

**A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ BEADANDÓ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI  
DOKUMENTÁCIÓ MINIMÁLIS TARTALMA**

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység	Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							megjegyzés
	műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			
		helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása.	x	x		x	x	x		Teljes homlokzat-felújítás esetén a tervnek tartalmaznia kell a földszinti portálok kialakításának, cégtablák elhelyezésének, nyílászárók cseréjének/felújításának, rácsok felhelyezésének, korlátok cseréjének/felújításának, klímaberendezések és redőnyök felhelyezésének koncepcióját.
2. Meglévő építmény utcai vagy udvari homlokzatának utólagos hőszigetelése, felületének színezése, felületképzésének, elemeinek, részeinek, látszó épületszerkezeti tartozékainak megváltoztatása.	x	x		x	x	x		
3. Utcái és udvari homlokzati, tetőtéri, és lépcsőházi nyílászáró, biztonsági és dísrács, valamint redőny felújítása, cseréje, elhelyezése. A felsorolt nyílászárók bármelyikének megszüntetése, valamint ajtóról ablakra és ablakról ajtóra történő cseréje.	x				x	x	x	A dokumentációnak minden megváltoztatni kívánt homlokzati elem szerkezeti tervét tartalmaznia kell (tervezett nyílászáró, rács, redőny). A látványterven/fotókon kérjük bejelölni az érintett nyílászárókat.

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység	Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							megjegyzés
	műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			
		helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
4. Az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, árnyékoló szerkezet építése, elhelyezése.	x	x	x		x	x		
5. Építményen vagy önállóan elhelyezett új égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.	x	x	x		x			
6. A 10. pont d) alpontjában foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m <sup>2</sup> alapterületet.	x	x	x	x	x	x		
7. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m <sup>3</sup> térfogatot és 4,5 méter gerincmagasságot.	x	x	x	x	x	x		
8. Utasváró, kioszk, közművelődési célú hirdetőoszlop, információs vagy más célú berendezés, totemoszlop elhelyezése, meglévő	x	x			x			

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység	Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							megjegyzés
	műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			
		helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.								
9. Park, játszótér, kutyafuttató, fitnesszér, valamint sportpálya műtárgyainak építése, illetve ezen területeken egyéb építési tevékenység végzése.	x	x					x	Csatolandó az elhelyezendő szerkezetek megfelelőség-igazolása - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozata.
10. Legfeljebb 180 napig fennálló a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), d) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény e) kulturális, művészeti kiállítás vagy installáció	x	x	x		x		x	Csatolandó az elhelyezendő szerkezetek megfelelőség-igazolása - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozata.

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység	Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							megjegyzés
	műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			
		helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
építése, elhelyezése.								
11. Zöldfal építése, bővítése, felújítása.	x	x						
12. A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence építése.	x	x						
13. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása.	x	x			x			
14. Támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 méter magasságot.	x	x			x			
15. Utcafronti kerítés illetve kerti építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.	x	x			x			
16. Közterületi bútor, közterületi berendezés elhelyezése, építése, átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása.	x	x			x			

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység	Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							megjegyzés
	műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			
		helyszínrajz	alaprjz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
17. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma- és automataberendezés, pénzautomata, elektromos töltőállomás, kerékpártartó építményen vagy építményben való elhelyezése.	x			x	x			Épületben való elhelyezés esetén alaprajz is szükséges.
18. Közműszekrény művészeti alkotással történő díszítése.	x	x			x			
19. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.	x	x					x	Szerkezet terv.
20. Vendéglátó terasz létesítése, téliesítése, valamint napernyő közterületen történő elhelyezése.	x	x	x		x	x		
21. A közterületről látható módon elhelyezendő cégtáblák, cégérek, cégfeliratok, valamint címtáblák, zászlótartók és felíró-táblák, továbbá azok átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása.	x			x	x	x		

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység	Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							megjegyzés
	műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			
		helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
22. A meglévő építménynek, építményrésznek, önálló rendeltetési egységnek az eredeti rendeltetéstől eltérő használatához szükséges rendeltetés módosítása, ideértve a beépítetlen telkek átmeneti hasznosítását is, valamint épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatását, továbbá a rendeltetés módosításához kapcsolódó hatósági bizonyítvány kiállítását.	x	x	x	x	x		x	Alaprajzon szintmagasság, belmagasság jelölése, illetve a megértéshez szükséges metszet és a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció.
23. Járdafestés és járdamatrix elhelyezése.	x	x			x			