

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az állami főépítész hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**  
**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja, hatálya, alkalmazása**

**1. §** E rendelet célja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros (a továbbiakban: Józsefváros) épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

**2. § (1)** E rendelet hatálya a Józsefváros közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Józsefváros közigazgatási területén

a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött vagy nem kötött építési tevékenységet végez vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,

b) reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki,

c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.

**3. §** E rendelet előírásait Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvvel és településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

**4. §** A rendelet hatálya alá tartozó településképi véleményről, a településképi bejelentés tudomásulvételéről, a bejelentés köteles tevékenység megtiltásáról, a településképi kötelezésről és a településkép-védelmi bírság kiszabásáról önkormányzati hatósági hatáskörben a polgármester dönt.

**5. §** E rendeletet a hozzá tartozó alábbi mellékletekkel együtt kell alkalmazni:

1. melléklet: Helyi területi védelemmel érintett és településképi szempontból meghatározó területek térképe,

2. melléklet: Védelemmel érintett építészeti örökség jegyzéke,

3. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása,

4. melléklet: A kerületi értékvizsgálat kötelező formanyomtatványa,

5. melléklet: Közterület-alakítási terv által érintett területek térképe,

6. melléklet: A településképi szakmai konzultáció kérelem formanyomtatványa,

7. melléklet: A településképi véleményezési eljárás kérelem formanyomtatványa,

8. melléklet: A településképi véleményezési eljárás megindításához beadandó építészeti-műszaki dokumentáció minimális tartalma,
9. melléklet: A településképi bejelentési eljárás kérelem formanyomtatványa,
10. melléklet: A településképi bejelentési eljárás megindításához beadandó építészeti-műszaki dokumentáció minimális tartalma,
11. melléklet: A kerület közterületein és közhasználat céljára átadott magánterületein nem ültethető fafajok jegyzéke,
12. melléklet: A cégjelzéseken alkalmazható betűk maximális méretei.

## 2. Értelmező rendelkezések

6. § (1) E rendelet alkalmazásában:

1. *automataberendezés*: Olyan kezelőszemélyzet nélkül is működni képes jegy- vagy áruautomata berendezés, ami termékértékesítés vagy szolgáltatásnyújtás pénzbeli ellenértékének helyben történő megtérítésére szolgál.
2. *céger*: A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.
3. *cégfelirat*: A vállalkozás nevét, a vállalkozást magában foglaló épület homlokzatán síkban feltüntető berendezés.
4. *cégtábla*: A vállalkozás nevét, funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, a vállalkozást magában foglaló épületen, vagy az azzal érintett telken létesített berendezés.
5. *cégzászló*: Egy vállalkozás nevét, logóját, funkcióját, az alapítás évét tartalmazó, a vállalkozást magában foglaló épületen létesített zászló (anyaghasználatától függetlenül).
6. *címtábla*: Azon vállalkozás nevét, címét tartalmazó berendezés, mely vállalkozás az adott épületen belül működik, de a közterületről nem közelíthető meg.
7. *csomagautomata*: Különböző szolgáltatók által létesített, a csomagok kézbesítését lehetővé tevő automatizált eszköz.
8. *dobogó*: Vendéglátó teraszok kitelepüléseinek szint kiegyenlítését szolgáló fix, közterülethez nem rögzített, önhordó épített elem.
9. *előtető*: Az épület homlokzatára szerelt vagy az épület homlokzata elé épített fix vagy kinyitható, az időjárás ellen védelmet biztosító szerkezet, függetlenül annak anyagától és a kialakítás módjától.
10. *egyedi védelemmel érintett építészeti értékek*: Azok az épületek, épületrészek, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos városkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket Budapest Főváros Közgyűlése vagy a Képviselő-testület rendeletében védelem alá helyezett.
11. *építési védőháló*: A településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.
12. *felíró-tábla*: Az épület homlokzati síkjához rögzített, a kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó egység áruválasztékának bemutatására szolgáló, tartalmilag naponta aktualizálható berendezés.
13. *fényfestés*: Közterületről látható bármely felületen, vetítő berendezéssel megjelenített művészeti alkotás.
14. *fényhirdetés*: Saját fényforrással rendelkező, egy vagy többoldalú, világító hirdető berendezés.
15. *gyalogos sáv*: A járda azon szakasza, ahol a gyalogos-közlekedés kötelezően előírt minimális szélessége biztosított.

16. *hirdetés*: Kizárólag közérdekű információt tartalmazó kép és/vagy szöveg alapú tájékoztató felület.
17. *idős faegyed*: Az ültetéstől számított 25 évesnél idősebb faegyed.
18. *információs berendezés*: Egy vagy kétoldalas reklámfelülettel rendelkező, tetszőleges formátumú (papír, plakát vagy digitális megjelenítési technológiát használó) részben közérdekű információ megjelenítésére szolgáló berendezés.
19. *járdafestés*: A gyalogosfelületen megjelenő festett vagy vetített hirdetés vagy hirdetmény.
20. *járdamatrix*: A gyalogosfelületen megjelenő ragasztott hirdetés vagy hirdetmény.
21. *kioszk*: A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.
22. *kirakatmatrica*: Közterületről látható, az üvegezett kirakatportálon megjelenő kívülről vagy belülről felragasztott matrica.
23. *kirakatportál*: A kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó egység helyiségeivel közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatóra szolgáló, közterületre néző, üvegezett felületű nyílászáró.
24. *kirakatvitrin*: Az épület homlokzati síkjához rögzített, kirakatportálon kívüli, doboz jellegű, egyedi megjelenésű, üveglappal borított, jellemzően termék elhelyezésével, a vállalkozás, üzlet áruválasztékának bemutatását szolgáló homlokzati elem.
25. *közterületi berendezés*: Az utcabútor és a közterületi bútor fogalmába nem tartozó, a közterületen ideiglenesen elhelyezett elem, így különösen forgatási díszlet, jármű bemutatás, árubemutató, építési kordon, konténer, szőnyeg, párapu, ideiglenes áramvezetésre szolgáló légekábel, földön vezetett kábel, árusító pult, ivókút.
26. *közterületi bútor*: Az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a kandeláber, a telefonfülke, a parkolást gátló oszlop, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, a korlát, kerékpártároló, a közterületi óra és a közterületi illemhely, szökőkút.
27. *közösségi kert*: Egy olyan üres építési telken létrehozott zöld felület, amelyet a környék lakossága egy közösen elfogadott házirend szerint kizárólag dísz- és haszonnövények termesztése céljából üzemeltet.
28. *más célú berendezés*: A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet szerint olyan, alapvetően más célú reklámberendezés, melynek elsődleges funkciója nem a reklám közzététele, ilyen a csomagautomata, az elektromos töltőállomás és a közterületi illemhely.
29. *megállító tábla*: Valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás előtt elhelyezett, egy- vagy kétoldalas mobil hirdetőeszköz.
30. *molínó*: Tartószerkezettel az épületek utcai homlokzatára függesztett vagy építmények között kifeszített, a felület anyagától független hirdetőfelület.
31. *pénzautomata*: Olyan elektromechanikus automataberendezés, amely lehetővé teszi a kártyabirtokosnak, hogy bankszámlájáról pénzt vegyen fel, illetve más szolgáltatásokat vegyen igénybe.
32. *reklám*: A településkép védelméről szóló törvényben hivatkozott, a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátaikról szóló törvényben meghatározott fogalom.
33. *reklámfigura, reklámalakzat*: Olyan formailag és technológiailag nem kötött háromdimenziós test, mely figyelem-felhívási célt szolgál.
34. *totemoszlop*: Olyan berendezés, amely jellemzően mindkét oldalán az adott cég vagy cégek megnevezését, logóját jeleníti meg, nélkülözve a tevékenységet reklámozó egyéb felhívást.
35. *tűzfal*: Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.
36. *tűzfalfestés*: Épületek, építmények közterületről látható tűzfalán megjelenő, festéssel vagy egyéb falfestészeti technikával készített művészeti alkotás.

37. *utasváró*: A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.
38. *utcabútor*: A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.
39. *védett érték*: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) által helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, építményrész, épület, egyéb elem.
40. *védett terület*: Az Önkormányzat által helyi területi védelem alá helyezett terület.
41. *vendéglátó terasz*: Közterület-használati engedéllyel a burkolt felületen önálló rendeltetési egységhez vagy azok közös közlekedőjéhez kapcsolódó, járható szilárd burkolatú külső tartózkodó tér.
42. *zöldfal*: Az épületektől függetlenül kialakított, növényekkel burkolt, jellemzően függőleges jellegű kertépítészeti elem, így különösen növényes támfal, térfal, lugas, pergola.
43. *zöldhomlokzat*: Az épületek növényekkel betelepített homlokzati (külső tételhatároló, függőleges vagy a terepsík felé döntött közel függőleges) felülete.
- (2) Az e rendeletben meg nem határozott fogalmakat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben, a településkép védelméről szóló törvényben hivatkozott, a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló törvényben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint kell értelmezni.

## II. FEJEZET

### A helyi területi és egyedi védelem és a településképi szempontból meghatározó területek

#### 3. A helyi védelem célja és feladata

7. § A helyi védelem célja Józsefváros városképe és városszerkezete, történelme és kultúrája szempontjából meghatározó épített értékek védelme, egyszeri és egyedi arculatának, karakterének, egyéniségének megőrzése, azon egyedi ingatlanok helyi védelmével, melyek országos, vagy fővárosi védelem alatt nem állnak, valamint azon területek helyi védelmével, amelyek azonos karakterük miatt egységesen védendőek.

8. § A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

9. § Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára történő megőrzése érdekében az Önkormányzat a közigazgatási területén található egyes területeket és kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

10. § A helyi védelem jellege területi és egyedi védelem.

#### 4. A helyi területi és helyi egyedi védelem meghatározása

11. § Az Önkormányzat helyi területi védelem alá helyezi az 1. mellékletben jelölt és a 2. mellékletben felsorolt területeket.

12. § (1) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely

- a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
  - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
  - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, közterületi bútorra, valamint
  - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.
- (2) A helyi egyedi védelem alá helyezett építészeti értékeket a 2. melléklet tartalmazza.

## **5. A helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartása**

**13. §** (1) A helyi védelem alá helyezett építészeti értékekről (a továbbiakban: védett érték) az Önkormányzat elektronikus nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás tartalmazza a védett érték

- a) megnevezését,
- b) nyilvántartási számát,
- c) védelmének típusát,
- d) építési idejét és tervezőjét, amennyiben ismert,
- e) helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását (helyrajzi szám, utca, házszám, építmény, emelet, ajtó, helyszínrajz),
- f) védelmének rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
- g) védelmének elrendelésére vonatkozó döntés számát.

## **6. A helyi védelem alá helyezés, valamint annak megszüntetésére irányuló eljárás szabályai**

**14. §** (1) A helyi védelem alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés értékvizsgálat alapján történik, melynek elkészítése és benyújtása a kezdeményező feladata.

(3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
- c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(5) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás a kezdeményezés benyújtásával indul.

(6) A (2) bekezdésnek megfelelően benyújtott kezdeményezést követően a főépítész javaslatára a polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a helyi védelemre javasolt érték ideiglenes védelem alá helyezését.

(7) A Képviselő-testület legfeljebb egyéves időtartamra adja meg az ideiglenes védelmet, melyet indokolt esetben egyszer és legfeljebb további egy évre meghosszabbíthat. Az ideiglenes védelem legkésőbb a helyi védelemről szóló képviselő-testületi döntés hatályba lépésével szűnik meg.

(8) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(9) Az eljárás kezdeményezője az eljárás megindítását követő 60 napon belül elkészíti az értékvizsgálatot a 4. melléklet szerinti tartalommal. Az értékvizsgálat költségét a kérelmező viseli.

(10) Az értékvizsgálat dokumentációja annak az Önkormányzathoz történő beérkezését követő 8. naptól 30 napig megtekinthető az Önkormányzat honlapján. A dokumentációra a közzétételtől számított 30 napon belül írásban bárki észrevételt tehet, melyet a polgármesternél kell benyújtani.

**15. § (1)** A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az Önkormányzat honlapján 8 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az érdekelteket.

(2) Az eljárás során érdekeltnek minősül

a) az eljárás tárgyának tulajdonosa, kezelője, használója, a tulajdonos meghatalmazott képviselője,

b) a kezdeményező,

c) az illetékes építésügyi hatóság,

d) Budapest Főváros Önkormányzata, valamint

e) az illetékes örökségvédelmi szerv.

(3) Az ingatlan használojának értesítése a tulajdonos útján történik.

**16. § (1)** A helyi védetté nyilvánításhoz, vagy annak megszüntetéséhez a kezdeményezőnek szükség szerint be kell szerezni a védendő érték jellegétől függően a műemlékvédelmi, természetvédelmi, régészeti szakhatóság, valamint egyéb szakértők véleményét, vagy az előkészítéshez szükséges érintett helyi, szakmai, társadalmi szervezetek álláspontját.

(2) Az eljárás megindításáról szóló értesítést írásban kell közölni a javaslattevő és a véleményező szervezetekkel, valamint az érdekeltekkel.

(3) Amennyiben az érdekeltek felkutatása azok nagy számára vagy tartózkodási helyére tekintettel aránytalan nehézségekbe ütközne, úgy értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni. Közhírré tételnek minősül az Önkormányzat honlapján történő legalább 30 napig elérhető megjelentetés.

(4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásbeli észrevételt tehetnek a polgármesternél.

(5) Amennyiben a javaslattevő véleményező szervezetek, illetve érdekeltek határidőn belül nem terjesztik elő írásban javaslataikat, véleményüket, illetve észrevételeiket, úgy abban az esetben úgy kell tekinteni, hogy az eljárás megindítását nem ellenzik és az ügyben javaslatot, véleményt, észrevételt nem kívánnak tenni.

**17. § (1)** A Képviselő-testület a 14. § (2) vagy (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelő tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 180 napon belül dönt a helyi védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről.

(2) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 15. § (2) bekezdésben meghatározott érdekelteket, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 8 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

**18. § (1)** A helyi védelem tényét a kerületi szabályozási terven fel kell tüntetni.

(2) A helyi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépését követő 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

**19. § (1)** A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amely a védelem tárgyának megnevezése mellett tartalmazza a védett érték fajtáját, a tervező nevét és a megépülés évét. A táblát az Önkormányzat címere díszíti.

(2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az Önkormányzat feladata.

**20. §** Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket fővárosi helyi egyedi védelem vagy műemléki védelem alá helyeznek, annak hatályba lépésével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik.

**21. § (1)** A helyi védelem megszüntetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha

a) a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható vagy a helyreállításának költsége nem áll arányban annak értékével,

b) a védetté nyilvánított helyi védett érték megsemmisül,

c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,

d) a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,

e) magasabb fokú, műemléki vagy fővárosi védettséget kap, ebben az esetben a helyi védelem az országos, illetve fővárosi védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül hatályát veszti, vagy

f) telekosztás révén csak az egyik újonnan kialakuló telekre esik védendő érték, így a másik újonnan kialakuló telek helyi védelmét meg kell szüntetni.

(2) Helyi illetve ideiglenes védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszűnését követően lehet lebontani.

(3) A helyi védelem alá helyezés megszüntetésére irányuló eljárásban egyebekben a helyi védelem alá helyezésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni a 4. melléklet szerinti értékleltár kiegészített dokumentálásával.

**22. § (1)** A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését

a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,

b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,

c) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a korszak hasonló színhatását,

d) az eredeti építmény tartozékait és felszerelését

az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembevételével kell megőrizni és helyreállítani.

(2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt

a) az eredeti állapotnak megfelelően vagy

b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, akkor a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú építmények, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával

kell helyreállítani.

(3) Helyi védelem alá helyezett építményhomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.

**23. § (1)** A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésének megfelelő használatlallal kell biztosítani.

**24. §** Helyi védelem alá helyezett építmény bővítése esetén figyelembe kell venni a védettségre okot adó építészeti részleteket és a kismértékű bővítést is magas minőségi kivitelben kell elvégezni.

## **7. A településképi szempontból meghatározó területek kijelölése**

**25. §** Az Önkormányzat a településképi szempontjából meghatározó területként jelöli ki a 2. mellékletben felsorolt és a 3. mellékletben jelölt történeti megújuló karakterű területeket, modern

karakterű területeket, lakótelep karakterű területeket, teleszerű karakterű területeket, átalakuló karakterű területeket, a jelentős zöldfelülettel rendelkező intézményi karakterű területeket.

### **III. FEJEZET**

#### **A területi védelemmel érintett és a településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények**

##### **8. A beépítés telepítési módja és az épület legmagasabb pontja**

**26. §** (1) A 25 méter utcai front szélességet meg nem haladó telkek esetében kötelező a zárt sorú, de nem zárt udvaros (körülépített udvaros) beépítési mód.

(2) Amennyiben a zárt sorú beépítésű területeken az utca szélessége a 15 métert nem éri el és a 25 méter utcai front szélességet elérő vagy azt meghaladó telkek esetén a homlokzat hátralejtetése tervezett, abban az esetben a hátralejtetés mértékének legalább a homlokzat 1/3 hosszát kell elérnie az utca légtér-arányának javítása érdekében. A hátralejtetést úgy kell megoldani, hogy az utcafronton csatlakozó telekhatárok mentén takaratlan tűzfal ne alakuljon ki.

(3) Az épület közterület és a nyitott udvar felé néző homlokzatait egységes homlokzatelemekkel kell megépíteni épületegyüttes kialakítása esetén is.

(4) A 25. §-ban meghatározott lakótelep karakterű területeken az úszótelkes beépítési módú lakóépületek esetén a telkek be nem épített része közterület módjára használt területként alakítandó ki, melyen a gyalogosforgalom biztosítása kötelező.

##### **9. A közterület-alakítási terv által érintett területekre vonatkozó szabályok**

**27. §** (1) Közterület-alakítási terv által érintett területnek minősül az 5. mellékletben lehatárolt közterület.

(2) Közterület-alakítási tervet kell készíteni az 5. mellékletben lehatárolt közterületről, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet 8. mellékletében szereplő tartalommal, az érintett közterületen végzendő építési tevékenységgel összhangban lévő részletezettséggel.

(3) A közterület-alakítási terv készíttetése annak a feladata, akinek érdekében a közterület-alakítási terv készül.

### **IV. FEJEZET**

#### **A területi védelemmel érintett és a településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

##### **10. Homlokzati kialakítás, anyaghasználat**

**28. §** (1) Az építmény utcai és udvari homlokzatainak minden részlete eredeti formájában tartandó meg. Az építmények homlokzatait érintő átalakításoknál, illetve a meglévő építmények teljes körű vagy részleges felújításánál kizárólag az eredeti terveknek vagy a bizonyíthatóan eredeti megvalósult állapotnak megfelelő kialakítás megengedett.

(2) Az építmények utcai és udvari homlokzatának síkján hőszigetelés alkalmazása megengedett, azonban az eredeti homlokzati struktúra és díszítőelemek visszaállítása kötelező. Részleges hőszigetelés nem alkalmazható.

(3) Kiugró építményrész térfigyelő kamera működését nem akadályozhatja.



(4) Loggiát, erkélyt beépíteni csak abban az esetben lehet, ha az épület egészére készül erre vonatkozóan terv, melyet a helyi építészeti-műszaki tervtanács (a továbbiakban: tervtanács) fogad el.

(5) Meglévő épület kő vagy téglá anyagú homlokzati felületeinek átszínezése, lefestése tilos. Felújítás esetén a festéket el kell távolítani. Műgyantás lábazatvakolat csak abban az esetben alkalmazható, ha a kő-, műkő, vagy téglalaburkolatú lábazat megtartása, felújítása műszaki okokból nem lehetséges. A műgyanta lábazatvakolat csak homogén szemcseszínű lehet.

(6) Homlokzat felújítása esetén a használaton kívüli parapet-konvektorok homlokzati kivezetéseit el kell távolítani, a helyükön a homlokzathoz helyre kell állítani. A használatban lévő parapet-konvektorok homlokzati kivezetéseit a homlokzathoz illeszkedően el kell takarni.

(7) Az épület utcai homlokzatához rögzített előtető

a) az épülethez illeszkedő színben készülhet,

b) legalacsonyabb pontja a járófelülettől 2,5 méternél alacsonyabban nem lehet.

(8) Az építmény földszinti homlokzatának átszínezése

a) csak egyidejűleg a homlokzat teljes szélességében,

b) az építmény vízszintes tagolásához igazodva, és

c) az építmény eredeti vagy jelenlegi színezésével harmonizáló színnel megengedett.

(9) Az építmény kialakítása során kerülni kell a lakások rendeltetésszerű használatát zavaró fényhatásokat. Olyan megoldást kell alkalmazni, amely biztosítja, hogy sem a járművek, sem a köz- és térvilágítás, sem a reklámok, sem azok tükröződése ne okozzon komfortérzet csökkenést a környező lakásokban és a közterület-használatban.

(10) Épület díszkivilágítása csak olyan módon valósítható meg, hogy az az épület, valamint a szomszédos, illetve a szemközti épületek rendeltetésszerű használatát, valamint a közúti jármű és gyalogosforgalom biztonságát ne zavarja, továbbá az épület településképi megjelenését károsan ne befolyásolja.

(11) Homlokzat fényfestése csak időszakosan lehetséges.

(12) Mobilház konténerszerű homlokzatkialakítással nem létesíthető, az építmény településképhez illeszkedő burkolása kötelező.

(13) Új épület homlokzati síkján gépészeti, hírközlési, elektronikus és egyéb funkciójú cső, kábel, valamint vezeték – villámhárító és esővíz elvezető csatorna kivételével – nem vezethető.

(14) Meglévő épülethomlokzat felújításakor a használaton kívüli korábbi tartókat, antennákat, reklámtartó szerkezeteket el kell távolítani, továbbá a hírközlési, elektromos, gépészeti vezetékeket és egyéb funkcióra szolgáló csöveket falba kell süllyeszteni.

**29. §** Bármely homlokzatra kiserelt tartószerkezet, cégábla, cégér, reklám, reklámhordozó, klímaberendezés vagy egyéb műszaki berendezés és tartozékai eltávolítása után a homlokzat helyreállítása kötelező.

## **11. Nyílászárók és kirakatportálok**

**30. §** (1) Az építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje – beleértve az ablakból ajtó és az ajtóból ablakra történő cserét – és új létesítése esetén – az összes nyílászáró egy időben történő cseréje kivételével – meg kell tartani a nyílászáró eredeti

a) beépítési síkját,

b) osztását,

c) színét és

d) biztonsági vagy díszrácsát.

(2) Nyílászáró mérete, helyzete akkor változtatható meg, illetve nyílászáró akkor létesíthető vagy szüntethető meg, ha az épületen jellemző nyílászárórendhez illeszkedik.

(3) Az építmény redőnyeinek felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a redőny eredeti színét. Eredetileg belső tokos redőny nem cserélhető külső tokosra. Külső tokos árnyékoló csak

akkor alakítható ki, ha az épület egészére készül erre vonatkozóan terv, melyet a tervtanács fogad el.

- (4) Új biztonsági- vagy díszrács csak épülethez illeszkedő egységes kivitelben készülhet.
- (5) Meglévő kirakatportál átalakításánál vagy cseréjénél az épület eredeti építészeti kialakításától eltérő kirakatportált az építéskori tervek alapján, az építéskori nyílások geometriai méreteinek a figyelembevételével, eredeti tervek hiányában a homlokzat karakteréhez illeszkedően kell helyreállítani.
- (6) A kirakatportálok felújítása esetén azok kivilágításáról kötelező gondoskodni úgy, hogy az egészségre káros káprázást nem okozhat, valamint nem lehet a megkülönböztető fényjelzéseket használó gépjárművek fényével (kék, kék-vörös, sárga) és közlekedési lámpák fényeivel (vörös, sárga, zöld) megegyező színű.
- (7) Tűzfalon nyílást kialakítani kizárólag az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben és az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló belügyminiszteri rendeletben meghatározottak szerint lehet.
- (8) Utcai homlokzaton új kirakatvitrin létesíthető abban az esetben, ha az új kirakatvitrin elhelyezése iránt benyújtott kérelem melléklete szerinti cégtábla elhelyezési koncepciótervet (M=1:50) a tervtanács a településképi bejelentés keretében támogatja. Egy építési tömb utcaszakaszonkénti homlokzataira kizárólag azonos típusú kirakatvitrin helyezhető el. Kirakatvitrinnel rendelkező építmény homlokzat felújítása esetén az utcai homlokzaton lévő használaton kívüli kirakatvitrineket el kell távolítani, kivéve az ezzel ellentétes tervtanácsi vélemény esetén.
- (9) Az építményhomlokzat részét képező kirakatportálok, nyílászárók üvegezésére kívülről vagy belülről elhelyezett kirakatmatrica, vállalkozással összefüggő egyéb felirat mérete nem haladhatja meg az adott portálfelület méretének 25%-át. Kivételt képeznek az alapfokú oktatási, nevelő és ellátó rendeltetésű, valamint egészségügyi rendeltetésű helyiségek, melyek kirakatportáljának 100 %-án elhelyezhető kirakatmatrica.

## 12. Tetőszerkezet, héjazat

- 31. §** (1) A településképi védelme érdekében nem megengedett az építési tevékenységgel érintett építmény tetőfedő anyagaként bármely anyagból készült hullámlemez, cserepes lemez, bitumenes zsindegy, polikarbonát lemez, szigetelő lemez alkalmazása.
- (2) A tető felújítása esetén az eredeti anyag alkalmazása kötelező. A héjazat cseréje esetén az egész tetőfelületen csak egyféle anyagú fedés alkalmazható.
  - (3) Fémlemezes fedés esetén csak matt felület alkalmazható.
  - (4) Meglévő épület esetén hangsúlyos tetőfelépítmény létesítése kizárólag az eredeti állapot visszaállításával megengedett, amelyet korabeli fotóval, képpel vagy tervvel kell igazolni.
  - (5) Tetősíkból kiugró új tetőfelépítmény kialakítása az egész tetőre készült egységes terv alapján megengedett.
  - (6) Tetőtér beépítése során homlokzatonként egy sor, azonos párkány- vagy szemöldökmagasságú tetőtéri ablak építhető be. Ez a korlátozás nem vonatkozik a tető és a kémény megközelítésére szolgáló tetőkibúvó ablakra.
  - (7) Tetőkiemelés és álló tetőablak csak az adott homlokzat hosszának legfeljebb 50%-án létesíthető.
  - (8) Meglévő épület tetőfelújításakor a használaton kívüli korábbi tartókat, antennákat, reklámtartó szerkezeteket, hírközlési, elektromos, gépészeti vezetékeket, egyéb funkciójú csöveket el kell távolítani.

### **13. Klímaberendezések és egyéb műszaki berendezések**

- 32. §** (1) Új épület tervezése során távhűtést vagy központi hűtést kell biztosítani. Ha az új épület nem távhűtéssel vagy központi hűtéssel készül, akkor a tervezésnél a klímaberendezés és hőszivattyú kültéri egységek helyeit a közterületről nem látható módon kell biztosítani.
- (2) Meglévő épületen új parapet-konvektor, klímaberendezés, hőszivattyú kültéri egységének utcai homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett. Kültéri egység nélküli berendezés utcai homlokzaton történő kivezetése esetén annak szellőző nyílása az épület homlokzat díszét nem roncsolhatja, a takarórács színe pedig nem lehet eltérő a homlokzat színétől.
- (3) A 25. §-ban meghatározott történeti megújuló karakterű területen klímaberendezés kültéri egysége az épület homlokzatán közterületről nem látható módon (loggia, erkély erkélylemezén) helyezhető el. Közterületről látható módon történő elhelyezésre csak az egész épületre készült, tervtanács által elfogadott klíma-elhelyezési terv alapján van lehetőség.
- (4) Az épület udvari homlokzatán rendeltetési egységenként 1 db klímaberendezés vagy 1 db hőszivattyú kültéri egység helyezhető el, amely épületdíszet nem roncsolhat vagy takarhat el. A berendezés kondenzvizét minden esetben azon az ingatlanon, rendeltetési egységen belül kell elvezetni a csatornahálózatba, amelyet a berendezés kiszolgál. További szükséges kültéri egység elhelyezése elsődlegesen a tetőn vagy a pincében engedélyezett.
- (5) Gépészeti berendezések elhelyezése az építmények tetején csak takartan, az építményhez illeszkedő módon megengedett, kivétel a lakás rendeltetési egységekhez tartozó, egyedi klímaberendezéseket, melyeket a közterületről nem látható módon lehet a tetőn elhelyezni.
- (6) Parabolaantenna, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, híres adattovábbító berendezés és kábelei az utcai homlokzaton nem helyezhetők el.
- (7) Az égéstermék homlokzatra történő kivezetése csak jogszabálynak megfelelő kémény hiányában műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással és homlokzatképzés nélkül engedhető meg. A műszaki megoldás megfelelőségének igazolása szükséges. Égéstermék-elvezető berendezés elvezetése, valamint szellőzőcső elhúzása sem vízszintesen, sem függőlegesen nem megengedett homlokzaton kívül.
- (8) Pályázati forrásból megvalósuló beruházás kötelező tájékoztató és emlékeztető táblája a pályázati kedvezményezett arculati kézikönyvnek megfelelő tartalommal helyezhető el. Amennyiben annak elhelyezése zöldfelületben kerül sor, az a látványt nem befolyásoló módon történhet.
- (9) Napelem, napkollektor, napelemes tetőcserép tetőn csak az épülethez illeszkedő kivitelben helyezhető el, homlokzaton nem helyezhető el.
- (10) Automataberendezés épület síkjából, valamint portálfelület síkjából nem állhat ki, épületdíszet nem roncsolhat, közterületen, vendéglátó teraszon, közterületi kitelepedés területén nem helyezhető el.
- (11) Épület közterületről történő díszkivilágítása nem lehet villódzó, valamint nem zavarhatja sem a lakók nyugalmát, sem a biztonságos gyalogos – és gépjármű közlekedést.

### **14. Infrastrukturális hálózat és elemei, a felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlés sajátos építményei és műtárgyai elhelyezésének és kialakításának szabályai**

**33. §** A kerület ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek a 25. §-ban meghatározott átalakuló karakterű területek.

**34. §** (1) Burkolat felújítása során a tálcás fedlapokat térkövel kell burkolni úgy, hogy a fedlapon található kövek mintája a környező burkolat kiosztását kövesse, a kő elemek és fugák a fedlapokon is folyamatosak legyenek. A térkő elemek tálcába való rögzítése minden esetben szükséges.

- (2) Közterület felújítása során az egyes közművek védőtávolságát figyelembe véve elsősorban egyesített közmű nyomvonalat kell létesíteni.
- (3) Közterület felújítások során a transzformátorállomásokat, a hálózati berendezéseket, az elektromos elosztószekrényeket, a közterületi energiapontokat (rendezvény elosztók) föld alatti kivitelben kell telepíteni.
- (4) Közterület felújítások során a légvezetéseket föld alatti kivitelben kell telepíteni. Kivéve, ha műszaki adottságok ezt nem teszik lehetővé.
- (5) Egyes közműszolgáltatók kötelesek a használaton kívüli berendezések eltávolítására, helyreállítására.
- (6) Közműépítés és -felújítás esetén az úttestet legalább fél pályaszélességében kötelező helyreállítani a beavatkozási területen. Amennyiben a beavatkozás járdasávban történik, a helyreállítási kötelezettség a teljes járdaszélesség felújítására vonatkozik.
- (7) Műanyag közmű szekrény (beleértve az elektromos elosztó- és kapcsolószekrényt is) az épület homlokzati falában, csak az épület homlokzatképzéséhez igazodóan, takartan vagy kerítésben helyezhető el.
- (8) Közműszekrény művészeti alkotással történő díszítése megengedett, melyre településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.
- (9) A járdák vagy utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében az akadálymentesítés szabályait be kell tartani.

## **15. Vendéglátó terasz kialakítása**

**35. §** (1) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha

- a) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 méter,
- b) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,
- c) a legalább 3,0 méter széles vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható, kivéve az épülettel és egymással szomszédos teraszok esetében,
- d) az épület bejárata szabadon megközelíthető,
- e) egyirányú utcában az úttest mindkét oldalán megengedett parkolás esetén a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.

(2) Terasz határoló oldalai

- a) burkolathoz nem rögzíthetőek,
- b) legfeljebb 1,0 méter magas mobil elemekből állhat, mely tömör felületű nem lehet,
- c) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhat,
- d) nem készülhet olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
- e) a környezettel összhangban lévő dézsa, virágláda, planténer is lehet, mely a térburkolathoz nem rögzíthető.

(3) Terasz téliesítése

- a) tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges;
- b) minden oldala víztiszta, keret nélküli üveg használatával készülhet. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.

(4) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.

(5) Amennyiben egy utcára vagy térre felújítási vagy közterület-alakítási terv készül, amely tartalmazza a kitelepülések pontos megengedett helyét, abban az esetben a kitelepülés, valamint teraszok és téliesített teraszok kialakítása, napernyők fajtája csak a tervben meghatározottak alapján történhet.

(6) Terasz lehatárolása, téliesítése esetén az üzemeltetőnek gondoskodnia kell a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosításáról.

(7) A településkép védelme érdekében homlokzathoz rögzített, vagy szabadonálló napernyő a környezetbe illeszkedő színben készülhet úgy, hogy az reklámfeliratot nem tartalmazhat, rajta csak a vendéglátóhely neve, illetve logója jeleníthető meg. Legalacsonyabb pontja 2,5 méternél alacsonyabban nem lehet.

## **16. Játszóterek, sportparkok és fitneszterek, közparkok és kutya-futtatók létesítésének szabályai**

**36. §** (1) A 16. alcímben szereplő területeket, amennyiben szükséges, legfeljebb 180 cm magas, átlátható kerítéssel kell körbevenni, melyet a talajhoz rögzíthető módon kell kialakítani. Sportpark esetében, amennyiben a használat miatt indokolt, magasabban kell kialakítani.

(2) A 16. alcímben szereplő területek növényzetének, állagának védelmét szolgáló faveremrácsok és kerítések színét és formavilágát úgy kell kialakítani, hogy összhangban álljon a tér, közterület jellegével, utcabútorokkal és közterületi bútorokkal.

(3) Kutya-futtatón csak olyan növényzet alkalmazható, amely az ebek egészségét nem károsítja, illetve csak olyan növényzet alkalmazható, amely jól tűri az ebek életformáját.

(4) Kutya-futtatón legalább egy olyan hulladék-gyűjtő konténer létesítése kötelező, amely az ebek által okozott szennyezések elhelyezésére szolgál.

(5) A 16. alcímben szereplő területek vízvételi lehetőségéről gondoskodni kell, kutya-futtató esetében itatóról is.

(6) Fitnesztér elhelyezhető zöldfelületen vagy öntött gumi burkolattal ellátott területen.

(7) A nyitvatartási és a működési rendet tartalmazó és az egyéb tájékoztatók elhelyezésére szolgáló, maximum 841 x 1189 mm (A0) méretű információs tábla kerítésen történő elhelyezése kötelező. A kerítés egyéb felületein további hirdetés, hirdetmény megjelenítése tilos.

## **17. Beépítetlen telken átmeneti hasznosításának szabályai**

**37. §** (1) A beépítetlen telken kereskedelmi-vendéglátó tevékenység nem folytatható, azon átmeneti jelleggel elhelyezhető parkoló, helyi piac, közösségi kert, játszótér, valamint egyéb, a környezetet nem zavaró rendeltetési egység, a kerületi építési szabályzatban meghatározott övezeti előírásban megengedett funkciótól függetlenül.

(2) Beépítetlen telken szomszédos építkezés felvonulási területe a kivitelezés idejére elhelyezhető, azonban a kivitelezés befejezését követő 30 napon belül a telket rendezett állapotban kell visszaadni.

(3) Filmforgatás felvonulási területe üres telken elhelyezhető azzal, hogy a forgatás befejezését követő 2 napon belül a telket rendezett állapotban kell visszaadni.

(4) Parkoló létesítése esetén a magasabb szintű jogszabályban előírt faültetési kötelezettséget dézsa vagy konténeres fák elhelyezésével kell biztosítani, melyek fenntartásáról a parkoló üzemeltető köteles gondoskodni.

(5) Az átmeneti hasznosítású telken a hasznosítást kiszolgáló, ideiglenes felépítmény elhelyezhető, amelyre településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni. Kiszolgáló építmény konténer csak abban az esetben lehet, ha homlokzatosítása megtörténik. A felépítményt az ideiglenes hasznosítás felhagyásával el kell távolítani a telekről.

- (6) Beépítetlen telek átmeneti hasznosítása esetén kerítést kell létesíteni, ami csak átlátható kialakítású lehet.
- (7) Közösségi kert kialakítása esetén a vízvételi lehetőséget és a megvilágítást biztosítani kell.

## 18. Utcabútor elhelyezésének szabályai

**38. §** Utasváró átláthatóságát biztosítani kell, és határoló falai közül az érkező jármű felőli oldalsó határoló fala átlátható kell, hogy legyen.

**39. §** (1) Kioszknak minősül a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet alapján bármely sajtóterméket, hideg vagy meleg ételt vagy italt, virágot, ajándékot árusító, illetve turisztikai célt szolgáló, közterületen elhelyezett, nem mozgó, önálló építmény, létesítmény.

(2) A településkép védelme érdekében kioszk

- a) legnagyobb megengedett alaprajzi mérete 12 m<sup>2</sup>;
- b) konténerből csak akkor alakítható ki, ha homlokzatosítása megtörténik;
- c) közművezeték védőövetén belül nem helyezhető el;
- d) elhelyezése a közterülettel határos épület rendeltetését, használatát nem zavarhatja;
- e) járdán abban az esetben helyezhető el, ha a gyalogos közlekedés számára legalább 2,0 méter széles sáv szabadon marad;
- f) gyalogos utcában abban az esetben helyezhető el, ha
  - fa) az utca és a járda kiemelt szegély nélkül kerül kialakításra,
  - fb) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – összesen legalább 5,0 méter és
  - fc) a gépkocsik mozgását lehetővé teszi;

g) csak előzetes szakmai konzultáció keretében, a főépítéssel egyeztetett kivitelben készülhet.

(3) Kioszkon 1 db cégtábla és 1 db cégér helyezhető el (alsó pontja 2,5 méter felett).

(4) Kioszkhhoz kapcsolódóan napernyő és elötető csak a 35. § (8) bekezdésben foglaltaknak megfelelően helyezhető el.

(5) Bármely kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó rendeltetésű lakókocsi, utánfutó és egyéb mobil szerkezet vagy építmény közterületen nem helyezhető el, kivéve ideiglenesen, rendezvény időtartama alatt.

**40. §** (1) Információs berendezés közterületen

a) láb(ak)on álló kivitelben 2-9 négyzetméteres reklámfelülettel kizárólag a Hungária és a Könyves Kálmán körúton,

b) járósíkra telepítve legfeljebb 1,6 négyzetméteres álló elrendezésű reklámfelülettel közvetlen környezetében legalább 2,0 méteres közlekedési-sáv biztosítása mellett,

c) utasváró határoló falaiba telepítve legfeljebb 2,5 négyzetméteres álló elrendezésű reklámfelülettel helyezhető el.

(2) Láb(ak)on álló információs berendezés reklámfelületének legalacsonyabb pontja 2,5 méternél alacsonyabban nem lehet.

(3) Járósíkra telepített információs berendezés legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 2,5 métert.

(4) Információs berendezés kerítésen nem helyezhető el.

(5) Információs és más célú berendezés egyedi védelemmel érintett építészeti érték előtt nem helyezhető el.

## 19. A cégtáblák, cégérek, cégfeliratok, valamint címtáblák

**41. §** (1) Vállalkozásonként 1 db, több utcaszakaszt érintő helyiség esetén vállalkozásonként és utcaszakaszonként 1 db cégér és 1 db cégtábla, cégfelirat, címtábla helyezhető el.

(2) Cégérek homlokzatonként

a) az elhelyezési magasság,

b) a betűnagyság,

c) a színvilág

tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az építmény homlokzati kialakítását.

(3) A fal síkjára merőlegesen elhelyezett cégjelzés a gyalogos közlekedési úrszelvény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja, a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti. Elhelyezése a földszinti osztópárkány alatt, de legalább 2,50 méteres magasságban megengedett. A cégjelzés mérete az 1 m<sup>3</sup> nem haladhatja meg és a falsíkból való kilógása maximum 1 méter lehet.

(4) Falsíkkal párhuzamosan cégtábla elhelyezése elsődlegesen a portálon belül megengedett, amennyiben a portál szerkezeti kialakítása nem teszi lehetővé a portálon kívül, a földszinti osztópárkány alatt, de legfeljebb 6 méteres magasságban, a homlokzat tagozataihoz és arányaihoz illeszkedően.

(5) A cégjelzéseken alkalmazott betűk méretének kialakítása a 12. mellékletben foglaltak szerint megengedett.

(6) Totemoszlop valamint üzemanyag árkijelző közterületen nem helyezhető el. Építési telken belüli elhelyezése a tervtanács által jóváhagyott terv alapján lehetséges.

(7) Cégzászló nem helyezhető el. Molinóként történő kifeszítése esetén a cégér helyettesítésére alkalmazható.

(8) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégfelirat kialakításánál a kábeleket a falba kell vésní, azok közterületről látható módon még kábelcsatornában sem vezethetők. A homlokzat helyreállítása a munkálatok után kötelező.

(9) Új építmény építésénél, meglévő építmény átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál az intézmények, szervezetek cégfeliratainak, cégtábláinak, cégéreinek, címtábláinak méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt kell cégfelirat elhelyezési koncepcióterv alapján kialakítani.

(10) Utólagosan cégfelirat, cégtábla, cégér és címtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve, településképi bejelentési eljárásban adott engedély birtokában helyezhető csak el.

(11) Bevásárlóközpontok, valamint irodaházak esetén a homlokzaton vagy totemoszlopon az épületben lévő cégek cégfeliratai a tervtanács által elfogadott koncepcióterv alapján helyezhetők el az épület megnevezésével együtt.

(12) Üzlethelyiség megszűnése, bérlőváltása, illetve tulajdonosváltása esetén a régi cégjelzést és tartószerkezetét a működés visszavonásával egyidejűleg el kell távolítani, és a homlokzaton helyre kell állítani.

## 20. A zöldfelületek kialakításának módja

**42. §** (1) A faszor hiányzó egyedeinek pótlása nem történhet a 11. mellékletben szereplő fás szárú növényfajtákkal.

(2) Telepítendő fa számára biztosítani kell a legalább 2,25 m<sup>2</sup> nagyságú és 1 méter mély ültetőgödört.

(3) A közkertek és közterek növényzetének és állagának védelmét szolgáló faveremrácsok és kerítések színét és formavilágát úgy kell kialakítani, hogy összhangban álljon a tér jellegével, utcabútoraisal, közterületi és más célú berendezéseivel.

(4) Ültetőgödör borítására vonatkozó előírások

a) egy utcaszakaszon csak azonos kialakítású faveremács helyezhető el, a faveremácsnak a fa növekedésének helyet biztosító középső részének átmérője legalább 20 centiméterrel legyen nagyobb, mint az elültetésre kerülő faegyed fajára jellemző várható időskori törzsátmérője;

b) rögzített gyöngykavicsburkolat víz és légáteresztő felülettel elhelyezhető, a gyantába ágyazott gyöngykavics színének a felújított közterületi burkolat színével harmonizálnia kell;

c) az ültetőgödörbe, kiemelt zöld szigetekbe beültetett cserjék esetében a kifejtett növényegyed magassága a közlekedés biztonságát nem zavarhatja.

(5) A fasor telepítésére alkalmatlan közterületeken megjelenő közterületi növénytartó dézsák, hordók, kaspók utcánként egységes kivitelben készülhetnek.

(6) A kandeláberekre szerelhető növénytartó kaspók a kandeláber színével megegyező kivitelben készülhetnek.

(7) A kivágott fák, cserjék pótlásáról a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló rendeletben meghatározott helyen és módon kell gondoskodni.

(8) Meglévő épületek belső udvarának felújítása, helyreállítása esetén a helyi építési szabályzatban előírt legkisebb zöldfelület értékének betartása kötelező. Amennyiben a belső udvar felújítása kapcsán ez az érték nem érhető el, abban az esetben az igazolt minimális közlekedő felület biztosítása mellett kell a zöldfelületeket kialakítani.

(9) A közterületeken a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni.

## **21. Az egyedi védelemmel érintett építészeti értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

**43. §** (1) Az egyedi védelemmel érintett építészeti értékek esetén e rendelet 28-42. §-ának előírásait a jelen § (2)-(12) bekezdésében foglalt eltérésekkel és kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

(2) Az épület homlokzatainak átalakítása, felújítása kizárólag az épület eredeti tervei szerint vagy értékvizsgálat alapján, az abban rögzített értékek megtartásával, védelmének biztosításával történhet. Részleges felújítás az épület egészére vonatkozó felújítási terveknek megfelelően lehetséges, melyet a tervtanács elfogadott.

(3) Építmény homlokzatának síkjára hőszigetelés nem alkalmazható, a hőszigetelő festék kivételével.

(4) Építmény homlokzathoz előtető nem rögzíthető. Kivétel veszélyhelyzet (omlásveszély) esetén, annak elhárításáig, de legfeljebb 6 hónapig.

(5) Építmény homlokzatához árnyékoló szerkezet nem rögzíthető.

(6) Építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a nyílászáró eredeti

a) beépítési síkját,

b) osztását,

c) anyagát,

d) színét és

e) biztonsági- vagy díszrácsát.

(7) Építmény redőnyeinek felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a redőny eredeti színét. A védett építményen utólagosan külső tokos redőny árnyékolásra nem alkalmazható. Eredetileg belső tokos redőny nem cserélhető külső tokosra.

(8) Tetősíkból kiugró új tetőfelépítmény, tetőkiemelés és álló tetőablak nem alakítható ki. Kivétel az eredeti terveknek megfelelő helyreállítás esetén.



- (9) Új parapet-konvektor, klímaberendezés, hőszivattyú kültéri egysége
- a) utcai homlokzaton közterületről nem látható módon helyezhető el,
  - b) udvari homlokzaton nem helyezhető el.
- (10) Kültéri egység nélküli berendezés elhelyezése esetén annak szellőző nyílása az épület homlokzat díszét nem roncsolhatja, a takarórács színe nem lehet eltérő a homlokzat színétől.
- (11) Antenna és antennatartó szerkezet udvari homlokzaton nem, utcai homlokzaton közterületről nem látható módon helyezhető el.
- (12) Parabolaantenna, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés és kábelei védett építményen sem az utcai, sem a belső homlokzaton, sem a lépcsőházban nem helyezhetők el.

## **22. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

**44. §** Reklám elhelyezése a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletnek megfelelően utcabútoron lehetséges. Az ebben az alcímben foglaltakat a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló törvénnyel összhangban kell alkalmazni.

**45. § (1)** Kirakatportálokon reklám célú kirakatmatrica alkalmazása tilos.

(2) Megállító tábla, reklámzászló, reklámfigura és reklámalakzat csak közterület foglalási engedéllyel rendelkező vendéglátó terasz területén belül helyezhető el úgy, hogy az a gyalogos közlekedést nem zavarhatja, korlátozhatja.

(3) Kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó egységenként 2 db felíró-táblát lehet elhelyezni a helyiség bejárata melletti homlokzati szakaszon. A táblák együttes mérete nem haladhatja meg az 1 m<sup>2</sup>-t.

(4) Reklámmolinó, reklám célú járdafestés és járdamatrica elhelyezése tilos.

(5) Vetített, villódzó váltakozó és futó fényhirdetés alkalmazása tilos.

(6) Építési reklámhálón csak az építmény végleges homlokzati rajza ábrázolható, valamint megjeleníthető a kivitelező és az építető neve és céglogója, melynek mérete azonban a 2 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.

(7) Ingatlan értékesítését, hasznosítását szolgáló reklámfelirat legfeljebb 2 m<sup>2</sup> felületen, a homlokzathoz illeszkedően, az érintett ingatlanon helyezhető el úgy, hogy a lejárta után az érintett homlokzatot helyre kell állítani.

(8) Csomagautomata közterületről látható felületeinek kétharmadán jeleníthető meg reklám, melybe beleszámít a céglogó, cégjelzés is.

(9) Közintézmény saját tulajdonában, vagyonkezelésében vagy bármely jogcímen tartós használatában álló épületén az intézményre vagy rendezvényére vonatkozó hirdetés a homlokzat architektúrájához illeszkedően tehető közzé, mely hirdetési felület az épület nyílászáróit nem takarhatja el.

## **V. FEJEZET**

### **Településképi-érvényesítési eszközök**

## **23. A településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció**

**46. § (1)** A szakmai konzultáció iránti, a 6. melléklet szerinti kérelmet és az építési tervet Ügyfélkapun keresztül vagy postai úton a polgármesternek címezve kell benyújtani.

(2) Amennyiben az építési tevékenység új beépítés, úgy a tervezett funkciót is jelezni kell a kérelemben.

(3) Az építtető köteles szakmai konzultációt kérni a főépítésztől, ha a tervezett építési tevékenység a lakóépítmény egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozik.

**47. § (1)** A településképi védelme érdekében a főépítész szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban együttesen: szakmai konzultáció) biztosít.

(2) A főépítész állásfoglalás megkérése szakmai konzultáció keretében legalább egyszer kötelező fennmaradási engedélyezési eljárás esetén, továbbá minden nem építési engedélyköteles tevékenységgel járó új épület, építmény építése, meglévő építmény átalakítása, bővítése, felújítása során, ha az a közterületről látható módon megváltoztatja

a) a beépítés módját,

b) a beépítés szintszámát vagy az épület legmagasabb pontját,

c) az építmény anyaghasználatát,

d) a kerti építményeket, műtárgyakat,

e) az építmény tömegformálását,

f) az építmény homlokzat kialakítását, vagy

g) a telek zöldfelületének kialakítását.

(3) Szakmai konzultáció, és ezen belül főépítész állásfoglalás megkérése kötelező a településképi bejelentési eljárás nélkül kialakítható vendéglátó teraszok létesítése esetén.

(4) Szakmai konzultáció minden egyéb esetben is kezdeményezhető a településképi követelményekről, illetve a helyi építési szabályzat előírásaival kapcsolatosan.

(5) A szakmai konzultációhoz benyújtandó tervezett építészeti-műszaki dokumentáció a 8. melléklet szerinti munkarészeket kell, hogy tartalmazza, olvasható és értelmezhető méretben, papír alapon.

(6) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(7) A szakmai konzultációról a kérelmező írásos emlékeztetőt készít, amely tartalmazza a felvetett javaslatokat, valamint a főépítész lényeges nyilatkozatait. Az emlékeztetőben foglaltakat a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során figyelembe kell venni.

(8) Az elvégzett szakmai konzultációkról a Városépítészeti Iroda nyilvántartást vezet.

## **24. A településképi véleményezési eljárás**

**48. § (1)** Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi hatósági eljárásokat megelőzően.

(2) A polgármester a véleményét a tervtanács álláspontja alapján alakítja ki.

## **25. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai**

**49. § (1)** A kérelmező a 7. mellékletben meghatározott kérelmet nyújt be a polgármesterhez.

(2) A kérelmet papír alapon kell benyújtani, valamint ugyanazon a napon a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (továbbiakban: ÉTDR) feltölteni. Természetes személy a kérelmet és a dokumentációt is papír alapon nyújtja be a polgármesterhez.

(3) A településképi véleményezési eljáráshoz benyújtott építészeti-műszaki dokumentációnak a 8. melléklet szerinti munkarészeket kell engedélyezési terv szintű minőségben és részletezettséggel tartalmaznia.

(4) Nem megfelelő tartalmú tervdokumentáció esetén a polgármester egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt 3 napos határidő biztosításával.

**50. § (1)** A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

(3) A településképi véleményezési eljárásban részletesen vizsgálatra kerül, hogy

a) a tervezett beépítés megfelelően figyelembe veszi-e a hatályos településrendezési eszközök előírásait,

b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok beépíthetőségét, benapozását, kilátását,

c) teljesíti-e a védett területek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,

d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása, a nyílászárók árnyékolása összhangban van-e az építmény rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

e) a homlokzat színezése utcai szempontból megfelelő-e,

f) a rendeltetéssel összefüggő cégjelzések és információs és más célú berendezések elhelyezése, kialakítása a helyi előírásoknak megfelel-e,

g) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak városképi megjelenése megfelelő-e,

h) a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik-e a környezet adottságaihoz, elősegíti-e az építmény városképi szempontból előnyösebb megjelenését,

i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott építmény struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe.

**51. §** A 8. mellékletben felsoroltakat a meglévő állapot és a tervezett állapot vonatkozásában is be kell nyújtani.

**52. §** Amennyiben a településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építési engedélyezési eljárás megindítása közötti időben a vonatkozó építési előírások megváltoznak, a településképi véleményezési eljárást újra le kell folytatni.

## **26. A településképi bejelentési eljárás**

**53. §** Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi tevékenységek megkezdése előtt

1. építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik;
2. meglévő építmény utcai vagy udvari homlokzatának utólagos hőszigetelése, felületének színezése, felületképzésének, elemeinek, részeinek, látszó épületszerkezeti tartozékainak megváltoztatása;
3. utcai és udvari homlokzati, tetőtéri, és lépcsőházi nyílászáró, biztonsági és díszrács, valamint redőny felújítása, cseréje, elhelyezése, a felsorolt nyílászárók bármelyikének megszüntetése, valamint ajtórol ablakra és ablakról ajtóra történő cseréje;
4. kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, árnyékoló szerkezet építése, elhelyezése;
5. építményen vagy önállóan elhelyezett új égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
6. ezen § 10. pont d) alpontjában foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet;

7. nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 méter gerincmagasságot;
8. utasváró, kioszk, közművelődési célú hirdetőoszlop, információs vagy más célú berendezés, totemoszlop elhelyezése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása;
9. park, játszótér, kutyafuttató, fitnesztér, valamint sportpálya műtárgyainak építése, illetve ezen területeken egyéb építési tevékenység végzése;
10. a két hétnél hosszabb ideig, de legfeljebb 180 napig fennálló
  - a. rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
  - b. kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
  - c. levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
  - d. legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény,
  - e. kulturális, művészeti kiállítás vagy installáció építése, elhelyezése;
11. zöldfal építése, bővítése, felújítása;
12. a magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence építése;
13. a telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 méternél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása;
14. támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 méter magasságot;
15. utcafronti kerítés, illetve kerti építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése;
16. közterületi bútor, közterületi berendezés elhelyezése, építése, átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása;
17. napenergia-kollektor, szellőző-, klíma- és automataberendezés, pénzautomata, elektromos töltőállomás, kerékpártartó építményen vagy építményben való elhelyezése;
18. közműszekrény művészeti alkotással történő díszítése;
19. zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg;
20. vendéglátó terasz létesítése, téliesítése, valamint napernyő közterületen történő elhelyezése;
21. a közterületről látható módon elhelyezendő cégtáblák, cégérek, cégfeliratok, valamint címtáblák, zászlótartók, felíró-táblák, továbbá azok átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása;
22. a meglévő építménynek, építményrésznek, önálló rendeltetési egységnek az eredeti rendeltetéstől eltérő használatához szükséges rendeltetés módosítása, ideértve a beépítetlen telkek átmeneti hasznosítását is, valamint épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatását;
23. járdafestés és járdamatrix elhelyezése.

**54. §** Ha a rendeltetésváltozás a településképi eljárásban hozott határozat szerint megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a polgármester kérelemre - az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából - 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról.

**55. § (1)** Amennyiben az 53. § 4., 6., 8-11., 16., 19-20. és 23. pontja szerinti tevékenység folytatására közterületen kerül sor, a közterület-használati hozzájárulás a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó határozat alapján adható meg.

(2) Amennyiben az 53. § 17. és 21. pontja szerinti tevékenység folytatása a közterületbe 2 cm meghaladó mértékben nyúlik be, közterület-használati hozzájárulást kell kérni, mely csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó határozat alapján kérhető.

**56. §** Nem kell településképi bejelentési eljárást lefolytatni

- a) területi, illetve egyedi védelemmel nem érintett épületek belső udvari homlokzati nyílászáró, biztonsági és díszrács, valamint redőny felújítása, cseréje, elhelyezése továbbá belső udvari nyílászáró bármelyikének megszüntetése, valamint ajtóról ablakra és ablakról ajtóra történő cseréje, valamint belső, udvari homlokzatán klíma vagy hőszivattyú kültéri egység elhelyezése,
- b) kéményseprő-járdák, kéményfejek felújítása, cseréje,
- c) lábazat – és homlokzat tisztítása,
- d) elavult berendezés, megszünt vállalkozás cégjelzéseinek homlokzatról történő eltávolítása,
- e) homlokzat és tető veszélytelenítése,
- f) nemzeti és egyházi ünnepekkel kapcsolatos figura, makett, ünnepi szimbólum elhelyezése, a homlokzat, kirakatüveg ünnepekkel kapcsolatos díszítése,
- g) választási kampány időszakban a választással kapcsolatos hirdetések elhelyezése,
- h) pályázati forrásból megvalósuló beruházás kötelező tájékoztató és emlékeztető táblájának elhelyezése,
- i) védett épületet jelző táblák elhelyezése esetén.

## **27. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**

**57. § (1)** A településképi bejelentési eljárás és a hatósági bizonyítvány a kérelmező által a polgármesternek címzett, a polgármesterhez benyújtott, a 9. melléklet szerinti írásbeli kérelmére indul.

(2) A kérelemben meg kell jelölni

- a) a kérelmező nevét, cégnevét, lakcímét, székhelyét,
- b) a bejelentés tárgyát képező tevékenység megnevezését,
- c) a bejelentés tárgyát képező tevékenység címét természetben és helyrajzi számmal.

(3) A beadott dokumentációnak a bejelentés tárgyának megfelelően a 10. melléklet szerinti munkarészeket kell tartalmaznia.

**58. § (1)** Teljes utcai homlokzat felújítás, klíma-elhelyezési koncepcióterv, valamint cégtábla elhelyezési koncepcióterv esetén a településképi illeszkedést tervtanácsai véleménnyel kell igazolni, amely a műszaki leírás részeként nyújtandó be.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a tervtanácsai vélemény megléte a településképi bejelentési eljárás megindításának feltétele.

(3) Amennyiben az 53. § 4., 6., 8., 9., 16., 17. és 19-21. pontja szerinti tevékenység folytatása közterületen történik a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajz és fotómontázs benyújtása is szükséges.

**59. § (1)** A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi esztétikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő, a magasabb szintű és a helyi előírásokat figyelembe vevő javaslatoknak kell helyt adni.

(2) Részletes vizsgálati szempontok

- a) a benyújtott dokumentáció megfelel-e a 10. mellékletben meghatározott tartalomnak,
- b) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
- c) a tervezett megoldás nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek rendeltetészerű és biztonságos használhatóságát,
- d) a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
- e) a rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti építmény funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek,
- f) a tervezett megoldás megfelel-e a kerületi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárásokat,
- g) a tervezett megoldás megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e zavart a történeti jelentőségű, műemléki- és helyi védett területek és építmények vonatkozásában, valamint a kiemelt jelentőségű közterületek felőli látványban,
- h) amennyiben az érintett közterületre készült közterület-alakítási terv, akkor a benyújtott tervdokumentáció annak figyelembevételével készült-e.

**60. §** A hatósági bizonyítvány iránti kérelemnek a 10. melléklet szerinti munkarészeket kell tartalmaznia.

**61. §** Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény és az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény előírásait kell figyelembe venni.

## **28. A településképi követelmények megszegésének esetei és jogkövetkezményei**

**62. §** A településképi követelmények megszegése esetén a polgármester hatósági határozatban kötelezést bocsát ki, amelyben az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti, ha

- a) az ingatlan tulajdonosa a rendeletben előírt kötelezettség ellenére elmulasztja a településképi eljárás kezdeményezését,
- b) az ingatlan tulajdonosa – a bejelentés feltétellel vagy anélkül történő tudomásul vétele ellenére – a határozatban foglaltakkal ellentétesen végzi az építési tevékenységet, vagy
- c) az ingatlan tulajdonosa a hatósági határozatban foglalt tiltás ellenére a településképi követelmény megsértésével végzi a tevékenységet.

**63. § (1)** A polgármester

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000 forint,
  - b) a tevékenység bejelentési eljárás során kiadott igazolás érvényességi idejét meghaladó időn túl történő folytatása esetén 100.000 forint,
  - c) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén legfeljebb 1.000.000 forint,
  - d) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legfeljebb 500.000 forint,
  - e) a bejelentési eljárás során kiadott igazolásban előírt kikötések végre nem hajtása esetén alkalmanként legfeljebb 500.000 forint,
  - f) a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legfeljebb 1.000.000 forint,
  - g) egyéb esetben, így különösen a lakóépítmény egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén a szakmai konzultáción rögzítettektől eltérően vagy anélkül végzett építési tevékenység esetén és a településképi követelmények megszegésével végzett építési tevékenység esetén legfeljebb 1.000.000 forint
- önkormányzati településképi-védelmi bírságot szab ki.

(2) A településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban előírt kikötések, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a településképi-védelmi bírság ismételtén kiszabható.

(3) Több kötelezett esetén az (1) bekezdés szerinti bírságot egyetemlegesen kell viselni, de a tulajdoni hányadok arányában kell kiszabni.

(4) Az önkormányzati településképi bírság kiszabása során a polgármester mérlegeli különösen

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

d) a jogsértő állapot időtartamát,

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását,

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

**64. §** A jogerősen kiszabott és meg nem fizetett önkormányzati településképi-védelmi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

## **29. A településképi kötelezési eljárás szabályai**

**65. §** A településképi kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre indul.

**66. §** (1) A polgármester a településképi bejelentési eljárásban hozott hatósági határozat végrehajtásának ellenőrzése során az észleléstől számított 15 napon belül megindítja a települési kötelezési eljárást.

(2) A polgármester az eljárás megindításától számított 8 napon belül értesíti az ingatlan tulajdonosát az eljárás megindításáról és felhívja nyilatkozattételre.

**67. §** (1) A településképi kötelezési eljárást bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli társaság a polgármesterhez írásos beadványban kérheti.

(2) A polgármester 15 napon belül értesíti az ingatlan tulajdonosát az eljárás megindításáról és felhívja nyilatkozattételre.

(3) Az ügyintézési határidő 21 nap.

## **VI. Fejezet Záró rendelkezések**

**68. §** (1) E rendelet 2022. március 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

**69. §** Hatályát veszti a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet.

Budapest, 2022. január 20.

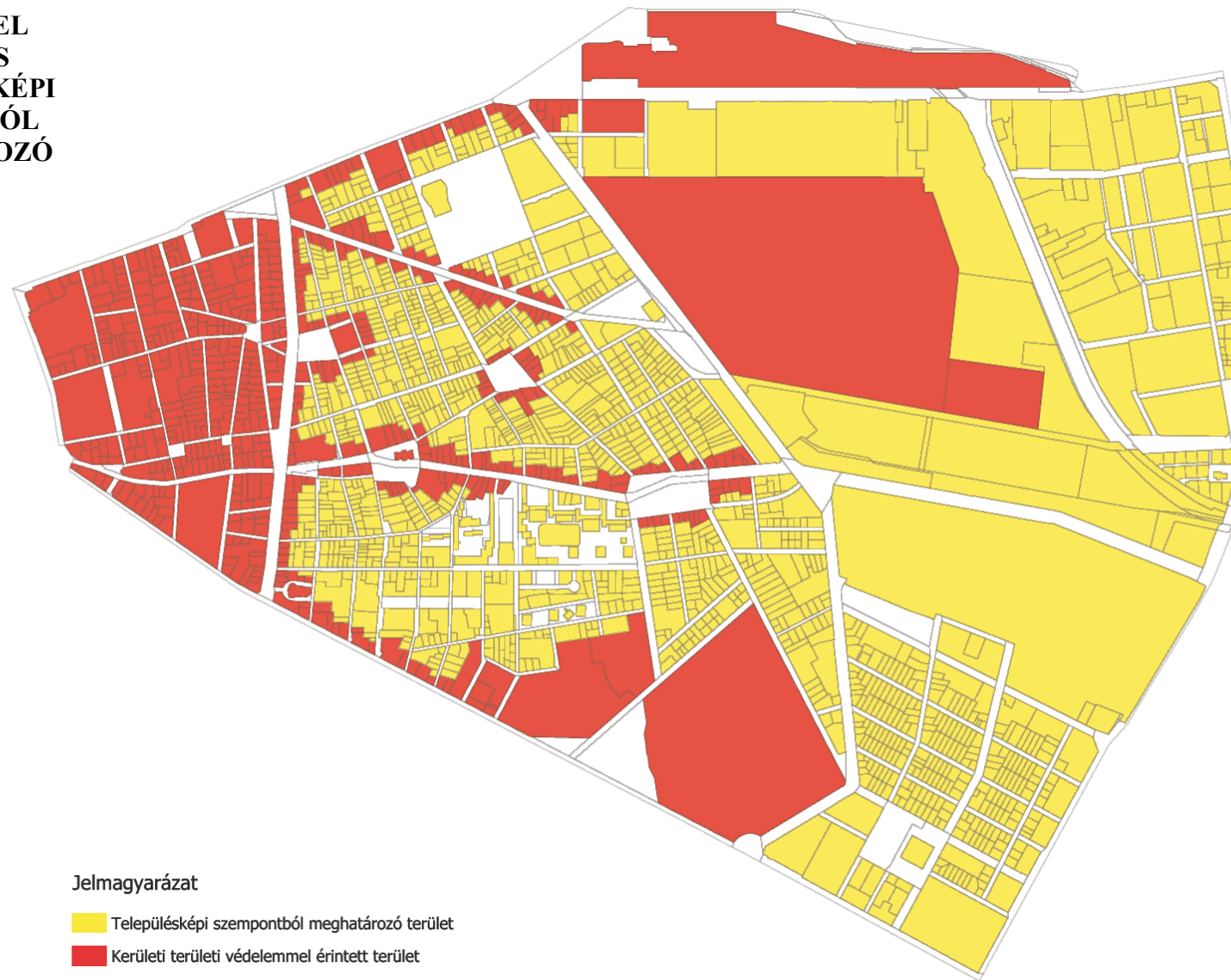
dr. Sajtos Csilla  
jegyző

Pikó András  
polgármester





**KERÜLETI  
TERÜLETI  
VÉDELEMMEL  
ÉRINTETT ÉS  
TELEPÜLÉSKÉPI  
SZEMPONTBÓL  
MEGHATÁROZÓ  
TERÜLETEK  
TÉRKÉPE**



## 2. melléklet a 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelethez

## VÉDELEMMEL ÉRINTETT ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG JEGYZÉKE

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
1.	Alföldi utca 16-18.	34725	építető: Bp. szföv. építész: ? Rainer Károly, Wälder Gyula 1909-1910	Helyi védett épület
2.	Auróra utca 8.	35027	1898	Helyi védett utcai homlokzat
3.	Auróra utca 10.	35026	1898	Helyi védett utcai homlokzat
4.	Auróra utca 16.	35022	építető: Géczy János építész: Géczy János 1911-1912	Helyi védett épület
5.	Bacsó Béla utca 11.	34847	1895	Helyi védett utcai homlokzat
6.	<u>Bacsó Béla utca 31.</u> = Rákóczi tér 9.	34870	építető: Steiner Jakab építész: Svarecz Jenő és Horváth Antal 1911-1912	Helyi védett épület
7.	<b>Baross tér, Verseny utca, Dózsa György út, Kerepesi út</b>	<b>32951/1</b>	<b>Keleti pályaudvar, Keleti pályaudvar felvételi épülete, Vonatkisérő laktanya, 72. sz. postahivatal, Kocsijavító műhely, Műszaki Kocsihivatal Főnökség, 2. torony, 1. (gőz) fűtőház, 2. (villamos) fűtőház,</b>	<b>Műemlék</b>
8.	Baross utca 4.	36569		Helyi védett utcai homlokzat
9.	Baross utca 6.	36570		Helyi védett utcai homlokzat
10.	Baross utca 8.	36571		Helyi védett utcai homlokzat
11.	<u>Baross utca 10.</u> = Ötpacsirta utca 5.	36572/1		Helyi védett utcai homlokzat
12.	<i>Baross utca 13.</i>	<i>36754</i>	<i>eredetileg lakóépület építész: Kauser József</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
13.	Baross utca 15.	36755	1875 körül	Helyi védett utcai homlokzat
14.	<u>Baross utca 21.</u> = Szentkirályi utca 45.	36758	<i>lakóépület építész: Tőry Emil 1910-1911</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
15.	<u>Baross utca 23-29.</u>	36771/14	<i>Belső Klinikai tömb</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= <i>Mária utca 33-41.</i> = <i>Szentkirályi utca 4-6.</i> = <i>Üllői út 26-28.</i>		<i>építész: Kolbenmeyer-Weber-Kiss</i> <i>1873, 1880, 1882</i>	
16.	<i>Baross utca 34.</i>	36725	<i>lakóépület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
17.	<i>Baross utca 36.</i>	36724	<i>lakóépület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
18.	<b>Baross utca 40.</b>	<b>36722</b>	<b>Ház</b>	<b>Műemlék</b>
19.	<u>Baross utca 41.</u> = <i>Mária utca 36.</i>	36773	építető: <i>Fellner Sándor és neje</i> építész: <i>Pickler</i> 1895	Helyi védett épület
20.	<i>Baross utca 43.</i>	36776	építető: <i>Molnár Sándor</i> építész: <i>Pickler</i> 1909	Helyi védett épület
21.	<u>Baross utca 59.</u> = <i>Harminkettesek tere 5.</i> = <i>Kis Stáció utca 2.</i>	35232	1893	Helyi védett utcai homlokzat
22.	<u>Baross utca 63-67.</u> = <i>Vajdahunyad utca 2/a.</i> = <i>Kis Stáció utca 6-10.</i>	35235	építető: <i>Sivirszky Antal</i> 1897-1899	Helyi védett épület
23.	<i>Baross utca 74.</i>	35249	építető: <i>Korb Flóris</i> építész: <i>Korb Flóris</i> 1910-11	Helyi védett épület
24.	<i>Baross utca 75.</i>	35531		Helyi védett utcai homlokzat
25.	<i>Baross utca 76.</i>	35250	építető: <i>Fried Zsigmond</i> 1895	Helyi védett épület
26.	<i>Baross utca 77.</i>	35532		Helyi védett utcai homlokzat
27.	<i>Baross utca 78.</i>	35251	építető: <i>Freiberger Sámuel</i> építész: <i>Klinger József</i> 1898	Helyi védett épület
28.	<i>Baross utca 82.</i>	35253	1897	Helyi védett utcai épületszárny
29.	<u>Baross utca 84.</u> = <i>Szűz utca 11.</i>	35254	1897	Helyi védett utcai homlokzat
30.	<u>Baross utca 86.</u> = <i>Magdolna utca 1.</i> = <i>Szűz utca 4.</i>	35527/2-4		Helyi védett utcai homlokzat
31.	<u>Baross utca 87/a.</u> = <i>Szigony utca 2.</i>	35726/5	<i>lakóépület</i> építész: <i>ifj. Ray Rezső</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>

	<b>Cím</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Megjegyzés</b>	<b>Védelem típusa</b>
32.	<u>Baross utca 87/b.</u> = Szigony utca 1.	35726/1	lakóépület építész: ifj. Ray Rezső	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
33.	Baross utca 88.	35527/1-3		Helyi védett utcai homlokzat
34.	Baross utca 90.	35521/2		Helyi védett utcai homlokzat
35.	<u>Baross utca 98.</u> = Koszorú utca 32.	35516	lakóépület építész: Szőke Imre 1913-1914	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
36.	<u>Baross utca 132.</u> = Fiumei út = Magdolna utca = Dobozi utca	35397	Baross Kocsiszín	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
37.	Berzsenyi utca 3.	34614	építető: Radocza János építész: Jamniczky Lajos 1883-1884	Helyi védett épület
38.	<b>Bezerédi utca 4.</b>	<b>34654</b>	<b>Lakóház</b>	<b>Műemlék</b>
39.	<b>Bezerédi utca 6.</b>	<b>34653</b>	<b>Lakóház</b>	<b>Műemlék</b>
40.	<b>Bezerédi utca 10.</b>	<b>34651</b>	<b>Lakóház</b>	<b>Műemlék</b>
41.	Bezerédi utca 9.	34669	1896-1898	Helyi védett utcai traktus
42.	<u>Bérkocsis utca 31.</u> = Fecske utca 13.	34988	építető: Pál L. Leó építész: Pál L. Leó 1909	Helyi védett épület
43.	<b>Blaha Lujza tér 1-2.</b>	<b>36432, 36432</b>	<b>Corvin áruház</b>	<b>Műemlék</b>
44.	<b>Bláthy Ottó utca 13-15.</b>	<b>38538/1, 38538/2</b>	<b>Kaszinó</b>	<b>Műemlék</b>
45.	Bókay János utca 34.	36228	Gólya vendéglő	Helyi védett utcafronti homlokzatának teljes jobb oldali 8 m-es szakasza
46.	Bókay János utca 48.	36235/1	1932	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház
47.	<u>Bókay János utca 49-55.</u> = Tömő utca 7-9. = Üllői út 72-74.	36262	gyerekklinika	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
48.	Bókay János utca 52.	36212	1900 körül	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház
49.	Bókay János utca 54.	36209	építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Korb Flóris és Giergl Kálmán 1909	Helyi védett épület
50.	<b>Bródy Sándor utca 4.</b>	<b>36559/4</b>	<b>volt Ádám-ház</b>	<b>Műemlék</b>
51.	<b>Bródy Sándor utca 8.</b>	<b>36559/6</b>	<b>Régi Képviselőház</b>	<b>Műemlék</b>

	<b>Cím</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Megjegyzés</b>	<b>Védelem típusa</b>
52.	<u>Bródy Sándor utca 9.</u> = Szentkirályi utca 19.	36592	lakóépület építész: Dötzer Ferenc 1871	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
53.	<b>Bródy Sándor utca 10.</b>	<b>36559/9</b>	<b>Tauffer-palota</b>	<b>Műemlék</b>
54.	Bródy Sándor utca 13.	36622	lakóépület építész: ifj. Nagy Károly 1904	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
55.	<b><u>Bródy Sándor utca 14.</u></b> = Puskin utca 24.	<b>36528, 36528</b>	<b>Lakóépület</b>	<b>Műemlék</b>
56.	<b>Bródy Sándor utca 15/a-b.</b>	<b>36623</b>	<b>Ház</b>	<b>Műemlék</b>
57.	<b>Bródy Sándor utca 16.</b>	<b>36527</b>	<b>Városi Palota</b>	<b>Műemlék</b>
58.	Bródy Sándor utca 17.	36625	lakóépület építészek: Schannen Ernő és Schannen Artúr	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
59.	Bródy Sándor utca 19.	36626	lakóépület építész: Tigermann Sándor 1897	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
60.	Bródy Sándor utca 30/a	36519	lakóépület építész: Baumgarten Sándor 1904	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
61.	Bródy S. utca 30/b.	36518	építető: Schomann Antal és neje Steiger Róza építész: Schomann Antal 1898	Helyi védett épület
62.	Bródy Sándor utca 36.	36492	lakóépület építész: Pán József 1869 körül	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
63.	<u>Bródy Sándor utca 46.</u> = Köfaragó utca 15.	36482	lakóépület építész: Érdi Zsigmond 1928	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
64.	<u>Brüll Alfréd utca 1.</u> = Asztalos Sándor utca 14-15. = Ciprus utca 3.	38852/4	Hungária Kocsiszín	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
65.	Corvin köz	36392, 36395, 36393/2, 36393/1, 36389		Fővárosi védett épületegyüttes
66.	Csokonai utca 3.	34662	egykori Blaha Lujza téri Népszínház kiszolgáló épülete és víztornya	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			1875	
67.	<b>Csokonai utca 8.</b>	<b>34656, 34656</b>	<b>Lakóépület</b>	<b>Műemlék</b>
68.	<b>Dankó István utca 22.</b>	<b>35313</b>	<b>Lakóház</b>	<b>Műemlék</b>
69.	<u>Delej utca 37.</u> = <u>Bíró Lajos utca 25.</u>	38626	villa	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
70.	<u>Déri Miksa utca 8-10.</u> = Fecske utca 25-29.	34982/10	építtető: Budapest VIII. Déri Miksa utca 8. szám „Társasház Résztulajdonosainak Szövetkezete” építész: Gyárfás Antal 1911	Helyi védett épület
71.	<u>Déri Miksa utca 18.</u> = Nagy Fuvaros utca 9.	35034	1910	Helyi védett utcai homlokzat
72.	<b>Dologház utca 1-3-5.</b>	<b>34723</b>	<b>Központi Tűzország</b>	<b>Műemlék</b>
73.	<u>Dugonics utca 17-21.</u> = <u>Korányi Sándor utca 22-26.</u>	36034	elemi iskola építész: Szabó Gyula 1911 körül	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
74.	<u>Fiumei út 12-14.</u> = <u>Festetics György utca 11-13.</u>	34586 34587	lakóépület építész: Fodor Gyula	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
75.	<u>Fiumei út 13-17.</u> = <u>Dologház utca 4-12.</u> = <u>II. János Pál pápa tér 18-19.</u> = <u>Gázláng utca</u>	34720	kórház-rendelőintézet építésszek: Gerlóczy Gedeon, Körmendi Nándor 1936-1939	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
76.	<b>Fiumei út 16.</b>	<b>38821/2</b>	<b>irodaépület (a toldalékok nélkül), irodaépület, temetőkápolna, irodaépület</b>	<b>Műemlék</b>
77.	<u>Fiumei út 19/a, b.</u> = <u>Alföldi utca 20</u> = <u>Dologház utca 7.</u>	34722/1 34727	egykori Budapesti Helyi Munkásbiztosító Pénztár Székháza, egykori OTI Székház építésszek: Komor Marcell-Jakab Dezső, Sós Aladár 1912-1913, 1930	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
78.	<b>Fiumei utca 22-26.</b>	<b>38818/30</b>	<b>Józsefvárosi pályaudvar, egykori lőfegyver-próbaállomás</b>	<b>Műemlék</b>
79.	<b>Futó utca 3.</b>	<b>35579</b>	<b>Lakóház</b>	<b>Műemlék</b>
80.	Futó utca 13.	35574	építtető: Lehoczky János építőmester építész: Lehoczky János építőmester 1911	Helyi védett épület
81.	<u>Gutenberg tér 2.</u> = <u>Bródy Sándor utca 48.</u> = <u>Kőfaragó utca 17.</u>	36481	lakóépület építész: Érdi Zsigmond 1927	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
82.	<u>Gutenberg tér 3.</u>	36657		Helyi védett utcai homlokzat

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Rökk Szilárd utca 1. = Mária utca 2/a.			
83.	<b>Gutenberg tér 4.</b>	<b>36479</b>	<b>Gutenberg Otthon</b>	<b>Műemlék</b>
84.	<b>Gyulai Pál utca 5.</b>	<b>36447</b>	<b>Ház</b>	<b>Műemlék</b>
85.	<b>Gyulai Pál utca 8.</b>	<b>36453</b>	<b>Ház</b>	<b>Műemlék</b>
86.	<b>Gyulai Pál utca 13.</b>	<b>36443</b>	<b>Sarokház</b>	<b>Műemlék</b>
87.	<u>Gyulai Pál utca 16.</u> = Kőfaragó utca 6.	36472	építtető: Haller Náthán építész: Fodor Gyula 1895-1896	Helyi védett épület
88.	<u>Harminckettesek tere 4.</u> = Kisfaludy utca 1.	35633	1895	Helyi védett utcai homlokzat
89.	Hock János u 3.	35559	építtető: Dr. Kmety Károly építész: Póltz Antal építőmester 1900	Helyi védett épület
90.	Hock János utca 8.	35541	építtető: Zákó Elemér építész: Boszrucker Lajos 1912	Helyi védett épület
91.	<b>Horánszky utca 4.</b>	<b>36631</b>	<b>Lakóház</b>	<b>Műemlék</b>
92.	<i>Horánszky utca 5.</i>	36620	<i>egykori Cseréppipagyár épülete és kéménye</i> 1873	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
93.	<b>Horánszky utca 6.</b>	<b>36632</b>	<b>Volt cisztercita rendház</b>	<b>Műemlék</b>
94.	<b>Horánszky utca 11.</b>	<b>36616</b>	<b>egykori Főreáltanoda, ma Vörösmarty Mihály Gimnázium épülete</b>	<b>Műemlék</b>
95.	<i>Horánszky utca 12.</i>	36635	<i>lakóépület</i> 1914	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
96.	<i>Horánszky utca 13.</i>	36615	<i>lakóépület</i> 1836	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
97.	<b>Horánszky utca 16.</b>	<b>36637</b>	<b>Lakóház</b>	<b>Műemlék</b>
98.	<b>Horánszky utca 20.</b>	<b>36638, 36644</b>	<b>Jezsuita kongregációs ház kápolnával</b>	<b>Műemlék</b>
99.	<b>Horánszky utca 22.</b>	<b>36638</b>	<b>Jezsuita rendház</b>	<b>Műemlék</b>
100.	<u>Horánszky utca 26.</u> = Krúdy Gyula utca 10.	36641		Helyi védett utcai homlokzat
101.	<u>Horánszky utca 27.</u> = Krúdy Gyula utca 8.	36608		Helyi védett utcai homlokzat

	<b>Cím</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Megjegyzés</b>	<b>Védelem típusa</b>
102.	<b>Horváth Mihály tér</b>	<b>35239</b>	<b>Józsefvárosi r.k. templom</b>	<b>Műemlék</b>
103.	<u>Horváth Mihály tér 2.</u> = Futó utca 2.	35550		Helyi védett utcai homlokzat
104.	Horváth Mihály tér 3.	35549		Helyi védett utcai homlokzat
105.	Horváth Mihály tér 5.	35547		Helyi védett utcai homlokzat
106.	<u>Horváth Mihály tér 6.</u> = Hock János utca 1.	35546	<i>lakóépület építész: Fehér Lajos 1911</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
107.	<u>Horváth Mihály tér 8-9.</u> = Baross utca 71.	35529	<i>eredetileg óvoda és iskola építész: Almási Balogh Loránd 1910-1912</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
108.	Horváth Mihály tér 10.	35240		Helyi védett utcai homlokzat
109.	Horváth Mihály tér 11.	35241		Helyi védett utcai homlokzat
110.	Horváth Mihály tér 13.	35190		Helyi védett utcai homlokzat
111.	Horváth Mihály tér 14.	35191		Helyi védett utcai homlokzat
112.	Horváth Mihály tér 16.	35194		Helyi védett utcai homlokzat
113.	<b><u>Horváth Mihály tér 17-19.</u></b> = Német utca 20.	<b>35197</b>	<b>József Telefonközpont</b>	<b>Műemlék</b>
114.	<b><u>Illés utca 25.</u></b> = Tömő utca 41. = Korányi Sándor utca 2. = Balassa utca 6.	<b>36177/2</b>	<b>volt Festetics-villa és Pálmaház</b>	<b>Műemlék</b>
115.	<b>II. János Pál pápa tér 4.</b>	<b>34694</b>	<b>Iskolaépület</b>	<b>Műemlék</b>
116.	<u>II. János Pál pápa tér 14-16.</u> = Vay Ádám utca 2.	34760	<i>egykori OTI bérházak építészek: Preisich-Vadász-Arkay-Ligeti- Fischer-Molnár-Pogány 1933-1935</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
117.	<b>II. János Pál pápa tér 20.</b>	<b>34707</b>	<b>Gázyár törzssépülete</b>	<b>Műemlék</b>
118.	<b>II. János Pál pápa tér 22.</b>	<b>34616</b>	<b>Lakóház</b>	<b>Műemlék</b>
119.	<b>II. János Pál pápa tér 23.</b>	<b>34617</b>	<b>Lakóház</b>	<b>Műemlék</b>
120.	<i>József körút mindkét oldala az Üllői úttól a Blaha Lujza térig</i>	36408, 36410, 36411, 36412/1, 36412/2,		<i>Fővárosi védett épületegyüttes</i>



	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
		36414, 36415, 36416, 36417, 36418, 36419, 36475, 36477, 36683, 36687, 36690, 36692, 36693, 36694, 36695, 36697, 36702, 36703, 36704, 36779, 36780, 36781, 36785/4, 36786, 36787, 36799, 36800, 36801, 36802, 36803, 36804, 36805, 34660, 34661, 34848, 34849, 34850, 34851, 34852, 34860, 34861, 34862, 34863, 34865, 34880, 34881, 34883, 34884, 34885, 34886, 35227, 35636, 35637, 35638, 35639, 35640, 35641, 35643, 35645, 35646, 35647, 35648, 36398, 36399, 36400, 36402/4		
121.	<b>József körút 6.</b> = Népszínház utca 4-10. = Csokonai Vitéz Mihály utca 5.	<b>34663</b>	<b>Volt Technológiai Iparmúzeum</b>	<b>Műemlék</b>
122.	<u>József krt. 19.</u> = Somogyi B. utca 18.	36415	építető: Fröhlich Albin építész: Pfann és Gaal 1895-1896	Helyi védett épület
123.	<u>József krt. 37-39.</u> = Kis Salétrom utca 1. = Röck Sz. utca 8-10.	36692	építető: Amon József építész: Amon József 1898	Helyi védett épület
124.	<b>József körút 48.</b>	<b>35229</b>	<b>Ház</b>	<b>Műemlék</b>
125.	<b><u>József körút 50.</u></b> = Baross Gábor utca 56. = <b>Harmincettesek tere 7.</b>	<b>35230</b>	<b>Sarokház</b>	<b>Műemlék</b>
126.	<u>József krt. 63.</u>	36781	építető: Farkas Ödön	Helyi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Csepreghy utca 6.		építész: Korb és Giergl 1897-1899	
127.	József utca 3.	35226	építtető: A magyarországi Munkások Rokkant és Nyugdíj Intézete építész: Kauser Gyula 1904-1905	Helyi védett épület
128.	József utca 9.	35223	építtető: Jobbágyi Béla 1900	Helyi védett épület
129.	József utca 12.	34901	építtető: Budapesti Első Baptista Hitközség építész: Cseh Sándor 1912	Helyi védett épület
130.	<u>József utca 26-28.</u> = Víg utca 38.	34947	építtető: Magyar Királyi Honvéd Helyi Parancsnokság építész: Babocsay Hermann 1898-1899	Helyi védett épület
131.	<u>József utca 31.</u> = Őr utca 1.	35202	1907	Helyi védett belső homlokzat, lépcsőházak
132.	József utca 36.	34972	építtető: Gonda Márk építész: Fodor Gyula 1910	Helyi védett épület
133.	<b>József utca 37.</b>	<b>35180</b>	<b>Kőfaragó műhely, lakóház</b>	<b>Műemlék</b>
134.	<u>József utca 38.</u> = Fecske utca 47.	34973	1898	Helyi védett utcai homlokzat és lépcsőház
135.	Kenyérmező utca 8.	34620/1		Helyi védett utcai traktus
136.	<b>Kerepesi út 7.</b>	<b>38826</b>	<b>Nemzeti Lovarda főépülete</b>	<b>Műemlék</b>
137.	Kisfaludy utca 7.	35630	1870	Helyi védett épület
138.	Kisfaludy utca 16.	35612	1889	Helyi védett utcai homlokzat
139.	Kisfaludy utca 19.	35656	építtető: Péterffy Lajos építész: Schoditsch Lajos 1910	Helyi védett épület
140.	Kisfaludy utca 21.	35657	építtető: Bartoss Oszkár építész: Dudás Kálmán 1910	Helyi védett épület
141.	Kisfaludy utca 24.	35616	építtető: Grundmann Rezső lakatosmester és neje	Helyi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			építész: László testvérek 1911-1912	
142.	Kiss József utca 16.	34689	1891-1892	Helyi védett utcai traktus
143.	Kiss József utca 17.	34673	építető: Feketházy János 1898-1900	Helyi védett épület
144.	<u>Kis Stáció utca 5.</u> = Vajdahunyad utca 1/b.	35604	1880-as évek	Helyi védett utcai homlokzat
145.	Kis Stáció utca 9.	35583	építető: Berkes Kálmán lakatosmester és neje építész: Kauser Gyula 1898	Helyi védett épület
146.	Kis Stáció utca 11.	35587	építető: Berényi Ignác és Lengyel építész: Berényi Ignác építőmester 1911-1912	Helyi védett épület
147.	Koszorú utca 25-27.	35520	építető: Wellisch Arnold építész: Wellisch Arnold 1905	Helyi védett épület
148.	<i>Könyves Kálmán körút, Vajda Péter utca</i>	38599/9	<i>egykori Ganz-MÁVAG, igazgatási épület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
149.	<b><u>Könyves Kálmán körút 40.</u></b> = Elnök utca 13. = Villám utca 1-9. = Györfly István utca 4.	<b>38493</b>	<b>Iskola, majd Néprajzi Múzeum</b>	<b>Műemlék</b>
150.	<i>Könyves Kálmán körút 76.</i>	38599/3	<i>egykori Ganz-MÁVAG: 21. épület, eredetileg Fogolyház; 22. épület, eredetileg Kovácsüzem; 30. épület, eredetileg Újkovács műhely; 35. épület, eredetileg Hajtóműgyár; 82. épület, eredetileg Óragyár; 229. épület, csarnok; 233. épület, eredetileg Kazánkovács és Mozdony-fényező műhely, bunker, két kémény, porta épület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmények</i>
151.	<b>Kőfaragó utca 5.</b>	<b>36487</b>	<b>Ház</b>	<b>Műemlék</b>
152.	Krúdy Gyula utca 2.	36605		Helyi védett utcai homlokzat
153.	Krúdy Gyula utca 3.	36713		Helyi védett utcai homlokzat

	<b>Cím</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Megjegyzés</b>	<b>Védelem típusa</b>
154.	Krúdy Gyula utca 4.	36606		Helyi védett utcai homlokzat
155.	Krúdy Gyula utca 5.	36714		Helyi védett utcai homlokzat
156.	Krúdy Gyula utca 6.	36607	építető: Berczik Árpád építész: Hofhauser Elek 1893-1894	Helyi védett épület
157.	Krúdy Gyula utca 7.	36715		Helyi védett utcai homlokzat
158.	Krúdy Gyula utca 9.	36716	építető: Bukovits Dezső Sándor építész: Pfannl József 1911	Helyi védett épület
159.	<u>Krúdy Gyula utca 12.</u> = Mária utca 24.	36668	építető: Heyek Kálmánné építész: Hoepfner Guido Györgyi Géza 1909	Helyi védett épület
160.	Krúdy Gyula utca 11.	36717		Helyi védett utcai homlokzat
161.	Krúdy Gyula utca 14.	36669		Helyi védett utcai homlokzat
162.	Krúdy Gyula utca 16-18.	36670	építető: Festetics Leoné grófnő építész: Zeuner Gyula 1906	Helyi védett épület
163.	Krúdy Gyula utca 15.	36699		Helyi védett utcai homlokzat
164.	Krúdy Gyula utca 17.	36698		Helyi védett utcai homlokzat
165.	<u>Krúdy Gyula utca 20.</u> = Röck Szilárd utca 23.	36671		Helyi védett utcai homlokzat
166.	Kun utca 2.	34723	1939-1941	Helyi védett utcai traktus
167.	Kun utca 7.	34754	1890 körül	Helyi védett épület
168.	Kun utca 11.	34746	építető: Polacsek Félix 1989	Helyi védett épület
169.	<u>Leonardo da Vinci utca 42.</u> = Tömő utca 12.	36257	1897-98	Helyi védett utcai homlokzat
170.	<u>Leonardo da Vinci utca 43/a.</u> = Tömő utca 1/C.	36276/5	1932	Helyi védett utcai homlokzat

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
171.	Leonardo da Vinci utca 43/b.	36276/4	épült: 1932	Helyi védett utcai homlokzat
172.	<b><u>Lőrinc pap tér 2.</u></b> = Mária utca 28. = Krúdy utca 13.	<b>36700</b>	<b>Zichy-palota</b>	<b>Műemlék</b>
173.	<u>Lőrinc pap tér 3.</u> = Mária utca 27.	36718		Helyi védett utcai homlokzat
174.	<b>Ludovika tér</b>	<b>36030</b>	<b>Lovarda épülete, szárnyépület</b>	<b>Műemlék</b>
175.	Magdolna utca 6/a.	35265	építető: moóri Glattfelder Jakab építész: ifj. Holtzspach Nándor 1910	Helyi védett épület
176.	<b>Mária utca 4.</b>	<b>36659</b>	<b>Lakóház</b>	<b>Műemlék</b>
177.	Mária utca 8.	36661	építető: Klauschek Ferenc építész: Ámon József 1871	Helyi védett épület
178.	<b>Mária utca 10.</b>	<b>36662</b>	<b>Ház</b>	<b>Műemlék</b>
179.	Mária utca 11.	36649	1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat
180.	<b>Mária utca 16.</b>	<b>36664</b>	<b>Lakóház</b>	<b>Műemlék</b>
181.	<b>Mária utca 18.</b>	<b>36665</b>	<b>Lakóház</b>	<b>Műemlék</b>
182.	<b>Mária utca 25.</b>	<b>36642</b>		<b>Műemlék</b>
183.	Mátyás tér 4. = Tavasmező utca 22/b.	35162	építető: Dr. Vágó Lajos és Balassa Zsigmond építész: Löffler Sándor és Löffler Béla 1912	Helyi védett épület
184.	<u>Mikszáth tér 1.</u> = Szentkirályi utca 39. Reviczky utca 8.	36576/2	építető: báró Révay Simon és neje Tajnay Ilona építész: Benkó Károly 1869	Helyi védett épület
185.	<u>Mikszáth tér 2.</u> = Szentkirályi utca 38b	36603		Helyi védett utcai homlokzat
186.	<b>Mikszáth tér 3.</b>	<b>36601</b>	<b>Lakóépület</b>	<b>Műemlék</b>
187.	<u>Mikszáth tér 4.</u> = Krúdy Gy. utca 1.	36712		Helyi védett utcai homlokzat
188.	Mikszáth tér 5.	36728		Helyi védett utcai homlokzat

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
189.	<u>Mosonyi utca 8.</u> = Festetics György utca 3-5.	34577	iskola	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
190.	<u>Múzeum körút 4.</u> = Múzeum körút 6-8. = Puskin utca 5.	36558/5	Tudományegyetem	Műemlék
191.	Múzeum körút 10.	36559/2	lakóépület	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
192.	<u>Múzeum körút 14-16.</u> = Bródy Sándor utca 1. = Múzeum utca 2. = Pollack Mihály tér 2.	36560	Magyar Nemzeti Múzeum	Műemlék
193.	<u>Múzeum utca 4.</u> = Pollack Mihály tér 10.	36582	Volt Károlyi-palota	Műemlék
194.	Múzeum utca 7.	36565	Hadik-palota	Műemlék
195.	Múzeum utca 11.	36563, 36572/2	Volt Károlyi-palota	Műemlék
196.	<u>Múzeum utca 17.</u> = Reviczky utca 6.	36578/1	egykori Károlyi-palota	Műemlék
197.	<u>Nagytemplom utca 30.</u> = Tömő utca 2.	36304	Lakóház	Műemlék
198.	Nap utca 29.	35691	építető: Szepessy Sándor építész: Schweiger Gyula 1900	Helyi védett épület
199.	<u>Nap utca 33.</u> = Nagytemplom utca 1-3.	35699, 35701	Zeneiskola és bölcsőde	Műemlék
200.	<u>Német utca 13.</u> = József utca 16-18.	34903	építető: Polgár Károly és Kiss Ferenc építész: Svarcz Jenő és Horváth Antal 1911	Helyi védett épület
201.	<u>Német utca 14.</u> = József utca 20.	34915	építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Szilvási Pál 1896	Helyi védett épület
202.	Népszínház utca 12.	34675/1		Helyi védett utcai homlokzat
203.	Népszínház utca 14.	34675/2		Helyi védett utcai homlokzat
204.	Népszínház utca 16.	34676		Helyi védett utcai homlokzat
205.	Népszínház utca 17.	34820		Helyi védett utcai homlokzat

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Vig utca 1.			
206.	Népszínház utca 18.	34677		Helyi védett utcai homlokzat
207.	<u>Népszínház utca 19.</u> = Vig utca 2.	34818	<i>lakóépület</i> <i>építész: Lajta Béla</i> <i>1911-1912</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
208.	Népszínház utca 20.	34678	építető: Hirschler Imre 1914-1915	Helyi védett épület
209.	Népszínház utca 21.	34799		Helyi védett utcai homlokzat
210.	<u>Népszínház utca 22.</u> = Kiss József utca 21.	34679	<i>egykori Polgári Serfőzde bérháza</i> <i>építész: Vidor Emil</i> <i>1906 körül</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
211.	Népszínház utca 24.	34681		Helyi védett utcai homlokzat
212.	<u>Népszínház utca 25.</u> = Fecske utca 1.	34786	építető: Vágó László építész: Vágó László, Vágó József 1909	Helyi védett épület
213.	Népszínház utca 26.	34682		Helyi védett utcai homlokzat
214.	<u>Népszínház utca 27.</u> = Auróra utca 1.	34777		Helyi védett utcai homlokzat
215.	Népszínház utca 28.	34683		Helyi védett utcai homlokzat
216.	<u>Népszínház utca 29.</u> = Auróra utca 2.	34777		Helyi védett utcai homlokzat
217.	Népszínház utca 30.	34774		Helyi védett utcai homlokzat
218.	<u>Népszínház utca 31.</u> = Bérkocsis utca 40.	34776	<i>lakóépület</i> <i>építészek: Révész Sámuel és Kollár József</i> <i>1912 körül</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
219.	Népszínház utca 32.	34773		Helyi védett utcai homlokzat
220.	Népszínház utca 34.	34772		Helyi védett utcai homlokzat
221.	<u>Népszínház utca 35.</u>	35065	<i>lakóépület</i> <i>építészek: Málnai Béla és Haász Gyula</i> <i>1911-1912</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
222.	Népszínház utca 36.	34771		Helyi védett utcai homlokzat
223.	Népszínház utca 37.	35066	építető: Goldberger Ármin építész: Löffler Sándor és Béla 1910-1911	Helyi védett épület
224.	Népszínház utca 38.	34764		Helyi védett utcai homlokzat
225.	Népszínház utca 40.	34749	építető: Szenes Mór építész: Porgesz József és Sugár Izsó 1907	Helyi védett épület
226.	Népszínház utca 42-44.	34745	építető: Meinböck (Heinbach?) Jakab 1896	Helyi védett épület
227.	Népszínház utca 46.	34744	építető: Vándor Jakab építész: Bíró Gyula 1910	Helyi védett épület
228.	<b>Orczy út 3-5.</b>	<b>36029/3</b>	<b>Tanítónők otthona</b>	<b>Műemlék</b>
229.	<b><u>Ötpacsirta utca 2.</u></b> = Múzeum utca 13.	<b>36581</b>	<b>Volt Almássy-palota</b>	<b>Műemlék</b>
230.	<b><u>Ötpacsirta utca 4.</u></b> = Reviczky Gyula utca 2.	<b>36574</b>	<b>Sarokház</b>	<b>Műemlék</b>
231.	<b><u>Pollack Mihály tér 3.</u></b> = Bródy Sándor utca 3.	<b>36587/2</b>	<b>Volt Festetics-palota</b>	<b>Műemlék</b>
232.	<b>Pollack Mihály tér 8.</b>	<b>36582</b>	<b>Esterházy-palota</b>	<b>Műemlék</b>
233.	<u>Práter utca 9.</u> = Kisfaludy utca 27.	36394	<i>lakóépület</i> építész: Körössy Albert Kálmán 1904-1905	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
234.	Práter utca 11-17.	36381	építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa 1892-1893	Helyi védett épület
235.	Práter utca 16.	35663	építető: Szelezky Nepumuk János építész: Szelezky E. Lajos és ? Építőmesterek 1898-1899	Helyi védett épület
236.	<u>Práter utca 20/b.</u> = Vajdahunyad utca 29.	35666	építető: Markovits Márton építész: Csemegi József 1909	Helyi védett épület
237.	Práter utca 28.	35695	építető: Grünfeld Jakab	Helyi védett épület



	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			építész: Orbán Jenő műépítész 1911	
238.	<u>Práter utca 29/a.</u> = Futó utca 32.	36326	<i>lakóépület</i> építész: Vermes József 1914	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
239.	Práter utca 29/b.	36325	építtető: Friedmann Farkas és neje Ravics Gizella építész: Varsa Pál műépítész 1914	Helyi védett épület
240.	<u>Práter utca 34.</u> = Nagy Templom utca 10.	35709	építtető: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos építész: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos 1911	Helyi védett épület
241.	Práter utca 51.	36227	építtető: Rehberger Mór és neje Keszler Johanna építész: Kiss Géza műépítész 1910	Helyi védett épület
242.	Práter utca 55.	36225	építtető: Schönwald Karolina építész: Széll Imre műépítész 1915	Helyi védett épület
243.	<b>Puskin utca 4.</b>	<b>36548</b>	<b>Magyar Tisztviselők Országos Egyesülete székháza</b>	<b>Műemlék</b>
244.	<b>Puskin utca 6.</b>	<b>36549</b>	<b>Első Pesti Gyermekek Kórház majd Első Magyar Részvénytársaság</b>	<b>Műemlék</b>
245.	<u>Puskin utca 19.</u> = Bródy Sándor utca 12.	36559/10	<i>lakóház</i> építész: P. Tóth Sándor 1901	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
246.	Puskin utca 20.	36530	építtető: Rubin Adolf építész: Mayer Péter 1892	Helyi védett épület
247.	<u>Rákóczi tér 2.</u> = Salétrom utca 2/a.	34898		Helyi védett utcai homlokzat
248.	Rákóczi tér 3.	34899		Helyi védett utcai homlokzat
249.	Rákóczi tér 4-5.	34900	építtető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Pártos Gyula 1909-1911	Helyi védett épület
250.	<u>Rákóczi tér 6.</u>	34900	építtető: Szabó Jenő	Helyi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Német utca 1-3.		építész: Szabó Jenő 1912	
251.	<b><u>Rákóczi tér 7-8.</u></b> = Vásár utca 1. = Víg utca 23-27. = Déry Miksa utca 2.	<b>34877</b>	<b>Vásárcsarnok</b>	<b>Műemlék</b>
252.	<b>Rákóczi út 5.</b>	<b>36556</b>	<b>Volt Pannónia szálló</b>	<b>Műemlék</b>
253.	<i>Rákóczi út 7.</i>	<i>36555</i>	<i>eredetileg lakó- és üzletház</i> <i>építész: Schmahl Henrik</i> <i>1890</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
254.	Rákóczi tér 10.	34907	építtető: botfai Hűvös József királyi tanácsos építész: Sivirsky Antal 1897	Helyi védett épület
255.	Rákóczi tér 11.	34868		Helyi védett utcai homlokzat
256.	<u>Rákóczi út 9.</u> = Puskin utca 1.	36554	<i>lakóépület</i> <i>építtető: Keleti Gyula</i> <i>építész: Wawra és Pfeiffer</i> <i>1891</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
257.	<u>Rákóczi út 11.</u> = Puskin utca 2.	36547		Helyi védett utcai homlokzat
258.	<b>Rákóczi út 13.</b>	<b>36546</b>	<b>Ház</b>	<b>Műemlék</b>
259.	Rákóczi út 15.	36544		Helyi védett utcai homlokzat
260.	<u>Rákóczi út 17.</u> = Szentkirályi utca 1/a.	36544		Helyi védett utcai homlokzat
261.	<u>Rákóczi út 19.</u> = Szentkirályi utca 2.	36509	építtető: Jahn József építész: Kallina Mór 1905	Helyi védett épület
262.	<b>Rákóczi út 21.</b>	<b>36508</b>	<b>Színművészeti Főiskola és Uránia filmszínház</b>	<b>Műemlék</b>
263.	Rákóczi út 23.	36507		Helyi védett utcai homlokzat
264.	<u>Rákóczi út 25.</u> = Vas utca 1.	36506	építtető: Péchy Andorné építész: Klinger József 1902	Helyi védett épület
265.	<u>Rákóczi út 27/a</u>	36437/2		Helyi védett utcai

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Vas utca 2/a.			homlokzat
266.	Rákóczi út 27/b.	36437/8		Helyi védett utcai homlokzat
267.	<u>Rákóczi út 29.</u> = Gyulai Pál utca 1. = Stáhly utca 4.	36436		Helyi védett utcai homlokzat
268.	<b><u>Rákóczi út 31-35.</u></b> = Gyulai Pál utca 2. = Márkus Emília utca 1. = Stáhly Ignác utca 6-10.	<b>36434/1, 36434/2</b>	<b>Rókus kápolna</b>	<b>Műemlék</b>
269.	Rákóczi út 41.	34659		Helyi védett utcai homlokzat
270.	<b><u>Rákóczi út 43.</u></b> = Csokonai utca 2.	<b>34644</b>	<b>Palace Szálló épülete</b>	<b>Műemlék</b>
271.	Rákóczi út 45.	34644		Helyi védett utcai homlokzat
272.	<b>Rákóczi út 47.</b>	<b>34642, 34643</b>	<b>Hauer cukrászda fa portálja</b>	<b>Műemlék</b>
273.	Rákóczi út 51.	34641		Helyi védett utcai homlokzat
274.	Rákóczi út 53.	34640		Helyi védett utcai homlokzat
275.	Rákóczi út 55.	34639		Helyi védett utcai homlokzat
276.	<b><u>Rákóczi út 57/a-b.</u></b> = Kiss József utca 2-4. = Luther Márton utca 1/a-1/c.	<b>34637</b>	<b>szlovák ev. templom</b>	<b>Műemlék</b>
277.	Rákóczi út 59.	34628		Helyi védett utcai homlokzat
278.	Rákóczi út 61.	34627	építető: Magyar Általános Ingatlanbank Rt. építész: Vágó László 1926-1927	Helyi védett épület
279.	Rákóczi út 63.	34626	építető: Weinréb és Spiegel építész: Spiegel Frigyes 1896-1897	Helyi védett épület
280.	Rákóczi út 65.	34628		Helyi védett utcai homlokzat
281.	Rákóczi út 67.	34609	1888	Helyi védett utcai traktus

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
282.	Rákóczi út 69.	34625		Helyi védett utcai homlokzat
283.	Rákóczi út 71.	34612	építető: Kohn Schossberger Teréz építész: Lederer Gusztáv 1888	Helyi védett épület
284.	Rákóczi út 73.	34613		Helyi védett épület
285.	Rákóczi út 75.	34601		Helyi védett épület
286.	Reviczky utca 4.	36575		Helyi védett utcai homlokzat
287.	Reviczky utca 5.	36737		Helyi védett utcai homlokzat
288.	Reviczky utca 7.	36736		Helyi védett utcai homlokzat
289.	Reviczky utca 9.	36735		Helyi védett utcai homlokzat
290.	<u>Reviczky utca 11.</u> = Szentkirályi utca 41.	36734		Helyi védett utcai homlokzat
291.	Rökk Szilárd utca 7.	36679	építető: Eulenberg Salamon és neje 1895	Helyi védett épület
292.	Rökk Szilárd utca 9.	36678	<i>lakóépület</i> építész: Gyalus Zoltán 1910 körül	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
293.	Rökk Szilárd utca 11.	36677	<i>lakóépület</i> építész: Gyalus Zoltán 1906	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
294.	Salétrom utca 2/b., 2/c.	34897/1,2	1933	Helyi védett utcai homlokzat
295.	<b>Salétrom utca 5.</b>	<b>34890/2</b>	<b>Parókia, Református templom</b>	<b>Műemlék</b>
296.	Salétrom utca 6.	34895	építető: Sauer Ármin építész: Porgesz József 1912	Helyi védett épület
297.	Salétrom utca 10.	34893	építető: Szabó János építész: Szabó János 1896	Helyi védett épület
298.	<b>Salgótarjáni út 30.</b>	<b>38821/5</b>	<b>szertartási épület</b>	<b>Műemlék</b>
299.	<u>Scheiber Sándor utca 2.</u>	36420	építész: Kolbenheyer Ferenc	Helyi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Somogyi Béla utca 26.		1876-1877	
300.	Somogyi Béla utca 7.	36462	építész: Fodor Gyula 1903-1904	Helyi védett épület
301.	Somogyi Béla utca 13-15.	36465	1891 körül	Helyi védett épület
302.	<i>Somogyi Béla utca 17.</i>	36466	<i>lakóépület</i> építész: Eckhardt Frigyes 1898-1899	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
303.	<u>Somogyi Béla utca 21.</u> = Kőfaragó utca 14.	36468		Helyi védett utcai homlokzat
304.	Somogyi Béla utca 22.	36422	építető: Kosztka Antal 1891	Helyi védett épület
305.	<i>Sport utca 2.</i>	38855	<i>BKV sporttelep - stadion, székház</i> építész: Mattyók Aladár 1928-1929	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
306.	<b><u>Szabó Ervin tér 1.</u></b> = Baross Gábor utca 16. = Reviczky Gyula utca 1.	<b>36738</b>	<b>Szabó Ervin Könyvtár</b>	<b>Műemlék</b>
307.	<u>Százados út 3-13.</u> = Stróbl Alajos utca 16.	38837/4	<i>művésztelep</i> építész: Wossala Sándor	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
308.	<u>Százados út 6.</u> = Szörény utca 2-4.	38883	<i>elemi iskola</i> építész: Gyalus László 1913	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
309.	Szentkirályi utca 6.	36511	építető: Hultius János építész: Jahn József 1897	Helyi védett épület
310.	Szentkirályi utca 7.	36540	1890 körül	Helyi védett épület
311.	<i>Szentkirályi utca 8.</i>	36512	<i>egykori Stühmer épület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
312.	<i>Szentkirályi utca 10.</i>	36513	<i>eredetileg a Stühmer Frigyes Rt. bérháza</i> 1894-97	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
313.	Szentkirályi utca 13.	36536	1893	Helyi védett utcai homlokzat
314.	<i>Szentkirályi utca 16.</i>	36516	<i>lakóépület</i> építész: Kauser Gyula 1898	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
315.	Szentkirályi utca 23.	36590	1909	Helyi védett utcai homlokzat

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
316.	Szentkirályi utca 28-30.	36596	egykori Szent István Társulat Nyomdája és a Király-terem építész: Hoffhauser Antal 1889	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
317.	Szentkirályi utca 32/a.	36598	eredetileg gróf Károlyi Gyuláné palotája építészek: Lindwurm Nándor és Németh Zoltán 1923	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
318.	Szentkirályi utca 32/b.	36599	1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat
319.	Szentkirályi utca 40. = Mikszáth tér 6.	36729		Helyi védett utcai homlokzat
320.	<b>Szentkirályi utca 51-53.</b>	<b>36767</b>	<b>Szentkirályi utcai épület</b>	<b>Műemlék</b>
321.	Szilágyi utca 3.	34687	1850	Helyi védett utcai traktus
322.	<u>Szőrény utca 5-7.</u> = Hungária körút 32-38. = Stróbl Alajos utca 22.	38878	Székesfővárosi kislakásos bérházak építész: Ybl Lajos 1909-1910	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
323.	Szűz utca 5-7.	35256	Rákosi Jenő háza építész: ifj. Nagy István 1906-1907	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
324.	<u>Tavaszmező utca 1.</u> = Horváth Mihály tér 12.	35243	építető: Balázs Ernő építész: Balázs Ernő 1903	Helyi védett épület
325.	<u>Tavaszmező utca 2.</u> = Őr utca 12.	35188	építető: Joó Lajos és Hlavay György építész: Joó Lajos 1905	Helyi védett épület
326.	<b>Tavaszmező utca 6.</b>	<b>35172</b>	<b>Lakóház (Seenger-ház)</b>	<b>Műemlék</b>
327.	<u>Tavaszmező utca 7-15.</u> = Szűz utca 1.	35246	iskola építész: Pártos Gyula	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
328.	<u>Tavaszmező utca 17.</u> = Szűz utca 2.	35263	iskola 1896	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
329.	Teleki tér 23.	34740	építető: Krecsányi Kálmán 1897	Helyi védett épület
330.	<b>Tolnai Lajos utca 4.</b>	<b>34796</b>	<b>Népszava szerkesztősége és az SZDP titkársága</b>	<b>Műemlék</b>
331.	<b>Tömő utca 4-6.</b>	<b>36302/3</b>	<b>Táncsics Mihály háza</b>	<b>Műemlék</b>
332.	<b>Trefort utca 3-5.</b>	<b>36534</b>	<b>Hunyady-palota</b>	<b>Műemlék</b>

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
333.	<u>Trefort utca 6-8.</u> = Szentkirályi utca 9.	36539	iskolaépület építész: Bobula János 1886	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
334.	<u>Üllői út 2-4.</u> = Baross utca 1.	36748/2		Helyi védett utcai homlokzat
335.	<u>Üllői út 6.</u> = Baross utca 3.	36749		Helyi védett utcai homlokzat
336.	<u>Üllői út 14.</u> = Baross utca 11.	36753	Arany Sas-udvar építész: Fodor Gyula 1905-1907	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
337.	Üllői út 18.	36764	Révai-ház építész: Bachmann Károly 1875.	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
338.	Üllői út 20.	36765	építető: Savtory Frigyes, Ödön és Emília építész: Wagner János 1880 körül	Helyi védett épület
339.	<b>Üllői út 24.</b>	<b>36767</b>	<b>Magyarországi Evangélikus Egyház Országos Székháza, Üllői úti épület</b>	<b>Műemlék</b>
340.	<b>Üllői út 32.</b> = Mária utca 54.	<b>36795</b>	<b>Heinrich-udvar, reprezentatív épület, kétemeletes raktár, U-alakban csatlakozó épület</b>	<b>Műemlék</b>
341.	<u>Üllői út 66/a.</u> = Nagy Templom utca 36.	36274	építető: Thék Endre féle Részvénytársaság építész: Grioni Antal műépítész 1906	Helyi védett épület
342.	Üllői út 66/b.	36273	lakóépület építészek: Bauer Gyula, Schmitterer Jenő 1937	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
343.	<u>Üllői út 66/c.</u> = Leonardo da Vici utca 47.	36272/1	építető: Thék Endre féle Részvénytársaság építész: Vass József építész 1905	Helyi védett épület
344.	<u>Üllői út 78.</u> = Korányi Sándor utca 2. = Szigony utca 36. = Apáthy István utca = Balassa utca	<b>36177/1</b>	<b>Klinikák: étterem, Neurológiai klinka, Kazánház és kémény, Mosoda, I. sz. Belgyógyászati Klinika, Urológiai klinika, Fül-Orr-Gégészeti Klinika, I. sz. Sebészeti Klinika</b>	<b>Műemlék</b>
345.	<b>Üllői út 80-82.</b> = Ludovika tér 1.	<b>36030</b>	<b>volt Ludovika Akadémia főépülete</b>	<b>Műemlék</b>
346.	<u>Vajda Péter utca 4-6.</u> = Bláthy Ottó utca 42-44. = Delej utca 49-51. = Golgota utca 9.	38601/1, 2	egykori Ganz-Mávag munkáslakótelep és kultúrház 1911	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
347.	Vajda Péter utca 29-31.	38603/4	iskola építész: Lechner Ödön 1915	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
348.	Vajda Péter utca 43.	38570	lakóépület építész: Hüttl Dezső 1925-1927	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
349.	Vajdahunyad utca 14.	35590	1875 körül	Helyi védett utcai homlokzat
350.	Vajdahunyad utca 15.	35597	építető: Marót Gyula 1908	Helyi védett épület
351.	Vajdahunyad utca 17.	35596	építető: Mengl Ferenc építész: Mengl Ferenc 1932	Helyi védett épület
352.	Vajdahunyad utca 27.	35668/1	építető: Mengl Ferenc építész: Mengl Ferenc 1933	Helyi védett épület
353.	Vas utca 2/b.	36437/9		Helyi védett utcai homlokzat
354.	Vas utca 2/c.	36437/13		Helyi védett utcai homlokzat
355.	Vas utca 5.	36504	építető: Dr Deutsch Ignác építész: ifj. Bobula János 1910	Helyi védett épület
356.	<b>Vas utca 9-11.</b>	<b>36501</b>	<b>Kereskedelmi iskola</b>	<b>Műemlék</b>
357.	<b><u>Vas utca 14.</u></b> <b>= Kőfaragó utca 1.</b>	<b>36489</b>	<b>Lakóház</b>	<b>Műemlék</b>
358.	Vas utca 15/a-b.	36499	lakóépület építész: Klinger József 1897	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
359.	Vas utca 17. = Szentkirályi utca 14.	36498	építető: Dr. Pajor Vízyógyintézet és Szanatórium Rt. építész: Dr. Hüttl Dezső 1907	Helyi védett épület
360.	Víg utca 15.	34827	1915	Helyi védett utcai homlokzat, főlépcsőház, korlátok (lépcsőházi és függőfolyosói)



	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
361.	<u>Vig utca 28.</u> = Déri Miksa utca 4.	34926	lakóépület építész: Freund Dezső 1914	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény

## 1. Műemléki környezet

	Cím megjegyzéssel	Helyrajzi szám
1.1.	Illés utca 25., Tömő utca 41., Korányi Sándor utca 2., Balassa utca 6. Füvészkert, Egyetemi Botanikus Kert műemléki környezete	36171, (36172), 36173, 36177/1
1.2.	Horánszky Nándor utca 11. Főreáltanoda; Vörösmarty Mihály Gimnázium műemléki környezete	36617, 36615
1.3.	Múzeum utca 17., Reviczky utca 6. egykori Károlyi-palota műemléki környezete	36570, 36564, 36566
1.4.	Futó utca 3. lakóház műemléki környezete	35578, 35580
1.5.	Múzeum utca 7. Hadik-palota műemléki környezete	36570, 36564, 36566
1.6.	Bródy Sándor utca 16. Városi Palota és Trefort utca 3-5. sz., Hunyady palota műemléki környezete	36526, 36529, 36530, 36534
1.7.	Puskin utca 6. Első Pesti Gyermek Kórház majd Első Magyar	36548, 36551, (36553)
1.8.	Horánszky utca 4. lakóház műemléki környezete	(36628), 36632, 36653, 36621, 36620, 36627, 36629, 36630
1.9.	Horánszky utca 16. lakóház műemléki környezete	(36628), 36645, 36646, 36647, 36612, 36613, 36615, 36636, 36638, 36614
1.10.	Mária utca 16. lakóház műemléki környezete	36665, 36674, 36675, 36676, (36656), 36648, 36663, 36646, 36647
1.11.	Trefort Ágost utca 3-5. Hunyady-palota műemléki környezete	36526, (36538), 36523, 36524, 36525, 36527, 36528, 36529, 36530, 36531, 36532, 36533, 36535, 36536, 36537, 36539, 36551
1.12.	<u>Vas utca 14.</u> , Kőfaragó utca 1. lakóház műemléki környezete	36443, 36442, 36499, (36473), (36495), 36497, 36498, 36488, 36493
1.13.	Gutenberg tér 4. Guttenberg Otthon műemléki környezete	(36681), 36478, 36481, 36655, 36657, 36683, 36685, 36686, (36429), (36473), (36682), (36684), (36480), (36559/11), (36656), (36474), 36420, 36468, 36476
1.14.	<u>Lőrinc pap tér 2.</u> , Mária utca 28., Krúdy utca 13. Zichy-palota műemléki környezete	36641, 36642, 36668, 36717, 36718, 36699, 36701, (36656), (36696), (36710), 36711, (36709)

1.15.	Mária utca 4. lakóház műemléki környezete	(36656), 36660, 36661, 36652, 36654, 36658, 36680
1.16.	Puskin utca 4. Magyar Tisztviselők Országos Egyesülete székházának műemléki környezete	36545, 36547, 36549, (36553), 36554, 36558/5, 36546

## 2. Műemléki jelentőségű terület

	Törzsszám	Helyrajzi szám
2.1.	Budapest VIII., Könyves Kálmán krt-Gyórfy István u.-Bláthy Ottó u.-Üllői út-Delej u.-Elnök u.-Orcy út-Vajda Péter u, <b>Tisztviselőtelep</b> , törzsszám: 16226, azonosító: 11994 <b>Műemléki jelentőségű terület</b>	38538/1, 38493, 38475, 38458/1, 38458/2, 38462, 38466, 38467, 38468, 38469, 38480, 38481, 38482/1, 38482/2, 38484, 38489, 38490, 38491, 38506/1, 38506/2, 38506/4, 38506/5, 38506/6, 38506/7, 38506/8, 38506/9, 38506/10, 38506/11, 38506/12, 38507/1, 38507/2, 38508, 38513, 38514, 38515/1, 38515/2, 38516, 38517, 38518, 38519, 38520, 38521, 38522, 38523/1, 38523/2, 38524, 38525, 38526, 38527, 38528, 38530, 38531, 38532, 38533, 38534, 38535, 38536, 38537, 38538/2, 38539, 38540, 38541, 38542, 38543, 38544, 38546, 38547, 38548, 38549, 38550, 38551, 38552, 38553, 38554, 38555, 38556, 38557, 38558, 38559, 38560, 38561, 38562, 38563, 38564, 38565, 38566, 38568, 38569/1, 38569/2, 38570, 38579, 38580, 38581, 38582, 38583, 38584, 38585, 38586/1, 38586/2, 38589, 38603/1, 38603/2, 38606/1, 38606/3, 38606/4, 38606/5, 38607, 38608, 38609, 38610, 38611, 38612, 38621, 38622, 38623, 38624, 38626, 38627, 38628, 38629, 38630, 38631, 38632, 38633, 38634, 38512, 38635, 38636, 38637, 38638, 38639, 38640, 38641, 38642, 38643, 38644, 38645, 38646, 38647, 38648/1, 38648/2, 38650, 38651, 38652, 38653, 38654, 38655, 38656, 38657, 38658, 38659, 38660, 38661, 38662, 38663, 38664, 38665, 38666, 38667, 38668, 38669/1, 38669/2, 38671/1, 38671/2, 38672, 38673/1, 38673/2, 38674, 38675, 38676, 38677, 38678, 38679, 38680, 38681, 38682, 38683, 38684, 38685, 38686, 38687, 38689/1, 38691, 38692, 38693/1, 38693/2, 38693/3, 38703/8, 38703/10, 38710, 38712, 38723, 38724, 38725, 38726, 38727, 38728/1, 38728/3, 38728/4, 38729/1, 38729/2, 38730, 38731, 38732, 38733, 38734, 38736, 38738, 38739, 38740, 38741, 38742, 38743, 38744, 38745/1, 38745/2, 38746/1, 38746/2, 38747, 38748, 38749, 38750, 38751, 38752, 38753, 38754, 38755, 38756, 38757, 38758, 38760, 38761, 38762, 38763/1, 38763/2, 38764, 38765, 38766, 38767, 38768, 38769, 38770, 38771, 38772, 38773, 38774, 38775, 38776, 38777, 38778, 38779/1, 38779/2, 38780, 38781, 38782/1, 38782/2, 38783, 38784, 38785, 38786/1, 38786/2, 38788, 38789/2, 38790, 38791, 38792, 38793/7, 38794/1, 38794/2, 38798/1, 38798/2, 38799, 38800, 38801, 38802, 38803, 38804, 38805, 38806, 38807, (38461), (38474), (38483), (38492), (38503), (38504), (38529), (38545), (38567), (38591), (38602), (38625), (38649), (38670), (38688), (38689/3), (38689/4), (38689/5), (38689/6), (38689/7), (38690), (38702), (38722), (38735), (38759), (38787), (38811), (35929/2), (38598), (38715)

## 3. Történelmi emlékhely és a nemzeti emlékhely területe

### 3.1. Nemzeti emlékhelyek

	Név	Helyrajzi szám
3.1.1.	Fiumei úti temető	38821/2
3.1.2.	Magyar Nemzeti Múzeum épülete és a Múzeumkert	36560
3.1.3.	Salgótarjáni úti izraelita temető	38821/5

### 3.2. Történelmi emlékhelyek

	Név	Helyrajzi szám
3.2.1.	Corvin mozi épülete és a Corvin köz	36392, (36401)
3.2.2.	Ludovika Akadémia főépülete	36030

3.2.3	Trefort-kert	36558/5
-------	--------------	---------

#### 4. Történeti kert területe

	Név	Helyrajzi szám
4.1.	Füvészkert	36177/2
4.2.	Orczy-kert	36030

#### 5. Védett temető területe

	Név	Helyrajzi szám
5.1.	Fiumei úti temető	38821/2
5.2.	Salgótarjáni úti izraelita temető	38821/5

#### 6. Régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe

	Lelőhelyszám	Azonosító	Név	Helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
6.1.	1.	15270	Baross tér, Keleti pályaudvar, központi rész	32951/2, 32951/1	653281	239620
6.2.	3.	15272	Bérmocsos utca - Bacsó Béla utca sarka	(34871/2), (34842/2), (34864/4)	651874	238872
6.3.	6.	15275	Bródy Sándor utca 10.	36559/9	651179	238716
6.4.	7.	15276	Bródy Sándor utca 18-20.	36525, 36526	651270	238759
6.5.	9.	15278	Golgota utca, Ganz Mávag VII.sz. bejárat	38599/3, (38600)		
6.6.	10.	15279	Gyulai Pál utca - Stáhly utca sarka	(36435), (36449), (36450)	651485	239008
6.7.	13.	15282	Magdolna utca 24.	35339	652721	238533
6.8.	16.	15285	Mária utca, Gyermekklinika	36771/14	651513	238247
6.9.	19.	15288	Múzeum körút 14-16., Múzeumkert	36560	651159	238581
6.10.	20.	15289	Pollack Mihály tér, Magyar Rádió épülete	36582	651307	238608
6.11.	23.	15292	Rákóczi út 31., Rókus kápolna	36434/2	651499	239121
6.12.	25.	15295	Rákóczi út - Károly körút sarok	36557/2	651021	238906
6.13.	28.	66284	Üllői út-Mária u.-Kőfaragó u.-Vas u.-Rákóczi út-Múzeum krt.	(36562), 36563, 36564, 36565, 36566, 36567/1, (36567/2), 36569, 36570, 36571, 36572/1, 36572/2, (36573), 36574, 36575, 36578/1, 36578/2, 36579, 36580, 36581, 36590, 36591, 36592, (36593), 36594, 36595, 36596, 36597, 36598, 36599, 36600, 36601, 36531,	651325	238623

				<p>36532, 36533, 36534, 36535,  36536, 36537, (36538),  36539, 36540, 36541, 36542,  36543, 36544, 36545, 36546,  36547, 36548, 36549, 36551,  (36553), 36554, 36555,  36556, 36557/2, 36558/5,  (36746), (34608/4),  (36806/2), 36749, 36751,  36752, 36753, 36754, 36755,  36756, 36757, 36758, 36759,  36760, 36761, 36762, 36763,  36764, 36765, 36766, 36767,  36768, 36769, (36770),  36771/14, (36772), (36710),  (36711), 36712, 36713,  (36714), 36715, 36716,  36717, 36718, 36719, 36720,  36721, 36722, 36723, 36724,  36725, 36726, 36728, 36729,  36730, (36731), 36732,  (36733), 36734, 36735,  36736, 36737, 36738, 36739,  36740, 36741, 36487, 36808,  36750/1, (36750/2), 36559/3,  36559/2, 36509, 36742,  36743, 36602, 36603, 36605,  36606, 36607, 36608, 36618,  36619, 36622, 36625, 36626,  36633, 36634, 36635, 36649,  36650, 36651, 36583, 36584,  3658/9, 36559/7, 36559/8,  36483, 36484/1, 36484/2,  36485, 36486, 36490, 36491,  36492, 36494, 36496, 36503,  36504, 36505, 36506, 36507,  36511, 36512, 36513, 36514,  36515, 36516, 36517, 36518,  36519, 36520, 36521,  (36522), 36527, 36559/4,  36559/6, 36528, 36623,  36632, 36617, 36560, 36582,  36587/2, 36508, 36501,  (36495), 36642, 36643,  36616, 36559/5, 36559/9,  36559/10, (36561), 36645,  36498, 36510, 36481, 36655,  (36559/11), 36640, 36641,  36652, 36654, 36609, 36610,  36611, 36489, 36631, 36493,  36636, 36638, (36628),  36612, 36613, 36615, 36614,  36653, 36620, 36621, 36627,  36629, 36630, 36488, 36497,  36499, 36646, 36647, 36648,  36523, 36524, 36525, 36644,  36637, 36526, 36529, 36530,  36482, 36750/3, 36748/1,  36748/2, 36585/9, (36745/1),  (36745/2), 36576/1, 36576/2</p>		
6.14.	29.	66286	Rákóczi út 31. és környéke	<p>36434/1, 36434/2, (36435),  36436, 36437/8, 36437/9,  36437/10, 36437/11,  36437/12, 36437/13,  36437/2</p>	651504	239072

## 7. Országos jelentőségű természetvédelmi terület

	Név	Helyrajzi szám
7.1.1.	Budapesti Botanikus Kert Természetvédelmi Terület (Füvészkert)	36177/2

## 8. Helyi területi védelem területei

	Név	Helyrajzi szám
8.1.	Palotanegyed egész területe	36595, 36563, 36638, 36805, 36764, 36441, 36547, 36437/2, 36477, 36517, 36439, 36757, 36490, 36466, 36421, 36489, 36742, 36461, 36587/2, 36674, 36551, 36788, 36412/1, 36748/2, 36428, 36546, 36460, 36774, 36685, 36445, 36496, 36612, 36634, 36451, 36622, 36506, 36780, 36539, 36570, 36418, 36482, 36660, 36590, 36781, 36440, 36523, 36636, 36483, 36776, 36437/12, 36508, 36662, 36661, 36610, 36417, 36410, 36794, 36571, 36512, 36549, 36559/5, 36513, 36779, 36487, 36740, 36559/6, 36555, 36693, 36704, 36548, 36479, 36576/2, 36793, 36566, 36558/5, 36678, 36567/1, 36680, 36419, 36564, 36415, 36633, 36492, 36585/9, 36454, 36748/1, 36629, 36497, 36504, 36796, 36688, 36575, 36668, 36494, 36705, 36592, 36524, 36537, 36676, 36675, 36712, 36631, 36559/4, 36739, 36467, 36754, 36699, 36572/1, 36436, 36645, 36422, 36801, 36443, 36654, 36778, 36777, 36484/1, 36750/3, 36738, 36789, 36637, 36600, 36737, 36609, 36797, 36581, 36458/2, 36434/1, 36580, 36412/2, 36646, 36730, 36782, 36627, 36725, 36438, 36559/3, 36599, 36470, 36653, 36607, 36798, 36469, 36606, 36664, 36677, 36556, 36785/4, 36773, 36697, 36621, 36651, 36795, 36753, 36543, 36414, 36578/1, 36535, 36560, 36736, 36491, 36665, 36658, 36485, 36559/10, 36462, 36758, 36755, 36583, 36667, 36620, 36516, 36750/1, 36519, 36511, 36542, 36521, 36501, 36799, 36617, 36594, 36510, 36468, 36707, 36569, 36706, 36530, 36641, 36525, 36695, 36687, 36605, 36529, 36692, 36459, 36657, 36734, 36722, 36762, 36690, 36534, 36559/2, 36802, 36411, 36611, 36437/8, 36726, 36686, 36786, 36424, 36579, 36700, 36532, 36701, 36698, 36647, 36613, 36715, 36471, 36559/8, 36642, 36723, 36533, 36437/13, 36719, 36598, 36531, 36648, 36447, 36694, 36643, 36475, 36498, 36493, 36416, 36728, 36683, 36427, 36503, 36702, 36565, 36625, 36672, 36724, 36630, 36425, 36618, 36420, 36717, 36484/2, 36540, 36616, 36729, 36446, 36442, 36423, 36720, 36545, 36716, 36649, 36792, 36601, 36608, 36476, 36509, 36602, 36708, 36803, 36804, 36768, 36456, 36526, 36635, 36767, 36679, 36652, 36557/2, 36671, 36520, 36505, 36765, 36775, 36576/1, 36481, 36448, 36463, 36582, 36640, 36763, 36659, 36518, 36735, 36465, 36408, 36666, 36785/2, 36536, 36528, 36455, 36614, 36452, 36663, 36488, 36472, 36527, 36632, 36669, 36626, 36591, 36478, 36432, 36486, 36554, 36714, 36435, 36434/2, 36559/7, 36559/9, 36544, 36703, 36499, 36783, 36769, 36615, 36670, 36718, 36507, 36749, 36721, 36453, 36766, 36673, 36426, 36574, 36785/3, 36713, 36800, 36756, 36541, 36787, 36655, 36603, 36771/14, 36437/9, (36711), (36593), (36429), (36681), (36696), (36772), (36474), (36745/1), (36562), (36433), (36750/2), (36495), (36733), (36682), (36770), (36449), (36473), (36745/2), (36710), (36691), (36450), (36656), (36538), (36405), (36628), (36731), (36709), (36559/11), (36480), (36522), (36573), (36684), (36567/2), (36784), (36406), (36732), (36561), (36553), (36791), (36408/4), (36403), (36806/2), (36746)
8.2.	Rákóczi út 39-75.	34660, 34659, 34644, 34643, 34642, 34641, 34640, 34639, 34637, 34628, 34627, 34626, 34625, 34609, 34611, 34612, 34613, 34601, 34600, 34599, 34598, 34597, 34596, 34594
8.3.	Baross tér 4-5 – 10.	34568, 34569, 34571, 34573, 34579, 34581
8.4.	Népszínház utca 4-10 – 46., valamint Népszínház utca 7-9 – 59.	34663, 34675/1, 34675/2, 34676, 34677, 34678, 34679, 34681, 34682, 34683, 34774, 34773, 34772, 34771, 34764, 34750, 34749, 34745, 34744, 34848, 34841, 34839, 34820, 34818, 34799, 34797, 34786, 34784, 34777, 34776, 35056, 35065, 35066, 35067, 35069, 35070, 35071, 3510, 35102, 35103, 35104, 35105, 35108
8.5.	A Rákóczi tér térfalát alkotó épületek	34865, 34868, 34869, 34870, 34880, 34898, 34899, 34900, 34907
8.6.	Horváth Mihály tér térfalát alkotó épületek	35236, 35580, 3550, 35549, 35548, 36547, 36546, 35544, 35529, 35240, 35241, 35243, 35190, 35191, 35192, 35194, 35197, 35211
8.7.	Baross utca 2.-118. sz., valamint az 1.-89. sz. alatti épületek	35504, 35533, 35236, 35489, 35508, 35508, 35507, 35724, 35531, 35506, 35506, 35232, 35503, 35230, 35252, 35529, 35723, 35521/2, 35250, 35254, 35491, 35228/4, 35726/5, 35233, 35527/2, 35727, 35253, 35249, 35488, 35251, 35251, 35532, 35235, 35214, 35211,

		35524, 35505, 35525, 35239, 35726/1, 35725, 35527/4, 35240, 35518, 35516
8.8.	Üllői út 40-82. sz. alatti épületek	36262, 36274, 36370, 36273, 36402/4, 36272/1, 36308, 36369, 36307, 36030, 36181/7, 36339, 36177/1, 36372, 36338, 36371, 36263, 36264, 36388

## **9. Településkép szempontjából meghatározó területek**

9.1. A rendelet 25. §-ában a történeti megújuló karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

9.1.1. Népszínház utca páratlan oldalán lévő tömbsor – József körút páros oldalán lévő tömbsor – Rákóczi tér tömbsora – Baross utca 56-118. – Kálvária tér – Baross utca 120-128. – Dobozi utca – Teleki tér 1-10. által határolt terület

9.1.2. József körút 52-86. – Baross utca 59-89. – Harminckettesek tere 1-5. – Leonardo da Vinci utca 1/b-7. – Nap utca 38-42. – Nagy Templom utca 1-9. – Práter utca 9-35. által határolt terület

9.1.3. Baross utca 105-107-109. sz. alatti telkek

9.1.4. Práter utca 37-39., Nagy Templom utca 12/b sz. alatti telkek

9.1.5. Práter utca 51-55., Bókay János u. 4-32. sz. alatti telkek

9.1.6. Práter utca 59-77. – Illés utca 2-14. – Kálvária tér 3-15. – Baross utca 121-135. – Orczy tér 1-6., Orczy út 1-9., 25-45 – Diószegi Sámuel utca 18-54. – Korányi Sándor utca 4-30., – Illés utca 16-40. – Illés utca 15-23., Tömő utca 56-64. – Fűvészkert utca 2-6/b. – Jázmin utca páros oldala, Szigony utca 16-16/a. által határolt terület

9.1.7. Tömő utca 31-37. sz. alatti telkek

9.1.8. Tömő utca 11-25. – Balassa utca 1/a- 11. – Apáthy István utca páros oldala, Bókay u. 54. – 56. sz. alatti telkek

9.1.9 Tömő utca 28-30. – Szigony utca 31-33. sz. alatti telkek

9.1.10. Bókay János utca 48-52. sz. alatti telkek

9.1.11. Tömő utca 16-20. sz. alatti telkek

9.1.12. Tömő utca 2-12. – Tömő utca 3-5. – Leonardo da Vinci utca 44-52., 43/a-45. – Tömő utca 1/a-1/c. által határolt terület

9.2. A rendelet 25. §-ában a lakótelep karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

9.2.1. Práter utca páros oldala a 38.-tól – Illés utca 1-13. – Baross utca 111-119., 51-103. – Leonardo da Vinci utca 4-6. – Nap utca 35-41. – Nagy Templom utca 2-8. által határolt terület

9.2.2. Tömő utca 32-54. – Fűvészkert utca 7. – Jázmin utca páratlan oldala – Szigony utca 18-22. által határolt terület

9.2.3. Tömő utca 25-29. sz. alatti telkek

9.2.4. Orczy út 11-23. sz. alatti telkek

9.2.5. Stróbl Alajos utca 9-15. – Százados út 15-41. –Tisztes utca 2-28/b. - Osztály utca páros oldala által határolt terület.

9.3. A rendelet 25. §-ában telepszerű karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

9.3.1. Orczy út 8-42. – Vajda Péter utca páratlan oldala – Villám utca 24-26/b. ,1-29. – Györffy István utca 2-20. – Rezső tér 14-15., 22. – Elnök utca 1-9.,2-10. által határolt terület

9.3.2. Kerepesi út 29/c-33. – Százados út 1-13. – Stróbl Alajos utca 16. által határolt terület

9.3.3. Hős utca 1-3. –Strázsa utca – Tisztes utca – Törökbecse utca által határolt terület

9.3.4 Salgótarjáni utca – Hungária körút – MÁV vasút által határolt terület

9.3.5. Szörény utca 2-4. sz. alatti telek

9.3.6. Vajda Péter utca – Delej utca – Bláthy Ottó utca – Golgota utca által határolt terület

9.3.7. Hungária körút 12-24/e. – 38872/1-2 hrsz. – Százados út által határolt terület

9.3.8. Törökbecse utca – Hős utca – Strázsa utca – Stróbl Alajos utca által határolt terület

9.3.9. Hungária körút 32-28. sz. alatti telkek

9.4. A rendelet 25. §-ában az átalakuló karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

9.4.1. Keleti pályaudvar területe: Verseny utca- Baross tér –Kerepesi út által határolt terület

9.4.2. Kerepesi út 11-17. – Asztalos Sándor utca – Fiumei úti temető – Kerepesi út 1. által határolt terület

9.4.3. Asztalos Sándor utca – Kerepesi út 19-27/c – Salgótarjáni út- Törökbecse utca – Stróbl Alajos utca 1-3/c által határolt terület

9.4.4. Hungária körút 26-30. – 38872/1-2 hrsz. – Százados út – Stróbl Alajos utca által határolt terület

9.4.5. volt Józsefvárosi pályaudvar területe

9.4.6 Baross utca 132-134. (villamosremíz)

9.4.7. volt Ganz-Mávag terület

9.4.8. Könyves Kálmán körút 62-76. sz. alatti telkek

9.4.9. Üllői út – Könyves Kálmán körút – Györffy István út – Bláthy Ottó utca által határolt terület

9.4.10. Elnök utca 1. (volt Május 1. ruhagyár)

9.5. A rendelet 25. §-ában pontjában a modern karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

9.5.1. Corvin sétány menti tömbök

9.5.2. Kerepesi út 1. (Aréna Plaza)

9.5.3. Hungária körút 40-44., – Kerepesi út 35-43. által határolt terület

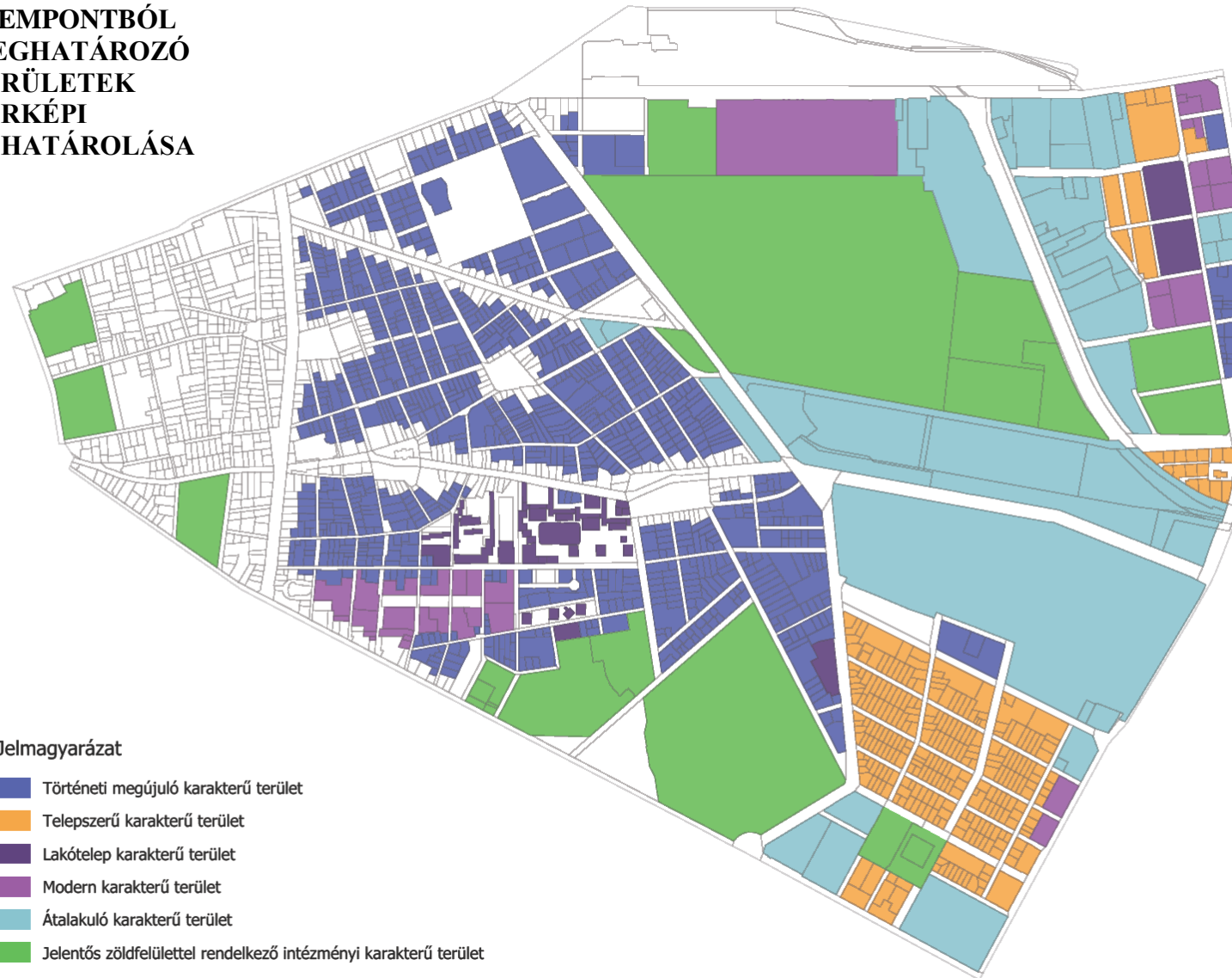
9.5.4 Szörény utca 1-3. sz. alatti telkek

9.5.5. Ciprus lakótelep: Tisztes utca – Százados út – Ciprus utca – Törökbecse utca által határolt terület

9.5.6. Könyves Kálmán körút 48-60. sz. alatti telkek



**A TELEPÜLÉSKÉPI  
SZEMPONTBÓL  
MEGHATÁROZÓ  
TERÜLETEK  
TÉRKÉPI  
LEHATÁROLÁSA**



**Jelmagyarázat**

- Történeti megújuló karakterű terület
- Teleszerű karakterű terület
- Lakótelep karakterű terület
- Modern karakterű terület
- Átalakuló karakterű terület
- Jelentős zöldfelülettel rendelkező intézményi karakterű terület

**A kerületi értékvizsgálat kötelező formanyomtatványa**

..... negyed (városrész megnevezése)	..... (Utcanév, házszám)	..... hrsz.	..... <b>(Javasolt védelem típusa)</b>
Döntés száma:			<b>alaptérkép részlet az érintett ingatlan megjelölésével</b>
Építés éve:			
Építető:			
Tervező:			
Stílus:			
Funkció:			
Egyéb védelemmel érintett			
Itt lakott:			jellemző fotó
Leírás:			
Védendő:			
Helyreállítási javaslat:			
<p>- részletfotók levéltári anyagok (forrásmegjelöléssel)</p>			

■ Közterület-alkotási terv által érintett területek



Sorszám	Közterület lehatárolása, megnevezése
1	Pollack Mihály tér
2	Baross utca 1-5. és 2-10.- (36745/1) hrsz. - Reviczky utca - Mikszáth Kálmán tér- Krúdy utca - Lőrinc pap tér - Krúdy utca - József körút 47-53.
3	Gutenberg tér - Röck Szilárd utca 1. - Kölcsey utca 2.- Békési utca
4	Gyulai Pál utca
5	Blaha Lujza tér - (36406) hrsz. - Márkus Emília utca - Stahly utca 13-17. és 12-14. - Somogyi Béla utca 1-3 és 2. 8.
6	Szeles Erika tér (34630/2) hrsz.
7	Népszínház utca
8	Rákóczi tér - Bacsó Béla utca 29-31. és 26-28. - Vásár utca - Víg utca 23-27. és 20-28. - Déri Miksa utca
9	Mátyás tér-Bauer Sándor utca 1-5. és 2-8. - Tavaszmező utca 13-21. és 12-22b.
10	Horváth Mihály tér - (35238/4) hrsz. - (35238/3) hrsz.
11	Harmincettesek tere - (35231/4) hrsz.
12	Molnár Ferenc tér
13	Corvin sétány teljes területe
14	Corvin köz

## A településképi szakmai konzultáció kérelem formanyomtatványa

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

### 1. Kérelmező adatai

Kérelmező neve:.....Cégnév:.....

Címe/Székhelye: Irsz.: ..... Település:.....

Utcánév: .....Házzám:.....

Telefonszám: ..... e-mail:.....

Részvevők neve:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### 2. A folytatni kívánt építési tevékenység

Megnevezése:.....

Címe: Irsz.: ..... Település: .....

Utcánév: .....Házzám: .....

Helyrajzi szám:.....

Dátum:.....

Aláírás:.....

**A településképi véleményezési eljárás kérelem formanyomtatványa**

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**1. Kérelmező adatai**

Építtető neve:.....Sz.ig.sz.:.....  
Cégnév: .....Céj.sz.:.....  
Címe/Székhelye: Irsz.: ..... Település: .....  
Utcanév:.....Házzszám:.....  
Telefonszám: ..... e-mail:.....  
Kérelmező által javasolt kapcsolattartás módja: .....  
Tervező neve: .....Jogosultság:.....  
Cégnév (ha van): .....Céj.sz.:.....  
Címe: Irsz.: ..... Település: .....  
Utcanév: .....Házzszám:.....  
Telefonszám: ..... e-mail:.....

**2. A folytatni kívánt építési tevékenység**

Megnevezése: .....  
Címe: Irsz.:..... Település: .....  
Utcanév: .....Házzszám: .....  
Helyrajzi szám:.....

**Az ÉTDR azonosító** .....

Dátum:.....

Aláírás:.....

**A településképi véleményezési eljárás megindításához beadandó építészeti-műszaki dokumentáció minimális tartalma**

- 1) Aláírólap a tervezők megnevezésével, jogosultságuk megjelölésével, elérhetőségükkel és aláírásukkal;
- 2) építészeti műszaki leírás, mely tartalmazza
  - a) a teljes rendeltetésének leírását, hasznos alapterületét,
  - b) szabályozási terv és helyi építési szabályzat kivonata az érintett telekre vonatkozóan
  - c) a telekre, a tervezett és a meglévő építményekre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek igazolását,
  - d) amennyiben a tervezés szerzői jogi kérdéseket is felvet, az eredeti tervező hozzájáruló nyilatkozatát;
- 3) helyszínrajz hiteles állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból kiadott térképmásolat alapján, amely tartalmazza
  - a) az égtájjelölést,
  - b) a tervezéssel érintett és a közvetlenül szomszédos - az ingatlannal közös határvonalú - telkek ábrázolását,
  - c) a tervezéssel érintett telken valamennyi meglévő terepszint feletti és alatti építményt, valamint a tervezett építményt, méretarányos ábrázolással (építmények körvonalrajzát, tetőidomok ábrázolásával, rendeltetések megjelölésével), a meglévő építmények telekhatártól és egymástól való távolsági és épületmagassági méretét, valamint az elbontásra kerülő vezetékek jelölését,
  - d) a tervezéssel érintett telekkel közvetlenül szomszédos telkeken valamennyi épület méretarányos körvonalrajzát, tetőidomait, továbbá a tervezéssel érintett telek felőli oldalkertben lévő föld alatti és feletti építmények körvonalrajzának ábrázolását, rendeltetése megjelölését,
  - e) az építmény személy- és gépkocsiforgalmára szolgáló be- és kijáratok közúthoz való csatlakozását, valamint a gépkocsik telken belüli elhelyezésének ábrázolását,
  - f) a  $\pm 0,00$  kiinduló relatív szintmagasságnak megfelelő abszolút szintmagassági értéket,
  - g) a meglévő terepviszonyok ábrázolását a jellemző szintmagasságok értékeivel, 10 százaléknál nagyobb lejtésű terület esetén az 1 méter szintkülönbséget ábrázoló rétegvonalakkal,
  - h) a tervezéssel érintett és a közvetlenül szomszédos telkeken megtalálható növényzet ábrázolását a növények fajtájának, méretének, állapotának jelölésével;
- 4) eltérő szintek alaprajzai
  - a) ábrázolni és méretekkel kell ellátni
    1. az elmetszett és a nézet irányába eső nem teljes szintmagasságú szerkezeteket,
    2. a beépített berendezési tárgyakat,
    3. a nyílásokat,
    4. az ábrázolt szintek szintváltását és szintmagasságát, a szintáthidalók emelkedési irányát, mindkét végének szintmagasságát,
    5. a szerkezeti dilatációk helyét,
    6. a földszinti alaprajzon a csatlakozó véglegesen rendezett terepet, az épület körüli járdát, az előlépcsőt és egyéb szerkezeteket,
    7. az égéstermék-elvezetőket;
  - b) jelölni kell az északi irányt, a metszetek helyét, esetleges törését és nézetének irányát;
  - c) az azonos alaprajzi és szerkezeti kialakítású szintek alaprajzai - a különböző szintmagasságok egyértelmű jelölésével - a tervdokumentációban összevonhatóak;

- 5) metszet a megértéshez szükséges számban, de legalább két egymással szöget bezáró módon felvéve, amelyeken ábrázolni kell és méretadatokkal kell ellátni
  - a) az elmetsett, a nézet irányába eső látható, indokolt esetben a nézet irányába eső, de a más szerkezetek által takart szerkezeteket,
  - b) zárt sorú beépítés esetén a szomszéd épületek alapsíkját,
  - c) az építményhez csatlakozó, véglegesen rendezett terepet és járdát;
- 6) homlokzati terv, az építmény valamennyi jellemző külső nézetének ábrázolásával, amelyek tartalmazzák
  - a) az építmény külső megjelenését meghatározó homlokzati elemeket, így különösen a nyílásokat, rácsokat, korlátokat, reklám- és hirdető-berendezéseket, antennákat, cégablákat, esővíz- és légcsatornákat, égéstermék-elvezetőt, díszítőelemeket, lépcsőket, valamint a terepszint alatti vagy a terep által takart építményrészeket,
  - b) csatlakozó végleges terep, járda, tetőgerinc, tetőfelépítmény szintmagasságát,
  - c) az egyes homlokzati felületek kiképzését, anyagát és színét,
  - d) zárt sorú, ikres vagy oldalhatáron álló beépítés esetén - a környezetbe illesztés bemutatására - a szomszédos épületek nézeteit;
- 7) környezeti állapotadat, azaz
  - a) fotó, fotómontázs,
  - b) utcakép (axonometria, perspektíva, egyéb),
  - c) látványterv,
  - d) kilátási-rálátási terv,
  - e) színterv,
  - f) tömegvázlat.

## A településképi bejelentési eljárás kérelem formanyomtatványa

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

### 1. Kérelmező adatai

Bejelentő/cég neve: ..... Sz.ig.sz./cégj.sz.:.....

Bejelentő lakcíme/ Cég székhelye: Irsz.: ..... Település: .....

Utca:..... Házszám:.....

Telefonszám .....E-mail cím: .....

### 2. A folytatni kívánt tevékenység

Megnevezése: .....

Címe: Irsz.:..... Település:.....

Utca: ..... Házszám:.....

Helyrajzi szám:.....

### 3. Kérelemhez csatolt mellékletek

*A kérelemhez a bejelentőnek a .../2022 önkormányzati rendelet 9.mellékletében meghatározott mellékleteket kell csatolni. (A csatolt mellékletet kérjük X-szel jelölni).*

1. Műszaki leírás	
2. Helyszínrajz	
3. Alaprajz	
4. Homlokzat terv	
5. Látványterv, fotó	
6. Színterv	
7. Egyéb	

Dátum:.....

Aláírás:.....



**Megjegyzés:**

***Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, valamint egész épületet érintő homlokzati nyílászárók cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, klíma elhelyezési koncepcióterv esetén a településképi illeszkedést tervtanácsi véleménnyel kell igazolni, amely a műszaki leírás részeként nyújtandó be.***

*A településképi bejelentési eljárás kérelmét illetve mellékleteit elektronikus úton magánszemélyek és egyéni vállalkozók Ügyfélkapun vagy postán, cégek pedig Cégkapun keresztül tudják benyújtani. Postán a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Irodájának (1082 Budapest, Baross u. 63-67., III. emelet 306. sz. helyiség) címezve nyújtható be. Ebben az esetben a bejelentéshez papíralapú mellékleteket vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni (utóbbi esetben a dokumentáció pdf vagy jpg formátum lehet). Bejelentés személyes beadására nincs lehetőség.*

**A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ BEADANDÓ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI  
DOKUMENTÁCIÓ MINIMÁLIS TARTALMA**

Településképi bejelentési eljárás kötelees tevékenység	Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							megjegyzés
	műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			
		helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása.	x	x		x	x	x		Teljes homlokzat-felújítás esetén a tervnek tartalmaznia kell a földszinti portálok kialakításának, cégtáblák elhelyezésének, nyílászárók cseréjének/felújításának, rácsok felhelyezésének, korlátok cseréjének/felújításának, klímaberendezések és redőnyök felhelyezésének koncepcióját.
2. Meglévő építmény utcai vagy udvari homlokzatának utólagos hőszigetelése, felületének színezése, felületképzésének, elemeinek, részeinek, látszó épületszerkezeti tartozékainak megváltoztatása.	x	x		x	x	x		
3. Utcái és udvari homlokzati, tetőtéri, és lépcsőházi nyílászáró, biztonsági és dísrács, valamint redőny felújítása, cseréje, elhelyezése. A felsorolt nyílászárók bármelyikének megszüntetése, valamint ajtóról ablakra és ablakról ajtóra történő cseréje.	x				x	x	x	A dokumentációnak minden megváltoztatni kívánt homlokzati elem szerkezeti tervét tartalmaznia kell (tervezett nyílászáró, rács, redőny).  A látványterven/fotókon kérjük bejelölni az érintett nyílászárókat.
4. Az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, árnyékoló szerkezet építése, elhelyezése.	x	x	x		x	x		

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység	Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							megjegyzés
	műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			
		helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
5. Építményen vagy önállóan elhelyezett új égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.	x	x	x		x			
6. A 10. pont d) alpontjában foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m <sup>2</sup> alapterületet.	x	x	x	x	x	x		
7. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m <sup>3</sup> térfogatot és 4,5 méter gerincmagasságot.	x	x	x	x	x	x		
8. Utasváró, kioszk, közművelődési célú hirdetőoszlop, információs vagy más célú berendezés, totemoszlop elhelyezése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.	x	x			x			

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység	Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							megjegyzés
	műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			
		helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
9. Park, játszótér, kutyafuttató, fitnesztér, valamint sportpálya műtárgyainak építése, illetve ezen területeken egyéb építési tevékenység végzése.	x	x					x	Csatolandó az elhelyezendő szerkezetek megfelelőség-igazolása - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozata.
10. Legfeljebb 180 napig fennálló a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), d) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény e) kulturális, művészeti kiállítás vagy installáció építése, elhelyezése.	x	x	x		x		x	Csatolandó az elhelyezendő szerkezetek megfelelőség-igazolása - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozata.
11. Zöldfal építése, bővítése, felújítása.	x	x						
12. A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence építése.	x	x						

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység	Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							megjegyzés
	műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			
		helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
13. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása.	x	x			x			
14. Támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 méter magasságot.	x	x			x			
15. Utcafronti kerítés illetve kerti építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.	x	x			x			
16. Közterületi bútor, közterületi berendezés elhelyezése, építése, átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása.	x	x			x			
17. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma- és automataberendezés, pénzautomata, elektromos töltőállomás, kerékpártartó építményen vagy építményben való elhelyezése.	x			x	x			Épületben való elhelyezés esetén alaprajz is szükséges.
18. Közműszekrény művészeti alkotással történő díszítése.	x	x			x			

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység	Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							megjegyzés
	műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			
		helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
19. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.	x	x					x	Szerkezet terv.
20. Vendéglátó terasz létesítése, téliesítése, valamint napernyő közterületen történő elhelyezése.	x	x	x		x	x		
21. A közterületről látható módon elhelyezendő cégtáblák, cégérek, cégfeliratok, valamint címtáblák, zászlótartók és felíró-táblák, továbbá azok átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása.	x			x	x	x		
22. A meglévő építménynek, építményrésznek, önálló rendeltetési egységnek az eredeti rendeltetéstől eltérő használatához szükséges rendeltetés módosítása, ideértve a beépítetlen telkek átmeneti hasznosítását is, valamint épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatását, továbbá a rendeltetés módosításához kapcsolódó hatósági bizonyítvány kiállítását.	x	x	x	x	x		x	Alaprajzon szintmagasság, belmagasság jelölése, illetve a megértéshez szükséges metszet és a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció.

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység	Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							megjegyzés
	műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			
		helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
23. Járdafestés és járdamatrix elhelyezése.	x	x			x			

**A KERÜLET KÖZTERÜLETEIN ÉS KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADOTT  
MAGÁNTERÜLETEIN NEM ÜLTETHETŐ FAFAJOK JEGYZÉKE**

<b>Magyar név</b>	<b>Latin név</b>
fehér akác	Robinia pseudoacacia
amerikai kőris	Fraxinus pennsylvanica
mirigyes bálványfa	Alianthus altissima
cserjés gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Padus serotina
zöld juhar	Acer negundo
fehér eperfa	Morus alba



**A CÉGJELZÉSEKEN ALKALMAZHATÓ BETŰK MAXIMÁLIS MÉRETEI**

Közlekedési célú közterület szélessége:	9-14 m	14-25 m	25-40 m	40-60 m	60-90 m	90-110 m
Maximálisan alkalmazható betűméret:	14 cm	23 cm	35 cm	50 cm	80 cm	100 cm

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelethez**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 12. § (2) bekezdése felhatalmazza a települési önkormányzatokat – a fővárosban a kerületi önkormányzatokat is –, hogy egy jogszabályban állapítsák meg azokat az anyagi és eljárási szabályokat, amelyek az Önkormányzat közigazgatási területén található kerületi építészeti értékek megőrzését és a településkép védelmét szolgálják. A rendelet egyértelműen lehatárolja azokat a helyi védelem alatt álló területeket és a településkép szempontjából meghatározó területeket, amelyek a kerület sokszínű arculatát, jellegzetességeit fejezik ki és településképi követelmények megfogalmazásával biztosítja azok védelmét és a jövő nemzedékek számára történő megővését. A kerület építészeti örökségének és fejlődő, megújuló, modern negyedei esztétikai megjelenése érdekében a rendelet a reklámhordozók és reklámok elhelyezését a hatályos jogszabályokkal összhangban korlátozza.

#### **Részletes indokolás**

##### 1-5. §

A rendelet célja Józsefváros épített környezetének megőrzése és védelme. Meghatározza a rendelet területi és tárgyi hatályát, valamint mellékleteit.

##### 6. §

Meghatározza a rendelet értelmező rendelkezéseit.

##### 7-25. §

Meghatározza a helyi egyedi és területi védelmet, azok célját és feladatait, nyilvántartásukat, a védelem alá helyezés és megszüntetés szabályait.

##### 26-27. §

Meghatározza a területi védelemmel érintett és a településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelményeket, ezen belül a beépítés telepítési módját és a közterület-alakítási terv által érintett területekre vonatkozó szabályokat.

##### 28-42. §

Meghatározza a területi védelemmel érintett és a településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket, ezen belül a homlokzati kialakítást és cégtáblák, cégérek, cégfeliratok, valamint címtáblák elhelyezését és kialakítását, anyaghasználatot, a nyílászárók és kirakatportálok, a tetőszerkezet, héjazat, a klímaberendezések és egyéb műszaki berendezések kialakítását, az infrastrukturális hálózat és elemei elhelyezését és kialakítását, a vendéglátó teraszok kialakítását, a játszóterek, sportparkok és fitneszterek, közparkok és kutyafuttatók létesítésének szabályait, a beépítetlen telkek átmeneti hasznosításának szabályait, az utcabútorok elhelyezésének szabályait, valamint a zöldfelületek kialakításának módját.

##### 43. §

Meghatározza az egyedi védelemmel érintett építészeti értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket.

44-45. §

Meghatározza a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményeket.

46-47. §

A rendelkezés a településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció részletes szabályait állapítja meg.

48-52. §

A rendelkezések a korábban hatályos eljárási szabályokat megtartva részletesen meghatározzák a településképi véleményezési eljárás szabályait.

53-61. §

A rendelkezések részletesen és egyértelműen megjelölik azon építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések, és rendeltetésváltoztatások körét, amelyek végzése településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött. A rendelkezések a településképi bejelentési eljárás részletes eljárási szabályait állapítják meg.

62-67. §

A rendelkezések a településképi követelmények megszegésének eseteit és az azokhoz fűzött jogkövetkezmények részletes szabályait és a településképi kötelezési eljárás szabályait tartalmazzák. A jogkövetkezmények következetes alkalmazása érdekében meghatározzák az önkormányzati településképi bírság legalacsonyabb és legmagasabb kiszabható összegét, valamint a kiszabás során a mérlegelés szempontjait.

68. § A hatálybalépésről rendelkezik.

69.§ A hatályon kívül helyezésekről rendelkezik.