

**Adószám:** 25292499-2-42  
**Cégbíróság:** Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 01-10-048457

## Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt

1084 Budapest, Őr utca 8.

### Éves beszámoló mérlege - "A"

**A mérleg fordulónapja:** 2022. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2022. január 01. - 2022. december 31.

Budapest, 2023. május 08.

  
A gazdálkodó képviselője

Józsefvárosi 1  
Gazdálkodási Központ Zrt.

Pf

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2022. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>		
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>182 155</b>	<b>218 426</b>
<b>A.I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>55 661</b>	<b>44 013</b>
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	55 661	44 013
<b>A.II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>126 494</b>	<b>174 413</b>
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	32 019	29 306
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	67 545	114 787
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	26 930	30 320
<b>A.III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>804 887</b>	<b>786 129</b>
<b>B.I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>29 058</b>	<b>32 976</b>
B.I.1.	Anyagok	1 253	1 372
B.I.5.	Áruk	27 805	31 604
<b>B.II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>102 739</b>	<b>98 748</b>
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	9 051	8 448
B.II.6.	Egyéb követelések	93 688	90 300
<b>B.III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>673 090</b>	<b>654 405</b>
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	6 153	5 985
B.IV.2.	Bankbetétek	666 937	648 420
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>11 866</b>	<b>56 943</b>
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	216	32 789
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	11 650	24 154
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>998 908</b>	<b>1 061 498</b>

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2022. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>		
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>244 104</b>	<b>211 199</b>
D.I.	Jegyzett tőke	162 000	162 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	4 169	4 169
D.IV.	Eredménytartalék	91 046	77 935
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	-13 111	-32 905
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>589 474</b>	<b>639 542</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	7 142
F.II.4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	7 142
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	589 474	632 400
F.III.2.	Rövid lejáratú hitelek	20	1 370
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	79 592	140 891
F.III.6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	355 827	298 756
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	154 035	191 383
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>165 330</b>	<b>210 757</b>
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	41 017	9 831
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 683	689
G.3.	Halasztott bevételek	120 630	200 237
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>998 908</b>	<b>1 061 498</b>



**Adószám:** 25292499-2-42  
**Cégbíróság:** Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 01-10-048457

---

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt**

1084 Budapest, Őr utca 8.

**Éves beszámoló eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

**A mérleg fordulónapja:** 2022. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2022. január 01. - 2022. december 31.

Budapest, 2023. május 08.

  
A gazdálkodó képviselője

Józsefvárosi  
Gazdálkodási Központ Zrt. 1

## Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2022. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 197 729	2 558 185
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)	2 197 729	2 558 185
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+-04. sor)	0	0
III.	Egyéb bevételek	1 312 663	1 788 686
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
05.	Anyagköltség	141 340	178 989
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	718 172	1 121 486
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	153 315	139 299
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	593 616	712 795
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)	1 606 443	2 152 569
10.	Béreköltség	1 447 228	1 736 993
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	112 173	119 459
12.	Bérfjárulékok	229 478	218 388
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)	1 788 879	2 074 840
VI.	Értékesőkkézési leírás	73 242	80 840
VII.	Egyéb ráfordítások	48 617	63 405
VII.a.	ebből: értékvesztés	0	0
A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>-6 789</b>	<b>-24 783</b>
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	1
17.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)	0	1
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	3	299
20.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor)	3	299
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>-3</b>	<b>-298</b>
C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)</b>	<b>-6 792</b>	<b>-25 081</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	6 319	7 824
D.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>-13 111</b>	<b>-32 905</b>