

# JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG ALAPSZABÁLYA

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat részvényes a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság – változásokkal egységes szerkezetbe foglalt - alapszabályát:

## 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei, fióktelepei

1.1. **A társaság cégneve:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**A társaság rövidített cégneve:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

1.2. **A társaság székhelye:** 1084 Budapest, Őr u. 8.

A társaság székhelye megegyezik a központi ügyintézésének helyével.

1.3. **A társaság telephelyei:**

1084 Budapest, Tavaszmező u. 2.  
1081 Budapest, Kiss József u. 19.  
1084 Budapest, Auróra u. 12.  
1084 Budapest, Auróra u. 19.  
1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 25.  
1084 Budapest, Német u. 17-19.  
1083 Budapest, Losonci u. 2.  
1086 Budapest, Dankó u. 3-5.  
1086 Budapest, Dankó u. 18.  
1084 Budapest, Baross u. 84.  
1082 Budapest, Baross u. 81. fsz. 5.  
1086 Budapest, Magdolna u. 20.  
1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 23.  
1086 Budapest, Szerdahelyi u. 17.  
1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 1.  
1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 3.  
1086 Budapest, Teleki László tér 11.  
1086 Budapest, Magolna u. 4.  
1081 Budapest, Népszínház u. 14. pince  
1082 Budapest, Baross u. 81. fszt. 7.  
1084 Budapest, Őr u. 10.

## 2. A társaság részvényese

Cégnév: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 735715

Székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Képviselőre jogosult neve: Pikó András polgármester

## 3. A társaság tevékenységi körei

3.1. A társaság alapvető tevékenysége a kerületi önkormányzati vagyonrendelettel összhangban és a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzattal kötött szerződések alapján a kerületi

önkormányzati vagyon hasznosítása, értékesítése és az azzal való gazdálkodás (önkormányzati vagyongazdálkodás).

3.2. A társaság tevékenységi körébe tartozik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §. (5) bekezdés 1. pontja szerinti helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, 3. pontja szerinti parkolás-üzemeltetés, 14. pontja szerinti önkormányzati lakás- és helyiséggazdálkodás, amelyet a társaság az alapító tulajdonosi jogai gyakorlásában való közreműködőként lát el.

3.3. A társaság tevékenységi körei TEÁOR'08 besorolás szerint:

Főtevékenység: 6832'08 Ingatlankezelés

Egyéb tevékenységi körök:

- 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 41.10 '08 Épületépítési projekt szervezése
- 41.20 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
- 42.11 '08 Út, autópálya építése
- 42.13 '08 Híd, alagút építése
- 42.21 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 42.22 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
- 42.99 '08 Egyéb m.n.s. építés
- 43.11 '08 Bontás
- 43.12 '08 Építési terület előkészítése
- 43.21 '08 Villanyszerelés
- 43.22 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés
- 43.29 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 43.31 '08 Vakolás
- 43.32 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 43.33 '08 Padló-, falburkolás
- 43.34 '08 Festés, üvegezés
- 43.39 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 43.91 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 43.99 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 49.41 '08 Közúti áruszállítás
- 49.42 '08 Költöztetés
- 52.10 '08 Raktározás, tárolás
- 52.21 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 52.24 '08 Rakománykezelés
- 62.01 '08 Számítógépes programozás
- 62.02 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
- 62.09 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 63.11 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
- 63.99 '08 M.n.s egyéb információs szolgáltatás
- 64.20 '08 Vagyonkezelés /holding/
- 68.10 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.31 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
- 69.20 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 70.21 '08 PR, kommunikáció
- 70.22 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 71.11 '08 Építészmérnöki tevékenység
- 71.12 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 71.20 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 73.11 '08 Reklámügynöki tevékenység
- 73.12 '08 Médiareklám



74.90 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
77.32 '08 Építőipari gép kölcsönzése  
77.39 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
80.10 '08 Személybiztonsági tevékenység  
80.20 '08 Biztonsági rendszer szolgáltatás  
81.10 '08 Építményüzemeltetés  
81.21 '08 Általános épülettakarítás  
81.22 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás  
81.29 '08 Egyéb takarítás  
81.30 '08 Zöldterület-kezelés  
82.11 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
82.19 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
82.91 '08 Követelésbehajtás  
82.99 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
85.60 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység

3.4. A társaság hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem folytat. Amennyiben ennek igénye felmerül, úgy ilyen tevékenység az arra vonatkozó külön engedély birtokában kezdhető meg és gyakorolható.

#### **4. A társaság működésének időtartama**

A társaság időtartama: határozatlan.

#### **5. A társaság alaptőkéje**

5.1. A társaság alaptőkéje 162.000.000,- Ft, azaz százhatvankétfélmillió forint, amely 162.000.000,- Ft, azaz százhatvankétfélmillió forint készpénzből áll, amely az alaptőke 100 százaléka.

5.2. A részvénytársaság alapításakor az alaptőke teljes összege a társaság pénzforgalmi számláján rendelkezésre áll, az alapító által befizetésre került. A készpénzétét 100 százaléka az átvenni vállalt részvények névértékének.

5.3. Részvények száma: a pénzbeli hozzájárulás után: 162 db.

5.4. A társaság alaptőkéje 162 darab 1.000.000,- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

5.5. A részvények előállításának módja: nyomdai úton történik.

5.6. A részvények kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével.

#### **6. A nyereség felosztása**

A részvénytársaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a társaság fennállása alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott esetekben és a tárgyévi adózott eredményből, illetve szabad eredménytartálékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. A felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményből a részvényest a részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg.

#### **7. Az alapítói (részvényesi) határozat**

A közgyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá. Az igazgatóság az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább évente egyszer a közgyűlés, ha a

részvénytársaságnál felügyelőbizottság működik, legalább háromhavonta a felügyelőbizottság részére jelentést készít.

Semmis az alapszabály olyan rendelkezése, amely az igazgatóság jelentés előterjesztésére irányuló kötelezettségét kizárja vagy korlátozza.

## 8. Az igazgatóság, a képviselet

8.1. Az igazgatóság a részvénytársaság ügyvezető szerve, jogait, feladatait testületként gyakorolja. A társaság ügyvezetéseként négy főből álló igazgatóság működik és az igazgatóság tagjai képviselik a társaságot.

8.2. Az igazgatóság tagjait, és az igazgatóság elnökét a társaság részvényese bízza meg határozott időre. A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

8.3. Az igazgatóság tagjai:

Az Igazgatóság elnöke:

Név: Kovács Ottó István

Lakcím: 1039 Budapest, Árpád utca 60.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. november 7.

A megbízatás lejártja: 2024. november 7.

Az Igazgatóság tagja:

Név: Láng Gáborné

Lakcím: 1185 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 33.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. november 7.

A megbízatás lejártja: 2024. november 7.

Az Igazgatóság tagja:

Név: Dr. Szirti Tibor

Lakcím: 1144 Budapest, Füredi utca 9/D. IV. 18.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. szeptember 23.

A megbízatás lejártja: 2024. november 7.

Az Igazgatóság tagja:

Név: Sztanek Endre

Lakcím: 1083 Budapest, Tömő utca 32-38. 15/168

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. november 7.

A megbízatás lejártja: 2024. november 7.

Az igazgatóság határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötenő jogügyletben egyébként érdekelt.

8. 4. Az igazgatóság tagjainak megbízatása megszűnik az alábbi esetekben:

a) határozott idejű megbízatás esetén a megbízás időtartamának lejártával;

b) megszüntető feltételhez kötött megbízatás esetén a feltétel bekövetkezésével;

c) visszahívással a 8. 5. pontban rögzítettek szerint;

d) lemondással;

e) a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;

f) a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;

g) a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

8. 5. Az alapító a vezető tisztségviselőt indokolás nélkül visszahívhatja abban az esetben, ha az igazgatóság tagjának a társaságnál betöltött munkajogviszonya megszűnik.

## 9. Cégjegyzés

9.1. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá

a.) az igazgatóság tagjai önállóan,

b.) az igazgatóság elnöke által felhatalmazott két munkavállaló - a felhatalmazás szerinti ügyekben és korlátozással - együttesen

írja alá a nevét a hiteles cégalírási nyilatkozatoknak megfelelően.

9.2. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Kovács Ottó István

Név: Láng Gáborné

Név: Dr. Szirti Tibor

Név: Sztanek Endre

## 10. Felügyelőbizottság

10.1. A társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik. A felügyelő bizottság tagjait és elnökét a társaság részvényese bízza meg határozott időre. A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

10.2. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Komássy Zsolt Ákos

Lakcím: 1196 Budapest, Fő utca 160. fszt. 1.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. november 29.

A megbízatás lejártja: 2024. november 28.

Név: Soós György

Lakcím: 1085 Budapest, József krt. 49. 1/8.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. november 29.

A megbízatás lejártja: 2024. november 28.

Név: Őszi Éva

Lakcím: 1082 Budapest, Nap utca 9. 2/16.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. november 29.

A megbízatás lejártja: 2024. november 28.

## 11. Könyvvizsgáló

Cégnév: BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-716408

Adószám: 13051934-2-41

Székhely: 1038 Budapest, Ezüstkő utca 8.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy: Dr. Balla István Sándor

Kamarai regisztrációs száma: 002176

Lakcím: 1038 Budapest, Ezüstkő utca 8.

A megbízatás kezdő időpontja: 2020. június 26.

A megbízatás lejártja: 2025. május 31.

## 12. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon a részvényest illeti meg.

## 13. Egyéb rendelkezések


13.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.

13.2. A jelen alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alapító Okirat kelte: Budapest, 2015. április 17. napján.


Az Alapító Okirat legutolsó módosításának kelte: Budapest, 2022. szeptember 22.

Budapest, 2022. szeptember 22.

  
Kovács Ottó István  
az igazgatóság elnöke

Ellenjegyzem:

Budapest, 2022. szeptember 22.

  
Dr. Béhm Lajos  
ügyvéd  
Kasz: 36057317


**Béhm Ügyvédi Iroda**  
Ügyint.: dr. Béhm Lajos ügyvéd  
1089 Budapest, Orczy út 6.  
KASZ: 36057317

Alulírott jogi képviselő igazolom, hogy az alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapszabály módosítások alapján hatályos tartalomnak.

Az alapszabály módosítására a 8.3. és a 9.2 pontok változása miatt került sor.

Az egységes szerkezetű alapszabályban dőlt betűvel szerepel az a szövegrész, amely miatt az alapszabály módosítására volt szükség.

**Béhm Ügyvédi Iroda**  
Ügyint.: dr. Béhm Lajos ügyvéd  
1089 Budapest, Orczy út 6.  
KASZ: 36057317

  
Dr. Béhm Lajos  
ügyvéd  
Kasz: 36057317