyalásos úton kísérelnek meg rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2022. december

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzata**  
képviselésében:  
**Pikó András polgármester**

.....  
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ**  
**Zártkörűen Működő Rt.**  
képviselésében:  
**Kovács Ottó igazgatóság elnöke**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hörich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....  
dr. Sajtos Csilla jegyző

### Mellékletek:

1. melléklet: kompenzáció számítási módszere
2. melléklet: Közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata
3. melléklet: parkolóautomaták jegyzéke

**1. számú melléklet  
Kompenzáció számítás módszere**

Jószéfvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. rovat megnevezése	21101 cím Parkolás (önkormányzati tulajdonú parkolóhelyekre számolva)		össz parkolási tlg.	össz parkolási tlg.	
	költelező fea.	önként vállalt fea. Cafetéria, alkalmasítottak biztosítása		önkormányzati hányad	Fővárosi Önk. Hányad
<b>KIADÁS</b>					
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>					
<i>Személyi juttatások</i>	211 900 628	6 386 050	218 286 678	218 286 678	79 327 412
- alkalmazottak bére szakterületre közvetlenül elszámolt	127 456 470	3 007 818	130 464 288	130 464 288	60 652 125
- alkalmazottak bére szakterületre felosztott parkoláson belüli parkolóhely	60 256 712	1 943 333	62 180 045	62 180 045	9 231 271
- megbízási díjak szakterületre közvetlenül elszámolt	0	0	0	0	0
- megbízási díjak szakterületre felosztott parkoláson belüli parkolóhely arányában	0	0	0	0	0
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó szakterületre	16 376 673	842 182	17 218 855	17 218 855	8 137 596
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó szakterületre	7 830 773	592 717	8 423 489	8 423 489	1 246 419
<i>Dologi kiadások</i>	385 873 915	0	385 873 915	385 873 915	103 075 549
- beszerzések szakterületre közvetlenül elszámolt	0	0	0	0	0
- beszerzések szakterületre felosztott parkoláson belüli parkolóhely arányában	9 744 000	0	9 744 000	9 744 000	1 456 000
- közüzemi díjak szakterületre közvetlenül elszámolt	0	0	0	0	0
- közüzemi díjak szakterületre felosztott parkoláson belüli parkolóhely arányában	17 595 750	0	17 595 750	17 595 750	2 629 250
- szolgáltatások szakterületre közvetlenül elszámolt	246 998 425	0	246 998 425	246 998 425	81 125 039
- szolgáltatások szakterületre felosztott parkoláson belüli parkolóhely arányában	108 405 480	0	108 405 480	108 405 480	16 198 520
- adók, befizetések, értékszámkentési letérs szakterületre közvetlenül elszámolt	0	0	0	0	0
- adók, befizetések, értékszámkentési letérs szakterületre felosztott parkoláson	3 130 260	0	3 130 260	3 130 260	467 740
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	597 774 543	6 386 050	604 160 593	604 160 593	182 403 961
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>					
Beruházások					
Felújítások					
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	0	0	0	0	0
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	597 774 543	6 386 050	604 160 593	604 160 593	182 403 961
<b>BEVÉTELEK</b>					
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>					
szolgáltatási szerződés keretén belül működési bevételek					
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	0	0	0	0	0
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	0	0	0	0	0
<b>KOMPENZÁCIÓ IGÉNY</b>					
irányítási kg.felosztás parkolóhely arányában	597 774 543	6 386 050	604 160 593	604 160 593	182 403 961
szolgáltatási díj összesen ( nettó)	57 845 861	0	57 845 861	57 845 861	19 017 817
szolgáltatási díj összesen ( bruttó)	655 920 404	6 386 050	662 006 454	662 006 454	201 421 778
<b>Felhalmozási díj névlegesköz átadás</b>	832 637 913	8 110 284	840 748 196	840 748 196	255 805 658
szolgáltatási díj mindösszesen (bruttó)	832 637 913	8 110 284	840 748 196	840 748 196	255 805 658
létszám 2023. január 1.	36,5		36,5	36,5	12,0
összes létszám központ nélkül			49,5	398,5	

339

**2. számú melléklet**  
**Közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos**  
**közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata**

1. az egységes parkolás szabályozás fővárosi bevezetésével a terület jellegéhez igazodó parkolással, a szabálytalan parkolások visszaszorítása, a fizető várakozóhelyek üzemeltetése,
2. a szükséges forgalomtechnikai eszközök kihelyezése, időszakos ellenőrzése, módosítása, pótlása,
3. a várakozási övezetek területén a Parkolási rendeletben meghatározott díjfizetési feltételekkel történő várakozás ellenőrzése,
4. az Önkormányzatot megillető, a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény szerinti – Parkolási rendeletben szabályozott mértékű várakozási díj és pótdíj beszedése az azzal kapcsolatos pénzfeldolgozás: pénzkazetták ürítése, szállítása, pénzügyintézetnek történő átadása,
5. a várakozási díjak és pótdíjak beszedése érdekében az önkéntes teljesítés elmaradása esetén fizetési felszólításokat kiküldése, azok érvényesítése és behajtása érdekében jogi képviselő igénybevételelvel jogi eljárások lefolytatása,
6. Közszolgáltató ellátja a hátralékok kezelésével kapcsolatos összes feladatot (pl. fizetési felszólítások, hátralékbehajtás). A hátralékok kezelésével kapcsolatos eljárások során a Közszolgáltató és az általa megbízott ügyvédi iroda az Önkormányzat nevében jár el.
7. A Közszolgáltató tárgyévét követő év január 31. napjáig javaslatot tesz a behajthatatlan követelések leírására, illetve értékvesztések elszámolására.
8. a parkolási automaták üzemeltetése, fenntartása és karbantartása, kellékanyagok pótlása, ügyfélszolgálat működtetése, és a kapcsolódó kommunikációs feladatok ellátása, ideértve az internetes kommunikációt, szórólapok készíttetését, információs táblák kihelyezését,
9. a jogszabályokban meghatározott parkoláshoz kapcsolódó forgalomtechnikai tervek jogszabályban előírt időpontokban meghatározott, rendszeres felülvizsgálata, és aktualizálása,
10. a díjfizető övezetekben a közterületi parkolóhelyeket kijelölő közúti közlekedési jelzőtáblák és útburkolati jelek telepítése és fenntartása,
11. a mobiltelefonos parkolás értékesítés elősegítése és működtetése érdekében kapcsolattartás a Nemzeti Mobilfizetési Zrt.-vel,
12. okos parkolási rendszer kiépítésével kapcsolatos feladatok ellátása,
13. a várakozási díjakból és pótdíjakból eredő bevételek közzétételéhez az Önkormányzat számára a parkolási közszolgáltatással kapcsolatos bevételi adatokat havi bontásban, negyedévente, írásban köteles rendelkezésre bocsátani,

14. a várakozási díjakból és pótdíjakból eredő bevételekről részletező nyilvántartást kell vezetni a 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet 14. melléklete szerint, a beszedett bevételekről havonta, a követelésekről negyedévente feladást készít az Önkormányzat részére, az Önkormányzat által megadott táblázat/dokumentum segítségével.

**3. számú melléklet**  
**A Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a VIII. kerület területén a Fővárosi**  
**Önkormányzat tulajdonában lévő parkolóautomaták jegyzéke.**

<b>Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő parkolóautomaták</b>			
<b>sorszám</b>	<b>Helyszín</b>	<b>Típus</b>	<b>GYÁRI SZÁM</b>
1	Puskin u. 11-13.	SICURO	52698
2	Puskin u. 5-7.	SICURO	1446
3	Ötpacsirta u. 3.	SICURO	1315
4	Trefort u. 6-8.	SICURO	1387
5	Bródy S. u. 20.	SICURO	54891
6	Múzeum u. 17.	SICURO	52713
7	Reviczky u. 4/a.	SICURO	1312
8	Szentkirályi u. 4.	SICURO	52712
9	Szentkirályi u. 16.	SICURO	54892
10	Szentkirályi u. 25/b.	SICURO	52697
11	Szentkirályi u. 32/b.	SICURO	52696
12	Mikszáth K. t. 6.	SICURO	52711
13	Szentkirályi u. 47.	SICURO	52710
14	Szentkirályi u. 51.	SICURO	52709
15	Bródy S. u. 13.	SICURO	1795
16	Vas u. 1.	SICURO	54889
17	Stáhly u. 2/a.	SICURO	1325
18	Vas u. 9-11.	SICURO	1772
19	Vas u. 19.	SICURO	1386
20	Stáhly u. 7-11	SICURO	52695
21	Gyulai P. u. 8.	SICURO	1314
22	Kőfaragó u. 7.	SICURO	1313
23	Bródy S. u. 25.	SICURO	54890
24	Horánszky u. 10.	SICURO	1321
25	Márkus E. - Stáhly u.	SICURO	52694
26	Mária u. 20.	SICURO	1389
27	Lőrinc Pap t.	SICURO	54893
28	Mária u. 33-39.	SICURO	1645
29	Mária u. 41.	SICURO	1644
30	Mária u. 54.	SICURO	1796
31	Krúdy Gy. u. 18.	SICURO	1367

6

342 Vh



32	Csepreghy u. 4.	SICURO	1447
33	Pál u. 7.	SICURO	1448
34	Somogyi B. u.	SICURO	1311
35	Somogyi B. u.9-11.	SICURO	1449
36	Somogyi B. u. 24.	Prizma 5	256
37	Gutenberg t.	SICURO	1385
38	Békési u. 3.	SICURO	1751
39	Kis Salétrom u. 2.	SICURO	1450
40	Rökk Sz. u. 14.	Prizma 5	170
41	Reguly Antal utca 2/A	Sicuro	983329
42	Benyovszky M. utca 20 sz.	Sicuro	983353
43	Batsányi utca Rezső tér sarok	Sicuro	983352
44	Delej utca Heim Pál kórház	Sicuro8	9087580
45	Gál Mózes utca 9 sz.	Sicuro8	9087581
46	Rezső tér Elnök utca sarok	Sicuro8	9087582
47	Rezső tér 13	Sicuro8	9087578
48	Bláthy Ottó u.2.	Sicuro8	8087579
49	Bláthy Ottó u.19.	Sicuro8	9087577
50	Benyovszky M. utca 52.	Sicuro8	9087588
51	Elnök utca 24.	Sicuro8	9087589
52	Villám utca 22.	Sicuro8	9087590
53	Vajda Péter utca 12.	Sicuro8	9087592
54	Vajda Péter utca 31..	Sicuro8	9087591
55	Bláthy Ottó u. 32.	Sicuro8	9087583
56	Delej utca 38.	Sicuro8	9087584
57	Nagyvárad tér Batsányi utca sarok	Sicuro8	9087585
58	Delej utca 51.	Sicuro8	9087586
59	Kis Salétrom u	Prizma 5	301
60	Salétrom u. 8.	Prizma 5	298
61	József u. 5.	Prizma 5	264
62	Harminckettesek tere	Prizma 5	266
63	Nap u. 6.	SICURO	1384
64	Práter u. 5.	Prizma 5	237
65	Kisfaludy u. 9.	SICURO	1383
66	Kisfaludy u. 28/b.	Prizma 5	947
67	Csokonai u. 5-7.	Prizma 5	300

68	Csokonai u. 3.	Prizma 5	294
69	Bérkocsis u. - Bacsó u.	Prizma 5	273
70	Német u. 7.	Prizma 5	277
71	Rigó u. 14-16.	SICURO	1360
72	Ügyfélszolgálat Német utca 17-19	Sity 5	745
73	Vásár utca 2	Prizma 5	302
74	Bezerédj u. 4	Prizma 5	1920
75	Bezerédj u. 10	Prizma 5	1144
76	Kiss J u. 4	SICURO	1386
77	Bezerédj u.17	Prizma 5	1956
78	Kiss J u. 12	SICURO	1324
79	Szilágyi utca 3	Prizma 5	1822
80	Népszínház u. 23	SICURO	1388
81	Népszínház u. 24	Prizma 5	1114
82	Luther u. 4	SICURO	1362
83	Kenyérmező u. 4	SICURO	1369
84	Légszesz u. 4	SICURO	1364
85	Berzsenyi u. 4	SICURO	1322
86	Mosonyi u. 6	SICURO	1361
87	Mosonyi u. 10	SICURO	1382
88	Fecske u. 8	Prizma 5	257
89	Fecske u. 23	Prizma 5	235
90	József u. 26	Prizma 5	253
91	József u. 32	Prizma 5	216
92	József u. 47	Prizma 5	265
93	Déri M u. 16	Prizma 5	236
94	Tolnai L u. 35	Prizma 5	200
95	Tolnai L u. 19	Prizma 5	248
96	Vígh u. 28	Prizma 5	242
97	Bérkocsi u. 25	Prizma 5	201
98	Auróra u. 6	Prizma 5	260
99	Német u. 16	SICURO	1370
100	Vajdahunyad u. 2/b	SICURO	1363
101	Horváth Mihály tér 10	Prizma 5	129
102	Kis Stáció u. 15	SICURO	1374
103	Nap u. 24	Prizma 5	149

104	Szűz u. 2	Prizma 5	255
105	Auróra u. 30	Prizma 5	222
106	Őr utca 5	Prizma 5	498
107	Teleki L. tér 17.	Prizma 5	307
108	Népszínház u. 42-44	Prizma 6	533
109	Népszínház u. 38	Prizma 6	1528
110	Kun u. 27	Sicuro	1323
111	II János Pál pápa tér 19.	Sicuro	1368
112	Fiumei u. 17.	Sicuro	1365
113	II János Pál pápa tér 18.	Sicuro	1373
114	Vay Á u. 2	Prizma 5	238
115	Teleki L. tér	Prizma 5	252
116	Lujza utca 23.	Sicuro8	9087593
117	Magdolna utca 34.	Sicuro8	9087594
118	Lujza utca 2/a	Sicuro8	9087595
119	Dobozi utca 11	Sicuro8	9087597
120	Dobozi utca 31	Sicuro8	9087596
121	Nap u. 35	Sicuro	1410
122	Nap u. 42	Sicuro	1378
123	Práter u. 51-53	Sicuro	1379
124	Nagytemplom u. 7	Sicuro	1377
125	Nagytemplom u. 34	Sicuro	1376
126	Bókay u. 47	Sicuro	1375
127	Bókay u. 58	Sicuro	1413
128	Bókay u. 53	Sicuro	1412
129	Szigony u. 33	Sicuro	1415
130	Apáthy u. 8.	Sicuro	1411
131	Szigony u. 43	Sicuro	1414
132	Nagyfuvaros u. 7	Prizma 5	292
133	Nagyfuvaros u. 18	Prizma 5	197
134	Nagyfuvaros u. 25	Prizma 5	1128
135	Mátyás tér 6	Prizma 5	218
136	Magdolna u. 11	Prizma 5	215
137	Leonárdó u. 17	Prizma 5	217
138	Leonárdó-köz	Prizma 5	291
139	Szigony parkoló	Prizma 5	202

140	Szigony parkoló 5	Prizma 5	1962
141	Leonárdó u. 41	Prizma 5	151
142	Práter 29/a	Prizma 5	465
143	Práter u. 15	SICURO	1752
144	Korányi S.u. 2/a	Sicuro	1407
145	Korányi S.u. 3	Sicuro	1406
146	Dankó u. 21	Prizma 5	258
147	Dankó u. 44	Prizma 5	513
148	Illés u. 36	Prizma 5	239
149	Füvészkert u. 8	Prizma 5	1810
150	Homok u. 3	Prizma 5	463
151	Illés u. 2	Prizma 5	205
152	Jázmin u.	Prizma 5	263
153	Karácsony S. u. 20	Prizma 5	221
154	Kálvária tér 6	Prizma 5	214
155	Losonci tér 7.	Prizma 5	251
156	Kálvária tér 16	Prizma 5	249
157	Magdolna u. 20	Prizma 5	213
158	Magdolna u. 37	Prizma 5	203
159	Práter u. 58	Prizma 5	243
160	Molnár Ferenc tér	Prizma 5	295
161	Tömő u. 25	Prizma 5	475
162	Tömő u. 64	Prizma 5	147
163	Szerdahelyi u.1	Prizma 5	209
164	Szerdahelyi u. 19	Prizma 5	198
165	Csobánc u.10	Prizma 5	1121
166	Visi I. u. 10	Prizma 5	247
167	Bauer S u. 10	Prizma 5	259
168	Diószegi utca-Dugonics utca	Sicuro8	9087568
169	Körös utca - Kálvária utca	Sicuro8	9087569
170	Dugonics utca 8.	Sicuro8	9087570
171	Korányi Sándor utca 16.	Sicuro8	9087571
172	Diószegi utca 32.	Sicuro8	9087573
173	Diószegi utca 50.	Sicuro8	9087587
174	Körös utca 24	Sicuro	983341
175	Korányi S. - Üllői út	Sicuro	983336

176	Százados út. 15 sz.	Sicuro	983353
177	Szörény u. 2 sz.	Sicuro	983349
178	Hős u. 9 sz.	Sicuro	983340
179	Hős u. 1 sz.	Sicuro	983344
180	Osztály u. 26-29 sz.	Sicuro	983347
181	Százados u. 51.	Sicuro	983339
182	Százados u. 67 sz.	Sicuro	983343
183	Százados u. 73 sz.	Sicuro	983351
184	Ciprus u. 8 sz.	Sicuro	983348
185	Törökbecse u. Salgótarjáni u.	Sicuro	983342
186	Asztalos S. u. 9 sz.	Sicuro	983337
187	Stróbl A. u.2 sz.	Sicuro	983338
188	Stróbl A. u. Strázsa x	Sicuro	983346
189	Asztalos S. u.2 sz.	Sicuro	983334
190	Stróbl A. u.3/b sz.	Sicuro	983335
191	Osztály u.6-10/ c	Sicuro	983345
192	Stróbl A. u. 22	Sicuro	983350
193	Orczy út 41	SIEMENS	9087574
194	Orczy utca 17-19 sz.	SIEMENS	9087575
195	Üllői u. 78/a	SIEMENS	1408
196	Fiumei u. 21	SIEMENS	1372
197	II János Pál pápa tér 3.	SIEMENS	1371
198	Fiumei u. 10	SIEMENS	509
199	II János Pál pápa tér 26.	SIEMENS	301
200	II János Pál pápa tér 24.	SIEMENS	206
201	II János Pál pápa tér 20.	SIEMENS	150
202	Gázláng utca	SIEMENS	1366
203	II János Pál pápa tér 6.	SIEMENS	210
204	Gázművek	SIEMENS	1381
205	Teleki tér benzinkút	SIEMENS	148
206	Baross u. 79	SIEMENS	1403
207	Baross u. 96	SIEMENS	191
208	Baross u. 80	SIEMENS	152
209	Baross u. 127	SIEMENS	234
210	Baross u. 128	SIEMENS	213
211	Baross u. 110	SIEMENS	1809

212	Baross u. 107	SIEMENS	CP0080
213	Baross u. 93	SIEMENS	240
214	Baross u. 117	SIEMENS	297

15

348

VB

**A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő  
parkolóautomaták jegyzéke**

<b>sorszám</b>	<b>Helyszín</b>	<b>Típus</b>	<b>GYÁRI SZÁM</b>
1	Keleti pályaudvar érkezési oldal (Thököly út)	stelio	1088632
2	Orczy út 34.	stelio	1026801
3	József körút 13 (9-15)	DG4	356640
4	József körút 18.	DG4	356641
5	József körút 21 (17-27)	DG4	366059
6	József körút 24 (20-28)	DG4	356651
7	József körút 30 (30-32)	DG4	358944
8	József körút 31 (29-31)	DG4	358947
9	József körút 38 (36-40)	DG4	358924
10	József körút 42 (38-42)	DG4	358946
11	József körút 41 (37-45)	DG4	358934
12	József körút 33. (33-35)	DG4	358943
13	József körút 61 (55-63)	DG4	358935
14	József körút 60 (58-62)	DG4	358937
15	József körút 68 (64-68)	DG4	358916
16	József körút 78 (70-78)	DG4	358923
17	József körút 67.(65-69)	DG4	358945
18	Üllői út 24	DG4	356472
19	Üllői út 28	DG4	358933
20	Baross utca 11. (7-13)	DG4	368457
21	Baross utca 20. (2-30)	DG4	368455
22	Baross utca 21.	DG4	368456
23	Baross utca 23. (23-39)	DG4	368424
24	Baross utca 38. (30-44)	DG4	368454
25	Baross utca 43.(41-49)	DG4	368417
26	József körút 47 (47-53)	DG4	368454
27	Üllői út 18- 20	DG4	365029
28	Híd alatt Fiumei felüljáró alatt	DG4	356643
29	Rákóczi tér 11	DG4	359286
30	Rákóczi tér 4-5	DG4	368529
31	Rákóczi tér 1	DG4	1000270
32	Baross u. 60.	DG4	359235
33	Baross u. 59 (59-61)	DG4	356471

34	Baross u. 64 (64-68)	DG4	356470
35	Baross u. 69	DG4	356473
36	Kerepesi út 3-5. (MÁV)	DG4	356661
37	Keleti pu. ind. old. (Thököly út parkoló)	DG4	368427
38	Keleti pu. érk. old.(Thököly út felől)	DG4	368283
39	Keleti pu. posta előtt (Thököly út felől)	DG4	1000262

17

350

Vh



210Kgyvoti F.O. melléklet  
165/2022 48184

**A 2015. Június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 3. számú melléklete**

**Az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló  
Éves Közzolgáltatási Szerződés  
2022. év**

egyrésről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ór u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

**1. Preambulum**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2015. (VI.04.) számú határozata, illetve az ezzel összefüggő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t jelölte ki kizárólagosan.

Ezen önkormányzati döntések végrehajtása, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2015. június 15. napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötöttek (továbbiakban: „Keretszerződés”).

A Felek a Közzolgáltatási Keretszerződésben az egyes közfeladatok között felsorolt, az önkormányzati tulajdonban lévő Új Teleki téri Piac (1086 Budapest, Teleki László tér 11; hrsz.: 35123/11) -üzemeltetési feladatainak ellátásáról az alábbi éves közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: „Éves Szerződés”) kötik, mely a Keretszerződés 3. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, illetve az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közzolgáltatási szerződéseket (Éves Szerződések), így jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1., 3-10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

**2. A szerződés tárgya, a Közzolgáltató feladata**

**2.1. Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés alapján Közzolgáltató a Felek között meglévő Keretszerződés 5.1.1. pontjában meghatározott közfeladatot Önkormányzat a Közzolgáltatón keresztül látja el.**

**2.1.1 Piac üzemeltetés (Mötv. 23. § (5) bekezdés 16. pont)**

A keretszerződésben rögzítésre kerültek jelen Éves Szerződés tárgyát képező közzolgáltatási feladatok, a 2. számú melléklet szerint:  
-a piac üzemeltetését Közzolgáltató az Önkormányzat által önként vállalt feladatként látja el.

A

Vh

357

2.2. Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közzszolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít.

2.3. Közzszolgáltató elszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségei.

2.3.1. A Közzszolgáltató a befolyt piac-üzemeltetési bevételekről a vevőknek az Önkormányzat nevében nyugtát, számlát vagy egyéb bizonylatot állít ki a számviteli törvényben, valamint az adójogszabályokban foglaltaknak megfelelően. A tulajdonosi jogkörben eljáró által adott meghatalmazás alapján történhet a számla kiállítása. A Közzszolgáltató köteles a tárgyévét követő év január 10-ig megküldeni a számlázáshoz használt sorszámtartományt.

2.3.2. A Közzszolgáltató köteles a befolyt bevételt külön bankszámlán kezelni, a bankszámláról kifizetés - a bankköltségeken kívül - nem teljesíthető, az ügyfél részére történő visszafizetések vagy téves utalások és a bankszámlák közötti átvetések kivételével. A tárgyhavi bevételt – csökkentve a banki költséggel, a visszautalással, a téves utalással - tárgyhót követő hónap 18. napjáig át kell utalni az Önkormányzat 11784009-15508009-08800000. bankszámlájára. A bevételek beszédéséről a Közzszolgáltató pénzügyi szabályzatában rendelkezik.

### 3. Közzszolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közzszolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján kompenzációt nyújt annak érdekében, hogy a Közzszolgáltató közzszolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezete folyamatosan biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségterítést értik. Közzszolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényét, mint közzszolgáltatási ellentételezést.

A 2022. január 01. és 2022. december 31. közötti időszakra előirányzott kompenzáció összege a Képviselő-testület 67/2022. (II. 24.) számú határozata szerint bruttó 179.770.825 Ft. A 2022. évi kompenzáció összegébe beszámításra kerül a 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 38/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3.§ d) pontja alapján a 2022. január – február hónapban kifizetett kompenzáció összege. Az Önkormányzat az éves működési költségigény fennmaradó összegének 1/10 részét minden hó 5. napjáig átutalja a Közzszolgáltató által kiállított számla alapján Közzszolgáltató számlájára.

3.2. A Közzszolgáltató a javára nyújtandó előirányzott kompenzáció igényét a Keretszerződés 7.4. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, melyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közzszolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.

Felek rögzítik, hogy a Közzszolgáltató részére a jelen Éves Szerződésben meghatározott közfeladatok ellátásáért járó kompenzáció a Keretszerződés 7.6. pontjában foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre.

### 4. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések

4.1. Felek rögzítik, hogy a kompenzáció mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

4.2. A kompenzáció felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közszolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közszolgáltató a közfeladatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompensációt köteles visszafizetni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a túlkompensáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, úgy Közszolgáltató a túlkompensáció összegét a következő időszakra jogosult átvinni azzal, hogy az levonandó a következő időszakra nyújtandó kompenzáció összegéből.

Közszolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) – (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közfeladataitól elkülönítetten nyilvántartani.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.

4.5. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1.1 és a 2.1.2 pontban foglalt feladatra biztosított kompenzációt a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

## **5. A szerződés hatálya, időtartama**

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés 2022. március 01. napján lép hatályba. Felek jelen szerződést határozott időre, 2022. december 31. napjáig kötik.

## **6. A szerződés módosítás**

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártáig elött csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható.

## **7. A szerződés megszűnése**

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára az új éves költségvetés elfogadásáig az előző évről elfogadott kompenzáció összegét (1/12 rész) kell alkalmazni.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelmet nem keletkeztet.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közszolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál

31  
fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

## 8. Egyéb rendelkezések

Közszolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása (megbízása) és a hatáskörrel rendelkező testülete döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni.

A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetatlenné válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

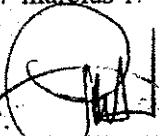
A Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződést a Felek jogutódaikra is kiterjedő hatállyal kötik meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Éves Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát elsősorban tárgyalásos úton kísérelnek meg rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2022. március 1.

  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzata  
képviselésében:  
Pikó András polgármester

Józsefvárosi  
Gazdálkodási Központ Zrt.  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ  
Zártkörűen Működő Rt  
képviselésében:  
Kovács Ottó igazgatóság elnöke

2022 APR 07.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
dr. Sajtos Csilla jegyző

### Melléletek:

1. melléklet: kompenzáció számítási módszere
2. melléklet: Az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásának gyakorlata

**1. számú melléklet**  
**Kompenzáció számítási módszere**

**Kompenzációs táblázat**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	21106. cím	
rovat megnevezése		
Kompenzáció 2022.	Új Teleki téri piac üzemeltetése, őstermelői ideiglenes piacok üzemeltetése, működtetése	
<b>KIADÁS</b>	<b>önként vállalt fea</b>	<b>összesen</b>
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>		0,0
<i>Személyi juttatások</i>	<b>66 990 419,0</b>	<b>66 990 419,0</b>
- alkalmazottak bére	59 074 964,0	59 074 964,0
- megbízási díjak	0,0	0,0
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 915 455,0	7 915 455,0
<i>Dologi kiadások</i>	<b>60 101 689,0</b>	<b>60 101 689,0</b>
- beszerzések	3 223 000,0	3 223 000,0
- közüzemi díjak	40 958 689,0	40 958 689,0
- szolgáltatások	15 540 000,0	15 540 000,0
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	380 000,0	380 000,0
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>127 092 108,0</b>	<b>127 092 108,0</b>
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>		0,0
Beruházások		0,0
Felújítások		0,0
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	0,0	0,0
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>127 092 108,0</b>	<b>127 092 108,0</b>
<b>BEVÉTELEK</b>		0,0
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>		0,0
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	0,0	0,0
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	0,0	0,0
<b>KOMPENZÁCIÓ IGÉNY</b>	<b>127 092 108,0</b>	<b>127 092 108,0</b>
irányítási ktg. felosztása	14 459 722,9	14 459 722,9
szolgáltatási díj összesen ( nettó)	<b>141 551 830,8</b>	<b>141 551 830,8</b>
szolgáltatás díj összesen ( bruttó)	<b>179 770 825,1</b>	<b>179 770 825,1</b>
létszám 2022. január 1.	10	10,0
összes létszám központ nélkül		369,50

*Vh*  
*355*

## 2.számú melléklet

### Az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásának gyakorlata

- 1.1. Piac üzemeltetése
  - 1.1.1. Vezetési feladatok
  - 1.1.2. Működtetési feladatok
- 1.2. Beszerzések, közbeszerzések lebonyolítása
  - 1.2.1. Piac működtetésével kapcsolatban
  - 1.2.2. Piac karbantartásával kapcsolatban
- 1.3. Piac őrzésének biztosítása
- 1.4. Szerződéskötési feladatok
  - 1.4.1. Piac bérleti és egyéb szerződések megkötése
  - 1.4.2. Szerződések módosítása, felbontása
  - 1.4.3. Egyéb bérbeadói nyilatkozatok kiadása
- 1.5. Piaci bevételekkel kapcsolatos feladatok
  - 1.5.1. Bérleti, használati és egyéb díjak, kapcsolódó különszolgáltatási díjak előírása, számlázás
  - 1.5.2. Bevételek beszédése, a JGK saját bankszámláján,
  - 1.5.3. A beszedett bevételek könyvelése, vevői folyószámla vezetése
  - 1.5.4. A beszedett bevételek heti rendszerességgel történő átutalása az Önkormányzat részére
  - 1.5.5. Éves folyószámla készítése, küldése, elszámolás lefolytatása
  - 1.5.6. Egyenlegközlők, fizetési emlékeztetők, felszólítások küldése, részletfizetési megállapodások megkötése
- 1.6. Díjhátralékezelés
  - 1.6.1. Díjfizetés nyomonkövetés
  - 1.6.2. Felszólítás
  - 1.6.3. Végrehajtással kapcsolatos feladatok, bejelentkezés felszámolási- csőd-kényszertörési eljárásokba
  - 1.6.4. Restrukturálással kapcsolatos feladatok (pl. részletfizetési megállapodások)
  - 1.6.5. Peres és nem peres eljárások lefolytatása
  - 1.6.6. Bérleti és kapcsolódó díjkövetelések állomány jelentésének elkészítése havi rendszerességgel
- 1.7. A 1086 Budapest, Karácsony S. u. 1. Karácsony S. u. 3. és Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti parkoló üzemeltetése
- 1.8. Kapcsolattartási feladatok
  - 1.8.1. Bérlokkal való kapcsolattartás
  - 1.8.2. Szakhatóságokkal való kapcsolattartás
    - 1.8.2.1. Kapcsolattartás a Pest-megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztállyal

1.8.2.2. Kapcsolattartás a Budapest Főváros Kormányhivatala – VI. Kerületi  
Népegészségügyi Osztállyal

**1.9. Elszámolási és adatszolgáltatási feladatok**

1.9.1. Bizonylat kiállítása a vevőknek

1.9.2. Visszafizetések, téves utalások kezelése

1.9.3. Bevételek átutalása havonta az Önkormányzatnak

**1.10. Piac takarítása**

Vh