

1/2023
2023. évi Közzolgáltatási Szerződés

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., törzskönyvi száma: 73571 5 nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, adószám: 15735715-2-42, képviseli: Pikó András Brúnó polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: önkormányzat), másrészről,

a **Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., cégjegyzékszám: 01-10-043548, adószáma: 12293005-2-42, statisztikai számjele: 12293005-7420-11401, képviseli: Sárkány Csilla és dr. Horváth Dániel igazgatósági tagok együttesen, mint közzolgáltató (önkormányzat és közzolgáltató a továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Preambulum

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon felett tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelölte ki kizárólagosan.

Ezen önkormányzati döntése végrehajtása, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2020. január 4-én Közzolgáltatási Keretszerződést kötöttek (a továbbiakban: Keretszerződés). A Felek a Közzolgáltatási keretszerződésben az egyes közfeladatok felsorolt, az Önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak, közterek és parkok fejlesztésével, településrendezés és településfejlesztéssel kapcsolatos feladatok ellátásáról az alábbi éves közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Éves Szerződés) kötik, mely a Keretszerződés 1. számú mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, illetve az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közzolgáltatási szerződéseket (Éves Szerződések), így a jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1., 3-10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

2. A szerződés tárgya, a Közzolgáltató feladata

2.1. Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés alapján Közzolgáltató az Mötv. 23. § (5) bekezdés 5. és 14. pontjaival összhangban a helyi közutak, közterek és parkok fejlesztésével, településrendezés és településfejlesztéssel kapcsolatos feladatokat látja el.

Ennek keretében a városrehabilitációval és városfejlesztéssel, önkormányzati ingatlanfejlesztéssel kapcsolatos programokat (a továbbiakban: program) készít elő, tervez, és hajt végre, illetve a megvalósult programokat utóköveti. Feladatai a városrehabilitációs és városfejlesztési programok tekintetében:

- a városfejlesztési programok előkészítései és tanácsadási feladatok,
- program tervezési feladatok,
- beruházások menedzselése, programmenedzsment,
- a teljesítésbe ment projektek és programok követése, és az ezekhez kapcsolódó általános gazdálkodási és ügyviteli feladatok
- a feladatok ellátásához kapcsolódó gazdálkodási és ügyviteli teendők ellátása.
-

2.2. Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közzszolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít.

3. A közzszolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közzszolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján kompenzációt nyújt annak érdekében, hogy a Közzszolgáltató közzszolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatban keletkező költségeinek fedezete biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségterítést értik. Közzszolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényét. A 2023. évre vonatkozó költségigény **144.106.461 Ft (142.906.461 Ft működési kompenzáció és 1.200.000 Ft felhalmozási kompenzáció)** a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezettek alapján. Az Önkormányzat az éves költségigény 1/12 részét minden hó 5. napjáig átutalja a Közzszolgáltató számlájára.

3.2. A Közzszolgáltató a javára nyújtandó előirányzott kompenzáció igényét a Keretszerződés 7.4. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, amelyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közzszolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.

Felek rögzítik, hogy a Közzszolgáltató részére a jelen Éves Szerződésben meghatározott közfeladatok ellátásáért járó kompenzáció a Keretszerződés 7.6. pontjában foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre.

4. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések.

4.1. Felek rögzítik, hogy a támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

4.2. A támogatás felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közzszolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közzszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közzszolgáltató a közfeladatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompensációt köteles visszafizetni.

Közzszolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) - (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb

közfeladataitól elkülönítetten nyilvántartani, valamint ezen tevékenységekhez kapcsolódó bevételeket és kiadásokat elkülönítetten kezelni.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a jelen szerződés időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat és a **keletkezett dokumentumokat** kötelesek megőrizni.

4.5. Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató elszámolási kötelezettsége a Keretszerződés 7.7. pontjában szabályozásra került, az ott meghatározott Éves jelentés mintája a jelen Éves Szerződés 2. mellékletét képezi.

4.6. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1. pontban foglalt feladatokra biztosított kompenzációt a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

5. A szerződés hatálya, időtartama

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés 2023. január 01. napjától határozott időre, 2023. december 31. napjáig kötik.

6. A szerződés módosítás

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártáig csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható. Az Éves Szerződések jóváhagyására és módosítására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestülete jogosult.

7. A szerződés megszűnése

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára az új éves költségvetés elfogadásáig havonta az önkormányzat tárgyvet megelőző évi eredeti költségvetésében tervezett kompenzáció alapján kiszámított, egy hónapra jutó kompenzáció összegét bocsátja Közzolgáltató rendelkezésére, azzal, hogy ez beszámításra kerül az Éves Szerződésben meghatározott kompenzáció összegébe.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, amelyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelmet nem keletkeztet.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közzolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

8. Egyéb rendelkezések

A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetetlené válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Éves Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát elsősorban tárgyalásos úton kísérelnek meg rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet – 2023. éves kompenzáció számítása
2. sz. melléklet – 2023. évre vonatkozó közszolgáltatás leírása

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi
Önkormányzat képviselőjében:



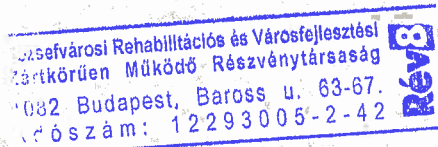
Pikó András
polgármester

Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és
Városfejlesztési Zártkörűen Működő
Részvénytársaság képviselőjében:

Sarkány Csilla igazgatósági tag / vezérigazgató
és dr. Horváth Dániel igazgatóság elnöke
együttesen

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022. 2022 DEC 21



dr. Sajtós Csilla
jegyző

Fedezet: 354/2022 (XII. 15.)
számú Kt. határozat alapján

Budapest, 2022. 2022 DEC 20.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hórich Szilvia
gazdasági vezető

1. sz. melléklet – 2023. éves kompenzáció számítása

RÉV8 Zrt 2023. évi TERV	2022 elfogadott terv	2023. tervezet
KOMPENZÁCIÓ /Rév8 Zrt. támogatás	141 020 531	144 106 461
Déri Miksa soft programok megvalósítása - megbízási díj	13 338 000	
Losonci tér tervezése - megbízási díj	4 637 008	
Vig utca közösségi tervezése		3.000.000
Bevételek összesen bruttó	158 995 539	147 106 461
Kiadások		
<i>Bér, bérjellegű, (személyi) juttatások</i>		
Személyi juttatások munkavállalók és megbízással foglalkoztatott (igazgatóság (5 tag)	80 704 000	89 865 700
fb (3 tag)	8 800 000	8 800 000
<i>összesen</i>	<i>4 000 000</i>	<i>4 000 000</i>
	93 504 000	102 665 700
Munkáltatót terhelő járulékok	11 602 290	12 385 061
<i>igazgatóság járuléka</i>	<i>1 188 000</i>	<i>1 144 000</i>
<i>fb járuléka</i>	<i>540 000</i>	<i>520 000</i>
<i>összesen járuléka</i>	<i>13 330 290</i>	<i>14 049 061</i>
Személyi juttatások összesen	106 834 290	116 714 761
Dologi kiadás	21 737 849	25 391 700
Könyvvizsgáló	952 500	952 500
Ügyvéd (bruttó)	6 096 000	6 096 000
Könyvelő	5 715 000	5 715 000
működési ktg egyéb	5 398 500	9 628 200
<i>anyagköltség</i>	<i>500 000</i>	<i>600 000</i>
<i>reprezentáció</i>	<i>420 000</i>	<i>504 000</i>
<i>bérelti díj, fénymásoló</i>	<i>558 500</i>	<i>670 200</i>
<i>karbantartás (fénymásoló, számológépek, gépek)</i>	<i>1 200 000</i>	<i>1 440 000</i>
<i>posta, telefon)</i>	<i>500 000</i>	<i>600 000</i>
<i>egyéb ktg. (bank, hatóság)</i>	<i>300 000</i>	<i>360 000</i>
<i>külső szolgáltatás (IT)</i>	<i>1 200 000</i>	<i>1 440 000</i>
<i>hirdetés</i>	<i>300 000</i>	<i>360 000</i>
<i>nyomda, eszközök projektekhez</i>	<i>80 000</i>	<i>96 000</i>
<i>üzemi orvos</i>	<i>190 000</i>	<i>228 000</i>
<i>képzés</i>	<i>150 000</i>	<i>180 000</i>
<i>iroda rezsiköltség</i>		3150 000

<i>egyéb dologi</i>	<i>3 575 849</i>	<i>3 000 000</i>
Alvállalkozó, szakértői keret	27 918 400	3 200 000
megbízott szakértők, tervezők, alvállalkozók	3 048 000	1 700 000
Déri Miksa Soft programok megvalósításához kapcsolódó alvállalkozók, egyéb költségek	10 045 400	
projekthez kapcsolódó kommunikáció	<i>1 800 000</i>	1 500 000
Losonci tér tervezése	<i>3 500 000</i>	
Orczy negyed fejlesztési javaslat	<i>9 525 000</i>	
Dologi kiadások összesen	49 656 249	28 591 700
Adók (hipa, társasági adó, egyéb)	600 000	600 000
<i>Felhalmozási költségek</i>		
Beruházás	1 905 000	1 200 000
IT, telefon, tartozékok		1 200 000
összes kiadás	158 995 539	147 106 461
kompenzáció	141 020 531	144 106 461

2. sz. melléklet – 2023. évre vonatkozó közszolgáltatás leírása

1.	Városfejlesztéshez és közterületekhez kapcsolódó koncepciók, tervek készítése	feladat leírása
1.1.	Orczy negyed 151 tömb – önkormányzati fejlesztési program kidolgozása	Koncepció véglegesítése, döntéselőkészítő anyag összeállítása
1.2.	Népszínház utca komplex megújítása	2023-évben kötendő külön szerződés keretében: egészséges utcák pályázat kiírása esetén a pályázat összeállítása, lebonyolítása, kisebb zöld projektek megtervezése és lebonyolítása, utcamenedzsment megszervezése
1.3.	Városfejlesztéssel kapcsolatos döntéselőkészítő anyagok készítése	háttéranyagok, kisebb elemzések készítése : tevékenység: folyamatos:
2.	Közterületi projektek lebonyolítása	
2.1.	Alföldi /Népszínház utcai csomópont átalakítása	közbeszerzés előkészítése és kivitelezés lebonyolítása
2.2.	Losonci tér megújítása	Közbeszerzés előkészítése, és a kivitelezés lebonyolítása, közösségi projektek megszervezése
2.3.	Szeszgyár utca és köz megújítása	Tervezés koordinálása, közbeszerzés előkészítése, kivitelezés lebonyolítása
2.4.	Bacsó Béla utca felújítása	közbeszerzés előkészítése és kivitelezés lebonyolítása
2.5.	Krúdy -Mária utca felújítása	közbeszerzés előkészítése és kivitelezés lebonyolítása
2.6.	Práter utca és Tömő utca felújítása	kivitelezés lebonyolítás
2.8.	32-sek tere megújítása	tervezési beszerzés lefolytatása, tervezési folyamat koordinálása, szakmai szempontok képviselése, közbeszerzés előkészítése
2.9.	Dankó utca felújítása	Tervezési folyamat koordinálása, közbeszerzési eljárás előkészítése, kommunikációs anyagok készítése
3.	Kisebb közterületi és közösségi projektek	
3.1.	Tolnai közösségi kert közösség	közösségi kert szervezése, kert gondnokság megszervezése, kapcsolattartás a JGK-val
3.2.	Vígabb utca projekt (részvételi ktg)	Külön megbízás keretében: Víg utca közösségi bevonással utcaprogramok szervezése, tervek készítése

3.3.	közterületi miniprojektek	Külön megbízása keretében: Iskolák környezetének biztonságossá tétele, miniparkok létrehozása,
4.	Közlekedéscsillapítás	Magdolna negyed, Népszínház negyed, Csarnok negyed forgalomcsillapítási terv kivitelezésének lebonyolítása
5.	Lakásügynökség	A Józsefvárosi Lakásügynökség projekt indítása külön megbízás alapján
6.	Projektmenedzsment feladatok	
6.1.	Káptalanfüredi gyermek és utánpótlás tábor megvalósítása	Tervezési feladatok koordinálása, kapcsolattartás a tervezővel, a közbeszerzés és a kivitelezés lebonyolításában együttműködés az illetékes szervezetekkel
6.2.	VEKOP – MORCZY szociális városrehabilitációs program	Projektmenedzszeri feladatok ellátása, zöldterületi program lebonyolítása, projekt zárójelentés
6.3.	Tér-Köz pályázatok	2016. évi EUB pályázat befejezése
7.	A teljesített pályázati projektek követése	
7.1.	Magdolna Negyed Program III. fenntartási jelentések, zárás	